

# تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيو 2021



## محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي
29	سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر

## أولاً: نشاط سوق رأس المال

### 1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

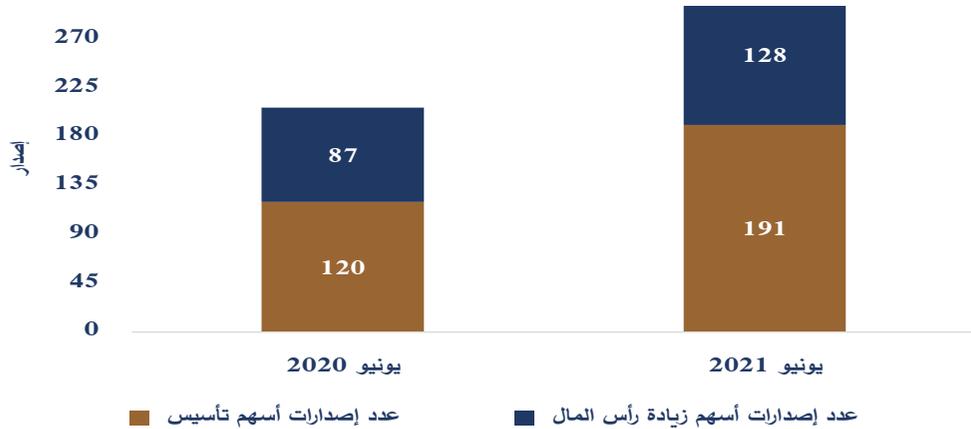
#### 1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر يونيو 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر يونيو 2021

معدل التغير %	يونيو 2020	يونيو 2021	البيان
18.2%	1,242.4	1,467.9	قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيهه)
5.2%	10,333.4	10,866.3	قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيهه)
-	0	0	قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيهه)
6.6%	11,575.8	12,334.2	إجمالي قيمة الإصدارات
59.2%	120	191	عدد إصدارات أسهم تأسيس
47.1%	87	128	عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال
-	0	0	عدد إصدارات السندات "التوريق"
54.1%	207	319	إجمالي عدد الإصدارات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات  
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن شهر يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن شهر يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

### 1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

### 1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير- يونيو 2021

#### بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير- يونيو 2021

النوع	يناير-يونيو 2021	يناير-يونيو 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	19,422.2	24,292.0	-20.0%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	69,461.7	36,123.4	92.3%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)	3,958.4	3,284.0	20.5%
إجمالي قيمة الإصدارات	92,842.4	63,699.3	45.8%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	944	837	12.8%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	637	467	36.4%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	5	4	25.0%
إجمالي عدد الإصدارات	1,586	1,308	21.3%

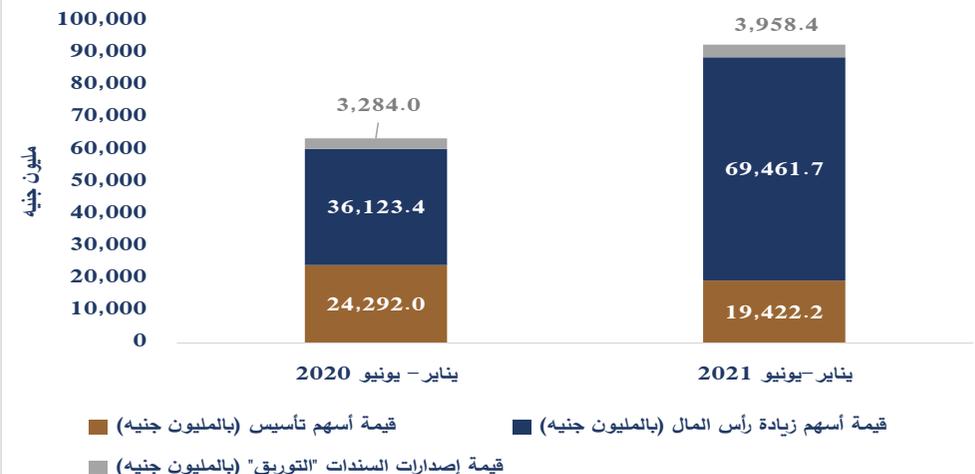
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات  
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن  
الفترة يناير-يونيو 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن  
الفترة يناير-يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

### 2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

#### 2.1. المؤشرات

##### بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق يونيو 2021	سعر إغلاق يونيو 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام*
EGX30	10,256.62	10,764.59	-4.7%	-0.5%	10,845.3	-5.4%
EGX100 EWI	3,278.77	2,245.56	46.0%	2.0%	3,097.8	5.8%
مؤشر تميز	2,406.22	749.16	221.2%	95.3%	1,048.1	129.6%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يونيو 2021)  
تم استحداث مؤشر تميز بدلاً من مؤشر النيل.

\*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في يونيو 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

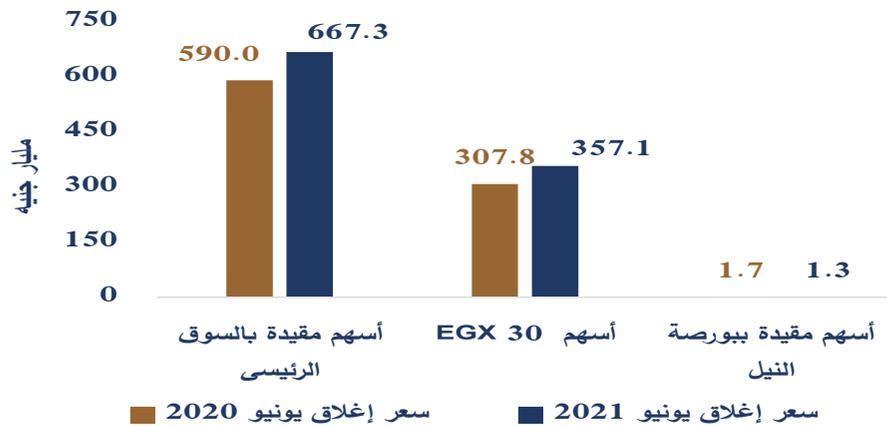
#### 2.2. رأس المال السوقي في نهاية يونيو 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق يونيو 2021	سعر إغلاق يونيو 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	667.3	590.0	13.1%
أسهم EGX 30	357.1	307.8	16.0%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.3	1.7	-24%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يونيو 2021)

##### رأس المال السوقي في نهاية يونيو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

##### تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية يونيو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

### 2. تطور السوق الثانوي

#### 2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير- يونيو 2021 (مليون جنيه)

البيان	يناير-يونيو 2021	يناير- يونيو 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	171,769.6	104,487.2	64.4%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	34,600.5	16,246.7	113.0%
السندات	256,970.6	262,574.2	-2.1%
صناديق المؤشرات	2.2	0.6	278.2%
إجمالي قيمة التداول	463,342.9	383,308.8	20.9%

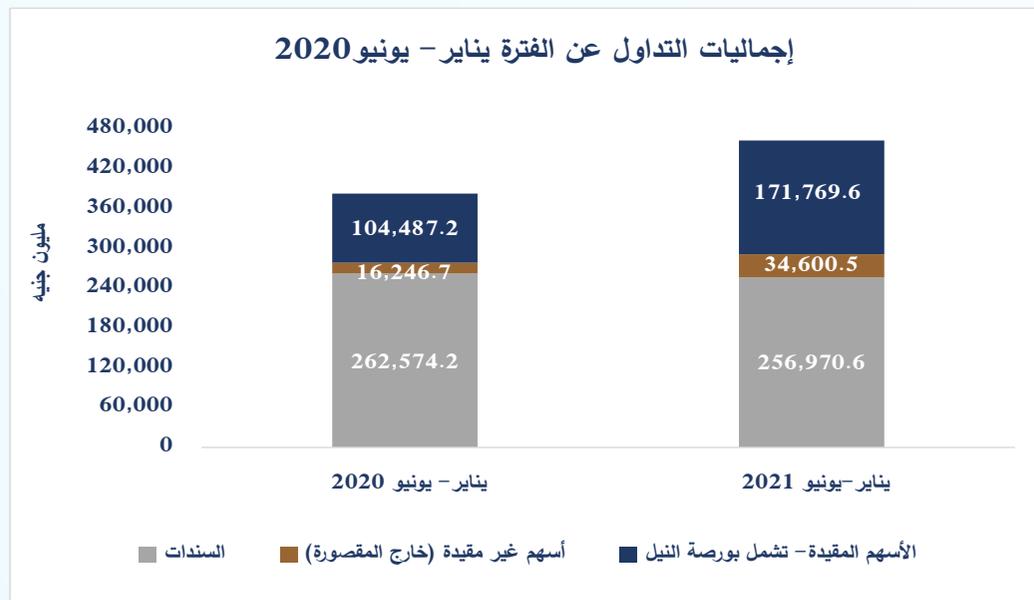
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يونيو 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر يونيو 2021 (مليون جنيه)

