

نشرة طرح أسهم

شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م

Taaleem Management Services

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

للطرح العام والخاص في السوق الثانوي بغرض توسيع قاعدة الملكية

للتداول بالبورصة المصرية

بحد أقصى عدد ٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة و التي تمثل

نسبة ٤٩٪ تقريبا من اسهم الشركة

بسعر حده الأقصى ٦,٢ جم (سته جنيهات وعشرون قرشاً) للسهم الواحد

١- الأطراف المسؤولة عن الطرح:

• مدير الطرح و Book Runner:

شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية) وحاصله على ترخيص مزاولة نشاط ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت رقم

٤٤٧ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٤.



• المستشار القانوني للشركة:

مكتب معنوق بسيوني وحناوي للاستشارات القانونية والمحاماة



• المستشار القانوني لمدير الطرح:

مكتب MHR & Partners in association with White & Case

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

• مراقب الحسابات:

الاستاذ/ تامر صلاح الدين عبد التواب رشدي - برايس واتر هاوس كوبرز - عز الدين ودياب وشركاهم
مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٣٨٨)
وذلك بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣٠ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق
الحرّة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩

pwc

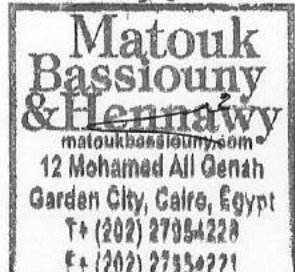
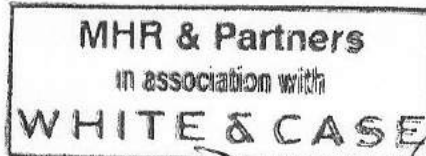
• المستشار المالي المستقل:

شركة بي دي أو كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م - منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة
١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما مقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٤)
وحاصلة على ترخيص مزاوله نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية بموجب قرار رئيس الهيئة العامة
للرقابة المالية رقم ١٠٩٨ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠
تم تعيين المستشار المالي المستقل بموجب قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٠ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرّة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٨.

IBDO

١- شركة السمسرة للطرف البائع:

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)، حاصلة على ترخيص مزاوله نشاط
السمسرة في الأوراق المالية من الهيئة العامة للرقابة المالية برقم ٢٣٣ بتاريخ ١٩٩٨/٧/٢٦.



٢- ملخص النشرة:

دعوة للاشتراك في الطرح العام والخاص لبيع حد أقصى عدد ٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠ سهم من كامل أسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والبالغ إجمالي أسهمها ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم (سبعمائة وثلاثون مليون ومائتان وخمسون ألف سهم فقط لا غير) وذلك بسعر حده الأقصى ٦.٢ جم (سته جنيهات وعشرون قرشاً) للسهم الواحد طبقاً للدراسة الصادر من المستشار المالي المستقل في ١١ مارس ٢٠٢١ وتطرح هذه الأسهم على شريحتين كما يلي:

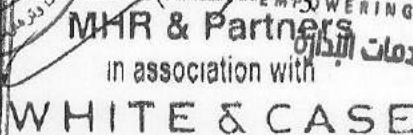
• الشريحة الأولى (طرح عام):

طرح عام على أشخاص طبيعيين أو اعتباريين غير محددين سلفاً لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ١٧,٨٩١,١١٠ سهم تمثل نسبة ٥ % من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ٢.٤٥ % من إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر

• الشريحة الثانية (طرح خاص للمستثمر المؤهل):

طرح خاص للمؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية والملاءة المالية (وفقاً للتعريف الوارد بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته) لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٣٣٩,٩٣١,٠٩٠ سهم تمثل نسبة ٩٥ % من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ٤٦.٥٥ % من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.

والجدير بالذكر أن مدير الطرح تلقى من أحد المستثمرين المؤهلين رغبة في شراء أسهم من شريحة الطرح الخاص بمبلغ \$ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ من إجمالي أسهم شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م من خلال شريحة الطرح الخاص وقد تم توقيع اتفاقية في هذا الشأن بين المستثمر ومدير الطرح والشركة محل الطرح والمساهم الرئيسي البائع في الطرح، وتعد هذه الاتفاقية ملغاة إذا لم يتم الطرح قبل ٣١ مارس ٢٠٢١ أو حدوث أي تغييرات اقتصادية جوهرية تؤثر على المركز المالي للشركة، ويجوز تجديدها باتفاق الطرفان لحين تنفيذ الطرح، ويجوز للمستثمر المؤهل إلغاء الاتفاقية في حالة إذا كان التقييم أزيد من حدود استثمارية مقبولة له ويجوز للطرفين تعديل الاتفاقية في ضوء السعر النهائي للطرح وفقاً لما سوف يسفر عنه نظام ال Book Building



ويقصد بالأفراد والجهات ذوى الخبرة والملاءة المالية والمؤسسات المالية ما يلى:

(١) المستثمر الفرد المؤهل للطرح الخاص:

هو الفرد الذي يكون لديه أصول سائلة بقيمة خمسة مليون جنيه ويفضل أن يكون لديه خبرة في مجال الأوراق المالية لمدة خمس سنوات على الأقل

(٢) الأشخاص الاعتبارية العامة:

- صناديق التأمين والمعاشات العامة.
- شركات الأموال التي لا يقل رأسمالها المدفوع عن مليون جنيه مصري.

(٣) المؤسسات المالية ويقصد بها:

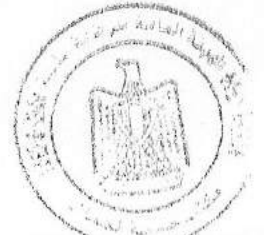
- البنوك المصرية وفروع البنوك الأجنبية الخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري، بنوك الاستثمار، شركات تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية، شركات التأمين أو إعادة التأمين، شركات رأس المال المخاطر، شركات الاستثمار المباشر، شركات التمويل العقاري، شركات التأجير التمويلي، شركات التخصيم، صناديق التأمين الخاصة التي تزيد محافظتها الاستثمارية على ١٠٠ مليون جنيه، صناديق الاستثمار، صناديق استثمار المؤسسات المالية العربية والإقليمية والأجنبية، المؤسسات المالية الإقليمية والدولية.

ويجب أن يتوافر في المؤسسات المالية أي مما يلى:

١. ألا تقل القيمة الدفترية لحقوق الملكية لهذه المؤسسات عن ٢٠ مليون جنيه.
٢. أن يكون لهذه المؤسسات استثمارات في أوراق مالية قائمة في تاريخ الطرح لا تقل قيمتها عن ١٠ مليون جنيه في شركات مساهمة أخرى بخلاف الشركة محل الطرح.
٣. أن يتسع نشاط هذه المؤسسات للاكتتاب في الأوراق المالية في حدود الأغراض المخصص لها بمزاولتها.



ل.م.م.م.



➤ مقدمة عامة:

دعوة للاشتراك في الطرح العام والخاص بقيام شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V ببيع حد أقصى عدد ٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠ سهم من اسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م ، ويعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام أو الخاص بشريحتيه بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم واقرار بعلمهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات وافصاحات بما في ذلك التغير الذي سوف يطرأ على هيكل ملكية الشركة والصادر به قرار من الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة في ٢٠٢١/٢/١٤ بالموافقة على انه يجوز للمساهمين الراغبين في إعادة الهيكلة فيما بين شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V ومساهميها والمتمثلة في تحويل كل او جزء من مساهمتهم غير المباشرة لتصبح مساهمه مباشرة في شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services سواء من خلالهم مباشرة او من خلال كيانات أخرى مملوكة لهم او من خلال اندماج تلك الكيانات في بعضها او من خلال مساهمي تلك الكيانات كأفراد او اشخاص اعتبارية ، ويلتزم مساهمي الشركة الراغبين في إعادة هيكلة ملكيتهم الغير مباشرة بالتقدم خلال عام من تاريخ الطرح للهيئة العامة للرقابة المالية باخطار بعدم الالتزام بتقديم عرض شراء إجباري تنفيذا للفقرة (هـ) من المادة ٣٥٦ من الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ، وكذلك طلب نقل ملكية الأسهم المجمدة وفقا للبند (٧) من المادة (٧) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية. وتلتزم شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services بالتقدم للهيئة العامة للرقابة المالية قبل تنفيذ إعادة الهيكلة بالمجموعات المرتبطة التي قد تنشأ عند تنفيذ إعادة الهيكلة.

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح:

١. اسم الشركة:

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأورو، المالية ش.م.م
مجل تجاري رقم ١٦٨٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٥٩١١١٥
a خاصة الأحكام اقلية رقم

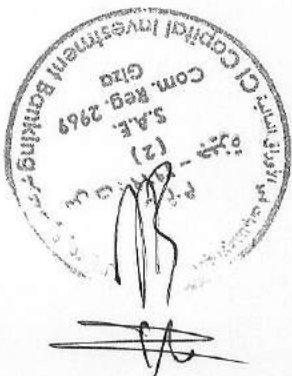
شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. **aaaleem Management Services** خاصة بالأحكام

السنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

٢. غرض الشركة وفقاً لأخر تعديل للنظام الأساسي.

وفقاً لأخر تعديل للمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة والموضح بالسجل التجاري للشركة:

الفجيرة العامة فيما هو مسموح به قانوناً



- إدارة وتشغيل واستغلال وتأجير واستئجار والقيام بأعمال التخطيط والتسويق وتقديم الخدمات الإدارية والفنية وتقديم خدمات النظافة والخدمات المشابهة للمنشآت والمؤسسات المختلفة في حدود القوانين والقرارات السارية في هذا الشأن.
- تدريب وتأهيل واعداد المؤسسات والمنشآت المختلفة للاعتماد والحصول على شهادات الجودة من قبل الجهات المعنية المحلية والدولية.
- إقامة وتشغيل مركز لإعداد وتدريب وتنمية الموارد البشرية.
- تقديم الخدمات التعليمية.
- تقديم الاستشارات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية).
- انشاء وإدارة الجامعات الاهلية والخاصة.
- إدارة المشروعات التعليمية بما لا يخالف احكام القانون ١٢ لسنة ٢٠٠٩.
- مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه من اوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو ل أعمالا شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها أن تتقدم في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية

٣. نبذة تاريخية عن الشركة والقانون الخاضعة له:

- تأسست شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services (شركة مساهمة مصرية) بموجب شهادة تأسيس رقم ٢٩٢٢ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٧ صادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمنطق الحرة بإتمام إجراءات تأسيس شركة بيسكو انفسست للتجارة والاستثمار Bisco Invest For Trading and Investment (قبل تعديل الاسم)، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٦٢٤٤ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٨.



مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة.
وبتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٣ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة وقررت تعديل المواد (٢) و (٣) في القانون رقم ٢٠١٤/٩/٧ من النظام الأساسي ونشر التعديل في صحيفة الاستثمار العدد ٤٠٢٧١ في ٢٠١٥/١٢/٢٩ في ٣٧٥٤٣ برقم ٢٠١٥/١٢/٢٩.



وبتاريخ ٢٠١٦/٧/٣ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة وقررت تعديل المادة (٢) و (٤) من النظام الأساسي للشركة بتعديل اسم الشركة ليصبح تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services وكذلك بتعديل مركز إدارة الشركة الرئيسي ليصبح



الحليم حسين - الدقي - الجيزة ، ونشر تعديل المادتين ٢ و ٤ من النظام الأساسي بصحيفة الاستثمار العدد ٢٠١٦/٤٢٣٤٥ في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٦ ، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٩٦٣٣٧ في ٢٠١٦/٨/٢١ بعد تغير عنوان مركز الإدارة من محافظة القاهرة الى محافظة الجيزة حيث تم محو القيد بالسجل القديم.

- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٩ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة وقررت تعديل المادة (٥٤) من النظام الأساسي للشركة بتغيير السنة المالية بحيث تبدأ من سبتمبر وتنتهي أغسطس ونشر التعديل بعدد صحيفة الاستثمار (٢٠١٩/٥٥٧٦٥) في ٧ سبتمبر ٢٠١٩.

- بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩ أعلنت شركة سي أي كابيتال المجموعة الرائدة في مجال الخدمات المالية غير المصرفية والاستثمار عن اتمامها بالاشتراك مع مجموعة من المستثمرين صفقة الاستحواذ على حصة ٦٠٪ من شركة تعليم لخدمات الإدارة (الشركة محل الطرح) من شركة Thebes Education Management Holding B.V. (الطرف البائع) وهي شركة استثمار مشترك مملوكة لعدد من المؤسسات الاستثمارية العالمية وصناديق الاستثمار الدولية وتديرها شركة RMBV ، وقد تم الاستحواذ من خلال شركة "EGY EDU Invest B.V." والتي تسيطر عليها شركة سي أي كابيتال بالشراكة مع مؤسسات استثمارية محلية وأجنبية وعالمية ، كما تود الشركة ان توضح عن وجود اتفاق مبرم بين مساهمي شركة EGY EDU Invest B.V. ينظم العلاقة فيما بينهم، ويكون لشركة سي أي كابيتال بموجب هذا الاتفاق الحق في اتخاذ القرارات المتعلقة بإدارة شركة EGY EDU Invest B.V.

- بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل المواد (٤ ، ٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة وذلك بزيادة رأس المال المرخص به من ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري الى ١ مليار جنيه مصري وزيادة رأس المال المصدر من ٢٥٠ الف جنيه مصري الى ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري ليصبح موزع على ٧٣,٠٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد ونشر التعديل في صحيفة الاستثمار العدد (٢٠٢٠/٥٨٨٦٦) في ٢٤ فبراير ٢٠٢٠ ونشر بزيادة بالسجل التجاري برقم ٦٥٥٥ في ٢٠٢٠/٢/١١ عن الأوراق المالية ش.م.م. سجل تجاري رقم ١٨٩٨١١ ملف ضريبي رقم ٥٠٥٠١١٩٥

- بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة وقررت الموافقة على تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة بإضافة نشاط تقديم الخدمات التعليمية وإنشاء وإدارة الجامعات الاهلية والخاصة وإدارة المشروعات التعليمية بما لا يخالف احكام القانون ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ونشر التعديل بعدد صحيفة الاستثمار العدد (٢٠٢٠/٦١٢٠٥) في ١٤ سبتمبر ٢٠٢٠ ونشر بتعديل الغرض بالسجل التجاري برقم ٢٠٢٠/٧/٢٢ في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٠.

- بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة المرخص به من مليار جنيه مصري الى ٢ مليار جنيه مصري وتجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى ١ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة ٧٣٠٢٥٠٠٠٠ جنيه مصري موزع على ٧٣٠٢٥٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ جنيه مصري للسهم الواحد ونشر عقد تعديل المواد (٤) و(٦) و(٧) من النظام الأساسي للشركة في صحيفة الاستثمار العدد (٢٠٢١/٦٤٢١٧) في ٢ مارس ٢٠٢١ وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري للشركة برقم ٢٧٤٧ في ٢٠٢١/١/١٩.

٤. الشكل القانوني للشركة المصدرة:

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

٥. بيانات التراخيص الصادرة للشركة والشركات التابعة والجزاءات الإدارية الموقعة على الشركة وشركاتها التابعة:

• شركة تعليم لخدمات الإدارة (الشركة محل الطرح):

لا يوجد

• الشركات والكيانات التابعة:-

١- شركة النهضة التعليمية ش.م.م:-

لا يوجد

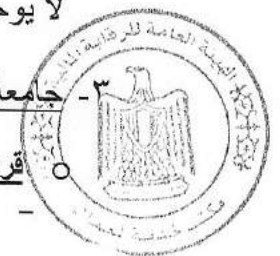
٢- شركة جامعة النهضة "محمد الرشيدى و شركاه":-

لا يوجد

٣- جامعة النهضة ببني سويف

قرارات انشاء الجامعة وتعديلاته:-

- قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ المنشور بالجريدة الرسمية العدد ١٨ مكرر في ١٥ يوليه سنة ٢٠٠٦ بشأن انشاء جامعة خاصة مصرية تسمى " جامعة النهضة كشخصية اعتبارية لا يكون غرضها الأساسي تحقيق الربح ، ويكون مقرها محافظة بني سويف

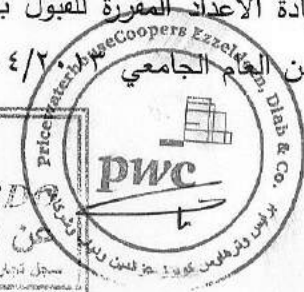


- قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام قرار رئيس رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور بالجريدة الرسمية العدد ٢ تابع (أ) في ١٠ يناير سنة ٢٠١٩ ، و الخاص بإضافة كلية الطب البشري و كلية العلاج الطبيعي الى كليات الجامعة.
- قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور بالجريدة الرسمية العدد ١٤ مكرر (ب) في ٨ ابريل سنة ٢٠١٩ ، والخاص بتعديل مسمى كلية "التسويق وإدارة الاعمال" الواردة بالبند رقم (١) من المادة الثالثة من قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ المشار الية ليصبح "كلية إدارة الاعمال"
- قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٥٧ لسنة ٢٠١٩ بالموافقة على تعديل بيانات ملاك جامعة النهضة.

○ قرارات بداية الدراسة وتعديل اعداد الطلاب بالكليات :-

- القرار الوزاري رقم ٢٥٦٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١ والمتضمن التصريح ببدا الدراسة بكلية العلاج الطبيعي بجامعة النهضة اعتباراً من الفصل الدراسي الأول للعام الدراسي ٢٠٢٠/٢٠٢١ والموافقة على تقرير اللجنة والتي اوصت بقبول عدد ٢٨٠ طالب سنوياً.
- القرار الوزاري رقم ١٨٢٣ بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٧ والمتضمن ببدا الدراسة بالكليات التالية بجمعة النهضة وذلك ابتداء من العام الدراسي ٢٠٠٧/٢٠٠٨ (كلية الصيدلة - كلية طب الفم والاسنان - كلية التسويق وإدارة الاعمال).
- موافقة السيد الأستاذ الدكتور/ نائب رئيس الوزراء ووزير التعليم العالي على زيادة الاعداد المقررة للقبول بكلية طب الفم والاسنان الى ٣١٥ طالب اعتباراً من العام الجامعي ٢٠١٣/٢٠١٤.
- القرار الوزاري رقم ٢٦٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٧ والمتضمن ببدا الدراسة بكلية الاعلام والعلاقات العامة "بجامعة النهضة" ابتداء من العام الدراسي ٢٠٠٨/٢٠٠٩.
- القرار الوزاري رقم ١٢٩ بتاريخ ٢٠١٠/١/١٨ والمتضمن ببدا الدراسة بكلية علوم الحاسب بجامعة النهضة اعتباراً من الفصل الدراسي الثاني للعام 'لدراسي ٢٠٠٩/٢٠١٠.
- القرار الوزاري رقم ٤٨٣٠ بتاريخ ٢٠١٢/١١/٤ والمتضمن ببدا الدراسة بكلية الهندسة بجامعة النهضة اعتباراً من الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ٢٠١٢/٢٠١٣، مع تحديد الاعداد المقرر قبولها سنوياً لتكون مائة وخمسين طالب وطالبة وذلك حتى نهاية العام الجامعي ٢٠١٣/٢٠١٤ (٢)
- موافقة السيد الأستاذ الدكتور الوزير على زيادة الاعداد المقررة للقبول بكلية الهندسة بجامعة النهضة لتصبح ٢٢٥ طالب وطالبة اعتباراً من العام الجامعي ٢٠١٤/٢٠١٥ مع التأكيد على

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

○ تراخيص مبانى جامعة النهضة ببني سويف :-

الترخيص	اسم المبنى	م
١٣٥ لسنة ٢٠١٥	مستشفى اسنان	١
٢٠ بتاريخ ٢٠١٧/٢/٧	انشاء مسجد	٢
٥٠ بتاريخ ٢٠١٦/٣/٦	مستشفى اسنان	٣
٢٧ بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٩	كلية طب بشري	٤
١٢٧ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٣	كلية طب بشري	٥
رخصة مجمعة صادرة عام ٢٠٠٥	مباني الجامعة	٦

871

علمًا بأنه وقد صدرت قرارات محافظ بني سويف ارقام ٣٦٠٧ لسنة ٢٠٠٩ والقرار رقم ٣٦٣٠ لسنة ٢٠٠٩، والقرار رقم ٣٦٤١ لسنة ٢٠١١، والقرار رقم ٣٠٣٤ لسنة ٢٠١١، والقرار رقم ٣٠٣٥ لسنة ٢٠١١ في حالة مخالفات البناء وقد تم التقدم بطلب تصالح على مخالفة البناء بجامعة النهضة ببني سويف والمتمثلة في البناء المخالف لعدد ٦ مباني على مساحة ٣٠٧٥ م^٢ وتم سداد

مبلغ ٣٨.٦٢٥ جنيه رسوم جدية تصالح كما تم سداد مبلغ ٥٢٨.٤٧٠ جنيه تمثل ٢٥٪ من إجمالي مبلغ التصالح وفقاً للتسعير المبني لسعر المتر الصادر من محافظ بني سويف بمبلغ ٧٠ جنيه مصري للمتر، وعلى أن يتم سداد باقي مبلغ التصالح بعد صدور التسعير النهائي وقد تم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات المالية اتجاه التصالح.

٦. المركز الرئيسي:

عنـــــــــوان: ٢٥ شارع عبد المنعم رياض ناصية شارع عبد الحليم حسين - الدقي - الجيزة.

أرقام تليفونات: ٠٢/٣٣٦٥٨٠٩٤ - ٠٢/٣٣٦٥٨٠٩٥

البريد الإلكتروني للشركة: info@taaleem.me

الموقع الإلكتروني للشركة: www.taaleem.me

٧. مدة الشركة:

- مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٤/٩/٨ إلى ٢٠٣٩/٩/٧.

٨. تطور رأس المال المرخص به والمصدر وفقاً لتقرير حقائق مكتشفة صادر بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ من

مراقب حسابات الشركة بمراحل تطور رأس المال المرخص به والمصدر منذ التأسيس:

أ- رأسمال الشركة المرخص به:

١- تأسست الشركة باسم بيسكو انفسنت للتجارة والاستثمار Bisco Invest For Trading and Investment برأسمال مرخص به يبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

٢- بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل المواد (٤، ٦، ٧) من النظام الأساسي للشركة وذلك بزيادة رأس المال المرخص به من ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ١ مليار جنيه مصري وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٦٥٥٥ في ٢٠٢٠/٢/١١. بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة المرخص به من مليار جنيه مصري إلى اثنين مليار جنيه مصري وتم التأشير بالسجل التجاري للشركة برقم ٢٧٤٧ في ٢٠٢١/١/١٩



ب- رأسمال الشركة المصدر والمدفوع وعدد ونوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم الواحد:

- يبلغ رأسمال الشركة المصدر والمدفوع ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جم (سبع مائة وثلاثون مليون ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري) موزع على عدد ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جم (واحد جنيه مصري) للسهم الواحد وقد تطور رأس المال المصدر منذ لتأسيس على النحو التالي:



رقم الاصدار	قيمة الإصدار/جنيه مصري	الزيادة من/الى	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية
الإصدار الأول	٢٥٠.٠٠٠	عند التأسيس	٢٥٠.٠٠٠	١٠ جنيه مصري للسهم الواحد	شهادة تأسيس رقم ٢٩٢٢ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٧	٢٠١٤/٩/٤
الإصدار الثاني (زيادة نقدية)	٧٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠ ٧٣٠.٢٥٠.٠٠٠	٧٣.٢٥٠.٠٠٠	١٠ جنيه مصر للسهم الواحد	جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٤	٢٠٢٠/٢/١٠
تجزئة القيمة الاسمية	٧٣٠.٢٥٠.٠٠٠	تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى واحد جنيه مصري	٧٣٠.٢٥٠.٠٠٠	١ جنيه مصري للسهم الواحد	جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٧	٢٠٢١/١/١٣

٩. نسبة المشاركة في رأس المال (مصريين - أجنبى) بشكل مباشر:

مصريين	أجانب
٠,٠٠١%	٩٩,٩٩%

١٠. تطور ملكية شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V في شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م

: Taaleem Management Services

- منذ التأسيس وتمتلك شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V عدد ٢٤,٩٧٠ سهم بإجمالي ٢٤,٩٧٠ جنيه مصري تمثل نسبة ٩٩.٩٪ من إجمالي اسهم الشركة البالغة ٢٥٠٠٠ سهم (عند التأسيس).
- قامت شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V بالاكتتاب في كامل اسهم زيادة رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services البالغة ٧٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٧٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المعقودة بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٤ لتصبح ملكية شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V عدد ٧٣,٠٢٤,٩٧٠ سهم من إجمالي اسهم الشركة البالغة ٧٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم (قبل التجزئة).

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٧ تم تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى ١ جنيه مصري لتصبح الأسهم المملوكة لشركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V عدد ٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠ سهم تمثل نسبة ٩٩.٩٪ من إجمالي أسهم الشركة البالغة ٧٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

١١. تاريخ تسجيل الشركة لدى الهيئة العامة للرقابة المالية:

صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تسجيل الشركة في ٢٠٢١/٣/١١.

١٢. تاريخ قيد أسهم الشركة الحالي في البورصة المصرية:

تم قيد أسهم رأسمال الشركة بالبورصة المصرية بموافقة لجنة القيد المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٣.

١٣. تاريخ قيد الشركة بنظام الإيداع والقيد المركزي لدى شركة مصر للمقاصة:

تم قيد الشركة بنظام الإيداع والقيد المركزي لدى شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيد المركزي بموافقة لجنتها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٧.

١٤. بيانات مؤسسي شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services وفقاً

لنظام الأساسي للشركة عند التأسيس.

الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
عمرو عبد الكريم توحيد هلال (مصري)	١٠	١٠٠
عمر امين هشام محمد امين عز العرب (مصري)	١٠	١٠٠
إيهاب احمد عمرو إيهاب طنطاوي (مصري)	١٠	١٠٠

١٥. هيكل مساهمي الشركة المالكين لنسبة ٥% فأكثر من رأسمال الشركة طبقاً لبيان شركة مصر للمقاصة

والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤:

م	اسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	نوع الاسهم	نسبة الملكية بالتقريب
١	سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V	(هولندا)	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠	عادية	٩٩.٩٩%

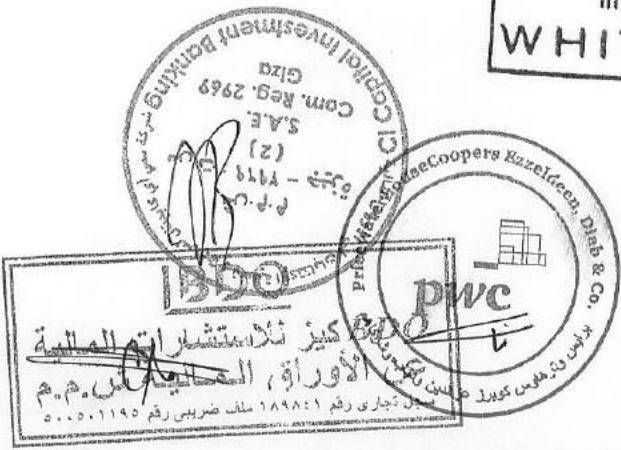
لا توجد اية رهونات على أسهم الشركة وفقاً لبيان هيكل مساهمي الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصة

والإيداع والقيد المركزي في ٢٠٢١/٢/١٤.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



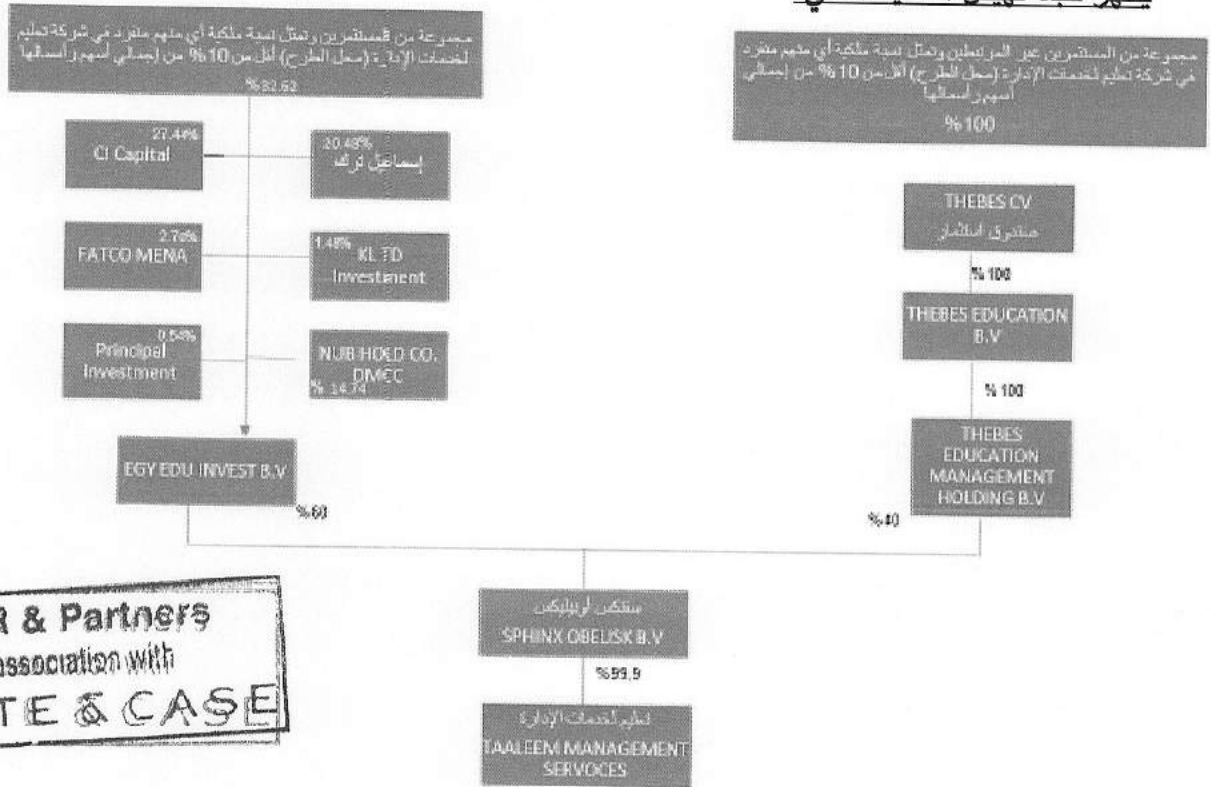
Taaleem®
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة



Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

١٦. الإفصاح عن هيكل ملكية الشركة في ضوء احكام الباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ سوق راس المال تنفيذا للمادة (٣٥٩) من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ فان المستفيد

يظهر طبقا لهيكل الملكية التالي:



MHR & Partners

in association with

WHITE & CASE

مستثمر في بيليكس

SPHINX OBELISK B.V.

%59.9

تعليم لخدمات الإدارة

TAALEEM MANAGEMENT SERVICES

وفقا للبيان السابق فان الشركة تود ان تفصح عن مستويات الملكية وصولا للمستفيد النهائي المالك لنسبة تصل الى ١٠% او اكثر من اسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services بطريق غير مباشرة وذلك تنفيذا للباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وفقا لما يلي:-

أولاً: هيكل ملكية شركة سفينكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V:

شركة سفينكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V (المساهم الرئيسي بالشركة محل الطرح) هي شركة خاصة ذات مسئولية محدودة مؤسسة بتاريخ ٢٨/٨/٢٠١٤ برأسمال قدره ١٠٠ يورو ومقرها أمستردام خاضعة لأحكام القوانين الهولندية وهي مملوكة للكيانات التالية :-

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة الملكية
١	Thebes Education Management Holding B.V.	٤	٤٠ يورو	%٤٠
٢	EGY EDU Invest B.V.	٦	٦٠ يورو	%٦٠



ثانياً: هيكل ملكية شركة Thebes Education Management Holding B.V.

مملوكة بشكل كامل بنسبة ١٠٠٪ لشركة thebes education B.V، والمملوكة بدورها بنسبة ١٠٠٪ لصندوق استثمار THEBES C.V، والمملوك لمجموعة مستثمرين وتود الشركة ان تفصح ان المساهمين في مستويات الملكية الاعلى (المستفيد النهائي) غالبيتهم صناديق استثمار اجنبية (وتم الإفصاح عنهم للهيئة العامة للرقابة المالية) ولا يمتلك اي منهم بمفرده نسبة تصل الى ١٠٪ او أكثر من أسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services بطريق غير مباشرة وبالتالي فقد تم الإفصاح عن مستويات الملكيات المتاحة بياناتها.

ثالثاً: هيكل ملكية شركة EGY EDU Invest B.V.

وهي مملوكة للكيانات التالية: -

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة الملكية
١	Principal investment	٤٠٠٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠	٠,٥٪
٢	Nub hold co. DMCC	١٠,٩٢٠,٠٠٠	١٠,٣٧٤,٠٠٠	١٤,٧٪
٣	KI td investment	١,١٠٠,٠٠٠	١,٠٤٥,٠٠٠	١,٥٪
٤	Fatco Mena	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٢,٧٪
٥	CI Capital	٢٠,٣٣٦,٨٥٨	١٩,٣٢٠,٠١٥	٢٧,٤٪
٦	إسماعيل ترك	١٥,١٧٣,٠٧٧	١٤,٤١٤,٤٢٣	٢٠,٥٪
٧	مجموعة مستثمرين لا تزيد ملكيتهم بشركة EGY EDU INVEST B.V عن ١٠٪	٢٤,١٧٣,٨٠٠	٢٢,٩٦٥,١١٠	٣٢,٦٪

وتود الشركة ان تفصح ان المساهمين في مستويات الملكية الأعلى المالكين لنسبة تصل الى ١٠٪ او أكثر من أسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services بطريق غير مباشر هما: -

(١) شركة سي أي كابيتال القابضة حيث تمتلك ١٦٪ تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services بطريق غير مباشر

(٢) الأستاذ/ إسماعيل بن على بن إسماعيل تركي حيث تصل نسبة ملكيته الغير مباشرة الى ١٢٪ تقريباً من إجمالي أسهم شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services



والجدير بالذكر فإن باقي المستفيدين النهائيين (وفقا لما تم الإفصاح عنهم للهيئة العامة للرقابة المالية) لا يمتلك أي منهم بمفرده نسبة تصل إلى ١٠٪ أو أكثر من أسهم رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services بطريق غير مباشرة.

كما تود الشركة أن توضح عن وجود اتفاق مبرم بين مساهمي شركة EGY EDU Invest B.V. ينظم العلاقة فيما بينهم فيما يتعلق بمساهمتهم في شركة EGY EDU Invest B.V.، ويكون لشركة سي أي كابيتال بموجب هذا الاتفاق الحق في اتخاذ القرارات المتعلقة بإدارة شركة EGY EDU Invest B.V.

١٧. بيان بأعضاء مجلس إدارة الشركة ونسب مساهماتهم المباشرة في رأسمال الشركة طبقاً للسجل التجاري للشركة وبيان شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤:

م	الاسم	الجنسية	الصفة	اسم الجهة التي يمثلها العضو	عدد الأسهم المملوكة لممثل الشخص الاعتباري	نسبة الملكية بالتقريب	تاريخ تجديد العضوية
١	هشام محمد أشرف لبيب جوهر	مصري	رئيس مجلس إدارة	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٢	محمد مختار محمد حسين الرشيد	مصري	عضو مجلس إدارة منتدب	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٣	عمر سامي محمد الامام	مصري	عضو مجلس إدارة ممثل لشركة thebes education B.V	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٤	احمد عادل على بدر الدين	مصري	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً لشركة thebes education B.V	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٥	محمود فتحي عطا الله	مصري	عضو مجلس إدارة	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٦	حازم محمد مجدي خليل بدران	مصري	عضو مجلس إدارة	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٧	طارق محمد صلاح الدين محمد طنطاوي	مصري	عضو مجلس إدارة	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٨	يوسف اسعد حيدر	لبناني	عضو مجلس إدارة	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
٩	سامية بهي الدين البارودي	مصرية	عضو مجلس إدارة ممثلة لشركة thebes education B.V	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
١٠	نبيل وليد محمد زكي قمحاوي	اردني	عضو مجلس إدارة مستقل	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥
١١	إسكندر عادل إسكندر طعنه	مصري	عضو مجلس إدارة مستقل	نفسه	لا يوجد	لا يوجد	٢٠٢١/١/٢٥

"علماً بأن آخر تشكيل وتجديد لمجلس إدارة الشركة قد تم بناء على قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢١/١/٢٥ المصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة في ٢٠٢١/٢/٢٣ والمؤشر به في السجل التجاري في ٢٠٢١/٢/٢٤.

وبتاريخ ٢٠٢١/٣/١٨ قررت الجمعية العامة العادية بتعديل صفات بعض أعضاء مجلس الإدارة ليصبحوا ممثلي شركة Thebes education B.V. ولا يزالون لائمين لاعتقاد الجمعية العامة العادية من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

١٨. بيان بأسماء المديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والعاملين بالشركة وشركاتها التابعة المالكين لنسبة أكبر من ٠.٥٪ من عدد أسهم الشركة بطريقة مباشرة وفقاً لبيان مصر للمقاصة الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٧:

لا يوجد

١٩. السنة المالية للشركة:

وفقاً لأخر تعديل لنص المادة ٥٤ من النظام الأساسي للشركة، تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في نهاية أغسطس.

٢٠. بيان بالموقف الضريبي للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للشهادات الصادرة من المستشار الضريبي للشركة:

١- شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. Taaleem Management Services طبقاً لشهادة المستشار الضريبي الصادرة في ٢٠٢١/٣/٢١

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية والصناعية:

• السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

تم تقديم الاقرارات الضريبية من واقع الميزانيات في المواعيد القانونية ولم تخطر الشركة بالفحص.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

• السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة وتوريدها الى مصلحة الضرائب شهريا ولم تخطر الشركة بالفحص

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

• السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

تم الفحص بناء على نموذج رقم ١٩ بمبلغ ٦٣٤٧٢ جنيه مصري؛ يتم التجاوز عن مبلغ ١٠٧٨٢٠ جنيه مصري تطبيقاً للقانون رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ بالكامل حيث 'نه قد تم السداد قبل صدور القانون وقد تم سداد مبلغ ٢٧٦٠ جنيه مصري قيمة الفروق الضريبية.

الفترة من ٢٠١٩/١/١ وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

لم يتم طلب الملف للفحص عن هذا العام.



رابعاً: ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

- السنوات من بداية النشاط حتى الفترة الثالثة لعام ٢٠٢٠ :-
- الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة من الموردين وتوريد الضريبة على نموذج ٤١ في المواعيد المقررة قانوناً

خامساً: ضربية القيمة المضافة: -

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٨ :-
تم تسجيل الشركة طبقاً للقانون ٦٧ لسنة ٢٠١٦، وتقديم الإقرارات الشهرية بشكل منتظم في مواعيدها القانونية ، وقد تم فحص الفترة واستلام نموذج (١٥ ض ق م) بفروق فحص ١٥٩١٣ جنيه مصري وقد تم سداد فروق الفحص.

- الفترة من ٢٠١٩/١/١ وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١ :-
تم تقديم الاقرارات الشهرية بشكل منتظم في مواعيدها القانونية.

سادساً: المخصصات الضريبية: -

المخصصات السابق تكوينها تكفي لمواجهة أى التزامات ضريبية ولا توجد حاجة لتكوين مخصصات ضريبية جديدة.

٢- شركة النهضة التعليمية ش.م.م طبقاً لشهادة المستشار الضريبي الصادرة في ٢٠٢١/٣/٢١:

أولاً: الضريبة على شركات الأموال:

الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٧/٨/٣١
 قدمن الشركة الاقرارات الضريبية في مواعيد القانونية وقد تم اخطار الشركة بالفحص
 الفحص الضريبي.
 الفترة من ٢٠١٧/٩/١ وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١
 قدمن الشركة الاقرارات الضريبية في مواعيد القانونية ولم تخطر الشركة بالفحص.



ثانياً: ضريبة كسب العمل:

لم يتم فحص الشركة لضريبة المرتبات ولم تقوم الشركة بسداد اى ضريبة مرتبات خلال السنوات من ٢٠١٤/٩/١ وحتى ٢٠١٨/٨/٣١ وذلك لأنه لم يتم صرف اى رواتب سوى عام ٢٠١٤/٢٠١٥ لم صرف مبلغ ٩٦٨٠ جنية مصرى فقط وهذا المبلغ دون حد الاعفاء



ثالثاً: ضريبة الدمغة:

لم يتم فحص الشركة لضريبة الدمغة حيث انها لم تقوم بعمل اى مواد اعلانية او دعائية ولم يتم سداد اى مبالغ للمأمورية كضريبة دمغة ولم يتم تسليم نموذج رقم ١٠ ضريبة دمغة خلال الفترة.

رابعاً: ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

من بداية النشاط حتى الفترة الرابعة لعام ٢٠٢٠:

الشركة لم تقوم بتسليم نماذج ٤١ خصم وتحصيل تحت حساب الضريبة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ واللائحة التنفيذية المنفذة لهذا القانون.

خامساً: المخصصات:

المخصصات السابق تكوينها تكفى لمواجهة اى التزامات ضريبية ولا توجد حاجة لتكوين مخصصات ضريبية جديدة.

٣- شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة التعليمية ش.م.م طبقاً لشهادة المستشار الضريبي

الصادرة في ٢٠٢١/٣/٢١:

أولاً: الضريبة على شركات الأموال:

- الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

قدمت الشركة الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم تخطر الشركة بالفحص.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

لم يتم فحص الشركة لضريبة المرتبات ولم تقوم الشركة بسداد اى ضريبة مرتبات وذلك لانه لم يتم صرف اى رواتب ولم تخطر الشركة بالفحص.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

لم يتم فحص الشركة لضريبة الدمغة حيث انها لن تقوم بعمل اى مواد اعلانية او دعائية ولم يتم سداد اى مبالغ للمأمورية كضريبة دمغة ولم يتم تسليم نموذج رقم ١٠ ضريبة دمغة خلال الفترة.

رابعاً: ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

من بداية النشاط حتى الفترة الثالثة لعام ٢٠٢٠:

الشركة بتسليم نماذج ٤١ خصم وتحصيل تحت حساب الضريبة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ واللائحة التنفيذية المنفذة لهذا القانون.

خامساً: المخصصات:

المخصصات السابق تكوينها تكفى لمواجهة اى التزامات ضريبية ولا توجد حاجة لتكوين مخصصات ضريبية جديدة.

٤- جامعة النهضة - بنى سويف طبقاً لشهادة المستشار الضريبي الصادرة في ٢٤/١١/٢٠٢٠:

أولاً: الضريبة على شركات الأموال:

الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٨:

تم الفحص الضريبي وتمت الموافقة وسداد الضريبة المستحقة بالكامل وتم استخراج نموذج رقم ٩ حجز بعدم استحقاق اى ضرائب عن هذه السنوات.

الفترة من ٢٠١٨/٩/١ وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

تم تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وجارى تجهيز المستندات اللازمة لإتمام اعمال الفحص.

ثانياً: ضريبة توزيعات الأرباح:

السنوات ٢٠١٨/٢٠١٤:

تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل عن هذه السنوات وتم الفحص والتربط واستخراج نماذج رقم ٩ حجز بعدم استحقاق اى ضرائب عن هذه السنوات.

السنوات من ٢٠١٨/٩/١ وحتى ٢٠٢٠/٨/٣١:

تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل وجارى تجهيز المستندات للفحص.

ثالثاً: ضريبة كسب العمل:

كسب العمل من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥:

تم الفحص مستندياً وسداد الفروق المستحقة بالكامل.

الأعوام ٢٠٢٠/٢٠١٦:

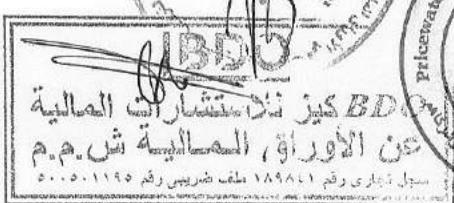
يتم استقطاع ضريبة المرتبات من العاملين شهرياً وتوريدها لمركز كبر الممولين بانتظام وجارى تجهيز الفحص لهذه السنوات.

رابعاً: ضريبة الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة:

- من بداية النشاط حتى الفترة الرابعة لعام ٢٠٢٠:

الشركة منتظمة في تطبيق نظام الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة وتقوم بإعداد نماذج (١) وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ واللائحة التنفيذية المنفذة لهذا القانون ويتم سداد الضريبة المستحقة في المواعيد القانونية وذلك حتى تاريخه.

٤٦١٦٠



خامساً: ضريبة الدمغة:

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٨ / ٨ / ٣١ :
تم فحص الشركة وسداد الفروق المستحقة بالكامل عن هذه الفترات.

- الفترة من ٢٠١٨ / ٩ / ١ حتى ٢٠٢٠ / ٨ / ٣١ :
تم سداد الضريبة المستحقة على بنود الدعاية والاعلان التي يتم بثها وفقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ و المعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ وجارى التجهيز لفحص هذه الفترة.

سادساً: المخصصات الضريبية:

المخصصات السابق تكوينها تكفى لمواجهة اى التزامات ضريبية ولا توجد حاجة لتكوين مخصصات ضريبية جديدة.

افصح بشأن الملف الضريبي لكل من جامعة النهضة بنى سويف وشركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه):

تود الشركة أن تفصح أن كل من شركة جامعة النهضة بنى سويف وشركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه) مقيدتان بملف ضريبي واحد تحت اسم شركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه) وتخضعان لفحص ضريبي واحد وتصدران ميزانية واحدة.

٢١. الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وشركاتها التابعة:

يتم مباشرة القضايا المقامة من و/أو ضد الشركة وشركاتها التابعة من خلال مكتب الأستاذ/ مجدي عبد المقصود أبو سريع المستشار القانوني للمجموعة ووفقاً للشهادات الصادرة من جانبه وتحت مسؤوليته بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ فإنه لا يوجد أي قضايا مقامة من و/أو ضد الشركة وشركاتها التابعة حتى تاريخه، وذلك بخلاف القضايا المقامة من و/أو ضد جامعة النهضة وشركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه) وفقاً للشهادة الصادرة من جانبه بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١ وان المخصص المجنب البالغ ١,٤٢٠,٠٠٠ جنيه مصري يكفى لمواجهة الالتزامات المالية الناتجة عن القضايا التالي بيانها: -

رقم الدعوى/الدائرة	البيان الحالي	المخصص المالي	موضوع الدعوى	الخصم وصفته في الدعوى	جامعة النهضة وصفتها	ع.م.
٥٨٩٠ لسنة ٥٧ ق س ع بني سوييف + ١١٨٢٤ لسنة ٥٧ ق س ع	تم التجديد من الشطب لجلسة ٢٠٢١/٤/١٧	من المتوقع بعدم قبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم أول درجة (١٥٥٨ جنيه)	دعوى مقامة من العامل يطالب فيها: - أولاً :- إلغاء قرار الفصل والرجوع إلي عمله وصرف مرتبه وجميع مستحقاته عن الفترة السابقة علي شهر ابريل ٢٠١٧ وحتى الان . ثانياً:- وعلي سبيل الاحتياط:- ١- التعويض عن الفصل التعسفي	مصطفى حمدي محمد خضر (مستأنف)	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	١

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

٢	جامعة النهضة (مستأنف ضدها ومستأنفه)	جمال أحمد محمد (مستأنف) ومستأنف ضده	٢- إلزام الجامعة بأداء راتب شهرين مقابل مهلة الإخطار دعوي مقامة من الجامعة ضد العامل تطالب بفصله من العمل لارتكابه خطأ جسيم بالتلاعب في فواتير تموين سيارات الجامعة من محطة البنزين الخارجية دعوي مقامة من العامل ضد الجامعة يطالب فيها أولا : باستمرار العامل في العمل ثانيا :- ان تؤدي الجامعة للمدعي تعويضا مناسباً طبقاً للمادة ١٢٢ من قانون العمل	٦٤٧٩/٦٥٥٥ لسنة ٥٨ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٤/٢١ إعادة للخبراء	من المتوقع تأييد حكم اول درجة وعدم إلزام الجامعة بمبالغ ماليه
٣	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	محمد عبد الوهاب أحمد (مستأنف)	دعوي مقامة من العامل ضد الجامعة يطالب فيها أولا :- ان تؤدي للعامل أجره من تاريخ الإيقاف عن العمل من تاريخ ٢٠١٢/١٠/١٦ وحتى تاريخ تنفيذ الحكم رقم ٧٤٩/٣٠٦ لسنة ٢٠١٣ عمال بني سويف والمقضي فيه بعودته للعمل ثانيا :- إلزام الجامعة ان تؤدي له مبلغ ٦٠٠ ج شهريا التي كانت تخصم منه من تاريخ تنفيذ الحكم ٧٤٩/٣٠٦ لسنة ٢٠١٣ عمال بني سويف مضاف اليه العلاوات حتي تاريخ الفصل في الدعوي بحكم نهائي. ثالثا :- إلزام الجامعة ان تؤدي للمدعي مكافأة الامتحانات بواقع شهرين عن كل عام اعتبارا من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٧ رابع : إلزام الجامعة بتعديل الاجر الشهري للطالب بالزيادة اسوة بزملائه خامسا :- إلزام الجامعة بأداء مبلغ ١٠٠٠٠٠ ج تعويضا عن الأضرار الأدبية والمادية	١٤٣٩٥ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٤/١٣ للمفردات	من المتوقع القضاء للعامل بمبلغ ٢٢٠٠٠ جنيه
٤	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	هبة الله فتحي عبد اللطيف (مستأنف)	دعوي مقامة أمام محكمة الاستئناف العالي مباشرة من قبل العاملة تطالب فيها بتفسير ما وقع في منطوق الحكم الصادر في الدعوي رقم	٢٢٤٢ لسنة ٥٦ ق س ع بني سويف	٢٠٢٠/٤/٢٠ للمفردات	من المتوقع رفض الدعوى وعدم إلزام الجامعة بمبالغ ماليه

IBDO
مركز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٠١ مبالغ شهرين رقم ٢٠٠٥٠١١٩٥

ولجائنا
MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE
٤ - ١٣٠

IBDO
Com. Reg. 2969
S.A.E.
(2)
١٩٩١

UseCoopers Kazeiz

Matou

BDO
مركز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية (ش.م.م)
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٠١ مملوك شرعي رقم ٥٠٥٠١٩٥

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

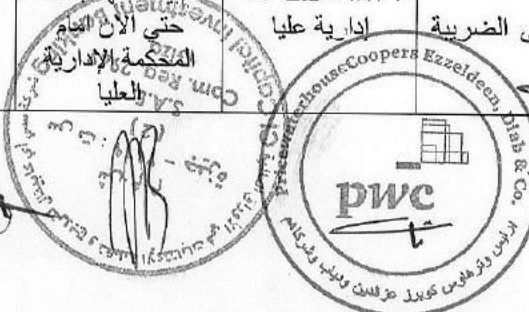
			٨٩٥/٨٨٨ لسنة ٢٠١٢ م ك عمال بني سويف من غموض والمؤيد استئنافياً بموجب الحكم ١٣٤ لسنة ٥٢ ق س		
٥	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	سالي مدحت جرجس (مستأنف)	دعوي إلغاء قرار الوقف وصرف الراتب والتعويض ومستحققات عمالية أخرى + دعوي فصل	٦٣٠٠ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٦/١٢ للتقرير من المتوقع القضاء للعامل بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه.
٦	جامعة النهضة (مستأنف ضدها ومستأنفه)	مروة ممنوح سعيد (مستأنف ومستأنف ضده)	دعوي إلغاء قرار فصل والزام بالأجر والتعويض	٧٠٣٣/٦٥٦٩ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٣/٢٠ للتقرير من المتوقع تأييد حكم اول درجة والزام الجامعة بمبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه
٧	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	حسين محمود عبد الله (مستأنف)	دعوي حساب وصرف مستحققات مالية	٦٦٧٩ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٣/٢٤ للتقرير من المتوقع القضاء للعامل بمبلغ ٢٠٠٠٠ جنيه
٨	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	محمد إسماعيل محمد (مستأنف)	دعوي تفسير حكم قضائي مقامة مباشرة أمام محكمة الاستئناف	٣٠٩٢ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٤/١٨ المفردات من المتوقع تأييد حكم اول درجة وعدم الزام الجامعة بمبلغ ماليه.
٩	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	هبة الله فتحي عبد اللطيف (مستأنف)	دعوي نذب خبير	١١٨٣٩ لسنة ٥٦ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٤/٢١ استجواب من المتوقع تأييد حكم اول درجة و عدم إلزام الجامعة بمبالغ مالية
١٠	جامعة النهضة (مستأنف ضدها ومستأنفه)	احمد كامل احمد (مستأنف ومستأنف ضده)	دعوي تعويض عن الفصل ومستحققات عمالية	١٢٨٩٠ / ١٢٩٠٣ لسنة ٥٧ س ع بني سويف	٢٠٢١/٤/١١ للتقرير من المتوقع تأييد حكم اول درجة الزام الجامعة بمبلغ ٨٠٠٠٠ جم
١١	جامعة النهضة (مستأنف ضدها)	محمد جمعه عبد النافع (مستأنف)	دعوي إلغاء قرار الفصل والتعويض	١٤١٠٤ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٣/١٦ للتقرير من المتوقع القضاء للعامل بمبلغ ١١٩٥٠ جنيه
١٢	جامعة النهضة (مستأنفه ضدها)	علي احمد عبد التواب (مستأنف)	دعوي تعويض عن الفصل ومستحققات عمالية	١٦٣٢٢ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٣/٣٠ للمفردات من المتوقع رفض الدعوي

من المتوقع تأييد حكم أول درجة والزم الجامعة بمبالغ ٥٨٠٠٠ جنيه.	٢٠٢١/٤/١٣ للحكم	برقم ١١٢٩٩ لسنة ٥٨ ق / لسنة ١١٣٦٧ لسنة ٥٨ ق س بني سويف	دعوى تعويض عن الفصل ومستحقات عمالية ومطالبه بأرباح سنوية	رشا بحبح عبد العظيم (مستأنف ومستأنف ضده)	جامعة النهضة (مستأنف ضدها ومستأنفه)	١٣
من المتوقع تأييد حكم أول درجة والزم الجامعة بمبالغ ١٥٧٨١٨ جنيه.	٢٠٢١/٣/٢٨ تأجيل إداري	٢٠١٩ لسنة ٥٨ ق س ع بني سويف	دعوى مستحقات عمالية وتعويض عن الفصل ومطالبه بمكافأة خدمه.	السيد منشوي عبد العال (مستأنف ضده)	جامعة النهضة (مستأنفه)	١٤
من المتوقع عدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها	٢٠٢١/٤/٧ استجواب	١١١٧٧ لسنة ٥٨ ق س ع بني سويف	دعوى مستحقات عمالية قضى بها امام القضاء الإداري بعدم الاختصاص والإحالة للمحكمة العمالية	ثروت صبري إبراهيم (مستأنف)	جامعة النهضة (مستأنفه ضدها)	١٥
من المتوقع قبول الدعوى وفصل العاملة ولا يوجد التزام مالي متوقع.	قبول الدعوى في ٢٠٢١/٢/٢٤	١٠٨٧ لسنة ٢٠٢٠ م ك عمال بني سويف	دعوى فصل	زينب عرفه أبو العلا (مدعي عليها)	جامعة النهضة (مدعية)	١٦
من المتوقع عدم قبول الدعوى	٢٠٢١/٣/١٧ للمستندات و الاطلاع	١٦٣٥ لسنة ٢٠٢٠ م ك عمال بني سويف	المطالبة بمكافأة نهاية الخدمة	السيد منشوي عبد العال (مدعي)	جامعة النهضة (مدعي عليه)	١٧
من المتوقع القضاء لتعامل بمبالغ ٦٠٠٠٠ جنيه.	٢٠٢١/٣/٣٠ للحكم	١٤٩٢ لسنة ٢٠٢٠ م ك عمال بني سويف	تعويض عن الفصل وبدل اخطار ومستحقات عمالية	يوسف صابر يوسف (مدعي)	جامعة النهضة (مدعي عليه)	١٨
من المتوقع القضاء لتعامل بمبالغ ٦٠٠٠٠ جنيه.	٢٠٢١/٣/٣٠ للحكم	١٤٩٢ لسنة ٢٠٢٠ م ك عمال بني سويف	تعويض عن الفصل وبدل اخطار ومستحقات عمالية	عادل حسين طه (مدعي)	جامعة النهضة (مدعي عليه)	١٩
من المتوقع القضاء لتعامل بمبالغ ٥٠٠٠٠ جنيه.	٢٠٢١/٣/٢٥ للحكم	١٥٥٩ لسنة ٢٠٢٠ م ك عمال بني سويف	تعويض عن الفصل وبدل اخطار ومستحقات عمالية	عمرو فاروق امين (مدعي)	جامعة النهضة (مدعي عليه)	٢٠
من المتوقع القضاء لتعامل بمبالغ ٦٠٠٠٠ جنيه.	٢٠٢١/٤/٢٧ للحكم	١٥٩٤ لسنة ٢٠٢٠ م ك عمال بني سويف	تعويض عن الفصل وبدل اخطار ومستحقات عمالية	نجاشي علي سيد (مدعي)	جامعة النهضة (مدعي عليه)	٢١

٢٢	جامعة النهضة (مدعى عليه)	احمد صلاح الدين معوض (مدعى)	دعوى تعويض عن إساءة استعمال حق التقاضي	٦١٨ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	٢٠٢١/٥/٩ للمفردات	من المتوقع تأييد الحكم ولا يوجد التزام مالي
٢٣	جامعة النهضة (مدعى)	التأمينات الاجتماعية (مدعى عليه)	دعوى رد ضريبة مقاولات غير المستحق مع الفائدة القانونية	٦٢٢١ لسنة ٢٠١٩ م ك بني سويف	٢٠٢١/٤/٤ للتقرير	لا يوجد التزام مالي
٢٤	جامعة النهضة (مدعى عليها)	محمد عادل سيد (مدعى)	تعويض ومستحققات مالية	١١٩ لسنة ٢٠٢١ عمال بني سويف	شطب في ٢٠٢١/٢/٢٥	من المتوقع القضاء للعمال بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه
٢٥	جامعة النهضة (مدعى عليها)	محمد ابو البركات يحيى (مدعى)	المطالبة بتعويض والغاء قرار عميد الكلية واستقطاعات الراتب ومستحققات عمالية	١٥١ لسنة ٢٠٢١ عمال بني سويف	٢٠٢١/٣/٢٣ للاطلاع	من المتوقع عدم قبول الدعوى لرفعا بغير الطق التي رسمها القانون
٢٦	جامعة النهضة (طاعنه)	محافظ بني سويف (مطعون عليه)	طعن علي قرار محافظة بني سويف بشأن تقدير سعر متر ارض جامعة النهضة وكانت مقيدة برقم ١٦٢١٠ / ١٦٢١١ لسنة ١ ق قضاء إداري بني سويف .	١٠٨٨٦٨ لسنة ٦٣ ق إدارية عليا	إلغاء المطعون عليه والقضاء مجدداً بعدم اختصاص محاكم مجلس الدولة ولائياً بنظر الدعوى وإحالتها لمحكمة بني سويف الابتدائية	لا يوجد التزام مالي
٢٧	جامعة النهضة (طاعنه)	وزير التضامن الاجتماعي (مطعون عليه)	الدعوى مقامة من الجامعة بإلغاء التقديرات علي تأمينات المقاولات المقدرة بمبلغ ١٢٥٧٩١٣,٥٥ ج واحتياطيا إحالة الدعوى لمكتب الخبراء	٢٢٦٦٥ لسنة ٦٦ ق إدارية عليا	لم يحدد لها جلسة حتي الان امام المحكمة الإدارية العليا	لا يوجد التزام مالي
٢٨	جامعة النهضة (طاعنه)	محافظ بني سويف (مطعون عليه)	قامت الجامعة بإقامة الطعن المائل وقيد أمام مجلس الدولة بالقاهرة دائرة بني سويف برقم ٣٤٦٧/٣٤٦٦ لسنة ١٠ اق طالبت فيها الجامعة بوقف تنفيذ والغاء قرار محافظ بني سويف رقم ٣٦٠٧ لسنة ٢٠٠٩ والقرار رقم ٣٦٣٠ لسنة ٢٠٠٩ والمتضمنان إزالة المباني المخالفة التي اقامتها الجامعة بدون ترخيص وتم إحالة الدعوى الي مجلس الدولة ببني سويف	٢٨٨٥ لسنة ٦٧ ق إدارية عليا	لا يوجد التزام مالي	لا يوجد التزام مالي
٢٩	جامعة النهضة (طاعنه)	وزير المالية وآخرين (مطعون عليه)	إلغاء تقديرات على الضريبة العقارية	٥٩٨٧٩ لسنة ٦٦ إدارية عليا	لم يحدد لها جلسة حتي الان امام المحكمة الإدارية العليا	لا يوجد التزام مالي

لم يحضر لها جلسة
حتى الان امام المحكمة الإدارية العليا
من الأوراد المالية ش.م.م
٥٠٠٥٠١١٩٥ رقم

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



لا يوجد التزام مالي	حجرت للتقرير	٦٧٠٨٧ لسنة ٧١ ق قضاء إداري القاهرة ٦/د	إلغاء القرار السلبي بالامتناع عن تحويل نجله من جامعة النهضة إلي الجامعة الحديثة للتكنولوجيا والمعلومات	وائل عبد العزیز بصفته ولي طبيعي علي ابنه كريم (مدعي)	جامعة النهضة (مدعى عليه)	٣٠
لا يوجد التزام مالي .	لم يحدد لها جلسة حتى الان امام المحكمة الإدارية العليا	٢١٨٩٣ لسنة ٦٦ ق ادارية عليا	طعن علي قرار فصل الطالب	عبد الحميد حمدي عبد الحميد (مطعون عليه)	جامعة النهضة (طاعنه)	٣١
لا يوجد التزام مالي .	لم يحدد لها جلسة حتى الان امام المحكمة الإدارية العليا	٢١٨٩٤ لسنة ٦٦ ق ادارية عليا	طعن علي قرار فصل الطالب	انس حمدي عبد الحميد (مطعون عليه)	جامعة النهضة (طاعنه)	٣٢
لا يوجد التزام مالي .	وقف تعلقي لحين الفصل في طعن الإدارية العليا رقم ١٠٨٨٦٨ لسنة ٦٢ ق إدارية عليا لم يحدد لها جلسة حتى تاريخه	٢٩٩٥ لسنة ٥ ق قضاء إداري بني سوف	طعن علي تقديرات سعر المتر لأرض الجامعة	محافظ بني سوف (مدعى عليه)	جامعة النهضة (مدعى)	٣٣
لا يوجد التزام مالي	٢٠٢١/٤/٢٧ للحكم	١١٧١ لسنة ٦ ق ادارية بني سوف	المطالبة بأحققتها في التعيين كمعيدة بكلية الصيدلة	مروه أحمد كامل (مدعى)	جامعة النهضة (مدعى عليه)	٣٤
لا يوجد التزام مالي .	٢٠٢١/٣/٢١ للحكم	٢٦٩٨ لسنة ٧ ق قضاء اداري بني سوف	الزام الجامعة بقبول نجلته بكلية الطب	خلف سيد علي بصفته ولي طبيعي علي ابنته /هياتم (مدعى)	جامعة النهضة (مدعى عليه)	٣٥
لا يوجد التزام مالي .	حجرت للتقرير	٤٢٢٠ لسنة ٦ ق قضاء اداري بني سوف	التماس اعادة نظر في الحكم ١٩٥٥ لسنة ٦ ق	محافظ بني سوف واخرين (ملتصم ضدهم)	جامعة النهضة (ملتصم)	٣٦*
لا يوجد التزام مالي .	٦٨ لسنة ٧٣ ق قضاء الاداري بني بني سوف وقيدت برقم ٢١٢٥ لسنة ٨ ق	٦٨ لسنة ٧٣ ق قضاء الاداري بني بني سوف وقيدت برقم ٢١٢٥ لسنة ٨ ق	طعن ضريبي لالغاء قرار لجنه الطعن المنعقد في ٢٠١٨/٨/٤	وزير المالية واخرين (مطعون ضدهم)	جامعة النهضة محمد الرشيدى وشركاه (طاعن)	٣٧
لا يوجد التزام مالي .	٢٠٢١/٢/٢٢ إحالة إلى محكمة بني سوف	٢٤٤٧٧ لسنة ٧٤ ق قضاء اداري لقاهرة	طعن ضريبي لالغاء قرار لجنه الطعن المنعقد في ٢٠١٩/١٢/٢٢	وزير المالية واخرين (مطعون ضدهم)	جامعة النهضة محمد الرشيدى وشركاه (طاعن)	٣٨

IBDO
كيز للاستشارات المالية
تمت الاحالة
لمحكمة القضاء
الإداري رقم ٢١٨٨٦٨ لسنة ٦٢ ق
رقم ١١٩٥ لسنة ٥ ق

Matouk Bassiouny & Hennawy
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

pwc
Price Waterhouse Coopers
PricewaterhouseCoopers Ezzeldien, Diab & Co.
براس واز طوم كويلز عز الدين رباب وديان

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

• بشأن الدعوى رقم ٢٩٩٥ لسنة ٥ ق قضاء إداري بني سويف خاصة بقطع الأراضي المقام عليها مباني الجامعة ، تود الشركة ان توضح انه بموجب توقيع الجامعة على عقد بيع قطع الأراضي المقام عليها مباني الجامعة "محل النزاع" مع محافظة بني سويف المؤرخ في ٢٠٢١/١/١٧ ، يعد توقيع الجامعة على عقد البيع سالف الذكر بمثابة تنازل منها عن كافة القضايا و المنازعات المقامة منها ضد المحافظة بخصوص الأرض محل التعاقد.

