

Compass Announces Successful Capital Increase Completion of EGP 380 Million for Portfolio Company Bonyan

The capital increase comes as part of Company's strategy to strengthen Bonyan's financial position and provide it with necessary liquidity to pursue its growth plans

19 September 2018 — Compass, a leading value investment firm, has announced today that portfolio company Bonyan for Development and Trade (Bonyan) has successfully increased its capital from EGP 274,780,000 to EGP 654,000,000 which has been previously approved by the General Authority for Investment and Free Zones (GAFI).

Minister of Investment and International Cooperation Dr. Sahar Nasr met yesterday with Shamel Aboul Fadl, Chairman of Compass among other members from the investors community where she affirmed that the ministry is constantly working on developing services in the investors services center to facilitate investment which contributes to the establishments of new companies and the current companies to expand their investments and increase their capital.

Bonyan, a specialty real estate developer operating in Egypt, is the owner of the award-winning Designopolis mall. Originally developed as a specialty furniture mall, Designopolis is an open-air asset designed by renowned architectural firm Skidmore, Owings and Merrill built on a 117,000 square meter plot of land located in West Cairo in the Sheikh Zayed area. Compass will repurpose the 1 km long promenade of some 300 shops into a complete lifestyle destination that includes shopping, dining, office space and entertainment activities for the entire family.

“Bonyan’s capital increase is the first step toward delivering on our previously communicated growth plans for the company at the time of acquisition,” said Compass Founder and Chairman Shamel Aboul Fadl. “Our aim is to equip Bonyan with the necessary tools to transform the asset into an operational lifestyle destination within a year, including bringing on a capable management team, defining clear growth strategies and building an efficient capital structure.”

The capital increase was fully subscribed by Sky Realty Holding Limited, a subsidiary of Compass, which owns 99.9% of Bonyan. In July of this year, Compass completed the purchase of 100% of Bonyan from Qalaa Holdings subsidiary MENA Home Furnishings to Compass.

Compass derives value from portfolio companies largely through the retention of industry veterans, streamlining operations, improving business models, and strengthening financial positions.

“We look forward to bringing our first commercial real estate project online and start generating returns to our investors. In parallel, we are actively building a platform from which to launch additional investments in the sector at this opportune moment in Egypt’s economic recovery,” Aboul Fadl added.

—Ends—

For More Information:
Yasmine Negm
Head of Strategic Communications & Investor Relations
01228505050

شركة كومباس تعلن زيادة رأس مال شركتها التابعة بنيان للتنمية والتجارة المالكة لمشروع ديزاينبوليس مول بقيمة 380 مليون جنيه

هذه الزيادة تأتي في إطار استراتيجية كومباس لتعزيز المركز المالي لشركة بنيان عبر تزويدها بالسيولة اللازمة لمواصلة خطط النمو والتوسعات المستهدفة

القاهرة في 19 سبتمبر 2018

أعلنت اليوم شركة كومباس- إحدى الشركات الرائدة في أنشطة الاستثمار - عن زيادة رأس مال شركتها التابعة بنيان للتنمية والتجارة (بنيان) من 274.780 مليون جنيه إلى 654 مليون جنيه، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (GAFI).

وقد التقت امس وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي الدكتورة سحر نصر مع شامل أبو الفضل، رئيس مجلس إدارة شركة كومباس، ضمن وفد يضم نخبة من أبرز مجتمع الاستثمار المصري، حيث أكدت أن الوزارة لا تدخر جهداً في تطوير الخدمات التي يقدمها مركز خدمات المستثمرين سعياً لتحقيق التنمية الاستثمارية المناسبة لتأسيس شركات جديدة ومساعدة الشركات الحالية في توسيع استثماراتها وزيادة رؤوس أموالها.

تعمل شركة بنيان في مجال تطوير المشروعات العقارية المتخصصة وإقامة المشروعات التجارية الفريدة في السوق المصري، كما تمتلك مشروع ديزاينبوليس مول، وهو المركز التجاري الحائز على العديد من الجوائز الدولية ويتخصص في عرض وتقديم منتجات وخدمات التصميم الداخلي. وقد قام بيت التصميم المعماري الشهير Skidmore, Owings and Merrill بتصميم ديزاينبوليس مول الذي يقع على مساحة 117 ألف متر مربع بمدينة الشيخ زايد غرب القاهرة. وسوف تقوم شركة كومباس بتحويل المركز التجاري الذي يبلغ طوله 1 كم ويشمل ما يقرب من 300 متجر إلى مساحة تجارية متعددة الاستخدامات تضم مختلف الأنشطة التي تلائم نمط الحياة الحديثة، ومن بينها متاجر التجزئة والمطاعم والمساحات الإدارية والمنطقة الترفيهية لجميع أفراد العائلة.

وفي هذا السياق أوضح شامل أبو الفضل المؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة كومباس، أن زيادة رأس مال بنيان هي أولى خطوات الخطة التوسعية التي أعلنت عنها كومباس أثناء عملية الاستحواذ على بنيان، مضيفاً أن الشركة تهدف إلى تزويد بنيان بجميع المقومات اللازمة لتحويل مشروع ديزاينبوليس مول إلى منطقة متعددة الاستخدامات تلائم نمط الحياة الحديثة وتشغيله قبل نهاية العام الحالي. وأشار أبو الفضل أن هذه المقومات تشمل استقطاب أكفاء المواهب الإدارية وتعظيم الاستفادة من خبراتهم في تحقيق خطط النمو المستهدفة إلى جانب بناء هيكل رأسمالي قوي قادر على جذب التسهيلات الائتمانية والاستثمارات الرأسمالية.

جدير بالذكر أن شركة Sky Realty Holding، التابعة لكومباس وتمتلك حصة 99% في شركة بنيان، قامت بتغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال بالكامل. وقد تمكنت شركة كومباس من إتمام شراء شركة بنيان للتنمية والتجارة (بنيان) المملوكة بالكامل لشركة Mena Home Furnishings التابعة للقلعة في يوليو من العام الجاري.

وتركز استراتيجية شركة كومباس على خلق القيمة وتحقيق أقصى استفادة من محفظة استثماراتها التابعة وذلك عبر استقطاب أكفاء المواهب من المتخصصين في مجال الاستثمار المباشر وتحسين العمليات التشغيلية وتعزيز المنهج الاستثماري وبالتالي تحقيق عائدات استثمارية جذابة.

وأوضح أبو الفضل أن كومباس تتطلع إلى بدء تشغيل باكورة مشروعاتها العقارية التجارية وهو ما سينعكس مردوده الإيجابي في تحقيق عائدات للمساهمين، مشيرًا إلى أن إدارة الشركة ترى أن التوقيت مثالي لضخ المزيد من الاستثمارات في سوق العقارات التجارية بمصر نظرًا لتحسن الأوضاع الاقتصادية خلال الفترة الحالية.

—نهاية البيان—

للتواصل

ياسمين نجم

مدير علاقات المستثمرين و العلاقات الاستراتيجية