



وزارة التجارة والصناعة

مكتب الوزير

تنفيذا لاستراتيجية وزارة التجارة والصناعة

هيئة التنمية الصناعية توقع عقود انشاء منطقتين صناعيتين بنظام المطور الصناعي بمدينة السادات

م. احمد عبد الرازق : قريبا... توقيع عقد تخصيص منطقة المطور الصناعي الثالثة بمدينة السادات باجمالى مساحة 4 مليون متر مربع للمناطق الـ3

جارى الانتهاء من اجراءات التخصيص والتعاقد لمناطق المطور الصناعي بالعاشر من رمضان

نستهدف تفعيل دور المطور الصناعي كشريك رئيسى فى تنفيذ خطط التنمية الصناعية

في اطار جهود وزارة التجارة والصناعة لإتاحة المزيد من الأراضي لتلبية احتياجات القطاع الصناعي من الأراضي المرفقة وقع المهندس احمد عبد الرازق رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية عقود تخصيص منطقتين صناعيتين بنظام المطور الصناعي بمدينة السادات باجمالى مساحة 2.8 مليون متر مربع وذلك مع شركتى بولاريس الزامل واس دي ام للتطوير والإدارة بواقع 1.4 مليون متر مربع لكل منطقة.

وقال ان توقيع هذين العقدين يأتيان في اطار تنفيذ خطة وزارة التجارة والصناعة ممثلة فى هيئة التنمية الصناعية لطرح 8 مليون متر مربع اراضي صناعية بنظام المطور الصناعي بواقع 4 مليون متر بمدينة السادات و4 مليون متر بمدينة العاشر من رمضان ، لافتا الي انه سيتم خلال الأيام القليلة المقبلة توقيع عقد تخصيص المنطقة الثالثة مع شركة CBC مصر علي مساحة 1.1 مليون متر مربع ليصل اجمالى مساحة الأراضي المخصصة للـ3 مناطق بمدينة السادات الي 3.9 مليون متر مربع.

واكد عبد الرازق ان تجربة المطور الصناعي اثبتت نجاحها خلال الفترة الماضية حيث أتاح طرح الاراضى بنظام المطور الصناعي سرعة تنفيذ خطط الدولة واستراتيجية وزارة التجارة والصناعة في توفير اراضى صناعية كاملة المرافق من خلال شراكة ناجحة ومتوازنة مع كيانات عملاقة من القطاع الخاص , وذلك جنبا الى جنب مع الجهود التى تبذلها الدولة لتوفير احتياجات القطاع الصناعي من الاراضى المرفقة دون اية اعباء اضافية على الموازنة العامة للدولة لانشاء وترفيق المناطق الصناعية، منوهً الى اخر طرح لاراضى مطور صناعى كانت فى عام 2010

وأشار رئيس الهيئة الى ان المرحلة المقبلة ستشهد تفعيل دور المطور الصناعي كشريك رئيسى فى تنفيذ خطط التنمية الصناعية التى تستهدفها وزارة التجارة والصناعة خلال المرحلة المقبلة حيث يجرى حاليا الانتهاء من اجراءات التخصيص والتعاقد على 4 مليون متر مربع اراضى مطور صناعى بمدينة العاشر من رمضان ، لافتا الى ان الهيئة قامت بإجراء بعض التعديلات والتحسينات على عقود المطور بما يخلق علاقة شفافية ووضوح وعدالة بين الدولة والقطاع الخاص , وذلك في اطار تنظيمي وقانوني سليم وهو الامر الذى يسهم فى إتاحة الاراضى المرفقة لرجال الصناعة بسعر عادا، داخل هذه المنطقة، من خلال اشاف ومتابعة مستمرة من هيئة التنمية الصناعية . ف، اطا،



وزارة التجارة والصناعة

مكتب الوزير

وأوضح عبد الرازق انه تقدم للهيئة 8 عروض من شركات المطور الصناعي للحصول على مناطق المطور الصناعي بمدينة السادات وقد تم الموافقة على عروض الشركات المقدمة للهيئة بعد دراسة ومراجعة مستفيضة للدراسات الفنية والاقتصادية التي قامت الشركات بتقديمها للتأكد من توافقها مع الاشتراطات التي اقترتها الهيئة لتطوير الـ 3 مناطق صناعية , خاصة في ظل الاقبال المتزايد للمستثمرين الصناعيين على طلب أراض صناعية بالمدينة.

وفي هذا الاطار اشار رئيس هيئة التنمية الصناعية الى ان اقبال شركات المطور الصناعي التي سبق وقامت بتطوير مناطق صناعية خاصة بالمراحل الاولى من برنامج المطور الصناعي يعكس نجاح التجربة ونجاح استثمارات هذه الشركات ورغبتها في التوسع واستكمال هذه التجربة، لافتا انه منذ بدء العمل بنظام المطور الصناعي في عام 2007 فقد تم انشاء وتطوير 12 منطقة صناعية وخدمية بمساحة اجمالية 15 مليون متر استوعبت 983 مصنعا و168 منشأة خدمية باجمالي استثمارات 25 مليار جنيه أتاحت 132 ألف فرصة عمل.

ولفت عبد الرازق الي انه بموجب هذه العقود ستقوم الهيئة بتسليم الارض الي شركة المطور بعد اعتماد المخطط العام وذلك خلال مدة اقصاها 6 اشهر علي ان يتم منح المطور مدة امان لانهاء كافة اعمال تطوير وتأهيل البنية التحتية والخدمات لاجمالي مساحة المنطقة ، مشيرا الي ان الخدمات التي سيقدمها المطور داخل المنطقة الصناعية تشمل اقامة مبنى إداري لإدارة المنطقة الصناعية و عيادة طبية و مركز تدريب مجهز ودار رعاية للأطفال ومركز إطفاء وخدمات أمنية ومحطة معالجة للصرف الصناعي فضلا عن عمل نظام حماية مدنية للمنطقة بالكامل.