البيان	يونيو 2021	يونيو 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	32,976.6	26,400.4	24.9%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	5,352.6	2,872.1	86.4%
السندات	57,496.0	22,828.9	151.9%
صناديق المؤشرات	0.109	0.036	207.3%
إجمالي قيمة التداول	95,825.3	52,101.4	83.9%

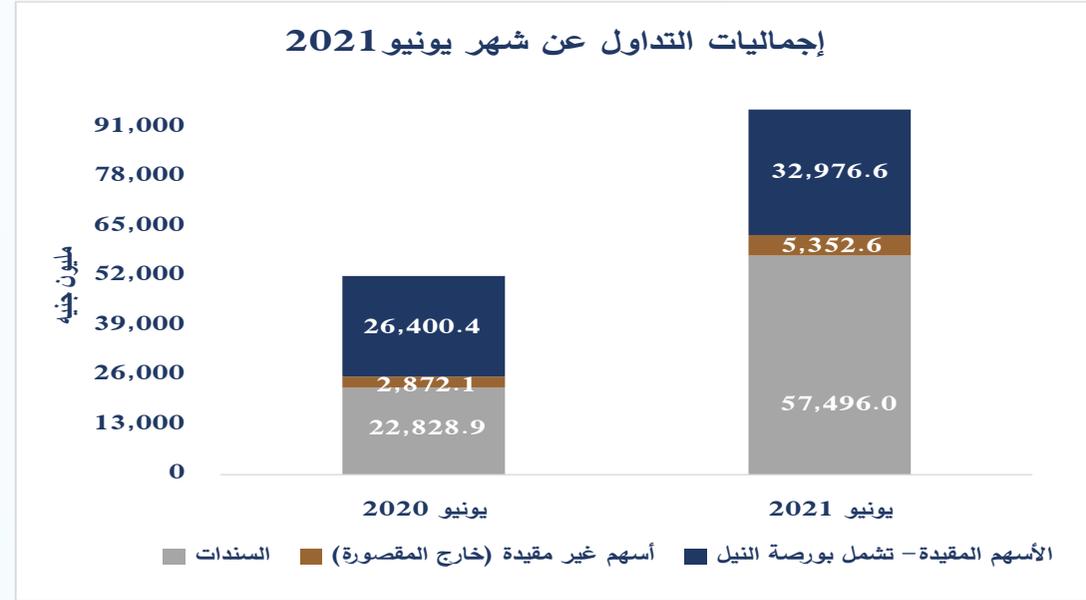
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يونيو 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير- يونيو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر يونيو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

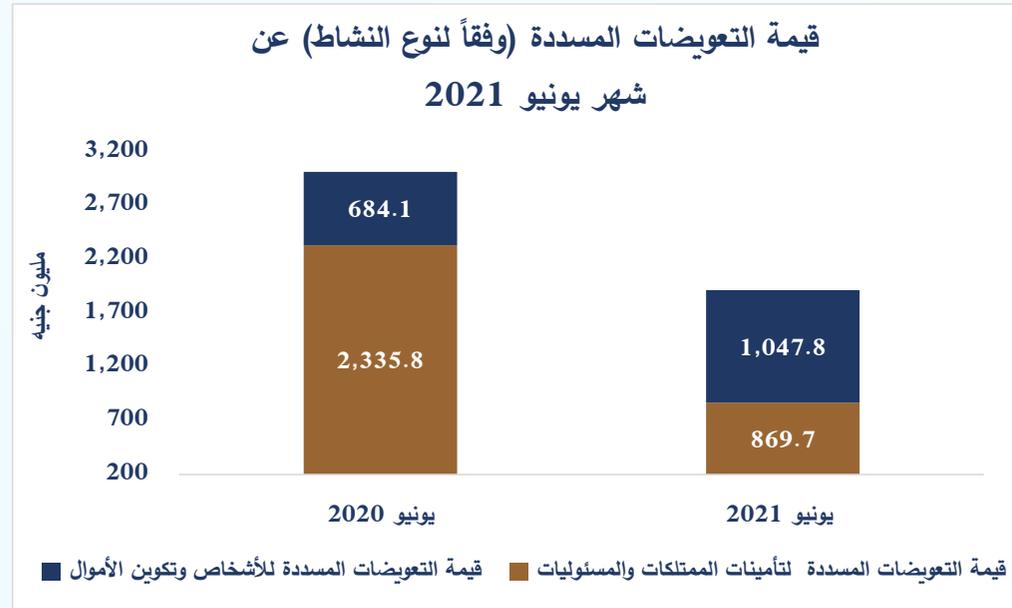
## ثانياً: نشاط التأمين

### 1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

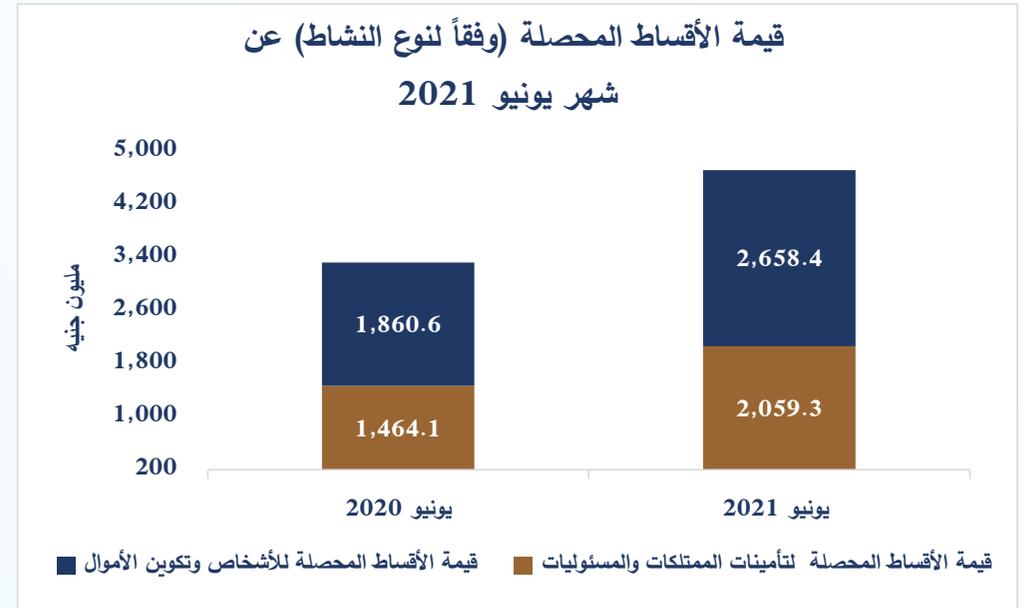
#### 1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر يونيو 2021 (مليون جنيه)

البيان	يونيو 2021	يونيو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	2,059.3	1,464.1	40.7%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,658.4	1,860.6	42.9%
<b>إجمالي</b>	<b>4,717.7</b>	<b>3,324.7</b>	<b>41.9%</b>
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	869.7	2,335.8	-62.8%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	1,047.8	684.1	53.2%
<b>إجمالي</b>	<b>1,917.5</b>	<b>3,019.9</b>	<b>-36.5%</b>

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين  
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

### 1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

### 1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - يونيو 2021

(مليون جنيه)

البيان	يناير - يونيو 2021	يناير - يونيو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	10,759.5	7,707.5	39.6%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	13,781.0	10,823.7	27.3%
<b>إجمالي</b>	<b>24,540.5</b>	<b>18,531.2</b>	<b>32.4%</b>
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	5,261.0	5,543.9	-5.1%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	5,941.6	4,003.8	48.4%
<b>إجمالي</b>	<b>11,202.6</b>	<b>9,547.7</b>	<b>17.3%</b>

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين  
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن  
الفترة يناير - يونيو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن  
الفترة يناير - يونيو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