• *تود الشركة أن تفصح عن صدور حكم من محكمة القضاء الإداري دائرة بني سويف والفيوم الدائرة الأولى في الدعوى رقم ١٩٥٥ لسنة ٦ ق المقامة من السيد/ محمد عبدالصبور أحمد ضد ١ - محافظ بني سويف، ٢- رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة بني سويف، ٣- مدير عام الإدارة لأملاك الدولة الخاصة ببني سويف و التي حكم فيها بقبول الدعوى شكلاً وفي الموضوع بإلغاء القرار المطعون فيه ما يترتب على ذلك من آثار وألزمت الجهة الإدارية المصروفات، والجدير بالذكر بأن القرار المطعون فيه والذي صدر حكم بإلغائه هو قرار تخصيص الأرض الواقعة بين طريق القاهرة/أسيوط السريع وبين جبانة المسلمين شرق النيل بما تضمنه من عدم تخصيص طرق تؤدي إلى هذه الجبانة. وقد ورد بتقرير اللجنة المؤرخ ٢٠٠٦/١/٤ والمشكلة بناء على تعليمات محافظ بني سويف لبحث تعدي جامعة طيبة "سابقاً - جامعة النهضة حالياً" على الشوارع المؤدية لجبانة المسلمين وذلك ببناء سور خارج حدود الأرض المخصصة لها بالمخالفة لتصريح البناء الصادر إليها وحيث يتعين على الجهة الإدارية متمثلة في محافظ بني سويف والوحدة المحلية المختصة إزالة التعدي المشار إليه الواقع على جبانة المسلمين الواقعة شرق النيل بناحية بياض العرب.

- وقد قامت الشركة بتقديم التماس إعادة نظر في الحكم ١٩٥٥ لسنة ٦ ق وقيد برقم ٤٣٢٠ لسنة ٦ ق قضاء اداري بني سويف طالبة الاتي:
- بقبول التماس إعادة النظر شكلاً
- وبصفة مستعجلة بوقف تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ١٩٥٥ لسنة ٦ ق الصادر من محكمة القضاء الإداري (دائرة بني سويف والفيوم).
- وفي الموضوع بإلغاء الحكم الصادر في الدعوى رقم ١٩٥٥ لسنة ٦ ق الصادر من محكمة القضاء الإداري (دائرة بني سويف والفيوم) وعدم الاعتداد به والقضاء مجدداً بعدم قبول الدعوى لانتفاء شرطي الصفة والمصلحة في رافعها وما يترتب على ذلك من آثار.

دعاوي قيد التنفيذ

أولاً: الدعاوي العمالية

م	بيان الدعوى	الخصم	موضوع الدعوى/طلبات الخصم	آخر ما تم فيها	الالتزام المالي المتوقع للتنفيذ
	١٥٧٧٦ لسنة ٥٧ ق س ع بني سويف	جامعه النهضة (مستأنف) ضد حسن عبد البسيط (مستأنف) ضده	دعوي فصل + مستحقات وتعويض عن الفصل	٢٠١٩/١٠/٢٩ حكم اول درجة /رفض دعوي الفصل مع استمرار العامل في عمله وصرفه كافة مستحقاته ومنها راتبه من تاريخ الايقاف عن العمل مع استمرار صرفه ورفض ما عدا ذلك من طلبت . اخر ما تم في الاستئناف ٢٠/١١/١٧	من المتوقع القضاء للعامل بمبالغ

IBDO
المستشار المالي المستقل
عن الأوراق المالية ش.م.م
٥٠٠٥٠١١٤٥ ملف ضريبي رقم

Capital Investment Bank
Com. Reg. 2989
S.A.E.

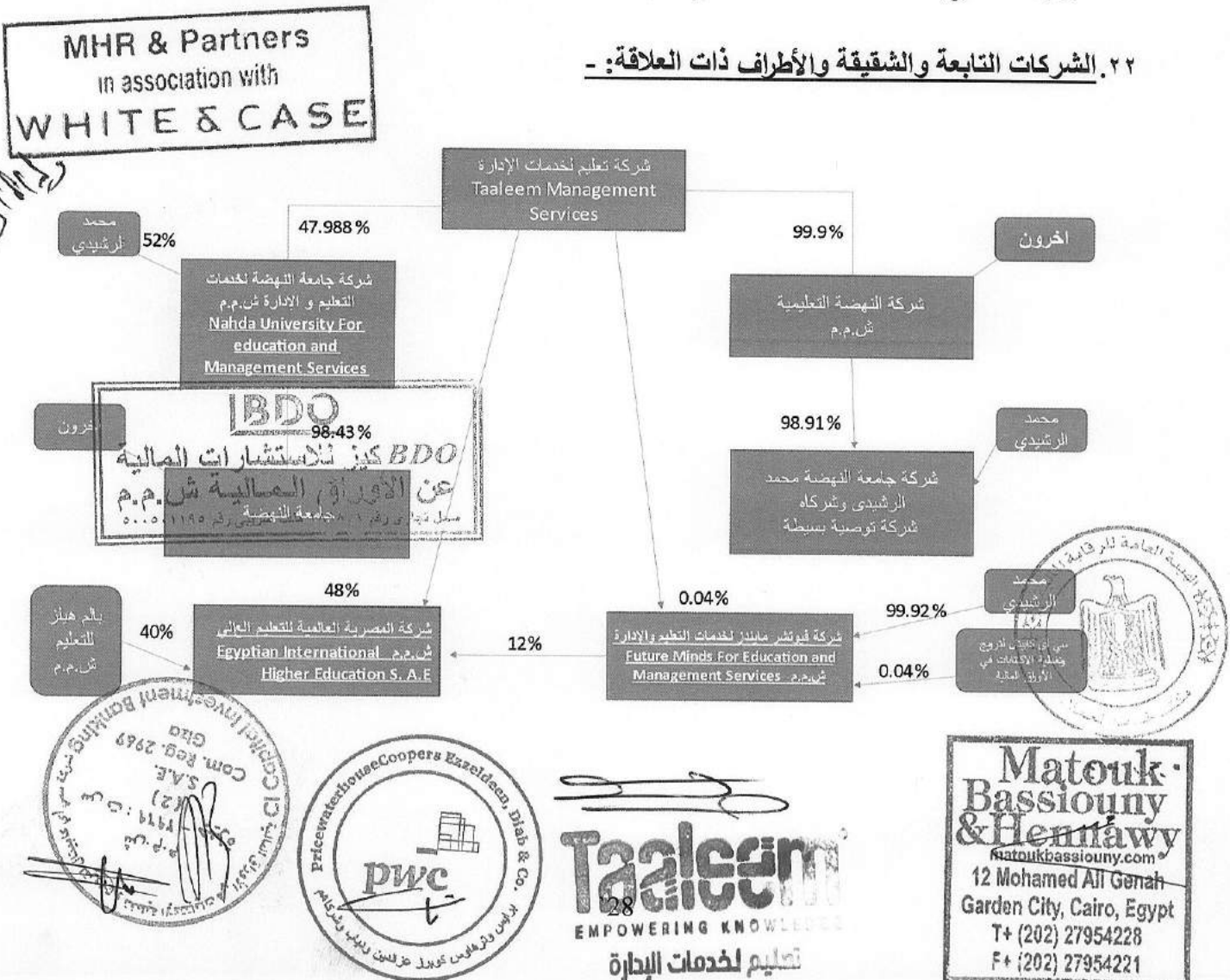
pwc
المراقب الحسابات

ثانيا: الدعاوي المدنية

م	بيان الدعوي	الخصم	موضوع الدعوي/طلبات الخصم	آخر ما تم فيها	الالتزام المالي المتوقع
١	٨٧٩ لسنة ٢٠١٨ م ك الجيزة ٤٨١٨ لسنة ١٣٧ق س ع القاهرة	جامعه النهضة محمد الرشيدى وشركاه (مستأنف) ضد محمد خالد الهادي سويلم (مستأنف ضده)	دعوي الزام بمبلغ 500,000 جنيه + الفوائد القانونية	جلسه ٢٠٢١/١/٥ للحكم تأييد حكم أول درجه	تأييد حكم اول درجه بالزام الجامعة بمبلغ 500,000 جنيه + الفوائد القانونية

- تود الشركة ان تفصح عن قيام شركة جامعة النهضة محمد الرشيدى وشركاه باتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية الامر وسداد مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بالإضافة الى الفوائد القانونية البالغة ٦٠,٠٠٠.

٢٢. الشركات التابعة والشقيقة والأطراف ذات العلاقة :-



تود أن تفصح شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services عن علاقتها بالأطراف ذات العلاقة والكيانات الخاضعة لسيطرتها سواء بطريقه مباشرة أو غير مباشرة من خلال تملك تلك الكيانات أو إبرام عقود واتفاقيات للسيطرة على تلك الكيانات وحقوقها الاقتصادية وذلك وفقا لما يلي :-

١- شركة النهضة التعليمية ش.م.م:

- تأسست شركة النهضة التعليمية (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب شهادة تأسيس رقم ١٧٠٣ بتاريخ ٢٠١١/٧/٢٧ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٥٣٢٣٨ في ٢٠١١/٧/٣١ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.
- وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة النهضة التعليمية ش.م.م بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨ تم تعديل مقر الشركة ليتم نقله من محافظة القاهرة الي محافظة الجيزة مما ترتب عليه محو القيد بالسجل التجاري لنقل المقر ليصبح ٢٥ ش عبد المنعم رياض- ناصية ش عبد الحليم حسين - الدقي الجيزة وتم قيد الشركة برقم ١٠٠٠٦٤ بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

هيكل المساهمين					
م	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة بالجنيه المصري	النسبة تقريبا
١	عمر امين هشام محمد امين عز العرب	مصري	١	١	%٠,٠
٢	إيهاب احمد عمرو إيهاب طنطاوي	مصري	١	١	%٠,٠
٣	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	مصرية	٩٩٩٩٩٩٨	٩٩٩٩٩٩٨	%٩٩,٩٩
الإجمالي			١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠
هيكل مجلس الادارة					
م	الاسم	الصفة			
١	محمد مختار محمد حسين الرشيدى	رئيس مجلس إدارة ممثلا لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services			
٢	عبد الرزاق محمد عبدالرزاق صدقي	عضو مجلس إدارة ممثلا لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services			
٣	نادر جان ماري نقولا نعمان نصري توتونجي	عضو مجلس إدارة ممثلا لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services			

٢- شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م Nahda University For education and Management Services:

تأسست شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة Nahda University For education and Management Services (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب شهادة تأسيس رقم ١٧-٠٥٤٠٩-٠١ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٦ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١١١٥٨٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٦ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

هيكل المساهمين				
م	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة بالجنه المصري
١	عمر امين هشام محمد امين عز العرب	مصري	١	١
٢	إيهاب احمد عمرو إيهاب طنطاوي	مصري	١	١
٣	احمد عادل علي بدر الدين	مصري	١	١
٤	محمد مختار محمد حسين الرشدي	مصري	١٣٠٠٠	١٣٠٠٠
٥	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	مصرية	١١٩٩٧	١١٩٩٧
الإجمالي				٢٥,٠٠٠

وتتفيذاً للضوابط الواردة بكتاب معالي وزير التعليم العالي والبحث العلمي الصادر برقم ٥٨٧ في ٢٢/٣/٢٠٢١ المشار اليه على شاشات البورصة المصرية وقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المؤرخ في ٢٣/٣/٢٠٢١، فإن الشركة تلتزم بقيد وطرح حد أقصى نسبة ٤٩٪ من اسهم شركة تعليم لخدمات الادارة بالبورصة المصرية وبما لا يخل بما اوجبه المشرع في المادة (١) من قانون الجامعات الخاصة والاهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ من وجوب ان تكون اقلية الاموال المشاركة في رأس مال الجامعة الخاصة مملوكة لمصريين ، وقد تقدمت شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة للبورصة المصرية بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢١ بتعهد يفيد تجميد كافة اسهمها طوال فترة قيد اسهم شركة تعليم لخدمات الادارة Taaleem Management Services وعدم اتاحتها للتصرف لا بعد الحصول على موافقة البورصة المصرية وإتباع الاجراءات القانونية المشار اليها بقانون الجامعات الخاصة والاهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ولأئحته التنفيذية ، بحيث يتم الالتزام ببيانات ملك جامعة النهضة الاساسية ولا يتم اي تعديل في هيكل الملكية المباشرة لشركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة المالكة نسبة ٩٧.٧٪ من جامعة النهضة ببنى سوف الا بعد الحصول على موافقة الوزير المختص بالتعليم العالي وبعد اخذ رأى مجلس الجامعات الخاصة والاهلية واستيفاء اية اشتراطات اخرى ينص عليها قانون الجامعات الخاصة والاهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ولأئحته التنفيذية.

هيكل مجلس الإدارة			
م	الاسم	الصفة	
١	محمد مختار محمد حسين الرشيدي	رئيس مجلس إدارة ممثلاً لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	
٢	عبد الرزاق محمد عبدالرزاق صدقي	عضو مجلس إدارة ممثلاً لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	
٣	نادر جان ماري نقولا نعمان نصري توتونجي	عضو مجلس إدارة ممثلاً لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	
٤	احمد عادل على بدر الدين	عضو مجلس إدارة ممثلاً لشركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	

٣- شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة Future Minds For Education and Management Services ش.م.م.

تأسست شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة (شركة مساهمة مصرية)، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب شهادة تأسيس رقم ٢٠-١٧٤٤٥-١٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٥٥٣٧٠ في ٢٠٢٠/١٠/١٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

هيكل المساهمين			
م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة بالجنيه المصري
١	محمد مختار محمد حسين الرشيدي	٢٤٩٨٠	٢٤٩٨٠٠
٢	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	١٠	١٠٠
٣	شركة سي أي كابيتال للترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية الإجمالي		

هيكل مجلس الإدارة			
م	الاسم	الصفة	
١	محمد مختار محمد حسين الرشيدي	رئيس مجلس إدارة	
٢	عبد الحميد ابو زيد الطبطبائي عامر	عضو مجلس إدارة	
٣	عبد الرزاق محمد عبد الرزاق صدقي	عضو مجلس إدارة	

٤ - شركة جامعة النهضة محمد الرشيدى وشركاه (شركة توصية بسيطة)

تأسست شركة "جامعة النهضة محمد الرشيدى وشركاه" (حاليا) كشركة توصية بسيطة باسم "شركة طيبة وشركاه د/امل عفيفي وشركاه" (سابقاً) بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٥ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٣٨٩٦٨٦ مكتب سجل تجارى القاهرة.

الشركة حاليا مقيدة بمكتب سجل تجارى غرفة الجيزة تحت رقم ٥٥٧٢٢ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٦ وجرى تعديل اسمها ليصبح "شركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه)" والتأشير به في السجل التجاري.

هيكل الشركاء			
م	الاسم	حصة الشريك في رأس المال	
١	محمد مختار محمد حسين الرشيدى (شريك متضامن)	١,٥١٢,٥٠٠ جنيه مصري لا غير	
٢	شركة النهضة التعليمية ش.م.م (شريك موصي)	١٣٦,٨٤٣,٧٠٣ جنيه مصري	
	الإجمالي	١٣٨,٣٥٦,٢٠٣ جنيه مصري	

٥ - شركة المصرية العالمية للتعليم العالي ش.م.م Egyptian International Higher Education S.A.E

تأسست الشركة المصرية العالمية للتعليم العالي Egyptian International Higher Education S.A.E (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم قيدها بالسجل التجاري برقم ١٦١١٠٢ بتاريخ ٢٠٢١/٢/١ مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة.

هيكل المساهمين			
م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة بالجنيه المصري
١	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
٢	شركة بالم هيلز للتعليم ش.م.م Palm Hills For Education	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
٣	شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م Future Minds For Education and Management Services	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
	الإجمالي	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

هيكل مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة
١	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services ويمثلها الأستاذ/ محمد مختار محمد حسين الرشيدى	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
٢	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services ويمثلها الأستاذ/ خالد خاطر السيد سيد احمد خاطر	عضو مجلس إدارة
٣	شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services ويمثلها الأستاذ/ عبد الحميد أبو زيد الطنطاوي عامر	عضو مجلس إدارة
٤	شركة بالم هيلز للتعليم ش.م.م Palm Hills For Education ويمثلها الأستاذ/ على ثابت سيد فرغلي	نائب رئيس مجلس الإدارة
٥	شركة بالم هيلز للتعليم ش.م.م Palm Hills For Education ويمثلها الأستاذ/ احمد عمرو رشاد امين حسنين	عضو مجلس إدارة

٦- جامعة النهضة بمحافظة بنى سويف

١	قرار انشاء الجامعة و تعديلاته	• قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ المنشور بالجريدة الرسمية العدد ٢٨ مكرر ب في ١٥ يولييه سنة ٢٠٠٦ بشأن انشاء جامعة خاصة مصرية تسمى " جامعة النهضة " كشخصية اعتبارية لا يكون غرضها الأساسي تحقيق الربح ، ويكون مقرها محافظة بنى سويف • قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام قرار رئيس رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور بالجريدة الرسمية العدد ٢ تابع (أ) في ١٠ يناير سنة ٢٠١٩ . • قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام قرار رئيس رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور بالجريدة الرسمية العدد ١٤ مكرر (ب) في ٨ ابريل سنة ٢٠١٩ . • قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٥٧ لسنة ٢٠١٩ بالموافقة على تعديل بيانات ملاك جامعة النهضة.														
٢	اخر هيكل لمؤسسي الجامعة	• في ضوء قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٥٧ لسنة ٢٠١٩ بالموافقة على تعديل بيانات ملاك جامعة النهضة ، اصبح هيكل مؤسسي ومالكي الجامعة على النحو التالي:- <table border="1"> <thead> <tr> <th>أسماء المؤسسين</th><th>نسب حصص التأسيس والملكية في الجامعة</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة</td><td>٩٧,٧٢٪</td></tr> <tr> <td>الأستاذ/ احمد امين حمزة</td><td>٠,٧١٪</td></tr> <tr> <td>الدكتور/ عبد الحميد بهجت فايد</td><td>٠,٣٦٪</td></tr> <tr> <td>الدكتور/ احمد احمد القاضي</td><td>٠,٢١٪</td></tr> <tr> <td>الدكتور/ خليل مصطفى الديواني</td><td>٠,٢٩٪</td></tr> <tr> <td>*الدكتور/ محمد محمد إبراهيم سيد</td><td>٠,٧١٪</td></tr> </tbody> </table> *بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١ قام الدكتور/ محمد محمد إبراهيم سيد بتوقيع عقد بيع كامل حصته في جامعة النهضة البالغة ٠,٧١٪ الى شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م و تم اخطار المجلس الأعلى للجامعات الخاصة والأهلية وجارى استكمال باقي الإجراءات وفي انتظار صدور قرار رئيس الجمهورية بالموافقة على تعديل بيانات ملاك الجامعة ومن المتوقع سداد نسبة ٥٪ من الموازنة السنوية المعتمدة للجامعة وفقا لما سوف يصدر بالقرار الجمهوري .	أسماء المؤسسين	نسب حصص التأسيس والملكية في الجامعة	شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة	٩٧,٧٢٪	الأستاذ/ احمد امين حمزة	٠,٧١٪	الدكتور/ عبد الحميد بهجت فايد	٠,٣٦٪	الدكتور/ احمد احمد القاضي	٠,٢١٪	الدكتور/ خليل مصطفى الديواني	٠,٢٩٪	*الدكتور/ محمد محمد إبراهيم سيد	٠,٧١٪
أسماء المؤسسين	نسب حصص التأسيس والملكية في الجامعة															
شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة	٩٧,٧٢٪															
الأستاذ/ احمد امين حمزة	٠,٧١٪															
الدكتور/ عبد الحميد بهجت فايد	٠,٣٦٪															
الدكتور/ احمد احمد القاضي	٠,٢١٪															
الدكتور/ خليل مصطفى الديواني	٠,٢٩٪															
*الدكتور/ محمد محمد إبراهيم سيد	٠,٧١٪															
٣	ممثل الجامعة	يمثل الجامعة امام القضاء والغير رئيسها وله ان ينيب غيره في بعض اختصاصاته														
٤	اهداف الجامعة	تهدف الجامعة الى الاسهام في رفع مستوى التعليم والبحث العلمي وتوفير التخصصات العلمية الحديثة لاعداد المتخصصين والفنيين والخبراء في شتى المجالات بما يحقق الربط بين اهدافها واحتياجات المجتمع المتطور واداء الخدمات البحثية للغير وتوفر الجامعة احدث الأجهزة المتطورة كما تعمل على توثيق الروابط الثقافية والعلمية مع الجامعات والهيئات العلمية.														
٥	تتكون "الجامعة" من	١- كلية إدارة الأعمال. (معدلة بقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٩) ٢- كلية علوم الحاسب. ٣- كلية الهندسة. ٤- كلية الاعلام والعلاقات العامة. ٥- كلية الصيدلة. ٦- كلية طب الفم والاسنان.														

٧- كلية الطب البشرى. (مضافة بقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩)	الكليات التالية	
٨- كلية العلاج الطبيعي. (مضافة بقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩)		
يكون للجامعة موازنة خاصة بها تحدد إيراداتها ونفقاتها، وتتضمن توزيع صافي الفائض الناتج عن نشاطها طبقاً للقواعد المقررة في هذا الشأن والتي يضعها مجلس أمناء الجامعة وبما يحقق دعم احتياطي الجامعة وتحسين الخدمة التعليمية بها، وتوزيع نسبة من الفائض على المساهمين في انشاء الجامعة.	٦ الموازنة العامة للجامعة	
يتكون مجلس أمناء الجامعة من ١٤ عضو وبيانهم كالتالي:	٧ مجلس أمناء الجامعة وفقاً لآخر تشكيل	
المهندس/ محمد مختار محمد حسين الرشيدي	رئيس مجلس الأمناء	
الدكتور/ محمد حسام الدين الملاحي	رئيس الجامعة	
المهندس/ احمد عادل على بدر الدين	عضو مجلس الأمناء	
المهندس/ إيهاب احمد عمرو طنطاوي	عضو مجلس الأمناء	
الأستاذ/ عمر امين هشام عز العرب	عضو مجلس الأمناء	
الدكتور/ صديق محمد عفيفي	عضو مجلس الأمناء - عضو مؤسس	
الدكتور/ حسام حسن بدر اوي	عضو مجلس الأمناء	
المهندس/ محمد زكي السويدي	عضو مجلس الأمناء	
الأستاذ/ محمد فهمي عطا الله	عضو مجلس الأمناء	
الدكتور/ خالد مكي الرفاعي	عضو مجلس الأمناء	
الدكتور/ علاء الدين محمد العزازي	عضو مجلس الأمناء	
الدكتورة/ مديحة خطاب	عضو مجلس الأمناء	
الدكتور/ عمرو عزت سلامة	عضو مجلس الأمناء	
الأستاذ/ ايمن صديق محمد عفيفي	عضو مجلس الأمناء	

وتود الشركة ان تفصح عن ان مجلس أمناء جامعة النهضة بني سوف يضع قواعد توزيع فائض الجامعة، علماً بأن جامعة النهضة لم تقم بتوزيع اى فائض خلال الخمس سنوات السابقة وانه يتم توزيعها لحساب الأرباح المحتجزة وقد بلغ حساب الأرباح المرحلة لجامعة النهضة في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣٥٢,١٨٨,٥٢١ جنيه مصري.

٢٣. بيان بأهم العقارات والأراضي (المملوكة/مؤجرة) للشركة وشركاتها التابعة والاطراف ذات العلاقة بناء على

شهادة الممثل القانوني للشركة في ٢٣/٣/٢٠٢١:-

م	العقار	سند الملكية /العلاقة الايجارية	الملاحظات
١	ارض بمساحة ٧٥١٩٨,٣٠ م ^٢ من أملاك الدولة بمحافظة بني سوف وسابق تخصيصها لجامعة النهضة و المقام عليها مباني الجامعة.	عقد بيع ميرم بين محافظة بني سوف (بائع) وجامعة النهضة المنشأة بالقرار الجمهوري رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ (مشتري)	تلتزم جامعة النهضة بسداد باقي ثمن الأرض على دفعتين في (٢٠٢٢/١١/١١) مضاف اليهما غرامة يعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي وقت السداد
٢	قطعة الأرض رقم ٣ بمساحة (١١١٣٨٦ م ^٢) تحت العجز والزيادة بمنطقة الامتداد الجنوبي على الوصلة العرضية الجنوبية بمدينة بني سوف الجديدة.	عقد بيع ابتدائي ميرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (بائع) وشركة جامعة النهضة "محمد الرشيدي وشركاه" شركة توصية بسيطة	تلتزم شركة جامعة النهضة "محمد الرشيدي وشركاه" شركة توصية بسيطة بسداد باقي قيمة الأرض على أقساط سنوية وتم توقيع عقد تنازل عن قطعة الأرض لصالح جامعة النهضة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٨ مشروط بموافقة هيئة المجتمعات العمرانية أو تسجيل قطعة

الأرض و شركة جامعة النهضة "محمد الرشدي وشركاه" ملتزمة بسداد أي أعباء ضريبية أو أي مصاريف حكومية قد تنتج عن هذا التنازل.	عقد ايجار مبرم بين السيد / سيد عبد الحميد احمد جمعة (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٨/٦/٤ حتى ٢٠٢١/٦/٣	عمارة سكنية مكونة من ارضي وثلاثة أدوار متكررة الحي الأول - المجاورة الخامسة - قطعة رقم ١ بني سويف الجديدة - شرق النيل - بمشتملاتها من أبواب وشبابيك كاملة علي السكن بقصد استعماله سكن طلابي لجامعة النهضة	٣
اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الايجارية مبلغ ٢٢,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار قابلة للتجديد	عقد ايجار مبرم بين السيد / عبد الحليم زكريا احمد الجندي (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٩/١٢/١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠	عقار مكون من بدروم وارضي وثلاثة أدوار ، الكائن في بني سويف الجديدة - الحي الأول - المجاورة الخامسة قطعة رقم (٤٦) بقصد استعماله سكن طلابي لجامعة النهضة	٤
اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الايجارية مبلغ ١٥,٥٩٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار	عقد ايجار مبرم بين السيد / حسن احمد عبد الحفيظ محمد (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة عامين تبدأ من ٢٠١٩/١١/١٥ حتى ٢٠٢١/١١/١٤	شقه سكنية رقم (٣) العقار الحي الأول - المجاورة الخامسة - قطعة ٧٣ بني سويف الجديدة - شرق النيل - الدور الثاني وهي عبارة عن ثلاثة غرف وصالة بمشتملاتهما بقصد استعماله سكن واستراحة لجامعة النهضة	٥
اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الايجارية مبلغ ١٢,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ٥٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار	عقد ايجار مبرم بين السيد / احمد سيد إسماعيل مصطفى (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/١١/١ حتى ٢٠٢٣/١٠/٣١	عقار مكون اربع أدوار تحتوي علي ثمانية شقق سكنية دون فرش بالقطعة رقم (٢٢) بالحي الأول - المجاورة الخامسة مدينة سويف الجديدة بقصد استعماله سكن طلابي لجامعة النهضة	٦
اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الايجارية مبلغ ١٢,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ٥٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار	عقد ايجار مبرم بين السيد / حسن سيد إسماعيل مصطفى (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/١١/١ حتى ٢٠٢٣/١٠/٣١	عقار مكون من اربع أدوار تحتوي علي ثمانية شقق سكنية دون فرش بالقطعة رقم (٢٠) ب الحي الأول - المجاورة الخامسة مدينة سويف الجديدة بقصد استعماله سكن طلابي لجامعة النهضة	٧
اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الايجارية مبلغ ١٢,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ٥٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار	عقد ايجار مبرم بين السيد / احمد محمود حسن محمود خليل (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٩/٩/١ حتى ٢٠٢٢/٨/٣١	عقار مكون اربع أدوار تحتوي علي ثمانية شقق سكنية بالقطعة رقم (٤٠) بالحي الأول - المجاورة الخامسة مدينة سويف الجديدة بقصد استعماله سكن طلابي لجامعة النهضة	٨
اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الايجارية مبلغ ١٤,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الثالثة من تاريخ بداية فترة الايجار	عقد ايجار مبرم بين السيد / هشام الدين يوسف حنفي يوسف احمد (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٧/٧/٢٢ حتى ٢٠٢٢/٧/٢٥	عقار مكون من اربع أدوار كل دور شقتين في العقار رقم (١١) حاليا الكائن بشارع طريق القاهرة بني سويف قسم شرق النيل - بندر بني سويف - بني سويف	٩



١١	شقه سكنية مكونه من ثلاثة غرف وصالة الكائنة بالمجاورة الخامسة الحي الأول - قطعة رقم ١٦٨ بمدينة سويف الجديدة - الدور الثاني علوي (يمين السلم) بقصد استعمالها استراحة سكنية لجامعة النهضة	عقد ايجار مبرم بين السيد / مراد محمد امام عبد الجيد (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٩/٩/١ حتى ٢٠٢٢/٨/٣١	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٢,٢٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار
١٢	شقه سكنية مكونه من ثلاثة غرف وصالة الكائنة بالمجاورة الخامسة الحي الأول - قطعة رقم ١٦٨ بمدينة سويف الجديدة - الدور الثالث علوي (شمال السلم) بقصد استعمالها استراحة سكنية لجامعة النهضة	عقد ايجار مبرم بين السيد / مراد محمد امام عبد الجيد (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٩/٩/١ حتى ٢٠٢٢/٨/٣١	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٢,٢٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار
١٣	شقه سكنية مكونه من ثلاثة غرف وصالة الكائنة بالمجاورة الخامسة الحي الأول - قطعة رقم ١٦٨ بمدينة سويف الجديدة - الدور الثاني علوي (شمال السلم) بقصد استعمالها استراحة سكنية لجامعة النهضة	عقد ايجار مبرم بين السيد / مراد محمد امام عبد الجيد (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٣ سنوات تبدأ من ٢٠١٩/٩/١ حتى ٢٠٢٢/٨/٣١	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٢,٢٠٠ جنية مصري شهريا تدفع نقدا او بشيك بنكي للمؤجر كل شهر في الأسبوع الاول من كل شهر وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار
١٤	مستشفى المعلمين الكائن مقرها بمدينة بني سويف شرق النيل مركز بني سويف بمساحة ٢١٠٠٠ متر مربع	عقد ايجار مبرم بين نقابة المهن التعليمية الفرعية ببني سويف (المؤجر) وجامعة النهضة ببني سويف (المستأجر) لمدة ٢٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٧/٥/١٠ حتى ٢٠٤٢/٥/١٠	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٦٥,٠٠٠ جنية مصري شهريا لمبني المستشفى ، اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ١٢,٠٠٠ جنية مصري لقطعة الأرض الفضاء الملحقة بالمستشفى
١٥	مبنى التدريب باستثناء غرفتي الداتا والامن لاستخدامه لمزاولة نشاطه في مجال خدمات الأنشطة التعليمية و تبلغ مساحته ٣٨٩٧ م ^٢	عقد ايجار مبرم بين شركة / واحات السيليكون للمناطق التكنولوجية (المؤجر) وجامعة النهضة المنشأة بالقرار الجمهوري رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/٦/١ حتى ٢٠٢٥/٥/٣١	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ١٧٥ جنية مصري للمتر شهريا كامل التشطيب وكذلك ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ١١٠ جنية مصري للمتر المربع شهريا بدون تشطيب
١٦	الوحدة رقم (٣) بالدور الأول فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض ناصية عبد الحليم حسين - الدقي - الجيزة	عقد ايجار مبرم بين شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) وشركة النهضة التعليمية ش.م.م (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/١٢/١ حتى ٢٠٢٥/١١/٣٠	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٣,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع مقدما للمؤجر كل شهر في خلال الخمسة أيام الاولى من كل شهر
١٧	الوحدة رقم (٤) بالدور الأول فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض ناصية عبد الحليم حسين - الدقي - الجيزة	عقد ايجار مبرم بين شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) وشركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/١٢/١ حتى ٢٠٢٥/١١/٣٠	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٣,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع مقدما للمؤجر كل شهر في خلال الخمسة أيام الاولى من كل شهر
١٧	الوحدة رقم (١٣) بالدور السادس فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض ناصية عبد الحليم حسين - الدقي - الجيزة	عقد ايجار مبرم بين شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م (تحت التأسيس) (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/٩/٢٨ حتى ٢٠٢٥/٨/٣١	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٣,٠٠٠ جنية مصري شهريا تدفع مقدما للمؤجر كل شهر في خلال الخمسة أيام الاولى من كل شهر



١٨	كامل الدور الأول فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض ناصية عبد الحليم حسين - الدقي - الجيزة	عقد ايجار مبرم بين السيد / علي محمد كمال علي (المؤجر) شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠/١٢/١ حتى ٢٠٢٥/١١/٣٠	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ٣٣,٤٠٠ جنية مصري شهريا وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار
١٩	الوحدة رقم (٢٠) بالدور التاسع فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض ناصية عبد الحليم حسين - الدقي - الجيزة - والوحدة لها لوحة كهرباء رقم ٩٧٣٣٦٣	عقد ايجار مبرم بين السيد / اشرف محمد كمال علي (المؤجر) وجامعة النهضة محمد الرشيد وشركاه (المستأجر) لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٨/١١/١٢ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	اتفق الطرفان علي ان تكون القيمة الاجارية مبلغ ١٥,٠٠٠ جنية مصري شهريا وتطبق زيادة سنوية ١٠٪ من قيمة الايجار بعد السنة الاولى من تاريخ بداية فترة الايجار

٢٤. نبذة عن اهم العقود التي تكون الشركة طرف فيها او بين الشركة وأي من شركاتها التابعة والأطراف ذات

العلاقة:-

١- اتفاق مساهمي الشركة المصرية العالمية للتعليم العالي ش.م.م	
التاريخ	٢٨ سبتمبر ٢٠٢٠
أطراف العقد الأصلي	١- شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. ٢- الأستاذ/ محمد الرشيد نيابة عن شركة تحت التأسيس ("شركة فيوتشر مايندز") ٣- شركة بالم للمنتجات ش.م.م.
حوالة الحقوق	قامت شركة بالم للمنتجات ش.م.م بحوالة حقوقها الى شركة بالم هيلز للتعليم ش.م.م
مدة العقد	يظل هذا الاتفاق نافذا منتجا لاثاره بين أطرافه مالم يتم إنهائه وفقا لبند الإنهاء المنصوص عليها.
زيادة راس المال	في حالة صدور قرار المجلس الأعلى للجامعات الخاصة بالموافقة المبدئية على انشاء جامعة خاصة او صدور قرار من اللجنة المشكلة من وزارة التعليم العالي لتأسيس المؤسسة الجامعية لاستضافة فرع الجامعة الأجنبية. اتفق مساهمي الشركة على زيادة رأسمال المصرية بقيمة يتم تحديدها وقت الإصدار بما لا يقل عن قيمة ارض الجامعة الخاصة (جامعة مشروع بادية) و تلتزم الشركة بالاكتتاب في زيادة رأسمال الشركة بذات نسبتها وسداد ٢٥٪ على الأقل من مبلغ الزيادة.
موضوع العقد	تأسيس شركة مساهمة مصرية بين أطراف الاتفاق باسم "الشركة المصرية العالمية للتعليم العالي" وذلك بهدف تملك وتطوير وإدارة جامعة خاصة أو مؤسسة جامعية لاستضافة فرع أو أكثر لجامعات أجنبية. اتفق الأطراف على أن هيكل ملكية مساهمي الشركة المصرية العالمية للتعليم العالي سيتكون من ٤٠٪ من الأسهم مملوكة لشركة بالم هيلز للتعليم و ٤٨٪ من الأسهم مملوكة لشركة تعليم و ١٢٪ من الأسهم مملوكة لشركة (فيستور ماينز)
	وفقا لنصوص هذا الاتفاق وملحقاته، يحق لشركة بالم هيلز للتعليم حق خيار بيع أسهمها لشركة تعليم لخدمات الإدارة وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ الطرح وفقا لما تم الاتفاق عليه.

بDO كيز للاستشارات المالية

الأوراق المالية ش.م.م

موافقة اللجنة المشكلة من وزارة التعليم العالي لتأسيس المؤسسة الجامعية لاستضافة فرع الجامعة الأجنبية

"حسب الأحوال" خلال سنتين من تاريخ نفاذ العقد أو سنة من تاريخ تجديده.

٢- في حالة عدم صدور القرار الجمهوري بتأسيس الجامعة أو فرع الجامعة الأجنبية "حسب الأحوال" خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور الموافقات المبدئية الواردة بالبند السابق أو خلال السنة التالية للثلاث السنوات في حالة اتفاق الأطراف على مد المدة سنة أخرى.

نبذة عن حالات إنهاء العقد



يرغب المؤجر في الحصول على الخدمات الخاصة بالماكولات والمشروبات لخدمة الطلاب والعاملين بمقر الجامعة وعليه فقد وافق على تأجير المقر للمستأجر حتى يقوم بتقديم الخدمات المطلوبة لتحضير الوجبات والمشروبات والبيع المباشر للطلاب والعاملين داخل المقر.	موضوع العقد
٥- اتفاق تعاون بين كل من كلية الأسنان بجامعة النهضة و جامعة فيينا الطبية	
١٨ فبراير ٢٠١٩	التاريخ
١- جامعة النهضة ببني سويف	أطراف العقد
٢- جامعة فيينا الطبية Medical University of Vienna International GmbH	مدة العقد
تبدأ مدة سريان الاتفاق من وقت التوقيع عليه، ويظل ساري (ما لم يتم إنهاؤه في وقت سابق) لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان (وهو ١٨ فبراير ٢٠١٩) ويجدد تلقائياً، ما لم يتم الإنهاء من قبل أي من الطرفين بإخطار كتابي للطرف الآخر قبل ٩٠ يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء الاتفاق.	موضوع العقد
التعاون في تخطيط وتطوير وإدارة المؤسسات والمستشفيات الطبية في مصر. يشير التعاون المخطط له بشكل خاص إلى تطوير كلية طب الأسنان بجامعة النهضة ومجمع المستشفيات التعليمية في شرق بني سويف الجديدة، والتي تملكها وتؤسسها حالياً جامعة النهضة.	قيمة العقد
٣٥٠ يورو للطالب المقيد للعام الدراسي لسنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ وما بعدها و٢٢٠ يورو للطالب المقيد قبل سنة ٢٠٢٠/٢٠١٩.	٦- اتفاق تعاون بين كل من جامعة النهضة و جامعة فيينا الطبية
١ سبتمبر ٢٠١٨	التاريخ
١- جامعة النهضة ببني سويف	أطراف العقد
٢- جامعة فيينا الطبية Medical University of Vienna International GmbH	مدة العقد
يظل الاتفاق ساري من تاريخ بدأ السريان وهو من ١ سبتمبر ٢٠١٨ وحتى ٢٤ شهراً من تاريخ السريان، ما لم يتم إنهاء الاتفاق مبكراً. ويجدد الاتفاق تلقائياً لمدة ١٢ شهراً آخر بعد تاريخ انتهاء الاتفاق، ما لم يتم الإنهاء من قبل أي من الطرفين بإخطار كتابي للطرف الآخر قبل ٩٠ يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء الاتفاق.	موضوع العقد
التعاون في تخطيط وتطوير وإدارة المؤسسات والمستشفيات الطبية في مصر. يشير التعاون المخطط له بشكل خاص إلى تطوير كلية الطب بجامعة النهضة ومجمع المستشفيات التعليمية في شرق بني سويف الجديدة، والتي تملكها وتؤسسها حالياً جامعة النهضة.	قيمة العقد
٧٢٥ يورو للطالب بحد أدنى ٧٥٠,٠٠٠ يورو سنوياً	٧- عقد إدارة
١ يونيو ٢٠١٦	التاريخ
١- شركة بيسكو للتجارة والاستثمار ش.م.م. (شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. حالياً) - (الطرف الأول)	أطراف العقد
٢- جامعة النهضة ببني سويف - (الطرف الثاني)	مدة العقد
مدة العقد ثلاثون عام تبدأ من ٩ سبتمبر ٢٠١٥ وتنتهي في ٨ سبتمبر ٢٠٤٥. ويجدد العقد تلقائياً بدون الحاجة إلى أي إخطار.	موضوع العقد
تمتلك شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. الخبرة والمعرفة والقدرة المالية والاقتصادية والإدارية والفنية والموظفين المدربين والمؤهلين تأهيلاً عالياً لتشغيل وإدارة المؤسسات التعليمية، لذا اتفق الطرفان على أن تقوم شركة تعليم لخدمات الإدارة بإدارة جامعة النهضة وتقديم خدمات تجارية، مالية، تشغيلية، إدارة الأعمال، وإدارة المخاطر اللازمة لإدارة وتشغيل الجامعة.	أهم الاشتراطات
- لا يعد الطرف الأول مسؤولاً تجاه الطرف الثاني أو أي شخص أو كيان آخر عن أي خسارة أو ضرر، سواء كان مباشراً أو غير مباشر، إلا عندما تكون هذه الخسارة أو الضرر نتيجة مباشرة للإهمال الجسيم أو الإخلال العمدي من الطرف الأول.	- لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن العقد للغير، بينما يجوز للطرف الأول التنازل عن العقد للغير.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

بروتوكول تعاون بين وزارة الصحة وجامعة النهضة في ٢٠١٩، عام واحد أو لحين إنشاء مستشفى جامعي للطرفين إقامة تعاون مباشر في مجالات التدريب والتعليم الطبي المستمر ذات الاهتمام المشترك في مستشفى بني سويف التخصصي وتدريب الطلاب التابعين لجامعة النهضة داخل مستشفى بني سويف التخصصي.



٢٥. بيان بالقروض والتسهيلات الائتمانية والرهونات الحالية المترتبة على أصول الشركة والشركات التابعة وفقاً لخطاب الشركة وتقرير الحقائق المكتشفة الصادر من مراقب الحسابات بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢:

أولاً: شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. **Taaleem Management Services**:

١ - القروض والرهونات والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة:

لا يوجد

ثانياً: شركة النهضة التعليمية (ش.م.م.):

١ - القروض والرهونات والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة:

لا يوجد

ثالثاً: شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة (ش.م.م.) **Nahda university for education**

and management services:

١ - القروض والرهونات والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة:

لا يوجد

رابعاً: شركة جامعة النهضة محمد الرشدي وشركاه شركة توصية بسيطة :

١ - القروض والرهونات والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة:

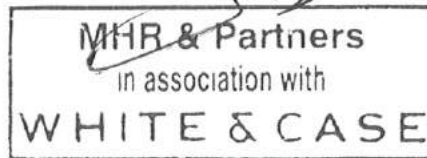
لا يوجد



خامساً: جامعة النهضة بنبي سويف :-

١ - القروض والرهونات والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة:

لا يوجد



٢٦. التأمين على أصول الشركة وشركاتها التابعة والأطراف ذات العلاقة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة

بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٣ :-

١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services						
نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين	القسط السنوي	مدة التأمين
		من تاريخ	إلى تاريخ			
تأمين سيارات تكميلي	P/MOT/CPM/04/2019/2684	٢٠٢٠/٤/١٢	٢٠٢١/٤/١١	٩٧٠,٠٠٠	٢٣,١٦٨	سنة
تأمين سيارات تكميلي	P/MOT/CPM/04/2017/1486	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣٠	١,٨٢٠,٠٠٠	٤٣,٥٢٢	سنة

٢ - شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة (ش.م.م) Nahda university for education and management services

لا يوجد

١ - الشركة المصرية العالمية للتعليم العالي ش.م.م Egyptian International Higher Education S.A.E

لا يوجد

٢ - شركة جامعة النهضة محمد الرشيد وشركاه شركة توصية بسيطة

لا يوجد

جامعة النهضة ببني سويف

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين	القسط السنوي	مدة التأمين	المتفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
تأمين سيارات تكميلي	P/MOT/CCM/04/2017/1482	2020/9/1	2021/8/31	21,520,000	394,316	سنة	جامعة النهضة ببني سويف
تأمين جميع الأخطار	P-01-2020-FR-AR-1150	2020/5/30	2021/5/29	300,000,000	79,927	سنة	جامعة النهضة ببني سويف
تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية	P/GA/ELV/04/2019/701	2019/11/27	2022/11/26	250,000	1,700	3 سنوات	جامعة النهضة ببني سويف
تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية	P/GA/ELV/04/2019/702	2019/11/27	2022/11/26	250,000	1,700	3 سنوات	جامعة النهضة ببني سويف
تأمين سيارات تكميلي	P/MOT/CCM/04/2019/2524	2020/9/1	2021/8/31	900,000	16,544	سنة	جامعة النهضة ببني سويف



جامعة النهضة ببني سويف	3 سنوات	1,700	370,000	2022/11/26	2019/11/27	P/GA/ELV/04/2019/703	تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية
جامعة النهضة ببني سويف	3 سنوات	1,700	370,000	2022/11/26	2019/11/27	P/GA/ELV/04/2019/704	تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية
جامعة النهضة ببني سويف	3 سنوات	1,700	250,000	2022/11/26	2019/11/27	P/GA/ELV/04/2019/705	تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية
جامعة النهضة ببني سويف	3 سنوات	1,700	250,000	2022/11/26	2019/11/27	P/GA/ELV/04/2019/706	تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية
جامعة النهضة ببني سويف	3 سنوات	2,519	370,000	2022/10/12	2019/10/13	P/GA/ELV/04/2019/687	تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية
جامعة النهضة ببني سويف	3 سنوات	1,698	250,000	2022/10/12	2019/10/13	P/GA/ELV/04/2019/686	تأمين إجباري من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث المصاعد الكهربائية
جامعة النهضة ببني سويف	سنة	16,544	900,000	2021/831	2020/9/1	P/MOT/CCM/04/2019/2524/R1	سيارات تكميلي
				2021/8/31	2020/9/10	P/MOT/CPM/04/2017/1458/R3-E1	سيارات تكميلي
جامعة النهضة ببني سويف	سنة	535	1,000,000	2021/8/31	2020/2/15	P/FR04/FR/04/2017/105/R1	خطر الحريق والأخطار الإضافية (خزينة)
جامعة النهضة ببني سويف	سنة أشهر	1,000	5,000,000	2021/5/29	2020/11/19	P-01-2020-FR-ER-1150-2020-1	مخزن الجامعة
جامعة النهضة ببني سويف	8 أشهر تقريباً	7,403	424,000	2021/8/31	2020/12/14	P/MOT/CBM/04/2017/1485/R3	سيارات تكميلي
جامعة النهضة ببني سويف	8 أشهر تقريباً	31,376	2,400,000	2021/8/31	2020/12/15	P/MOT/CBM/04/2017/1482/R3	سيارات تكميلي
جامعة النهضة ببني سويف	سنة	138,374	5,805,000	2021/8/31	2020/9/1	P/MOT/CBM/04/2017/1485/R3	سيارات تكميلي
جامعة النهضة ببني سويف	سنة	8,173	360,200	2021/8/31	2020/9/24	P/MOT/CBM/04/2017/1485/R3-E3	سيارات تكميلي
جامعة النهضة ببني سويف	سنة	8,333	360,000	2021/8/31	2020/9/17	P/MOT/CBM/04/2017/1485/R3-E2	سيارات تكميلي

IBDO
عن الأوراق المالية
ببني سويف

IBDO
عن الأوراق المالية
ببني سويف

pwc
ببني سويف

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

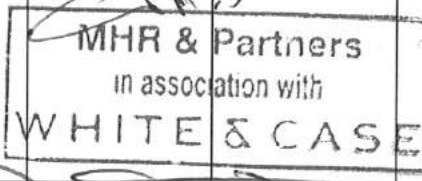
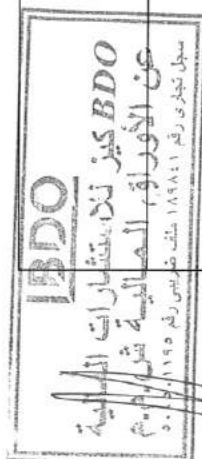
Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
42 Mohamed Ali Ganah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢٧. بيان استثمارات (مساهمات) الشركة محل الطرح في الشركات التابعة في تاريخ تقديم نشرة الطرح:

تساهم شركة/ تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services، في عدد (٥) شركات بطريقة مباشرة وغير

مباشرة بخلاف حصتها بجامعة النهضة بطريق غير مباشر وفيما يلي بيان بمساهمات الشركة :

م	اسم الشركة التابعة	الجنسية	رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من واقع السجل التجاري	إجمالي عدد أسهم / حصص رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل طرح في الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة	موقف القيد بالبورصة المصرية
١	شركة النهضة التعليمية	شركة مساهمة مصرية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جم	١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٩٩٩,٩٩٨ بطريقة مباشرة	%٩٩,٩	لا يوجد	غير مقيدة
٢	شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة Nahda university for education and management services	شركة مساهمة مصرية	٢٥٠,٠٠٠ جم مدفوع منه ٦٢,٥٠٠ جم	٢٥,٠٠٠ سهم	١١,٩٩٧ بطريقة مباشرة	%٤٧,٩	لا يوجد	غير مقيدة
٣	شركة المصرية العالمية للتعليم العالي Egyptian International Higher Education S.A.E	شركة مساهمة مصرية	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مدفوع منه ٢٥ مليون	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم بطريقة مباشرة	%٤٠	رهن كامل الأسهم البالغة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم المملوكة لشركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة في الشركة لصالح شركة تعليم لخدمات الإدارة	غير مقيدة
٤	شركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه)	شركة نوصية بسيطة	١٣٨٣٥٦٢.٣ جنية مصري	١٣٨٣٥٦٢.٣ جنية مصري	١٣٦,٨٤٣,٧٠٣ جنيه مصري بطريقة غير مباشرة	%٩٨,٩	لا يوجد	غير مقيدة
٥	شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة Future Minds For Education and Management Services	شركة مساهمة مصرية	٢٥٠,٠٠٠ جم مدفوع منه ٦٢,٥٠٠ جم	٢٥,٠٠٠ سهم	١٠ أسهم بطريقة مباشرة	%٠,٠٤	لا يوجد	غير مقيدة



٢٨. نبذة عن نشاط كل شركة من الشركات التابعة والأطراف ذات العلاقة وتاريخ وتطور المساهمة فيها:

أولاً: الشركات التابعة: -

١. شركة النهضة التعليمية ش.م.م:

- تأسست شركة النهضة التعليمية (شركة مساهمة مصرية)، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب شهادة تأسيس رقم ١٧٠٣ بتاريخ ٢٠١١/٧/٢٧ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٥٣٢٣٨ في ٢٠١١/٧/٣١ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.
- وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة النهضة التعليمية ش.م.م المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨ تم تعديل مقر الشركة ليتم نقله من محافظة القاهرة الي محافظة الجيزة مما ترتب عليه محو القيد بالسجل التجاري لنقل المقر ليصبح ٢٥ ش عبد المنعم رياض-ناصية ش عبد الحليم حسين -الدقي الجيزة وتم قيد الشركة برقم ١٠٠٠٦٤ بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

■ وغرضها وفقاً لأخر تعديل بالمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة هو:

- التعليم أياً كان نوعه أو مستواه بما في ذلك التعليم الفني والتعليم الجامعي
- إنشاء وإدارة المدارس الخاصة فيما لا يتعدى التعليم الثانوي
- مركز لإعداد وتدريب وتنمية الموارد البشرية في مجال التعليم
- تقديم الاستشارات التعليمية (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية)

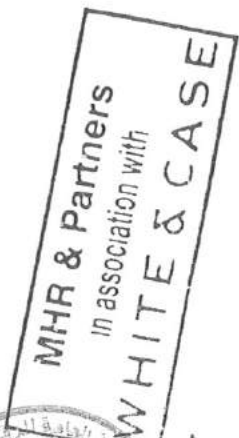
مع مراعاة القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية

عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٥٠١١٩٥

■ تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠١١/٧/٢٧ تأسست شركة النهضة التعليمية (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره 250,000 جنيه مصري موزع علي عدد 250,000 سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها واحد جنيه مصري

بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٠ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة النهضة التعليمية ش.م.م زيادة رأسمالها المصدر ليصبح 10,000,000 جنيه مصري موزع علي عدد 10,000,000 سهم بقيمة اسمية واحد



جنيه مصري للسهم الواحد وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services (بيسكو انفسست للتجارة والاستثمار Bisco invest for trading and investment) - آنذاك- عدد 9750001 سهم من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.

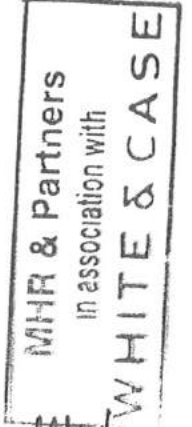
- بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة النهضة التعليمية ش.م.م تعديل المادة ٧ من النظام الأساسي وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services عدد 9,999,998 سهم من إجمالي أسهم رأسمال الشركة البالغ عددها 10,000,000 سهم.

٢. شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م Nahda University For education and Management Services:

تأسست شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة Nahda University For education and Management Services (شركة مساهمة مصرية)، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب شهادة تأسيس رقم ١٧-٠٥٤٠٩-٠١-١ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٦ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١١١٥٨٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٦ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

غرضها وفقاً لأخر تعديل بالمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة هو:

- إقامة وتشغيل وإدارة المدارس وتقديم الخدمات التعليمية (فيما لا يجاوز مرحلة التعليم الثانوي وفيما عدا المدارس الدولية)
- إقامة وتشغيل مركز لإعداد وتدريب وتنمية الموارد البشرية
- إنشاء الجامعات الخاصة
- تقديم الاستشارات التعليمية (فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون رأس المال ولائحته التنفيذية) استشارات المالية مع مراعاة القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تتدمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.



تطور المساهمة في الشركة:

بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٧ تأسست شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع علي عدد ٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري.

بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services عدد ١١٩٩٧ سهم من أجمالي أسهم رأسمال الشركة.

٣. شركة المصرية العالمية للتعليم العالي ش.م.م Egyptian International Higher Education S.A.E

تأسست شركة المصرية العالمية للتعليم العالي ش.م.م Egyptian International Higher Education S.A.E (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقيدت في السجل التجاري برقم ١٦١١٠٢ في ٢٠٢١/٢/١ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

غرضها وفقاً لآخر تعديل بالمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة هو:

١- إنشاء الجامعات.

٢- إقامة وتشغيل وإدارة مركز لإعداد وتنمية وتدريب الموارد البشرية.

٣- تقديم الاستشارات في مجال التعليم (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية)

وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة.

ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٢١/٢/١ تأسست شركة المصرية العالمية للتعليم العالي Egyptian International Higher Education S.A.E (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها واحد جنيه مصري.

بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services عدد ٤٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة اجمالية ٤٨٠,٠٠٠ جنيه مصري.



ثانياً: الشركات التابعة بطريق غير مباشر والأطراف ذات العلاقة:

١- فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م. Future Minds For Education and

:Management Services

تأسست شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة (شركة مساهمة مصرية)، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب شهادة تأسيس رقم ٢٠-١٧٤٤٥-١-١ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٥٥٣٧٠ في ٢٠٢٠/١٠/١٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

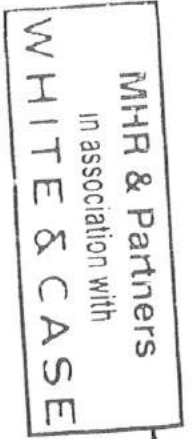
■ وغرضها وفقاً لأخر تعديل بالمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة هو:

- إقامة وتشغيل مركز لإعداد وتدريب وتنمية الموارد البشرية
- إعداد دراسات الجدوى
- إنشاء الجامعات
- إدارة المشروعات التعليمية
- تقديم الاستشارات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات مع مراعاة القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ تأسست شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والإدارة (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره 250,000 جنيه مصري موزع علي عدد 25,000 سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري.

- بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م. Taaleem Management Services عدد ١٠ أسهم من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.



٢- شركة جامعة النهضة (محمد الرشيد وشركاه) شركة توصية بسيطة:

- تأسست شركة "جامعة النهضة محمد الرشيد وشركاه" (حاليا) كشركة توصية بسيطة باسم "شركة طيبة وشركاه د/أمل عفيفي وشركاها" (سابقاً) بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٥ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٣٨٩٦٨٦ مكتب سجل تجارى القاهرة.
- الشركة حاليا مقيدة بمكتب سجل تجارى غرفة الجيزة تحت رقم ٥٥٧٢٢ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٦ وأصبح اسمها "شركة جامعة النهضة (محمد الرشيد وشركاه)" ووفقا لأخر عقد تعديل تم تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة جامعة النهضة (محمد الرشيد وشركاه)" وجارى استكمال إجراءات التأشير في السجل التجاري

▪ غرض الشركة وفقاً لأخر عقد تعديل:

تقديم الخدمات التعليمية والتدريبية و ما يرتبط بها من اعمال و خدمات بدء بمشروع جامعة النهضة في مدينة بني سويف.

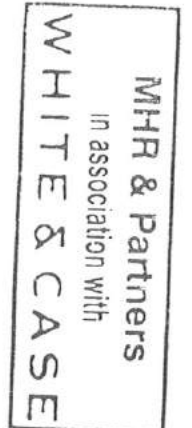
▪ تطور المساهمة في الشركة:

- بموجب عقد تعديل مسجل ملخصة برقم ٧٦٩ لسنة ٢٠١٥ محكمة جنوب القاهرة تم تعديل عقد الشركة بتخفيض رأسمالها الى ١٣٨٣٥٦٢.٣ جنيه مصري وتخرج شركاء وانضمام شركة النهضة التعليمية (شريك موصي منضم) وبلغ إجمالي حصتها في راس المال ١٣٦٥٩٣٧.٣ جنيه مصري.
- بموجب عقد تعديل مسجل ملخصه برقم ٨٨٩ لسنة ٢٠٢٠ محكمة الجيزة الابتدائية تم تعديل عقد الشركة بخروج شريك موصي و تنازله عن كامل حصته لصالح شركة النهضة التعليمية لتصبح إجمالي حصتها براس المال ١٣٦,٨٤٣,٧٠٣ جنيه مصري.



٣- جامعة النهضة المنشأة بقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦

- بموجب قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ المنشور بالجريدة الرسمية العدد ٢٨ مكرر ب في ١٥ يولية سنة ٢٠٠٦ تم انشاء جامعة خاصة مصرية تسمى " جامعة النهضة " كشخصية اعتبارية لا يكون غرضها الأساسي تحقيق الربح ، ويكون مقرها محافظة بني سويف.



٤٦١٦٠



تطور المساهمة في الجامعة:

- في ضوء قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٥٧ لسنة ٢٠١٩ بالموافقة على تعديل بيانات ملاك جامعة النهضة ، أصبحت شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة تمتلك نسبة ٩٧.٧٢٪ من حصص تأسيس الجامعة.
- بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١ قام الدكتور/ محمد محمد إبراهيم سيد بتوقيع عقد بيع كامل حصته في جامعة النهضة البالغة ٠.٧١٪ الى شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م لتصبح نسبة تملك شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م ٩٨.٤٣٪ وتم اخطار المجلس الأعلى للجامعات الخاصة والأهلية وجارى استكمال باقي الإجراءات وفي انتظار صدور قرار رئيس الجمهورية بالموافقة على تعديل بيانات ملاك الجامعة.

