

ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة  
T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمعقد في ١١ نوفمبر ٢٠٢٠

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) الساعة الثالثة عصر يوم الأربعاء الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢٠ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

**وفيما يلي ملخص الاجتماع:**

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمعقد في ٢٧ يوليو ٢٠٢٠.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٠، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة وفقاً لمايلي:
  - بلغ رصيد الوحدات المباعة ولم يتم تسليمها للعملاء في ٣٠/٩/٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٤٩,٨ مليار جنيه تقريبا مقابل ٤٧,٧ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، والناجئة عن الإستمرار في تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة، وسوف يتم إثبات تلك الإيرادات كإيرادات في قائمة الدخل عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمني للتسليم خلال الفترة من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.
  - بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٠ حوالي ١٠٤١٢ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٧٧٥٩ مليون جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٩، وبنسبة نمو ٣٤٪، ويرجع الإرتفاع بصورة أساسية إلى قيمة الصفقة البالغة ٤ مليار جنيه تقريبا والناجئة عن التحالف الاستراتيجي مع كل من البنك الأهلي المصري وبنك مصر لتطوير ٣٤١ الف متر مربع من الأراضي الواقعة في مدينتي الرحاب ومدينتي.
  - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة مبلغ ١٥٦٩ مليون جنيه تقريبا في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٠ مقابل ١٣٦٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو حوالي ٢٠٪ تقريبا.
  - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٠ مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مقارنة بحوالي ٧١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٤٠٪.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالي للشركة في ٣٠/٩/٢٠٢٠ والقوائم المالية الملحقمة والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعمة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.
- ٤- اعتماد موقف المبيعات المحققة خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٠، حيث حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت حوالي ١٢١٠٢ مليون جنيه، رغم أثر الإجراءات الاحترازية التي تم فرضها بدءاً من شهر مارس والإجراءات المرتبطة به قد أثرت على تحركات وتعاملات العملاء.

وقد انتهى الاجتماع في الساعة الثالثة عصر ذات اليوم.



الأستاذة/ هبة الصيرفي

مساعد رئيس البورصة لشئون الإفصاح والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

وفقاً للمادة ١٦ من قواعد القيد بالبورصة المصرية، أحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding في تمام الساعة الثالثة عصر يوم الأربعاء الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢٠ بمقر الشركة، ومرفق ملخص لأهم قرارات المجلس.

مع وافر التحية والاحترام،،،

نائب الرئيس التنفيذي ومدير علاقات المستثمرين

جهد السوافطه



تحريراً في: ١١ نوفمبر ٢٠٢٠

شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

العملة بالجنية المصرى

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التغير %	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
%٣٤	٧,٧٥٩,٢٩٦,١٤٦	١٠,٤١٢,٢٦٨,٣٣٣	الإيرادات
%١٧	٢,٨٤٧,١٢٨,٩٨٥	٣,٣١٨,٢٥٢,٢٧٩	مجمل الربح
%(٥)	%٣٧	%٣٢	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%١٧	٢,١٧٠,٣٠٥,١٨٨	٢,٥٤٦,٤٦٠,٨١٧	صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٢٠	١,٣١٢,١٧٥,٢٦٩	١,٥٦٩,١٤٣,٦٦٤	صافى الربح بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة

ب. قائمة المركز المالى المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
%١٩	١١,٠٩٨,٢٩٢,٥٩٢	١٣,١٨٩,٧١٥,٣٦٧	صافى راس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	راس المال المدفوع
%٧	٣٥١,٧٠٩,٦٠٢	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	الإحتياطيات
%٢٠	٨,٢٦٤,٢٥٠,٤٦٧	٩,٨٨٣,١٦٩,٠٢٨	الأرباح المرحلة
%(١٦)	١,٨٧٢,٢٤٦,٧٠٠	١,٥٦٩,١٤٣,٦٦٤	ربح الفترة / العام
%٠	٢,٤٢٥,٥٤٨	٢,٤٢٥,٥٤٨	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التغير %	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
%(٢١)	٢,٢١٦,٧٨١,١٧١	١,٧٥٦,١٨٨,٨١٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%(٩٣)	(١,٥١٩,٢٣٩,٩٠٠)	(٢,٩٢٥,٥٠٨,٩٢٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الأستثمار
%١٠٩٤٢	١٤,٤٨٠,٧٥١	١,٥٩٨,٩٥٣,٦٦٥	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



ث. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التغير %	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
			الإيرادات
%٢	١١٩,٧٢٢,٢٨٣	١٢٢,٦٦١,٥٨٢	مجمّل الربح
%٢	١١٩,٧٢٢,٢٨٣	١٢٢,٦٦١,٥٨٢	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
-	%١٠٠	%١٠٠	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٢٣	٨٨,٨٤٨,٦٧٦	١٠٩,٥٠٢,٤٨٣	صافي الربح بعد الضريبة
%٤٠	٧١,٢٦٢,٥٣٩	٩٩,٩٩٠,٧٧٠	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح
%٤٨	٠,٠٣١	٠,٠٤٦	

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
			صافي رأس المال العامل
%(٣)	٥,٣٦١,٣٢٦,٩٧٥	٥,١٨٩,٨١٨,٦٥٧	حقوق الملكية
			رأس المال المدفوع
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	الإحتياطيات
%٧	٣٥١,٧٠٩,٦٠٢	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	الأرباح المرحلة
%٨٨٤	٢٩,٢٩٧,٥٧٥	٢٨٨,٣٨٠,٠٤٠	ربح الفترة / العام
%(٧٩)	٤٧١,١٣٩,٤٣٥	٩٩,٩٩٠,٧٦٩	

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التغير %	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
%(١٦٠)	(٣٧٠,٩٥٠,٦٨٤)	(٩٦٥,٨٩٣,٠٤٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%١١٨	(٣٧,٠٠٠,٧٠٩)	٦,٦٢٢,٦٦٨	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%١٢٨	٣٧٣,٢٩٠,٤٩٢	٨٥٠,٩٨٨,٧٣٢	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد



## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١١ / ١١ / ٢٠٢٠ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هشام طلعت مصطفى

  
مدير علاقات المستثمرين  
جهد محمد السوافطه



التاريخ : ١١ نوفمبر ٢٠٢٠