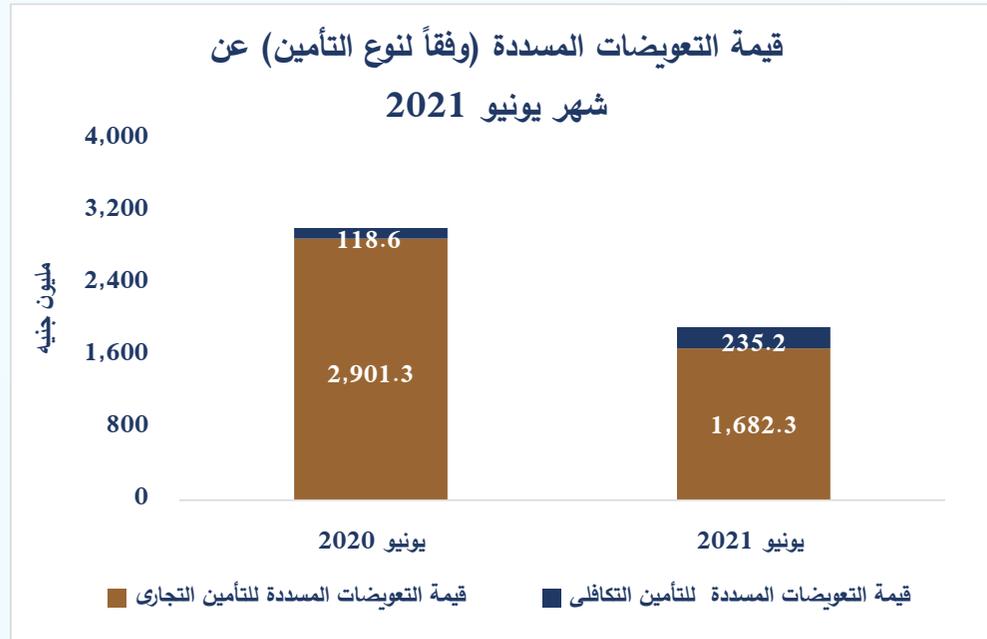
### 2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

#### 2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر يونيو 2021

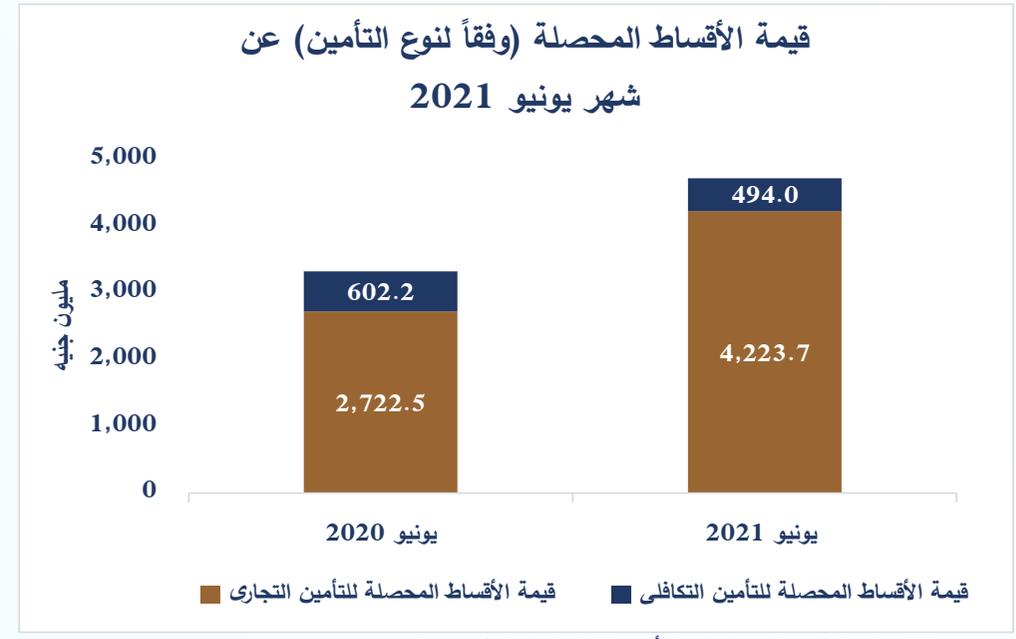
(مليون جنيه)

البيان	يونيو 2021	يونيو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	4,223.7	2,722.5	55.1%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	494.0	602.2	-18.0%
<b>إجمالي</b>	<b>4,717.7</b>	<b>3,324.7</b>	<b>41.9%</b>
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,682.3	2,901.3	-42.0%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	235.2	118.6	98.3%
<b>إجمالي</b>	<b>1,917.5</b>	<b>3,019.9</b>	<b>-36.5%</b>

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين  
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

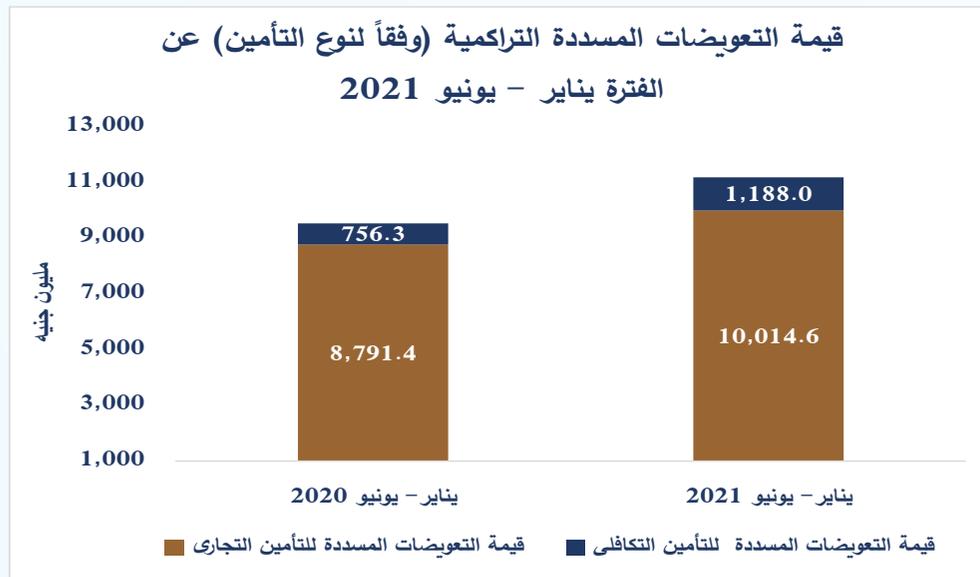
### 2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

#### 2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير- يونيو 2021

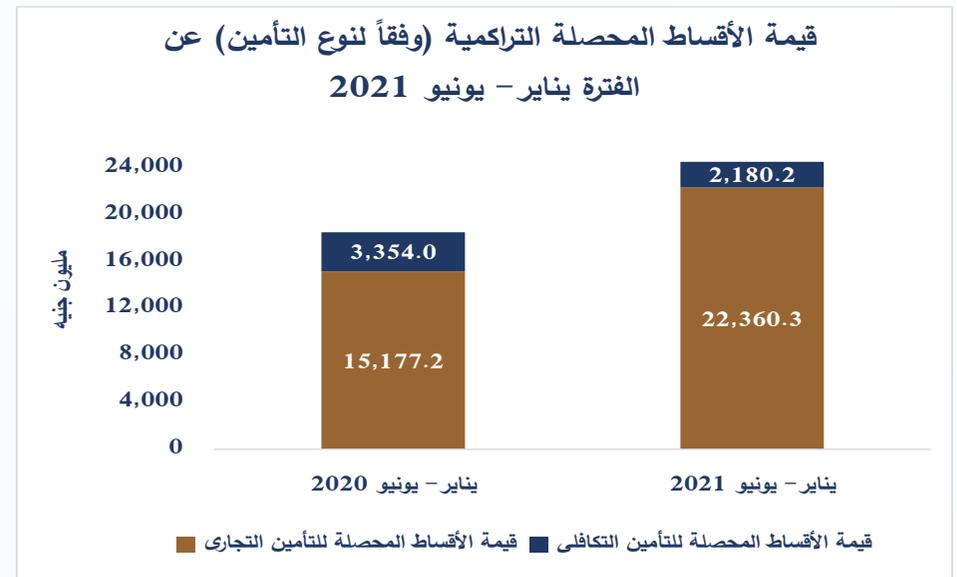
(مليون جنيه)