٢٩. بيانات المساهمين عارضى البيع في عملية الطرح وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية في

: ۲۰۲۱/۲/۱۴

م	اسم المساهم	عدد الأسهم الحالية	نسبة المساهمة الحالية بالتقريب	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بحد أقصى	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد الطرح	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد الطرح
١	سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V	٧٣.٢٤٩٧٠٠	%٩٩.٩٩	٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠	٣٧٢٤٢٧٥٠٠	%٥١
	الإجمالي	٧٣.٢٤٩٧٠٠	%٩٩.٩٩	٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠	٣٧٢٤٢٧٥٠٠	%٥١

الإجمالي
MHR & Partners
in association with

WHITE & CASE

٣٠. هيكل المساهمين قبل الطرح والمتوقع بعد الطرح:

الموقف قبل الطرح		الموقف بعد الطرح		اسم المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	
٥١٪	٣٧٢٤٢٧٥٠٠	٩٩.٩٩٪	٧٣٠.٢٤٩٧٠٠	Sphinx Obelisk سفينكس اوبيليسك بي في B.V.
١.٠٠٠٠٠٠٪	١٠٠	١.٠٠٠٠٠٠٪	١٠٠	عمرو عبد الكريم توحيد هلال
١.٠٠٠٠٠٠٪	١٠٠	١.٠٠٠٠٠٠٪	١٠٠	عمر امين هشام محمد امين عز العرب
١.٠٠٠٠٠٠٪	١٠٠	١.٠٠٠٠٠٠٪	١٠٠	ايهاب احمد عمرو ايهاب طنطاوي
٤٩٪	٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠	-	-	مساهمون اخرون من خلال الطرح العام والخاص
١٠٠٪	٧٣٠.٢٥٠.٠٠٠	١٠٠٪	٧٣٠.٢٥٠.٠٠٠	الإجمالي

٣١. الأسهم المتاحة للتداول (حرة التداول) في تاريخ تقديم نشرة الطرح من واقع بيان شركة مصر للمقاصة :-
لا يوجد

٣٢. بيانات مسئول الاتصال بالشركة:

اسم المسئول	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال لمسئولي الاتصال بالمستثمرين	عنوان المراسلات	العنوان البريد الالكتروني
كريم محمد محمود عبد العزیز	مصري	مدير علاقات المستثمرين	٠١١١٣١٣٢٠٩٧	٢٥ ش عبد المنعم رياض - الدقي - الجيزة	karim.mohamed@taaleem.me

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

Handwritten signature

٢٠٢٣



				
Taaleem Management Services		تعليم لخدمات الإدارة		
				
المستشار القانوني للشركة	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	المستشار القانوني لمدير الطرح	مدير الطرح

البند الثاني: إفصاحات هامة:

أولاً: إفصاحات عن طبيعة أعمال الشركة وفقاً للخطاب الصادر من العضو المنتدب للشركة في ٢٠٢١/٣/٢٣:

١. ملخص عقد الحقوق الاقتصادية بين شركة تعليم لخدمات الإدارة وبين السيد/ محمد الرشيدى: بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٩ قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع الأستاذ/ محمد مختار محمد حسين الرشيدى والتي بموجبها تم الاتفاق على قيام الأستاذ/ محمد الرشيدى بمهام المدير التنفيذي للشركة و يعد مساهماً ممثلاً للشركة في الشركات التالية بيانها وبالنسب الموضحة لكل شركة وفقاً لما يلي :-

شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م.	نسبة ٥٢٪
شركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه)	نسبة ١,٠٩٪

ويتعهد بتحويل كافة حقوقه الاقتصادية الناتجة عن تلك المساهمات الي الشركة لكونه ممثلاً لها بموجب هذا الاتفاق

يتعهد الممثل بأن يحتفظ بالأسهم والحصص المملوكة له في الشركات السابق ذكرها ممثلاً لها عن شركة تعليم إلى أن يتم تحويل شركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه) إلى شركة مساهمة مصرية أو الاندماج في شركة النهضة التعليمية ش.م.م. و/أو تنازل الممثل عن ملكية الأسهم والحصص السابق ذكرها إلى أي طرف يتم تحديده من قبل شركة تعليم.

ضماناً لعقد الحقوق الاقتصادية قام السيد/ محمد الرشيدى بتحرير الآتي:

- ١- عقود وكالة حصرية غير قابلة للإلغاء ، صادرة لصالح شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م لتمثيله في عمليات بيع كامل الأسهم المملوكة له في شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م. وكامل الحصص المملوكة له في شركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه).
- ٢- عقد حوالة كافة الحقوق المرتبطة بكونه مساهم أو شريك بالشركات سالفه الذكر لصالح شركة تعليم لخدمات الإدارة ومن أهم تلك الحقوق (أية أرباح - حقوق تصويت).

٢. اتفاق مساهمي شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م:

- ١- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٨/٣/١ على تنفيذ طلب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي بقيام مساهمي

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
مركز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية
١٨٨٨١ رقم
١٠١٩٥ رقم
٢٠١٩

Supra Invest Egypt
Coop. Ezzeldien, Dia & Co.
٢٠١٩

pwc
٢٠١٩

Taaleem
EMPOWERING KNOW
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

الشركة بالتوقيع على اتفاق المساهمين مفاده عدم جواز التصرف في أسهم الشركة بأي صورة من الصور من المساهمين سواء المؤسسين أو المكتتبين في الأسهم أو اتخاذ أي قرار بتعديل رأسمال الشركة بأي صورة من الصور إلا بعد الحصول على موافقة الوزير المختص بالتعليم العالي بعد أخذ رأي مجلس الجامعات الخاصة والأهلية واستيفاء أي اشتراطات أخرى ينص عليها قانون تنظيم الجامعات الخاصة والأهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية، وبتاريخ ٢٠١٨/٣/١ تم التوقيع على اتفاق مساهمي شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة تنفيذاً لقرار الجمعية.

٣. كتاب وزير التعليم العالي والبحث العلمي الصادر برقم ٥٨٧ في ٢٠٢١/٣/٢٢ وفقاً لما تم الإعلان عنه بشاشات التداول:-

وفقاً لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية في ٢٠٢١/٣/٢٣ وتنفيذاً للضوابط الواردة بكتاب معالي وزير التعليم العالي والبحث العلمي الصادر برقم ٥٨٧ في ٢٠٢١/٣/٢٢ المشار اليه على شاشات البورصة المصرية وقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المؤرخ في ٢٠٢١/٣/٢٣، فإن الشركة تلتزم بقيد وطرح حد أقصى نسبة ٤٩٪ من اسهم شركة تعليم لخدمات الادارة بالبورصة المصرية وبما لا يخل بما اوجبه المشرع في المادة (١) من قانون الجامعات الخاصة والأهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ من وجوب ان تكون اغلبية الاموال المشاركة في راس مال الجامعة الخاصة مملوكة لمصريين ، وقد تقدمت شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة للبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٣ بتعهد يفيد تجميد كافة اسهمها طوال فترة قيد اسهم شركة تعليم لخدمات الادارة Taaleem Management Services وعدم اتاحتها للتصرف الا بعد الحصول على موافقة البورصة المصرية وإتباع الاجراءات القانونية المشار اليها بقانون الجامعات الخاصة والأهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية ، بحيث يتم الالتزام ببيانات ملاك جامعة النهضة الاساسية ولا يتم اى تعديل في هيكل الملكية المباشرة لشركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة المالكة نسبة ٩٧.٧٪ من جامعة النهضة بنى سوفى الا بعد الحصول على موافقة الوزير المختص بالتعليم العالي وبعد اخذ رأى مجلس الجامعات الخاصة والأهلية واستيفاء اية اشتراطات اخرى ينص عليها قانون الجامعات الخاصة والأهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ١٨٩٨١١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

٤. ملخص عقد الإدارة الموقع بين الشركة وبين جامعة النهضة:

تود الشركة ان تفصح عن اهم العقود المبرمة مع الاطراف ذات العلاقة والمتمثلة في عقد إدارة جامعة النهضة بنى سوفى، حيث انه تم ابرام عقد إدارة بين شركة تعليم لخدمات الادارة ش.م.م Taaleem

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

pwc
Price Waterhouse Coopers
18 شارع وادي النيل
القاهرة

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Management Services وجامعة النهضة ببني سويف المنشأة بموجب قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٦ وتم الاتفاق على ان تكون مدة عقد الادارة ثلاثون عاماً تبدأ من ٩ سبتمبر ٢٠١٥ وتنتهي في ٨ سبتمبر ٢٠٤٥ ويجدد تلقائياً دون حاجة الى اى اخطار، و بموجب هذا العقد تقوم شركة تعليم لخدمات الإدارة بإدارة جامعة النهضة وتقديم خدمات تجارية، مالية، تشغيلية، إدارة الأعمال، وإدارة المخاطر اللازمين لإدارة وتشغيل الجامعة.

كما اتفق الطرفان على انه في حالة قيام جامعة النهضة بإنهاء الاتفاقية (لأي سبب غير الإهمال الجسيم أو الاخلال العمد المثبت) فيتعين عليها دفع "رسوم الانهاء" وهي مبلغ يعادل إجمالي أتعاب الإدارة السابق سدادها عن سنوات تنفيذ العقد مضروبة في الفترة المتبقية من مدة العقد.

٥. ملخص اعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٨/٣١ وملخص المشروعات القائمة:

تمتلك شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م ١٠٠٪ تقريباً من الحقوق الاقتصادية لجامعة النهضة ببني سويف أول وأكبر جامعة خاصة في صعيد مصر بسعة طلابية حوالي ١١٠٠٠ طالب وحوالي ٢٢٠٠ طالب مسجل في ثمانى كليا وهما: كلية صيدلة، كلية طب الفم والأسنان، كلية طب بشري، كلية علاج طبيعي، كلية هندسة، كلية علوم الحاسب، وكلية إدارة الأعمال، كلية الاعلام والعلاقات العامة.

لقد قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م في عام ٢٠١٩ بالاتفاق مع جامعة Medical University of Vienna International واحدة من أكبر جامعات الطب البشري في أوروبا لتقديم شهادة معتمدة من MUVI لطلاب جامعة النهضة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

كما قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م بالدخول في شراكة مع شركة بالم هيلز للتعليم (إحدى شركات شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م) لتأسيس جامعة خاصة ومؤسسة جامعية لاستضافة أفرع الجامعة الأجنبية في مشروع باديا والذي يعد أحد أهم مشاريع شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م في غرب القاهرة ش.م.م.

وقد قامت الشركة بزيادة إيراداتها عن طريق قيام جامعة النهضة ببني سويف إضافة كليتي الطب البشري والعلاج الطبيعي في عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وتعتبر الكليتين جزءاً أساسياً من خطة الشركة المستقبلية لتعظيم إيراداتها، والجدير بالذكر أن كلية الطب البشري هي واحدة من أصل خمس كليات طب بشري بجامعات خاصة في مصر.

بسم
٥٠٥٠١١٤٥
٥٠٥٠١١٤٥



ونتيجة لتحسين مستوي التعليم في جامعة النهضة بني سويف لقد استقطبت الجامعة ٦٢٧٣ طالب في العام الأكاديمي ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقارنة بـ ٥١٢٠ في العام الأكاديمي ٢٠١٧/٢٠١٨ مما نتج عنه تحقيق إيرادات ٤٥٠ مليون جنيه مصري في العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٨/٣١ بمعدل نمو مركب ٢٨٪ من العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/٨/٣١، ولقد استطاعت الشركة في نفس ذات الوقت بتحقيق أرباح تساوي ١٤٤ مليون جنيه مصري لنفس العام مقارنة بـ ٦٢ مليون جنيه مصري في العام المنتهي في ٢٠١٨/٨/٣١ بما يساوي معدل نمو مركب ٥٢٪.

٦. الأصول الهامة التي تمتلكها الجامعة والالتزامات المترتبة على هذه الأصول: -

➤ قطعة الأرض رقم ٣ بمساحة (١١١٣٨٦ م٢) "تحت العجز والزيادة" بمنطقة الامتداد الجنوبي على الوصلة العرضية الجنوبية بمدينة بني سويف الجديدة

- وفي ٤ نوفمبر ٢٠٢٠، أرسلت محافظة بني سويف اخطارا لجامعه النهضة لشراء ارض بسعر ١٠٩ مليون جنيه والذي تم تحديده من قبل لجنة التسعير بمجلس الوزراء (١٠٥,٣ مليون جنيه بالإضافة الى ٣,٧ مليون جنيه رسوم إدارية). قامت جامعة النهضة بالموافقة على خطاب المحافظة ووافقت على دفع مقابل الأرض وفقا لخطة السداد التالية، مع خضوع الدفعات المؤجلة لمعدلات فائدة البنك المركزي المصري (سعر الكور يدور)
- الدفعة المقدمة: ٥٧٪ من ثمن الأرض بالإضافة الى الرسوم الإدارية (٦٣,٧ مليون جنيه مصري).
 - سنة بعد تاريخ العقد: ٢١,٥٪ من ثمن الأرض (٢٢,٦٣ مليون جنيه مصري).
 - سنتان بعد تاريخ العقد: ٢١,٥٪ من ثمن الأرض (٢٢,٦٣ مليون جنيه مصري).

➤ قرارات الازالة:

تود الشركة أن تفصح أنه قد صدر قرارات محافظ بني سويف أرقام ٣٦٠٧ لسنة ٢٠٠٩ والقرار رقم ٣٦٣٠ لسنة ٢٠٠٩، والقرار رقم ٣٠٣٣ لسنة ٢٠١١، والقرار رقم ٣٠٣٤ لسنة ٢٠١١، والقرار رقم ٣٠٣٥ لسنة ٢٠١١ والمتضمنين إزالة المباني المخالفة التي اقامتها الجامعة بدون ترخيص، إلا أن الجامعة قامت بالطعن على القرارات الصادرين في ٢٠٠٩ وتم قيد الطعن أمام مجلس الدولة بالقاهرة دائرة بني سويف برقمي ٣٤٦٧/٣٤٦٦ لسنة ٢٠١٠ طالبت فيها الجامعة بوقف تنفيذ والغاء قرار محافظ بني سويف سالف الذكر

وتم إحالة الدعويين الى مجلس الدولة ببني سويف، وقامت الجامعة بتقديم طلب للتصالح على المخالفات سالف الذكر وفي حالة عدم قبول طلب التصالح المقدم وعدم قبول الطعن سوف تلتزم الجامعة بكافة القرارات والأحكام الصادرة بما فيها إزالة المباني المخالفة أو/و سداد أي غرامات مالية. وتود الشركة أن تؤكد أنها سوف تلتزم بكافة القرارات الصادرة بشأن إزالة المخالفات والمباني المخالفة أو/و سداد أي غرامات مالية مما قد يؤول على موقف الشركة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

IBDO
مستشار مالي مستقل
مستشار مالي مستقل
مستشار مالي مستقل

IBDO
مستشار مالي مستقل
مستشار مالي مستقل
مستشار مالي مستقل

Coopers & Lybrand
PricewaterhouseCoopers
Ezzeldeen, Diab & Co.
pwc
مراقب الحسابات

Taaleem®
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٧. إنهاء عقد الإدارة الموقع مع جامعة النهضة و/أو الإخلال بعقد الحقوق الاقتصادية:

تود الشركة ان تفصح ان عقد الإدارة الموقع مع جامعة النهضة يمثل ١٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة وفقا للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية ٢٠٢٠/١١/٣٠ ، وحيث ان عقد الحقوق الاقتصادية المبرم مع الأستاذ/ محمد الرشيدى تم بموجبه تحويل كافة حقوق الأستاذ/ محمد الرشيدى الاقتصادية في شركة جامعة النهضة للتعليم وخدمات الإدارة ش.م.م وشركة جامعة النهضة (محمد الرشيدى وشركاه) لصالح شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (محل الطرح)، تود الشركة أن تفصح حالة انه في انتهاء عقد الإدارة مع جامعة النهضة و/أو سحب و/أو الغاء و/أو وقف ترخيص الجامعة ، أو في حالة عدم التزام الأستاذ/ محمد الرشيدى بتنفيذ الالتزامات والتعهدات الواردة بعقد الحقوق الاقتصادية لأى سبب يرجع اليه أو لاي سبب اخر خارج عن ارادته أو في حالة حدوث اى احداث من شأنها التأثير على تنفيذ العقد وتحقيق الغرض من ابرام هذا العقد، فسوف ينعكس ذلك بالسلب على إيرادات الشركة ولن تتمكن إدارة الشركة من تحقيق خططها المستقبلية ونتائج أعمالها مما سوف يؤثر ذلك على الأداء المالي للشركة وتؤثر على قيمة أسهم الشركة بالبورصة المصرية.

بيان بعقود المعاوضة بين شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م والأطراف المرتبطة بها:

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/١٧ بالإجماع على الترخيص لرئيس مجلس ادارة الشركة بإبرام عقد معاوضة مع شركة سى أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية للقيام بأعمال الترويج وتغطية الاكتتاب بمناسبة طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وتم التصديق على هذا المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١.

كما وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٢١ بالإجماع على الترخيص لرئيس مجلس ادارة الشركة بإبرام عقد معاوضة (عقد اقراض شركة فيوتشر مايندز) بمبلغ ٣ مليون جنيه مصري وكذلك عقد الرهن كضمانه لكافة الأسهم المملوكة لشركة فيوتشر مايندز في شركة المصرية العالمية للتعليم العالي (فور تأسيسها).

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

كما وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ (و جارى اعتماد محضرها من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة) على استمرار تنفيذ عقود المعاوضة التالى بيانها:

م	أطراف العقد	موضوع العقد
١	١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م و ٢ - السيدة/ نهال عهدي عزت غيضان	تقديم خدمات استشارية في مجال التسويق والعلاقات العامة.

BDO
بى دى اى
مستشار مالي
شركة
١٩٥٠ شارع
مصر
١٩٥٠ شارع
مصر

BDO
بى دى اى
مستشار مالي
شركة
١٩٥٠ شارع
مصر
١٩٥٠ شارع
مصر

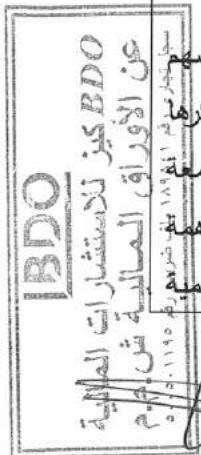
pwc
بى دى اى
مستشار مالي
شركة
١٩٥٠ شارع
مصر
١٩٥٠ شارع
مصر

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢	١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) و ٢ - شركة النهضة التعليمية ش.م.م (المستأجر)	عقد ايجار الوحدة رقم ٣ بالدور الأول فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض
٣	١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) و ٢ - شركة فيوتشر مايندز لخدمات التعليم والادارة ش.م.م	عقد ايجار الوحدة رقم ١٣ بالدور السادس فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض.
٤	١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) و ٢ - شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والادارة ش.م.م	عقد ايجار الوحدة رقم ٤ بالدور الأول فوق الأرضي والميزانين بالعقار رقم ٢٥ ش عبد المنعم رياض.
٥	١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) و ٢ - جامعة النهضة ببني سويف	عقد إدارة جامعة النهضة ببني سويف، حيث تقوم شركة تعليم لخدمات الإدارة بإدارة جامعة النهضة وتقديم خدمات تجارية، مالية، تشغيلية، إدارة الأعمال، وإدارة المخاطر اللازمين لإدارة وتشغيل الجامعة.
٦	١ - شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (المؤجر) و ٢ - الأستاذ/ محمد الرشدي	بموجب العقد يقوم الأستاذ/ محمد الرشدي بأعمال المدير التنفيذي لشركة تعليم ويعد مساهمًا ممثلًا لشركة تعليم في كل من الشركات الآتية بنسب الملكية الموضحة أدناه: ١- شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م. (نسبة ٥٢٪)، ٢- شركة جامعة النهضة (محمد الرشدي وشركاه) (نسبة ١,٠٩٪).

ويتعهد الأستاذ/ محمد الرشدي بأن يحتفظ بالأسهم والحصص المملوكة له في الشركات السابق ذكرها ممثلًا عن شركة تعليم إلى أن يتم تحويل شركة جامعة النهضة (محمد الرشدي وشركاه) إلى شركة مساهمة مصرية أو الاندماج في شركة النهضة التعليمية



ش.م.م. و/أو تتنازل الممثل عن ملكية الأسهم والحصص السابق ذكرها إلى أي طرف يتم تحديده من قبل شركة تعليم.	
--	--

٩. قامت الشركة في أغسطس ٢٠١٩ بإبرام عقد شراكة مع شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م وشركة مستشفى كليوباترا ش.م.م لإعادة بناء وتطوير وتجديد وتجهيز وتشغيل وإدارة مستشفى جامعة النهضة (مستشفى المعلمين ببني سويف) وقد تضمن عقد الشراكة شروط واجبة التحقق خلال عام من تاريخ توقيعه لدخوله حيز النفاذ، إلا أنه في أغسطس ٢٠٢٠ انتهت مدة العقد تلقائياً دون الدخول حيز النفاذ نتيجة لعدم تحقق تلك الشروط، ولم تقوم الشركة بإخطار طرفي العقد برغبتها في تجديد الشراكة.

١٠. المخاطر التي تواجهها الشركة والإجراءات التي تقوم بها الشركة للحد من تلك المخاطر وفقاً لما هو موضح بالقوائم المالية للشركة:

● الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

١١. عناصر المخاطر المالية

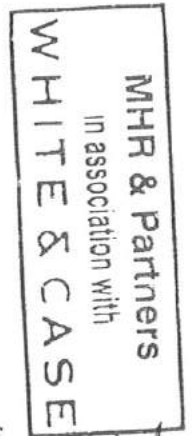
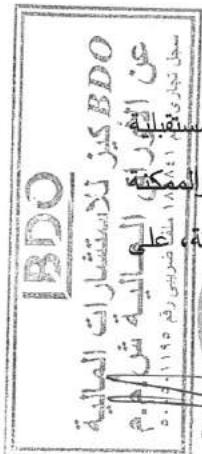
تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار حيث ليس لديها استثمارات مقاسة بالسلع واستثمارات في حقوق الملكية.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للمجموعة. لا تستخدم المجموعة أيًا من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(أ). مخاطر السوق

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيير في أسعار العملات الأجنبية. تم احتساب تأثير التغيرات المعقولة والمحتملة في العملات الأجنبية أمام العملة الوظيفية للمجموعة مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، أعلى



قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة التأثير على ربح السنة المنتهية في ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ليست هامة.

٢ مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة التي تنشأ من الودائع لأجل وأذون الخزانة بأسعار فائدة ثابتة معرضة للتغيير أثناء التجديد، مما يعرض المجموعة لمخاطر القيمة العادلة. يتم تخفيف المخاطر من خلال الأصول ذات الطبيعة قصيرة الأجل والتي يتم إعادة تسعيرها في كثير من الأحيان. يعتبر الربح أو الخسارة حساسا لارتفاع / انخفاض داخل الفائدة من النقدية وما في حكمها نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة إذا زاد / انخفض سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخر ثابتة)، التأثير على ربح السنة المنتهية في ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ليست هامة.

(ب) مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من النقدية وما في حكمها والمستحق من الأطراف ذات العلاقة. يتم إيداع النقدية لدى البنوك في بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي المصري. وبالتالي، ترى إدارة الشركة الأم أن مخاطر الائتمان الناتجة عنها محدودة.

(ج) مخاطر السيولة

أن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. أن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم المقابلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية على أساس دوري، ويتم مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة وتتخذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات المجموعة.

وتقوم إدارة المجموعة أيضاً بمراقبة احتياجات التشغيل من للسيولة من خلال التأكد من كفاية أرصدة النقدية وما في حكمها لتلبية تلك الاحتياجات لكي تتمكن من الحفاظ على التزامها بالشروط والضمانات والتعهدات المالية في كل الأوقات. يتم تسوية الأرصدة المستحقة للموردين عادة في خلال ٥٥ يوماً من تاريخ الشراء.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

BDO
عن الإدارة
المالية
المستشار



٥٨

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

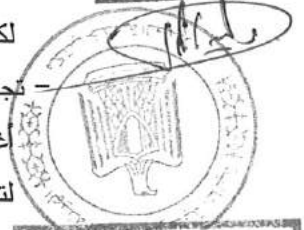
١٢. إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى التي تستخدم القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة. كما تهدف إدارة المجموعة لتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض رأس المال. تقوم إدارة المجموعة بالحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال عن طريق تغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو بيع أصول لتخفيض الديون المستحقة على المجموعة. تراقب إدارة المجموعة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الدين إلى إجمالي رأس المال. صافي الدين هو إجمالي المبالغ المستحقة للأطراف ذات الصلة والدائنين والتجارين والأرصدة الدائنة الأخرى ناقصا النقدية بالصندوق ولدى البنوك.

١٣. اثر كوفيد - ١٩:

- أرغم وباء كوفيد - ١٩ العالمي أكثر من ثلث سكان العالم على شكل من أشكال الاغلاق، مما ادى الي تعطيل الحياة اليومية وظهور نماذج طويلة الأمد لاختبار الاجهاد. نشيد بالعاملين الأساسيين في الخطوط الامامية الذين يخاطرون بحياتهم وحياة اسرهم من اجل الصالح العام، والعاملين غير الأساسيين الذين بقوا في منازلهم في مشهد مشجع على التضامن العالمي. قد أظهرت الاسر مرونتها وقدرتها على التكيف وقوتها في التعامل مع التغييرات التي فرضها عليها كوفيد-١٩ وتفخر شركه تعليم انها قامت بدور في استعداد تلك الاسر لمواجهة تلك التحديات. بينما يواصل العالم تصديه لعواقب كوفيد ١٩، فأننا ملتزمون بإبقاء أصحاب المصلحة لدينا على علم بتجاوبنا مع الوباء في المجالات الرئيسية بما في ذلك استثماريه الخدمات التعليمية والصحة والسلامة والبيئة والنقل والموارد البشرية والممارسات اعداد التقارير المالية.
- في ١٥ مارس ٢٠٢٠، طلب من الجامعات الاغلاق ونقل الفصول الدراسية عبر الانترنت. وفي غضون ٧٢ ساعة من تفعيل بروتوكول التعليم عن البعد، انتقلت ١٠٠٪ من كليات جامعة النهضة الى التعليم عبر الانترنت. ويعمل جميع الموظفين غير الأساسيين الإن بشكل كامل من المنزل والمتصلين بالجامعات بالطلاب عن بعد. اتخذت شركة تعليم قرارا بوقف جميع خدمات النقل وإيقاف جميع الحافلات فوراً للحد من الانتشار المحتمل لكوفيد ١٩ وسيستمر عمال النقل في تلقي رواتبهم بالكامل.
- تجاوبنا مع كوفيد ١٩ ومع مراعاة أهمية توقع الأثر الجوهري المحتمل على ارقام الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أغسطس ٢٠٢١ بالإضافة الى استثماريه العمل في المستقبل إذا اردت البشرية الحفاظ علي نظام إغلاق صارم لتقليل تعرض العامة للإصابة. تتوقع الإدارة الاثار المالية الآتية:

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221



عن الأوراق المالية ش.م.م
BDO كيز للاستشارات المالية
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف تجاري رقم ٥٠٥٠١١٩٥

- ان تبلغ إيراداتنا المستهدفة من الإقامة والمواصلات لسنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ مبلغ ٥.١ مليون جنيه مصري و ١.٢ مليون جنيه مصري على التوالي، وهو ما يمثل ١.١٪ من إجمالي الإيرادات المستهدفة. ان يرجع تحديد تقييم المخاطر لدينا على إيرادات النقل والإقامة الى حقيقة ان الجامعة قادرة على تحويل ١٠٠٪ من عملية التقييم الدراسي الى التعليم عبر الانترنت. ثم اثبات ذلك خلال إغلاق ٢٠٢٠/٢٠١٩
- بناء على الجدول الزمني أعلاه وبما ان الجامعة سجلت جميع الطلاب المستهدفين للسنة الدراسية ٢٠٢٠/٢٠٢١، فلا تتوقع أي انخفاض في الإيرادات المستهدفة باستثناء إيرادات النقل بسبب الوباء خلال السنة المقبلة (٢٠٢١/٢٠٢٠).
- وفقا لما سبق، تتوقع المجموعة ان تستمر الأنشطة التعليمية دائما عن بعد او بشكل حضوري، وبالتالي لا تتوقع الإدارة تأثيرا سلبيا على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وتوليد إيرادات أرباح كافية لتلبية توقعات أصحاب المصلحة.

١٤. فسخ عقد البيع الابتدائي المؤرخ في ٢٠٢٠/٤/٢ لمساحة ٢٦.٥٢ فدان بمدينة بنى سويف:

تود الشركة ان توضح عن قيام شركة جامعة النهضة (محمد الرشيد وشركاه) "أطراف ذات علاقة" بتوقيع عقد بيع ابتدائي مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بشأن تخصيص قطعة ارض بمساحة ٢٦.٥٢ فدان تقريبا لإقامة توسعات لـ "جامعة النهضة" وفقا للشروط و الضوابط الملزمة للشركة في تنفيذ المشروع. وفي حالة تعسر الشركة عن استيفاء الشروط والمتطلبات الواردة بالعقد الابتدائي وعدم سداد الأقساط المتبقية من ثمن الأرض فقد يتم سحب الأرض من الشركة والذي سوف ينعكس بالسلب على خطة الشركة المستقبلية مما سوف يؤثر على إيرادات الشركة والمركز المالي للشركة.

الإيرادات:-

تمتلك شركة تعليم لخدمات الإدارة ١٠٠٪ تقريبا من الحقوق الاقتصادية لجامعة النهضة بنى سويف وقد تأسست الجامعة في عام ٢٠٠٧ وتعتبر اول واكبر جامعة خاصة بصعيد مصر بسعة عدد طلاب يبلغ ١١٣٤٥ ، وتتكون الجامعة من ٩ كليات مختلفة بالجامعة وهم: (كلية الصيدلة - كلية الاسنان - كلية علوم الحاسب - كلية إدارة أعمال - كلية الهندسة - كلية إعلام - كلية الطب - كلية العلاج الطبيعي). وهناك خطة توسيعية للجامعة لزيادة كليات مثل الهندسة الزراعية والعمارة وكلية الفنون مستقبلياً، إلا ان هذه الكليات لم تدخل ضمن الخطة المستقبلية والتقييم في السنوات محل الدراسة حيث انها لن تنشأ خلال الفترة المستقبلية محل الدراسة وتمثل إيرادات الجامعة في كل من إيرادات رسوم دراسية، والتي تمثل النسبة الأكبر من الإيرادات وفقاً لطبيعة نشاط الجامعة حيث مثلت متوسط نسبتها لإجمالي الإيرادات خلال السنوات التاريخية الثلاث محل الدراسة ٨٥٪، وإيرادات

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
المستشار المالي المستقل

pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

أخرى مثل اشتراكات السكن الطلابي واشتراكات الأوتوبيسات ومصاريف دراسية أخرى والتي تعتبر نشاطات خدمية للطلاب.

- وقد ارتفع إجمالي الإيرادات بشكل ملحوظ ويرجع ذلك بشكل رئيسي لزيادة إيرادات الرسوم الإدارية نتيجة لزيادة عدد الطلاب المقيدة بالجامعة بالتزامن مع الزيادة في مصاريف الدراسة بالكلية، وهو ما سنتناوله بالتفصيل فيما بعد.

١٦. خطة اتباع قواعد الحوكمة لشركة تعليم خدمات الإدارة ش.م.م وشركاتها التابعة وفقاً لكتاب العضو المنتدب للشركة في ٢٠٢٣/٣/٢٠:

- تهدف سياسة الحوكمة الخاصة بالشركة الى ترسيخ مبادئ الحوكمة بالشركة والحد من المخاطر وحماية المساهمين والمتعاملين وذلك من خلال توفير إطار من المسؤولية والتحكم في إدارة اعمال الشركة بالإضافة إلى وجود إدارة تركز على احترام القيم وذلك كله وفقاً لنصوص القانون المعمول بها في الشركة.

وبناءً على ذلك فإن الشركة سوف تقوم باتباع سياسة الحوكمة وفقاً للتالي:

أولاً: الالتزام بالشفافية والإفصاح

- ☐ تلتزم إدارة الشركة بالإفصاح عن أية أحداث جوهرية تتعرض لها الشركة من شأنها التأثير على نشاطها أو المتعاملين معه، وذلك فور حدوث هذه الأحداث.
- ☐ تلتزم إدارة الشركة بإعداد القوائم المالية السنوية وربيع السنوية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وعلى أن يتم تدقيقها من مراقب الحسابات .
- ☐ تلتزم الشركة بموافاة الهيئة بتقارير مراقب الحسابات عن القوائم المالية السنوية مرفقاً بها تقارير مجلس الإدارة عن النشاط قبل شهر من التاريخ المحدد لانعقاد الجمعية العامة للشركة

ثانياً: تشكيل مجلس إدارة الشركة ومهامه

- ☐ تلتزم الشركة بالحد الأدنى والأقصى لعدد أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساسي لها والذي يمكنهم من الإضطلاع بواجباتهم بما في ذلك تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس.
- ☐ يتولى مجلس إدارة الشركة تحديد الأهداف الاستراتيجية لها ويقر سياستها وخططها وموازناتها وهيكلها التنظيمي ولوائحها ومتابعة أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من فاعلية نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والالتزام بكافة القوانين واللوائح التنفيذية والقرارات التنظيمية ذات العلاقة.
- ☐ يتولى مجلس إدارة الشركة دراسة تقارير وتوصيات لجنة المراجعة وذلك قبل إقرار القوائم المالية الربيع سنوية والسنوية.

ثالثاً: نظام عمل مجلس الإدارة وتجنب تعارض المصالح

- ☐ يقوم مجلس الإدارة بتعيين أمين سر له من ضمن العاملين بالشركة ممن لهم الكفاءة والفهم لأعمال الشركة يتولى أمانة سر المجلس.
- ☐ يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتدوين محاضر اجتماعات المجلس متضمنة ملخص المناقشات والقرارات المتخذة بشأن الموضوعات المعروضة والتصويت عليها.
- ☐ يتم حفظ هذه المحاضر والقرارات بشكل يسهل مراجعتها والرجوع إليها.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية
ش.م.م

Com Reg. No. 1000
BDO

pwc
PricewaterhouseCoopers

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

تعليم لخدمات الإدارة

2- لجنة الأجور والحوافز والمكافآت:

تم تشكيلها بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٤.

خامساً: التقارير السنوية

- ☐ يلتزم مجلس الإدارة بأن يعد تقريراً سنوياً عن أداء الشركة ويكون مسئولاً عن دقة وسلامة ما يتضمنه وعلى أن يرفق به تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية السنوية وإخطار الهيئة والمساهمين بوقت كاف.

سادساً: اجتماعات الجمعية العامة

- ☐ تلتزم الشركة بالإفصاح وإتاحة المعلومات وفقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 كما يلتزم رئيس مجلس إدارة الشركة بدعوة الجمعية العامة للتصديق على تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية السنوية والتقرير السنوي لمجلس الإدارة فور اعتمادها من المجلس وذلك خلال ثلاث شهور من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- ☐ تلتزم الشركة بإتاحة كافة المعلومات التي تمكن المساهمين من مباشرة حقوقهم كاملة وتكون هذه المعلومات وافية ودقيقة.
- ☐ استخدام أسلوب التصويت التراكمي عند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

ثامناً: تعاملات الداخلين والحفاظ على السرية

- ☐ يحظر على جميع الداخلين والأطراف المرتبطة التعامل على أسهم الشركة بيعاً أو شراءً بناءً على معلومات أتاحت لهم بحكم عملهم أو ارتباطهم بالصندوق.
- ☐ في حال رغبة أي من العاملين أو الأطراف المرتبطة بالتعامل على أسهم الشركة، فيتم الإلتزام تماماً بالإجراءات والقرارات المنظمة لهذا الشأن والصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ☐ يحظر على جميع الداخلين تسريب أي معلومات تخص المتعاملين مع الشركة للغير بخلاف من يلزم اطلاعهم على هذه المعلومات بحكم القانون.

تاسعاً: أسهم الخزينة

- في حالة الرغبة في شراء أسهم خزينة يتم الإلتزام بالإجراءات المنظمة لذلك والواردة بالقانون رقم 159 لسنة 1982 والقرارات المنظمة في هذا الشأن.

مختصراً: إتاحة المعلومات المساهمين

- ☐ يتولى مسئول الاتصال متابعة وتطبيق مبادئ الحوكمة والرد على استفسارات المساهمين.

١٧. بنود الخطة المستقبلية للشركة وفقاً للكتاب الموقع من العضو المنتدب للشركة في ٢٣/٣/٢٠٢٠:

في جامعة النهضة التقدم بطلب لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي لإضافة ثلاث كليات في الفئات
سنوات القادمة وهم: كلية الفنون، كلية عمارة، كلية هندسة زراعية، وسوف تقوم هذه الكليات بزيادة عدد
الطلاب في الجامعة بنسبة متوقعة حوالي ٢٧٪ تقريباً مما ينعكس على إيرادات الشركة ومركزها المالي
الإيجابي.

بالإحاطة.

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Taalca
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم للخدمات المدنية

BDO
عن الأول في الصالية بش.م.م
BDO كيز للاستشارات المالية

- كما تتوي جامعة النهضة الشراكة مع مؤسسات تعليمية عالمية مثل MUVI لإطلاق شهادات جديدة وبرامج تدريبية جديدة.
- كما تعتزم شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م خلال شراكتها مع شركة بالم هيلز للتعليم بالتقدم لإصدار ترخيص لجامعة باديا وإطلاق ثماني كليات بسعة طلابية متوقعة ٩١٦٠ طالب بدء من سنة ٢٠٢٢.
- كما تعتزم الشركة بحث الدخول في عقود إدارة مع جامعات خاصة وأهلية بناء على خبرات الشركة المباشرة والهيكل التنظيمي للشركة الذي يسمح بإدارة منشآت تعليمية مختلفة بتكاليف إضافية قليلة.

١٨. عدد العاملين بالشركة وجامعة النهضة بنى سويف وفقا للخطاب الموقع من العضو المنتدب الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٣

- من واقع سجلات الشركة والتقرير الصادر من الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٦، فإن عدد العمالة المؤمن عليها بالشركة (١٧) عامل.
- الشركة منتظمة في سداد التأمينات الاجتماعية شهرياً دون توقف.
- والشركة ملتزمة بكافة احكام قانون العمل واللوائح التنظيمية ولا يوجد اية مخالفات جوهرية متعلقة بالنواحي التنظيمية لقانون العمل.
- من واقع سجلات جامعة النهضة والتقرير الصادر من الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١، فإن عدد العمالة المؤمن عليهم بالجامعة (٨٩٦) عامل بالإضافة الى عدد (١٤٥) عامل غير مؤمن عليهم وذلك لكونهم فوق سن الستين او مؤمن عليهم لدى جهات أخرى أو جاري التأمين عليهم.
- والشركة تقوم بسداد التأمينات الاجتماعية في مواعيدها ولا توجد أي مبالغ مستحقة ولا أي منازعات او خلافات مع الهيئة القومية للتأمينات.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

١٩. توزيعات الارباح وفقاً للمادة (٥٥) من النظام الأساسي لشركة تعليم لخدمات الإدارة :-

تنص المادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة على ما يلي :-

توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:

- ١- اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدره يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.
- ٢- توزيع نسبة ١٠٪ من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمد على الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجر السنوي للعاملين.
- ٣- توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها ٥٪ على المساهمين في رأسمال الشركة تحسب على أساس المتفرع من قيمة أسهمهم.
- ٤- إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط الا يزيد عن ١٠٪ من باقي الأرباح الصافية.
- ٥- إذا زاد نسبة ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.

IBDO
مستشار مالي
مستشار مالي
مستشار مالي

Matouk Basslouny & Hennawy
matoukbasslouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Taaleem™
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Basslouny & Hennawy
matoukbasslouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٦- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرسل بناء على اقتراح مجلس الإدارة في السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقا بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

• علما بأن الشركة لا تتوي توزيع أي أرباح على المساهمين على المدى القريب وسوف تراجع سياستها في عملية توزيع الأرباح بصورة سنوية، وعلى العكس من ذلك فإن الشركة قامت بتوزيع أرباح على العاملين دون المساهمين في العام المالي ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨، ٢٠١٩ وقد يرتب ذلك حق مكتسب للعاملين في السنوات القادمة.

ثانياً: افصاحات تتعلق بعملية الطرح:

١- أسباب الطرح:

- طرح جزء من أسهم رأسمال الشركة للجمهور وكذلك للمساهمين ومؤسسات ذات ملاءة مالية.
- توسيع قاعدة الملكية للشركة وإتاحة إمكانية التخارج الجزئي للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد.
- استيفاء البنود ١، ٢، ٣ من المادة ٧ من قواعد القيد المعمول بها بالبورصة المصرية.
- توفير فرص تمويلية.

٢- الإجراءات المنظمة للتجميد والتصرف في الأسهم تنفيذاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠٢١/٢/١٤:

- ١- وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ بإجماع الاسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تجميد كامل أسهم المساهمين القدامى حاملي السهم في تاريخ انعقاد الجمعية لحين الطرح بالبورصة المصرية ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام و/أو الخاص بموجب طلب يقدم لرئيس مجلس الإدارة في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية على أن يمتد التجميد للأسهم التي لم يتم بيعها من خلال الطرح العام و/أو الخاص.

علماً بأنه سوف يتم طرح بحد أقصى نسبة ٤٩٪ من أسهم رأسمال الشركة، على أن تقوم الشركة بموافقة البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية ببيان يصدر من شركة مصر المقاصة والإيداع المركزي بما يفيد احتفاظ المساهمين الرئيسيين بنسبة لا تقل عن ٥١٪ من الأسهم المملوكة لهم في رأسمال شركة تعليم لخدمات الإدارة وذلك لمدة لا تقل عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الاحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة بذات الفترة وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
المستشار المالي المستقل

pwc
مراقب الحسابات

٣- تجميد أسهم شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة المألفة لنسبة ٩٧.٧٪ من جامعة النهضة

بني سويف:-

تود ان تفصح الشركة عن التزامها ، بتجميد أسهم ملكية جميع مساهمي شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة المألفة لنسبة ٩٧.٧٪ من جامعة النهضة بني سويف طوال فترة قيد أسهم شركة تعليم لخدمات الإدارة بالبورصة المصرية وعدم إتاحتها للتصرف إلا بعد الحصول على موافقة البورصة المصرية وإتباع الاجراءات القانونية المشار إليها بقانون الجامعات الخاصة والأهلية رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ ولاتحتة التنفيذية تنفيذاً للضوابط التي وردت بكتاب وزير التعليم العالي والبحث العلمي الصادر برقم ٥٨٧ في ٢٢ مارس الجاري.

٤- بيان بموقف أسهم الشركة المملوكة للمساهمين من حيث التجميد وفقاً للمادة رقم (٧) من قواعد القيد

بالبورصة المصرية:

م	اسم المساهم	إجمالي الاسهم المملوكة في رأسمال الشركة	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	إجمالي الاسهم المملوكة المتوقعة بعد الطرح	عدد الاسهم المجمدة بعد الطرح	النسبة المئوية للأسهم المجمدة بعد الطرح	تاريخ فك التجميد
١	سفكن اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠	٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠	٣٧٢,٤٢٧,٥٠٠	٣٧٢,٤٢٧,٥٠٠	٥١٪	بعد سنتين مائتين من تاريخ الطرح لا تقل عن أربعة وعشرين شهر
	الإجمالي	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠	٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠	٣٧٢,٤٢٧,٥٠٠	٣٧٢,٤٢٧,٥٠٠	٥١٪	

على ان تلتزم الشركة بتقديم خطاب من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي للبورصة المصرية بنسبة الأسهم المجمدة المملوكة للمساهمين بما يتفق والحد الأدنى المطلوب تجميده طبقاً للبند (٧) من المادة (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية قبل الطرح. وهذا البيان خاضع لمراجعة البورصة المصرية وفقاً لما تحدده وتحت مسؤوليتها، وعلى ان يمتد التجميد الاجباري لاسهم الشركة على أسهم أي زيادة تالية للطرح طوال مدة التجميد الاجباري مع تعهد المساهمين الرئيسيون بعدم الاخلال بأحكام المادة ٧ من البند ٧ وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.

٥- نبذة عن استحواذ شركة أي سي كابيتال على حصة ٦٠٪ من الشركة محل الطرح:

بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩ أعلنت شركة سي أي كابيتال المجموعة الرائدة في مجال الخدمات المالية المصرفية والاستثمار عن اتمامها بالاشتراك مع مجموعة من المستثمرين صفقة الاستحواذ على حصة ٦٠٪

من شركة تعليم لخدمات الإدارة (الشركة محل الطرح) من شركة Thebes Education Management Holding B.V (الطرف البائع) وهي شركة استثمار مشترك مملوكة لعدد من المؤسسات الاستثمارية العالمية

وصناديق الاستثمار الدولية وتديرها شركة RMBV، وقد تم الاستحواذ من خلال شركة "EGY EDU Invest B.V" والتي تسيطر عليها شركة سي أي كابيتال بالشراكة مع مؤسسات استثمارية محلية وأجنبية وعالمية.

٦- إفصاحات لاحقة لإجراءات ستقوم بها الشركة بعد تنفيذ الطرح:

إعادة الهيكلة بعد الطرح وبدأ التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية:

تود الشركة أن تفصح عن نية شركة سفنكس أوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V ومساهميها الراغبين بتنفيذ عملية إعادة هيكلة مساهمتهم في شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والتمثلة في تحويل كل أو جزء من مساهمتهم غير المباشرة لتصبح مساهمه مباشرة في شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services سواء من خلالهم مباشرة أو من خلال كيانات أخرى مملوكة لهم أو من خلال اندماج تلك الكيانات في بعضها أو من خلال مساهمي تلك الكيانات كأفراد أو اشخاص اعتبارية خلال سنة من تاريخ الطرح مع الإلتزام بإخطار الهيئة العامة للرقابة المالية بعدم الإلتزام بتقديم عرض شراء إجباري تنفيذاً للفقرة (هـ) من المادة ٣٥٦ من الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وأن عملية إعادة الهيكلة ستتم بعد الطرح وتداول اسهم الشركة بالبورصة المصرية ، وكذلك طلب نقل ملكية الأسهم المجمدة وفقاً للبند (٧) من المادة (٧) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية. وتلتزم شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م Taaleem Management Services بالإفصاح للهيئة العامة للرقابة المالية قبل تنفيذ إعادة الهيكلة بالمجموعات المرتبطة التي قد تنشأ عند تنفيذ إعادة الهيكلة.

تطبيق نظام إثابة وتحفيز العاملين بشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م:

بتاريخ ٢٠٢١/٢/٨ انعقد مجلس إدارة الشركة ووافق على دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد وذلك للنظر في تعديل مواد النظام الأساسي للشركة بإضافة مواد تتعلق بتطبيق نظام إثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وتم اعتماد المحضر سالف الذكر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٤.

وبتاريخ ٢٠٢١/٢/١٣ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة وقررت تعديل مواد النظام الأساسي للشركة بإضافة مواد تتعلق بتطبيق أحد أنظمة الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس إدارة الشركة، وتم اعتماد المحضر سالف الذكر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٤.

٦٧

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

اعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ وتم توثيق عقد تعديل مواد النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٧.

وبتاريخ ٢٠٢١/٣/١١ انعقد مجلس إدارة الشركة ووافق على دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للنظر في الموافقة على تطبيق أحد أنظمة الائحة والتحفيز للعاملين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والتفويض لاتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن لاعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.

وبتاريخ ٢٠٢١/٣/١٨ انعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة وافقت على تطبيق نظام الوعد بالبيع كأحد أنظمة الائحة والتحفيز وذلك بتخصيص جزء من أسهمها لتطبيق هذا النظام وبما يعادل ٢٪ من الأسهم المصدرة للشركة.

يتم توفير هذه الأسهم من خلال احتياطي خاص علاوة إصدار أسهم أو تحويل المال الاحتياطي أو جزء منه أو عن طريق تحويل الأرباح المحتجزة أو جزء منها الي أسهم يزداد قيمتها رأس المال المصدر بالقيمة الإسمية أو شراء أسهم قائمة من أسهم الشركة المتداولة في البورصة المصرية كأسهم خزينة مع مراعاة القواعد المطبقة في هذا الشأن وتخصيصها للمستفيد طبقاً للقواعد الواردة في النظام المقترح.

- تغيير نسب الملكية غير المباشرة (المستفيدين النهائيين) بعد الطرح:-

وفقاً لما تم الإفصاح عنه فإن المساهم البائع في الطرح هو شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V. ومن المتوقع بعد تنفيذ الطرح ان تغيير نسب الملكية الغير مباشرة بشركة تعليم لخدمات الإدارة (نسب ملكية المستفيدين النهائيين) بالشركة وذلك نتيجة اختلاف نسب بيعهم في الطرح من خلال الكيانات المملوكة لهم وصولاً الى شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V. المساهم البائع في الطرح، ويتعهد المساهمين بطريقة غير مباشرة (المستفيدين النهائيين) بالالتزام بكافة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وعلى الأخص الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لذات القانون.

- الغاء اتفاقية مساهمي شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V:-

تود الشركة ان توضح عن وجود اتفاقية بين مساهمي شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V.، ووفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية لشركة تعليم لخدمات الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ فقد قررت الجمعية

الغاء اتفاقية مساهمي شركة سفنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V. المبرمة بين كل من شركة Thebes Education Management Holding B.V. المالكة لنسبة ٤٠٪ وشركة EGY.EDU Invest B.V. المالكة

لنسبة ٦٠٪ من رأسمال شركة فنكس اوبيليسك بي في Sphinx Obelisk B.V. المساهم البائع في الطرح وذلك

اعتباراً من تاريخ بداية التداول على اسم شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem Management Services

البورصة المصرية.

عن الأمانة العامة
للمستشار المالي
BDO
كبير للاستشارات المالية

Coopers & Lybrand
pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
42 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

- انتهاء عقد الإدارة الموقع مع جامعة النهضة و/أو الإخلال بعقد الحقوق الاقتصادية:

تود الشركة ان تفصح عن عقد الإدارة الموقع مع جامعة النهضة يمثل ١٠٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة وفقا للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية ٢٠٢٠/١١/٣٠ ، وحيث ان عقد الحقوق الاقتصادية المبرم مع الأستاذ/ محمد الرشدي تم بموجبه تحويل كافة حقوق الأستاذ/ محمد الرشدي الاقتصادية في شركة جامعة النهضة للتعليم وخدمات الإدارة ش.م.م وشركة جامعة النهضة (محمد الرشدي وشركاه) لصالح شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م (محل الطرح)، تود الشركة أن تفصح أنه في انتهاء عقد الإدارة مع جامعة النهضة و/أو سحب و/أو الغاء و/أو وقف ترخيص الجامعة ، أو في حالة عدم التزام الأستاذ/ محمد الرشدي بتنفيذ الالتزامات والتعهدات الواردة بعقد الحقوق الاقتصادية لأي سبب يرجع إليه أو لأي سبب آخر خارج عن إرادته أو في حالة حدوث أي أحداث من شأنها التأثير على تنفيذ العقد وتحقيق الغرض من إبرام هذا العقد، فسوف ينعكس ذلك بالسلب على إيرادات الشركة ولن تتمكن إدارة الشركة من تحقيق خططها المستقبلية ونتائج أعمالها مما سوف يؤثر ذلك على الأداء المالي للشركة وتؤثر على قيمة أسهم الشركة بالبورصة المصرية.



البند الثالث: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في ١٦ مارس ٢٠٢١ وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم:

تقرير التآكد المحدود لمراقب الحسابات

على دراسة تحديد القيمة العادلة لسهم شركة تعظيم لخدمات الإدارة – شركة مساهمة مصرية
المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

المبادرة مجلس إدارة شركة تعليم للخدمات الإدارية (شركة مساهمة مصرية)

بناءً على طلب مجلس إدارة شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة") قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة التأكد المحدود للبيانات المالية المستقبلية لشركة تعليم لخدمات الإدارة ومشتاتها التابعة ("المجموعة") عن السنوات من ١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦. وقد أعدت البيانات المالية المستقبلية بمعرفة إدارة الشركة وتتمثل في قوائم الدخل التقديرية وكذلك قوائم المركز المالي التقديرية عن السنوات / الفترات من ١ ديسمبر ٢٠٢٠ إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ والواردة في الصفحات ٨ إلى ١٠ من الملخص التنفيذي والتقييم، والصفحات من ٢٨ إلى ٤٤ من الأداء التشغيلي - التاريخي والمستقبلي والصفحات ٤٦ إلى ٥١ من الميزانية التاريخية والمتوقعة وقائمة التدفقات النقدية على المعلومات المالية للمجموعة الواردة في تقرير تقييم الأسهم الصادرة من شركة BDO كجزء للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م." ("المستشار المالي المستقل") في ١٦ مارس ٢٠٢١ لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة (والذي سيشار إليه فيما بعد بـ "تقرير التقييم") والذي تم إرفاقه بتقرير التأكد المحدود وتم ختمه لأغراض التحديد.

يتم إجراء هذه المهمة لمساعدتكم في الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية فيما يتعلق بالطرح العام المقترح لأسهم الشركة.

مسئولية مجلس إدارة الشركة

مجلس إدارة الشركة مسئول عن تصميم وتنفيذ والحفاظ على سجلات كافية والرقابة الداخلية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقلة، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وعمل التقديرات الملائمة للظروف.

يُحْمَلُ أعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولية إعداد وعرض المعلومات المالية المستقبلية التي تتضمن الافتراضات والتوقعات المنهجية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المستقبلية على النحو المبين في تقرير التقييم والذي يتضمن:

- التوقعات النقدية الحرة خلال فترة التوقعات.

- القيمة الخدية بعد فترة التوقعات.

• تقدير نسبة حقوق الملكية إلى الديون.

٢٠ - تقدير معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية لكـ

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

لكل من التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة الحالية:

Taaleen
EMPOWERING KNOWLEDGE

تقديم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

BDO كيز تلامشعارات المالية
عن الأقران، المالية ش.م.م.

CASA

rwsc

ممنولة مراقب الحسابات

تتضمن مسؤوليتنا في الوصول إلى استنتاج مستقل على أساس إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها، عن ما إذا كان قد نما إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية لم يتم إعدادها في جميع جوانبها الهامة طبقاً للافتراضات والمنهج المستخدم في إعدادها وأن الافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية.

قمنا بتنفيذ إجراءات التأكيد المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام التأكيد رقم (٣٤٠٠) "اختبار المعلومات المالية المستقبلية" كما تم إصداره من قبل وزير الاستثمار بقراره الوزاري رقم (١٦٦) لسنة ٢٠٠٨. يتطلب هذا المعيار الالتزام بقواعد السلوك المهني بما فيها الاستقلالية، وتخطيط وتنفيذ إجراءات التأكيد المحدود للحصول على تأكيد محدود للوصول إلى استنتاج أنه لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبلية لم يتم إعدادها في جميع جوانبها الهامة طبقا للافتراضات والمنهج المتبع في إعدادها وإن تلك الافتراضات لا تمثل أساسا معقولا للبيانات المالية المستقبلية.

ملخص الإجراءات المنفذة

تشمل إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها، عمل استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية. وإن إجراءات جمع الأدلة والتي تعتبر إجراءات محدودة عن تلك التي تطبق في إجراءات الحصول على تأكيد مناسب، وبالتالي فإننا قد حصلنا على تأكيد أقل مما كان سيتم الحصول عليه من إجراءات التأكيد المناسب وتشمل هذه الإجراءات ما يلي:

- الاستفسار من المديرين ذوي الصلة المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل في المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية.
 - تقييم مدى معقولية الافتراضات المدرجة في الصفحات من ٨ إلى ١٠ من الملخص التنفيذي والتقييم ، والصفحات من ٢٨ إلى ٤٤ من قسم التحليل التشغيلي والصفحات من ٤٦ إلى ٥١ من الميزانية التاريخية والمتوقعة وقائمة التدفقات النقدية للمعلومات المالية المجموعة المدرجة في تقرير تقييم الأسهم بالرجوع إلى الاتجاهات التاريخية وخطط الإدارة.
 - مطابقة البيانات المالية التاريخية الواردة بدراسة القيمة العادلة لأسهم الشركة مع القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة التي تم مراجعتها كما في وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وأيضا مع القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة للمجموعة اعتبارا من الفترة المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠.
 - مناقشة المستشار المالي المستقل في أسس الافتراضات والمنهج المستخدم في إعداد البيانات المالية المستقبلية.
 - تقديم مدى صحة وثقة العمليات الحسابية في البيانات المالية المستقبلية وأى عمليات حسابية مدرجة بها.
 - فهم كيفية اعداد معدل الخصم المستخدم.
- الإطلاع على محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة خلال فترة التأكد المحدود.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

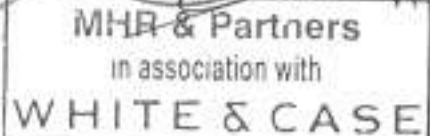
تم إعداد البيانات المالية المستقبلية باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية، لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية. حيث إن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع لذا فلنحسب لا نبدأ رأياً في مدى تحقق الافتراضات والنتائج التي بليت عليها والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية ولا على مدى تقارب النتائج النهائية المحققة مستقبلاً مع هذه البيانات المالية المستقبلية. وحتى في حالة تحقق الأحداث المتوقعة في ظل الافتراضات النظرية المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن البيانات المالية المستقبلية حيث غالباً ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة الأخرى كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً. كما نلفت الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والإيضاحات الضرورية اللازمة للإفصاح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

الاستنتاج

في ضوء الإجراءات المطبقة والموضحة أعلاه، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبلية، الواردة في الصفحات من ٨ إلى ١٠ من القسم الخاص بالملخص التنفيذي والتقييم، الصفحات من ٢٨ إلى ٤٤ من القسم الخاص بالأداء التشغيلي- التاريخي والمستقبلي والصفحات ٤٦ إلى ٥١ من المركز المالي التاريخي والمستقبلي والتدفقات النقدية للمعلومات المالية للمجموعة الواردة في تقرير التقييم، لم يتم إعدادها، في جميع جوانبها الجوهرية، وفقاً للافتراضات الواردة في الصفحات من ٨ إلى ١٠ من الملخص التنفيذي والتقييم، الصفحات ٢٨ إلى ٤٤ من قسم التحليل التشغيلي والصفحات من ٤٦ إلى ٥١ من المركز المالي التاريخي والمستقبلي والتدفقات النقدية للمعلومات المالية للمجموعة المدرجة في تقرير تقييم الأسهم وأن تلك الأسس والافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية.

استخدام وتوزيع التقرير

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة شركة تعليم لخدمات الإدارة "ش.م.م" وبناء على طلبه، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات بورصة الأوراق المالية بالقاهرة فيما يتعلق بدراسة القيمة العادلة لأسهم شركة تعليم لخدمات الإدارة "ش.م.م" بغرض طرحها في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة وبالتالي لا يمكن توزيعه أو استخدامه في أي غرض آخر بخلاف الغرض المذكور أعلاه ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية عن عواقب استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثبت على مسؤوليته الخاصة.



الملخص التنفيذي لتقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم

الملخص التنفيذي والتقييم

نقد العرض المبدئي المقدم من طرف شركة تعليم لخدمات الإدارة في يوم ٢٠٢٠، قد تم تعيين شركة BDO كإحدى الشركات المعنية عن الأوراق المالية ش.م.م وإسناد القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٦ واتحاد التغطية والتدابير الوقائية معتمدة بسجل المستثمرين المقيمين بالهيئة العامة لرقابة المالية تحت رقم (1724) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٥ وحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم 484 بتاريخ 2008/5/15 كاستشارة مالي مستقل والموقع من قبل الشركة المعنية المعلقة أسيد شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م بغرض الشرح العام الأولي لأسيد الشركة بالتوصية المصرية.

تتمتع شركة BDO كإحدى الشركات المعنية عن الأوراق المالية بالاستقلالية التامة عن الجهة طالبة التقييم والشركة محل التقييم وأي أطراف مرتبطة بهما سواء شركات (مثل الشركات التابعة لها أو أية صورة من الاستثمارات)، أو أشخاص.

أحد هذا التقرير للعرض المباشر إلى أهلاء فقط ولا تقع أي مسؤولية على BDO كإحدى الشركات المعنية عن الأوراق المالية ولا تحمل أية التزامات أو مسؤوليات من قبل أي طرف آخر فيما يتعلق بالتقرير في حالة قيامه باستخدامه في أي عرض آخر وأن هذا التقرير غير قابل للاستخدام العام ولا يتم تقديمه هذا التقرير لأي طرف آخر غير الجهة طالبة التقييم.

تم تحرير القيمة العادلة لأسيد شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م في ٢٠١٣/١١/٢٠.

