

### سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

### تعلن نتائجها المالية المجمعّة للنصف الأول من عام 2020

القاهرة – 16 أغسطس 2020:

أعلنت سي أي كابيتال للاستثمارات المالية (رمز: CICH.CA)، لمجموعة الرائدة في مجال تقديم الخدمات المالية المتنوعة في مصر، اليوم نتائجها المالية المجمعّة للنصف الأول من عام 2020. بلغ إجمالي الإيرادات 1.0 مليار جم، بانخفاض قدره 9.9% مقارنة بالعام السابق وبلغ صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الأقلية 178.8 مليون جم بانخفاض قدره 13.9% مقارنة بالعام السابق، بينما بلغ إجمالي محفظة التمويل 9.9 مليار جم.

#### أبرز النتائج المالية والتشغيلية المجمعّة

- بلغ إجمالي محفظة التمويل<sup>1</sup> 9.9 مليار جم، بارتفاع 6.2% مقارنة بالعام السابق
- بلغ إجمالي الإيرادات 1.0 مليار جم، بانخفاض 9.9% مقارنة بالعام السابق، بلغت مساهمة الخدمات المالية غير المصرفية 79.8%
- بلغ صافي دخل الفائدة 375.2 مليون جم، باستقرار مقارنة بالعام السابق، وبلغ هامش صافي دخل الفائدة 8.3%
- بلغ صافي الربح التشغيلي 312.6 مليون جم، بانخفاض 8.7% مقارنة بالعام السابق
- بلغ صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الأقلية 178.8 مليون جم، بانخفاض 13.9% مقارنة بالعام السابق، بلغت مساهمة الخدمات المالية غير المصرفية في صافي الربح 75.0%

#### الأنشطة البنكية غير المصرفية

##### التأجير التمويلي

- بلغ صافي الربح بعد الضرائب 113.0 مليون جم، بانخفاض 9.2% مقارنة بالعام السابق
  - أبرمت كوربليس عقود جديدة بقيمة 1.5 مليار جم
  - بلغ حجم محفظة التأجير القائمة 8.4 مليار جم، بارتفاع 4.0% مقارنة بالعام السابق
- التمويل متناهي الصغر
- بلغ صافي الربح بعد الضرائب المحقق من عمليات التمويل متناهي الصغر 60.6 مليون جم، بارتفاع 6.9% مقارنة بالعام السابق
  - بلغ إجمالي قروض التمويل متناهي الصغر 807.6 مليون جم في نهاية الفترة بارتفاع 22.4% مقارنة بالعام السابق
  - تم افتتاح 18 فرعاً جديداً خلال الشهور الستة الأولى من العام الجاري حيث بلغ إجمالي عدد الفروع بنهاية الربع 78 فرعاً

##### التمويل العقاري

- بلغ حجم محفظة عمليات التمويل العقاري، الذي تم إطلاقه حديثاً، 90.3 مليون جم بنهاية الفترة.

#### أنشطة بنوك الاستثمار

- بلغ حجم الأصول المدارة 9.8 مليار جم، بارتفاع 6.9% مقارنة بالعام السابق
- بلغت الحصة السوقية من عمليات السمسرة 9.92% في نهاية الفترة، لتحتل سي أي كابيتال بذلك المرتبة الثانية بين شركات السمسرة في السوق المحلية
- بلغت إيرادات خدمات الاستشارات المالية 22.0 مليون جم، بانخفاض 34.9% مقارنة بالعام السابق

#### تطبيقاً على أداء المجموعة خلال النصف الأول من عام 2020 قال مجلس إدارة الشركة:

"في نهاية النصف الأول من عام 2020، نرى أن الشركة استطاعت التغلب على عدد من العقبات غير المسبوقة التي شهدتها خلال هذا العام بفضل قوة الملاءة المالية ومستوى السيولة الجيدة للشركة، بالإضافة لعدد من النجاحات على مستوى مبادرات النمو الاستراتيجي. وبالرغم من تحديات الظروف الراهنة، واصلت محافظ التمويل معدلات النمو مع الحفاظ على وتيرة تحصيل النقد. كما تواصل الشركة تحقيق النمو في الأنشطة الجديدة الخاصة بالتمويل العقاري والتمويل الاستهلاكي (سهولة)، حيث توشك عمليات التمويل العقاري على تحقيق نقاط التعادل.

حققت المجموعة صافي ربح بعد الضرائب وحقوق الأقلية قدره 178.8 مليون جم، بانخفاض قدره 13.9% مقارنة بالأداء القوي الذي شهدته المجموعة خلال فترة المقارنة من العام السابق. وجاء الانخفاض في الأرباح متأثراً بإعادة تبويب البيانات المالية بما يتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية IFRS 16، مما أدى إلى ارتفاع تكلفة الإيجار، بالإضافة إلى الخسائر المتكبدة من مبادرات الأنشطة الجديدة وتجنيب مخصصات للتحوط ضد احتمالية تأثر الأنشطة في ضوء انتشار فيروس كورونا. وبالرغم من التحديات الراهنة على مستوى الاقتصاد الكلي، ارتفع إجمالي محفظة عمليات التمويل<sup>1</sup> بواقع 6.2% مقارنة بالعام السابق إلى 9.9 مليار جم خلال الفترة.