البيان	يناير- يونيو 2021	يناير- يونيو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	22,360.3	15,177.2	47.3%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	2,180.2	3,354.0	-35.0%
<b>إجمالي</b>	<b>24,540.5</b>	<b>18,531.2</b>	<b>32.4%</b>
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	10,014.6	8,791.4	13.9%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	1,188.0	756.3	57.1%
<b>إجمالي</b>	<b>11,202.6</b>	<b>9,547.7</b>	<b>17.3%</b>

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين  
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

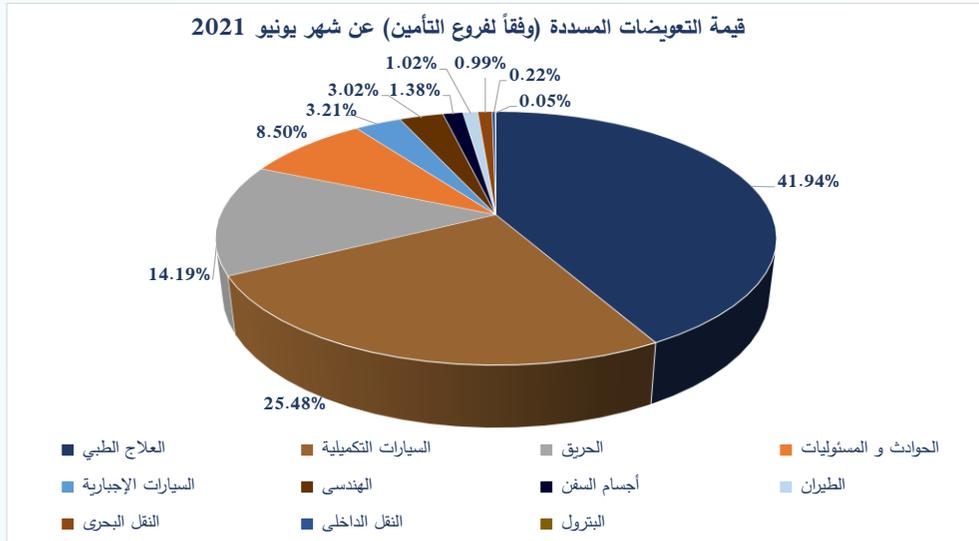


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

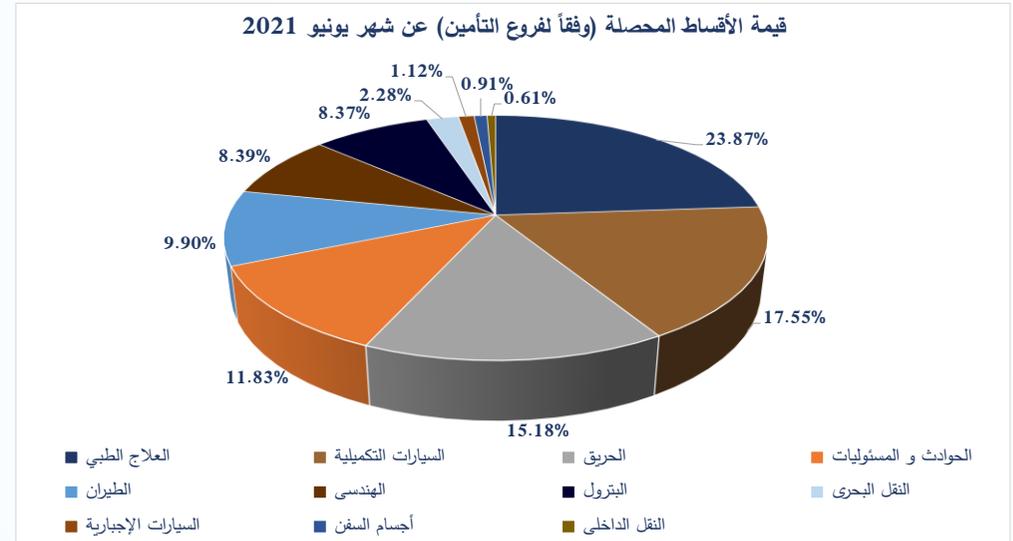
## ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