نقد نحن BDO كإحدى الشركات المعنية عن الأوراق المالية بأن:

- تم تحديد أسلوب التقييم المستخدم في ضوء طبيعة ومصلحتنا محل أصل الشركة وفي ضوء الهدف من التقييم المعلن في الإصدار الإلزامي بالمعيار المصرية لتقييم المثلثات الصادرة في ٢٠١٣/١١/٢٠ والتي تشمل "معيار فواتير البنوك المحلية" و"معيار متطلبات الكفاءة المالية" و"معيار نطاق العمل" و"معيار نقدية القيمة" و"معيار معطوية الإفصاحات" و"معيار مدافع وإساليب التقييم المالي" و"معيار إعداد تقرير التقييم ومستقلاته".
- إن المعايير المهنية عن القيام بهذه المهمة لا تعتمد على نتيجة تقرير أسيد شركة محل التقييم أو نتيجة استخدام التقرير وبدون أية قيود وبدون السعي نحو الحصول على قيمة معتمدة من قبل الجهة طالبة التقييم أو أي طرف آخر.
- هذا يتعلق بأداء الشركة محل التقييم حتى تتكامل من تقرير القيمة العادلة لتسليم بدون أي قيود غير الواردة بالتقرير.
- لم يشارك أي شخص خارجي عن الشركة إحد خلافاً لأي جزء في عملية التقييم.
- وتعتبر الملاحظات على نطاق العمل التالي كجزءاً من التقرير الاستشاري لعملية التقييم التي تجريها، ويجب النظر إليها بعين الاعتبار عند قراءة هذا التقرير:

- تم إعداد هذا التقرير في ضوء المعايير المصرية لتقييم المالي والصادرة في ٢٠١٣/١١/٢٠، وما يتطلب المعايير هذا بالتزام بواجبات البنوك المهنية وحسابات الكفاءة المهنية ونطاق العمل وتعيين عملية التقييم ومعطوية الإفصاحات ومدافع وإساليب التقييم المالي.
- هذا يتعلق بأداء شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م كجهة طالبة التقييم المستقلة المقدمة من الشركة محل التقييم والتعامل المؤثر على نشاطها سواء الظروف الخارجية والظروف الداخلية، والأساس الذي استندت عليه التقديرات المستقلة المقدمة بواسطة إدارة الشركة خلال الفترة من ٢٠١١ وحتى ٢٠١٣، والتي أسفرت عن عدم وجود ما يدعو للاعتقاد بأن الإفصاحات المقدمة لنا من إدارة الشركة والتعليقات لا توفر أساس معقول للتقديرات بالإضافة إلى قيامنا بتحميل الأنشطة التشغيلية للشركة خلال الفترة من ٢٠١١ وحتى السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١١/٢٠ ودراسة العوامل التي أثرت على نمو إيرادات الشركة وربحيتها ووسائل التمويل المتاحة لتحويل أنشطة الشركة المستقلة وقد قامت الإدارة بموافقتنا بميثاق الترتيب الأول من العام المالي ٢٠١١، وافقتنا بأن النتائج تتوافق مع توقعاتنا للعام المالي ٢٠١١، وذلك ضمن جودتها لنطاق عملية العمل المبرر.
- وقد تم تقييم أسيد شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م على أساس القوائم المالية المجمعة المقدمة بواسطة الإدارة عن السنوات المنتهية في ٢٠١٣/١١/٢٠ - ٢٠١٢/١١/٢٠ - ٢٠١١/١١/٢٠. علماً بأنه تم موافقتنا بالقوائم المالية المجمعة ذات الغرض الخاص والمعدلة من مراقب حسابات الشركة عن ٢٠١٣/١١/٢٠ و ٢٠١٢/١١/٢٠ و ٢٠١١/١١/٢٠ كما تم موافقتنا بالقوائم المالية المجمعة والمعدلة من قبل مراقب حسابات الشركة ذات الغرض الخاص عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١١/٢٠ وهو ما يمثل الربع الأول من السنة المالية ٢٠١١ للشركة. وأن صفاتي الربع كما هو موضح بالقوائم المالية المجمعة متوافق مع صفاتي الربع في القوائم المالية المجمعة بواسطة الإدارة إلا أن هناك اختلافات في عمليات الأرصدة وفروق نتيجة لاختلاف الأساليب المتبعة في التقييم. ولم يتحمل نطاق العمل المتعلق به من قبل الشركة القيام بمعصر تلك البيانات والتعليقات التي تم موافقتها وليس على التقييم إجراء أي مراجعة للتأكد من صحة هذه البيانات.
- تم تقييم الإفصاحات والتقديرات في ظل افتراض عمل الشركة في بيئة اقتصادية مستقرة خلال عمر الشركة (غير المتأثرة COVID) (غير المتأثرة COVID) (19) لصعوبة توقع فترة انتهائها وبالتالي تكرر ما على النشاط الاقتصادي بصفة عامة مما قد يعكس على النشاط المستقبلي للشركة.
- تمت عملية التقييم على أساس الإفصاحات المالية المستقلة / التقديرية المقدمة على العينة المقدمة من قبل إدارة الشركة. ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية للآداء المستقبلي عن السنوات المشار إليها نظراً إلى عدم اليقين في المستقبل وقد تكون اختلافات جوهرية ولا تقع أي مسؤولية على شركة BDO كإحدى الشركات المعنية عن الأوراق المالية ش.م.م نتيجة حدوث اختلافات للنتائج الفعلية للآداء المستقبلي عن تلك التقديرات نتيجة لأية تغيرات أو تقييمات جوهرية في أي من ظروف الشركة واستراتيجيتها أو التشريعات المطبقة.
- لا يتحمل أية مسؤولية بشأن أية تغيرات قد تحدث في السوق، وأيضا لا تتحمل أي التزام لمراجعة هذا التقرير لكي يعكس الأحداث أو الأخطاء التي تقع بعد إصدار التقرير عليه في هذا التقرير.
- معيار الإشراف إلى أنه تم عرض الأرقام الواردة بالتقرير بعد مراجعتها لأقرب عدد أولي، مما قد يؤدي إلى وجود اختلاف طفيف في النتائج المعنوية على تلك لا يتكامل التقرير إلا في العرض البسيط من أرقام.

شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م على أساس القوائم المالية المجمعة من قبل الشركة وتعليقاتها عن السنوات المنتهية في ٢٠١٣/١١/٢٠ - ٢٠١٢/١١/٢٠ - ٢٠١١/١١/٢٠. علماً بأنه تم موافقتنا بالقوائم المالية المجمعة ذات الغرض الخاص والمعدلة من مراقب حسابات الشركة عن ٢٠١٣/١١/٢٠ و ٢٠١٢/١١/٢٠ و ٢٠١١/١١/٢٠ كما تم موافقتنا بالقوائم المالية المجمعة والمعدلة من قبل مراقب حسابات الشركة ذات الغرض الخاص عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١١/٢٠ وهو ما يمثل الربع الأول من السنة المالية ٢٠١١ للشركة. وأن صفاتي الربع كما هو موضح بالقوائم المالية المجمعة متوافق مع صفاتي الربع في القوائم المالية المجمعة بواسطة الإدارة إلا أن هناك اختلافات في عمليات الأرصدة وفروق نتيجة لاختلاف الأساليب المتبعة في التقييم. ولم يتحمل نطاق العمل المتعلق به من قبل الشركة القيام بمعصر تلك البيانات والتعليقات التي تم موافقتها وليس على التقييم إجراء أي مراجعة للتأكد من صحة هذه البيانات.

يبدأ التقرير ، عليه قد تم إتمام المهمة المكلف بها في ضوء ما واقتناه الشركة من بيانات ومعلومات. إلا أن هناك اختلافات في التحليلات الإحصائية مع القوائم المالية المنشقة وذلك نتيجة اختلاف الأسلوب المتبع في التقييم. والجدير بالذكر أن صفاء الربح متطابق في القوائم المالية المعتمدة والقوائم المالية المعدية بواسطة الإدارة.

يُعدّ رأياً بشكل أساسي على المعلومات المتبعة لنا في تاريخ التقييم كما هو موضح في كل من قسم "الإدارة التشغيلية - الماريطي والتسليمي" و"التجزئة التجارية الماريطي".

استند التقييم إلى تحليل موضوعي في تحديد القيمة العادلة للسهول محل التقييم وإن يعكس بالضرورة السعر الذي سيتم الاتفاق عليه في المفاوضات بين مشترين وبائعين معبرين. ويتعمد التحليل الملائم للتقييم في ضوء طبيعة وخصائص مجال أصل المنشأة محل التقييم وأداء النشاط الاقتصادي الدامس بها وفي ضوء الهدف من التقييم، وحتى يتكامل مع أهدافه مع أهداف أخرى. جارية سيتم استخدام أحدث نماذج التقييم المتعارف عليها.

(أ) **مناهج وطرق التقويم المستخدمة**

هناك منبهان: للتفويض يعكس استخدامهما للتحديد القوية العائلة:

- **منهج المظهر:** يستخلص هذا المنهج قيمة المنشأة في حالة التقييم عن طريق تحويل الدخل المتوقع أن تولده المنشأة محل التقييم من نشاطها التشغيلية بناءً على افتراضات ملائمة ومعتدلة إلى قيمة حالية باستخدام معامل خصم مناسب.
 - **منهج السوق:** يستنتج منهج سوق قيمة المنشأة محل التقييم من خلال مقارنتها بغيرها من المنشآت المماثلة في ضوء العائد الاقتصادي الذي ينعش على أن الأصول أو المنشآت المتشابهة تقوم بسعر مشابه. وتعتمد المضاعفات الأسلوب الأكثر شيوعاً في قياس القيمة وفقاً لهذا المنهج.
- وفي إطار هذين المنهجين سيتم استخدام أحدث نماذج التقييم المتعارف عليها، وبناءً على نتائج التقييم سوف يتم تحديد قيمة السهم كما يلي:

أولاً: منهج الدخل – طريقة التدفقات النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow)

يعتمد هذا المنهج على أسلوب خصص للتقنيات المالية للشركة باستخدام معدل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم، وذلك بإدخال على قوائم عالية ملوقة أو إعدادها بناء على افتراضات أعدت بواسطة إدارة الشركة وتعكس هذه الطريقة قدرة الشركة على تحقيق أرباح كما افترض استمرار الشركة في نشاطها. وتتمثل أهم المتغيرات المستخدمة بمنهج الدخل فيما يلي:

- معدل النمو المستدام:** هو المعدل المتوقع تحقيقه بشكل دائم ومستمر نظراً لإقرار استراتيجيات تحقيق التكلفة المنخفضة للشركة. **Maturity stage**

ثانياً: منهج السوي

- طريقة مضاعف الريحية

ثم استخدام مضاعف الربحية (P/E Multiplier) والذي يعكس قيمة ما يرغب المستثمرون في دفعه مقابل كل جنيه من الأرباح المحققة بالشركة ويضع مضاعف الربحية بالمقارنة بين أسهم الشركات المختلفة ويعد من أهم وأكثر المعدلات المالية استخداماً ويكون عادة مرتفعاً للشركات التي تتمتع بأعمال ذات نمو سريع. وإذا تخلف هذا المضاعف مقارنة بمتوسط القطاع الذي تنتمي له الشركة فإن ذلك يكون إما مؤشراً سلبياً يدل على ارتفاع المخاطر المحيطة بالشركة أو العكس، فربما تكون الشركة إما مؤشراً إيجابياً ينسحب الرأسمال حيث أن السهم قد يكون متداولاً بأقل من قيمته الحقيقية وبالتالي يمثل فرصة جيدة للشراء من وجهة نظر المستثمرين في سوق المال.

- مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA Multiplier)
- يستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتحديد قيمة الشركة عن طريق استخدام المضاعف الخاص بالقطاع والشركات المماثلة، ويتم الحصول على قيمة حقوق المساهمين عن طريق خصم الديون من قيمة الشركة الناتجة عن حاصل ضرب مضاعف القطاع إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك الخاص بالشركة محل التقييم وإضافة النفقات والإستثمارات إلى نفس القيمة الناتجة. ويستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتقييم الشركات التي تختلف فيها مبدئياً عن طريقة التمويل.

- مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل القوائد والضرائب (EV/EBIT Multiplier)
 يستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل القوائد والضرائب لتحديد قيمة الشركة عن طريق استخدام المضاعف الخاص بالقطاع والشركات المماثلة، ويتم الحصول على قيمة حقوق المساهمين عن طريق خصم ديون عن قيمة الشركة الناتجة. يتسخدم مضاعف القطاع في الربح قبل القوائد والضرائب الخاص بالشركة محل التقييم وإضافة النفية والإستثمارات في نفس القعدة الناتجة. ويتسخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل القوائد والضرائب لتقييم الشركات التي تختلف فيها عن طريق التمويل والبنية العصرية.

BDO



MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات البثارة

**Matouk
Bassiouny
& Hennawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gasseh
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954226
F+ (202) 37988221

أسس ترجيع نتائج التقييم

وقد تم زيادة الوزن النسبي لطريقة التفاضلات القليلة المعسومة وذلك لأن هذه الطريقة تعكس تطور الأداء التشغيلي للشركة خلال السنوات معتمد على قياس الأداء الشاركة، وهذا يحمي الشركة من الإشاعة التشغيلية وقدرتها على الاستمرار بالتطور.

(ج) الإصلاح عن مصلح نتائج للتعليم

تم تعليق كل من منح الترخيل - طريقة التكاليف التقديرية المنصوصة ومنهج السوق - طريقة مصداق الربحية وطريقة مصداق قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وطريقة مصداق قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب، ثم تم إعطاء وزن نسبي لكل من المنهجين لتقدير القيمة العادلة للشركة.

أولاً: طريقة التكاليف النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow)، كما يلي:

- تم خصم التكاليف الفنية المستقبلية للشركة لفترة من ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمتبقية في ٢٠٢١/٨/٣١ وأيضاً القيمة العالية للقيمة المتبقية للتشطيط التشغيلي باستبعاد محل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم وذلك بناء على قوائم مالية متوقعة تم إعدادها بناء على الافتراضات أعنت بواسطة إدارة الشركة وتعكس هذه الطريقة قدرة الشركة على تحقيق أرباح وتكاليف تقنية مستقبلية كما يفترض استمرار الشركة في نشاطها.
- يتمثل معدل الخصم في تكلفة رأس المال والتي تتضمن تكلفة كل من حقوق المساهمين.
 - تم تقدير تكلفة حقوق المساهمين وفقاً لنموذج Capital Asset Pricing Model (CAPM) وعليه تم تطبيق ما يلي:
 - بلغ معدل العائد الحالي من المساهمين ١٤.٢٦٦% في أخذ أثر العنصر في الاعتبار والذي يمثل في العائد على سندات الخزنة لأجل ١٠ أعوام والصادر في ٢٠٢١/١٢/٣١ (المستثمر: البنك المركزي المصري) وقد تم إقرار أن ثبات هذا العائد في السنوات المستقبلية يبلغ ١١.٧٨% بعد الأخذ في الاعتبار نسبة التضخم البالغة ٢٠%.
 - تم تقدير علاوة المخاطر ب ٧%.
- بالإعلاج على سوقي الأوراق المالية المصرية فقد تم ملاحظة وجود تركيزين مباينتين للشركة محل التقييم ومنهما شركة واحدة نشطة وشركة أخرى غير نشطة وبمطابق وسيط معامل بيتا يبلغ ٠.٣٩. كذلك فقد تم تقدير معامل بيتا بناء على تغير وزن أجلي للشركة النشطة وبمطابق وزن أسس التكوين بنسبة ٢٥% لشركة النشطة و ٧٥% للشركة الغير نشطة وعليه بلغ معامل بيتا ٠.٥١ كما يوضح المعامل التالي:

Unlevered	D/E	Tax Rate	5 Year Beta	
0.64	50%	0.258	0.970	شركة القابضة للاستثمار والتسوية العامة (CIRA)
0.8	-	-	0.08	شركة هذا السويج التوظيفي التكنولوجي (SCTS)

[illegible][illegible]

٢٠ - يوصف الجدول التالي الدور الذي تلعبه في حقوق المساهمين في الفترة المتبقية من عمل الدراسة:

النسبة المئوية (%)					
100%	100%	100%	100%	100%	100%
0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	100%	100%	100%	100%

٢٠ وبناءً على ما سبق، فإن معدل الخصم المطبق يتمثل في تكلفة حقوق المساهمين فقط حيث أنه لا يوجد بين هي الجاهل التعويضي للشركة، ويوضح الجدول التالي معدل الخصم.

٢٠٢٢/٢٠٢٣	٢٠٢١/٢٠٢٢	٢٠٢٠/٢٠٢١	٢٠١٩/٢٠٢٠	٢٠١٨/٢٠١٩	النسبة المئوية للتغير عن السنة المالية السابقة (%)
16.55%	16.55%	16.55%	16.55%	16.55%	16.55%

- تم تقدير القيمة المتبقية باستخدام نموذج Gordon Growth Model وفقاً للمعادلة التالية: صافي التكاليف النقدية لعام ٢٠٢٦ * (١+ معدل النمو المستدام) بعد استبعاد قيمة الإهلاك (الاستخدام في الأبحاث والتجديد) مطبوعة على الفرق بين معدل الخصم في عام ٢٠٢٦ ومعدل النمو مستدام ٢% (أو أقل من توقعات IMF للسنوات اللاحقة)
- فيما يلي نستعرض قيمة التكاليف النقدية القابلة للتخصم:

الكلمة بالالف جنبه مصري

٢٠١٩/٢٠٢٠	٢٠١٨/٢٠١٩	٢٠١٧/٢٠١٨	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٥/٢٠١٦	٢٠١٤/٢٠١٥	البيانات المجمعة من السنة المالية ٢٠١٤
680,627	791,688	650,059	512,094	396,394	213,779	مخارج التدفئة والتدفئة
79,943	73,996	67,937	62,270	57,293	38,973	أرباح قبل المواتر والضرائب
7,141,667						الإهلاك والإستهلاك
8,102,237	865,684	717,948	574,364	453,687	252,752	قيمة التدفئة
41,369	68,941	12,883	20,563	(10,057)	(64,651)	مخارج التدفئة والتدفئة
70,220	63,712	57,904	52,712	46,061	43,297	التكاليف الكلية للتدفئة
111,589	132,653	70,788	73,365	36,004	(21,354)	التغير في رأس المال العامل (*)
7,990,647	733,031	647,198	501,858	415,883	274,106	الدفعات للتدفئة والتدفئة
1	1	1	1	1	0.750	مخارج التدفئة والتدفئة
16.55%	16.55%	16.55%	16.55%	16.55%	16.55%	معدل الخصم
0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.89	معدل الخصم
6,856,058	6,511,517	6,142,218	5,705,800	5,247,320	4,922,329	قيمة التدفئة والتدفئة

١٢٢٠ يتضمن التمر في رأس المال العامل في عام ٢٠٢١: التوزيعات المتوقعة للمعلمين والطلاب من ١٢٢٠.

بناءً على ما سبق، يوضح الجدول التالي قيمة حقوق المساهمين للشركة محل التقييم في ٢٠٢٠/٢٠٢١:

البيانات المالية المجمعة	
4,922,329	قيمة نشاط التشغيل
109,126	الأرباح
252,629	خبرة
711,744	أثر حرجية
(100,317)	إجمالي الأرباح
(5,624)	مخصصات
-	الزكاة المالية
(110,268)	مخصص (الأرباح) ذات علاقة
(111,206)	أثر التوزيعات
5,967,876	إجمالي قيمة حقوق المساهمين
(59,144)	الأرباح
5,009,696	صافي قيمة حقوق المساهمين
73,025,000	عدد الأسهم
68.6	سعر السهم بالتقنية المصرية

كما يتضح من الجدول السابق، فقد بلغت صافي قيمة حقوق المساهمين بشفرة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م 5,009,606 ألف جنيه مصري في 30/09/2019، موزعة على ٢٢,٠٢٥,٠٠٠ سهم لتبلغ قيمة السهم الواحد ٢٢.٦ ألف جنيه مصري طبقاً لمنهج الدخل - طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & Carter

تم التوقيع على اتفاقية تمويل بقيمة ١٧ مليون دولار من قبل الحكومة المصرية وبنك الاستثمار الدولي (IDB) في ٢٠٢٠. وقد أقرت الجمعية بتجزئة الأسهم بنسبة عشرة أسهم لكل سهم وباتتالي لصحبة قيمة السهم الاسمي: جنيه مصري واحد فقط للسهم بدلاً من عشرة جنيه مصري للسهم ليبلغ عدد الأسهم ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ - ٧٢ بدلاً من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ - ٧٢. كما تم الموافقة على زيادة رأس المال الفرص به ليصبح ٤ مليار جنيه مصري بدلاً من مليار جنيه مصري. وعليه تبلغ القيمة العادلة للسهم 8.66 جنيه مصري فقط ٧ غير في تاريخ التوقيع.

CON

عن الأوراق المالية
BDO كيز للاستشارات المالية



Taaaleen
EMPOWERING KNOWLEDGE
تأهيل لخدمات الإدارة

**Matouk
Bassiouny
& Hennawy**
matouk-bassiouny.com
12 Mohamed Ali Gharah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

تم اعداد دراسة نفسانية للتأهيل مدور تاتار قيمة حقوق المساهمين للشركة في ظل التغيير بعض الافتراضات الانسانية كما هو موضح:

عصابة القردة لخرق الحقوق المدنية
تغير معزل القيد ومعزل النمو العنصر

القيمة بالآلاف جنيه مصري

	17.5%	18.5%	19.5%
3,171,699	4,792,588	4,440,986	
5,400,228	5,009,606	4,646,461	
5,639,688	5,236,789	4,861,947	

مسئبة القيمة المضافة لحقوق المساهمين
لتحقيق زيادة نسب العوائد الاستثمارية

القائمة بالآلاف جنيه مصري

Average number of days required to complete a project			Project type	Project size
2011	2012	2013		
4,721,313	4,750,738	4,780,608	2011	Project size: 100,000 to 1,000,000
4,978,528	5,009,806	5,041,135	2012	
4,502,008	4,530,083	4,558,522	2013	

ثانياً: منهم المرفق

تم تغيير القيمة العادلة للشركة باستخدام المضاعفات التالية:

- مضاعف الربحية (P/E Multiplier).
- مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA Multiplier).
- مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب (EV/EBIT Multiplier).

تم تطبيق معدل خصم 5% في عام ٢٠١١ و ١٠% في عام ٢٠١٢. للأخذ في الاعتبار اختلاف الاسواق التي تعمل بها الشركات المقارنة مع الشركة محل التقييم والمعايير المالية العريضة بالامتثال في الشركة محل التقييم.

تم تقدير المصداق المطبق على أساس تطبيق وزن أعلى للشركة النشطة بنسبة ٧٥% للشركة النشطة و ٢٥% للشركة غير النشطة

P/E			EV/EBIT			EV/EBITDA			
2022	2021	T-1 LTM	2022	2021	T-1 LTM	2022	2021	T-1 LTM	
24.6	30.9	41.0	12.5	16.1	22.2	12.2	15.3	18.6	شركة الفايز للاستثمار والتنمية العقارية (CIRA)
		18.4			58.3			35.8	شركة غدا للسوقس لوجستكس (SCTS)
24.6	30.9	29.7	12.5	16.1	40.3	12.2	15.3	37.2	الوسيط
24.6	30.9	33.4	12.5	16.1	31.2	12.2	15.3	27.9	المصالحات بعد الترخيص

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

**Matouk
Bassiouny
& Hennawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية، م.م.

CCS

بناءً على ما سبق، يوضح الجدول التالي أسس تقدير قيمة حقوق المساهمين للشركة محل التقييم في 30/11/2019:

القيمة بالآلاف جنيه مصري								
FCF			EV/EBITDA			EV/EBITDA		
2022	2021	2020 LTM	2022	2021	2020 LTM	2022	2021	2020 LTM
24.6	30.9	35.4	12.5	16.1	31.2	12.2	15.3	27.9
10%	5%	5%	10%	5%	5%	10%	5%	5%
22.1	29.3	33.6	11.2	15.3	29.7	11.0	14.5	26.5
302,176	211,066	136,736	391,837	268,787	173,179	448,471	318,600	230,143
6,684,737	6,185,828	4,591,842	4,390,329	4,118,765	5,137,133	4,916,139	4,633,880	6,232,469
145,547	145,547	145,547	145,547	145,547	145,547	145,547	145,547	145,547
6,830,283	6,331,375	4,737,488	4,536,076	4,264,311	5,282,679	5,061,686	4,779,427	6,378,016
	5,966,382			4,694,356			5,406,376	
				5,355,705				
				%*				
				5,087,919				

(*) يتلقى الترخيص بعد الإخطار في الاعتبار حقوق الملكية لتقرير مضاد لـ PIE، أي حين لم يستخدم الترخيص قبل العودة والتسليم بعد الإخطار في الاعتبار حقوق الملكية لتقرير من EVESBITDA

(٣٣) تم تطبيق نسبة خصم ٥% وذلك كان الترتيب العائليتين في سوق الأوراق المالية المصرية تتضمن شريحة حجم التعامل عليها ضئيل، وفي شريحة غير نشطة.

حدث جوهري لأحداث
تم التعداد جمعيه صومعيه غير خلافيه بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠ وقد اقرت الجمعية بنسبة عشرة اسهم لكل منهم وبثلاثي اربعة اقسام الاسمي
جنه مصري واحد فقط بمصرى بدلا من عشرة جنه مصري للسهم مصرى عدد الاسهم ٧٣٠.٢٥٠.٠٠٠ بدلا من ٧٣.٢٥٠.٠٠٠ كما تم الموافقة على زياده رأس المال
من خلال بنو ديسمبر ٢٠٢٠ مليار جنيه مصرى بدلا من مليار جنيه مصرى، وعليه تبلغ القيمة العادلة للسهم ٧.٢٢ جنيه مصرى فقط لا غير على تاريخ التقييم.

د) القائمة التي توصل إليها التقرير

بناءً على نتائج التفتيش السابقين، يوضح الجدول التالي تغيير القيمة العادلة لعقود مساهمي شركة تعليم للخدمات (الذرة ش.م.م) في 30/11/2020:

البيانات	القيمة	النسبة المئوية	البيانات
3,506,724	70.00%	5,009,606	طريقة التكلفة المخفضة
1,526,376	30.00%	5,087,919	طريقة المبيعات
5,033,100			
(503,310)	10.00%		خمس الإثبات
4,529,790			قيمة التكلفة
23,000,000			عدد الأسهم
62.03			قيمة السهم بالقيمة المخفضة

ولقد تم زيادة الوزن النسبي لطريقة التفاضل التقديرية المقسومة في تقييم السرعة وذلك لأن هذه الطريقة تعكس وتعتمد على قياسات القادة الشركة وانتمائها على الاستثمار.

كما يتضح من الجدول السابق، فقد بلغت قيمة حقوق المساهمين لشركة تعليم الخدمات الإدارية ش.م.م 4,529,790 ألف جنيه مصري في ٢٠٢٠/١/٣٠، موزعة على عدد ٧٧,٠٢٥,٠٠٠ سهم لتبلغ قيمة السهم 62.03 جنيه مصري فقط Y غير.

ومن الجدير بالذكر، فإن هذه القيمة تمت بإدخال على الخطة المعدة بواسطة إدارة الشرطة وفي حالة عدم تلبية هذه الخطة فإن القيمة الواردة بالتقرير لن تعكس القيمة المعدلة للشرطة.

تم التخليق جمعية تعاونية غير عائلية بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠. وقد أقرت الجمعية بتجزئة الأسهم بنسبة عشرة أسهم لكل سهم ويقتلني تصبح قيمة السهم الاسمية جنيه مصري واحد فقط للسهم بدلاً من عشرة جنيه مصري للسهم ليبلغ عدد الأسهم ٧٢٠٠,٢٥٠,٠٠٠ بدلاً من ٧٢,٠٢٥,٠٠٠ كما تم الموافقة على زيادة رأس المال للمخصص به ليصبح ٢ مليار جنيه مصري بدلاً من مليار جنيه مصري.

سوف يتم نشر دراسة القيمة العادلة وتقرير المستشار العالي المستقل على الموقع الإلكتروني للشركة والهيئة العامة للرقابة المالية.

ملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية وتعليق المستشار العالمي المستقل عن تلك الملاحظات:

جميع الافتراضات المدرجة بدراسة القيمة العادلة تمت بواسطة إدارة الشركة وبمراجعة المستشار المالي المستقل BDO كيز وتحت إشرافهم وفقاً لمعيار معقولية الافتراضات والوارد بمعايير التقييم المالي للمنشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١ لسنة ٢٠١٤م.

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٥٨٨١١٦٠
سجل المصارف رقم ٥١١١٩٥

Taaleen
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات البادرة

جميع الاقتراضات
مستوفى لهما وفقا ل
Makouk
Bassiony
& Haniawy
makoukbassiony.com
12 Mohamed Ali Gharah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

١- إقرار المستشار المالي الممثل

أقر أنا/ عمرو محمد ممدوح مرسي غازي بصفتي العضو المنتدب لشركة بي دي أو كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - المستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة لسهم شركة تعليم لخدمات الإدارة بما يلي:

أولاً: الالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت:

أن عملية التقييم ونتائجها قد تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا تعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه، وأن التحليل والنتائج لا يفيد لها سوى القيود الواردة بالتقرير.

ثانياً: الالتزام بقواعد السلوك المهني:

أقر بأنه عند اعداد تقرير التقييم او دراسة القيمة العادلة قد تم الالتزام بقواعد السلوك المهني وفقا لمعايير التقييم المالي، وبمراعاة مصالح المستثمرين المحتملين للمنشأة محل التقييم بمنطقيته وموضوعيه وحرقيته، كما تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات.

ثالثاً: الافتراضات:

أقر أنه تم الالتزام بمتطلبات معيار معقولية الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولية وملاءمة الافتراضات حتى يتسنى لنا الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية، وأنه قد تم إيضاح مبررات أي انحراف جوهري عن المستويات التاريخية.

كما أقر أنه قد تم الحصول على الأدلة أو القرائن الكافية فيما يتعلق بملاءمة ومعقولية الافتراضات وأنه لم يتوظف تلك الافتراضات بنماذج التقييم المختلفة للحصول على أفضل التقديرات للقيمة.

وإنه تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية في التقرير، كما تم الاستناد الي مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة وأي بيانات معتمدة صادرة عنها وكذا الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

كما أقر بالالتزام بالاعتبارات الواجبة لإعداد التقديرات المستقبلية وفقا لما ورد بمعايير التقييم المالي.

كما أقر بأنه في حال الاستناد الى متغيرات يصعب التحقق منها مع عدم وجود بدائل أو أدلة وقرائن لإثباتها، فقد تم اخذ ذلك في الاعتبار عند تقييم مخاطر المنشأة محل التقييم، وتم الإفصاح عن ذلك بوضوح في مكان بارز بالتقرير، كما أنه قد تم اضافة معامل خصم اضافي لمعالجة المخاطر الإضافية الناتجة عن تلك بنتائج التقييم.

٢- إقرار من العضو المنتدب للشركة عن صحة وسلامة الافتراضات

المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة

أقر أنا الموقع أدناه/ محمد مختار محمد حسين الرشيد بصفتي العضو المنتدب شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م بسلامة ومعقولية الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخيه وأسس علميه في ضوء المعلومات المتاحة وفي ضوء قدرة المنشأة على توليد الإيرادات الناشئة عن مزاوله نشاطها والتعاقدات المستقبلية وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوق منها وذلك على النحو المبين في دراسة القيمة العادلة ويمكن الاعتماد عليها ومن بينها القوائم المالية للمنشأة المعدة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية مع مراعاة ان الاقصاحات والمخاطر الواردة في نشرة الطرح قد تؤثر على الافتراضيات وبالتالي على النتائج المستقبلية للشركة وأنه تم تضمين نشرة الاكتتاب قيمة عادلة للورقة المالية دون غش او تدليس، وأنه لم يتم اخفاء اي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.

وفي حاله عدم صحة ما ورد بالإقرار فإن الشركة تتحمل المسؤولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقا للقوانين والقواعد السارية.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

Taalim
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات البذارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

BDO

عن الأوراق المالية
BDO كيز للاستشارات المالية
مسجل تجاري رقم ١٨٥٧٩٦٢ مكتب محاسبين رقم ٤٠٠٠

البند الرابع: القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠، والقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة عن الفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:

أولاً: تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية المجمعة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠:

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مجلس إدارة شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية"

تقرير على القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة
راجعنا القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة المرفقة لشركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة كما في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وكذا القوائم المجمعة لأغراض خاصة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والشركات التابعة عن السنوات المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة
هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة مسئولية إدارة المجموعة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والمحافظة على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة لأغراض خاصة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتضمن مسئوليتنا على إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة خالية من التحريفات الهامة والمؤثرة.

وتتضمن أصل المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المجموعة بإعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة والعرض العادل والواضح وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المجموعة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا تقييم سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

والشارف أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأي على هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

وبين رأينا أن القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة كما في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنوات المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية ذات العلاقة.

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

فقرة توجيه الانتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على رأينا، فإننا نوجه الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢-أ/١) ضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة والذي يوضح أنه تم تغيير السنة المالية للمجموعة وبالتالي قامت إدارة المجموعة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة كما في وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بغرض إدراجها كجزء من نشرة الاكتتاب العام للشركة الأم فيما يتعلق بإدراج الشركة الأم في البورصة المصرية.

إن تقريرنا موجه فقط إلى مجلس إدارة شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" للغرض الموضح أعلاه ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر. إلى أقصى حد يسمح به القانون، لا نقبل أو نتحمل المسؤولية تجاه أي طرف آخر بخلاف مجلس إدارة الشركة الأم عن هذا التقرير.



تأمر عبد النواب

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين ١٧٩٩٦
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٨٨

القاهرة في ٢٠ يناير ٢٠٢١



MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

**Matouk
Bassouny
& Hennawy**
matoukbassouny.com
12 Mohammed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة لأغراض خاصة – للسنوات المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٤٥٠,٢٣٥,٤٤٣	٣٥٤,٢٤٨,٥٩٦	٢٧٣,٥٨٥,٩٦٩	٢٠	إيرادات التشغيل
(١٥٦,١٢٧,٠٣٣)	(١٣٦,٠٨٨,٥٩٤)	(١٠٩,٨٢٢,٣٩٤)	٢١	تكاليف التشغيل
٢٩٤,١٠٨,٤١٠	٢١٨,١٦٠,٠٠٢	١٦٣,٧٦٣,٥٧٥		
(١٠٦,٤٣٧,٩٩٧)	(٩٢,٧٨٤,٥٣٩)	(٩٥,٧٣١,٤٧٤)	٢٢	مصروفات إدارية وعمومية
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٧١,٢٢٩)	(١,٣٩٠,٥٢٢)	١٦	مخصصات مكونة
٢,٢٦٩,٨١٤	٣,٤١٢,٦٨٩	٢,٤٢٤,٩٢٨		إيرادات أخرى
١٨٨,٩٤٠,٢٢٧	١٢٨,٢١٦,٩٢٣	٦٩,٠٦٦,٥٠٧		ربح التشغيل
١٥,٧٣٩,٥٩٤	١٦,٨٦٤,١١٣	١٥,٩٦٠,٥٥٠	٢٤	إيرادات التمويل – بالصافي
٢٠٤,٦٧٩,٨٢١	١٤٥,٠٨١,٠٣٦	٨٥,٠٢٧,٠٥٧		الربح قبل الضرائب
(٦٠,٤٣٥,٢٥٧)	(٣٦,٠٣٩,٦٢٢)	(٢١,٢٦٩,٥٩٧)	٢٥	ضريبة الدخل الحالية
(٢٠٠,٦١٦)	١,١١٧,٤٤٨	(١,٤٩٠,٢٥٢)	١٥	(عبء) رد ضريبة مؤجلة
١٤٤,٠٤٣,٩٤٨	١١٠,١٥٨,٨٦٢	٦٢,٢٦٧,٢٠٨		ربح العام
١٤٢,٣٨٧,٧٥٠	١١٠,٠٧٧,١١٢	٦١,٧٣٤,٠٦٤		يتم توزيعه على النحو التالي:
١,٦٥٦,١٩٨	٨١,٧٥٠	٥٣٣,١٤٤	١٤	مساهمة الشركة الأم
١٤٤,٠٤٣,٩٤٨	١١٠,١٥٨,٨٦٢	٦٢,٢٦٧,٢٠٨		الحصص غير المسيطرة
				ربح العام
٤,١٠	٤,١١٠	١,٩٧٠	٢٦	نصيب السهم في الأرباح
				نصيب السهم الأساسي والمخفض

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٥٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة

قائمة الدخل الشامل المجمعة لأغراض خاصة – للسنوات المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	(جميع المبالغ بالجنه المصري)
١٤٤,٠٤٣,٩٤٨	١١٠,١٥٨,٨٦٢	٦٢,٢٦٧,٢٠٨	ربح العام
-	-	-	الدخل الشامل الأخر
١٤٤,٠٤٣,٩٤٨	١١٠,١٥٨,٨٦٢	٦٢,٢٦٧,٢٠٨	اجمالي الدخل الشامل عن العام
١٤٢,٣٨٧,٧٥٠	١١٠,٠٧٧,١١٢	٦١,٧٣٤,٠٦٤	يتم توزيعه على النحو التالي:
١,٦٥٦,١٩٨	٨١,٧٥٠	٥٣٣,١٤٤	مساهمي الشركة الأم
١٤٤,٠٤٣,٩٤٨	١١٠,١٥٨,٨٦٢	٦٢,٢٦٧,٢٠٨	حقوق الأقلية / الحصص الغير مسيطرة
١٤٤,٠٤٣,٩٤٨	١١٠,١٥٨,٨٦٢	٦٢,٢٦٧,٢٠٨	اجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٥٣ تمثل جزءاً متمم للقوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة



MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE
JMA



BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

سجل التجار في رقم ١٨٩٥٤٦ سجل المصارف في رقم ٢٠١٧٩



Taalim
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gharah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954226
F+ (202) 37964894

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة لأغراض خاصة - المسميات بالعملة المحلية

حقوق الملكية لمساهمي شركة تعليم للخدمات الإدارية "شركة مساهمة مصرية"

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مرحلة	التكاليف القانونية	رأس المال المتداول	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنبة المصري)
٧٤,٤٤٧,٥٤١	٦,٩١٠,٠٩٤	٦٧,٥٣٧,٤٤٧	٦٧,٣٥٠,٣٤٧	١٢٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠		الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٧
٦٢,٢٦٧,٢٠٨	٥٣٣,١٤٤	٦١,٧٣٤,٠٥٤	٦١,٧٣٤,٠٥٤	-	-		إجمالي الدخل التشغيلي من العام
١٣٩,٧١٥,١٤٩	٧,٤٤٣,٢٣٨	١٤٩,٢٧١,٩١١	١٢٩,٠٨٤,٤١١	١٢٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠		الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٨
١٣٩,٧١٥,١٤٩	٧,٤٤٣,٢٣٨	١٤٩,٢٧١,٩١١	١٢٩,٠٨٤,٤١١	١٢٥,٠٠٠	٦٢,٥٠٠		الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٨
١٨٧,٥٠٠	-	١٨٧,٥٠٠	-	-	١٨٧,٥٠٠		زيادة رأس المال خلال العام
٣٢,٥٠٠	٣٢,٥٠٠	-	-	-	-	١٤	تأسيس شركة تابعة جديدة
(١٢,٤٨٤,٥٤٩)	-	(١٢,٤٨٤,٥٤٩)	(١٢,٤٨٤,٥٤٩)	-	-		توزيعات الأرباح على المساهمين
١١٠,١٨٨,٤٦٢	٨١,٧٥٠	١١٠,٢٧٠,٢١٢	١١٠,٢٧٠,٢١٢	-	-		إجمالي الدخل التشغيلي من العام
٢٢٤,٦٠٩,٤٦٢	٧,٥٥٧,٤٨٨	٢٣٢,١٦٦,٩٥٠	٢٢٦,٦٧٦,٩٥٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٩
٢٢٤,٦٠٩,٤٦٢	٧,٥٥٧,٤٨٨	٢٣٢,١٦٦,٩٥٠	٢٢٦,٦٧٦,٩٥٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
(٧,٣٣٦,٥٥٤)	-	(٧,٣٣٦,٥٥٤)	(٧,٣٣٦,٥٥٤)	-	-		توزيعات الأرباح على المساهمين
(٨,٢٧٠,٩٩١)	-	(٨,٢٧٠,٩٩١)	(٨,٢٧٠,٩٩١)	-	-		مضاربة للتوزيعات المتوقعة
٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	بالتوزيعات المتوقعة للمساهمين
(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٤٥٠,٤٣٩)	(٥٤٩,٥٦١)	(٥٤٩,٥٦١)	-	-	١٤	زيادة رأس المال خلال العام
							الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة في جامعة النهضة
							الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة في شركة جامعة النهضة
(٣٩,٥٠٠)	١,٠٤٠,٥٣٥	(١,١٣٧,٠٣٥)	(١,١٣٧,٠٣٥)	-	-	١٤	تخفيضات التعليم والإدارة
١٤٤,٤٤٣,٤٤٨	١,٥٥٦,١٨٨	١٤٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-		إجمالي الدخل التشغيلي من العام
١,٠١١,٠١٣,٣٦٥	٨,٨٦٧,٧٨٢	١,٠١٩,٨٨١,١٤٧	١,٠١٩,٨٨١,١٤٧	١٢٥,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

الاضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٥٢ تمثل جزءاً متمم للقوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة



59170



قائمة التدفقات النقدية المجمعة لأغراض خاصة - للسنوات المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٠٤,٦٧٩,٨٢١	١٤٥,٠٨١,٠٣٦	٨٥,٠٢٧,٠٥٧		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤١,٨٨٦,٨٥٢	٣٧,٣٠٧,٥٧٧	٣٢,٨٠٥,٨٣٩	٥	الربح قبل الضرائب
٣٨٠,١٠٩	١٨٢,٩٧٧	٩٧,٥٠٠	٦	تعديلات لـ:
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٧١,٢٢٩	١,٣٩٠,٥٢٢	١٦	الإهلاك
-	-	١٤,١٩٢,٠٠٨	١٦	الاستهلاك
(٣,٩١٥,٨٤٩)	(١,٣٩٠,٥٥٢)	-	١٦	مخصصات مكونة
٤,٥٨٨,١٢٩	٦,٨٠٨,٧٦٠	-	٩	اضمحلال مدفوعات تحت الاستثمار
٢٢,٢٧٠	١,٦٥٣,٧٧١	١٥٩,١٦٠	٨	مخصصات مستلمة
-	(٢٠٧,٧١٤)	-	٨	الاضمحلال في قيمة المستحق
-	(٢٦٩,٨٦٧)	-		من أطراف ذات علاقة
(١٦,٣٨٣,٧٣٤)	(١٧,٥٢٧,٥٨٨)	(١٥,٩٥٦,٢٦٩)	٢٤	اضمحلال مديون وارصدة مدينة أخرى
-	-	١٨٣	٢٤	إعدام مديون وارصدة مدينة أخرى
(٤٣,٣٤٩,٦١٥)	(٢٨,٨٣٢,٣٩٨)	(١٧,٧٠١,٩٧٣)	١٩	أرباح بيع أصول ثابتة
١٨٨,٨٠٧,٩٨٣	١٤٣,٣٧٧,٢٣١	١٠٠,١٤٠,٠٢٧		فوائد مدينة
				فوائد دائنة
				ضرائب دخل مستدة
				التدفقات النقدية قبل التغيير في الأصول والالتزامات
				التغييرات في الأصول والالتزامات
				المتداولة وغير المتداولة
١,٤٢٦,٤٤٦	٣٧٩,٩٨٦	(١,٠٥٩,٩٤٦)		المخزون
١٠,٩٣٤,٠٩٠	(٢٥,٩٣٠,٧١٣)	(١٢,٦٩٩,٥٨٤)		مديون وارصدة مدينة أخرى
(٤,٤٢٧,٥٠٨)	(١,٧٨٤,٠٣٩)	(٤,٦١٦,٤٦٥)		المستحق من أطراف ذات علاقة
٨٠,٤٠٠,٣٤٨	١٠,١٨٩,٦٩٣	١٤,٧٤٦,٢٣٢		دائون وارصدة دائنة أخرى
(٣١,٩٥٣,٠٠٨)	٥٤,٥٧٧,٢٢٩	٣٣,٦١٧,٢١٨		إيرادات مؤجلة
-	(١٠,٤٣٥,٤٥٧)	٢٩,٤٤٨		المستحق لأطراف ذات علاقة
٢٤٥,١٨٨,٣٥١	١٧٠,٣٧٣,٩٣٠	١٣٠,٠٣٠,٩٣٠		صافي التدفقات النقدية
				الناتجة من أنشطة التشغيل
(١٨٩,٧٥٩,٠٢٥)	(١٠٨,٩٣٥,٨٩٥)	(٩٥,٥٦٣,٧٣٦)	٥	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	(١٧٥,٨٠٠)	(٧٦٩,٧٥٨)	٦	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	-	(٣٠,٠٠٠)		مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
-	-	٥,٧٦٣,٣٦١		مدفوعات للاستحواذ على استثمارات في الشركات التابعة
٣٤١,٥٢٥	-	-		مخصصات من مبالغ مدفوعة تحت الاستثمارات
١٦,٤٣٤,٥٧٦	١٨,٧٩٤,٠٢٦	١٦,٥٩٠,٣٥٣		مخصصات من بيع أصول ثابتة
(١٧٣,٣٤٤,٥٨٩)	(١٠,٧٧٩,١٤٤)	(٧٤,٠٠٩,٧٨٠)		فوائد محصلة
				صافي التدفقات النقدية
				المستخدمة في أنشطة الاستثمار
				التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
				زيادة رأسمال المال
				تسوية السداد المؤجل للشركة التابعة المستحقة عليها
				توزيعات الأرباح للعاملين
				الاستحواذ على أسهم حصص غير المسيطرة
				توزيعات التوزيعات المتعلقة بالتوزيعات المتوقعة للمساهمين
				صافي التدفقات النقدية
				المستخدمة في أنشطة التمويل
٥٣,٩٦٠,٣٨٩	٦٧,٣٣٢,٢٣٧	٥٦,٠٢١,١٥٠		صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٢٧٤,٩١٩,٤١٢	٢٠٧,٥٨٧,١٧٥	١٥١,٥٦٦,٠٢٥		النقدية وما في حكمها أول العام
٣٢٨,٨٧٩,٨٠١	٢٧٤,٩١٩,٤١٢	٢٠٧,٥٨٧,١٧٥	١٠	النقدية وما في حكمها آخر العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٥٣ تمثل جزءاً منم القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة للسنوات المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنبة المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١ - مقدمة

تأسست شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة") في ٨ سبتمبر ٢٠١٤ طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية تحت اسم شركة بيسكو للاستثمار، والذي تم تغييره في ٣ يوليو ٢٠١٦ ليصبح شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية". تم تسجيل الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦٣٣٧. مدة للشركة ٢٥ عاماً تبدأ من تاريخ القيد في السجل التجاري.

يقع مقر الشركة الرئيسي في ٢٥ شارع عبد المنعم رياض، الدقي، الجيزة.

ويتمثل غرض الشركة في التجارة العامة وخدمات المرافق والمؤسسات (الإدارة والتشغيل والإيجار التشغيلي كمستأجر أو مؤجر والتخطيط والتسويق وإدارة المرافق)، وإدارة الموارد البشرية والتدريب وإدارة ضمان الجودة وإدارة المؤتمرات والفعاليات والخدمات الاستشارية العامة والتعليمية (باستثناء الاستشارات والخدمات الاستشارية فيما يتعلق بالبورصة، والقانون وزيادة رأس المال وتقييم الاستحواذ واستشارات سوق رأس المال المدرجة بموجب المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية)، وإنشاء الجامعات الخاصة وإدارتها، وإدارة المؤسسات التعليمية بموجب القانون رقم ٢٠٠٩/١٢. يُسمح للشركة بالاستحواذ أو الانسحاب أو الشركة مع شركات أخرى لتحقيق غرضها.

حالياً، الشركة الأم للشركة هي شركة سفنكس اوبيليسك بي في بنسبة (٩٩,٩٩%) والشركة الأم النهائية هي سي اي كابيتال قابضة شركة مساهمة مصرية. تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية. قبل صفقة الاستحواذ آنذاك، كانت الشركة الأم النهائية هي طيبة بي. في وهي شركة تأسست في هولندا (الطرف المسيطر النهائي السابق).

في ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩، استحوذت شركة ايجي ايدجو الفست بي.في والتي تأسست في هولندا (الشركة الأم الوسيطة) على ٦٠% من أسهم "سفنكس اوبيليسك" الشركة الأم لشركة تعليم لخدمات الإدارة، والتي تعتبر الشركة الرائدة لتقديم الخدمات الإدارية لمؤسسات التعليم العالي الخاص في مصر والتي تدير وتسيطر على "جامعة النهضة" في بني سويف.

ووفق مجلس الإدارة على القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة في ٢٠ يناير ٢٠٢١.

٢ - السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة. والتي يتم تطبيقها بثبات على كل الفترات المالية المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك:

١ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة

أعدت هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية.

تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

تقوم المجموعة بعرض أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو التية في بيعة أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- كونه نقدية أو ما في حكمها باستثناء النقد المعقد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

بخلاف ذلك، يتم تصنيف الأصول كأصول غير متداولة.

- السياسات المحاسبية (تابع)

- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

يتم تصنيف الالتزامات كالتالي:

- * توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- * الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- * توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- * عدم وجود حق مطلق لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة. يتم تصنيف أصول والتزامات الضريبة المؤجلة كأصول والتزامات غير متداولة.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض محاسبية هامة. وكذلك قيام إدارة المجموعة باستخدام أحكام شخصية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يوضح الإيضاح رقم (4) التقديرات والفروض المحاسبية الهامة لهذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة وكذلك الأحكام الشخصية الهامة التي استخدمتها إدارة المجموعة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

١-٢ في ٢٩ يوليو ٢٠١٩، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير السنة المالية للشركة الأم لتبدأ في ١ سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس بدلاً من أن تبدأ في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام، حيث تعكس السنة المالية المعدلة الدورة التشغيلية السنوية للمجموعة بشكل أفضل، متضمنة الأنشطة التعليمية. قامت المجموعة من قبل بإصدار قوائم مالية مجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وبالتالي أعدت إدارة المجموعة هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ لتقديمها كجزء من متطلبات نشرة الاكتتاب العام للشركة لدى البورصة المصرية.

نسبة الملكية في الشركات التابعة

تتكون المجموعة من الشركات التالية، ونسبة الملكية في الشركات التابعة كما يلي:

بلد التسجيل	حصة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة			حصة ملكية أصحاب الحصص غير المسيطرة		
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية"	٩٩,٩٩ %	٩٩,٩٩ %	٩٩,٩٩ %	٠,٠١ %	٠,٠١ %	٠,٠١ %
جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة	٩٨,٧٣ %	٩٨,٧٣ %	٩٨,٧٣ %	١,٢٧ %	١,٢٧ %	١,٢٧ %
شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة "شركة مساهمة مصرية"	٤٨ %	٩٩,٩ %	٩٩,٩ %	٥٢ %	٠,١ %	٠,١ %

تشمل حصص الملكية التي تحتفظ بها المجموعة في جامعة النهضة "توصية بسيطة" أعمال جامعة النهضة. تستند جميع تواريخ تقارير الشركات التابعة إلى العام الدراسي والأكاديمي (من سبتمبر إلى أغسطس من كل عام). أعدت الشركات التابعة حسابات الإدارة لغرض القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة للمجموعة.

في ١١ أغسطس ٢٠٢٠، استحوذت شركة تعليم لخدمات الإدارة على ٠,١٨ % إضافية من شركة النهضة مقابل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. وبالتالي، أصبحت ملكية شركة تعليم وشركة النهضة للتعليم شركة مساهمة مصرية في جامعة النهضة "توصية بسيطة" ٩٨,٩ %.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية
شركة استثمار

pwc
مراقب الحسابات

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

أ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

اسم الشركة التابعة

تاريخ التقرير

٣١ أغسطس ٢٠٢٠
٣١ أغسطس ٢٠٢٠
٣١ أغسطس ٢٠٢٠

شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية"
جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة
شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة "شركة مساهمة مصرية"

وفيما يلي المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة الجوهرية للمجموعة:

جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
٢٤٣,٨٩٩,٩٤٠	٢٧٤,٤٤٥,٨٦٢	١٦٨,٧٦٣,٤٨٩
٢٩٠,٥٨٢,٧٦٤	٣٤٣,٧٤٨,٦١٩	٢٣١,٨٤٦,٤٨٦
(٤٦,٦٨٢,٨٢٤)	(٦٩,٣٠٢,٧٥٧)	(٦٣,٠٨٢,٩٩٧)
٥٨٠,٤٩٣,٦٣٠	٤٢٤,٦٠٣,٠٥٥	٣٢١,٣٦٠,٠٠٥
٦٧,٥١١,١٣٥	١٠,٧٤١,١٨٠	٩,٢٧٦,٦٧٥
٥١٢,٩٨٢,٤٩٥	٤١٣,٨٦١,٨٧٥	٣١٢,٠٨٣,٣٣٠
٤٦٦,٢٩٩,٦٧١	٣٤٤,٥٥٩,١١٨	٢٤٩,٠٠٠,٣٣٣
٨,٨٦٧,٧٨٢	٧,٥٥٧,٤٨٨	٧,٤٤٣,٢٣٨

اسم الشركة التابعة

قائمة المركز المالي الملخصة

الأصول المتداولة

الالتزامات المتداولة

صافي الأصول المتداولة

الأصول غير المتداولة

الالتزامات غير المتداولة

صافي الأصول غير المتداولة

صافي الأصول

مجموع الحصص غير المسيطرة

جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
٤٥٢,٥٠٥,٢٥٧	٣٥٧,٦٦١,٢٨٥	٢٧٦,٠١٠,٨٩٧
١٢٨,٣٥٥,٣٤٤	٩٤,٣٤٢,٩٥٥	٤١,٣١٨,٦٧٣
-	-	-
١٢٨,٣٥٥,٣٤٤	٩٤,٣٤٢,٩٥٥	٤١,٣١٨,٦٧٣
١,٦٥٦,١٩٨	١,٢١٨,٨٢٤	٥٣٣,١٤٤

اسم الشركة التابعة

قائمة الأرباح أو الخسائر الملخصة

الإيرادات

الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل

نصيب الحصص غير المسيطرة في الأرباح

جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
١٦٥,٨٩٩,٦٠٢	٢٠١,٧٦٢,٥٧٦	١٦٤,٢٤٩,٧٨٧
(١٧٧,٣٢٠,٢٥٥)	(١٠٣,٦٥٠,٧٦٦)	(٨٧,١١٧,٢٥٨)
(٨,٢٧٠,٩٨٩)	-	-
(١٩,٤٩٣,٤١٢)	٩٨,١١١,٨١٠	٧٧,١٣٢,٥٢٩

اسم الشركة التابعة

قائمة للتدفقات النقدية الملخصة

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في

النقدية وما في حكمها

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

أ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

شركة النهضة التعليمية شركة مساهمة مصرية وجامعة النهضة "كروية بسيطة" وجامعة النهضة

في عام ٢٠٠٦، صدر قرار جمهوري بمنح مجموعة من المؤسسين (المؤسسين السابقين) الحق في تأسيس جامعة النهضة "الجامعة".

في ٩ سبتمبر ٢٠١٥، دفعت الشركة الأم النهائية السابقة مبلغ ٧٣٠,٢٦٣,٤٦٤ جنيه مصري (إيضاح ١٦) وأبرمت اتفاقية استثمار للاستحواذ على ٩٧,٧٢% من حصة مؤسس جامعة النهضة ونسبة ١٠٠% من شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية"، والتي تمتلك بدورها نسبة ٩٨,٧٣% من جامعة النهضة "توصية بسيطة". بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠١٥، قامت شركة النهضة لخدمات التعليم "شركة مساهمة مصرية" بإبرام اتفاقية تنازل مع مؤسسي الجامعة والتي بموجبها تم التنازل لشركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" عن جميع حقوقهم في الجامعة. بعد ذلك، خلال عام ٢٠١٩ صدر قرار رئاسي بنقل ٩٧,٧٢% من حقوق مؤسسي الجامعة السابقة إلى جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة "شركة مساهمة مصرية" (المؤسس الجديد).

بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠١٥، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بالاستحواذ على حصة واحدة في شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" بمبلغ رمزي لتتمكن من الاكتتاب في شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" وزيادة رأس المال من ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ١٠ مليون جنيه مصري. وافقت الجمعية العامة للشركة على زيادة رأس المال في ١٠ سبتمبر ٢٠١٥. كانت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" المشترك الوحيد في زيادة رأس مال شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" (دفع ٢٥٪ فقط من زيادة رأس المال).

بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠١٥، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بإبرام اتفاقية إدارة مع جامعة النهضة، التي تم تعديلها لاحقاً في ١ يونيو ٢٠١٦. وفقاً لاتفاقية الإدارة المعلقة، فإن شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" أصبحت لها حق الحصول على رسوم إدارية ويملكها منفردة توجيه الأنشطة ذات الصلة بالجامعة، واتخاذ القرارات الرئيسية، ولها الحق في عائد متغير نتيجة لأداء الجامعة، وإدارة الأنشطة اليومية للجامعة. بموجب اتفاقية الإدارة المعلقة والترتيبات الأخرى المذكورة أعلاه، أصبح لدى شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" السيطرة على أعمال جامعة النهضة وبالتالي تم تجميع أعمال الجامعة في قوانينها المالية من ذلك التاريخ.

في ٣١ أكتوبر ٢٠١٦، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بالاستحواذ على نسبة ٢٥,٥٪ المتبقية في شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" لتصبح شركة تابعة مملوكة بالكامل.

في ١١ أغسطس ٢٠٢٠، استحوذت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" على ٠,١٨٪ إضافية من شركة النهضة "توصية بسيطة" و ٠,٧١٪ من حصة مؤسس الجامعة مقابل ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. بعد المعاملة، أصبحت ملكية شركة تعليم وشركة النهضة للتعليم "شركة مساهمة مصرية" في جامعة النهضة "توصية بسيطة" ٩٨,٩١٪. وقد كانت القيمة النظرية للحصص غير المسيطرة الحالية قد بلغت ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري والمبلغ المدفوع للحصص غير المسيطرة بمبلغ ٢٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. وقد اعترفت المجموعة بانخفاض في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ١,٤٥٠,٤٣٩ جنيه مصري لانخفاض في حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم بمبلغ ٥٤٩,٥٦١ جنيه مصري.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CA

CB&I

BDO كين للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية على م.م.



Taalcentrum
EMPOWERING KNOWLEDGE

تقديم خدمات البثارة

**Matouk
Bassiouny
& Hengawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gersh
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (988) 87954291

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب - معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتفسيرات المعتمدة والتي لم يتم اعتمادها بعد (تابع)

(١) معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

اسم المعيار	معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"
طبيعة التغيير	يبين معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ تصنيف الأصول والالتزامات المالية وقياسها واستبعادها، ويقدم قواعد جديدة لمحاسبة التغطية ونموذج امتحان القيمة الجديد للأصول المالية. قامت المجموعة بخصص أصولها والزاماتها المالية وتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ يناير ٢٠٢١. تكون الأصول المالية للشركة مما يلي: مدينون تجاريون ودائع لأجل التقديرة وما في حكمها أطراف ذات علاقة أذون خزنة

التأثير	لم تلتزم المجموعة من تقييم تأثير تطبيق المعيار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.
تاريخ التطبيق الإلزامي / تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة	يتعلق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. ستطبق المجموعة القواعد الجديدة باستخدام النهج المبسط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ مع الأخذ في الاعتبار الوسائل العملية على النحو المسموح به بموجب المعيار. لن يتم تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠.

(٢) معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - "الإيرادات من العقود مع العملاء"

اسم المعيار	معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
طبيعة التغيير	وأصدرت معياراً جديداً للاعتراف بالإيرادات، ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم ١١ الذي يغطي عقود مبيعات السلع والخدمات ومعيار المحاسبة المصري رقم ٨ الذي يغطي عقود الاتشاءات. يعتمد المعيار الجديد على مبدأ الاعتراف بالإيرادات عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل.
التأثير	لم تلتزم المجموعة من تقييم تأثير تطبيق المعيار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.
تاريخ التطبيق الإلزامي / تاريخ الاعتماد حسب المجموعة	ينطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. ستطبق المجموعة القواعد الجديدة باستخدام النهج المبسط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ مع الأخذ في الاعتبار الوسائل العملية على النحو المسموح به بموجب المعيار. لن يتم تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب - معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتفسيرات المعتمدة والتي لم يتم اعتمادها بعد (تابع)

(٣) معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) - " عقود الإيجار ":

اسم المعيار	المحاسبة المصري رقم ٤٩ " عقود الإيجار " المرحلة الثانية (عقد الإيجار) باستثناء تلك الخاضعة للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥.
طبيعة التغير	تم إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عن عقود الإيجار والذي يتطلب تنفيذه على مرحلتين. تتعلق المرحلة الأولى بعقود الإيجار التي كانت خاضعة للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وهي قابلة للتطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. تتعلق المرحلة الثانية بعقود الإيجار بخلاف تلك التي كانت خاضعة للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وهي قابلة للتطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١. لا يوجد لدى المجموعة أي عقود خاضعة للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥. وفقاً للمعيار الجديد يتم الاعتراف في قائمة المركز المالي بأصل (حق انتفاع الأصل المؤجر) والتزام مالي لسداد دفعات الإيجار. ويستثنى من ذلك عقود الإيجار قصيرة الأجل وصغيرة القيمة.
التأثير	لم تكتله المجموعة من تقييم تأثير تطبيق المعيار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.
تاريخ التطبيق الإلزامي / تاريخ الاعتماد حسب المجموعة	ينطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. ستطبق المجموعة القواعد الجديدة باستخدام النهج المبسط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ مع الأخذ في الاعتبار الوسائل العملية على النحو المسموح به بموجب المعيار. لن يتم تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠.



٢ - الميزانيات المحاسبية (تابع)

ج - أسس التجميع

المشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك الشركات لأغراض خاصة) والتي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على شركة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في الشركة المستثمر بها والقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة. وتتوقف المجموعة عن تجميع الشركة التابعة عندما تفقد السيطرة.

١ طريقة الاقتناء

تطبق المجموعة طريقه الاستحواذ للحسابه عن كافة صلايات تجميع الأعمال، بغض النظر عما إذا تم اقتناء أدوات حقوق الملكية أو أصول أخرى. يتم قياس المقابل المحوّل في تجميع الأعمال بالقيمة العادلة المحسّنة على أساس القيمة العادلة للأصول المحوّل، والالتزامات التي تكبّتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها، وحقوق الملكية الصادرة عن المجموعة، والقيمة العادلة لأي أصل أو التّزلم ناتج عن ترتيب مقابل محضّل، والقيمة العادلة لأي حصة ملكية موجودة مسبقاً في الشركة التابعة.

يتم قياس الأصول القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. في كل عملية تجميع أعمال تقوم المجموعة بقياس أية حقوق غير مسيطرة في الشركة التابعة على أساس نسبة من القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في لشركة التابعة في تاريخ اقتنائها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروفات عند تكديدها.

عند تجميع الأعمال الذي يتم على مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حقوق الملكية التي احتفظت بها سابقاً في المنشأة المقنتاة بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة. عندما يتم تأجيل تسوية أي جزء من المقابل النقدي، يتم خصم المبالغ المستحقة في المستقبل إلى قيمتها الحالية كما في تاريخ التبادل. معدل الخصم المستخدم هو معدل الاقتراض الإضافي للمنشأة، وهو المعدل الذي يمكن من خلاله الحصول على قرض مماثل من ممول مستقل بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

يتم تصنيف المقابل المحتمل إما كحقوق ملكية أو التزام مالي. يتم إعادة قياس المبالغ المصنفة كالتزامات مالية لاحقاً بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

تستبعد بالكامل جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والنخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة ويتم إجراء التعديلات المناسبة على القوائم المالية للشركات التابعة لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية للمجموعة، متى كان ذلك ضرورياً.

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م.
سجل تجاري رقم ١٩٥٨٦١ بطلب ضريبة رقم ٤٠٠٢٠١١٧

و الخلاصة:

لدخل والمصرفات والتفككت التغذية المتعلقة بالمعاملات
توالم المالية للشركات التابعة لضمان توافقيها مع السياس



Taaaleen
EMPOWERING WOMEN
تعزيز الخدمات الإدارية

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954226
F+ (202) 27554221

MHR & Partners
 in association with
 WHITE & CASE

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج - أسس التجميع (تابع)

٢ التغيرات على النسبة المحتفظ بها ضمن الحصص المسيطرة

تعامل المجموعة المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على أنها معاملات مع ملكي حقوق الملكية في المجموعة. ينتج عن التغيير في حصة الملكية تعديل بين القيم الدفترية للحقوق المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس حصصها النسبية في الشركة التابعة. يتم إثبات أي فرق بين مبلغ التعديل على حقوق الملكية غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم.