نؤكد على توقعاتنا بشأن تحسن السوق ونبقي على خططنا بشأن التوسعات في معظم وحدات الأعمال، حيث نسعى للاستفادة من التحسن المتوقع في السوق. تماثياً مع خطة المجموعة التوسعية، قامت ريفي بزيادة عدد فروعها إلى 78 فرع مقارنة بـ 50 فرع في العام السابق، وقامت بسهولة بزيادة عدد عملائها بواقع 65% مقارنة بالربع السابق. وفي الوقت نفسه، قامت بتعليم، إحدى استثمارات الشركة، بتوقيع مذكرة تفاهم مع بالم هيلز لإنشاء جامعة في مشروع باديا في غرب القاهرة بالتعاون مع جامعة فيينا الطبية."

- انتهى -

<sup>1</sup> تتضمن جميع أنشطة التمويل في إطار الأنشطة المختلفة.

<sup>2</sup> الحصة السوقية للتجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ودائناميك من حجم التداول في السوق الرئيسية باستثناء الصفقات.

للاستفسارات المرتبطة بعلاقات المستثمرين برجاء الاتصال على:

خالد صادق , رئيس قطاع علاقات المستثمرين وتمويل الشركات

آدم حماد , مسئول علاقات مستثمرين

[investor.relations@cicapital.com](mailto:investor.relations@cicapital.com)

[نبذة عن سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية:](#)

سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية هي واحدة من أكبر المؤسسات المصرفية الرائدة في تقديم الخدمات المالية الغير مصرفية متضمنه خدمات التأجير التمويلي ، التمويل متناهي الصغر، خدمات ترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية وعمليات الدمج والاستحواذ ، السمسرة في الأوراق المالية ، إدارة صناديق ومحافظ الأصول المالية و البحوث.

بسبب تواجدها في الأسواق العالمية مثل القاهرة ، نيويورك ودي تمكنت سي أي كابيتال من تقديم عدد كبيراً من الخدمات في مجال الاستشارات المالية لقاعدة عملائها المتنوعة من كبار المستثمرين العالميين والمحليين.

تستغل سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية منصتها المتكاملة من الخدمات المصرفية الغير بنكية لتوفير خدمات في مجالات استشارات الاندماجات والاستحوادات، ادارة الاصول، سمسرة الاوراق المالية، أمناء الحفظ والبحاث. ، توفر الشركة ايضا خدمات التأجير تمويلي والتشغيلي خلال شركتها التابعة كوربليس ، لتخدم قاعدة كبيرة من عملاء كبار الشركات والصغيرة والمتوسطة. بالإضافة الى ذلك، تقدم سي أي كابيتال خدمات التمويل المتناهي الصغر من خلال ريفي و هي اول شركة مرخصة للتمويل المتناهي الصغر.

تضم سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية حالياً نخبة من أفضل المتخصصين - حوالي 1,800 موظف – بقيادة مجموعة من أفضل الكوادر بالقطاع.

[ملحوظة هامة:](#)

يحتوي هذا الإعلان على توقعات والتي لا تتعلق بأي حقائق أو أحداث تاريخية، وإنما يمكن التعرف عليها من خلال استخدام كلمات وعبارات مثل "طبقاً للتوقعات"، "يتوقع"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتنبأ"، "يخطط"، "ينوي"، "طبقاً لرأي"، "محتمل"، "قد"، "سوف" أو صيغة النفي الخاصة بهم أو عبارات مشابهة قد تضيفي صبغة التوقعات على التقرير. ويسري ذلك، بشكل خاص، على التقارير التي تحتوي معلومات عن بيانات مالية متوقعة أو خطط أو توقعات تخص محفظة أعمال الشركة أو إدارتها أو معدل النمو المحتمل للمجموعة أو ربحيتها المتوقعة بالإضافة للظروف الاقتصادية التي من شأنها التأثير على المجموعة.

تعكس تقارير التوقعات آراء الإدارة الحالية حول الأحداث المستقبلية وقد تعتمد على تقديرات إدارة المجموعة أو قد تحتوي على مخاطر متوقعة أو غير متوقعة أو عوامل أخرى قد تؤدي إلى إختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية للمجموعة عن البيانات أو الأداء أو الأحداث المذكورة أو المتوقعة من خلال هذه التقارير. كما أن تحقيق أو عدم تحقيق أي توقعات قد يتسبب في إختلاف جوهري في الظروف المالية الفعلية أو البيانات المالية أو العمليات عن التوقعات المذكورة في هذه التقارير. وتخضع عمليات الشركة لعدد من عوامل المخاطرة التي قد تجعل أيضاً أي تقرير خاص بالتوقعات أو التقديرات غير دقيقة. تتضمن هذه العوامل تذبذب أسعار تكلفة العمالة المستخدمة في عمليات المجموعة بالإضافة لقدرتها على الاحتفاظ بخدمات موظفين بعينهم والقدرة على المنافسة والتغيرات السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية في مصر والتغيرات الاقتصادية حول العالم بالإضافة للتغيرات في معدلات التضخم وأسعار الفائدة وتذبذب أسعار الصرف وقدرة إدارة المجموعة على تحديد المخاطر المستقبلية بشكل دقيق بل والتعامل معها.

وبالتالي، ينبغي على المستثمرين عدم الاعتماد على تقارير التوقعات في هذا الإعلان. ولن يقوم أي من أعضاء إدارة المجموعة أو سي أي كابيتال بالتأكيد على دقة أي من الآراء السالف ذكرها في هذا الإعلان. وبعد إصدار هذا الإعلان، لن يكون لزاماً على أعضاء المجموعة أو إدارتها إلا بموجب القانون وقواعد القيد والإدراج الخاصة بالبورصة المصرية، تحديث أي من تقارير التوقعات أو التأكيد على تطابق هذه التوقعات مع البيانات الفعلية للمجموعة.