### 3. التصنيف وفقاً لفرع التأمين

#### 3.1. التصنيف وفقاً لفرع التأمين عن شهر يونيو 2021

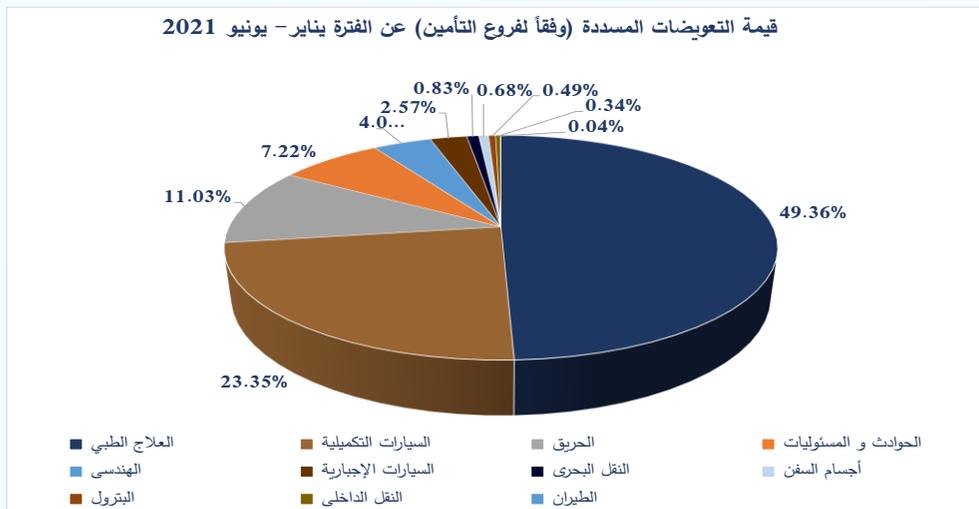


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

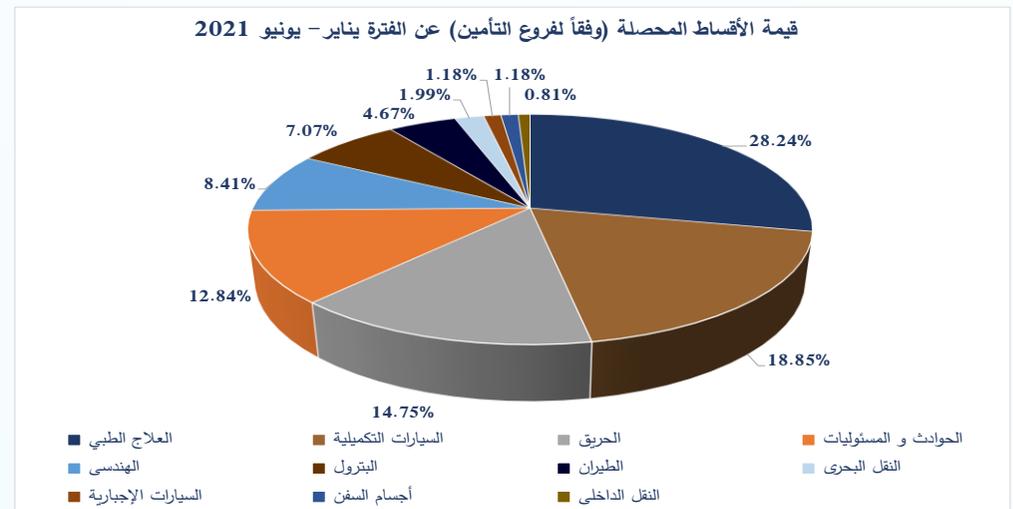


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

#### 3.2. التصنيف وفقاً لفرع التأمين عن الفترة يناير - يونيو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

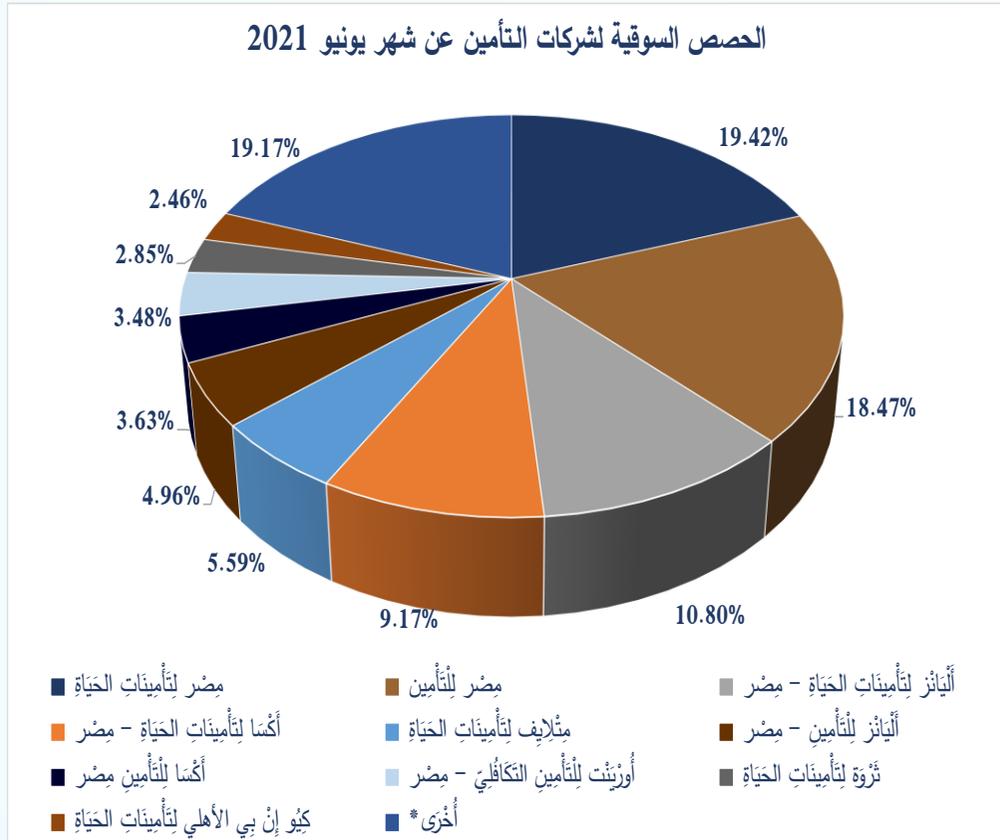


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

### 4. الحصص السوقية لشركات التأمين

#### 4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر يونيو 2021



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
مضر لتأمينات الحياة	916.1	19.42%
مضر للتأمين	871.6	18.47%
أليانز لتأمينات الحياة - مضر	509.5	10.80%
أكسا لتأمينات الحياة - مضر	432.7	9.17%
مثلايف لتأمينات الحياة	263.6	5.59%
أليانز للتأمين - مضر	234.0	4.96%
أكسا للتأمين مضر	171.0	3.63%
أورينت للتأمين التكافلي - مضر	164.2	3.48%
ثروة لتأمينات الحياة	134.5	2.85%
كيو إن بي الأهلي لتأمينات الحياة	116.2	2.46%
أخرى*	904.4	19.17%
الإجمالي	4,717.7	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

## ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

### 5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

#### 5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر يونيو 2021

(مليار جنيه)

معدل التغير %	يونيو 2020	يونيو 2021	البيان
49.4%	0.712	1.064	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة  
\* استثمارات صناديق التأمين الخاصة: تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر يونيو 2021 ويونيو 2020 على التوالي

#### 5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - يونيو 2021

(مليار جنيه)

معدل التغير %	يناير - يونيو 2020	يناير - يونيو 2021	البيان
28.2%	4.854	6.223	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة  
\* استثمارات صناديق التأمين الخاصة: تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

### 1. مؤشرات التمويل العقاري

#### 1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير- يونيو 2021

البيان	يناير-يونيو 2021	يناير-يونيو 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	3,089.7	1,122.6	175.2%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	975.6	84.0	1061.4%
عدد عقود التمويل العقاري	2,954	1,375	114.8%

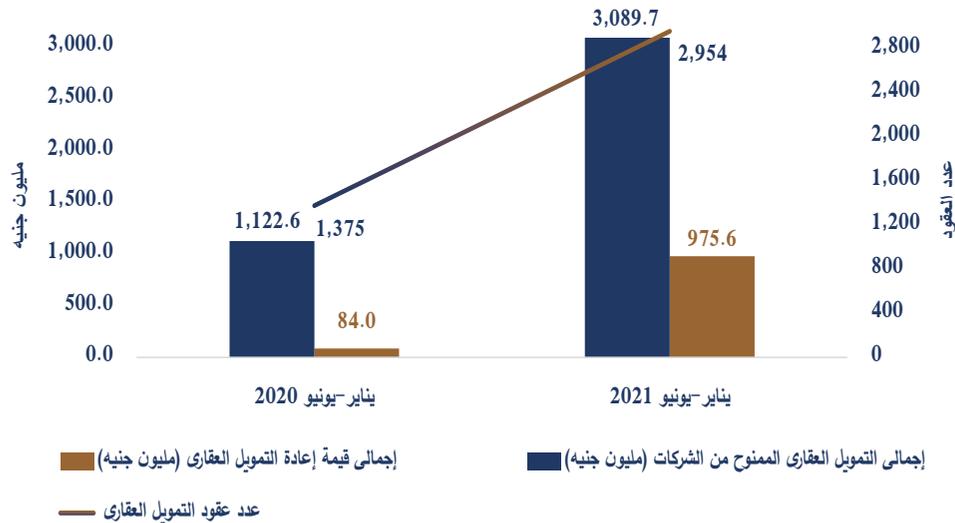
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

#### 1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر يونيو 2021

البيان	يونيو 2021	يونيو 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	754.7	238.5	216.4%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	73.6	0.0	-
عدد عقود التمويل العقاري	896	452	98.2%

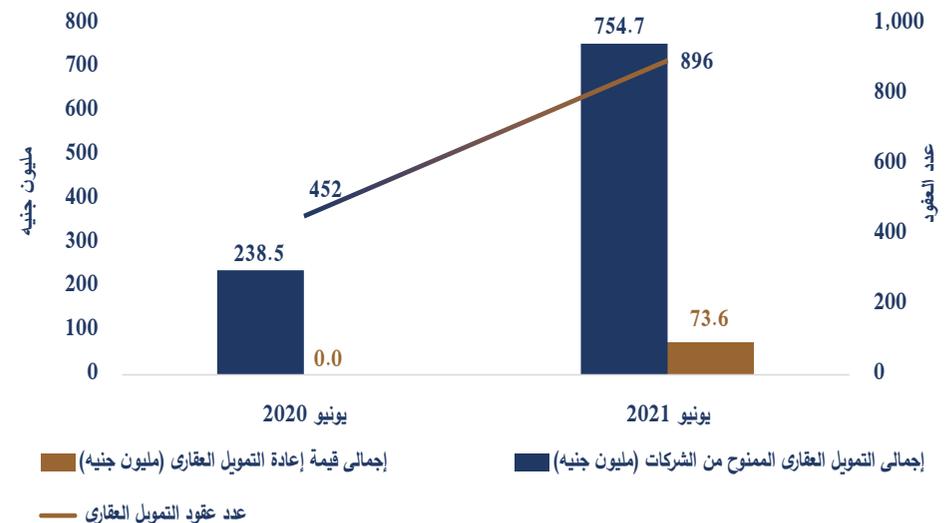
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل  
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية يونيو 2021 مبلغ 9921.4 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6535.2 مليون جنيه في يونيو 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير-يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

### 2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

#### 2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر يونيو 2021

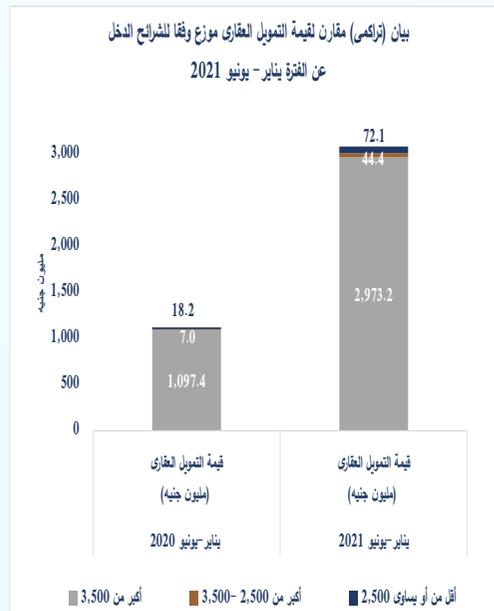
يونيو 2020		يونيو 2021		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
0.1	8	11.8	83	أقل من أو يساوي 2,500
0.4	9	13.5	81	أكثر من 2,500 - 3,500
238.0	435	729.4	732	أكثر من 3,500
238.5	452	754.7	896	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