عندما تتوقف المجموعة عن التجميع أو حساب حقوق الملكية للاستثمار بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التفوذ المؤثر، يتم إعادة قياس أي فوائد مرحلة في المنشأة إلى قيمتها العادلة مع التغيير في القيمة الدفترية المعترف بها في الربح أو الخسارة. تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتجزة كشركة شقيقة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه المنشأة كما لو أن المجموعة قد استبعدت مباشرة الأصول أو الالتزامات ذات الصلة. وقد يعني هذا إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

٣ الشهرة

تنشأ الشهرة عند اقتناء شركات تابعة وتتمثل في الزيادة في المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المكتلة والقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المكتتة عن صافي قيم الأصول المكتتة القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء. إذا كان المقابل المادي المحول ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المستحوذ عليها يقل عن صافي القيم المستحوذ عليها القابلة للتحديد على القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها يتم تسجيلها كشهرة. إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد للأعمال المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في الربح أو الخسارة بصفتها صفقة شراء.

لأغراض اختبارات اضمحلال القيمة تقوم المجموعة بتوزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات المولدة للنقد أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والمتوقع منها الاستفادة من عملية تجميع الأعمال. كل وحدة أو مجموعة من هذه الوحدات التي تم توزيع الشهرة عليها تمثل أدنى مستوى داخل المجموعة والتي ترافق به الشهرة للأغراض الداخلية للإدارة. وتراقب الشهرة داخل المجموعة على مستوى القطاعات التشغيلية.

الشهرة والأصول الغير ملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد لا تخضع للاستهلاك ويتم اختبارها سنوياً لاضمحلال القيمة، أو بشكل أكثر تكراراً إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال تعرضها لاضمحلال في قيمتها. يتم اختبار الأصول الأخرى لاضمحلال في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. لأغراض تقييم اضمحلال القيمة، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي توجد لها تدفقات نقدية داخلية يمكن تحديدها بشكل منفصل والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول (وحدات المولدة للنقد). تتم مراجعة الأصول الغير مالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لاضمحلال في القيمة لاحتمال رد الأصول في القيمة في نهاية كل فترة تقرير.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأفران، المحاسبة ش.م.م.
BDO كين للاستشارات المالية

pwc
مراقب الحسابات

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954291

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج - أسس التجميع (تابع)

٤ - فترة القياس

فترة القياس هي الفترة المطلوبة لحصول المجموعة على كل المعلومات المطلوبة للقياس الأولى للبند الناتجة عن عملية اقتناء الشركة التابعة ولا تزيد فترة القياس عن سنة واحدة من تاريخ الاقتناء. في حالة حصول المجموعة على معلومات جديدة خلال فترة القياس تتعلق بعملية الاقتناء، يتم التعديل بأثر رجعي للمبالغ التي تم الاعتراف بها في تاريخ الاقتناء.

د - استثمارات في شركة شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي كل الشركات التي يكون للمجموعة نفوذ مؤثر عليها ولكن لا يمتد هذا النفوذ إلى أن يكون سيطرة أو سيطرة مشتركة. هذا هو الحال عموماً حيث تملك المجموعة ما بين ٢٠% و ٥٠% من حقوق التصويت. تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة، بعد تسجيلها الأولى بالتكلفة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح وخسائر ما بعد الاقتناء في الشركة المستثمر فيها في الربح أو الخسارة، وحصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المستلمة أو المستحقة من الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة على أنها انخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتساوى حصة المجموعة من الخسائر في استثمار يمثل حقوق الملكية أو تتجاوز حصتها في الشركة، بما في ذلك أي أرصدة مدينة طويلة الأجل أخرى غير مضمونة، لا تعترف المجموعة بأي خسائر إضافية ما لم تكن قد تحصلت التزامات أو قامت بسداد دفعات نيابة عن الشركة الأخرى.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الشقيقة والمشروعات المشتركة في حدود حصة المجموعة في هذه المنشآت. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلًا على اضمحلال قيمة الأصل المحول. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، عند الضرورة، لضمان تطابقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

عندما تملك المنشأة نسبة ٢٠% أو أكثر من قوة التصويت (بشكل مباشر أو من خلال الشركات التابعة) في الشركة المستثمر فيها، فسيتم افتراض أن المستثمر له نفوذ مؤثر ما لم يكن من الممكن إثبات أن الأمر ليس كذلك. إذا كانت نسبة الملكية أقل من ٢٠%، فسيتم افتراض أن المنشأة ليس لها نفوذ مؤثر ما لم يتم إثبات هذا النفوذ بوضوح.

الملكية الجوهرية أو الأغلبية من قبل مستثمر آخر لا تمنع بالضرورة المنشأة من أن يكون لها نفوذ مؤثر.

إذا انخفضت حقوق ملكية المجموعة في شركة شقيقة ولكن مع بقاء النفوذ المؤثر، يتم إعادة تدوير المبالغ المعترف بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة عند الضرورة.

القيمة الدفترية للاستثمارات المحسبة بطريقة حقوق الملكية قد اضمحلت بالكامل كما هو مبين في إيضاح رقم ٩.

هـ - ترجمة العملات الأجنبية

(١) عملة التعامل والعرض

تم قياس وعرض بنود القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة التعامل في البيئة الاقتصادية الأساسية التي تمارس فيها المجموعة أنشطتها "عملة التعامل". وقد تم عرض القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل والعرض للمجموعة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

عن الأوراق المالية ش.م.م
BDO
مستشار مالي مستقل

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954231

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

هـ - ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

(٢) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملية أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملية التعامل للمجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف لسداد بين عملة التعامل و العملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملية أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية - باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في فترات مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق .

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كبيع أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر.

و - الأصول الثابتة

تطبق المجموعة نموذج التكلفة في قياس الأصول الثابتة، وتثبت الأصول الثابتة في ظل هذا النموذج بعد الاعتراف به كأصل على أساس تكلفته مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال. وتتضمن تكلفة الأصل الثابت أي تكاليف تتحقق مباشرة للوصول للأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهيئاً للتشغيل بالطريقة المحددة من قبل إدارة المجموعة.

تعترف المجموعة بالتكاليف اللاحقة على اقتناء الأصل الثابت كأصل منفصل عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتد عليها. وتعترف المجموعة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة، ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة. وتعترف المجموعة بتكاليف الخدمة اليومية للأصل الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم استخدام طريقة القسط الثابت في توزيع القيمة القابلة للإهلاك للأصول الثابتة على أساس منتظم على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي تتميز بأن العمر المقدر للاستفادة منها غير محدود.

وفيما يلي الأسعار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع مجموعة من مجموعات الأصول:

٤٠ سنة
١٠ سنوات
٧ سنوات
٧ سنوات
٧ سنوات
٥ سنوات
٢٠ سنة
١٠ سنوات

مباني
بنية تحتية
أثاث وتجهيزات
مخبرات
آلات ومعدات
وسائط نقل وانتقال
كتب

برامج وأجهزة كمبيوتر

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO

pwc

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE

تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
مجلس إدارة شركة BDO

٢ - الميولات المحاسبية (تابع)

و - الأصول الثابتة (تابع)

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الثابت إلى قيمته الاستردادية، إذا كانت القيمة الاستردادية لأصل أقل من قيمته الدفترية. ويعتبر ذلك الانخفاض خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة يتم الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الربح أو الخسارة من استبعاد بلد من بلد الأصول الثابتة من الدفاتر على أساس الفرق بين صافي الموائد من التخلص من البلد والقيمة الدفترية للبلد المستبعد ويذكر الربح أو الخسارة الناتج من استبعاد الأصول الثابتة ضمن قائمة الأرباح والخسائر "مصرفات - إيرادات أخرى".

يتم تصنيف المشروعات تحت التنفيذ حسب التكلفة ويتم الاعتراف بها كأصول ثابتة عندما تستوفي جميع شروط الاعتراف بالأصول الثابتة. وعندما تتجاوز قيمة المشروعات تحت التنفيذ القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيضها إلى التكلفة المتوقعة استردادها وتحمل الفروق على قائمة الأرباح أو الخسائر.

ز - الأصول المالية

(١) التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف أصولها المالية إلى المجموعات التالية:

القروض والمديونيات.

استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (أثون الخزنة).

يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه. وتقوم الإدارة بتصنيف أصولها المالية عند الاعتراف الأولي، وفي حال تصنيف الأصول كمحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، تقوم بإعادة تقييم هذا التصنيف في نهاية فترة التقرير.

القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات الأخرى هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. إذا كان الحصول المبلغ متوقفاً خلال سنة أو أقل تصنف كأصول متداولة. فيما عدا ذلك يتم عرضها كأصول غير متداولة. تستحق مديون وأرصدة مدينة أخرى بشكل علم للتسوية في غضون ٣٠ يوماً وبالتالي يتم تصنيفها جميعاً على أنها متداولة. باستثناء فترات الاستحقاق التي تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ المركز المالي، يتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة وتتضمن ما في حكم النقدية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة والإيرادات المستحقة.

الاعتراف والاستبعاد

يتم الاعتراف بالمشتريات والمبيعات المعتمدة للأصول المالية في تاريخ المعاملة التجارية، وذلك التاريخ الذي تلتزم به المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم استبعاد الأصول المالية عندما تنتهي حقوق الحصول على تدفقات نقدية من الأصول المالية أو يتم تحويلها وقامت المجموعة بتحويل مخاطر ومناقص ملكية بصورة جوهرية.

(٢) القياس اللاحق

عند الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة مضاعفاً إليها، في حالة وجود أصل مالي غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم تسجيل تكاليف معاملات الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كمصرفات في الربح أو الخسارة.

يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالفوائد على الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والمديونيات الناجمة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي في الربح أو الخسارة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأرباح، المالية من ب.م.
مستشار مالي للشركة

pwc
مراقب الحسابات

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ح - اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمحل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خسارة) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

قد يتضمن دليل اضمحلال القيمة مؤشرات على أن المدينون أو المدينون أو مجموعة من المدينون يواجهون صعوبات مالية كبيرة ، أو عدم السداد أو تأخرًا في سداد الفاتورة أو أصل المبلغ ، واحتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة، وحيث تشير البيانات الملحوظة إلى وجود اضمحلال قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بمؤشر اضمحلال القيمة.

الأصول المالية المعترف بها بالتكلفة المستهلكة

بالنسبة للقروض والمديونيات، تقاس قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. إذا كان للقرض أو الاستثمار المحفوظ به حتى تاريخ الاستحقاق معدل فائدة متغير ، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة انخفاض في القيمة هو معدل الفائدة الفعلي الحالي المحدد بموجب العقد. كوسيلة عملية ، قد تقيس المجموعة انخفاض القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام سعر سوق يمكن ملاحظته.

إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسن الملاءمة الائتمالية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر لأغراض خاصة ضمن بند إيرادات أخرى.

أصول غير ملموسة بخلاف الشهرة

(١) تراخيص

ويتم الاعتراف بالتراخيص المقتناة للجامعة ضمن صلية تجميع أعمال بالرجوع إلى القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. إن القرار الجمهوري للترخيص الجامعي غير محدد، لا يوجد أحكام تتعلق بفترة الترخيص ولا إلغاء الترخيص في قانون الجامعات الخاصة رقم ١٠١ لسنة ١٩٩٢ المعدل بالقانون رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ أو لائحته التنفيذية، ولا توجد صلية تجديد دورية حكومية أو متطلبات رسوم تجديد ولا يوجد ترخيص جامعي مماثل تم إلغاؤه أو تعليقه تاريخياً في مصر. لا تتحمل المجموعة مصاريف استهلاك الترخيص لأنها تعتبر أصول غير ملموسة غير محدودة العمر.

تراخيص البرامج: سيتم الاستهلاك من خلال ترخيص مدته ١٠ سنوات للمواقع والبرامج التعليمية للمجموعة في إطار التحول إلى التعليم التفاعلي.

(٢) علاقات العملاء المكتسبة مع الطلاب الحاليين

ويتم الاعتراف بالطلاب الحاليين المكتسبون ضمن عملية تجميع أعمال بالرجوع إلى القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. تتحمل المجموعة مصروفات استهلاك العلاقات الحالية مع الطلاب حيث أن الفوائد الاقتصادية المنشئة من المتوقع أن تزيد عن سنوات استخدام طريقة القسط الثابت.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
كبير الاستشاريين الماليين
عن الأوراق المالية للش.م.م.

BDO
Khalid Bassiouny & Hennawy

pwc
PricewaterhouseCoopers Khaled Bassiouny & Hennawy

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢ - السياسات العنصرية (تابع)

٥ - اضمحلل قيمة الأصول غير المالية

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية. الأصول غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد أو أصول غير ملموسة غير جاهزة للاستخدام لا تخضع للاستهلاك ويتم اختبارها سنوياً لاضمحلال القيمة. تتم مراجعة الأصول التي تخضع للاستهلاك والأهلاك للتحقق من اضمحلال قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قليلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القليلة للاسترداد. القيمة القليلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. لأغراض تقييم الاضمحلال في القيمة، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير (وحدات المولدة للنقد). تتم مراجعة الاضمحلال السابق في قيمة الأصول غير المالية (بخلاف الشهرة) لاحتمال ردها في تاريخ كل تقرير.

ك - مدينون تجاريون

ويتم الاعتراف الأولي للمدينون التجاريون بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي مخصوصاً منها مخصصات اضمحلال القيمة. يكون مخصص اضمحلال قيمة المدينين التجاريين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً لشروط التعاقد الأصلية. ويؤخذ في الاعتبار عند تحديد احتمالية اضمحلال المدينين التجاريين لكل من أو أي من العوامل التالية، المصاعب المالية للمدين أو احتمالات التعثر والإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية أو التقصير أو عدم الالتزام في السداد (لمدة تزيد عن ٣٠ يوماً). تتمثل قيمة المخصص في الفرق بين القيمة النظرية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحصيلها مخصوصة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

يتم تخفيض القيمة النظرية للأصل باستخدام حساب المخصص ويتم تسجيل الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة. وعندما لا يتم تحصيل أرصدة المدينون التجاريون يتم إعدادها باستخدام حساب المخصص للمدينين التجاريين. يتم إدراج المبالغ المستردة لاحقاً التي تم إعدادها سابقاً في قائمة الدخل.

ل - التلقيدية وما في حكمها

في قائمة التصفقات النقدية المجمعة، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالصلونق ولدي البنوك والودائع التي تقل مدة استحقاقها عن ثلاثة أشهر من تاريخ الربط والون الخزانة التي تقل عن ثلاثة أشهر.

م - المخزون

يُقاس للمخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً بصرف أولاً. وتتضمن تكلفة المخزون تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى التي تتحملها المجموعة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الرابطة وغير متضمنة تكاليف الاقتراض. وتعتبر صافي القيمة البيعية عن السعر التقديري للبيع من خلال النشاط العددي ناقصاً التكاليف التقديرية للإتمام وكذلك أية تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع. ويعترف بأي تخفيض في قيمة المخزون الناتج عن انخفاض صافي القيمة البيعية للمخزون عن قيمته الدفترية وكذا بكافة الخسائر الأخرى للمخزون كمصروف في الفترة التي يحدث بها الانخفاض أو الخسارة.

ن - رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية.

٢ - المصاحف المحاسبية (تابع)

س - ضرائب الدخل الحالية والمؤجلة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالضرر الناتج عن الميزة وتدرج في ربح أو خسارة العام. ويعترف بالضرر الناتج الجارية والمؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية إذا كانت تتعلق ببنود تم الاعتراف بها - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - في قائمة الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

يتم احتساب ضرائب الدخل عن العام طبقاً لقانون الضرائب المعماري في تاريخ الميزانية. تقوم الإدارة سنوياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات التي قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية، ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقعة أن تسدّد لمصلحة الضرائب.

يتم الاعتراف بالضريبة الموجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة الناشئة بين الأسس الضريبية للأصول والائتمات وقسمها النفعية في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

يتم قياس الضرائب المؤجلة باستخدام أسعار وقوائم الضرائب السائدة في تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خلاصة والتي من المتوقع أن تكون مطابقة عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الالتزامات الضريبية المؤجلة.

لا يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل إذا كان نتجاً من الاعتراف الأولي للشهرة. كما لا يتم الاعتراف بالضرر الرب المؤجل الناتجة عن الاعتراف الأولي للأصول والالتزامات الناتجة عن معاملة - بخلاف اندماج الاعمال - والتي لا تؤثر على صافي الأرباح (الخسارة) المحاسبية أو صافي الأرباح (الخسارة) الضريبية في تاريخ المعاملة.

يتم الاعتراف بالأسول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذي من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الغرق المؤجلة التي نشأت عنها تلك الأسول الضريبية المؤجلة.

يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بجميع الفروق المؤجلة الناتجة من الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في المشروعات المشتركة، فيما عدا تلك الحالات التي تكون للمجموعة المقدرة على السيطرة على توقيت تسوية الفروق المؤجلة وكذلك يكون من المرجح أن تلك الفروق المؤجلة لن يتم تسويتها في المستقبل المنظور. بصفة عامة لا يكون لدى المجموعة المقدرة على السيطرة على تسوية الفروق المؤجلة الناتجة عن الاستثمارات في الشركات لشقيقة إلا إذا كان، بعد اتفاق، بهذه المجموعة المقدرة على السيطرة على تسوية الفروق المؤجلة.

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم الناتجة من الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشفافة وحصص الملكية في المشروعات المشتركة إلى المدى الذي يكون من المرجح فيه أن تلك الفروق المؤجلة سوف يتم تسويتها في المستقبل بالإضافة إلى وجود أرباح ضريبية مستغنية يمكن معها استخدام تلك الفروق المؤجلة.

تقوم المجموعة بإجراء مقاصة بين الأصل الضريبي المؤجل والالتزام الضريبي المؤجل فقط إذا كان للمجموعة حق قانوني بإجراء مقاصة بين الأصل الضريبي الجاري والالتزام الضريبي الجاري وكانت الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة المتصلة بمراتب الدخل المفروضة بواسطة نفس الإدارة الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو الوحدات الضريبية المختلفة والتي تتولى تسوية الالتزامات الضريبية الجارية والأصول الضريبية الجارية على أساس

الحمد لله

ع - مزایا العامکین

(1) حصة العاملين في الأرباح

طبقاً لقانون الشركات، فإنه يلتزم بدفع حصة للعاملين وفقاً للاقتراحات المقدمة من المجموعة ومجلس الإدارة وتخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي المجموعة. يعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية، وكانت اعمدات عليها تُعتمد من قبل مساهمي المجموعة.

(٢) - نظم الاشتراك المحدد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين على أساس الإجمالي طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتبدلاته. ويحدد التزام الشركة بمقدار مساهمتها يتم تحصيل المساهمات علم قائمة الأرباح أو الخصائر باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Taalcaem
EMPOWERING KNOWLEDGE

تعليم لغات الإدارة

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

CASA

عن الأوداقر المصاندة في BDO كيز للاستشارات المالية

$$x = \frac{1}{2} \left(\sqrt{1 + \frac{4}{\lambda}} + \sqrt{1 - \frac{4}{\lambda}} \right)$$

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ف - الإيجارات

الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف الإيجارات التي تنطّل فيها المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية لدى المؤجر كإيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بالمدفوعات تحت حساب الإيجار التشغيلي (ناقصاً أي خصومات تم الحصول عليها من المؤجر) كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

ص - الاقتراض

يتم الاعتراف الأولي بالاقتراض بالقيمة العادلة مخصوماً تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (ناقصاً تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يعترف بالرسوم المدفوعة للحصول على تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القرض إلى حين سحب جزء من أو إجمالي التمويل. وفي هذه الحالة يتم تأجيل استهلاك جزء من تكلفة المعاملة المتعلق بالمبالغ غير المستخدمة من القرض حتى يتم استخدامها. وذلك في نطاق عدم وجود دليل على أنه من المحتمل سحب بعض أو كل التمويل. يتم رسلة الرسوم كمدفوعات مسبقة لخدمات السيولة والمستهلكة خلال فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

يتم استبعاد القروض من قائمة المركز المالي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إلغائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات محتملة، في الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويلية أخرى.

يتم تصنيف القروض كالتزامات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على الأقل ١٢ شهر بعد فترة التقرير.

ق - تكلفة الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض الخاصة التي تعود مباشرة إلى إنشاء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعها، إلى تكلفة ذلك الأصل حتى يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعها للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الاقتراض التي يتم رسلتها على هذا الأصل والتي تتمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تتكبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيرادات تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

ر - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو ضمني حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات، ويمكن إجراء تقدير يعتمد عليه المبلغ. يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي ويتم تعديلها بحيث تمثل أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تكون قيمة التخصيص للقيمة الحالية ومعدل الخصم قبل الضرائب للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام.

ش - الدائنون التجاريون

تثبت الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا، وعندما يكون ذلك متديناً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الداخلية للتكاليف التقنية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للفروض المسألة. ويظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ت - تحقق الإيراد

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للمجموعة الناشئ عن بيع بضائع أو تلبية خدمة من خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة وغير متضمنة ضرائب القيمة المضافة أو الخصومات أو التخفيضات. وتقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بدرجة يعتمد عليها وعندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى المجموعة مرجح الحدوث، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل معاملة على حدة على النحو الموضح أدناه. ولا تعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا عند زوال كافة حالات عدم التأكيد المتعلقة بإمكانية تحصيل المبلغ المستحق. وتبني المجموعة تقديراتها على أساس المعدلات التاريخية للمرتجع من مبيعات البضائع ونوعية العملاء والترتيبات الخاصة بهم.

(١) إيرادات العصاريف الدراسية

تقدم المجموعة خدمات تعليمية للطلاب من خلال جامعتها المملوكة لها. يتم الاعتراف بالإيرادات التعليمية طوال فترة تقديم الخدمات الدراسية.

(٢) إيرادات الاتوبيسات

تقدم المجموعة خدمات تعليمية للطلاب من خلال جامعتها المملوكة لها. يتم الاعتراف بإيرادات الاتوبيسات طوال فترة تقديم الخدمات.

(٣) رسوم إدارية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الرسوم الإدارية طوال فترة تقديم الخدمات.

(٤) إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس نسبة زمنية باستخدام معدل الفائدة الفعلي. وعند ما يضمحل الرصيد المدين، سيتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة القابلة للاسترداد.

(٥) إيرادات توزيعات الأرباح

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.

ث - تقدير القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعة لعدد التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو سداد الالتزام تتم إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو

في ظل غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بالافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى حالته وأفضلها مبيعاً أو البيع إلى مشارك آخر، فهو المقياس المستخدم للأصل في أفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر عندها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات الغير ملحوظة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

خ - التقارير القطاعية

يتم للتقرير عن قطاعات الأعمال وفقاً للتقارير المقدمة داخلياً إلى الإدارة العليا التي تتخذ قرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء لقطاعات المجموعة، ويتم تمثيلها في لجنة الإدارة المركزية. لدى المجموعة قطاع أعمال واحد الذي يقوم بتقديم خدمات تعليمية لطلاب الجامعة وجميع الأعمال الخاصة بالجامعة تقع في مصر.

ذ - توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح ككثيرات في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة عند موافقة الجمعية العامة لمساهمي المجموعة.

٣ - إدارة المخاطر المالية

(١) عناصر المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار حيث ليس لديها استثمارات مقاسة بالملع واستثمارات في حقوق الملكية.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للمجموعة. لا تستخدم المجموعة أي من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(أ) مخاطر السوق

١ مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية بسبب التغير في أسعار العملات الأجنبية. يوضح التحليل التالي احتساب تأثير التغيرات المعقولة والممكنة في العملات الأجنبية أمام العملة الوظيفية للمجموعة مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

للجدول التالي يوضح مركز العملات مقومة بالجنيه المصري في تاريخ الميزانية:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
الصافي	الصافي*	الصافي*	
٦٣٨,٦٩٨	٩,٠٨٧,٦٢٣	٥٥٦,٣٤٢	دولار أمريكي
-	٤٧٩,١٠٢	-	يورو
١٦,٣١٠	٥٣,٥٨٣	-	جنيه استرليني

* الرصيد الصافي لعام ٢٠١٨ و٢٠١٩ هو أصول مالية فقط حيث أن المجموعة ليس لديها أي التزامات.

يوضح (إيضاح ٢٤) أرباح أو خسائر العملات الأجنبية التي تم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة خلال السنوات



٤٠١٦٠

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) عناصر المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر السوق (تابع)

إنما زادت قيمة العملة الأجنبية أو انخفضت بنسبة ١٠٪ في نهاية السنة، فسيكون التأثير على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة لأغراض خاصة بعد خصم الضرائب المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٦٣,٨٧٠	٩٠,٨٧٦	٥٥,٦٣٤	دولار أمريكي +/١٠%
-	٤٧,٩١٠	-	يورو +/١٠%
١,٦٣١	٥,٣٥٨	-	جنيه استرليني +/١٠%

٢ مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة التي تنشأ من الودائع لأجل وأذون الخزانة بأسعار فائدة ثابتة معرضة للتغيير أثناء التجديد، مما يعرض المجموعة لمخاطر القيمة العادلة. يتم تخفيف المخاطر من خلال الأصول ذات الطبيعة قصيرة الأجل والتي يتم إعادة تسعيرها في كثير من الأحيان. يعتبر الربح أو الخسارة حساساً لارتفاع / انخفاض دخل الفائدة من النقدية ومالي حكمها نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة إذا زاد / انخفض سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة) ، التأثير على ربح السنة المنتهية في ٢٠١٨ و ٢٠١٩.

(ب) مخاطر الائتمان

تتسبب مخاطر الائتمان من النقدية وما في حكمها والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.

يتم إيداع التغطية لدى البنوك في بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي المصري. وبالتالي، ترى إدارة الشركة
الأم أن مخاطر الائتمان الناتجة عنها محدودة.

وفيما يلي الأرصدة المعرضة لمخاطر الائتمان:

१.१.	१.११	१.१८
१,११८,१११	१,१०१,०८१	८,१८१,१.०
१११,१११,०.१	११०,०१०,१००	१.१,०११,११.०
१०१,१११,१०१	-	-
११८,१११	१११,११०	१,०१०,१०१
१११,०११,१११	११८,१११,००१	१११,१८१,११८

مستحق من أطراف ذات علاقة
نقدية لدى البنوك
أفون خزائنة
إيرادات مستحقة



٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) عناصر المخاطر العالية (تابع)

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة يُلحق في الأساس من عدم المغفلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية. تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية على أساس دوري، ويتم مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة وتتخذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات المجموعة.

وتقوم إدارة المجموعة أيضاً بمراقبة احتياجات التشغيل من السيولة من خلال التأكد من كفاية أرصدة التغطية وما في حكمها لتلبية تلك الاحتياجات لكي تتمكن من الحفاظ على التزامها بالشروط والضمانات والتعهدات المالية في كل الأوقات. يتم تسوية الأرصدة المستحقة للموردين عادة في خلال ٤٥ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية غير المضمومة للمجموعة (باستثناء التزامات ضرائب الدخل) سدادًا إلى تاريخ المنقوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

أقل من سنة الشهر	من سنة لشهر حتى سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
٣١ أغسطس ٢٠١٨	١٠,٤٦٨,٣٣٧	-	-	١٠,٤٦٨,٣٣٧
المستحق لأطراف ذات علاقة	٣٧,٦٩٢,٩٢٤	-	-	٣٧,٦٩٢,٩٢٤
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	٤٨,١٦١,٢٦١	-	-	٤٨,١٦١,٢٦١
الإجمالي	٣٢,٨٨٠	-	-	٣٢,٨٨٠
٣١ أغسطس ٢٠١٩	٤٧,٨٨٢,٦١٨	-	-	٤٧,٨٨٢,٦١٨
المستحق لأطراف ذات علاقة	٤٧,٩١٥,٤٩٨	-	-	٤٧,٩١٥,٤٩٨
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	٣٢,٨٨٠	-	-	٣٢,٨٨٠
الإجمالي	٢٠,٧٢٢,٦٠٦	٦١,٠٣٤,٠٧٧	-	٨١,٧٥٦,٦٨٣
٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٥٣,٤٢٨,١٤٤	-	-	٥٣,٤٢٨,١٤٤
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٧٤,١٨٣,٦٢٦	٦١,٠٣٤,٠٧٧	-	١٣٥,٢١٧,٧٠٣
دائنون وأرصدة دائنة أخرى -				
غير متداولة (إيضاح ١٧)				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى - متداولة				
الإجمالي				

(٢) إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقييم مبالغ للأطراف الأخرى التي تستخدم القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة. كما تهدف إدارة المجموعة لتوفير والحفاظ على أفضل هيكلا لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكلفة رأس المال.

تقوم إدارة المجموعة بالحفاظ على الفصل هيكل لرأس المال عن طريق تغيير قيمة التوزيعات المنفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو بيع أصول لتخفيض الديون المتبقية على المجموعة. ترافق إزالة المجموعة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صفائي الدين إلى إجمالي رأس المال. صفائي الدين هو إجمالي المبلغ المتبقية لأطراف ذات الصلة والذاتيين التجاريين والأصدقاء الدائنة الأخرى ناقصاً التقديرات بالسداد ولدى البنوك. إن إجمالي رأس المال هو إجمالي حقوق الملكية للمجموعة كما هو متوضح في قائمة المركز المالي بالإضافة إلى صفائي الدين دون احتساب صفائي الدين إذا كانت القيمة أقل من صفائي

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

وفيما يلي ساقى الدين إلى إجمالي رأس المال:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٣٢,٨٨٠	٣٢,٨٨٠	١٠,٤٦٨,٣٣٧	إجمالي الدين
٧٤,١٥٠,٧٤٦	٤٧,٨٨٢,٦١٨	٣٧,٩٩٢,٩٢٤	المستحق لأطراف ذات علاقة
٥٤,١٣٢,٩١٩	-	-	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى - متداولة
-	-	-	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى - غير متداولة
(٣٢٨,٨٧٩,٨٠١)	(٢٧٥,١١٩,٤١٢)	(٢٠٧,٥٨٧,١٧٥)	يخصم: التقية وما في حكمها
(٢٠٠,٥٦٣,٩٥٦)	(٢٢٧,٢٣,٩١٤)	(١٥٩,٤٢٥,٩١٤)	صافي الدين
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	٢٣٤,٦٠٩,٤٦٢	١٣٦,٧١٥,١٤٩	حقوق الملكية
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	٢٣٤,٦٠٩,٤٦٢	١٣٦,٧١٥,١٤٩	إجمالي رأس المال

(٣) تقدير القيمة العادلة

في نهاية السنة ، لم يتم قياس أصول أو التزامات مالية بالقيمة العادلة. القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المسجلة كأصول متداولة أو التزامات متداولة في قائمة المركز المالي في نهاية السنة تقارب قيمتها العادلة بسبب فترات استحقاقها الأقصر. لا يتوقع أن يكون للقيمة العادلة للجزء الغير متداول من الارصدة الدائنة الأخرى فرق جوهري عن القيمة الدفترية لها بالميزانية. لا يتوقع أن يكون للقيمة العادلة للجزء غير المتداول من دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى فرق جوهري من القيمة الدفترية المبلغ عنها.

٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والافتراضات بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المتكهن حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف. وفيما يلي أهم التقديرات والافتراضات والتي تتسم بمخاطر جوهريّة قد يترتب عليها تسويات هامة على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. بشكل عام، لا يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة من الإدارة استخدام أحكام مهنية قد يكون لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

اضمحلال قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى

تقوم المجموعة باختبار الشهرة والترخيص للانخفاض في القيمة على الأقل سنوياً. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات التكلفة للتفقد بناء على حسابات القيمة المستخدمة. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات على النحو المفصل في إيضاح رقم ٧.

تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأصول الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأعمار الإنتاجية لأصول الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك ، فإن العوامل الأخرى ، مثل التقدم الفني أو التجاري ، غالباً ما تؤدي إلى انخفاض المبالغ الاقتصادية الممتلئة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقاً للظروف الفنية العالية للأصول والفترة المتوقعة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع ، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة. (ج) التقادم الفني أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.



MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية
بإشراف BDO



٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

وفيما يلي صافي الدين إلى إجمالي رأس المال:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٣٢,٨٨٠	٣٢,٨٨٠	١٠,٤٦٨,٣٣٧	إجمالي الدين
٧٤,١٥٠,٧٤٦	٤٧,٨٨٢,٦١٨	٣٧,٦٩٢,٩٢٤	المستحق لأطراف ذات علاقة
٥٤,١٣٢,٢١٩	-	-	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى - متداولة
(٣٢٨,٨٧٩,٨٠١)	(٢٧٥,١١٩,٤١٢)	(٢٠٧,٥٨٧,١٧٥)	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى - غير متداولة
(٢٠٠,٥٦٣,٩٥٦)	(٢٢٧,٢٠٣,٩١٤)	(١٥٩,٤٢٥,٩١٤)	يخصص: النقدية وما في حكمها
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	٢٣٤,٦٠٩,٤٦٢	١٣٦,٧١٥,١٤٩	صافي الدين
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	٢٣٤,٦٠٩,٤٦٢	١٣٦,٧١٥,١٤٩	حقوق الملكية
			إجمالي رأس المال

(٣) تقدير القيمة العادلة

في نهاية السنة ، لم يتم قياس أصول أو التزامات مالية بالقيمة العادلة. القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المصنفة كأصول متداولة أو التزامات متداولة في قائمة المركز المالي في نهاية السنة تقارب قيمتها العادلة بسبب فترات استحقاقها الأقصر. لا يتوقع أن يكون للقيمة العادلة للجزء الغير متداول من الارصدة الدائنة الأخرى فرق جوهري عن القيمة الدفترية لها بالميزانية. لا يتوقع أن يكون للقيمة العادلة للجزء غير المتداول من دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى فرق جوهري من القيمة الدفترية المبلغ عنها.

٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والافتراضات بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف. وفيما يلي أهم التقديرات والافتراضات والتي تسهم بمخاطر جوهرية قد يترتب عليها سموات هامة على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. بشكل عام، لا يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة من الإدارة استخدام أحكام مهنية قد يكون لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

استحلال قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى

تقوم المجموعة باختيار الشهرة والترخيص للتخفيض في القيمة على الأقل سنوياً. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات المولدة للتد بناء على حسابات القيمة الاستخدمية. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات على النحو المفصل في إيضاح رقم ٦.

تقدير الأسعار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأصول الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأسعار الإنتاجية لبضود الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة يحكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضملة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك ، فإن العوامل الأخرى ، مثل التقدم التكنولوجي أو التجاري ، غالباً ما تؤدي إلى تناقص المنافع الاقتصادية المتمثلة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأسعار الإنتاجية المتبقية وفقاً للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع ، والذي يعتمد على عوامل التشغيل والبرنامج الصيانة (ج) التقدم التكنولوجي أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.

٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تليج)

في حالة اختلاف الأسعار الإنتاجية المقدرة بنسبة ١٠٪ عن تقديرات الإدارة ، فإن التكرير على الاهلاك للسنة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ ، ٢٠٢٠ لن يكون جوهرياً في القوائم المالية.

استهلاك الدفعات المقدمة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٩ ، أبرمت المجموعة عقدًا مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء بفرض الحصول على معدات البنية التحتية اللازمة لتسهيل ربط مباني الجامعة بشبكة الكهرباء القومية.

وقامت المجموعة بدفع مبلغ ١٨,٢٦١,٢٧٩ جنيهًا مصريًا مقابل تكلفة الحصول على معدات البنية التحتية، حيث سيتم استخدام تلك المعدات في دعم توصيل الكهرباء في المستقبل دون أي حقوق ملكية للمجموعة، وقد تم الاعتراف بالمدفوعات كتدفقات مقدمة لخدمات المرافق المستقبلية التي سيتم استهلاكها على مدى ٣٢ سنة وهو ما يتوافق مع العمر الإنتاجي المتبقي للمباني.

٥ - الأصول الثابتة

إجمالي	بنية تحتية	مختبرات	أثاث وتجهيزات	أثاث ومعدات	وسائط نقل وتلفاز	كتب	برامج وأجهزة كمبيوتر	مشتريات تحت التكلفة	إجمالي
٢٨٢,٥٠٦,٢٢١	١٨,٢٦١,٢٧٩	٢٩,٧١٦,٠٦٧	٢٨,٩٨٨,٩٢٢	١٠,٨٩٨,٢٦٧	١٢,٨٦٨,٤٧٧	٢٦٠,٢٦٩	١,٩٦٨,٦٦٩	١٦,٨٢٧,١٨٠	٢٦٩,١٢٨,٤٠٢
٢٧,٤٤٩	١٢١,١٢٢	١,٦٦٨,٢٢٧	٨,٧٠٨,٩٢٧	٧٥١,٦٠٨	١,٦٨٠,٠٠٠	١٥٥,٢٨٨	٩٠١,٤١٩	٨٣,١٢٢,٨٣١	٩٨,٨٢٣,٧٢٦
٣,٧٦٦,٧١٣	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٧٦٦,٧١٣)	-
(٧,٤٠٣,٦١٧)	(٤,٢٨١,٦١٤)	(٧,٣٨٨,٣٠٠)	(٥,٩٦٢,٥٦٤)	(٤,٢٤٩,٩١٣)	(٤,٢٥٥,٤٥٩)	(٣١,٩١٧)	(٤٦١,٦١٥)	-	(٢٢,٨٠٨,٨٢٩)
٢٨٩,١٢٤,٧٧٨	١١,٩٠٤,٣٠٦	٢٢,٠٢٧,٧٨٧	٢٣,٠٢٠,١٩٨	٩,٠٤٦,٣٥٤	٨,٨٩٢,٨١٨	١٢٣,٣٥١	١,٠٠٨,٢٨٦	١٦,٨٢٣,٢٦٨	٢٦٩,٢٨٦,٢٨٦
٢٨٠,٢٨٢,٨٨٦	٢٣,١٦٠,٨٥٨	٨,٠٢١٣,٨١١	٢٠,٢٨٥,٦٩٦	١٦,٤٢٢,٨١٤	٣,٠٢٢٩,٨٠٧	١٢٨,٥٠٧	٣,١٢٢,٠٤٦	١٦,٨٢٣,٢٦٨	٢٦٩,٢٨٦,٢٨٦
(٤,٠٨٥,٠٨٧)	(٣١,٦١٦,٥٤٢)	(٢٢,٨٨٨,٨٩٩)	(٢١,٨٩٧,٥٧١)	(٧,٢٢٥,٨٥٢)	(٢١,٦٤٦,٩٨٩)	(١٢٥,٨٢٧)	(١,٦٤٠,٦٩٠)	-	(١٧٩,٠٧٧,٥٢٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٧٨,٨٠٠)
٢٦٩,٢٨٦,٢٨٦	١١,٩٠٤,٣٠٦	٢٢,٠٢٧,٧٨٧	٢٣,٠٢٠,١٩٨	٩,٠٤٦,٣٥٤	٨,٨٩٢,٨١٨	١٢٣,٣٥١	١,٠٠٨,٢٨٦	١٦,٨٢٣,٢٦٨	٢٦٩,٢٨٦,٢٨٦

السنة المنتهية

في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية الإجمالية

إجمالي

محول من مشتريات تحت التكلفة

إجمالي

مشتريات الإهلاك

صافي القيمة الدفترية

٣١ أغسطس ٢٠١٨

إجمالي

مشتريات الإهلاك

مشتريات الإهلاك

صافي القيمة الدفترية

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

إجمالي	مجموع حصة تحت التقييم	برامج وأجهزة كمبيوتر	أثاث	وسائل نقل وتكاليف	آلات ومعدات	مستلزمات	أثاث وتجهيزات	بنية تحتية	إجمالي
279,887,299	98,897,758	1,004,345	967,360	8,892,858	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	289,597,778
100,978,858	71,156,779	87,860	7,118,779	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	289,597,778	-
(278,000)	-	-	-	(399,000)	-	(99,000)	-	-	-
-	(1,004,345)	-	-	-	-	-	-	1,004,345	1,004,345
(279,000,000)	-	(182,000)	(7,118,779)	(8,892,858)	(9,095,959)	(28,166,178)	(87,597,848)	(11,801,305)	(279,000,000)
99,908	-	-	-	255,908	-	819	-	-	-
803,887,910	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	849,087,000
710,000,000	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	710,000,000
(299,000,000)	-	(1,118,779)	(7,118,779)	(8,892,858)	(9,095,959)	(28,166,178)	(87,597,848)	(11,801,305)	(299,000,000)
(278,000)	-	(182,000)	-	-	-	-	-	-	-
803,887,910	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	849,087,000

الاصول الكلية (تابع)

إجمالي	مجموع حصة تحت التقييم	برامج وأجهزة كمبيوتر	أثاث	وسائل نقل وتكاليف	آلات ومعدات	مستلزمات	أثاث وتجهيزات	بنية تحتية	إجمالي	أخرى *
803,887,910	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	849,087,000	-
189,999,999	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	189,999,999	-
-	(98,000,000)	-	-	-	-	10,000,000	8,000,000	28,000,000	2,000,000	-
(299,000,000)	-	(118,779)	(7,118,779)	(8,892,858)	(9,095,959)	(28,166,178)	(87,597,848)	(11,801,305)	(299,000,000)	-
781,777,179	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	781,777,179	-
909,000,000	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	909,000,000	-
(299,000,000)	-	(118,779)	(7,118,779)	(8,892,858)	(9,095,959)	(28,166,178)	(87,597,848)	(11,801,305)	(299,000,000)	-
(278,000)	-	(182,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
781,777,179	15,901,908	892,190	1,915,918	9,095,959	9,095,959	28,166,178	87,597,848	11,801,305	781,777,179	-

* خلال السنة المنتهية في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠، كانت المجموعة بقيادة شركة أرض في مدينة بني سويف الجديدة يبلغ ٩٠ مليون جنيه مصري (إيضاح رقم ١٧).



٦ - الأصول غير الملموسة

٣١ أغسطس ٢٠١٨		الحركة		الأرصدة
التكلفة	الشهرة	التراخيص	الطلاب الحاليون	٢٠١٨
الناتجة عن نتائج الأعمال	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٢٩٨,٤٠٩,٠٠٠	٢٦٨,١٢٥	٥٢١,١٤١,٧٣٩
إضافات*	-	٧٦٩,٧٥٨	-	٧٦٩,٧٥٨
مصرفات الاستهلاك*	-	-	(٩٧,٥٠٠)	(٩٧,٥٠٠)
صافي القيمة التفرعية	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٢٩٩,١٧٨,٧٥٨	١٧٠,٦٢٥	٥٢١,٨١٣,٩٩٧

الأرصدة		الحركة		٣١ أغسطس ٢٠١٩
	٢٠١٩	الطلاب الحاليون	الشهرة	التكلفة
٥٢١,٨١٣,٩٩٧	١٧٠,٦٢٥	٢٩٩,١٧٨,٧٥٨	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	الناتجة عن انتماء الأعصاب
٩٧٥,٨٠٠	-	٩٧٥,٨٠٠	-	إضافات*
(١٨٢,٩٧٧)	(٩٧,٥٠٠)	(٨٥,٤٧٧)	-	مصرف الاستهلاك*
٥٢٢,٦٠٦,٨٢٠	٧٣,١٢٥	٣٠٠,٠٦٩,٠٨١	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	صافي القيمة الدفترية

٣١ أغسطس ٢٠٢٠		الحركة		الأرصدة
التكلفة	الشهرة	الطلاب		٢٠٢٠
		الحاليون	التراخيص	
الناتجة عن انماج الأعمال	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٣٠٠,٠٦٩,٠٨١	٧٣,١٢٥	٥٢٢,٦٠٦,٨٢٠
مصرف الاستهلاك*	-	(٢٠٦,٩٨٤)	(٧٣,١٢٥)	(٢٨٠,١٠٩)
صافي القيمة الدفترية	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٢٩٩,٨٦٢,٠٩٧	-	٥٢٢,٣٢٦,٧١١

الشهرة

تعتبر جامعة النهضة "توصية بسيطة" وشركة النهضة لخدمات التعليم "شركة مساهمة مصرية" وحدة واحدة مولدة للنفد حيث تمتلك المجموعة جامعة واحدة فقط واقعة في مصر وتم توزيع الشهرة الناتجة عن الاستحواذ عليها.

القيمة الاستراتيجية للوحدة المولدة للنفد يتم تقديرها عن طريق احتساب القيمة الاستخدمية وذلك باستخدام التفتقات النقدية قبل الضرائب بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من الإدارة والتي تغطي فترة ستة سنوات بحد أقصى. القيمة الحالية محسوبة بواقع معدل نمو ٥% (٢٠١٦ و ٢٠١٧ : ٢%) بما لا يجاوز متوسط معدل النمو التاريخي على المدى الطويل لقطاع التعليم الذي تعمل فيه الشركة التابعة.

تقوم الإدارة بتحديد الافتراضات الخاصة بتنبؤات التفتقات النقدية بناءً على الخبرة السابقة والتوقعات الخاصة بالسوق.

٦ - الأصول غير الملموسة (تابع)

التراخيص

يتم تحديد القيمة العادلة للتراخيص باستخدام طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات. يتمثل المبدأ الأساسي الذي يقوم عليه نظام الأرباح الزائدة متعددة الفترات في عزل صافي الأرباح الملموسة إلى الأصل الجاري قياسه. تستخدم التكتفات النقدية كأساس لتطبيق هذه الطريقة. تساوي القيمة العادلة للأصل غير الملموس القيمة الحالية للتكتفات النقدية الإضافية بعد خصم الضرائب (الأرباح الزائدة) المنسوبة فقط إلى الأصل غير الملموس على مدى عمره الإنتاجي المتبقي باستثناء الأصول المساهمة. تتم إضافة صافي القيمة الحالية لأي مزايا ضريبية مرتبطة باستهلاك الأصل غير الملموس لأغراض الضريبة (حيثما كان ذلك مناسباً)، للوصول إلى القيمة العادلة للأصل غير الملموس.

يتم احتساب تكلفة الأصول المساهمة باستخدام القيم العادلة الخاصة بالأصول، وهي تستند إلى "التسلسل الهرمي للأرباح" أو تحديد أولويات إجمالي الأرباح المنسوبة إلى الأصول في المجموعة. التسلسل الهرمي للأرباح هو أساس طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات، حيث تُنسب الأرباح أولاً إلى عائد عادل على الأصول المساهمة (مثل الاستثمار في رأس المال العامل) والممتلكات والألات والمعدات. تعتبر هذه شرطاً أساسياً لتطوير القدرة على توصيل البضائع والخدمات للعملاء، وبالتالي لا يتم تضمين قيمها كجزء من قيمة الأصول غير الملموسة.

* وقعت الجامعة عقداً مع شركة ابتك وهو ترخيص منته ١٠ سنوات للمواقع والبرامج التعليمية للمجموعة في إطار عملية الانتقال إلى التعليم التفاعلي.

عند اختبار الاضمحلال في قيمة الشهرة، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للتدفع على أساس حسابات القيمة الاستخدامية. يتم تحديد القيمة الاستمرارية بناءً على القيمة الاستخدامية. تستخدم هذه الحسابات توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنة المالية المتوقعة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ستة سنوات ويرجع ذلك إلى طول دورة الاعمال بالجامعة. يتم توقع التدفقات النقدية بعد فترة الستة سنوات باستخدام معدلات النمو المقدرة الموضحة أدناه. لا تتجاوز معدلات النمو متوسط معدل النمو طويل الأجل لقطاع الأعمال في الاقتصاد الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للتدفع.

تشمل التدفقات النقدية الواردة المستخدمة لأغراض حساب القيمة الاستخدامية إيرادات التعليم والمصروفات الدراسية.

تشمل التدفقات النقدية الخارجة المستخدمة لأغراض حساب القيمة الاستخدامية تكلفة طواقم العمل الأكاديمي والإداري واللجان والمواد التعليمية والمصروفات التشغيلية.

فيما يلي الأرقام الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة الاستخدامية لاختبار إمكانية استرداد الشهرة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
٢٥%	٢٢%	٢٣%
٢٦%	٢١%	٢٣%
٥%	٢%	٢%
١٦,٤%	٢٠,٤%	٢٠,٩٤%

متوسط معدل النمو السنوي للإيرادات
متوسط معدل النمو السنوي لإجمالي الأرباح
القيمة الحدية
معدل الخصم

جندبت الإدارة الهامش الإجمالي المتوقع بناءً على الأداء السابق وتوقعات السوق. تتوافق معدلات النمو المتوسط المرجح المستخدمة مع التوقعات الواردة في تقارير الصناعة. القيمة المحددة للاستخدام أعلى من القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي خسائر اضمحلال القيمة في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

٦ - الأصول غير الملموسة (تابع)

معدلات الخصم المستخدمة قبل الضريبة ، وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدات المولدة للتدف ذات الصلة.

أثر التغييرات المحتملة في الافتراضات الرئيسية

(إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية التالية:

- متوسط الهامش الإجمالي في الموازنة المستخدم في حساب القيمة الاستخدامية لوحدة توليد النقد أقل بنسبة ٥% عن تقديرات الإدارة. ستخفّض القيمة الاستخدامية بمبلغ ٣٩٩,٨ مليون جنيه مصرى وهو ما يمثل انخفاض بنسبة ٧,١٩% فى القيمة الاستخدامية.
 - متوسط هامش معدل نمو الإيرادات في الموازنة المستخدم في حساب القيمة الاستخدامية لوحدة توليد النقد أقل بنسبة ١% عن تقديرات الإدارة. ستخفّض القيمة الاستخدامية بمبلغ ٢٢٠ مليون جنيه مصرى وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٣,٩٦% فى القيمة الاستخدامية.
 - معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية لوحدة توليد النقد هذه أعلى بنسبة ١% عن تقديرات الإدارة. ستخفّض القيمة الاستخدامية بمبلغ ٢٢٧ مليون جنيه مصرى وهو ما يمثل انخفاض بنسبة ٤,٠٨% فى القيمة الاستخدامية.
 - معدل النمو الحدي المطبق على توقعات التدفقات النقدية لوحدة توليد النقد هذه أعلى بنسبة ١% عن تقديرات الإدارة. ستخفّض القيمة الاستخدامية بمبلغ ٣٥٠,٩ مليون جنيه مصرى وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة ٦,٣% فى القيمة الاستخدامية.
- إن الانخفاض بنسبة ٥% فى معدل النمو أو معدل النمو الحدي أو زيادة بنسبة ٥% فى معدل الخصم سيؤدى إلى زيادة كبيرة فى القيمة الاستخدامية على القيمة الدفترية للأصول الغير ملموسة.

٧ - المخزون

१.१.	१.११	१.१८
१,१८१,११.	१,१०१,११०	१०१,११.
१,१११,१११	१,१११,१११	१११,११०
-	१११,१११	१११,१००
-	०१,११०	१,१११,०११
१,१००,१११	१,१११,११०	१,१११,११०
०.०१,१०१	१,११०,१०१	१,११०,१११

لوازم مستشفيات
لوازم مواد كيميائية
الكتب
لوازم أخرى

لا يوجد مؤشر على اضمحلال قيمة المخزون.



٨ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٢٠,٤٢٩,٣٧٤	٢١,١٧٤,٥٦٧	١٩,٥٢٥,١٥٨	مصرفات مدفوعة مقدماً (إيضاح ٤)
٦,٨٩٥,٤٩٠	٢٠,٧٣٠,٧٧٩	٢,٤٥٩,٥٧٦	نفقات مقدمة للموردين
٥,٢٦٢,٤٠٢	٣,٤٨٣,٠٠١	١,٠٦٧,٠٤٥	تأمينات لدى الغير
٤,٨٨٥,٧٥٤	-	-	نفقات مقدمة إلى مصلحة الضرائب
٢٤٨,٤٧٣	٢٩٩,٣١٥	١,٥٦٥,٧٥٣	إيرادات مستحقة
٨٥٢,٢٤٩	١,٢٧٩,٩٩٥	١,٩٥٦,٢٢٦	عهد وسلف
١,٩٨٢,١٩١	٤,٥٧٣,٢٠٩	٣٠٢,٨٠٣	أرصدة مدينة أخرى
٤٠,٥٥٥,٩٣٣	٥١,٥٤٠,٨٦٦	٢٦,٨٧٦,٥٦١	اضمحلال مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١,٦٩٤,٥٩٣)	(١,٦٧٢,٣٢٣)	(٢٢٦,٢٦٦)	
٣٨,٨٦١,٣٤٠	٤٩,٨٦٨,٥٤٣	٢٦,٦٥٠,٢٩٥	
(١٧,١١٨,٣٨٦)	(١٧,٦٩٠,٦١٤)	-	يخصم: الجزء غير المتداول
٢١,٧٤٢,٩٥٤	٣٢,١٧٧,٩٢٩	٢٦,٦٥٠,٢٩٥	مصرفات مدفوعة مقدماً - الجزء غير المتداول (إيضاح ٤)

فيما يلي حركة اضمحلال مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١,٦٧٢,٣٢٣	٢٢٦,٢٦٦	٦٧,١٠٦	الرصيد في أول السنة
٢٢,٢٧٠	١,٦٥٣,٧٧١	١٥٩,١٦٠	المكون خلال السنة
-	(٢٠٧,٧١٤)	-	إعدام خلال السنة
١,٦٩٤,٥٩٣	١,٦٧٢,٣٢٣	٢٢٦,٢٦٦	الرصيد في آخر السنة

٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

دخلت المجموعة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى. فيما يلي البيان الذي يوضح طبيعة ومبالغ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

(١) المستحق من أطراف ذات علاقة: طبيعة العلاقة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١,٦٩٨,٩٦٣	٣,٦٥٩,٥٨٤	٨,٦٨٤,٣٠٥	الإدارة العليا
١١,٣٩٦,٨٨٩	٦,٨٠٨,٧٦٠	-	شركة شقيقة للمجموعة
١,٨٠٠,٠٠٠	-	-	أطراف ذات علاقة أخرى
(١١,٣٩٦,٨٨٩)	(٦,٨٠٨,٧٦٠)	-	اضمحلال قيمة المستحق من شركة شقيقة
٢,٤٩٨,٩٦٣	٣,٦٥٩,٥٨٤	٨,٦٨٤,٣٠٥	

الإدارة العليا
شركة شقيقة للمجموعة
أطراف ذات علاقة أخرى
اضمحلال قيمة المستحق من شركة شقيقة

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
مستشار قانوني رقم ١٨٩٨١٥
مستشار مالي رقم ١٨٩٨١٥

BDO
مستشار مالي رقم ١٨٩٨١٥
مستشار قانوني رقم ١٨٩٨١٥

pwc
مراقب الحسابات رقم ١٨٩٨١٥

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954222
F+ (202) 27954221

٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

فيما يلي حركة اضمحلال قيمة المستحق من شركة شقيقة:

<u>१.१.</u>	<u>१.११</u>	<u>१.१८</u>
१,८०८,४१०	-	-
३,०८८,१११	१,८०८,४१०	-
<u>११,४११,८८१</u>	<u>१,८०८,४१०</u>	<u>-</u>

الرصيد في أول السنة
حركة اضمحلال القيمة خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ أغسطس

(٢) المستحق لأطراف ذات علاقة:
طبيعة العلاقة

$\Psi \cdot \Psi$	$\Psi \cdot \Psi$	$\Psi \cdot \Psi$
$\Psi \Psi, \Lambda \Lambda$	$\Psi \Psi, \Lambda \Lambda$	$\Psi \Psi, \Lambda \Lambda$
$\Psi \Psi, \Lambda \Lambda$	$\Psi \Psi, \Lambda \Lambda$	$\Psi \Psi, \Lambda \Lambda$

المطراف ذات علاقة أخرى

(٣) ما يتقاضاه موظفي الإدارة العليا

४.४.	४.१९	४.१८
७,६४८,६.१	१,९४९,१७४	-
९,६४७,०४७	९,४१४,१४१	८,९९०,१६१
१०,८७६,९४४	४,१६१,४४८	८,९९०,१६१

توزيع لرياح
مربعات

(٤) المعاملات خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	طبيعة المعاملة
(١,٩٦٠,٦٢١)	(٥,٠٢٤,٧٢١)	٤,٦١٦,٤٦٥	تدفقات مقدمة
١,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٤٣٥,٤٥٧	-	مصرفات مدفوعة باللياقة عن الشركة
٤,٥٨٨,١٢٩	٦,٨٠٨,٧٦٠	-	مصرفات تشغيلية مدفوعة باللياقة
			عن الشركة الشقيقة

الإدارة العليا
أطراف ذات علاقة أخرى
شركة شقيقة للمجموعة *

تُعتبر جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة (شركة مساهمة مصرية) في شركة ميديا مونيتور للنشر والبحث والتسويق. قلّدت شركة تعليم بدفع مصروفات بالنيابة عن شركة ميديا مونيتور بمبلغ ٤,٥٨٨,١٢٦ جنيه مصري خلال العام (٢٠١٩: ٦,٨٠٨,٧٦٠ جنيه مصري).

قامت الإدارة باعتبار المبالغ الممولة إلى الشركة الشقيقة على أنها غير قابلة للتحويل كمنفعة الأداء التشغيلي للشركة الشقيقة ، وبالتالي تم عمل اضمحلال بكامل قيمة الأرضدة، كما قامت الإدارة بعمل اضمحلال بكامل القيمة الغفترية لاستثمار في الشركة الشقيقة البالغة ٣١,٨٧٥ جنيناً مصريناً، وبالتالي تم الاعتراف بالمبلغ بالكامل على أنه اضمحلال في القيمة ضمن قائمة الأرباح والخسائر خلال السنة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
مقر نظري رقم 188221 ملك مونس رقم 11994
D-6-11994

مسئول كاتبة لخدمة التشغيل للشركة
مل اضمحلل بكامل القيمة النظرية
بالمبلغ بالكامل على انه اضمحلل

Taalca
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم للخدمات العامة

الإدارة العامة
مطبعة
شركة

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

**Matouk
Basslouny
& Hennawy**
matoukbasslouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954291

١٠ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
١٨٠,٠٠٠	٧٥,٢٠٠,٠٠٠	٤٨,٢٠٠,٠٠٠
١٧١,٩٦٧,٠٠٦	١٩٩,٨٣٥,٦٥٥	١٥٩,٣٣٩,٣٤٠
٢٦٤,٨٤٣	٨٣,٧٥٧	٢٤٧,٨٣٥
١٧٢,٤١١,٨٤٩	٢٧٥,١١٩,٤١٢	٢٠٧,٧٨٧,١٧٥
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
١٧٢,٢١١,٨٤٩	٢٧٤,٩١٩,٤١٢	٢٠٧,٥٨٧,١٧٥

ودائع لأجل لدى البنوك
حسابات بنكية جارية لدى البنوك
نقدية بالصندوق
نقدية وأرصدة لدى البنوك
يخصم: وديعة لأجل متحجزة لتغطية خطاب الضمان
النقدية وما في حكمها

الحسابات الحالية والودائع لأجل لدى البنوك تم إيداعها لدى بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي المصري.

تم إيداع الودائع لأجل في بنوك محلية وتُستحق على فترات خلال ٩٠ يومًا من تاريخ إيداعها. وتحمل تلك الودائع معدلات فائدة بنسبة ٦,٥٪ (٣١ أغسطس ٢٠١٩: ١٣,٥٪، ٣١ أغسطس ٢٠١٨: ١٤,٥٪) سنويًا.

لأغراض عرض قائمة التتغطيات النقدية المجمعة، تتضمن النقدية وما في حكمها ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
١٨٠,٠٠٠	٧٥,٢٠٠,٠٠٠	٤٨,٢٠٠,٠٠٠
١٧١,٩٦٧,٠٠٦	١٩٩,٨٣٥,٦٥٥	١٥٩,٣٣٩,٣٤٠
٢٦٤,٨٤٣	٨٣,٧٥٧	٢٤٧,٨٣٥
١٥٦,٦٦٧,٩٥٢	-	-
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
١٥٦,٤٦٧,٩٥٢	٢٧٤,٩١٩,٤١٢	٢٠٧,٥٨٧,١٧٥

ودائع لأجل لدى البنوك
حسابات بنكية جارية
نقدية بالصندوق
أذون خزانة ذات تواريخ استحقاق أقل من ٣ أشهر
يخصم: تغطية خطاب الضمان
النقدية وما في حكمها



أذون خزانة - ذات تواريخ استحقاق ٩٠ يومًا
يخصم غير مستهلك

٤٦١٦٠

تستحق اذون الخزانة بنسبة سنوية ثابتة قدرها ١٢٪ في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠. تم إيداع اذون الخزانة لدى بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م.
BDO
مركز للاستشارات المالية



١٢ - رأس المال المنطوق

بلغ رأس مال الشركة المخصص به ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (٢٠١٩: ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، ٢٠١٨: ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري).

بلغ رأس مال الشركة المصنر ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على ٧٣,٠٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد.

يتم توزيع رأس المال المدفوع بالقيمة الاسمية كما يلي:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	رأس المال المدفوع
٣١ أغسطس ٢٠٢٠				
شركة سفتكس أوليفسك بي. في	هولندية	٧٣,٠٢٤,٩٧٠	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠
عمرو عبد الكريم توحيد هلال	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
عمر أمين هشام محمد	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
إيهاب أحمد عمرو إيهاب طنطاوي	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
		٧٣,٠٢٥,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠
٣١ أغسطس ٢٠١٩				
شركة سفتكس أوليفسك بي. في	هولندية	٢٤,٩٧٠	٢٤٩,٧٠٠	٢٤٩,٧٠٠
عمرو عبد الكريم توحيد هلال	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
عمر أمين هشام محمد	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
إيهاب أحمد عمرو إيهاب طنطاوي	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
		٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

١٢ - رأس المال المدفوع (تابع)

يبلغ رأس المال المدفوع ٢٥٪ من القيمة الاسمية ويتم توزيعه كما يلي:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	رأس المال المدفوع
٣١ أغسطس ٢٠١٨				
شركة سفتكس أوليميك بي. في	هولندية	٢٤,٩٧٠	٢٤٩,٧٠٠	٦٢,٤٢٥
عمرو عبد الكريم توحيد هلال	مصري	١٠	١٠٠	٢٥
عمر أمين هشام محمد	مصري	١٠	١٠٠	٢٥
إيهاب أحمد عمرو إيهاب طنطاوي	مصري	١٠	١٠٠	٢٥
		٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٦٢,٥٠٠

تأسست الشركة في ٨ سبتمبر ٢٠١٤ برأس مال مصدر قدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري، ووفقاً لما يسمح به القانون، تم دفع نسبة ٢٥٪ من رأس المال المصدر وقدرها ٦٢,٥٠٠ جنيه مصري، وسيتم استكمال المبلغ المتبقي خلال فترة خمس سنوات. وافق مجلس إدارة الشركة في ١٤ مايو ٢٠١٩ على استكمال رأس المال المدفوع ودفع المبلغ المتبقي وقدره ١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري. سجلت الشركة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري في السجل التجاري في ١٧ يوليو ٢٠١٩.

عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً في ١٩ نوفمبر ٢٠١٩ وقرر دعوة الجمعية العمومية غير العادية لمناقشة زيادة رأس مال الشركة. وافقت الجمعية العمومية غير العادية المتعقده في ١٤ يناير ٢٠٢٠ بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليار جنيه مصري) وزيادة رأس مال الشركة المصدر إلى ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبع مائة وثلثون مليوناً ومئتان وخمسون ألف جنيه مصري).

كما سجل الاجتماع سداد مبلغ ٣٠٦,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم تسجيل المبلغ في السجل التجاري في ١١ فبراير ٢٠٢٠ والذي يمثل ٤٢٪ من مبلغ ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري الزيادة على رأس المال المصدر.

في ٢٢ فبراير ٢٠٢٠، عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً وطلب فيه بدفع ٢٩٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري في رأس مال الشركة لزيادة إجمالي رأس مال الشركة المدفوع إلى ٥٩٨,٨٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم تسجيل المبلغ في السجل التجاري في ٨ مارس ٢٠٢٠.

في ١٢ مايو ٢٠٢٠، عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً وطلب فيه بدفع ١٣١,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري في رأس مال الشركة لزيادة إجمالي رأس مال الشركة المدفوع إلى ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم تسجيل المبلغ في السجل التجاري في ١١ يوليو ٢٠٢٠.

١٣ - الاحتياطي القانوني

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، يتم تحويل ٥٪ من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني، يجوز إيقاف هذا التحويل إذا وصل الاحتياطي القانوني إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية
بشركة
BDO
مركز للاستشارات المالية

Suppling House
١٩٨٢ ٥٩٨ ٢٧٧
٢٧٧ - ١٩٨٢
١٩٨٢ - ٥٩٨

Prismes Coopers Espectores
١٩٨٢ ٥٩٨ ٢٧٧
٢٧٧ - ١٩٨٢
١٩٨٢ - ٥٩٨

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

١٤ - الحصص غير المسيطرة

إجمالي	أرباح مرحلة	احتياطات	رأس المال
-	-	-	-
٦,٩١٠,٠٩٤	٨٦٢,١٢٢	٤,٢٨٥,٤٧٢	١,٧٦٢,٥٠٠
٥٣٣,١٤٤	٥٣٣,١٤٤	-	-
٧,٤٤٣,٢٣٨	١,٣٩٥,٢٦٦	٤,٢٨٥,٤٧٢	١,٧٦٢,٥٠٠
٧,٤٤٣,٢٣٨	١,٣٩٥,٢٦٦	٤,٢٨٥,٤٧٢	١,٧٦٢,٥٠٠
٣٢,٥٠٠	-	-	٣٢,٥٠٠
٨١,٧٥٠	٨١,٧٥٠	-	-
٧,٥٥٧,٤٨٨	١,٤٧٧,٠١٦	٤,٢٨٥,٤٧٢	١,٧٩٥,٠٠٠

٣١ أغسطس ٢٠١٨

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٧
الحصة في الاستحواذ على شركات تابعة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

٣١ أغسطس ٢٠١٩

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٨
تأسيس شركة تابعة جديدة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٩

٣١ أغسطس ٢٠٢٠

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في جامعة
التنهضة "توصية بسيطة"
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في جامعة
التنهضة لخدمات التعليم والإدارة "شركة مساهمة
مصرية"
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

٧,٥٥٧,٤٨٨	١,٤٧٧,٠١٦	٤,٢٨٥,٤٧٢	١,٧٩٥,٠٠٠
(١,٤٥٠,٤٣٩)	(٥٩٢,٥٧١)	(٦٠٧,٨٦٨)	(٢٥٠,٠٠٠)
١,١٠٤,٥٣٥	١,١٣٧,٠٣٥	-	(٣٢,٥٠٠)
١,٦٥٦,١٩٨	١,٦٥٦,١٩٨	-	-
٨,٨٦٧,٧٨٢	٣,٦٧٧,٦٧٨	٣,٦٧٧,٦٠٤	١,٥١٢,٥٠٠

١٥ - التزامات ضريبية مؤجلة

تتمثل ضريبة الدخل المؤجلة في الالتزامات الضريبية الناتجة عن الفروق المؤجلة الناتجة بين الأساس الضريبي للأصول وقيمتها
للفترة في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

قيمتها في القوائم في الأصول والالتزامات الضريبية خلال السنة:

الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠	مصرف (إيراد) محمل على قائمة الدخل خلال السنة	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
١٣,٤٨٠,٨١١	٢,٦٤٦,٤٤٢	١٠,٨٣٤,٣٦٩
١٩,٥٤١,١٠٩	(٢,٤٢٩,٣٧٣)	٢١,٩٧٠,٤٨٢
٦٧,١٢٩,٢٢٨	(١٦,٤٥٣)	٦٧,١٤٥,٦٨١
١٠٠,١٥١,١٤٨	٢٠٠,٦١٦	٩٩,٩٥٠,٥٣٢



أصول ثابتة - الناشئة عن اندماج الأصول
أصول غير ملموسة - الناشئة عن اندماج الأصول
إجمالي الالتزامات

١٥ - التزامات ضريبية مؤجلة (تابع)

الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٩	مصرف (إيراد) على قاعة الدخل خلال السنة	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٨
١٠,٨٣٤,٣٦٩	١,٥٠٩,٧٢٠	٩,٣٢٤,٦٤٩
٢١,٩٧٠,٤٨٢	(٢,٦٠٥,٢٣٠)	٢٤,٥٧٥,٧١٢
٦٧,١٤٥,٦٨١	(٢١,٩٣٨)	٦٧,١٦٧,٦١٩
٩٩,٩٥٠,٥٣٢	(١,١١٧,٤٤٨)	١٠١,٠٦٧,٩٨٠

الالتزامات
أصول ثابتة
أصول ثابتة - الناشئة عن اندماج الأعمال
أصول غير ملموسة - الناشئة عن اندماج الأعمال
إجمالي الالتزامات

الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٨	مصرف (إيراد) محمل على قاعة الدخل خلال السنة	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٧
٩,٣٢٤,٦٤٩	٤,٢١٧,٨٣٠	٥,١٠٦,٨١٩
٢٤,٥٧٥,٧١٢	(٢,٧٠٥,٠١١)	٢٧,٢٨٠,٧٢٣
٦٧,١٦٧,٦١٩	(٢٢,٥٦٧)	٦٧,١٩٠,١٨٦
١٠١,٠٦٧,٩٨٠	١,٤٩٠,٢٥٢	٩٩,٥٧٧,٧٢٨

الالتزامات
أصول ثابتة
أصول ثابتة - الناشئة عن اندماج الأعمال
أصول غير ملموسة - الناشئة عن اندماج الأعمال
إجمالي الالتزامات

١٦ - المخصصات

الإجمالي	مخصصات أخرى	مخصصات ضرائب	مخصصات قضايا
٧٣٨,٢٣١,٧٠٢	٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨	٧,٥٤٨,٢٣٤	٤٢٠,٠٠٠
١,٣٩٠,٥٢٢	-	١,٣٩٠,٥٢٢	-
٧٣٩,٦٢٢,٢٢٤	٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨	٨,٩٣٨,٧٥٦	٤٢٠,٠٠٠
٥٧١,٢٢٩	-	٥٧١,٢٢٩	-
(١,٣٩٠,٥٢٢)	-	(١,٣٩٠,٥٢٢)	-
٧٣٨,٨٠٢,٩٣١	٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨	٨,١١٩,٤٦٣	٤٢٠,٠٠٠
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠
(٧٣٤,١٧٩,٣١٧)	(٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨)	(٣,٩١٥,٨٤٩)	-
٥,٦٢٣,٦١٤	-	٤,٢٠٣,٦١٤	١,٤٢٠,٠٠٠

الأرصدة كما في ١ سبتمبر ٢٠١٧
مخصصات مكونة خلال السنة
الأرصدة كما في ١ سبتمبر ٢٠١٨
مخصصات مكونة خلال السنة
مخصصات مستخدمة خلال السنة
الأرصدة كما في ٣١ أغسطس ٢٠١٩
مخصصات مكونة خلال السنة
مخصصات مستخدمة خلال السنة
الأرصدة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

مخصصات أخرى

قدرات الإدارة أنه من المحتمل أن تطلب شركة سجنكس أوبليسك بي. قي، الشركة الأم المباشرة ("الشركة الأم") بدفع مبلغ ٧٣٠,٣ مليون جنيه مصري ("سعر المعاملة") والذي يمثل المقابل النقدي المدفوع بالتبعية عن الشركة لغرض الاستحواذ على حصة مسيطرة بنسبة ٩٨,٧٪ في جامعة النهضة "توصية بسيطة" في ١٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٣١ مايو ٢٠١٦. اعتبرت الشركة بمخصصات مبلغ ٣٥٤ مليون جنيه مصري و ٤٧٢,٣ مليون جنيه مصري على التوالي وذلك للاعتراف بتأثير محاسبة اندماج الأصل في القوائم المالية المجمعة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
بشأن تقرير رقم ٢٠٢٠/٨٨١
مبلغ قسري رقم ٢٠٢٠/٨٨١

IBDO
بشأن تقرير رقم ٢٠٢٠/٨٨١
مبلغ قسري رقم ٢٠٢٠/٨٨١

pwc
بشأن تقرير رقم ٢٠٢٠/٨٨١
مبلغ قسري رقم ٢٠٢٠/٨٨١

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

١٦ - المخصصات (تابع)

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، طالبت شركة سفنكس أوبليكسك من شركة تعليم للخدمات الإدارية بمبلغ ٤٦٨،٢٦٣،٧٣٠ جنيهًا مصريًا. قلمت شركة تعليم بتوقيع اتفاقية قرض مع سفنكس أوبليكسك بمبلغ ٧٣٠،٣ مليون جنيه مصري واعترفت بالتزام مماثل وهو المقابل المدفوع لئابة عن شركة تعليم للاستحواد على مجموعة النهضة واستخدام المخصصات ذات الصلة المخصصة لهذا الغرض. وتم سداد القرض خلال شهري فبراير ومارس ٢٠٢٠ على النحو التالي:

- في ٤ فبراير ٢٠٢٠، سددت الإدارة النفقة الأولى من القرض بمبلغ ٣٠٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- في ٢٠ فبراير ٢٠٢٠، سددت الإدارة النفقة الثانية من القرض بمبلغ ٢٩٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- في ١٩ مارس ٢٠٢٠، سددت الإدارة النفقة الأخيرة بمبلغ ١٣١,٢٦٣,٤٦٨ جنيه مصري لتسوية القرض بالكامل.

وتم سدك الدفعات بالكامل في تاريخ استحقاقها.

١٧ - دالتون وأرصدة دائنة أخرى

WHITE & CASE	Y. Y.	Y. 19	Y. 1A
1,802,871	-	-	
1,010,175	1,090,789	10,73,750	
1,939,083	9,827,348	3,200,009	
1,304,337	2,207,007	1,211,108	
1,112,900	1,977,301	9,301,779	
119,020	130,009	190,395	
1,391,077	1,971,219	270,209	
178,482,970	27,882,718	37,792,925	
(08,132,219)	-	-	
1,100,757	27,882,718	37,792,925	

أربعة دلائل متعلقة بشراء قطعة أرض
مصر وفات مستحقة
الدائنون تجاريون
تأمين ضمان أعمال
مستحق لمصلحة الضرب
هيئة التأمينات الاجتماعية
أربعة دلائل أخرى

ناقصاً: الجزء غير المتداول

أرصدة دائنة متعلقة بشراء قطعة أرض - الجزء

• غير المتداول

خلال العام المنتهي في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٠، استحوذت الشركة على قطعة أرض في مدينة بني سويف الجديدة بمساحة ٢٦,٥ فدان في إطار توسع أنشطة جامعة النهضة. بلغ سعر الصفقة ٩٠ مليون جنيه، يتم سداد نسبة ٢٥٪ مقدم مع سداد باقي الرصيد المستحق على ٥ أقساط سنوية وحمل فائدة بسعر الكورينور كما سيتم إعلانه عن طريق البنك المركزي المصري في تاريخ المبدأ السنوية زائد ٢٪ هامش بالإضافة إلى ١,٥٪ رسوم إدارية وخلال السنة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠، بلغت تكاليف الأرض المرسلة على مشروع تحت التنفيذ (إيضاح رقم ٥) ٧,٢ مليون جنيه مصري.

١٧ / أ الإيرادات الموجلة:

تمثل الإيرادات الموزعة إيرادات طلاب الجامعة للسنة الدراسية ٢٠٢٠-٢٠٢١ البالغة ١٧٨,٩٩٩,٤٥٩ جنيه مصري (٢٠١٩: ٢١٠,٩٥٢,٤٦٧ جنيه مصري و ٢٠١٨: ١٥٦,٣٧٥,٢٣٨ جنيه مصري) والتي لم يتم تقديم الخدمات التعليمية لهذه السنة حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠. يتم استهلاك هذه المبالغ طوال العملية التعليمية من تاريخ بدء السنة الدراسية ٢٠٢٠-٢٠٢١.

**Matouk
Basslouny
& Hennawy**
matoukbasslouny.com
12 Mohamed Ali Gensh
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954226
F+ (202) 27954221

Taaleen
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات البوابة

١٧٨، ١٧٩ - ٢٠١٩
م. الخدمات التعليمية لهذه السنة
م. الدراسية ٢٠٢٠ - ٢٠٢١
١٧٨

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م.
BDO كيز للاستشارات المالية

١٧ - دالتون وأرصدة دائرة أخرى (تابع)

١٧ / أ الأيرادات الموجلة: (تابع)

يوضح الجدول التالي حركة الإيرادات المؤجلة في تاريخ قلعة المركز المالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٢١٠,٩٥٢,٤٦٧	١٥٦,٣٧٥,٢٣٨	١٢٢,٧٥٨,٠٢٠	الرصيد في أول السنة
٤٠٣,٢٦٧,٤٧٦	٣٩٧,١٨٤,٨٢٩	٢٩٩,١٧٢,٨٩٨	المحصل خلال الفترة
(٤٣٥,٢٢٠,٤٨٤)	(٣٤٢,٦٠٧,٦٠٠)	(٢٦٥,٥٥٥,٦٨٠)	النحولة إلى الإيرادات
١٧٨,٩٩٩,٤٥٩	٢١٠,٩٥٢,٤٦٧	١٥٦,٣٧٥,٢٣٨	الرصيد في نهاية السنة

١٨ - المساهمة في خطة التأمين الطبي الشامل

تمثل مبلغ مساهمة الشركة في خطة العلاج الطبي الموحدة بنسبة ٠,٠٠٢٥ من إجمالي الإيرادات التشغيلية والإيرادات الأخرى وإيرادات التمويل. وذلك طبقاً للمادة ٤٠ من القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٢٠ بشأن خطة التأمين الصحي الشامل.

١٩ - التزام ضريبة الدخل الحالية

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٢٨,٩٦٢,٧٣٢	٢١,٧٥٥,٥٠٨	١٨,١٨٧,٨٨٤	الرصيد في أول السنة
٤٧,٩٧٥,٩١٨	٣٦,٠٣٩,٦٢٢	٢١,٢٦٩,٥٩٧	ضريبة الدخل الحالية للسنة
١٢,٤٥٩,٣٣٩	-	-	الضريبة الحالية المتعلقة بالسنوات السابقة
(٤٣,٣٤٩,٦١٥)	(٢٨,٨٣٢,٣٩٨)	(١٧,٧٠١,٩٧٣)	المدفوع خلال السنة
٤٦,٠٤٨,٣٧٤	٢٨,٩٦٢,٧٣٢	٢١,٧٥٥,٥٠٨	

٢٠ - إيرادات التشغيل

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
٤٢٨,٩٠٣,٣٧٠	٣٣١,٩٩٨,٧٢٢	٢٥٥,٥٩٧,٨٢٥
٥,٧٥٨,٦٧٢	٩,١٦٦,٠٨٤	٨,١١٦,٥١٤
٥٥٨,٤٤٢	١,٤٤٢,٧٩٤	١,٨٤١,٣٤١
١٥,٠١٤,٩٥٩	١١,٦٤٠,٩٩٦	٨,٠٣٠,٢٨٩
٤٥٠,٢٣٥,٤٤٣	٣٥٤,٢٤٨,٥٩٦	٢٧٣,٥٨٥,٩٦٩

MHR & Partners
in association with
WHITE

**Matouk
Bassiouny
& Hennawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Taaleen
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات البدارة

BDO كيمز للاستثمارات العالمية

ODS

٢١ - تكاليف التشغيل

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٦٣,١٨١,١١١	٥٥,١١٨,٩٧٠	٤٦,٢٠٦,٨٤٦	أجور ومرتبات
٤١,٠٤١,٢١٢	٣٦,٧٥٦,٨٩٥	٣٢,٢٥٨,٩١٥	إهلاك
٢٠,٢٤٠,١١٧	١٢,٠٨٧,٨١٢	٣,٥٦٢,٤٤٧	مصرفات الأنشطة التعليمية
٧,٨٨٦,٣٩٠	٣٤٢,١٢٥	٢٦٣,٥٥٠	رسوم حكومية
٧,٦٢٨,١٨٢	١٥,٧٣٨,٤٨٠	١٢,٤١٩,٥١٤	مصرفات خدمات
٥,٣٦٣,٨٨٠	٥,٣٦٣,٨٨٠	٥,٠٦٧,٢٩١	رسوم إيجار الأرض
٣,٧٧٥,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٧٥٨	اثرللك الصندوق التعليمي الحكومي
٢,٣٦٨,١١٩	٣,٣٧٣,٧١٧	٢,٦٩٥,٧٠٩	مصرفات النقل وسفر
٢,٠٨٠,٧٩٧	٢,٨٠٣,٦٢١	٢,٢٠٠,٠٠٠	مصرفات المظللر التعليمي
٥٧٢,٢٢٨	-	-	مصرفات استهلاك المصروفات المنفوعة مقدما
٢٠٦,٩٨٤	٨٥,٤٧٧	-	مصرفات استهلاك الأصول غير الملموسة
٢٩٢,٨٥٩	٩٨٦,٢٥٣	١٢٣,٢٥٤	مصرفات مؤتمرات وندوات وتدريبات
١,٤٩٠,١٥٤	١,٠٣١,٢٦٤	٢,٣٣٣,١١٠	مصرفات أخرى
١٥٦,١٢٧,٠٣٣	١٣٦,٠٨٨,٥٩٤	١٠٩,٨٢٢,٣٩٤	

٢٢ - مصر وفات عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
٤٢,١٦٧,٢٣٥	٣٢,٦٦٩,٨٢٩	٢٩,١٧٩,٣١٥	أجور ومشتريات
١١,٧٢٥,٨٨٨	١٠,٣٥١,٩٢٥	١٢,٣١١,٥١٢	لثياب مهنية
٦,٠٥٨,٠٥٤	٥,٠٣١,٥٤١	٤,٤٥١,١٠٣	مصرفات دعائية
٥,٥٧٨,٢٩٤	٤,٧٣٣,٣١٨	٢,٥٣٢,٢١٥	أمن
٥,٥٠٨,١٨٩	٥,٤٦٠,٠٣٤	٨,٠٨٢,٢٨٠	ضريبة القيمة المضافة على الرسوم الإدارية
٤,٥٨٨,١٢٩	٦,٨٠٨,٧٦٠	-	اضمحلال قيمة المستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح ٩)
٤,٥٤٩,٣٣٨	٢,٩٣٨,٥٧٧	٢,٠٣٣,٥٧٧	تأمين اجتماعي
٤,٣٩٨,٨٣٧	٣,١١٤,٤٩٣	٢,٢٦٧,٨٤٧	مصرفات نظافة
٤,٠٢٩,٧٧٢	١,٠٩٠,٤٦٠	١,٣١٤,٦٥٦	مصرفات خدمة المجتمع
٢,٨١٦,٦٢٧	٢,٨٥٨,٢١٤	٣,٠٢١,٨٧٢	رسوم صيانة
٢,٧٥٢,٨٦٢	١,٧٥٣,٢١٦	٢,٢٨٢,٦٢٥	مصرفات مؤتمرات ومحاسبات
٢,٣٦٧,١٥٥	٢,٧٥٤,١٢٠	٤,٤٩٠,١٦٢	إيجار
٢,٢٩٤,٧٠١	١,٦٢٢,٢٢٦	١,٢٢٢,١٨٨	مصرفات تليفون وفاكس
١,٧٢١,٨٩٦	٢,٤٥٣,٠٨٣	١,٩٦٠,٠٩٣	مصرفات انتقال وسفر
١,٤٢١,٢٦٩	٩٠٩,٣٥١	١٤١,٩٢٦	مساهمة الشركة في خطة التأمين الطبي الكامل
٨٤٥,٦٣٩	٥٥٠,٦٨٢	٥٤٦,٩٢٤	مصرفات الإهلاك
٦٤٥,٠٥٣	١,٢٦٧,٣٤٩	٢,١٠٢,٥٧١	مصرفات صيانة
٦١٢,٢٢٦	٣٢٩,٠٨٥	٣٠٧,٢٣٣	الضريبة العقارية
٧٣,١٢٥	٩٧,٥٠٠	٩٧,٥٠٠	مصرفات الاستهلاك
٢٢,٢٧٠	١,٦٥٣,٧٧١	١٥٩,١٦٠	اضمحلال ممتلكات وأرصدة مبدئية أخرى (إيضاح ٨)
-	-	١٤,١٩٢,٠٠٨	خسارة مبلغ الاستبعاد المتفوق تحت حساب الاستثمارات *
-	٣١,٨٧٥	-	اضمحلال قيمة شركة مينيا موليتور (إيضاح ٩)
٢,٢٦١,٤٣٨	٤,٣٠٥,١٣٠	٣,٠٣٤,٧٠٧	مصرفات أخرى
١٠٦,٤٣٧,٩٩٧	٩٢,٧٨٤,٥٣٩	٩٥,٧٣١,٤٧٤	

MHR & partners
in association with
WHITE & CASE

BDO

**Matouk
Bassiouny
& Hennawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Taalearn
EMPOWERING KNOW
تعليم للخدمات البارة

٢٢ - مصروفات عمومية وإدارية (تابع)

- تمثل هذه المبالغ قيمة إعدام ما تم دفعه خلال الفترات المالية السابقة كدفعة مقدمة لغرض شراء قطعة أرض في مدينة بدر. ثم دفع المبلغ إلى جهة حكومية بمبلغ ١٩,٩٥ مليون جنيه مصري نظراً لأن تخصيص الأراضي كان محل نزاع من قبل الحكومة مما أدى إلى سحب قرار تخصيص الأرض، استردت المجموعة مبلغاً قدره ٥,٧ مليون جنيه مصري وتم إعدام رصيد ١٤,١ مليون جنيه مصري.

٢٣ - المصروفات طبقاً لطبيعتها

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١٠٥,٣٤٨,٣٤٦	٨٧,٧٨٨,٧٩٩	٧٥,٣٨٦,١٦١	أجور ومرتبات
١١,٧٢٥,٨٨٨	١٠,٣٥١,٩٢٥	١٢,٣١١,٥١٢	ألتعاب مهنية
٦,٠٥٨,٠٥٤	٥,٠٣١,٥٤١	٤,٤٥١,١٠٣	مصروفات دعوية
٢٨٠,١٠٩	١٨٢,٩٧٧	٩٧,٥٠٠	مصروفات الاستهلاك
-	-	١٤,١٩٢,٠٠٨	خسارة مبلغ الاستبعاد المدفوع في إطار الاستثمارات
٥٧٢,٢٢٨	-	-	مصروف استهلاك المصروفات المتوقعة مقدماً
٤,٠٩٠,٠١٥	٥,٨٢٦,٨٠٠	٤,٦٥٥,٨٠٢	مصروفات النقل وسفر
٧,٧٣١,٠٣٥	٨,١١٨,٠٠٠	٩,٥٥٧,٤٥٣	إيجار
٤١,٨٨٦,٨٥٢	٣٧,٣٠٧,٥٧٧	٣٢,٨٠٥,٨٣٩	مصروف الإهلاك
٢,٨١٦,٦٢٧	٢,٨٥٨,٢١٤	٣,٠٢١,٨٧٢	رسوم صيانة
٦١٢,٢٢٦	٣٢٩,٠٨٥	٣٠٧,٢٣٣	الضريبة العقارية
٤,٠٢٩,٧٧٢	١,٠٩٠,٤٦٠	١,٣١٤,٦٥٦	مصروفات خدمة المجتمع
٤,٥٤٩,٣٣٨	٢,٩٣٨,٥٧٧	٢,٠٣٣,٥٧٧	تأمين اجتماعي
٥,٥٧٨,٢٩٤	٤,٧٣٣,٣١٨	٢,٥٣٢,٢١٥	أمن
٣,٠٤٥,٧٢١	٢,٧٣٩,٤٦٩	٢,٤٠٥,٨٧٩	مصروف مؤتمرات ومسكرات
٢,٠٨٠,٧٩٧	٢,٨٠٣,٦٢١	٢,٢٠٠,٠٠٠	مصروف المختبر
٣,٧٧٥,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٧٥٨	اشترك الصندوق التعليمي الحكومي
٢٠,٢٤٠,١١٧	١٢,٠٨٧,٨١٢	٣,٥٦٢,٤٤٦	مصروفات الأنشطة التعليمية
٧,٨٨٦,٣٩٠	٣٤٢,١٢٥	٢٦٣,٥٥٠	رسوم حكومية
٥,٥٠٨,١٨٩	٥,٤٦٠,٠٣٤	٨,٠٨٢,٢٨٠	ضريبة القيمة المضافة على الرسوم الإدارية
٤,٥٨٨,١٢٩	٦,٨٠٨,٧٦٠	-	اضمحلال قيمة المستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح ٩)
٢٢,٢٧٠	١,٦٥٣,٧٧١	١٥٩,١٦٠	اضمحلال مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح ٨)
-	٣١,٨٧٥	-	اضمحلال قيمة شركة ميدبا مولتور (إيضاح ٩)
٢,٢٩٤,٧٠١	١,٦٢٢,٢٢٦	١,٢٢٢,١٨٨	مصروفات تليفون وفاكس
٤,٣٩٨,٨٣٧	٣,١١٤,٤٩٣	٢,٢٦٧,٨٤٧	مصروفات نظافة
٧,٦٢٨,١٨٢	١٥,٧٣٨,٤٨٠	١٢,٤١٩,٥١٤	مصروفات خدمات
٦٤٥,٠٥٣	١,٢٦٧,٣٤٩	٢,١٠٢,٥٧١	مصروفات صيانة
١,٤٢١,٢٦٩	٩٠٩,٣٥١	١٤١,٩٢٦	مساهمة الشركة في خطة التأمين الطبي الكامل
٣,٧٥١,٥٩١	٥,٣٣٦,٤٩٤	٥,٣٦٧,٨١٨	مصروفات أخرى
٥٢٦٢,٥٩٥,٠٣٠	٢٢٨,٨٧٣,١٣٢	٢٠٥,٥٥٣,٨٦٨	

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

IBDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
مستشار مالي

pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954328
F+ (202) 27954221

٢٤ - إيرادات (تكاليف) تمويلية - بالصفحي

१०४.	१०११	१०१८
११,३८३,४३६	१४,०२४,०८८	१०,९०१,४११
-	-	(१८३)
(१६६,१६०)	(११३,६४०)	६,६१६
१०,४४९,०१६	१३,८१०,४४८	१०,९१०,०००

إيرادات الفوائد
مصرفات فوائد
خمسرة فروع عملة أجنبية

٢٥ - مصروفات ضرائب الدخل

२०२०	२०१९	२०१८
२००,१११	(१,११४,६६८)	१,६९०,२०२
६४,९४०,९१८	३३,०३९,१२२	२१,२१९,०९४
१२,६०९,३३९	-	-
<u>१०,१३०,८४३</u>	<u>३६,९२४,१४६</u>	<u>२२,९०९,२९६</u>

ضريبة دخل موجلة (إيضاح ١٥)
مصروفات الضرائب الحالية للسنة
الضريبة الحالية المتعلقة بالسنوات السابقة

معدل الضرورة الفعلية

تختلف الضريبة على الربح قبل الضريبة نظرياً عن المبلغ المتوقع سداً عن طريق تطبيق سعر الضريبة المتوسط المعمول به على أرباح الشركة كما يلي:

2020	2019	2018
2,637,821	150,011,037	80,047,007
27,027,909	32,753,222	19,131,088
2,123,050	2,248,951	3,728,761
12,409,229	-	-
3,330,872	35,922,175	22,709,859
%29.7	%21	%23.7

صافي الربح قبل الضريبة

ضرائب الدخل على أساس سعر الضريبة
(٢٢,٥%)

مصرفوات غير قابلة للخصم
الضريبة الحالية المتوقعة بالسنوات السابقة

مصرفوف ضريبة الدخل

معدل الضريبة الفعالية

MHR & Partners
in association with
HITE & CASE

0591

يُمكن الأقران المالية



Taalim
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات اللدارة

**Matouk
Bassiony
& Hennawy**
www.mhbassiony.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27984224

٢٦ - نصيب السهم في الأرباح

(١) النصيب الأساسي:

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة:

• الربح الملموس إلى الشركة الأم ، بعد تجنب جميع التوزيعات للموظفين وأعضاء مجلس الإدارة (إن وجد)، على:

• المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة يمثل عدد الأسهم العادية القائمة في بداية السنة معجلة بعدد الأسهم العادية التي أصدرتها المجموعة خلال السنة مضروباً في عامل الوقت المرجح. يمثل عامل الوقت المرجح عدد الأيام التي يظل فيها عدد الأسهم معطفاً كجزء من إجمالي عدد أيام السنة.

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١٤٢,٣٨٧,٨٥٠	١١٠,٠٧٧,١١٢	٦١,٧٣٤,٠٦٤	صافي الربح المرتبط بمساهمي الشركة الأم
(٢,٧٤٠,٣٩٣)	(٧,٣٣٦,٥٥٤)	(١٢,٤٨٤,٥٤٩)	التوزيع الفعلي / المتوقع للموظفين
١٣٩,٦٤٧,٣٥٧	١٠٢,٧٤٠,٥٥٨	٤٩,٢٤٩,٥١٥	
٣٣,٩٨٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٤,١٠	٤,١١٠	١,٩٧٠	نصيب السهم في الأرباح

(٢) النصيب المخفض

يحتسب النصيب المخفض للسهم في الأرباح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لأثار جميع الأسهم العادية المحتملة التي تسبب نقصان (التخفيض).

خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠، ٣١ أغسطس ٢٠١٩، و ٣١ أغسطس ٢٠١٨، لم تقم المجموعة بإصدار أي من الأسهم العادية المحتملة التي أدت إلى التخفيض.

٢٧ - الموقوف الضريبي

شركة تعليم لخدمات الإدارة

(١) ضريبة الدخل

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠:

يتم تقديم الإقرارات الضريبية بانتظام ولم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض م.م.م. خاصة.

(٢) ضريبة كسب العمل

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠:

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الأجور والمرتبات للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.



٢٧ - الموقف الضريبي (تابع)

شركة تعليم للخدمات الإدارية (تابع)

(٣) ضريبة الدمغة

السنوات العالية من تاريخ التأسيس حتى ٢٠١٤:

تم الفحص و السناد بالكمال

السنوات المالية من ٢٠١٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠:

مدرسة الدفعة قيد الفحص

(٤) ضربية الخصم والإضافة

السنوات المالية من تاريخ القاموس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠:

• يتم خصم الضريبة ودفعها في مواعييدها.

أم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الخصم والإضافة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٥) ضريبة القيمة المضافة

المسنوات المالية من ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠:

- تم تسجيل الشركة في ضريبة القيمة المضافة وفقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ويتم تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.

٢٠١٨ حتى ٢٠١٤

لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

شركة جامعة النهضة "توصية بسيطة"

(١) ضريبة الدخل

الفترة منذ التأسيس حتى أغسطس ٢٠١٨

ثم فحضر الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية واللجان الداخلية وتم سداد جميع الضرائب.

الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٩

تم تقديم الاقتراحات الضريبية في المواعيد المحددة قبالوا وجازي إعداد المستندات اللازمة لاستكمال أعمال الفحص.

(٢) ضريبة العرقيات

الفترة منذ التأسيس حتى أغسطس ٢٠٠٨

ثم قُبِلَ الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية، وتمت تسوية فروقات الفحص.

الفترة من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٤

تم إجراء الفحص الضريبي لسنة ٢٠١٤، وبالنسبة لبقيّة السنوات "حتى ٢٠١٤"، يتم إعادة فحص الجامعة ذاتياً.

1992

الفترة من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠

يتم خصم ضريبة المرتبات من الموظفين وإرسالها بالنظام.

Taalca
EMPOWERING KNOWLEDGE

تقديم الخدمات الإدارية

**Matouk
Bassiouny
& Hennawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Ganah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954222
F+ (303) 27054921

٢٧ - المواقف الضريبية (تابع)

شركة جامعة النهضة "توصية بسيطة" (تابع)

(٣) ضريبة الدمغة

الفترة من التأسيس حتى ٢٠١٣

تم فحص الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية. وتمت تسوية فروقات الفحص

الفترة من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢٠

تم إجراء الفحص الضريبي لسنتي ٢٠١٣ و ٢٠١٤، ومن ٢٠١٤ حتى ٢٠١٩ يتم دفع الضريبة بانتظام وفقًا للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠.

لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة "شركة مساهمة مصرية"

(١) ضريبة الدخل

الفترة منذ التأسيس حتى أغسطس ٢٠٢٠

يتم تقديم الإقرارات الضريبية بانتظام ولم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٢) ضريبة المراتب

الفترة منذ التأسيس حتى أغسطس ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الأجور والمرتبات للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة، مع العلم أنه لا يوجد عاملين بالشركة حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٣) ضريبة الدمغة

الفترة من التأسيس حتى ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الدمغة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة، وعلى الرغم من ذلك تقوم الشركة بخصم الضريبة من العاملين وسدادها بانتظام.

لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

٢٧ - الموقف الضريبي (تابع)

شركة النهضة للخدمات التعليمية "شركة مساهمة مصرية"

(١) ضريبة الدخل

الفترة منذ التأسيس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

يتم تقديم الإقرارات الضريبية بالنظام ولم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة

(٢) ضربية المراتب

الفترة منذ التأسيس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الأجور والمرتبات للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٣) ضريبة الدمغة

الفترة من التأسيس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضرورية الدفعة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٤) ضربية الخصم والإضافة

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠:

- يتم خصم الضريبة ودفعها في مواعيدها.
- لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الخصم والإضافة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة .

لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.



٢٨ - ارتباطات رأسمالية

الارتباطات الرأسية

لم يتم الاعتراف بالالتزامات الرأسمالية المتعاقد عليها في تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة كالتزامات تجاه الشركة:

Y.Y.	Y.19	Y.1A
18,97,7.1	1.,9A0,7V7	7A,8AA,910
18,97,7.1	1.,9A0,7V7	7A,8AA,910

ارشباط رأسمالي*

* يمثل الارتباط الرأسمالي الأعمال الإنسانية وتوريد الآلات والمعدات لكلية الطب وتنسيق الخدائق بالجامعة.

۲۹ - حدث هام

اثر كوفيد-۱۹ :

أرغم وباء كوفيد-19 العالمي أكثر من ثلث سكان العالم على شكل من أشكال الإغلاق، مما أدى إلى تعطيل الحياة اليومية وظهور نماذج طويلة الأمد لاختبار الإجهاد. نشيد بالعاملين الأساسيين في الخطوط الأمامية الذين يخاطرون بحياتهم وحياة أسرهم من أجل الصالح العام، والعاملين غير الأساسيين الذين بقوا في منازلهم في مشهد مشجع على التضامن العالمي. لقد أظهرت الأسر مرونتها وقدرتها على التكيف وقوتها في التعامل مع التغييرات التي فرضها عليها كوفيد-19، وتفخر شركة تعليم بانها قامت بتدور في استعداد تلك الأسر لمواجهة تلك التحديات. بينما يواصل العالم تصديده لمواقف كوفيد-19، فإننا ملتزمون بإبقاء أصحاب المصلحة لدينا على علم بتجاوبنا مع الوباء في المجالات الرئيسية بما في ذلك استمرارية الخدمات التعليمية والصحة والسلامة والبيئة والنقل والموارد البشرية وممارسات إعداد التقارير المالية.

في ١٥ مارس ٢٠٢٠، طلب من الجامعات الإغلاق ونقل القصول الدراسية عبر الإنترنت. وفي غضون ٧٢ ساعة من تفعيل بروتوكول التعلم عن بعد، انتقلت ١٠٠٪ من كليات جامعة النهضة إلى التعلم عبر الإنترنت. يعمل جميع الموظفين غير الأساسيين الآن بشكل كامل من المنزل ومتصلين بالجامعة وبالطلاب عن بعد. اتخذت شركة تعليم قروا^١ بوقت جميع خدمات النقل وإيقاف جميع الحافلات فورًا لحد من الانتشار المحتمل للكوفيد-١٩ وسيستمر عمل النقل في تلقي رواتبهم بالكامل.

تجانبًا مع كوفيد-١٩ ومع مراعاة أهمية توقع الأثر الجوهري المحتمل على أرقام الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أغسطس ٢٠٢١، بالإضافة إلى استمرارية العمل في المستقبل إذا أرادت البشرية الحفاظ على نظام إغلاق صارم لتقليل تعرض العامة للإصابة. تتوقع الإدارة الأثر المالي التالي:

أن تبلغ إيراداتنا المستهدفة من الإقامة والمواصلات لسنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ مبلغ ٥,١ مليون جنيه مصري و ١,٢ مليون جنيه مصري على التوالي، وهو ما يمثل ١,١٪ من إجمالي الإيرادات المستهدفة. أن يرجع تحديد تقييم المخاطر لدينا على إيرادات النقل والإقامة إلى حقيقة أن الجامعة قادرة على تحويل ١٠٠٪ من صلية التقديم الدراسي إلى التعليم عبر الإنترنت. تم إثبات ذلك خلال إغلاق ٢٠٢٠/٢٠١٩.

بذلك على الجنود الزماني أعلاه، وبما أن الجامعة سجلت جميع الطلاب المستهدفين للسنة الدراسية ٢٠٢٠/٢٠٢١، فلا يتوقع أي انخفاض في الإيرادات المستهدفة باستثناء إيرادات النقل بسبب الوباء خلال السنة المقبلة (٢٠٢١/٢٠٢٠).

وقال السابق، تتوقع المجموعة أن تستمر الأنشطة التعليمية دائماً عن بعد أو بشكل حضوري، وبالتالي لا تتوقع الإدارة الكثيراً سلبياً على قيادة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وتوليد إيرادات، وأن برامج كلية قانونية توقعت أصحاب المصلحة.

٣٠ - أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة ، وقعت الأحداث اللاحقة التالية والتي لا تطلب تعديل.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة العادية الذي عقد في ٢٦ يوليو ٢٠٢٠، وافق المساهمون على اكتساب الشركة ومساهمتها في رأس مال شركة مساهمة مصرية جديدة لا تزال قيد التأسيس بحد أقصى مبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري ، بالإضافة إلى ذلك وافق المساهمين على توقيع اتفاقية شراكة مع شركة بالم للمنتجات السياحية لإنشاء جامعة خاصة وفرع لجامعة أجنبية بمشروع بادية بمدينة السادس من أكتوبر. تم توقيع اتفاقية الشراكة المذكورة أعلاه في ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٠. وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية المستقلة لأغراض الخاصة ، لم تكن الشركة قد استكملت الإجراءات القانونية لتأسيس الشركة المساهمة المصرية الجديدة.
- في ٤ نوفمبر ٢٠٢٠ ، أرسلت محافظة بني سويف إخطاراً لجامعة النهضة لشراء أرض بسعر ١٠٩ مليون جنيه والذي تم تحيينه من قبل لجنة التسعير بمجلس الوزراء (١٠٥,٣ مليون جنيه بالإضافة إلى ٣,٧ مليون جنيه رسوم إدارية). قامت جامعة النهضة بالموافقة على خطاب المحافظة ووافقت على دفع مقابل الأرض وفقاً لخطة المبدأ التالية ، مع خضوع الدفعات المؤجلة لمعدلات فائدة البنك المركزي المصري (سعر الكورينور):
- الدفعة المقدمة: ٥٧٪ من ثمن الأرض بالإضافة إلى الرسوم الإدارية (٦٣,٧ مليون جنيه مصري).
- سنة بعد تاريخ العقد: ٢١,٥٪ من ثمن الأرض (٢٢,٦٣ مليون جنيه مصري).
- سنتان بعد تاريخ العقد: ٢١,٥٪ من ثمن الأرض (٢٢,٦٣ مليون جنيه مصري).
- في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ ، دفعت جامعة النهضة ٦٣,٧ مليون جنيه مصري دفعة مقدمة لشراء أرض الجامعة، لم يتم توقيع عقد بيع الأرض بين محافظة بني سويف وجامعة النهضة ولم يتم تحويل ملكية الأرض حتى تاريخ التقرير المالي.
- في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة عشرة أسهم مقابل سهم واحد من حصتها العادية ، وفقاً لذلك. أصبحت القيمة الاسمية للأسهم ١ جنيه بدلاً من ١٠ جنيهات مصرية للسهم قبل التقسيم وأصبح عدد الأسهم المصدرة ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ بدلاً من ٧٣,٠٢٥,٠٠٠. بالإضافة إلى ذلك ، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المصرح به من ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.



ثانياً: تقرير مراقب الحسابات تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة مجلس إدارة شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية"

تقرير على القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة
راجعنا القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة المرفقة لشركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والمتمثلة في قائمة المركز المالي الدورية المجمعة كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠، وكذا القوائم الدورية المجمعة لأغراض خاصة للأرباح أو الخسائر والنخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة
هذه القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة مسؤولية إدارة المجموعة. فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية دورية مجمعة لأغراض خاصة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا على إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة خالية من التحريفات الهامة والمؤثرة وتتضمن أصول المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المجموعة بإعداد القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة والعرض العادل والواضح وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المجموعة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا تقييم سلامة العرض الذي تقدمت به القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة.

وبما نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة.

الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والتوجيهات المصرية ذات العلاقة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأفران، المالية ش.م.م.
مستشار مالي



فقرة توجيه الانتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على رأينا، فإننا نوجه الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢ - ١/١) ضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة والذي يوضح أنه تم تغيير السنة المالية للمجموعة/ الشركة الأم وبالتالي قامت إدارة المجموعة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة كما في وعن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠، بغرض إدراجها كجزء من نشرة الاكتتاب العام للشركة الأم فيما يتعلق بإدراج الشركة الأم في البورصة المصرية.

إن تقريرنا موجه فقط إلى مجلس إدارة شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" للغرض الموضح أعلاه ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر. إلى أقصى حد يسمح به القانون، لا نقبل أو نتحمل المسؤولية تجاه أي طرف آخر بخلاف مجلس إدارة الشركة الأم عن هذا التقرير.





تامر عبد النور
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين ١٧٩٩٦
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٨٨

القاهرة في ٢٤ يناير ٢٠٢١



شركة تعليم للخدمات الإدارية "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة

قائمة المركز العالمي الدورية المجمعة لأغراض خاصة - في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			الأصول غير المتداولة
٦٥١,٣٢٦,١٣٣	٦٦١,٦١٩,٨٠٨	٥	أصول ثابتة
٥٢٢,٣٢٦,٧١١	٥٢٢,٢٧٤,٦٧٢	٦	أصول غير ملموسة
١٧,١١٨,٣٨٦	١٦,٩٧٦,١١٠	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١,١٩٠,٧٧١,٢٣٠	١,٢٠٠,٨٧٠,٥٩٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
٥٠,٠٥٨,٨٥٧	٥٠,٢٢٣,٠٢٨	٧	المخزون
٢١,٧٤٢,٩٥٤	٢٨,٦٠٥,٥٤٠	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٩٨,٩٦٣	-	٩	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٧٢,٤١٦,٨٤٩	١٠٩,١٢٥,٧٨١	١٠	تقنية وأرصدة لدى البنوك
١٥٦,٦٦٧,٩٥٢	٢٥٢,٦٢٨,٩٣٦	١١	أثون خزائنة
٣٥٩,٣٨٠,٥٧٥	٣٩٥,٣٨٣,٢٨٥		إجمالي الأصول المتداولة
١,٥٥٠,١٥١,٨٠٥	١,٥٩٦,٢٥٣,٨٧٥		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المنفوح
١٢٥,٠٠٠	١,٤٩٥,١٩٦	١٣	احتياطي قانوني
٣٥١,٧٧٠,٥٨٣	٢٨٥,٣٢٠,٤٠٥		الأرباح المرحلة
١,٠٨٢,١٤٥,٥٨٣	١,٠١٧,٠٦٥,٦٠١		رأس المال والاحتياطيات لمالكى الشركة الأم
٨,٨٦٧,٧٨٢	٩,١٨٥,٨٩٦	١٤	المخصص غير السيطرة
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	١,٠٢٦,٢٥١,٤٩٧		إجمالي حقوق الملكية
١٠٠,١٥١,١٤٨	١٠٠,٣١٦,٧٨٩	١٥	الالتزامات غير المتداولة
٥٤,١٣٢,٢١٩	٤٠,٥٩٩,٠٥٩	١٧	إلتزامات ضريبة مؤجلة
١٥٤,٢٨٣,٣٦٧	١٤٠,٩١٥,٨٤٨		دائون وأرصدة دائنة أخرى
			إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٥,٦٢٣,٦١٤	٥,٦٢٣,٦١٤	١٦	الالتزامات المتداولة
٧٤,١٥٠,٧٤٦	١٧٣,٧٦٨,٠٧٢	١٧	مخصصات
١٧٨,٩٩٩,٤٥٩	١٨٦,٥٠٠,٣٥٥	١/١٧	دائون وأرصدة دائنة أخرى
٣٢,٨٨٠	-	٩	إيرادات مؤجلة
٤٦,٠٤٨,٣٧٤	٦٣,١٩٤,٤٨٩	١٩	المستحق لأطراف ذات علاقة
٣٠٤,٨٥٥,٠٧٣	٤٢٩,٠٨٦,٥٣٠		إلتزامات ضرائب الدخل الحالية
٤٥٩,١٣٨,٤٤٠	٥٧٠,٠٠٢,٣٧٨		إجمالي الالتزامات المتداولة
١,٥٥٠,١٥١,٨٠٥	١,٥٩٦,٢٥٣,٨٧٥		إجمالي الالتزامات
			إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الاضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٢٨ تمثل جزء متمم للإطار العالي الدورية المصنفة لأغراض خاصة

المهندس / محمد الرشيدى
المدير التنفيذي

الاستاذ / خالد خاطر
رئيس القطاع المالي للمجموعة

القاهرة في ٢٠ مايو ٢٠٢١

تقرير مراقب الحسابات مرفق

1000

&He

intobuk

12. *Chlorophyll*

Garden City
Tel. 1981* (20
E+ 150

1992

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة لأغراض خاصة – عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنه المصري)
١٣٣,٨٥٥,٣٣٤	١٣٤,٧٩٦,٣٥٧	٢٠	ايرادات التشغيل
(٣٩,٤٦٦,٩٩٥)	(٤٤,٣٩٦,١٧٦)	٢١	تكاليف التشغيل
٩٤,٣٨٨,٣٣٩	٩٠,٤٠٠,١٨١		
(٢٥,٨١٥,٤٣٩)	(٣٢,٧١٢,٩٩٠)	٢٢	مصرفات إدارية وعمومية
٩١٢,٦٣٢	٨,١٢٢,٨٢٠	١٨	ايرادات أخرى
٦٩,٤٨٥,٥٣٢	٦٥,٨١٠,٠١١		ربح التشغيل
٤,٨٠٩,٣٦٢	٩,٦١٨,١٧٥	٢٤	ايرادات التمويل – بالصافي
٧٤,٢٩٤,٨٩٤	٧٥,٤٢٨,١٨٦		الربح قبل الضرائب
(١٦,٩٨٧,٧٦١)	(١٧,١٤٦,١١٥)	٢٥	مصرفات ضريبة مؤجلة
(١,٢٣٢,٦٥٩)	(١٦٥,٦٤١)	١٥	(عبء) رد ضريبة مؤجلة
٥٦,٠٧٤,٤٧٤	٥٨,١١٦,٤٣٠		ربح العام
٥٥,٣٩٧,٤١٢	٥٧,٧٩٨,٣١٦		يتم توزيعه على النحو التالي:
٦٧٧,٠٦٢	٣١٨,١١٤	١٤	مساهمي الشركة الأم
٥٦,٠٧٤,٤٧٤	٥٨,١١٦,٤٣٠		الحصص غير المسيطرة
			ربح العام
١,٩٩٤	٠,٧١	٢٦	نصيب السهم في الأرباح
			نصيب السهم الأساسي والمخفض

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٤٨ تمثل جزءاً متعم للقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة

شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة لأغراض خاصة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

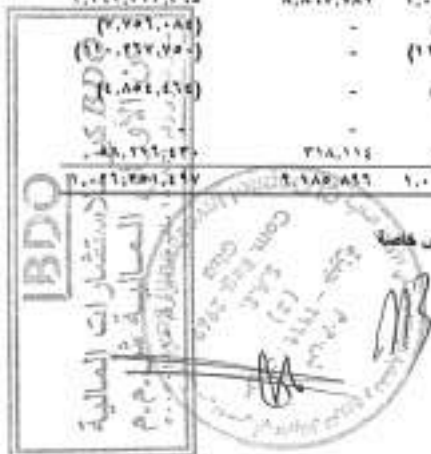
٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	(جميع المبلغ بالجنيه المصري)
٥٦,٠٧٤,٤٧٤	٥٨,١١٦,٤٣٠	ربح العام
-	-	الدخل الشامل الآخر
٥٦,٠٧٤,٤٧٤	٥٨,١١٦,٤٣٠	اجمالي الدخل الشامل عن العام
٥٥,٣٩٧,٤١٢	٥٧,٧٩٨,٣١٦	يتم توزيعه على النحو التالي:
٦٧٧,٠٦٢	٣١٨,١١٤	مساهمي الشركة الأم
٥٦,٠٧٤,٤٧٤	٥٨,١١٦,٤٣٠	الحصص الخيرة مسيطرة
		اجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٤٨ تمثل جزء متعم للقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة لأغراض خاصة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

اجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	التغيرات القانونية	رأس المال المدفوع	إيضاح	(جميع المبلغ بالجنيه المصري)
٢٢٤,٦٠٩,٤٦٢	٧,٥٥٧,٤٨٨	٢١٧,٠٥١,٩٧٤	٢٢٦,٦٧٩,٩٧٤	١٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
(٣٢,٥٠٠)	١,١٠٤,٨٣٥	(١,١٣٧,٠٣٥)	(١,١٣٧,٠٣٥)	-	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة
٥٦,٠٧٤,٤٧٤	٦٧٧,٠٦٢	٥٥,٣٩٧,٤١٢	٥٥,٣٩٧,٤١٢	-	-		تخصيص التقييم والإدارة
٢٩٠,٦٥١,٤٣٦	٩,٣٣٩,٠٨٥	٢٨١,٣١٢,٣٥١	٢٨٠,٩٣٧,٣٥١	١٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	٨,٨٦٧,٧٨٢	١,٠٨٢,١٤٥,٥٨٣	٢٨١,٧٧٠,٥٨٣	١٢٥,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠		الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠
(٧,٧٥٦,٠٨٤)	-	(٧,٧٥٦,٠٨٤)	(٧,٧٥٦,٠٨٤)	-	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة
(١٠,٠٢٧,٧٥٠)	-	(١٠,٠٢٧,٧٥٠)	(١٠,٠٢٧,٧٥٠)	-	-		تخصيص التقييم والإدارة
(٤,٨٥٤,٤٦٤)	-	(٤,٨٥٤,٤٦٤)	(٤,٨٥٤,٤٦٤)	-	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة
١,٠٧٠,١٩٦	٣١٨,١١٤	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	١,٣٧٠,١٩٦	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة
١,٠٦٥,١٩٦	٣١٨,١١٤	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	١,٣٧٠,١٩٦	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة
١,٠٦٥,١٩٦	٣١٨,١١٤	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	١,٣٧٠,١٩٦	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة
١,٠٦٥,١٩٦	٣١٨,١١٤	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	٧٥٧,٧٩٨,٣١٦	١,٣٧٠,١٩٦	-		الاستحواذ على الحصص غير المسيطرة من شركة جامعة النهضة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٤٨ تمثل جزء متعم للقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة



قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة لأغراض خاصة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧٤,٢٩٤,٨٩٤	٧٥,٤٢٨,١٨٦		الربح قبل الضرائب
			تعديلات لـ:
٩,٣٠٢,٥٠٣	١١,٢٢٤,٩٢٩	٥	الإهلاك
٧٦,٤١٤	٥٢,٠٣٩	٦	الاستهلاك
١,٦٠٣,١٢٩	٧٤٥,٠٠٠	٩	الانحلال في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥,١٤٨,١١٠)	(٩,٥٩٧,١٤٨)	٢٤	إيرادات الفوائد
٨٠,١٢٨,٨٣٠	٧٧,٨٥٣,٠٠٦		الأرباح قبل التغير في الأصول والالتزامات
			التغيرات في الأصول والالتزامات المتداولة وغير المتداولة
			المخزون
(٤٢٥,٣٩٩)	٣٥,٨٢٩		مديون وأرصدة مبنية أخرى
(٢٦,٦٩٦,٠٣٩)	(٦,٧٢٠,٣١٠)		المستحق من أطراف ذات علاقة
(٢,٣٩٧,٦١٢)	٢,٧٥٣,٩٦٣		دائون وأرصدة دائنة أخرى
٥,٥١٤,٢٢٥	(٢٤,١٨٣,٥٨٤)		إيرادات مؤجلة
(٨٧,٨٩٥,٦٤٦)	٧,٥٠٠,٨٩٦	١٧	المستحق لأطراف ذات علاقة
-	(٣٢,٨٨٠)		ضرائب دخل ممددة
(٤١٣,١١٤)	-		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الشطة التشغيل
(٣٢,١٨٤,٧٥٥)	٥٧,٢٠٦,٩٢٠		
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٧,٦٩٤,٠٨٣)	(٢١,٥١٨,٦٠٤)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٣,٥٧٦,٠١٤	٩,٥٩٧,١٤٨		فوائد محصلة
(١٤,١١٨,٠٦٩)	(١١,٩٢١,٤٥٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	(٧,٧٥٦,٠٨٤)		توزيعات الأرباح على العاملين
(٣٢,٥٠٠)	-		الاستحواذ على أسهم حصص غير المسيطرة
-	(٤,٨٥٤,٤٦٤)		الضريبة الحكومية على توزيعات الأرباح على المساهمين
(٣٢,٥٠٠)	(١٢,٦١٠,٥٤٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(٤٦,٣٣٥,٣٢٤)	٣٢,٦٧٤,٩١٦		
٢٧٤,٩١٩,٤١٢	٣٢٨,٨٧٩,٨٠١		
٢٢٨,٥٨٤,٠٨٨	٣٦١,٥٥٤,٧١٧		

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

١٠ - الزيف في التدفقات وما في حكمها
التدفقات وما في حكمها أول العام
التدفقات وما في حكمها آخر العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٤٨ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة

BDO
عن الأرباح المالية

pwc

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١ - مقدمة

تأسست شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة") في ٨ سبتمبر ٢٠١٤ طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية تحت اسم شركة بيسكو للاستثمار، والذي تم تغييره في ٣ يوليو ٢٠١٦ ليصبح شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية". تم تسجيل الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦٣٣٧ مدة الشركة ٢٥ عاماً تبدأ من تاريخ القيد في السجل التجاري.

يقع مقر الشركة الرئيسي في ٢٥ شارع عبد المنعم رياض، الدقي، الجيزة.

وبتمثل غرض الشركة في التجارة العامة وخدمات المرافق والمؤسسات (الإدارة والتشغيل والإيجار التشغيلي كمستأجر أو مؤجر والتخطيط والتسويق وإدارة المرافق)، وإدارة الموارد البشرية والتدريب وإدارة الجودة وإدارة المؤتمرات والفعاليات والخدمات الاستشارية العامة والتطعيمية (باستثناء الاستشارات والخدمات الاستشارية فيما يتعلق بالبورصة، والقانون وزيادة رأس المال وتقييم الاستحواذ واستشارات سوق رأس المال المدرجة بموجب المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية)، وإنشاء الجامعات الخاصة وإدارتها، وإدارة المؤسسات التعليمية بموجب القانون رقم ٢٠٠٩/١٢. يُسمح للشركة بالاستحواذ أو الانسحاب أو الشركة مع شركات أخرى لتحقيق غرضها.

حالياً، الشركة الأم للشركة هي شركة سفنكس أوبيليسك بي في بنسبة (٩٩,٩٩%) والشركة الأم النهائية هي سي أي كابيتال القابضة شركة مساهمة مصرية. تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية قبل صفقة الاستحواذ لانداء كانت الشركة الأم النهائية هي طيبة بي. في وهي شركة تأسست في هولندا (الطرف المسيطر النهائي السابق).

في ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩، استحوذت شركة إيجي انديو انفست بي.في والتي تأسست في هولندا (الشركة الأم الوسيطة) على ٦٠% من أسهم "سفنكس أوبيليسك" الشركة الأم لشركة تعليم لخدمات الإدارة، والتي تعتبر الشركة الوائدة في تقديم الخدمات الإدارية لمؤسسات التعليم العالي الخاص في مصر والتي تدير وتسيطر على "جامعة النهضة" في بني سويف.

ووافق مجلس الإدارة على القوائم المالية الدورية المجمعة لأغراض خاصة في ٢٠ يناير ٢٠٢١.

٢ - السياسات المحاسبية

فما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة، والتي يتم تطبيقها بنسبة على كل الفترات المالية المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك:

أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة

أعدت هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية.

تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

تقوم المجموعة بعرض أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصول كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو البايعة في بيعة أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- كونه نقدية أو ما في حكمها باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

بخلاف ذلك، يتم تصنيف الأصول كأصول غير متداولة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

أ- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عقد:

- * توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- * الاحتفاظ به لهنف رئيسي وهو المتاجرة.
- * توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ إصدار التقارير المالية، أو
- * عدم وجود حق مطلق لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إصدار التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة. يتم تصنيف أصول والتزامات الضريبة المؤجلة كأصول والتزامات غير متداولة.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض محاسبية هامة. وكذلك قيام إدارة المجموعة باستخدام أحكام شخصية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يوضح الإيضاح رقم (4) التقديرات والفروض المحاسبية الهامة لهذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة وكذلك الأحكام الشخصية الهامة التي استخدمتها إدارة المجموعة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

٢-٢ في ٢٩ يوليو ٢٠١٩، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير السنة المالية للشركة الأم لتبدأ في ١ سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس بدلاً من أن تبدأ في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام، حيث تعكس السنة المالية المعدلة الدورة التشغيلية السنوية للمجموعة بشكل أفضل، متحسنة الأنشطة التعليمية. بناءً على هذا القرار، قللت المجموعة من قبل بإصدار قوائم مالية مجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وبالتالي أعدت إدارة المجموعة هذه القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ لتقنينها كجزء من متطلبات نشره الاكتاب العلم للشركة لدى البورصة المصرية.

نسبة الملكية في الشركات التابعة

تتكون المجموعة من الشركات التالية، ونسبة الملكية في الشركات التابعة كما يلي:

بلد التأسيس	حصة الملكية المحتال بها من كل المجموعة		حصة ملكية أصحاب الحصص غير المسيطرة	
	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
مصر	٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%	٠,٠١%	٠,٠١%
مصر	٩٨,٩%	٩٨,٩%	١,١%	١,١%
مصر	٩٩,٩%	٩٩,٩%	٠,١%	٠,١%

تشمل حصص الملكية التي تحتفظ بها المجموعة في جامعة النهضة أعمال جامعة النهضة. تحتد جميع تواريخ تقارير الشركات التابعة إلى العام الدراسي والأكاديمي (من سبتمبر إلى أغسطس من كل عام). أعدت الشركات التابعة حسابات الإدارة لغرض القوانين المالية المجمعة لأغراض خاصة للمجموعة.

في ١١ أغسطس ٢٠٢٠، استحوذت شركة تعليم للخدمات الإدارة على ٠,١٨% إضافية من شركة النهضة مقابل ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وبالتالي أصبحت ملكية شركة تعليم وشركة النهضة شركة مساهمة مصرية في جامعة النهضة "أوصية بسيطة" ٩٨,٩%.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

د. أسمن إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

اسم الشركة التابعة	تاريخ التقرير
شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية"	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
شركة جامعة النهضة للخدمات التعليمية والإدارة "شركة مساهمة مصرية"	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

وأيضا يلي المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة:

اسم الشركة التابعة	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
قائمة المركز المالي الملخصة	٢٥٤,٢١٤,٠٣٧	٢٤٣,٨٩٩,٩٤٠
الأصول المتداولة	٣٠١,٩٧٦,٠٣٦	٢٩٠,٥٨٢,٧٦٤
الالتزامات المتداولة	(٤٧,٧٦١,٩٩٩)	(٤٦,٦٨٢,٨٢٤)
سائر الأصول المتداولة		

٥٨٠,٤٩٣,٦٣٠	٥٩٢,٩٧١,١٧٦	الأصول غير المتداولة
٦٧,٥١١,١٣٥	٥٤,٦٦٤,٤٥٥	الألتزامات غير المتداولة
٥١٢,٩٨٢,٤٩٥	٥٣٨,٣٠٦,٧٢١	صافي الأصول غير المتداولة
٤٦٦,٢٩٩,٦٧١	٤٩٠,٥٤٤,٧٢٢	صافي الأصول
٨,٨٦٧,٧٨٢	٩,١٨٥,٨٩٦	جميع الحصص غير المسيطرة

جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة	
٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
١٣٥,٩٣١,٦٧٧	١٣٤,٧٦٧,٩٦٨
٢٩,٠٩٩,٥١٣	٥٢,٤٧٢,١٨٩
-	-
٢٩,٠٩٩,٥١٣	٥٢,٤٧٢,١٨٩
٣١٨,١١٤	٦٧٧,٠٦١

جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة	
٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
٢٦,٣٩٢,٦٠٠	(٢٢,٩٠٢,٥٦٧)
(١٦,٧٦٢,١٩٢)	(١٣,٩٦٣,٠٤٦)
(٤,٨٥٤,٤٦١)	-
٤,٧٧٥,٩٤٧	(٣٦,٨٦٥,٦١٣)

امم الشركة التابعة
قائمة التدفقات النقدية المخصصة
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
صافي الزيادة/ (النقص) في النقدية وما في حكمها

صافي الزيادة/ (النقص) في التقنية وما في حكمها

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

أ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

شركة النهضة التعليمية شركة مساهمة مصرية، جامعة النهضة "توصية بسيطة" وجامعة النهضة

في عام ٢٠٠٦، صدر قرار جمهوري بمنح مجموعة من المؤسسين (المؤسسين السابقين) الحق في تأسيس جامعة النهضة "الجامعة".

