

السيدة الاستاذه / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الاصحاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
و علاقات المستثمرين

رمضان سيد عبد العزيز زرد

محاسب /



تحريراً في : ٢٠٢١/١/٢٠

مرفق البيان الصحفي

"شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية" تسجل حجوزات وتعاقدات قياسية للعام الخامس على التوالي تصل إلى ٧ مليار جنيه مصرى خلال عام ٢٠٢٠ بنسبة زيادة ١١٪ عن العام الماضى

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن تحقيق حجوزات وتعاقدات بيعية لعام ٢٠٢٠ تبلغ ٧,٠١١ مليار جنيه مصرى، وبنسبة زيادة ١١٪ عن العام السابق (٦,٣ مليار جنيه مصرى)، وذلك بفضل الطلب القوي على المشروعات السكنية للشركة بـ"تاج سيني" وـ"سراي"، فضلاً عن بيع قطعى أرض لإقامة مشروعات سكنية متكاملة الخدمات.

وفيما يلى عرض للمبيعات التعاقدية والجوزات:

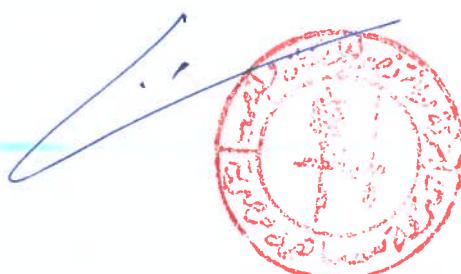
المشروع	٢٠٢٠ مليون جنيه
تاج سيني	١,٢٩٩
سراي	٢,٩٩٨
قطعي أرض مشروعات سكنية بـ"تاج سيني"	١,٩٨١
أرض خدمات تعليمية بـ"تاج سيني"	٢١٥
كمبوند قطع أراضي بـ"سراي"	١٨٤
آخرى	٣٣٤
إجمالي	٧,٠١١

وتتجدر الإشارة إلى أن مجلس الإدارة قد اعتمد مؤخراً بيع قطعة أرض لإنشاء مشروع سكنى متكامل الخدمات بمساحة حوالي ٨٣ ألف متر مربع بمشروعها الرائد (تاج سيني) مقابل ٨٣٦ مليون جنيه مصرى (حوالى ١٠,٠٠٠ جنية للمتر المربع) لشركة "سكنى للتنمية العقارية" (مجموعة أيجي جاب القابضة EGYGAB Developments)، وكان قد سبق للشركة بيع قطعة أرض أخرى في مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ١,٤٥٠ مليون جنيه.

وفي هذا السياق علق المهندس/ أحمد الهيثمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتنمية قائلًا "إننا سعداء للغاية لتحقيق رقم قياسي جديد للتعاقدات والجوزات البيعية؛ على الرغم مما مر به السوق العقاري والنشاط الاقتصادي بصفة عامة في عام ٢٠٢٠ نتيجة جائحة كورونا" وأضاف "إن شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية تمضي قدماً في تنفيذ استراتيجيتها المعلنة في تسريع وتيرة التنمية، وذلك استناداً لتنوع المحفظة العقارية لمشروعات الشركة وطروحاتها في "تاج سيني" وـ"سراي".

وإجمالاً؛ تقوم شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بتطوير ما يزيد عن ١٠,٠٠٠ وحدة عقارية في مراحل التطوير/التصميم بمشروعاتها الخمسة الرئيسية بالقاهرة الكبرى.

—نهاية البيان—



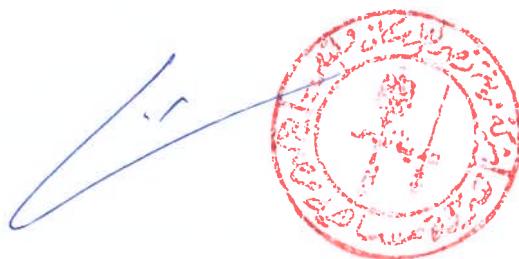
عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تأتي شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير على رأس الشركات المصرية ذات الخبرة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. قامت الشركة بتطوير مشاريع كبرى منذ نشأتها تتضمن معظمها مساحات تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وبعد بنيت لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمخزون أراضي جذاب في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقررة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

المهندس/ أحمد الهيتمي
العضو المنتدب
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤ شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة

تلفون: +٢٠٢ ٢٤٠٠ ٦٢٠٧
aelhitamy@mnhd.com

الأستاذ/ صلاح قطامش
رئيس علاقات المستثمرين
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤ شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة
تلفون: +٢٠٢ ٢٤٠٠ ٦٢٠٧
skatamish@mnhd.com



MNHD Reports Record Pre-Sales Breaking Its Own Record for The Fifth Consecutive Year reaching EGP 7bn. in Pre-Sales; 11% Growth Over Prior Year

Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), Egypt's leading urban developer, announced today that its pre-sales (contracts and reservations) for the year 2020 reached a record EGP 7.011bn. The 11.3% increase over last year (EGP 6.3 billion) comes from strong demand on the company's residential projects in Taj City and Sarai, as well as the sale of two plots of land to developers for residential projects.

Reported Pre-sales

Project	EGP' Million
Taj City	1,299
Sarai	2,998
2 Plots of land for residential development- Taj City	1,981
A plot of land for educational service- Taj City	215
Sarai retail residential land	184
Others	334
Total	7,011

It is worth mentioning that MNHD BOD has recently approved the sale of a plot of land of 83,000 SqM. for EGP 836 million (approx. EGP 10,000 per square meter) for a residential development project in its flagship development "Taj City" to "Sekoon for Real Estate Development- EGY GAB". Earlier in March 2020, MNHD has sold another plot of land in Taj City for EGP 1.145 billion.

"We are extremely happy to achieve yet another record-breaking year in terms of pre-sales, despite the challenges faced by the real estate market and the economy, in general, due to the COVID-19 pandemic" said MNHD's Chief Executive Officer, Eng. Ahmed El Hitamy. "MNHD is steadily executing its announced strategy to accelerate the development trend; backed by a diversified portfolio of projects and offerings in Taj City and Sarai."

In total, MNHD has more than 10,000 units under development/design at five key projects in the Greater Cairo Area.

Ends—

Ramadan
20/1/2021

Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport (Taj City) and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road next to the new Capital City (SARAI). You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Eng. Ahmed El Hitamy

CEO

MNHD

4, Youssef Abbas St.,

Nasr City, Cairo

Tel: +2 (02) 2400-6207

aelhitamy@mnhd.com

Mr. Salah Katamish

Investor Relations Director

MNHD

4, Youssef Abbas St.,

Nasr City, Cairo

Tel: +2 (02) 2400-6207

skatamish@mnhd.com

Ramadan
20/11/2021