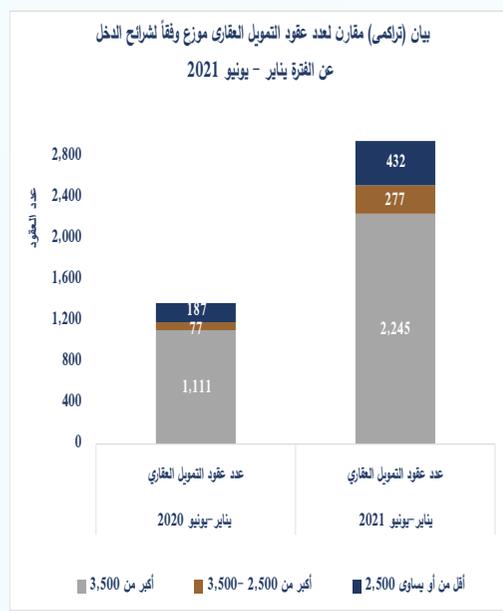
#### 2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - يونيو 2021

يناير-يونيو 2020		يناير-يونيو 2021		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
18.2	187	72.1	432	أقل من أو يساوي 2,500
7.0	77	44.4	277	أكثر من 2,500 - 3,500
1,097.4	1,111	2,973.2	2,245	أكثر من 3,500
1,122.6	1,375	3,089.7	2,954	الإجمالي

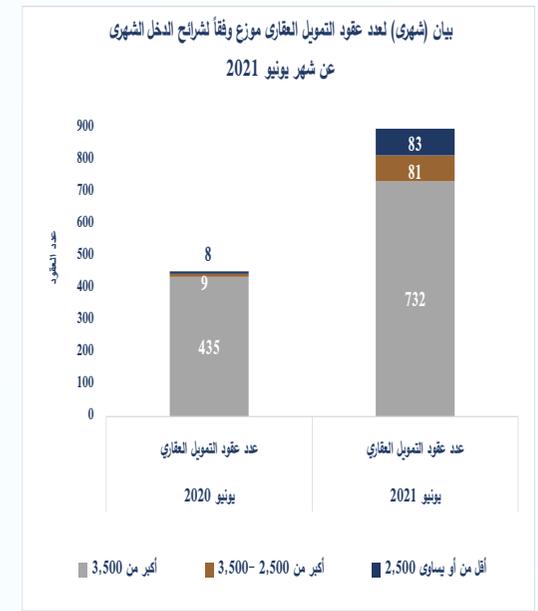
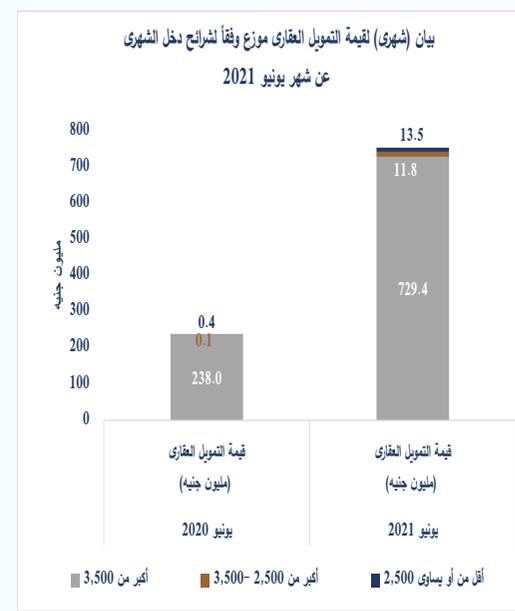
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

### 3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

#### 3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر يونيو 2021

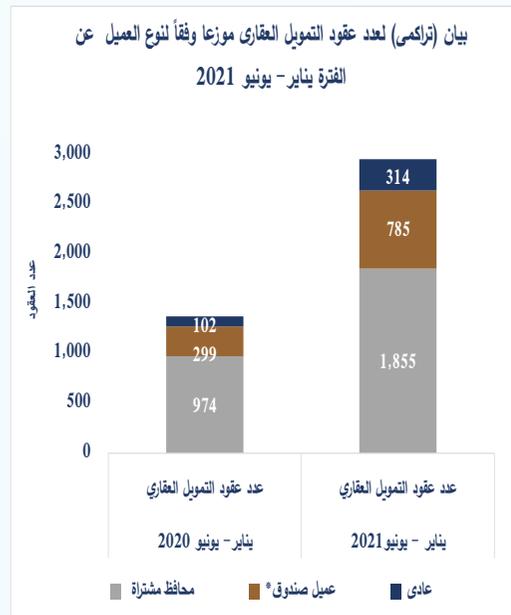
البيان	يونيو 2021		يونيو 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	60	187.0	33	152.7
عميل صندوق*	220	35.8	0	0.0
محافظ مشتراة	616	531.9	419	85.8
الإجمالي	896	754.7	452	238.5

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل  
\* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

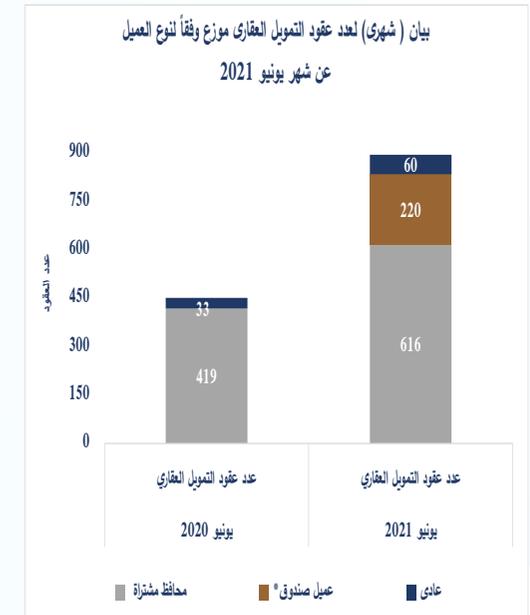
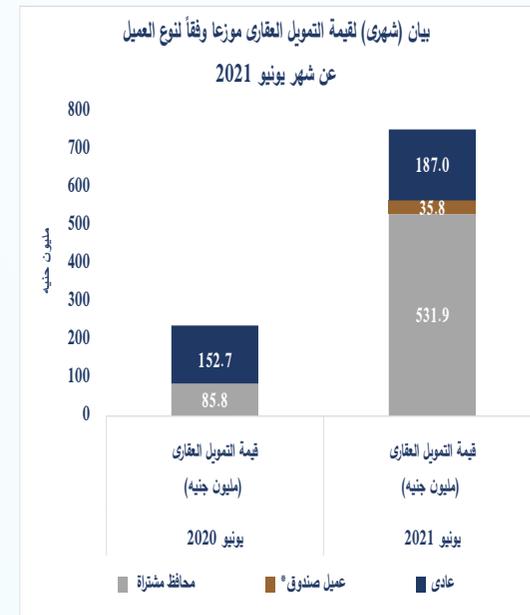
#### 3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - يونيو 2021

البيان	يناير - يونيو 2021		يناير - يونيو 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	314	1,256.4	102	573.8
عميل صندوق*	785	122.6	299	42.3
محافظ مشتراة	1,855	1,710.7	974	506.5
الإجمالي	2,954	3,089.7	1,375	1,122.6

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل  
\* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