في ٩ سبتمبر ٢٠١٥، دفعت الشركة الأم النهائية السابقة مبلغ ٧٣٠,٢٦٣,٤٦٤ جنيه مصري (إيضاح ١٦) وأبرمت اتفاقية استثمار للاستحواذ على ٩٧,٧٢% من حصة مؤسس جامعة النهضة ونسبة ١٠٠% من شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية"، والتي تمتلك بدورها نسبة ٩٨,٧٣% من جامعة النهضة "توصية بسيطة". بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠١٥، قللت شركة النهضة لخدمات التعليم "شركة مساهمة مصرية" بإبرام اتفاقية تنازل مع مؤسس الجامعة والتي بموجبها تم التنازل لشركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" عن جميع حقوقهم في الجامعة. بعد ذلك، خلال عام ٢٠١٩ صدر قرار رئاسي بنقل ٩٧,٧٢% من حقوق مؤسس الجامعة السابقة إلى جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة "شركة مساهمة مصرية" (المؤسس الجديد).

بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠١٥، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بالاستحواذ على حصة واحدة في شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" بمبلغ رمزي لتتمكن من الاكتتاب في شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" وزيادة رأس المال من ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ١٠ مليون جنيه مصري. وافقت الجمعية العامة للشركة على زيادة رأس المال في ١٠ سبتمبر ٢٠١٥. كتلت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" المشترك الوحيد في زيادة رأس مال شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" (نفع ٢٥% فقط من زيادة رأس المال).

بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠١٥، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بإبرام اتفاقية إدارة مع جامعة النهضة، التي تم تعديلها لاحقاً في ١ يونيو ٢٠١٦. وفقاً لاتفاقية الإدارة المعدلة، فإن شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" أصبح لها حق الحصول على رسوم إدارية ويمكنها منفردة توجيه الأنشطة ذات الصلة بالجامعة، واتخاذ القرارات الرئيسية، ولها الحق في عائد متغير نتيجة لأداء الجامعة، وإدارة الأنشطة اليومية للجامعة. بموجب اتفاقية الإدارة المعدلة والترتيبات الأخرى المذكورة أعلاه، أصبح لدى شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" السيطرة على أعمال جامعة النهضة وبالتالي تم تجميع أعمال الجامعة في قوائمها المالية من ذلك التاريخ.

في ٣١ أكتوبر ٢٠١٦، قللت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بالاستحواذ على نسبة ٢,٥% المتبقية في شركة النهضة التعليمية "شركة مساهمة مصرية" لتصبح شركة تابعة مملوكة بالكامل.

في ١١ أغسطس ٢٠٢٠، استحوذت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" على ٠,١٨% إضافية من شركة النهضة "توصية بسيطة" و ٠,٧١% من حصة مؤسس الجامعة مقابل ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. بعد المعاملة، أصبحت ملكية شركة تعليم وشركة النهضة للتعليم "شركة مساهمة مصرية" في جامعة النهضة "توصية بسيطة" ٩٨,٩١%. وقد كتلت القيمة النظرية للحصص غير المسيطرة الحالية قد بلغت ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري والمبلغ المدفوع للحصص غير المسيطرة بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. وقد اعترفت المجموعة بالخفاض في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ١,٤٥٠,٤٣٩ جنيه مصري والخفاض في حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم بمبلغ ٥٤٩,٥٦١ جنيه مصري.

شركة شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة شركة مساهمة مصرية

خلال شهر أكتوبر ٢٠١٧، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة شركة مساهمة مصرية بتأسيس شركة شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة شركة مساهمة مصرية، والتي تم تسجيلها في السجل التجاري تحت رقم ١١١٥٨٤ في ٢٦ أكتوبر ٢٠١٧. في تاريخ التأسيس، كانت شركة تعليم لخدمات الإدارة شركة مساهمة مصرية تمتلك نسبة ٤٨%.

في ١٩ سبتمبر ٢٠١٩، قامت شركة تعليم لخدمات الإدارة "شركة مساهمة مصرية" بإبرام اتفاقية تنازل مع مساهم يمتلك ٥١,٩% ("المساهم") من الشركة المؤسسة وتفيد الاتفاقية إلى أن المساهم قد تنازل عن الشركة مع التنازل عن ملكية الأسهم وحقوق التصويت، والإدارة وحقوق توزيع الأرباح الخاص بالشركة. وبالتالي يكون للمجموعة سيطرة على الشركة المؤسسة وبالتالي يتم تجميع نتائجها في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة من تاريخ الاتفاقية.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

IBDO
عن الأوراق المالية للمساهمين
مستشار مالي مستقل

IBDO
مستشار مالي مستقل

pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gharah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954231

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

أ- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة (تابع)

بالإضافة إلى ما سبق، استحوذت شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة شركة مساهمة مصرية على نسبة ٥١٪ من مينا مونيتور للنشر والبحث والتسويق من استثمار مبدئي بلغ ٣١,٨٧٥ جنيه مصري. على الرغم من أن الاستثمار يزيد عن نسبة ٥٠٪، إلا أنها تعتبر شركة شقيقة للمجموعة نظراً لأن المجموعة لا تملك السيطرة على هذا الاستثمار. تُعرف شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة شركة مساهمة مصرية بالاستثمار كاستثمار في شركة شقيقة حيث أن شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة شركة مساهمة مصرية لها تأثير جوهري على الشركة حيث أن لديها ممثل مجلس إدارة من بين خمسة أعضاء في مجلس الإدارة في الشركة الشقيقة. كما يتنوع المساهم الأخر بالسيطرة الكاملة على العمليات والأعمال. اضمحلت الشركة الشقيقة بالكامل، ولويس لدى المجموعة التزام قانوني أو حكومي يؤكد أي من الخصائص أو التزام يجاوز رأس المال المساهم به.

ب- معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتفسيرات المعتمدة والتي لم يتم اعتمادها بعد
في ٢٨ مارس ٢٠١٩، أصدر وزير الاستثمار قرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والذي يتضمن معايير جديدة وتعديلات على المعايير
القائمة. تم نشر التعديلات على معايير المحاسبة المصرية في الجريدة الرسمية بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٠. تتمثل هذه التغييرات
بشكل رئيسي في ثلاثة معايير جديدة يجب تطبيقها للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠.

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢٠ بيانا بتأجيل تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة المصرية
الجديدة على القوائم المالية الدورية، وقصرها على القوائم المالية السنوية في نهاية عام ٢٠٢٠.

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٠ بيانا بتأجيل تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة المصرية
الجديدة على القوائم المالية الدورية، وقصرها على القوائم المالية للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

المعايير المطبقة

معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) - "تصيب السهم في الأرباح" - على جميع المؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المصرية أن تحسب ويعرض لتصيب الممهم في الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٢).

معايير جديدة سيتم تطبيقها

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة الإلزامية للقوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

اسم المعيار	معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"
طبيعة التقرير	يبين معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ تصنيف الأصول والالتزامات المالية وقياسها واستبعادها، ويقدم قواعد جديدة لمحاسبة التغطية ونموذج اضمحلال القيمة الجديد للأصول المالية. قامت المجموعة بمحخص أصولها و التزاتها المالية وتتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ يناير ٢٠٢١. تكون الأصول المالية للشركة مما يلي: مدينون تجاريون ودائع لأجل التقنية وما في حكمها أطراف ذات علاقة أذون خزنة

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

IBDO
عن الأوراق المالية
كيز للاستثمارات المالية

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Hindi, including 'प्रमाणित' (Certified) and 'सचिव' (Secretary). The signature is written in a cursive style.



Taalcaan
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإبرة

**Matouk
Bassiouny
& Hengawy**
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب- معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتفسيرات المعتمدة والتي لم يتم اعتمادها بعد (تابع)

التأثير	لم تكن المجموعة من تقييم تأثير تطبيق المعيار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.
تاريخ التطبيق الإلزامي / تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة	ينطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. ستطبق المجموعة القواعد الجديدة باستخدام النهج المبسط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ مع الأخذ في الاعتبار الوسائل العملية على النحو المسموح به بموجب المعيار. لن يتم تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠.

(١) معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - "الإيرادات من العقود مع العملاء"

اسم المعيار	معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
طبيعة التغيير	وأصدرت معياراً جديداً للاعتراف بالإيرادات، ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم ١١ الذي يغطي عقود مبيعات السلع والخدمات ومعيار المحاسبة المصري رقم ٨ الذي يغطي عقود الانشاءات. يعتمد المعيار الجديد على مبدأ الاعتراف بالإيرادات عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل.
التأثير	لم تكن المجموعة من تقييم تأثير تطبيق المعيار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.
تاريخ التطبيق الإلزامي / تاريخ الاعتماد حسب المجموعة	ينطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. ستطبق المجموعة القواعد الجديدة باستخدام النهج المبسط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ مع الأخذ في الاعتبار الوسائل العملية على النحو المسموح به بموجب المعيار. لن يتم تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠.

(٢) معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) - "عقود الإيجار"

اسم المعيار	المحاسبة المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار" للرحلة الثانية (عقد الإيجار) باستثناء تلك الخاضعة للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥.
طبيعة التغيير	تم إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عن عقود الإيجار والذي يتطلب تنفيذ على مرحلتين. تنطبق المرحلة الأولى بعقود الإيجار التي كانت خاضعة للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وهي قابلة للتطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. تتعلق المرحلة الثانية بعقود الإيجار بخلاف تلك التي كانت خاضعة للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وهي قابلة للتطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١. لا يوجد لدى المجموعة أي عقود خاضعة للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥. وفقاً للمعيار الجديد يتم الاعتراف في قائمة المركز المالي بأصل (حق التقاع الأصل المؤجل) والتزام مالي لسداد دفعات الإيجار. ويستثنى من ذلك عقود الإيجار قصيرة الأجل وصغيرة القيمة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب- معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتفسيرات المعتمدة والتي لم يتم اعتمادها بعد (تابع)

التأثير	لم تنته المجموعة من تقييم تأثير تطبيق المعيار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.
تاريخ التطبيق الإلزامي / تاريخ الاعتماد حسب المجموعة	ينطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. ستطبق المجموعة القواعد الجديدة باستخدام النهج المبسط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ مع الأخذ في الاعتبار الوسائل العملية على النحو المسموح به بموجب المعيار. لن يتم تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠.

ج- أسس التجميع

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك الشركات لأغراض خاصة) والتي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على شركة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في الشركة المستثمر بها والقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة. وتتوقف المجموعة عن تجميع الشركة التابعة عندما تفقد السيطرة.

١ طريقة الاقتناء

تطبق المجموعة طريقته الاستحوذ للمحاسبة عن كافة عمليات تجميع الأعمال، بغض النظر عما إذا تم اقتناء أدوات حقوق الملكية أو أصول أخرى. يتم قياس المقابل المحول في تجميع الأعمال بالقيمة العادلة المحتسبة على أساس القيمة العادلة للأصول المحولة، والالتزامات التي تكبتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها، وحقوق الملكية الصادرة عن المجموعة، والقيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب مقابل محتمل، والقيمة العادلة لأي حصة ملكية موجودة مسبقاً في الشركة التابعة.

يتم قياس الأصول المكتسبة القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. في كل عملية تجميع أعمال تقوم المجموعة بقياس أية حقوق غير مسيطرة في الشركة التابعة على أساس نسبة من القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في شركة التابعة في تاريخ اقتنائها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروفات عند تكبدها.

في تجميع الأعمال الذي يتم على مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حقوق الملكية التي احتفظت بها سابقاً في المنشأة المكتسبة بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة. عندما يتم تجميع تسوية أي جزء من المقابل النقدي، يتم خصم المبلغ المستحق في المستقبل إلى قيمتها الحالية كما في تاريخ التبادل. يمثل الخصم المستخدم هو معدل الاقتراض الإضافي للمنشأة، وهو المعدل الذي يمكن من خلاله الحصول على قرض مماثل من ممول منقول بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

يتم تصنيف المقابل المحتمل إما كحقوق ملكية أو التزام مالي. يتم إعادة قياس المبالغ المستحقة للالتزامات مالية لاحقاً بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج- أسس التجميع (تابع)

تستبعد بالكامل جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والنخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة. ويتم إجراء التعديلات المناسبة على القوائم المالية للشركات التابعة لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية للمجموعة، متى كان ذلك ضرورياً.

٢ التغييرات على النسبة المحتفظ بها ضمن الحصص المسيطرة

تعامل المجموعة المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على أنها معاملات مع ملاكي حقوق الملكية في المجموعة. ينتج عن التغيير في حصة الملكية تعديل بين القيم الدفترية للحقوق المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس حصصها النسبية في الشركة التابعة. يتم إثبات أي فرق بين مبلغ التعديل على حقوق الملكية غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم.

عندما تتوقف المجموعة عن التجميع أو حساب حقوق الملكية للاستثمار بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو النفوذ المؤثر، يتم إعادة قياس أي فوائد مرحلة في المنشأة إلى قيمتها العادلة مع التغيير في القيمة الدفترية المعترف بها في الربح أو الخسارة. تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتجزة كشركة شقيقة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه المنشأة كما لو أن المجموعة قد استبعدت مباشرة الأصول أو الالتزامات ذات الصلة. وقد يعني هذا إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

٣ الشهرة

تنشأ الشهرة عند اقتناء شركات تابعة وتمثل في الزيادة في المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناة والقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المقتناة عن صفائي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء. إذا كان المقابل المادي المحول ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها والقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المستحوذ عليها يقل عن صفائي القيم المستحوذ عليها القابلة للتحديد على القيمة العادلة لصفائي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها، يتم تسجيلها كشهرة. إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصفائي الأصول القابلة للتحديد للأعمال المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في الربح أو الخسارة بصفتها صفقة شراء.

لأغراض اختبارات اضمحلال القيمة تقوم المجموعة بتوزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأصول على الوحدات المولدة للنفد أو مجموعة من الوحدات المولدة للنفد والمتوقع منها الاستفادة من عملية تجميع الأصول. كل وحدة أو مجموعة من هذه الوحدات التي تم توزيع الشهرة عليها تمثل أدنى مستوى داخل المجموعة والتي ترافق به الشهرة للأغراض الداخلية للإدارة. وترافق الشهرة داخل المجموعة على مستوى القطاعات التشغيلية.

الشهرة والأصول الغير ملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد لا تخضع للإستهلاك ويتم اختبارها سنوياً لاضمحلال القيمة. أو بشكل أكثر تكراراً إذا أشارت الأحداث أو الظروف إلى احتمال تعرضها لاضمحلال في قيمتها. يتم اختبار الأصول الأخرى للاضمحلال في القيمة عندما تشير الأحداث أو الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. لأغراض تقييم اضمحلال القيمة، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي توجد لها تدفقات نقدية داخلية يمكن تحديدها بشكل منفصل والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول (وحدات المولدة للنفد). تتم مراجعة الأصول الغير مالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لاضمحلال في القيمة لاحتمال زوال الإضمحلال في القيمة في نهاية كل فترة تقرير.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية
شركة استثمار

pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954231

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج- أسس التجميع (تابع)

٤ فترة القياس

فترة القياس هي الفترة المطلوبة لحصول المجموعة على كل المعلومات المطلوبة للقياس الأولي للبيانات الناتجة عن عملية اقتناء الشركة التابعة ولا تزيد فترة القياس عن سنة واحدة من تاريخ الاقتناء. في حالة حصول المجموعة على معلومات جديدة خلال فترة القياس تتعلق بعملية الاقتناء، يتم التعديل بأكبر ربحي المبالغ التي تم الاعتراف بها في تاريخ الاقتناء.

د- استثمارات في شركة شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي كل الشركات التي يكون للمجموعة نفوذ مؤثر عليها ولكن لا يمتد هذا النفوذ إلى أن يكون سيطرة أو سيطرة مشتركة. هذا هو الحال عموماً حيث تملك المجموعة ما بين ٢٠% و ٥٠% من حقوق التصويت. تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة، بعد تسجيلها الأولي بالتكلفة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح وخسائر ما بعد الاقتناء في الشركة المستثمر فيها في الربح أو الخسارة، وحصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بنوحيات الأرباح المستلمة أو المستحقة من الشركات الشقيقة والمشارك المشتركة على أنها انخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتساوى حصة المجموعة من الخسائر في استثمار يمثل حقوق الملكية أو تتجاوز حصتها في الشركة، بما في ذلك أي أرصدة مدينة طويلة الأجل أخرى غير مضمونة، لا تعترف المجموعة بأي خسائر إضافية ما لم تكن قد تحسنت التزامات أو قامت بسداد دفعات نهائية عن الشركة الأخرى.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الشقيقة والمشاريع المشتركة في حدود حصة المجموعة في هذه المنشآت. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على اضمحلال قيمة الأصل المحول. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، عند الضرورة، لضمان تطبيقها مع السياسات المحاسبية من قبل المجموعة.

عندما تملك المنشأة نسبة ٢٠% أو أكثر من قوة التصويت (بشكل مباشر أو من خلال شركات التابعة) في الشركة المستثمر فيها، سيتم افتراض أن المستثمر له نفوذ مؤثر ما لم يكن من الممكن إثبات أن الأمر ليس كذلك. إذا كانت نسبة الملكية أقل من ٢٠%، سيتم افتراض أن المنشأة ليس لها نفوذ مؤثر ما لم يتم إثبات هذا النفوذ بوضوح.

الملكية الجوهرية أو الأغلبية من قبل مستثمر آخر لا تمنع بالضرورة المنشأة من أن يكون لها نفوذ مؤثر. إذا انخفضت حقوق ملكية المجموعة في شركة شقيقة ولكن مع بقاء النفوذ المؤثر، يتم إعادة تقييم المقابل من المبلغ المتدفق المالية بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة عند الضرورة.

القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية قد اضمحلت بالكامل كما هو مبين في إيضاح رقم ٩.

٥- ترجمة العملات الأجنبية

(١) عملة التعامل والعرض

تم قياس وعرض بنود القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة التعامل في البيئة الاقتصادية الأساسية التي تمارس فيها المجموعة أنشطتها "عملة التعامل". وقد تم عرض القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة بالجنبة المصري والذي يمثل عملة التعامل والعرض للمجموعة.

٢ - المبادئ المحاسبية (تابع)

هـ - ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

(٢) المعاملات والأرصدة

تتلخص المعاملات التي تتم بعملية أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملية التعامل للمجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل و العملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البلود ذات الطبيعة النقدية بعملية أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بلود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بلود ذات طبيعة نقدية - باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق -

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر.

و- الأصول الثابتة

تطبق المجموعة نموذج التكلفة في قياس الأصول الثابتة، وثبتت الأصول الثابتة في ظل هذا النموذج بعد الاعتراف به كاصل على أساس تكلفته مخصصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال. وتتضمن تكلفة الأصل الثابت أي تكاليف تتعلق مباشرة بالأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهيئاً للتشغيل بالطريقة المحددة من قبل إدارة المجموعة.

تُعترف المجموعة بالتكاليف اللاحقة على اقتناء الأصل الثابت كأصل منفصل عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يحد عليها. وتُعترف المجموعة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة، ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة. تُعترف المجموعة بتكاليف الخدمة اليومية للأصل الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم استخدام طريقة القسط الثابت في توزيع القيمة القابلة للإهلاك للأصول الثابتة على أساس منتظم على مدار العمر الإنتاجي المقرر. فيما عدا الأراضى التي تتميز بأن العمر المقرر للاستفادة منها غير محدود.

قضايا الأعمار الانتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع مجموعة من مجموعات الأصول:

٤٠ سنة	عقالي
١٠ سنوات	بلية تحتية
٧ سنوات	ثالث وثكرهيات
٧ سنوات	مختبرات
٧ سنوات	آلات ومعدات
٥ سنوات	وسائل نقل وافتقال
٢٠ سنة	كتب
١٠ سنوات	برامج و أجهزة كمبيوتر

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التخريدية للأصول الثابتة والأعمار الإنتاجية المفردة للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية. وتعديلها عندما تختلف التوقعات عن التغيرات السابقة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

و - الأصول الثابتة (تابع)

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الثابت إلى قيمته الاستردادية، إذا كانت القيمة الاستردادية لأصل أقل من قيمته الدفترية. ويعتبر ذلك الإنخفاض خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة يتم الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الربح أو الخسارة من استبعاد بند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر على أساس الفرق بين صافي العوائد من التخلص من البند والقيمة الدفترية للبند المستبعد ويُدْرَج الربح أو الخسارة الناتج من استبعاد الأصول الثابتة ضمن قائمة الأرباح والخسائر "مصرفات - إيرادات أخرى".

يتم تصنيف المشروعات تحت التنفيذ حسب التكلفة ويتم الاعتراف بها كأصول ثابتة عندما تتوفر جميع شروط الاعتراف بالأصول الثابتة. وعندما تتجاوز قيمة المشروعات تحت التنفيذ القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيضها إلى التكلفة المتوقعة استردادها وتحمل الفروق على قائمة الأرباح أو الخسائر.

ز - الأصول المالية

(١) التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف أصولها المالية إلى المجموعات التالية:

القروض والمدينويات.

استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (أذون الخزانة).

يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه. وتقوم الإدارة بتصنيف أصولها المالية عند الاعتراف الأولي، وفي حال تصنيف الأصول كمحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، تقوم بإعادة تقييم هذا التصنيف في نهاية فترة التقرير.

القروض والمدينويات:

القروض والمدينويات الأخرى هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. إذا كان تحصيل المبالغ متوقفاً خلال سنة أو أقل تصنف كأصول متداولة. فيما عدا ذلك يتم عرضها كأصول غير متداولة. تستحق مدينون وأرصدة مبنية أخرى بشكل عام للتسوية في غضون ٣٠ يوماً وبالتالي يتم تصنيفها جميعاً على أنها متداولة. باستثناء فترات الاستحقاق التي تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ المركز المالي، يتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة وتتضمن ما في حكم النقدية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة والإيرادات المستحقة.

الاعتراف والاستبعاد

يتم الاعتراف بالمشتريات والمبيعات المعتادة للأصول المالية في تاريخ المعاملة التجارية، وذلك التاريخ الذي تتلزم به المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم استبعاد الأصول المالية عندما تنتهي حقوق الحصول على تدفقات نقدية من الأصول المالية أو يتم تحويلها وقامت المجموعة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية بصورة جوهرية.

(٢) القياس اللاحق

عند الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة مضافاً إليها، في حالة وجود أصل مالي غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العادلة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم تسجيل تكاليف معاملات الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كمصرفات في الربح أو الخسارة.

يتم القياس اللاحق للقروض والمدينويات وكذلك الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالفوائد على الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والمدينويات الخصوبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي في الربح أو الخسارة.



٢ - المياسات المحاسبية (تابع)

ج- اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمحل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خسارة) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

قد يتضمن دليل اضمحلال القيمة مؤشرات على أن المدينين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة ، أو عدم السداد أو تأخرًا في سداد القلدة أو أصل المبلغ ، واحتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة، وحيث تشير البيانات الملحوظة إلى وجود اضمحلال قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بمؤشر اضمحلال القيمة.

الأصول المالية المعترف بها بالتكلفة المستهلكة

بالنسبة للقروض والمديونيات، تقاس قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. إذا كان للقرض أو الاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق معدل فائدة متغير ، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة انخفاض في القيمة هو معدل الفائدة الفعلي الحالي المحدد بموجب العقد. كوسيلة إضافية ، قد تقيس المجموعة انخفاض القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام سعر سوق يمكن ملاحظته.

إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسين الملاءمة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر لأغراض خاصة ضمن بلد إيرادات أخرى.

ط - أصول غير ملموسة بخلاف الشهرة

(١) تراخيص

ويتم الاعتراف بالتراخيص المكتسبة للجامعة ضمن أصول غير ملموسة أصل بالرجوع إلى القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. إن القرار الجمهوري للترخيص الجامعي غير محدد، لا يوجد أحكام تتعلق بفترة الترخيص ولا إلغاء الترخيص في قانون الجامعات الخاصة رقم ١٠١ لسنة ١٩٩٢ المعدل بالقانون رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٩ أو لائحته التنفيذية، ولا توجد صلية تجديد دورية حكومية أو متطلبات رسوم تجديد ولا يوجد ترخيص جامعي مماثل تم إلغاؤه أو تعليقه تاريخياً في مصر. لا تتحمل المجموعة مصاريف استهلاك للترخيص لأنها تعتبر أصول غير ملموسة غير محتوية للخطر. **أق المالية ش.م.م** تراخيص البرامج: سيتم الاستهلاك من خلال ترخيص مدته ١٠ سنوات للمواقع والبرامج التعليمية للمجموعة في البلاد. التحول إلى التعليم الإلكتروني.

(٢) علاقات العملاء المكتسبة مع الطلاب الحاليين

ويتم الاعتراف بالطلاب الحاليين المكتسبون ضمن أصول غير ملموسة أصل بالرجوع إلى القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. تتجهل المجموعة مصروفات استهلاك للعلاقات الحالية مع الطلاب حيث أن الفوائد الاقتصادية المستمدة من المتوقع أن تزيد عن سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت.



٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ي- اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية. الأصول غير ملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد أو أصول غير ملموسة غير جاهزة للاستخدام لا تخضع للاستهلاك ويتم اختبارها سنوياً لاضمحلال القيمة. تتم مراجعة الأصول التي تخضع للاستهلاك والهلاك للتحقق من اضمحلال قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القليلة للاسترداد. القيمة القليلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. لأغراض تقييم اضمحلال في القيمة، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير (وحدات المولدة للتدفق). تتم مراجعة اضمحلال السابق في قيمة الأصول غير المالية (بخلاف الشهرة) لاحتمال ردها في تاريخ كل تقرير.

ك- مدنيون تجاريون

ويتم الاعتراف الأولي للمدنيون التجاريون بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي مخصصاً منها مخصصات اضمحلال القيمة. يكون مخصص اضمحلال قيمة المدنيين التجاريين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً لشروط التعاقد الأصلية. ويؤخذ في الاعتبار عند تحديد احتمالية اضمحلال المدنيين التجاريين لكل من أي من العوامل التالية، المصاعب المالية للمدين أو احتمالات التعثر والإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية أو التفسير أو عدم الالتزام في السداد (لمدة تزيد عن ٣٠ يوماً). تتمثل قيمة المخصص في الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحصيلها مخصصة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام حساب المخصص ويتم تسجيل الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة. وعندما لا يتم تحصيل أو صدة المدنيون التجاريون يتم إعدامها باستخدام حساب المخصص للمدنيين التجاريين. يتم إدراج المبالغ المستردة لاحقاً التي تم إعدامها سابقاً في قائمة الدخل.

ل- النقدية وما في حكمها

في قائمة التدفقات النقدية المجمعة، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالصندوق ولدي البنوك والودائع التي تقل مدة استحقاقها عن ثلاثة أشهر من تاريخ الربط واذون الخزنة التي تقل عن ثلاثة أشهر.

م- المخزون

يُقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس التكلفة أو لا يصرف أولاً. وتتضمن تكلفة المخزون تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى التي تتحملها المجموعة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الواحدة وغير متضمنة تكاليف الاقتراض. وتعتبر صافي القيمة البيعة عن السعر التقديري للبيع من خلال النشاط الغدائي ناقصاً التكاليف التقديرية للإتمام وكذلك أية تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع. ويعترف بأي تخفيض في قيمة المخزون الناتج عن انخفاض صافي القيمة البيعة للمخزون عن قيمته الدفترية وكذا بكافة الخسائر الأخرى للمخزون كمصروف في الفترة التي يحدث بها الانخفاض أو الخسارة.

ن- رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية.



٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

س- ضرائب الدخل الحالية والمؤجلة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالضرائب الجارية والمؤجلة وتدرج في ربح أو خسارة العام. ويعترف بالضرائب الجارية والمؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية إذا كانت تتعلق ببند تم الاعتراف بها - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - في قائمة الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

يتم احتساب ضرائب الدخل عن العام طبقاً لقانون الضرائب الساري في تاريخ الميزانية. تقوم الإدارة سلوكياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات التي قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية، ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقعة أن تسدد لمصلحة الضرائب.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤجلة الناشئة بين الأساس الضريبية للأصول والالتزامات وقيمتها الدفترية في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

يتم قياس الضرائب المؤجلة باستخدام أسعار وقوانين الضرائب السائدة في تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة والتي من المتوقع أن تكون مطابقة عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الالتزامات الضريبية المؤجلة.

لا يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل إذا كان نكحاً من الاعتراف الأولي للشهرة. كما لا يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناتجة عن الاعتراف الأولي للأصول والالتزامات الناتجة عن معاملة - بخلاف التمازج الاعمال - والتي لا تؤثر على صافي الربح (الخسارة) المحاسبي أو صافي الربح (الخسارة) الضريبي في تاريخ المعاملة.

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذي من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الفروق المؤجلة التي نشأت عنها تلك الأصول الضريبية المؤجلة.

يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بجميع الفروق المؤجلة الناتجة من الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في المشروعات المشتركة، فيما عدا تلك الحالات التي تكون للمجموعة المفردة على السيطرة على توقيت تسوية الفروق المؤجلة وكذلك يكون من المرجح أن تلك الفروق المؤجلة لن يتم تسويتها في المستقبل المنظور. بصفة عامة لا يكون لدى المجموعة القدرة على السيطرة على تسوية الفروق المؤجلة الناتجة عن الاستثمارات في الشركات الشقيقة إلا إذا كان يوجد اتفاق يمنح المجموعة القدرة على السيطرة على تسوية الفروق المؤجلة.

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم الناتجة من الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة وحصص الملكية في المشروعات المشتركة إلى المدى الذي يكون من المرجح فيه أن تلك الفروق المؤجلة سوف يتم تسويتها في المستقبل بالإضافة إلى وجود أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام تلك الفروق المؤجلة.

تقوم المجموعة بإجراء مقاصة بين الأصل الضريبي المؤجل والالتزام الضريبي المؤجل فقط إذا كان للمجموعة حق قانوني بإجراء مقاصة بين الأصل الضريبي الجاري والالتزام الضريبي الجاري وفقاً للأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة المتصلة بضررائب الدخل المفروضة بواسطة نفس الإدارة الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو الوحدات الضريبية المختلفة والتي تنوي تسوية الالتزامات الضريبية الجارية والأصول الضريبية الجارية على الأساس الصافي.

مزايا العاملين

(٣) حصة العاملين في الأرباح

طبقاً لقانون الشركات، فإنه يلتزم بدفع حصة للعاملين وفقاً للاقتراحات المقدمة من المجموعة ومجلس الإدارة وتقع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي المجموعة. يعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق ملكية والالتزامات عندما تُعتمد من قبل مساهمي المجموعة.

(٤) نظم الاشتراك المحدد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين على أساس إلزامي طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. ويحدد التزام الشركة بالتقارير مساهمتها. يتم تسجيل المساهمات على قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

مجلس إدارة
مجلس إدارة
مجلس إدارة

pwc
PricewaterhouseCoopers, BDO & Co.
بؤشور رقم ١٥٢

١٥٢
Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27054228
F+ (202) 27054221

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

فـ الإيجارات

الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف الإيجارات التي تظل فيها المخاطر والمنافع المئوية على الملكية لدى المؤجر كإيجار تشغيلي. يتم الاعتراف بالمدفوعات تحت حساب الإيجار التشغيلي (نقصاً أي خصومات ثم الحصول عليها من المؤجر) كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

صـ الاقتراض

يتم الاعتراف الأولي بالاقتراض بالقيمة العادلة مخصصاً تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (نقصاً تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يعترف بالرسوم المدفوعة للحصول على تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القرض إلى حين سحب جزء من أو إجمالي للتسهيل. وفي هذه الحالة يتم تأجيل استهلاك جزء من تكلفة المعاملة المتعلقة بالسداد غير المستخدمة من القرض حتى يتم استخدامها. وذلك في نطاق عدم وجود دليل على أنه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيل، يتم رسلة الرسوم كمفوعات مسبقة لخدمات السيولة والمستهلكة خلال فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

يتم استبعاد القروض من قائمة المركز المالي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة النظرية للالتزام المالي الذي تم إلغاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات محتملة، في الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويلية أخرى.

يتم تصنيف القروض كإلتزامات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على الأقل ١٢ شهر بعد فترة التقرير.

٣- تكلفة الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض الخاصة التي تعود مباشرة إلى إنشاء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعته، إلى تكلفة ذلك الأصل حتى يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعته للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الاقتراض التي يتم رسالتها على هذا الأصل والتي تمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تكبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيرادات تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقرضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو ضمني حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات، ويمكن إجراء تقدير يحدد عليه للمبلغ. يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي ويتم تعديلها بحيث تمثل أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تكون قيمة المخصص القيمة الحالية ومعدل الخصم قبل الضرائب للتدفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام.

شـ الدائون التجاريون

تثبت الدائون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مدياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للتقروض المماثلة. ويظهر الدائون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المحسوبة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

تد تحقيق الإيراد

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للمجموعة الناشئ عن بيع بضائع أو ثلدية خدمة من خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة وغير متضمنة ضرائب القيمة المضافة أو الخصومات أو التخفيضات. وتقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بدرجة يعتمد عليها وعندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية المتوقعة بالمعاملة إلى المجموعة مرجح الحدوث، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل معاملة على حدة على النحو الموضح أدناه. ولا تعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا عند زوال كافة حالات عدم التأكد المتعلقة بإمكانية الحصول المبلغ المستحق. وتبني المجموعة تقديراتها على أساس المعدلات التاريخية للمرتجع من مبيعات البضائع وتوعية العملاء والترتيبات الخاصة بهم.

(١) إيرادات المصاريف الدراسية

تقدم المجموعة خدمات تعليمية للطلاب من خلال جامعتها المملوكة لها. يتم الاعتراف بالإيرادات التعليمية طوال فترة تقديم الخدمات الدراسية.

(٢) إيرادات الاتوبيسات

تقدم المجموعة خدمات تعليمية للطلاب من خلال جامعتها المملوكة لها. يتم الاعتراف بإيرادات الاتوبيسات طوال فترة تقديم الخدمات.

(٣) رسوم إدارية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الرسوم الإدارية طوال فترة تقديم الخدمات.

(٤) إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس نسبة زمنية باستخدام معدل الفائدة الفعلي. وعند ما يضمحل الرصيد المدين، سيتم تخفيض القيمة النظرية إلى القيمة القابلة للاسترداد.

(٥) إيرادات توزيعات الأرباح

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.

تقدير القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعة لسداد التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويحدد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو سداد الالتزام تتم إما:

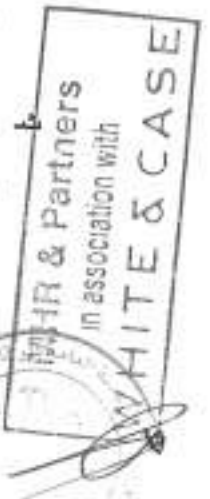
- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام. بالافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى حالته والفضلها مبيعاً أو البيع إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوافق معها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والإبادة في استخدام المخفلات الملحوظة ذات السلة والتقليل عن استخدام المخفلات الغير ملحوظة.



٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ج- التقارير القطاعية

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال وفقاً للتقارير المقدمة داخلياً إلى الإدارة العليا التي تتخذ قرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء لقطاعات المجموعة، ويتم تمثيلها في لجنة الإدارة المركزية. لدى المجموعة قطاع أعمال واحد الذي يقوم بتقديم خدمات تعليمية لطلاب الجامعة وجميع الأعمال الخاصة بالجامعة تقع في مصر.

د- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزامات في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة عند موافقة الجمعية العامة لمساهمي المجموعة.

٣ - إدارة المخاطر المالية

(١) عناصر المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار حيث ليس لديها استثمارات مقاسة بالسلع واستثمارات في حقوق الملكية.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للمجموعة. لا تستخدم المجموعة أيًا من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(١) مخاطر السوق

١ - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية بسبب التغير في أسعار العملات الأجنبية. يوضح التحليل التالي احتساب تأثير التغيرات في المعقولة والسكنية في العملات الأجنبية أمام العملة الوظيفية للمجموعة مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

الجدول التالي يوضح مركز العملات مقومة بالجنيه المصري في تاريخ الميزانية:

	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
	الأصول	الخصول
دولار أمريكي	٢,٦٢٩,٢٧٥	٢,٦٢٩,٢٧٥
يورو	-	-
جنيه استرليني	١٦,٠٦٦	١٦,٠٦٦
		١٦,٣١٠
		٦٣٨,٦٩٨

* الرصيد الصافي لعام ٢٠٢٠ هو أصول مالية فقط حيث ليس للمجموعة أي التزامات.



٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) عناصر المخاطر المالية (تابع)

يوضح الإيضاح ٢٤ أرباح أو خسائر العملات الأجنبية التي تم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة خلال الفترة / العام.
إذا زادت قيمة العملة الأجنبية أو انخفضت بنسبة ١٠٪ في نهاية السنة، سيكون التأثير على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة لأغراض خاصة بعد خصم الضرائب المتعلقة كما يلي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	
٦٣,٨٧٠	٢٦٢,٩٢٨	دولار أمريكي +/- ١٠٪
-	-	يورو +/- ١٠٪
١,٦٣١	١,٦٠٧	جنيه استرليني +/- ١٠٪

٢ - مخاطر أسعار الفائدة على التتبعات النقدية والقيمة العادلة

مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة التي تنشأ من الودائع لأجل وأتوون الخزائنة بأسعار فائدة ثابتة معرضة للتغيير أثناء التجديد، مما يعرض المجموعة لمخاطر القيمة العادلة. يتم تخفيف المخاطر من خلال الأصول ذات الطبيعة قصيرة الأجل والتي يتم إعادة تسعيرها في كثير من الأحيان. يعتبر الربح أو الخسارة حساساً لارتفاع / انخفاض دخل الفائدة من النقدية ومالي حكمها نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة إذا زاد / انخفض سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة)، التأثير على ربح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ لم يست هامة.

(ب) مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من النقدية وما في حكمها والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.

يتم إيداع النقدية لدى البنوك في بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي المصري. وبالتالي، ترى إدارة الشركة الأم أن مخاطر الائتمان الناتجة عنها محدودة.

وفيما يلي الأرصدة المعرضة لمخاطر الائتمان:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	
٣,٤٩٨,٩٦٣	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٧٢,١٤٧,٠٠٦	١٠٨,٨٩١,٣٨١	نقدية لدى البنوك
١٥٦,٦٦٧,٩٥٢	٢٥٢,٦٢٨,٩٣٦	أتوون خزائنة
٢٤٨,٤٧٣	١,٧٤٧,٥٥٨	إيرادات مستحقة
٣٣٢,٥٦٢,٣٩٤	٣٦٣,٢٦٧,٨٧٥	

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم المقابلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية. تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية على أساس دوري، ويتم مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة وتتخذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين وإدارة الأرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات المجموعة.

وتقوم إدارة المجموعة أيضاً بمراقبة احتياجات التشغيل من السيولة من خلال التأكد من كفاية أرصدة النقدية وما في حكمها لتلبية تلك الاحتياجات لكي تتمكن من الحفاظ على التزاماتها بالظروف والخصائص والتمهيدات المالية في كل الأوقات. يتم تسوية الأرصدة المستحقة للموردين عادة في خلال ٤٥ يوماً من تاريخ الشراء.



Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954226
F+ (302) 27954221

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

وفيما يلي صافي القروض إلى إجمالي رأس المال:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	إجمالي الالتزامات
٣٢,٨٨٠	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
٧٤,١٥٠,٧٤٦	١٧٣,٧٦٨,٠٧٢	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى - متداولة
٥٤,١٣٢,٢١٩	٤٠,٥٩٩,٠٥٩	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى - غير متداولة
(٣٢٨,٨٧٩,٨٠١)	(٣٦١,٧٥٤,٧١٧)	يخصم: النقدية وما في حكمها
(٢٠٠,٥٦٣,٩٥٦)	(١٤٧,٣٨٧,٥٨٦)	صافي الالتزامات
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	١,٠٢٦,٢٥١,٤٩٧	حقوق الملكية
١,٠٩١,٠١٣,٣٦٥	١,٠٢٦,٢٥١,٤٩٧	إجمالي رأس المال

(٣) تقدير القيمة العادلة

في نهاية السنة، لم يتم قياس أصول أو التزامات مالية بالقيمة العادلة. القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المصنفة كأصول متداولة أو التزامات متداولة في قائمة المركز المالي في نهاية السنة تقارب قيمتها العادلة بسبب فترات استحقاقها الأقصر. لا يتوقع أن يكون للقيمة العادلة للجزء الغير متداول من الارصدة الدائنة الأخرى فرق جوهري عن القيمة الدفترية لها بالميزانية.

لا يتوقع أن يكون للقيمة العادلة للجزء غير المتداول من دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى فرق جوهري من القيمة الدفترية المبلغ عنها.

٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

(١) التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والافتراضات بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المتوقعة حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف. وفيما يلي أهم التقديرات والافتراضات والتي تكتمل بمخاطر جوهريّة قد يترتب عليها تسويات هامة على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. بشكل عام، لا يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة من الإدارة استخدام أحكام مهنية قد يكون لها تأثير هام على التبالغ المعترف بها في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

اضمحلال قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى

تقوم المجموعة باختبار الشهرة والترخيص للتخفيض في القيمة على الأقل سنوياً. تم تحديد المبالغ القليلة للاسترداد لوحدة المولدة للنقد بناء على حسابات القيمة الاستخدمية. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات على النحو المبين في إيضاح رقم ٦.



٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

(١) التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

تقدير الأسعار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأصول الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأسعار الإنتاجية لبنود الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المرافق الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك ، فإن العوامل الأخرى ، مثل التقدم الفني أو التجاري ، غالبًا ما تؤدي إلى تقلص المنافع الاقتصادية المتمثلة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأسعار الإنتاجية المتبقية وفقًا للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع ، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة ؛ و (ج) التقدم الفني أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.

في حالة اختلاف الأسعار الإنتاجية المقدرة بنسبة ١٠٪ عن تقديرات الإدارة ، فإن التأثير على الأهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ (٣٠ نوفمبر ٢٠١٩: لن يكون جوهريًا في القوائم المالية).

استهلاك الدفعات المقدمة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٩ ، أبرمت المجموعة عقدًا مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء بغرض الحصول على معدات البنية التحتية اللازمة لتسهيل ربط مباني الجامعة بشبكة الكهرباء القومية.

وقامت المجموعة بدفع مبلغ ١٨,٢٦١,٢٧٩ جنيهًا مصريًا مقابل تكلفة الحصول على معدات البنية التحتية، حيث سيتم استخدام تلك المعدات في دعم توصيل الكهرباء في المستقبل دون أي حقوق ملكية للمجموعة، وقد تم الاعتراف بالمدفوعات كدفعات مقدمة لخدمات المرافق المستقبلية التي سيتم استهلاكها على مدى ٣٢ سنة وهو ما يتوافق مع العمر الإنتاجي المتبقي للمباني.



• الأصول الثابتة

السنة الثامنة
في ٢١ أغسطس ٢٠٢٠
صلى الله عليه وآله وسلم
محول من مكة في هذه الأوقات
ومسافر إلى مكة
صلى الله عليه وآله وسلم

٢١ أغسطس ٢٠٢٠
السنة
منح الإجازة
مع الاستعانة
صلى الله عليه وآله وسلم

* خلال السنة المنتهية في 31 أغسطس 2010، شكلت المجموعة قطعة أرض في مدينة بني سويف القعدة ببلغ 90 مليون جنيه مصري إضاح رقم (17).

• الأصول الكلية (تابع)

تقريباً المتوسطة
في ٣٠ نوفمبر ٢٠٦٠
صافي القيمة السوقية :
الإجمالي
مستول من مشروعات تطوير
عمر وقد الإجمالي
صافي القيمة السوقية
٣٠ نوفمبر ٢٠٦٠
القيمة
جميع الإجمالي
إعداد أصول شركة
و القيمة السوقية

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م.
طريق تجاري رقم 1000111 هاتف الرياض 3399666

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



٦ - الأصول غير الملموسة

٣١ أغسطس ٢٠٢٠		٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	
الأرصدة	الحركة	الأرصدة	الحركة
٣١ أغسطس ٢٠٢٠	الطلاب التراخيص	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	الطلاب التراخيص
٥٢٢,٦٠٦,٨٢٠	٧٣,١٢٥	٥٢٢,٣٢٦,٧١١	-
(٢٨٠,١٠٩)	(٢٠٦,٩٨٤)	(٥٢,٠٣٩)	-
٥٢٢,٣٢٦,٧١١	-	٥٢٢,٢٧٤,٦٧٢	-
٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٣٠٠,٠٦٩,٠٨١	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٢٩٩,٨٦٢,٠٩٧
-	(٢٠٦,٩٨٤)	-	(٥٢,٠٣٩)
٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٢٩٩,٨٦٢,٠٩٧	٢٢٢,٤٦٤,٦١٤	٢٩٩,٨١٠,٠٥٨

التكلفة
النشأة عن اندماج الأصول
مصروف الاستهلاك*
صافي القيمة الدفترية

التكلفة
النشأة عن اندماج الأعمال
مصروف الاستهلاك*
صافي القيمة الدفترية

الشهرة

تعتبر جامعة النهضة "توصية بسيطة" وشركة النهضة لخدمات التعليم (شركة مساهمة مصرية) وحدة واحدة مولدة للنقد حيث تمتلك المجموعة جامعة واحدة فقط واقعة في مصر وتم توزيع الشهرة الناتجة عن الاستحواذ عليها.

القيمة الاستردادية للوحدة المولدة للنقد يتم تقديرها عن طريق احتساب القيمة الاستدائية وذلك باستخدام التدفقات النقدية قبل الضرائب بناء على الموازنات المالية المعتمدة من الإدارة والتي تغطي فترة سنة سنوات بحد أقصى. القيمة الحدية محسوبة بواقع معدل نمو ٥% (٣١ أغسطس ٢٠٢٠) بما لا يتجاوز متوسط معدل النمو التاريخي على المدى الطويل لقطاع التعليم الذي تعمل فيه الشركة التابعة. وتقوم الإدارة بتحديد الافتراضات الخاصة بالتدفقات النقدية بناء على الخبرة السابقة والتوقعات الخاصة بالسوق.

التراخيص

يتم تحديد القيمة العادلة للتراخيص باستخدام طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات. يتمثل المبدأ الأساسي الذي يقوم عليه نظام الأرباح الزائدة متعددة الفترات في عزل صافي الأرباح المنسوبة إلى الأصل الجاري قياسه. تستخدم التدفقات النقدية كأساس لتطبيق هذه الطريقة. تساوي القيمة العادلة للأصل غير الملموس القيمة الحالية للتدفقات النقدية الإضافية بعد خصم الضرائب (الأرباح الزائدة) المنسوبة فقط إلى الأصل غير الملموس على مدى عمره الإنتاجي المتبقي باستثناء الأصول المساهمة. تتم إضافة صافي القيمة الحالية لأي مزايا ضريبية مرتبطة باستهلاك الأصل غير الملموس للأغراض الضريبية (حيثما كان ذلك متاحاً)، للوصول إلى القيمة العادلة للأصل غير الملموس.

يتم احتساب تكلفة الأصول المساهمة باستخدام القيم العادلة الخاصة بالأصول، وهي تستند إلى "التسليم الهرمي للأرباح" أو تحديد أولويات إجمالي الأرباح المنسوبة إلى الأصول في المجموعة. التسليم الهرمي للأرباح هو أساس طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات، حيث تنسب الأرباح أولاً إلى عقد عادل على الأصول المساهمة (مثل الاستثمار في رأس المال العامل) والممتلكات والألات والمعدات. تعتبر هذه شروطاً أساسياً لتطوير القدرة على توصيل البضائع والخدمات للعملاء، وبالتالي لا يتم تضمين قيمها كجزء من قيمة الأصول غير الملموسة.

*وقعت الجامعة عقداً مع شركة لبنك وهو ترخيص مدته ١٠ سنوات للمواقع والبرامج التعليمية للمجموعة في إطار عملية الانتقال إلى التعليم الإلكتروني.



٦ - الأصول غير الملموسة (تابع)

التراخيص

عند اختبار الضمحلل في قيمة الشهر، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للتد على أساس حسابات القيمة الاستخدمية. يتم تحديد القيمة الاستخدمية بناء على القيمة الاستخدمية. تستخدم هذه الحسابات توقعات التدفقات النقدية بناء على الموازنة المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ستة سنوات ويرجع ذلك إلى طول دورة الاعمال بالجامعة. يتم توقع التدفقات النقدية بعد فترة الست سنوات باستخدام معدلات النمو المقدرة الموضحة أدناه. لا تتجاوز معدلات النمو متوسط معدل النمو طويل الأجل لقطاع الأعمال في الاقتصاد الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للتد.

تشمل التدفقات النقدية الواردة المستخدمة لأغراض حساب القيمة الاستخدمية إيرادات التعليم والمصروفات الدراسية.

تشمل التدفقات النقدية الخارجة المستخدمة لأغراض حساب القيمة الاستخدمية تكلفة طواقم العمل الأكاديمي والإداري وللجان والمواد التعليمية والمصروفات التشغيلية.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة الاستخدمية لاختبار إمكانية استرداد الشهرة:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
متوسط معدل النمو السنوي للإيرادات	٢٥%
متوسط معدل النمو السنوي لإجمالي الأرباح	٢٦%
القيمة الحدية	٥%
معدل الخصم	١٦,٤%

حددت الإدارة الهامش الإجمالي المتوقع بناء على الأداء السابق وتوقعات السوق. تتوافق معدلات النمو المتوسط المرجح المستخدمة مع التوقعات الواردة في تقارير الصناعة. القيمة المحددة للاستخدام أعلى من القيمة الدفترية للأصول غير ملموسة، وبالتالي لم يتم الاعتراف بخسائر الضمحلل القيمة في القوائم المالية المجمعة لأغراض الخاصة.

معدلات الخصم المستخدمة قبل الضريبة، وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة المولدة للتد ذات الصلة.

أثر التغييرات المحتملة في الافتراضات الرئيسية

إذا تغيرت الافتراضات الرئيسية التالية:

- متوسط الهامش الإجمالي في الموازنة المستخدم في حساب القيمة الاستخدمية لوحدة توليد التد أقل بنسبة ٥٪ عن تقديرات الإدارة. ستخفض القيمة الاستخدمية بمبلغ ٣٩٩,٨ مليون جنيه مصري وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٧,١٩٪ في القيمة الاستخدمية.
- متوسط هامش معدل نمو الإيرادات في الموازنة المستخدم في حساب القيمة الاستخدمية لوحدة توليد التد أقل بنسبة ١٪ عن تقديرات الإدارة. ستخفض القيمة الاستخدمية بمبلغ ٢٢٠ مليون جنيه مصري وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٣,٩٦٪ في القيمة الاستخدمية.
- معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية لوحدة توليد التد هذه أعلى بنسبة ١٪ عن تقديرات الإدارة. ستخفض القيمة الاستخدمية بمبلغ ٢٢٧ مليون جنيه مصري وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٤,٠٨٪ في القيمة الاستخدمية.
- معدل النمو الحدي المطبق على توقعات التدفقات النقدية لوحدة توليد التد هذه أعلى بنسبة ١٪ عن تقديرات الإدارة. ستؤثر القيمة الاستخدمية بمبلغ ٣٥٠,٩ مليون جنيه مصري وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة ٢,٣٪ في القيمة الاستخدمية.

إن الانخفاض بنسبة ٥٪ في معدل النمو أو معدل النمو الحدي أو زيادة بنسبة ٥٪ في معدل الخصم سيؤدي إلى زيادة كبيرة في القيمة الاستخدمية على القيمة الدفترية للأصول غير ملموسة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية مشتمل
بشركة BDO

١٦٢
Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
خدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

المخزون = ٧

٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢٠ نوفمبر ٣٠
٣,٧٤٢,٤٨٣	٢,١٦١,٧٦٥
١,٣١٦,٣٧٤	١,٨٥٧,٧٣٢
-	١,٠٠٣,٥٣١
٥,٠٥٨,٨٥٧	٥,٠٢٣,٠٢٨

لوازم أخرى
لوازم مستشفيات
لوازم مواد كيميائية

لا يوجد مؤشر على اضطلال قيمة المخزون.

٨ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠ أغسطس ٣١	٢٠٢٠ نوفمبر ٣٠
٢٠,٤٢٩,٣٧٤	١٩,٩٦٩,٥١٥
٦,٨٩٥,٤٩٠	١٠,١٩٨,٣٤٦
٥,٢٦٢,٤٠٧	٥,٢٨٧,٧٣٦
٤,٨٨٥,٧٥٤	٦,٢٦٨,٩٨٩
٢٤٨,٤٧٣	١,٧٤٧,٥٥٨
٨٥٢,٢٤٩	٤٩٥,٩٤٠
١,٩٨٢,١٩١	١,٦١٣,٥٦٦
٤٠,٠٥٥,٩٣٣	٤٥,٥٨١,٦٥٠
(١,٦٩٤,٥٩٣)	-
٣٨,٨٦١,٣٤٠	٤٥,٥٨١,٦٥٠
(١٧,١١٨,٣٨٦)	(١٦,٩٧٦,١١٠)
٢١,٧٤٣,٩٥٤	٢٨,٦٠٥,٥٤٠

مصرفات مدفوعة مقدماً (إيضاح ٤)
 دفعات مقدمة للموردين
 تأمينات لدى الغير
 دفعات مقدمة إلى مصلحة الضرائب
 إيرادات مستحقة
 عهد وسلف
 أرصدة مدينة أخرى

اضمحلال مذبذبون وارصدة متذبذبة اخرى

يخصم: الجزء غير المتداول
مصرفات مدفوعة مقدماً - الجزء غير المتداول (إيضاح 4)

لهمما يلي حركة اضمحلال متدينون وارصدة متدنة اخرى:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
١,٦٧٢,٣٢٣	١,٦٩٤,٥٩٣
٢٢,٢٧٠	-
-	(١,٦٩٤,٥٩٣)
١,٦٩٤,٥٩٣	-

الرصيد في أول الفترة / العام
المكون خلال الفترة / العام
المشغوب خلال الفترة / العام
الرصيد في آخر الفترة / العام

٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

دخلت المجموعة العديد من المعاملات مع شركات وممثلات تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى. فيما يلي البيان الذي يوضح طبيعة ومبالغ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

Taaleem Management Services تعليم لخدمات الإدارة

٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(١) المستحق من أطراف ذات علاقة:
طبيعة العلاقة

٢٠٢٠ أغسطس	٢٠٢٠ نوفمبر
١,٦٩٨,٩٦٣	-
١١,٣٩٦,٨٨٩	-
١,٨٠٠,٠٠٠	-
(١١,٣٩٦,٨٨٩)	-
٣,٤٩٨,٩٦٣	-

الإدارة العليا
شركة شقيقة للمجموعة
أطراف ذات علاقة أخرى
اضمحلال قيمة المستحق من شركة شقيقة

فيما يلي حركة اضمحلال قيمة المستحق من شركة شقيقة:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
٦,٨٠٨,٧٦٠	١١,٣٩٦,٨٨٩
٤,٥٨٨,١٢٩	٧٤٥,٠٠٠
-	(١٢,١٤١,٨٨٩)
١١,٣٩٦,٨٨٩	-

الرصيد في أول الفترة / العام
حركة اضمحلال القيمة خلال الفترة / العام
إعدام الرصيد خلال الفترة / العام
الرصيد كما في الفترة / العام

(٢) المستحق لأطراف ذات علاقة:
طبيعة العلاقة

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
٣٢,٨٨٠	-
٣٢,٨٨٠	-

أطراف ذات علاقة أخرى

(٣) ما يتقاضاه موظفي الإدارة العليا

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
-	٦,٦٢٢,٨٧٥
٢,١٧٧,٤٦٨	٢,٥٤٣,٣٢٧
٢,١٧٧,٤٦٨	٩,١٦٦,٢٠٢

توزيع ارباح
موقوفات

(4) المعاملات خلال السنة:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	طبيعة المعاملة	الإدارة خلال السنة:
(١,٩٦٠,٦٦١)	(١,٦٩٨,٩٦٣)	تحت حساب التوزيع إلى الإدارة العليا	الإدارة العليا
١,٨٠٠,٠٠٠	(١,٨٣٢,٨٨٠)	مصرفات تشغيلية مدفوعة بالبنية من الشركة	أطراف ذات علاقة أخرى
٤,٥٨٨,١٢٩	-	مصرفات مدفوعة بالبنية من الشركة التشغيلية	شركة تابعة للمجموعة*

تستثمر جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة (شركة مساهمة مصرية) في شركة ميدبا مولتيور للنشر والبحث والتسويق. قامت شركة تعليم بدفع مصروفات بالثباتية عن شركة ميدبا مولتيور بمبلغ ٧٤٥,٠٠٠ جنيه مصري خلال الفترة (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٤,٥٨٨,١٢٩ جنيه مصري).

قامت الإدارة باعتبار المبالغ الممولة إلى الشركة كشقة على أنها غير قابلة للتحويل كتجوة للأداء التشغيلي للشركة كشقة، وبالتالي تم عمل اضمحلال كامل قيمة ارضاء، كما قامت الإدارة بعمل اضمحلال بكامل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة كشقة البالغة ١٨٧٥، جنيها مصريا، وبالتالي تم الاعتراف بالمبلغ بالكامل على أنه اضمحلال في القيمة ضمن قائمة الأرباح والخسائر خلال السنة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

١٠ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	
١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنوك
١٧١,٩٦٧,٠٠٦	١٠٨,٧١١,٣٨١	حسابات لدى البنوك جارية
٢٦٤,٨٤٣	٢٣٤,٤٠٠	نقدية بالصندوق
١٧٢,٤١١,٨٤٩	١٠٩,١٣٥,٧٨١	نقدية والنقدية بالصندوق
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	يخمس: وديعة لأجل محتجزة لتغطية خطابات الضمان
١٧٢,٢١١,٨٤٩	١٠٨,٩٣٥,٧٨١	النقدية وما في حكمها

الحسابات الجارية، والودائع لأجل لدى البنوك ثم إيداعها لدى بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي المصري.

تم ايداع الودائع لأجل في البنوك محلية وتستحق على فترات خلال ٩٠ يوماً من تاريخ ايداعها. وتحمل تلك الودائع معدلات فائدة بنسبة ٦,٥% (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٦,٥%) سنوياً.

الأخير، أوصى بـ «مراجعة التدفقات النقدية المجمعة، تتضمن النقدية وما في حكمها ما يلي:

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
١٧٢,١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
٥٦,٣٤٩,١١٣	١٠٨,٧١١,٣٨١
٢٥٤,٩٧٥	٢٣٤,٤٠٠
-	٢٥٢,٦٢٨,٩٣٦
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
٢٢٨,٥٨٤,٠٨٨	٣٦١,٥٥٤,٧١٧

ودائع لأجل لدى البنوك
حسابات بنكية جارية
نفدية بالصندوق
أثون خزانة ذات توارخ استحقاق أقل من
بخصم: تفطية خطاب الضمان
النفدية وما في حكمها

partners
tion with
& CSE

١١ - أثون خزائنة

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣١ أغسطس ٢٠٢٠
٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٣٧١,٠٦٤)	(٢,٣٣٢,٠٤٨)
٢٥٢,٦٢٨,٩٣٦	١٥٦,٦٦٧,٩٥٢

أذن خزائن - ذات تواريخ استحقاق ٩٠ يومًا

خصم غير مستهلك

تستحقّ أن تكون الخزانة بنسبة سنوية ثابتة قدرها ١٢٪ في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ١٢.٢٠٪). ثم ايداع أن تكون الخزانة لدى بنوك محلية تخضع لإشراف البنك المركزي.

١٢ - رأس المال المنفوع

بلغ رأس مال الشركة المرخص به ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس مال الشركة المصدر ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على ٧٣,٠٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد.

يتم توزيع رأس المال المدفوع بالقيمة الاسمية كما يلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ (٣١ أغسطس ٢٠٢٠):

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	رأس المال المدفوع
٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ و ٣١ أغسطس ٢٠٢٠				
شركة سفتكس أوبليكسكي بي. في	هولندية	٧٣,٠٢٤,٩٧٠	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠	٧٣٠,٢٤٩,٧٠٠
عرو عبد الكريم توحيد هلال	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
عمر أمين هشام محمد	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
إيهاب أحمد عرو إيهاب طلطاوي	مصري	١٠	١٠٠	١٠٠
		٧٣,٠٢٥,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠	٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠

تأسست الشركة في ٨ سبتمبر ٢٠١٤ برأس مال مصدر قدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري، ووفقاً لما يسمح به القانون، تم دفع نسبة ٢٥٪ من رأس المال المصدر وقدرها ٦٢,٥٠٠ جنيه مصري، وسيتم استكمال المبلغ المتبقي خلال فترة خمس سنوات. وافق مجلس إدارة الشركة في ١٤ مايو ٢٠١٩ على استكمال رأس المال المدفوع ودفع للمبلغ المتبقي وقدره ١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري. سجلت الشركة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري في السجل التجاري في ١٧ يونيو ٢٠١٩.

عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً في ١٩ نوفمبر ٢٠١٩ وقرر دعوة الجمعية العمومية غير العادية لمناقشة زيادة رأس مال الشركة. وافقت الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في ١٤ يناير ٢٠٢٠ بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليار جنيه مصري) وزيادة رأس مال الشركة المصدر إلى ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبعمائة وثلاثون مليوناً ومئتان وخمسون ألف جنيه مصري).

كما سجل الاجتماع سداد مبلغ ٣٠٦,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم تسجيل المبلغ في السجل التجاري في ١١ فبراير ٢٠٢٠ والذي يمثل ٤٢٪ من مبلغ ٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري الزائدة في رأس المال المصدر.

في ٢٢ فبراير ٢٠٢٠، عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً وطالب فيه بدفع ٢٩٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري في رأس مال الشركة لزيادة إجمالي رأس مال الشركة المدفوع إلى ٥٩٨,٨٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم تسجيل المبلغ في السجل التجاري في ٨ مارس ٢٠٢٠.

في ١٢ مايو ٢٠٢٠، عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً وطلب فيه بدفع ١٣١,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري في رأس مال الشركة لزيادة إجمالي رأس مال الشركة الممنوع إلى ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم تسجيل المبلغ في السجل التجاري في ١١ يونيو ٢٠٢٠.