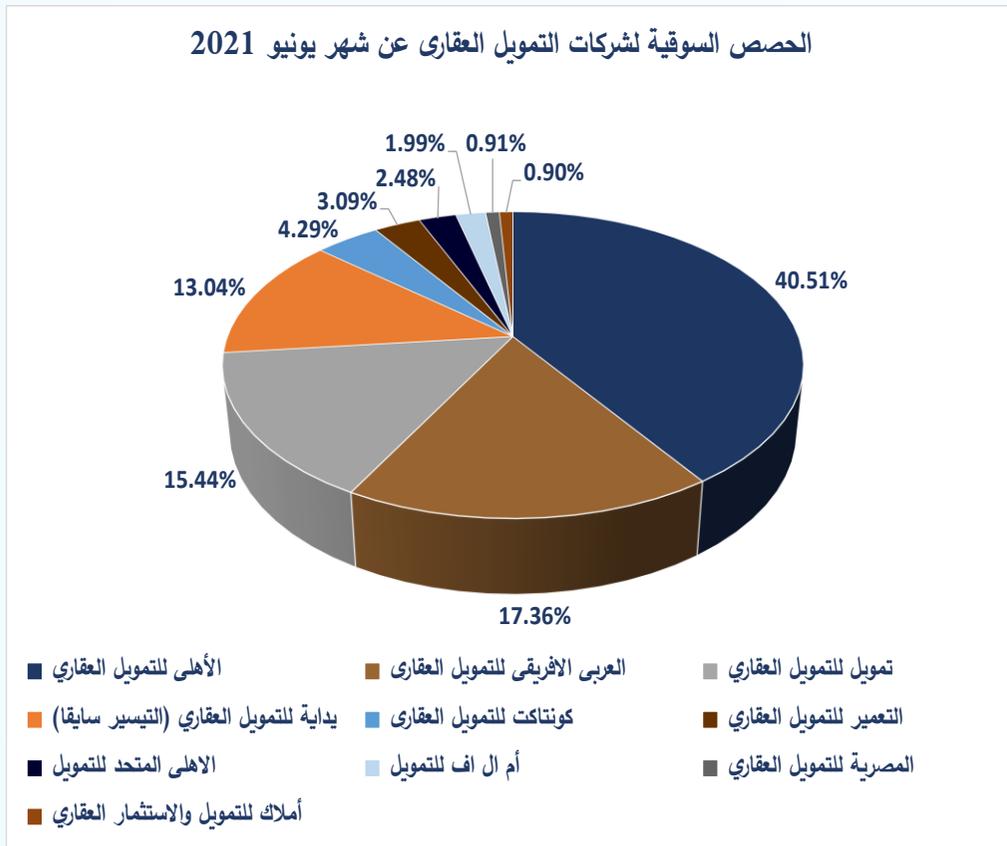


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

### 4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

#### 4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	305.7	40.51%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	131.0	17.36%
تمويل للتمويل العقاري	116.5	15.44%
بداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	98.4	13.04%
كونتاكت للتمويل العقاري	32.4	4.29%
التعمير للتمويل العقاري	23.3	3.09%
الاهلي المتحد للتمويل	18.7	2.48%
أم ال اف للتمويل	15.0	1.99%
المصرية للتمويل العقاري	6.9	0.91%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	6.8	0.90%
<b>الإجمالي</b>	<b>754.7</b>	<b>100.00%</b>

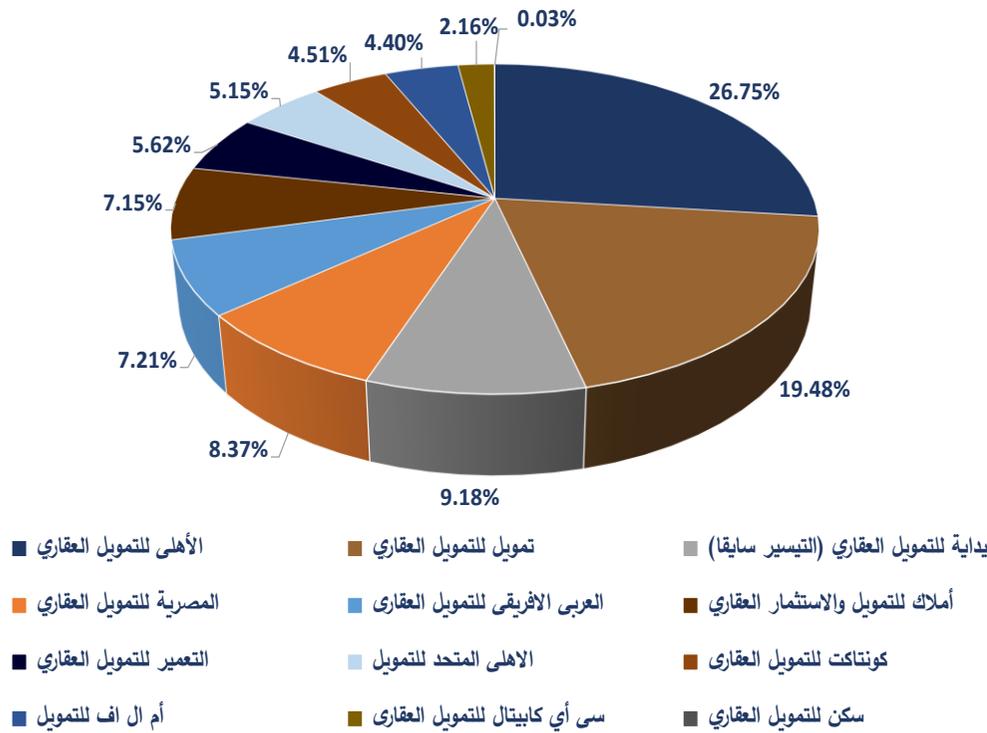
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

### 4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

#### 4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يونيو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	826.5	26.75%
تمويل للتمويل العقاري	601.8	19.48%
يداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	283.6	9.18%
المصرية للتمويل العقاري	258.6	8.37%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	222.8	7.21%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	220.9	7.15%
التعمير للتمويل العقاري	173.5	5.62%
الاهلي المتحد للتمويل	159.2	5.15%
كونتاكت للتمويل العقاري	139.3	4.51%
أم ال اف للتمويل	135.8	4.40%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	66.7	2.16%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.03%
<b>الإجمالي</b>	<b>3,089.7</b>	<b>100.00%</b>

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

### 1. مؤشرات التأجير التمويلي

#### 1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر يونيو 2021

البيان	يونيو 2021	يونيو 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	416	203	104.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	10,690.9	4,254.2	151.3%

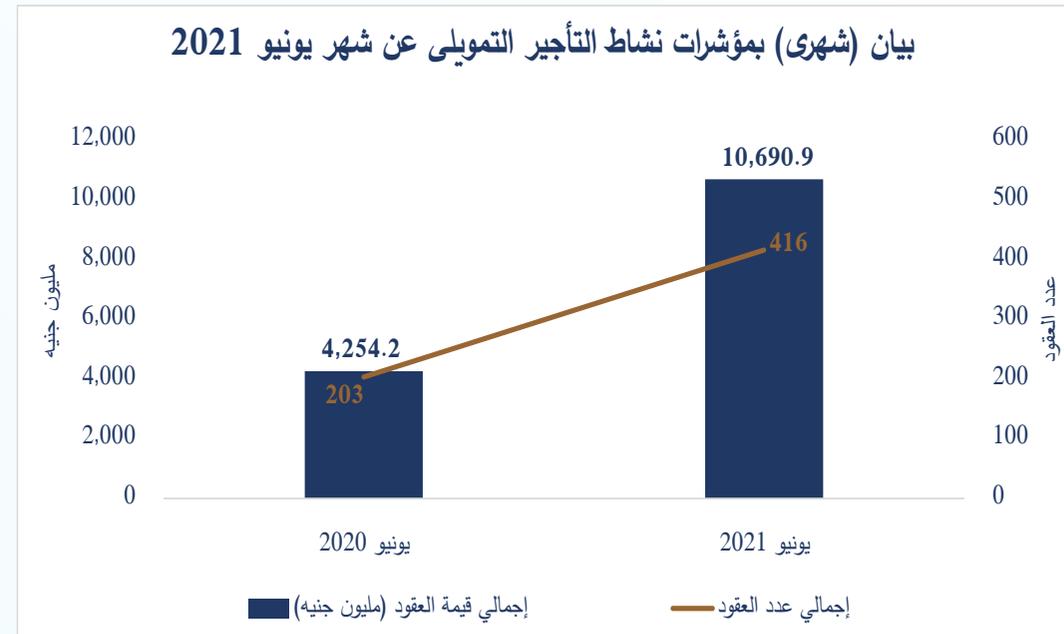
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

#### 1.2. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - يونيو 2021

البيان	يناير-يونيو 2021	يناير-يونيو 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	1,832	1,193	53.6%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	35,625.5	25,682.0	0.4