الاحتياطي القانوني

طبقاً للقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، يتم تحويل ٥٪ من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز إيقاف هذا التحويل إذا واصل الاحتياطي القانوني إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤ - الحصص غير المسيطرة

رأس المال	احتياطات	أرباح مرحلة	إجمالي
١,٧٩٥,٠٠٠	٤,٢٨٥,٤٧٢	١,٤٧٧,٠١٦	٧,٥٥٧,٤٨٨
(٢٥٠,٠٠٠)	(٦٠٧,٨٦٨)	(٥٩٢,٥٧١)	(١,٤٥٠,٤٣٩)
(٣٢,٥٠٠)	-	١,١٣٧,٠٣٥	١,١٠٤,٥٣٥
-	-	١,٦٥٦,١٩٨	١,٦٥٦,١٩٨
١,٥١٢,٥٠٠	٣,٦٧٧,٦٠٤	٣,٦٧٧,٦٧٨	٨,٨٦٧,٧٨٢
١,٥١٢,٥٠٠	٣,٦٧٧,٦٠٤	٣,٦٧٧,٦٧٨	٨,٨٦٧,٧٨٢
-	-	٣١٨,١١٤	٣١٨,١١٤
١,٥١٢,٥٠٠	٣,٦٧٧,٦٠٤	٣,٩٩٥,٧٩٢	٩,١٨٥,٨٩٦

٣١ أغسطس ٢٠٢٠

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩

الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في جامعة النهضة ش.ذ.م.م

الاستحواذ على حصص غير مسيطرة في جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة ش.م.م

اجمالي الدخل الشامل للسنة

الصيد في ٣١ أغسطس •

۳۰ نومبر ۲۰۲۰

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠

احمال الدخل الشامل للسنة

الاصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

١٥ - التّأامات ضريبة مؤجلة

تتمثل ضريبة الدخل المؤجلة في الالتزامات الضريبية الناتجة عن الفروق المؤجلة الناتجة بين الأساس الضريبي للأصول وقيمتها الدفترية في القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

فيما يلي التغيير في الأصول والالتزامات الضريبية خلال الفترة / العام:

الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	مصرفات (دخل) محمل على قائمة الدخل خلال السنة	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠
١٤,١٢١,٩٠٣	٦٤١,٠٩٢	١٣,٤٨٠,٨١١
١٩,٠٦٥,٦٥٨	(٤٧٥,٤٥١)	١٩,٥٤١,١٠٩
٦٧,١٢٩,٢٢٨	-	٦٧,١٢٩,٢٢٨
١٠٠,٣١٦,٧٨٩	١٦٥,٦٤١	١٠٠,١٥١,١٤٨

الالتزامات

أصول ثلاثة

أصول ثمانية - الناشئة عن النتائج الأعمال

أصول في علومية - الناشئة عن اندماج الأعمال

احتمال، الالتزامات

الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠	مصرفوف (نقل) محمل على قلعة الدخل خلال السنة	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩
١٣,٤٨٠,٨١١	٢,٦٤٦,٤٤٢	١٠,٨٣٤,٣٦٩
٣٩,٥٤٦,١٠٩	(٢,٤٢٩,٣٧٣)	٢١,٩٧٠,٤٨٢
٦٧,٩٢٩,٩٢٨	(١٦,٤٥٣)	٦٧,١٤٥,٦٨١
١٠٠,٢٥١,١٤٨	٢٠٠,٦١٦	٩٩,٩٥٠,٥٣٢

MHR & Partners
in association with
WHITE & CAS

الإلكترونيات

أصول ثابتة

أصول ثابتة - الناشئة عن التمازج الأعزل

اصول غير ملزمة - الناشئة عن اندماج الأعمال

أعمال الآليات

١٦ - المخصصات

مخصصات	مخصصات	مخصصات	مخصصات	
قضايا	ضرائب	أخرى	الإجمالي	
٤٢٠,٠٠٠	٨,١١٩,٤٦٣	٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨	٧٣٨,٨٠٢,٩٣١	الرصيد كما في ١ سبتمبر ٢٠١٩
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	مخصصات مكونة خلال السنة
-	(٣,٩١٥,٨٤٩)	(٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨)	(٧٣٤,١٧٩,٣١٧)	مخصصات مستخدمة خلال السنة
١,٤٢٠,٠٠٠	٤,٢٠٣,٦١٤	-	٥,٦٢٣,٦١٤	الرصيد كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٠
١,٤٢٠,٠٠٠	٤,٢٠٣,٦١٤	-	٥,٦٢٣,٦١٤	الرصيد كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

مخصصات أخرى

قدّرت الإدارة أنه من المحتمل أن تطلب شركة سفنكس أوليفسك بي. في، الشركة الأم المباشرة ("الشركة الأم") بدفع مبلغ ٧٣٠,٣ مليون جنيه مصري ("سعر المعاملة") والذي يمثل المقابل النقدي المدفوع بالتبعية عن الشركة لغرض الاستحواذ على حصة مسيطرة بنسبة ٩٨,٧٪ في جامعة النهضة ش.ذ.م.م. خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ١٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٣١ مايو ٢٠١٦. اعترفت الشركة بمخصصات بمبلغ ٢٥٨ مليون جنيه مصري و ٤٧٢,٣ مليون جنيه مصري على التوالي وذلك للاعتراف بآثار محاسبية للتصايج الأصول في القوائم المالية المجمعة.

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، طالبت شركة سفنكس أوليفسك من شركة تعليم لخدمات الإدارة بمبلغ ٧٣٠,٢٦٣,٤٦٨ جنيهًا مصريًا. قلمت شركة تعليم بتوقيع اتفاقية فرض مع سفنكس أوليفسك بمبلغ ٧٣٠,٣ مليون جنيه مصري واعترفت بالتزام معادل وهو المقابل المدفوع نيابة عن شركة تعليم للاستحواذ على مجموعة النهضة واستخدام المخصصات ذات الصلة المخصصة لهذا الغرض. وتم سداد القرض خلال شهري فبراير ومارس ٢٠٢٠ على النحو التالي:

- في ٤ فبراير ٢٠٢٠، سددت الإدارة الدفعة الأولى من القرض بمبلغ ٣٠٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- في ٢٠ فبراير ٢٠٢٠، سددت الإدارة الدفعة الثانية من القرض بمبلغ ٢٩٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- في ١٩ مارس ٢٠٢٠، سددت الإدارة الدفعة الأخيرة بمبلغ ١٣١,٢٦٣,٤٦٨ جنيه مصري لتسوية القرض بالكامل.

١٧ - داتون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
-	١١٠,٢٦٧,٧٥٠
٧٤,٨٥٤,٨٢١	٥٤,٥٦٦,٠١٨
٢٤,٥١٠,١٧٤	٢٢,٣٣٧,١٨١
١٢,٩٣٩,٥٨٣	٧,٥٨٤,٩١٠
٦,٣٥٤,٣٣٦	٦,٢٤٣,٦٥٧
٦,١١٢,٩٥٠	٧,٣١٨,٩٦٧
١١٩,٥٢٥	١٥٥,٥٩١
٣,٣٩١,٥٧٦	٥,٨٩٣,٠٥٧
١٢٨,٢٨٢,٩٦٥	٢١٤,٣٦٧,١٣١

(٥٤,١٣٤,٢١٩)
٧٤,١٥٠,٧٤٦

(٤٠,٥٩٩,٠٥٩)
١٧٣,٧٦٨,٠٧٢

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

توزيعات الأرباح للمساهمين
أرصدة دائنة متعلقة بشراء قطعة أرض
مصروفات مستحقة
داتون تجاريون
تأمين ضمان أعمال
مستحق لمصلحة الضريبة
هيئة التأمينات الاجتماعية
أرصدة دائنة أخرى

لأقسام: الجزء غير المتداول

أرصدة دائنة متعلقة بشراء قطعة أرض - الجزء غير المتداول *

١٧ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى (تابع)

خلال ٢٠٢٠، استحوذت الشركة على قطعة أرض في متينة بني سويف الجديدة بمساحة ٢٦,٥ فدان في إطار توسع أنشطة جامعة النهضة. بلغ سعر الصفقة ٩٠ مليون جنيه مصري، شروط السداد مقدمة بنسبة ٢٥٪ مع الرصيد المتبقي المستحق الدفع على ٥ أقساط سنوية ويحمل فائدة بسعر الكوريدور كما سيتم إعلان البنك المركزي المصري في تواريخ السداد السنوية زائد ٢٪ هامش بالإضافة إلى ١,٥٪ رسوم إدارية خلال ٢٠٢٠، بلغت تكاليف الاقتراض المرسلة في أعمال مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح رقم ٥) ٨ مليون جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٠: ٧,٢ مليون جنيه مصري) ونفقت الشركة أول قسط بمبلغ ١٣,٥ مليون جنيه مصري في ٤ نوفمبر ٢٠٢٠.

الإيرادات المؤجلة:

تمثل الإيرادات المؤجلة إيرادات طلاب الجامعة للسنة الدراسية ٢٠٢٠-٢٠٢١ البالغة ١٨٦,٥٠٠,٣٥٥ جنيه مصري (٢٠٢٠: ١٧٨,٩٩٩,٤٥٩ جنيه مصري) والتي لم يتم تقديم الخدمات التعليمية لهذه السنة حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠. يتم استهلاك هذه المبالغ طوال العملية التعليمية من تاريخ بدء السنة الدراسية ٢٠٢٠-٢٠٢١.

يوضح الجدول التالي حركة الإيرادات المؤجلة في تاريخ قائمة المركز المالي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	
٢١٠,٩٥٢,٤٦٧	١٧٨,٩٩٩,٤٥٩	الرصيد في أول السنة
٤٠٣,٢٦٧,٤٧٦	١٣٨,٨٤٣,١٢٩	المحصل خلال الفترة
(٤٣٥,٢٢٠,٤٨٤)	(١٣١,٣٤٢,٢٣٣)	المحولة إلى الإيرادات
١٧٨,٩٩٩,٤٥٩	١٨٦,٥٠٠,٣٥٥	الرصيد في نهاية السنة

١٨ - إيرادات أخرى

رد رصيد دائن - انتفى الغرض منه
إيرادات أخرى

١٩ - التزام ضريبة الدخل الحالية

الرصيد في أول الفترة / العام
ضريبة الدخل الحالية للفترة / العام
الضريبة الحالية المتعلقة بالسنوات السابقة
المحقوق خلال الفترة / العام

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
-	٦,٩٨٧,٥٠٠
٩١٢,٦٣٢	١,١٣٥,٣٢٠
٩١٢,٦٣٢	٨,١٢٢,٨٢٠
٢٨,٩٦٢,٧٣٢	٤٦,٠٤٨,٣٧٤
٤٧,٩٧٥,٩١٨	١٧,١٤٦,١١٥
١٢,٤٥٩,٣٣٩	-
(٤٣,٣٥٩,٦١٥)	-
٤٦,٠٤٨,٣٧٤	٦٣,١٩٤,٤٨٩

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gharah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢٠ - إيرادات التشغيل

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
١٢٧,٧٥٩,٩٦٦	١٢٩,٨٧٤,٠٠٢
٢,٥١٥,٢٨٨	١,٣٨٩,٣٤٧
٢٦٠,٠٤٢	٧٨,٨٨٤
٣,٣٢٠,٠٣٨	٣,٤٥٤,١٢٤
١٣٣,٨٥٥,٣٣٤	١٣٤,٧٩٦,٣٥٧

مصروفات دراسية
اشترائك سكن الطلاب
اشترائك الاتوبيسات
رسوم تعليمية أخرى

٢١ - تكاليف التشغيل

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
١٦,٣٠٩,١٥٢	١٦,٨٤٧,٦٤٩
٩,١٥٣,٩٦٤	١٠,٩٥٤,٦٥٤
٦,١١٨,٨٦٧	٧,٩٩٩,٩١١
١٦٦,٠٧٤	٢,٠٣١,٢٦٨
٢,٢٨١,٢٤١	٢,١٠٤,٩٦٦
١,٣٤٠,٩٧٣	١,٣٤٠,٩٧٦
٨٥٠,٠٠٠	٨٢٥,٠٠٠
٨٠٣,٥٠٩	٨٣٣,٨٧٤
١,٤٦٤,٣٠٢	١,٠٣٧,٧١٩
١٤٢,٢٧٦	١٤٢,٢٧٦
٥٢,٠٣٩	٥٢,٠٣٩
٨٠,٢٤٥	-
٧٠٤,٣٥٣	٢٢٥,٨٤٤
٣٩,٤٦٦,٩٩٥	٤٤,٣٩٦,١٧٦

مرتبات وأجور
إهلاك
مصروفات الأنشطة التعليمية
رسوم حكومية
مصروفات خدمات
رسوم إيجار الأرض
اشترائك الصندوق التعليمي الحكومي
مصروفات النقل وسفر
مصروف المختبر التعليمي
مصروف استهلاك المصروفات المدفوعة مقدما
مصروف استهلاك الأصول غير الملموسة
مصروفات مؤتمرات وندوات وتدريب
مصروفات أخرى



٤٦١٦٠



٢٢ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٩ نوفمبر	٢٠٢٠ نوفمبر	
٩,٦٦٤,٢٥٦	١١,٠٧٠,٦٠٢	أجور ومرتبات
١,٣٧٧,٠٤٧	٣,٧٣٤,١٤٢	ضريبة القيمة المضافة على الرسوم الإدارية
٦٥٨,٩١٧	٣,١٥٢,٦٨٣	إيجار
٣,٢٧٨,٦٣٨	١,٩٤١,٣٣١	أتعاب مهنية
١,٣٠٠,٤٦٦	١,٩٢٠,٥٣٤	مصروفات دعوية
١,٢٤٧,٤٧٠	١,٦٨٦,٠٩٤	أمن
٩٥٨,٥٢٢	١,٦٠٩,٢٧٠	تأمين اجتماعي
٤٧٨,٦٦٨	١,٠٢٧,١٢١	مصرفون تليفون وفاكس
٩٤٤,١٥٦	٩٩٩,٣٢٩	مصرفون نظافة
٥٧١,٨٥٠	٩٧١,٩٠٧	رسوم صيانة
١,٦٠٣,١٢٩	٧٤٥,٠٠٠	اضمحلال قيمة المستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح ٩)
٥٨٤,٣٧٠	٦٠٦,٤٥٣	مصرفون النقل وسفر
١٤٨,٥٤٠	٢٧٠,٢٧٥	مصرفون الإهلاك
٢٥٨,٧٣٩	١٧١,٥٣٨	مصرفون خدمة المجتمع
٧٥,٥٦٧	٧٥,٥٦٧	الضريبة العقارية
١٥٦,٣٥١	٨٥,٠٨١	مصرفون مؤتمرات ومعسكرات
٢٤,٣٧٥	-	مصرفون الاستهلاك
٣٤٧,٠٤٩	٤٥٧,٢٢٨	مساهمة الشركة في خطة التأمين الطبي الكامل *
٢,١٣٧,٣٢٩	٢,١٨٨,٨٣٥	مصرفون أخرى
٢٥,٨١٥,٤٣٩	٣٢,٧١٢,٩٩٠	

* يتمثل مبلغ مساهمة الشركة في خطة العلاج الطبي الموحدة بنسبة ٠,٠٢٥ من إجمالي الإيرادات التشغيلية والإيرادات الأخرى وإيرادات التمويل. وذلك طبقاً للمادة ٤٠ من القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٢٠ بشأن خطة التأمين الصحي الشامل.



٢٣ - المصروفات طبقاً لطبيعتها

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

٢٥,٩٧٣,٤٠٨
٩,٣٠٢,٥٠٣
٦,١١٨,٨٦٧
١,٩٩٩,٨٩٠
١,٣٧٧,٠٤٧
٢,٢٨١,٢٤١
١٦٦,٠٧٤
٣,٢٧٨,٦٣٨
١,٣٠٠,٤٦٦
١,٢٤٧,٤٧٠
٩٥٨,٥٢٢
١,٣٨٧,٨٧٩
١,٤٦٤,٣٠٢
٤٧٨,٦٦٨
٩٤٤,١٥٦
٥٧١,٨٥٠
٨٥٠,٠٠٠
١,٦٠٣,١٢٩
٢٥٨,٧٣٩
١٤٢,٢٧٦
١١١,٦٠٦
٢٣٦,٥٩٦
٧٦,٤١٤
٣٤٧,٠٤٩
٢,٨٠٥,٦٤٤
٦٥,٢٨٢,٤٣٤

٢٧,٩١٨,٢٥١
١١,٢٢٤,٩٢٩
٧,٩٩٩,٩١١
٤,٤٩٣,٦٥٩
٣,٧٣٤,١٤٢
٢,١٠٤,٩٦٦
٢,٠٣١,٢٦٨
١,٩٤١,٣٣١
١,٩٢٠,٥٣٤
١,٦٨٦,٠٩٤
١,٦٠٩,٢٧٠
١,٤٤٠,٣٢٧
١,٠٣٧,٧١٩
١,٠٢٧,١٢١
٩٩٩,٣٢٩
٩٧١,٩٠٧
٨٢٥,٠٠٠
٧٤٥,٠٠٠
١٧١,٥٣٨
١٤٢,٢٧٦
١١١,٩٨٧
٨٥,٠٨١
٥٢,٠٣٩
٤٥٧,٢٢٨
٢,٣٧٨,٢٥٩
٧٧,١٠٩,١٦٦



٤٦١٦٠

أجور ومرتبات
مصروف الإهلاك
مصروفات الأنشطة التعليمية
إيجار
ضريبة القيمة المضافة على الرسوم الإدارية
مصروفات خدمات
رسوم حكومية
أتعاب مهنية
مصروفات دعوية
أمن
تأمين اجتماعي
مصروفات النقل وسفر
مصروف المختبر
مصروفات تليفون وفاكس
مصروفات نظافة
رسوم صيانة
اشترك الصندوق التعليمي الحكومي
اضمحلال قيمة المستحق من طرف ذي علاقة (يضاح ٩)
مصروفات خدمة المجتمع
مصروف استهلاك المصروفات المدفوعة مقدماً
الضريبة العقارية
مصروف مؤتمرات ومعسكرات
مصروفات الاستهلاك
مساهمة الشركة في خطة التأمين الطبي الكامل
مصروفات أخرى



٢٤ - إيرادات (تكاليف) تمويلية - بالصافي

٢٠١٩ نوفمبر	٢٠٢٠ نوفمبر
٥,١٤٨,١١٠	٩,٥٩٧,١٤٨
(٢٣٨,٧٤٨)	٢١,٠٢٧
٤,٨٠٩,٣٦٢	٩,٦١٨,١٧٥

ابزار ادات الفوائد

ارباح / خسارة فروق عملة أجنبية

٢٥ - مصر وفئات ضرائب الدخل

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
١,٢٣٢,٦٥٩	١٦٥,٦٤١
١٦,٩٨٧,٧٦١	١٧,١٤٦,١١٥
١٨,٢٢٠,٤٢٠	١٧,٣١١,٧٥٦

ضريبة دخل مؤجلة (إيضاح ١٥)

مصر وفك الضرائب الحالية للسنة

معدل الضريبة الفعلي

تختلف الضريبة على الربح قبل الضريبة نظرياً عن المبلغ المتوقع سداده عن طريق تطبيق سعر الضريبة المتوسط المعمول به على أرباح الشركة كما يلي:

٣٠ نوفمبر ٢٠١٩	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
٧٤,٢٩٤,٨٩٣	٧٥,٤٢٨,٢١٢
١٦,٧١٦,٣٥١	١٦,٩٧١,٣٤٨
١,٥٠٤,٠٦٩	٣٤٠,٤٠٨
١٨,٢٢٠,٤٢٠	١٧,٣١١,٧٥٦
%٢٤,٥	%٢٢,٩



8-150

صافي الربح قبل الضريبة

ضرائب الدخل على أساس سعر الضريبة (٢٢,٥%)

مصرفات غير قابلة للخصم

مصرف وف ضريبة الدخل

معدل الضريبة الفعالة



٢٦ - نصيب السهم في الأرباح

(١) النصيب الأساسي:

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة:

- الربح المنسوب إلى الشركة الأم ، بعد تجنب جميع التوزيعات للموظفين وأعضاء مجلس الإدارة (إن وجد)
- المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة يمثل عدد الأسهم العادية القائمة في بداية السنة معلة بعدد الأسهم العادية التي أصدرتها المجموعة خلال السنة مضروباً في عامل الوقت المرجح. يمثل عامل الوقت المرجح عدد الأيام التي يظل فيها عدد الأسهم معلقاً كجزء من إجمالي عدد أيام السنة.

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠١٩
٥٧,٧٩٨,٣١٦	٥٥,٣٩٧,٤١٢
(٥,٧٧٩,٨٣١)	(٥,٥٣٩,٧٤١)
٥٢,٠١٨,٤٨٥	٤٩,٨٥٧,٦٧١
٧٣,٠٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٠,٧١	١,٩٩٤

صافي الربح المرتبط بمساهمي الشركة الأم
التوزيع المتوقع للموظفين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم في الأرباح

(٢) النصيب المخفض

يحتسب النصيب المخفض للسهم في الأرباح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لأكثر جميع الأسهم العادية المحتملة التي تسبب التخصيص (التخفيض).

خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ لم تقم المجموعة بإصدار أي من الأسهم العادية المحتملة التي أدت إلى التخفيض.

٢٧ - الموقف الضريبي

شركة تعليم لخدمات الإدارة

(١) ضريبة الدخل

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:

- يتم تقديم الإفادات الضريبية بالتظلم ولم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٢) ضريبة كسب العمل

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:

- لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الأجور والمرتبات للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٣) ضريبة الدمغة

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:

- لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص للدمغة حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

BDO
عن الأوراق المالية
مستشار مالي



BDO
عن الأوراق المالية
مستشار مالي



Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
12 Mohamed Ali Gohab
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27054223
F+ (202) 27054221

٢٧ - الموقف الضريبي (تابع)

السنوات المالية من ٢٠١٩ حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:
- لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص.

(٤) ضريبة الخصم والإضافة

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:
- يتم خصم الضريبة ودفعها في مواعيدها.
- لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الخصم والإضافة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٥) ضريبة القيمة المضافة

السنوات المالية من ٢٠١٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:
- تم تسجيل الشركة في ضريبة القيمة المضافة وفقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ويتم تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.
- تم الفحص والساد بالكامل.

السنوات المالية من ٢٠١٩ حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:
- يتم تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.
- لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

شركة جامعة النهضة "توصية بسيطة"

(١) ضريبة الدخل

الفترة منذ التأسيس حتى أغسطس ٢٠١٨:
تم فحص الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية واللجان الداخلية وتم سداد جميع الضرائب.

الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٨ حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠:
تم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد المحددة قانوناً وجاري إعداد المستندات اللازمة لاستكمال أعمال الفحص.

(٢) ضريبة المبيعات

الفترة منذ التأسيس حتى أغسطس ٢٠٠٨:
تم فحص الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية. وتمت تسوية فروقات الفحص.

الفترة من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٥:
تم فحص الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية. وتمت تسوية فروقات الفحص.

الفترة من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:
يتم خصم ضريبة المبيعات من الموظفين وإرسالها بانتظام.

(٣) ضريبة الدمغة

الفترة من التأسيس حتى أغسطس ٢٠١٨:
تم فحص الجامعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية. وتمت تسوية فروقات الفحص.

الفترة من ٢٠١٩ حتى نوفمبر ٢٠٢٠:
لم يتم إخطار الجامعة بأي طلب فحص لضريبة.

لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

٢٧ - الموقف الضريبي (تابع)

شركة جامعة النهضة لخدمات التعليم والإدارة "ش.م.م"

(٥) ضريبة الدخل

الفترة منذ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

يتم تقديم الإقرارات الضريبية بانتظام ولم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٦) ضريبة المرتبات

الفترة منذ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الأجور والمرتبات للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة مع العلم أنه لا يوجد عاملين بالشركة حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٧) ضريبة الدمغة

الفترة من التأسيس حتى ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الدمغة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

شركة النهضة لخدمات التعليمية "ش.م.م"

(١) ضريبة الدخل

الفترة منذ التأسيس حتى نوفمبر ٢٠٢٠

يتم تقديم الإقرارات الضريبية بانتظام ولم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٢) ضريبة المرتبات

الفترة منذ التأسيس حتى نوفمبر ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الأجور والمرتبات للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٣) ضريبة الدمغة

الفترة من التأسيس حتى ٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الدمغة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.

(٤) ضريبة الخصم والإضافة

السنوات المالية من تاريخ التأسيس حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠

- يتم خصم الضريبة ودفعها في مواعيدها.
- لم يتم إخطار الشركة بأي طلب فحص لضريبة الخصم والإضافة للسنوات المذكورة أعلاه حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة.
- لا توجد نزاعات مع السلطات الضريبية ولا توجد قضايا ضريبية غير مؤكدة حتى تاريخ التقرير.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

CI CAPITAL
مصري كابيتال

BDO

pwc

Taaleem™
EMPOWERING KNOWLEDGE

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

٢٨ - ارتباطات رأسمالية

الارتباطات الرأسمالية

لم يتم الاعتراف بالارتباطات الرأسمالية المتعاقد عليها في تاريخ القوائم المالية المجمعة لأغراض خاصة كالتراسات تجاه الشركة:

٣٠ أغسطس ٢٠٢٠	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠
١٤,٩٠٦,٧٠١	-
١٤,٩٠٦,٧٠١	-

ارتباط رأسمالي*

* يمثل الارتباط الرأسمالي الأعمال الإنشائية وتوريد الآلات والمعدات لكافة الطب وتلبيق الحدائق بالجامعة.

٢٩ - حدث هام

أثر كوفيد-١٩:

أرغم وباء كوفيد-١٩ العالمي أكثر من ثلث سكان العالم على شكل من أشكال الإغلاق، مما أدى إلى تعطيل الحياة اليومية وظهور نماذج طويلة الأمد لاختبار الإجهاد. نشد العاملون الأساسيين في الخطوط الأساسية الذين يخاطرون بحياتهم وحياة أسرهم من أجل الصالح العام، والعاملين غير الأساسيين الذين بقوا في منازلهم في مشهد مشجع على التضامن العالمي. لقد أظهرت الأسر مرونتها وقدرتها على التكيف وقوتها في التعامل مع التحديات التي فرضها عليها كوفيد-١٩، ونفخر شركة تعليم بأنها قامت بنور في استعداد تلك الأسر لمواجهة تلك التحديات. بينما تواصل العالم تصديده لمواقف كوفيد-١٩، فإننا ملتزمون بإبقاء أصحاب المصلحة لدينا على علم بتجاربنا مع الوباء في المجالات الرئيسية بما في ذلك استمرارية الخدمات التعليمية والصحة والسلامة والبيئة والنقل والموارد البشرية وممارسات إعداد التقارير المالية.

في ١٥ مارس ٢٠٢٠، طلب من الجامعات الإغلاق ونقل الفصول الدراسية عبر الإنترنت. وفي غضون ٧٢ ساعة من تفعيل بروتوكول التعلم عن بعد، انتقلت ١٠٠٪ من كليات جامعة النهضة إلى التعلم عبر الإنترنت. يعمل جميع الموظفين غير الأساسيين الآن بشكل كامل من المنازل ومتصلين بالجامعة وبطلاب عن بعد. اتخذت شركة تعليم قرارًا بوقف جميع خدمات النقل وإيقاف جميع الحافلات فورًا للحد من الانتشار المحتمل لكوفيد-١٩ وسيستمر عمل النقل في تلقي رواتبهم بالكامل.

تجاوزنا مع كوفيد-١٩ ومع مراعاة أهمية توقع الأثر الجوهري المحتمل على أرقام الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أغسطس ٢٠٢١، بالإضافة إلى استمرارية العمل في المستقبل إذا أرادت البشرية الحفاظ على نظام إغلاق صارم لتقليل تعرض العامة للإصابة. تتوقع الإدارة الأثر المالي التالي:

- أن تبلغ إيراداتنا المستهدفة من الإقامة والمواصلات لسنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ مبلغ ٥,١ مليون جنيه مصري و ١,٢ مليون جنيه مصري على التوالي، وهو ما يمثل ١,١٪ من إجمالي الإيرادات المستهدفة. أن يرجع تحديد تقييم المخاطر لدينا على إيرادات النقل والإقامة إلى حقيقة أن الجامعة قادرة على تحويل ١٠٠٪ من عملية التقديم الدراسي إلى التعليم عبر الإنترنت. تم إثبات ذلك خلال إغلاق ٢٠٢٠/٢٠١٩.

بناءً على الجدول الزمني أعلاه، وبما أن الجامعة سجلت جميع الطلاب المستهدفين للسنة الدراسية ٢٠٢١/٢٠٢٠، فلا نتوقع أي انخفاض في الإيرادات المستهدفة باستثناء إيرادات النقل بسبب الوباء خلال السنة المقبلة (٢٠٢١/٢٠٢٠).

وقد لما سبق، تتوقع المجموعة أن تستمر الأنشطة التعليمية دائمًا عن بعد أو بشكل حضوري، وبالتالي لا تتوقع الإدارة انخفاضًا في إيرادات المجموعة على الاستمرار كمؤسسة مستمرة وتوليد إيرادات وإرباح كافية لتلبية توقعات أصحاب المصلحة.

٣٠ - أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة ، وقعت الأحداث اللاحقة التالية التي لا تطلب تعديل:

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة العادية الذي عقد في ٢٦ يوليو ٢٠٢٠ ، وافق المساهمون على اكتتاب الشركة ومساهمتها في رأس مال شركة مساهمة مصرية جديدة لا تزال قيد التأسيس بحد أقصى مبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري، بالإضافة إلى ذلك وافق المساهمين على توقيع اتفاقية شراكة مع شركة بالم للمنتجات السياحية لإنشاء جامعة خاصة وفرع لجامعة أجنبية بمشروع بانية بمدينة السادس من أكتوبر . تم توقيع اتفاقية الشركة المذكورة أعلاه في ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٠ ، وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة، لم تكن الشركة قد استكملت الإجراءات القانونية لتأسيس الشركة المساهمة المصرية الجديدة.

- في ٤ نوفمبر ٢٠٢٠ ، أرسلت محافظة بني سويف إخطاراً لجامعة النهضة لشراء أرض بسعر ١٠٩ مليون جنيه والذي تم تحديده من قبل لجنة التسعير بمجلس الوزراء (١٠٥,٣ مليون جنيه بالإضافة إلى ٣,٧ مليون جنيه رسوم إدارية). قامت جامعة النهضة بالموافقة على خطاب المحافظة ووافقت على دفع مقابل الأرض وفقاً لخطة السداد التالية، مع خضوع الدفعات المؤجلة لمعدلات فائدة البنك المركزي المصري (سعر الكورينور):

- الدفعة المقدمة: ٥٧٪ من ثمن الأرض بالإضافة إلى الرسوم الإدارية (بالجنيه المصري) ٦٣,٧ مليون جنيه).
- ستة بعد تاريخ العقد: ٢١,٥٪ من ثمن الأرض (٢٢,٦٣ مليون جنيه).
- سلتان بعد تاريخ العقد: ٢١,٥٪ من ثمن الأرض (٢٢,٦٣ مليون جنيه).

في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ ، دفعت جامعة النهضة ٦٣,٧ مليون جنيه مصري دفعة مقدمة لشراء أرض الجامعة، لم يتم توقيع عقد بيع الأرض بين محافظة بني سويف وجامعة النهضة ولم يتم تحويل ملكية الأرض حتى تاريخ التقرير المالي.

- في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة عشرة أسهم مقابل سهم واحد من حصتها العادية، وفقاً لذلك. أصبحت القيمة الاسمية للأسهم ١ جنيه بدلاً من ١٠ جنيهات مصرية للسهم قبل التقسيم وأصبح عدد الأسهم المصدرة ٧٣٠,٢٥٠,٠٠٠ بدلاً من ٧٣,٠٢٥,٠٠٠ ، بالإضافة إلى ذلك، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المصدر به من ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.



٤٦١٦٠

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

Handwritten signature



Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

IBDO
عن الأوراق المالية
مستشار مالي مستقل

البند الخامس: افصاحات مالية:

أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية المجمعة السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة والمعتمدة من مراقب الحسابات

البيان	٢٠١٨/٨/٣١	٢٠١٩/٨/٣١	٢٠٢٠/٨/٣١	٢٠٢٠/١١/٣٠
* عدد الأسهم	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٧٣,٢٥٠,٠٠٠
القيمة الاسمية	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
حقوق الملكية لمساهمي الشركة	١٣٦,٧١٥,١٤٩	٢٣٤,٦٠٩,٤٦٢	١٠٩,١٠٣,٣٦٥	١,٠٢٦,٢٥١,٤٩٧
القيمة الدفترية للسهم الواحد	٥٤٧	٩٣٨	١	١
إيرادات النشاط الرئيسي	٢٧٣,٥٨٥,٩٦٩	٣٥٤,٢٤٨,٥٩٦	٤٥٠,٢٣٥,٤٤٣	١٣٤,٧٩٦,٣٥٧
صافي الأرباح قبل خصم الضرائب	٨٥,٠٢٧,٠٥٧	١٤٥,٠٨١,٣٦	٢٠٤,٦٧٩,٨٢١	٧٥٤,٢٨١,٨٦
صافي الربح القابل للتوزيع - حقوق ملكية الشركة	٦١٧,٣٤٠,٦٤	١١٠,٧٧١,١٢	١٤٢,٣٨٧,٧٥٠	٥٧٧,٩٨٣,١٦
توزيعات الأرباح الفعلية	-	-	١١٠,٢٦٧,٧٥٠	-
نصيب السهم من صافي الربح القابل للتوزيع	٢٤٦,٩٤	٤٤٠,٣١	٠,١٩	٠,٠٨
مضاعف الربحية (مرة)*	٧٣,٤	٤١,٢	٣١,٨	٣٣,١
متوسط مضاعف الربحية للقطاع	٦٢,٧	٢٢,٦	١٩,٨	١٨,٣

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠ تجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح ١ جنيه مصري بدل من ١٠ جنيه مصري مع بقاء رأس المال المصدر كما هو مبلغ ٧٣,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/١/١٩.



MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954223
P+ (202) 27954224

المبدأ السادس: أحكام وشروط الطرح وفقاً لكتاب مدير الطرح وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وقرار ١٦٦ لسنة ٢٠٢٠:

يُباع عدد بحد أقصى ٣٥٧,٨٢٢,٢٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة من خلال شريحتين طرح عام وطرح خاص بنظام السعر المحدد على النحو التالي.

بيان	الشريحة الأولى بحد أقصى عدد ١٧,٨٩١,١١٠ سهم (طرح عام)	الشريحة الثانية بحد أقصى عدد ٣٣٩,٩٣١,٠٩٠ سهم (طرح خاص)
الأشخاص الذين لهم الحق في المشاركة في الطرح	يخصص الطرح العام للجمهور من الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين	تخصص الشريحة الثانية للمستثمرين التاليين: - المؤسسات ذات الملاءة المالية. - المستثمرين الأفراد ذوي الملاءة المالية. - الأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية. وفقاً للتعريفات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ والقرار رقم ١٦٦ لسنة ٢٠٢٠
عدد الأسهم المرصع طرحها بالبورصة ونسبتها التي إجمالي عدد الأسهم	بحد أقصى عدد ١٧,٨٩١,١١٠ سهم بنسبة ٢,٤٥ % من إجمالي عدد أسهم الشركة.	بحد أقصى عدد ٣٣٩,٩٣١,٠٩٠ سهم بنسبة ٤٦,٥٥ % من إجمالي أسهم رأس مال الشركة.
حدود الطلبات	حد أدنى عدد ١ سهم وبحد أقصى الأسمم المخصصة لتلك الشريحة	يكون الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمستثمرين الأفراد ذوي الملاءة بنسبة (٠,٥ %) من قيمة الطرح أو مليون جنيه أيهما أقل. وبالنسبة للمؤسسات المالية بنسبة (١ %) من قيمة الطرح أو ١٠ مليون جنيه أيهما أقل. ويكون حد أقصى وبمراعاة قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته
المسعر	يتم تلقي وتسجيل الأوامر بسعر للسهم حده الأقصى ٦,٢ جم (ستة جنيهات وعشرون قرش لا غير) وذلك اعتباراً من يوم عمل الأحد الموافق ٢٠٢١/٣/٢٨ علماً بأنه سيتم تحديد السعر النهائي بعد غلق الطرح الخاص الذي سيتم وفقاً لنظام الـ Book Building وذلك بالإعلان في الصحف بحد أقصى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٣/٢٩ والافصح بالبورصة بحد أقصى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٣/٢٩ أي قبل غلق باب تلقي الطلبات بثلاثة أيام عمل الذي ينتهي يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٤/١	يتم تلقي وتسجيل الأوامر في حدود النطاق والسعر المحدد من مدير الطرح ورئيس مجلس إدارة الشركة المصدرة مجتمع مع نائب رئيس مجلس إدارة الشركة وذلك بسعر حده الأقصى ٦,٢ جم (ستة جنيهات وعشرون قرش لا غير) وسوف يتم تحديد السعر النهائي للسهم وفقاً لنظام الـ Book Building وسوف يعلن عن السعر النهائي للسهم بحد أقصى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٣/٢٩ والافصح بالبورصة بحد أقصى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٣/٢٩ أي قبل انتهاء الطرح العام بالإعلان عن عمل مساء في المدة القصوى أو في حالة استئثار قرار من رئيس مجلس الإدارة وتخصيص رئيس مجلس الإدارة "مختارين" بعدها.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

**Matouk
Bassouny
& Hensawy**
matoukbassouny.com
12 Mohamed Ali Genah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات البطالة

يلتزم مقدموا أوامر شراء الطرح الخاص بإيداع المقابل النقدي للأسهم المخصصة له قبل تنفيذ عملية الطرح ويستثنى من ذلك عملاء DVP ، وفي حالة تخلف العميل عن الإيداع قبل التنفيذ يقوم مدير الطرح بالتغطية واخذ الأسهم دون ان يكون عليها فترة قيد على البيع ، وعليه فإنه يتعين على مدير الطرح عقب اغلاق فترة الاكتتاب ان يقيم بحصر نسبة الأسهم غير المغطاة نقدا نتيجة لتخلف بعض العملاء عن إيداع المبالغ النقدية مقابل الأسهم المخصصة لهم قبل عملية التنفيذ وإبلاغ الهيئة	على شركات السمسرة متلقيّة الأوامر إيداع نسبة 25% (خمس وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدي بنوك المقاصة وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٤/١ المحدد لنهاية فترة تلقي الأوامر (غلق باب الطرح العام) على أساس سعر الاقصى والبالغ قدره ٦,٢ جنيه مصري (فقط ستة جنيهات و عشرون قرش) للسهم الواحد، علماً بأنه في حالة عدم التزام شركات السمسرة بذلك يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة. وتلتزم شركات السمسرة بمسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناءً على سعر الطرح وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق مسداده لدي بنوك المقاصة وذلك طبقاً لنظام التسوية المعمول به لدي شركة مصر للمقاصة والإيداع والتفدي المركزي.	طريقة المسداد
يتم ذلك وفقاً للطريقة التي يحددها مدير الطرح في تلقي أوامر الطرح الخاص، ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الإدارة مجتمع مع نائب رئيس مجلس الادارة استبعاد وتخصيص الأسهم للأشخاص الاعتبارية والأفراد ذوي الملاءة المالية وفقاً لما يروه دون إبداء أسباب. ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الإدارة مجتمع مع نائب رئيس مجلس الادارة الاتفاق مع أفراد ومؤسسات ذوي الملاءة المالية لتخصيص نسب محددة من شريحة الطرح الخاص.	يتم السماح بتسجيل الأوامر لدي شركات السمسرة بنظام التداول بالبورصة على شاشات الـ O.P.R اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢١/٣/٢٨ ولمدة خمسة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم عمل الخميس الموافق ٢٠٢١/٤/١.	طريقة التسجيل لأوامر التنفيذ بالبورصة
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية	جميع شركات السمسرة العاملة والمرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.	شركات السمسرة المسموح لها بتلقي وتسجيل الأوامر

BDO
المستشار المالي
للشركات

pwc
مراقب الحسابات

Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gohar
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954220
F+ (202) 27954221

شركات السمسرة البائعة	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية
طريقة التخصيص والتفويض بالبورصة	سيتم التخصيص بما يتفق وأحكام وقواعد القيد بالبورصة المصرية، وبعد استيفاء الشروط السابقة، وفي حالة زيادة إجمالي كميات طلبات الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين إجمالي الأسهم المطروحة للبيع وإلى إجمالي الأسهم المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكسور لصالح صغار المساهمين.	يتم التخصيص للشريحة الثانية بواسطة مدير الطرح بنظام الـ Book Building وهو نظام دولي متعارف عليه مع مراعاة قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ يتم التنفيذ بالبورصة وفقاً للبيان الذي يخطر به مدير الطرح بالبورصة وسيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي وفقاً لما يحدده مدير الطرح وعدد الأسهم المطلوب شراؤها من خلال هذه الشريحة بالبورصة.
احكام عامة	1. في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح العام بالكامل، يجوز لرئيس مجلس الإدارة مجتمع مع نائب رئيس مجلس الإدارة ومدير الطرح زيادة عدد الأسهم المطروحة بالطرح الخاص وذلك بتحويل جزء من الأسهم المخصصة للطرح العام إلى الطرح الخاص وبما لا يقل عن الحد الأدنى الواجب توافره وفقاً لقواعد القيد وبشرط الإعلان عن ذلك بالصحف وشاشات التداول بالبورصة أو الاكتفاء بما تم الاكتتاب فيه وتلتزم شركات السمسرة في هذه الحالة بتوفير أوضاعها لدى شركة مصر للمقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال قيمة كامل الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفرت عنها الاكتتاب في الطرح وذلك لمدة يومين عمل فقط ينتهي بنهاية يوم عمل الاثنين الموافق 2021/4/5. 2. يجوز لرئيس مجلس الإدارة مجتمع مع نائب رئيس مجلس الإدارة بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية مد فترة تلقي الأوامر للطرح العام لمدة أقصاها ... أيام عمل ولا تقل عن ... أيام عمل بشرط الإعلان بالصحف وشاشات البورصة قبل أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي الأوامر. 3. سيتم الإعلان على شاشات التداول بالبورصة عن تنفيذ الطرح وعن تاريخ بدء التداول على أسهم رأسمال الشركة. 4. لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام. 5. التزام مدير وسمسار الطرح بسرية بيانات ومعلومات نسبة التغطية الخاصة بالطرح خلال فترة تلقي الأوامر. 6. يلتزم مدير الطرح بالإعلان للعملاء عن تغطية الطرح مرة واحدة خلال فترة تلقي الأوامر حال تحقق تغطية الطرح بنسبة 100%، ولا يتم الإعلان عن النقص النهائية إلا بعد إخطار الهيئة. 7. يحق للمشتري في الطرح العام إلغاء أوامر الشراء الصادرة منه حتى يوم تلقي أوامر الشراء في الطرح سواء في المدة الأصلية أو الممتدة.	

مستشار مالي مستقل
IBDO
مستشار مالي مستقل

Coopers & Lybrand
pwc
مراقب الحسابات

182 Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
12 Mohamed Ali Goshah
Garden City, Giza, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27994251

8. يلتزم مدير الطرح بالاشتراطات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019.	
9. يلتزم مخطط الطرح بالاشتراطات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019.	
10. على شركات السمسرة مراعاة الفصل التام بين حسابات العملاء النقدية بين الشرائح وداخل كل شريحة.	
وذلك كله طبقاً لقرار لجنة العمليات بالبورصة المصرية عملاً بقواعد وشروط الاكتتابات وتوقيتها التي ستعلن على شائعات البورصة قبل فتح باب تلقي الاكتتابات.	

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

وكيل المال



٤٦١٦٠



البند السابع: احكام وآلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح:

طبقاً لمذكرة الطرح الخاصة ببيع الأسهم والجاري الترويج لها للمساهمين البائع في الطرح ومدير الطرح يتم إنشاء حساب لدعم استقرار سعر السهم وذلك للحفاظ على سعر التداول وحماية مصالح مساهمي الشركة وذلك على النحو التالي:

١- تعريف الحساب:

حساب بنكي مستقل باسم شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م بصفتها مدير الطرح لدى البنك التجاري الدولي - فرع نادي الصيد الكائن في ٦٦ محي الدين أبو العز الجيزة وبذير الحساب شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية بصفتها مدير الطرح.

٢- هدف الحساب:

دعم استقرار سعر السهم بالسوق لصالح المساهمين وذلك بالتعامل من خلال مدير الطرح على أسهم الشركة المصدرة من خلال أمر شراء للأسهم بسعر الطرح بقيمة المبلغ المنصوص عليه بالفقرة التالية وذلك بنظام حساب الاستقرار المفتوح بالبورصة المصرية لراغبين البيع من المساهمين المشتريين بالطرح العام فقط.

٣- الموارد المالية للحساب:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ يتم تمويل حساب استقرار سعر السهم بنسبة ١٠٠٪ (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام التي قام المساهم البائع ببيعها في الطرح العام فقط.

٤- مدة الحساب:

تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية ويلتزم مدير الطرح المشار إليه بالإفصاح قبل ثلاثة أيام عمل من نهاية مدة الحساب بالإعلان على شاشات البورصة عن آخر تاريخ يحق للراغبين في البيع إيداع أوامر البيع لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.

٥- إدارة الحساب:

يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة تعليم لخدمات الإدارة Taaleem

Management services ش.م.م باسم حساب استقرار سعر سهم تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م في Taaleem

Management services لترن المساهم البائع في الطرح بتحويل قيمة مبلغ التكتاب التي تمثل ١٠٠٪ من قيمة الأسهم

المباعة في الشريحة الأولى (الطرح العام) لحساب مدير الطرح المشار إليه قبل بداية التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائي لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية.

٦- كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:

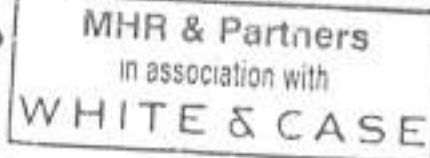
يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية من خلال شاشات الـ O.P.R. ويحق للمساهمين المشترين في الطرح العام فقط راغبى البيع بإيداع أوامر بيع بحد أقصى عدد الأسهم المخصص له فقط من خلال الطرح العام في تاريخ تنفيذ الطرح في البورصة المصرية ووفقاً لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة وذلك من خلال شركات السمسرة المرخص لها (بحد أقصى سعر الطرح النهائي) طوال هذه المدة، وفي نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل الأوامر المودعة من راغبى البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم سحبها خلال مدة الثلاثين يوم الميلادية المشار إليها. علماً بأنه يشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراة من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المثبتة منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر بيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقاً لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح علماً بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.

٧- تصفية الحساب:

- يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من انتهاء مدة الثلاثون يوماً الميلادية المشار إليها وتنفيذ أمر الشراء على أن يتم إعادة حصيلة الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:
- في حالة وجود مبالغ: يتم إعادتها إلى المساهم البائع في الطرح ممول الحساب.
- في حالة وجود أسهم: تؤول هذه الأسهم إلى المساهم البائع في الطرح بصفته ممول الحساب ، على أن يتم نقل ملكية تلك الأسهم من خلال عملية محمية بالبورصة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك بالبورصة المصرية .



٤٦١٦٠



أقر أنا/ محمد مختار محمد حسين الرشدي بصفتي العضو المنتدب لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م بدقة وصحة المعلومات والإفصاحات الواردة في نشرة الطرح، وأنه لا توجد وقائع أخرى جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة الي عدم تعبير ما ورد بالنشرة بصوره عادله عن وضع الشركة موضع الطرح. وإن جميع ما ورد بتلك النشرة يخضع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذية.

الاسم: محمد مختار محمد حسين الرشدي

الصفة: العضو المنتدب

التوقيع:



التزامات المستشار القانوني لمدير الطرح والتزامات المستشار القانوني للشركة:

التزامات المستشار القانوني للشركة
الإجراءات التي اتبعها المستشار القانوني للشركة أصلاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩:
قام مكتب معنوق بسيوني وحناوي بصفتهم المستشار القانوني لشركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م بصياغة ومراجعة بنود نشرة الطرح مع كافة أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناء على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة إليه من الشركة وعلى مسؤوليتها وفي نطاق عمل المستشار القانوني للشركة المنفق عليه مع الشركة.

وتتمثل أهم تلك الإجراءات:

• الإجراءات التي اتبعها للتأكد من الالتزامات القائمة على الشركة.
إن المستشار القانوني للشركة راجع القرارات والتعهدات التي تم تقديمها إلى الهيئة العامة للرقابة المالية والتي تؤكد صحة البيانات والمعلومات المقدمة في نشرة الطرح على مسؤولية الشركة.

• الإجراءات التي اتبعها للتأكد من القضايا والتراخيص الوارد ذكرها بنشرة الطرح.
إن المستشار القانوني للشركة قد راجع القرارات والتعهدات التي تتعلق بالقضايا والتراخيص التي تم تقديمها إلى الهيئة العامة للرقابة المالية والتي تؤكد صحة البيانات والمعلومات المقدمة في نشرة الطرح وعلى مسؤولية الشركة.

• الإجراءات التي اتبعها للتأكد من أية بلود هامة واردة بنشرة الطرح للمستثمرين المرتقبين:
إن المستشار القانوني للشركة قد حصل من الشركة على قرارات وتعهدات تم تقديمها إلى الهيئة العامة للرقابة المالية للتأكد من أية بلود هامة واردة بنشرة الطرح على مسؤولية الشركة.

التزامات المستشار القانوني لمدير الطرح

١- **الإقرار بأن نشرة الطرح أعدت وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة:**
يقر مكتب MHR & Partners in association with White & Case المستشار القانوني لمدير الطرح بأن نشرة الطرح قد تم إعدادها مع كافة أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناء على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة من الشركة وعلى مسؤوليتها ولا يوجد أي تحفظات عليها وذلك في إطار عمل المستشار القانوني لمدير الطرح المتفق عليه مع مدير الطرح.

٢- **الإقرار بصحة إجراءات الطرح بعد التنفيذ:**
إن المستشار القانوني لمدير الطرح على استعداد لتقديم خطاب للهيئة العامة للرقابة المالية بعد تنفيذ الطرح بشأن مدى صحة إجراءات الطرح من قبل مدير الطرح بعد التنفيذ وفقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩.

٣- **محددات عامة**
تحت مراجعة نشرة الطرح استناداً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ مع مراعاة التحفظات والقرارات التالية:
• تقتصر مراجعة المستشار القانوني لمدير الطرح على المسائل المتعلقة بالقانون المصري والمسائل القانونية المصرية فقط وفي نطاق عمل المستشار القانوني لمدير الطرح المتفق عليه مع مدير الطرح.
• إن نشرة الطرح قد تم إعدادها من المستشار القانوني للشركة مع كافة أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناء على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة من الشركة

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



الإقرار بأن نشرة الطرح أعدت وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة:
يقر المستشار القانوني بأن نشرة الطرح قد تم إعدادها مع كافة
أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناءً
على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والأفصاحات المقدمة
إليه من الشركة وعلى مسؤوليتها ولا يوجد أي تحفظات عليها وذلك
في نطاق عمل المستشار القانوني المتفق عليه مع الشركة.

محددات عامة

تمت صياغة ومراجعة نشرة الطرح من المستشار القانوني للشركة
استناداً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ مع مراعاة
التحفظات والافتراضات التالية:

- تقتصر مراجعة المستشار القانوني للشركة في عملية الطرح
على المسائل المتعلقة بالقانون المصري والمسائل القانونية
المصرية فقط.
- إن نشرة الطرح قد تم إعدادها مع كافة أطراف الطرح وفقاً
للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناءً على المستندات
الملفات والمعلومات والبيانات والأفصاحات المقدمة إليه من
الشركة وعلى مسؤوليتها وفي نطاق عمل المستشار القانوني
المتفق عليه مع الشركة.
- تقتصر صياغة ومراجعة ومسئولية المستشار القانوني للشركة
على الأفصاحات القانونية بنشرة الطرح ويستثنى من ذلك
المعلومات المالية والمعلومات التشغيلية والفنية الخاصة
بعمليات الشركة.
- إن جميع المستندات المقدمة من الشركة للمستشار القانوني ،
صحيحة وكاملة وغير مضللة وعلى مسؤوليتها الكاملة.
- إن جميع المستندات المقدمة من الشركة للمستشار القانوني ،
صحيحة ومزمنة لأطرافها وعلى مسؤوليتها الكاملة، وإن كل
طرف من هذه الأطراف لديه الأهلية والسلطة القانونية للتعاقد ،
وقد اتخذ جميع الإجراءات اللازمة لتنفيذ التزاماته بموجب
المستند المقدم والمعنى وأنه امتثل على النحو الواجب بأحكام
ذلك المستند المقدم.
- تتوافق النسخ الورقية والنسخ الإلكترونية المقدمة إلى المستشار
القانوني للشركة مع كافة المستندات التي تمت مراجعتها مع
النسخ الأصلية لهذه المستندات المقدمة.
- إن المستندات المقدمة إلى المستشار القانوني للشركة التي تمت
مراجعتها هي أحدث نسخ لكل مستند مقدم وأنه لم يتم تعديلها أو
إلغاؤها بعد التاريخ المبين عليها وعلى مسؤولية الشركة الكاملة.
- التزمت الشركة ومازالت تلتزم بجميع التزامات الإفصاح
القانوني التي تفرضها أي قوانين أو لوائح أو أي جهة حكومية
ذات اختصاص على الشركة.
- تم تزويد المستشار القانوني للشركة باستقراءات كاملة ودقيقة
وغير مضللة على جميع الاستفسارات التي تمكنت من تقديمها
إلى المستشار القانوني للشركة مع كافة المستندات المقدمة وتحت
مسئولية الشركة.

- وعلى مسؤوليتها وفي نطاق العمل المتفق عليه بين
المستشار القانوني للشركة مع الشركة.
- تقتصر مراجعة المستشار القانوني لمدير الطرح على
الأفصاحات القانونية بنشرة الطرح ويستثنى من ذلك
المعلومات المالية والمعلومات التشغيلية والفنية الخاصة
بعمليات الشركة.
- إن جميع المستندات المقدمة للمستشار القانوني للشركة
وللمستشار القانوني لمدير الطرح من الشركة صحيحة
وكاملة وغير مضللة وعلى مسؤوليتها الكاملة.
- إن جميع المستندات المقدمة للمستشار القانوني للشركة
وللمستشار القانوني لمدير الطرح من الشركة صحيحة
ومزمنة لأطرافها وعلى مسؤوليتها الكاملة، وإن كل طرف
من هذه الأطراف لديه الأهلية والسلطة القانونية للتعاقد،
وقد اتخذ جميع الإجراءات اللازمة لتنفيذ التزاماته بموجب
المستند المقدم والمعنى وأنه امتثل على النحو الواجب بأحكام
ذلك المستند المقدم.
- تتوافق النسخ الورقية والنسخ الإلكترونية المقدمة لكلاً من
المستشار القانوني للشركة وإلى المستشار القانوني لمدير
الطرح مع كافة المستندات التي تمت مراجعتها مع النسخ
الأصلية لهذه المستندات المقدمة.
- إن المستندات المقدمة من الشركة التي تمت مراجعتها هي
أحدث نسخ لكل مستند مقدم وأنه لم يتم تعديلها أو إلغاؤها
بعد التاريخ المبين عليها وعلى مسؤوليتها الكاملة.
- عند تقديم نموذج/عين مستند مقدم ضمن مجموعة
المستندات المقدمة، تكون جميع المستندات الأخرى
الصادرة والموقعة بناءً على هذا النموذج أو هذه العينة
مطابقة لأحكام هذا النموذج أو هذه العينة، بما في ذلك على
سبيل المثال لا الحصر - اتفاقيات أو أوامر الشراء.
- إلى حد علمنا، التزمت الشركة ومازالت تلتزم بجميع
التزامات الإفصاح القانوني التي تفرضها أي قوانين أو
لوائح أو قرارات أو أي جهة حكومية ذات اختصاص على
الشركة.
- تم تزويد المستشار القانوني للشركة والمستشار القانوني
لمدير الطرح باستقراءات كاملة ودقيقة وغير مضللة على
جميع الاستفسارات إلى الشركة وتعتبر هذه الاستقراءات
والمعلومات جزءاً من المستندات المقدمة.
- تم تعيّن الشركة من المستندات المقدمة إلى المستشار
القانوني للشركة أي مستندات أو معلومات أو بيانات أو
أفصاحات جوهرية أو غير ذلك من المسائل الجوهرية.
- تم التصديق على جميع محاضر مجلس الإدارة وجميعات
المساهمين وغيرها من محاضر الاجتماعات وفقاً لما هو
منصوص عليه بنشرة الطرح والمقدمة للمستشار القانوني
للشركة وللمستشار القانوني لمدير الطرح على النحو
الواجب من قبل الجهات الحكومية المعنية وتم الإفصاح
عنها وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.
- ولقد قام المستشار القانوني للشركة بإدراج جميع المعلومات
الجوهرية المقدمة من الشركة في نشرة الطرح وذلك على

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

- لم تحذف الشركة من المستندات المقدمة أي مستندات أو معلومات أو بيانات أو المصاحبات الجوهرية أو غير ذلك من المسائل الجوهرية.

- تم التصديق على جميع محاضر مجلس الإدارة وجميع المساهمين وغيرها من محاضر الاجتماعات وفقا لما هو موضح عنه بنشرة الطرح والمقدمة للمستشار القانوني للشركة على النحو الواجب من قبل الجهات الحكومية المعنية وتم الإفصاح عنها وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها.

- ولقد قام المستشار القانوني للشركة بأدراج جميع المعلومات الجوهرية المقدمة من الشركة في نشرة الطرح وذلك على مسئوليتها الكاملة في ضوء ما يتطلبه القانون والقواعد السارية على نشرات الطرح، مع عدم الإخلال بأحقية الشركة أو المساهمين البائعين أو مراقب حسابات الشركة في تعديل هذه المعلومات بالإضافة أو الحذف في نشرة الطرح ، وفقا لتقدير كل منهم.

Matouk Bassiouny & Hennawy

مسئوليتها الكاملة في ضوء ما يتطلبه القانون والقواعد السارية على نشرات الطرح، مع عدم الإخلال بأحقية الشركة أو المساهمين البائعين أو مراقب حسابات الشركة في تعديل هذه المعلومات بالإضافة أو الحذف في نشرة الطرح، وفقا لتقدير كل منهم.

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE

تقرير مراقب حسابات واعتماد النشرة:

بصفتي مراقب حسابات شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م أطلعنا على نشرة الطرح الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات وفقا لتقاريرنا المشار إليها أعلاه ووجدناها صحيحة.

اعتماد

مراقب حسابات الشركة

الإستاذ/ تامر صلاح الدين عبد التواب رشدي
مكتب يرايس واتر هاوس كوبرز - عز الدين ودياب وشركاهم
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٣٨٨)

pwc

MHR & Partners
in association with
WHITE & CASE



٤٦١٦٠



BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
مستشار مالي مستقل



Taaleem
EMPOWERING KNOWLEDGE
تعليم لخدمات الإدارة

Matouk Bassiouny & Hennawy
matoukbassiouny.com
12 Mohamed Ali Gonah
Garden City, Cairo, Egypt
T+ (202) 27954228
F+ (202) 27954221

المستشار القانوني للشركة

مدير الطرح

الشركة المصدرة

مكتب معنوق وبسيوني وحناوي
للاستشارات القانونية والمحاماة

شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية (شركة
مساهمة مصرية)

شركة تعليم لخدمات الإدارة ش.م.م

اسم المؤسسة:



التوقيع

خاتم المؤسسة:

المستشار القانوني لمدير الطرح

مراقب حسابات الشركة

المستشار المالي المستقل

مكتب / مكتب MHR & Partners in
association with White &
Case

مكتب برايس واتر هاوس كوبرز
- عز الدين ودياب وشركاهم

شركة بي دي أو كيز للاستشارات
المالية عن الأوراق المالية
ش.م.م

اسم المؤسسة:

وليد المالح

التوقيع:

خاتم المؤسسة:



IBDO



وليد المالح

إشعار هام

- ١- ينطوي الاستثمار في أسهم الشركات على مخاطر معينة يجب ان تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين ان يقوموا بكل عناية وحرص بقراءة اعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة به، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الاسهم التشاور مع مستشارين او جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الاسهم والتنبؤات والتقديرات المستقبلية المتفائلة في ضوء افتراضات الدراسة وكافة المعلومات الواردة يا اعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في هذه الاسهم، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية. وبعد تقديم طلبات أو تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للاكتتاب أو للبيع سواء من خلال الاكتتاب أو الطرح العام بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الاكتتاب والطرح من شروط وبيانات.
- ٢- تتحمل الشركة كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في اعلان نشرة الطرح وتؤكد انه لا توجد وقائع اخري يمكن ان يؤدي لعدم تضمينها لهذا التقرير الى جعل أي افادة واردة فيه مضللة.
- ٣- قد اعدت هذه النشرة على مسؤولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشارون القانونيون ومراقب حساباتها ومدير الطرح وعلى مسؤوليتهم وفقاً لما قدموه من تقارير وشهادات وبيانات، وفقاً لأحكام القواعد والإجراءات المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٤- إنه في ضوء قواعد الطرح العام والخاص الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ فقد حصل المستشار القانوني علي خطابات وإقرارات موقعة من الممثل القانوني للشركة موجهة للهيئة العامة للرقابة المالية تؤكد صحة الإقرارات والتعهدات والمعلومات التي تم إدراجها في نشرة الطرح من قبل الشركة.
- ٥- يقر مدير الطرح بأنه المسئول عن القيام بأعمال الترويج الخاصة بهذا الطرح وببذل غاية الجهد الحريص في هذا الشأن.
- ٦- تقع مسؤولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من المستشار المالي المستقل، مراقب الحسابات، والعضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وذلك في مدي معقولية الافتراضات التي بنيت عليها دراسة القيمة العادلة أو أي أطراف أخرى كلاً في حدود اختصاصه وتقع مسؤولية المستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات في حال عدم الالتزام/ مخالفة معايير التقييم المالي كلاً في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.
- ٧- لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه النشرة اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما ان الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسؤولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها وتخلي نفسها صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الاعلان او الاعتماد على جزء منها.
- ٨- أي جهة لديها أي اعتراض على ما تضمنه اعلان هذه النشرة من بيانات ومعلومات عليها التقدم لإدارة الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية قبل تنفيذ الطرح بما لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يمكن دراسة اوجه الاعتراض قبل السير في اجراءات تنفيذ الطرح.
- ٩- تعد الاقرارات الواردة بالنشرة أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها، وتشكل التزاماً قانونياً على اطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئة مع الأخذ في الاعتبار بأن التقييم والافتراضات التي بني عليها قد تتغير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.
- ١٠- صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر في ٢٠٢١/٢/٢٥ في ضوء المستندات المقدمة من الشركة وذلك لتنفيذ الطرح دون ادنى مسئولية علي الهيئة.