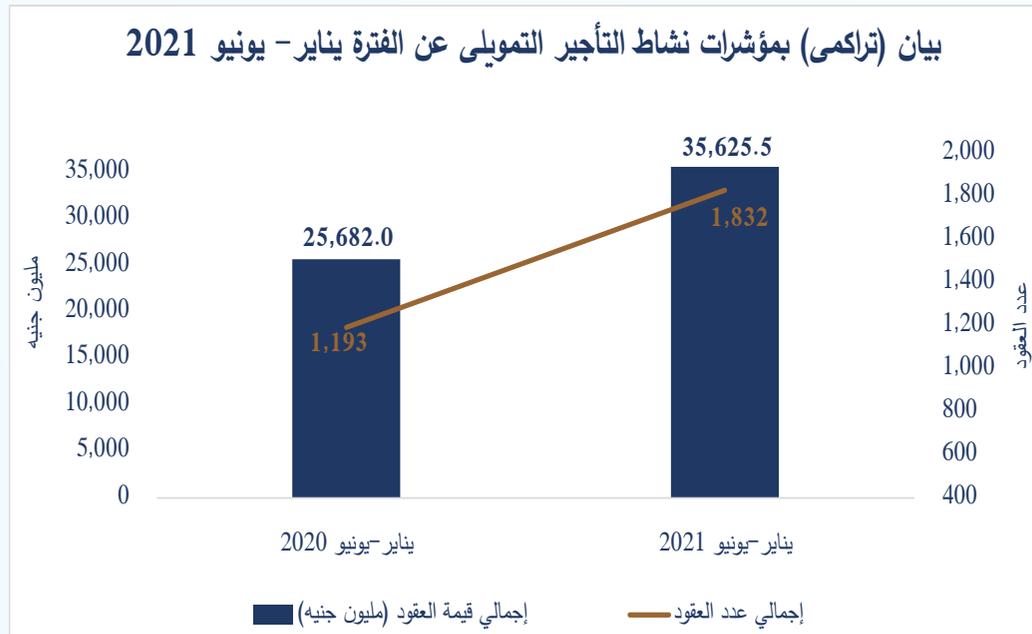
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

#### بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

#### بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - يونيو 2021

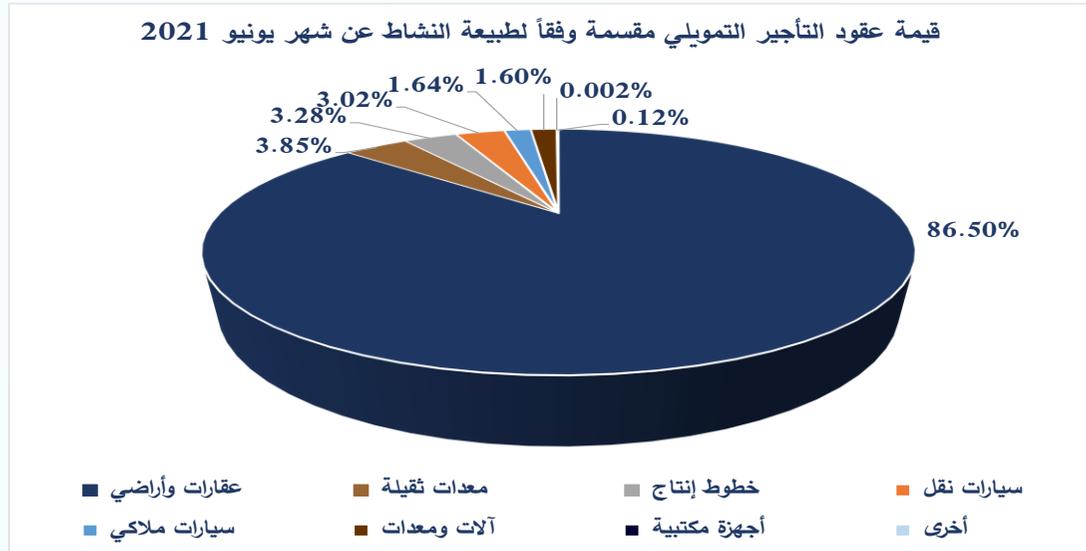


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

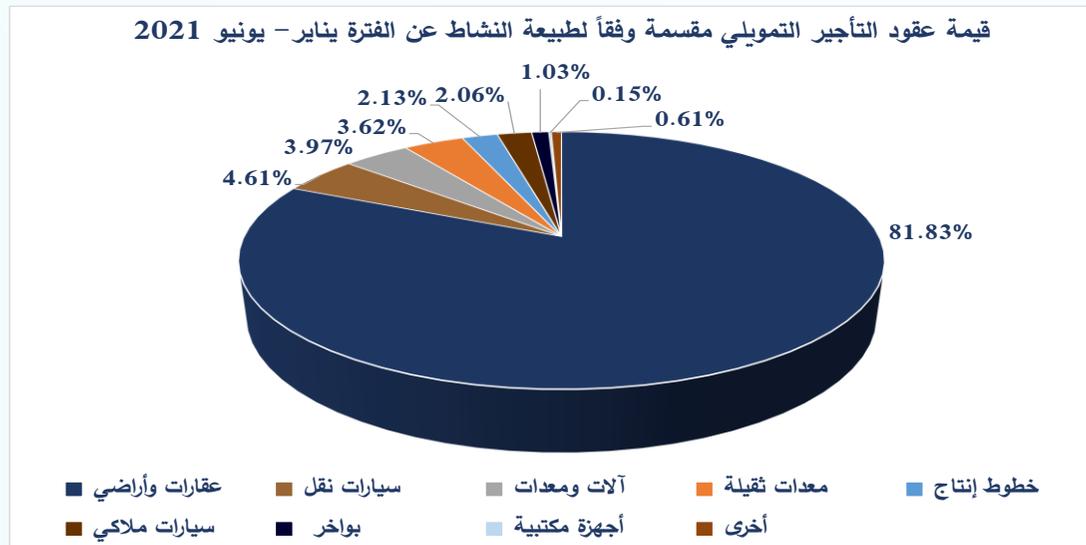
## رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

### 2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

#### 2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر يونيو 2021



#### 2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - يونيو 2021



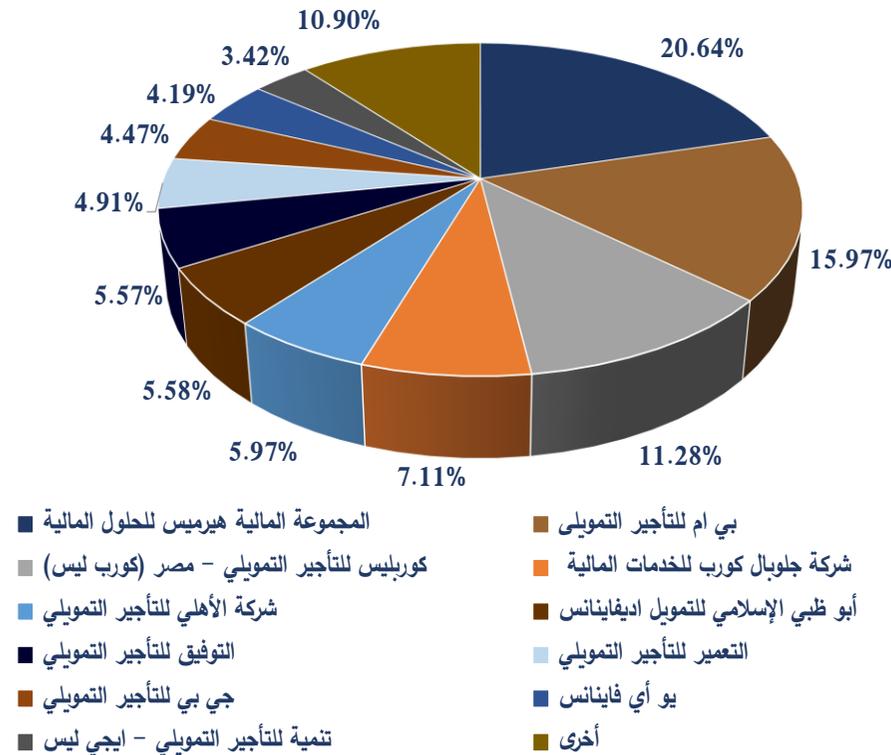
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

### 3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

#### 3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر يونيو 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر يونيو 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
المجموعة المالية هيرميس للحلول المالية	2,206.3	20.64%
بي ام للتأجير التمويلي	1,707.3	15.97%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	1,205.8	11.28%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	760.4	7.11%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	638.3	5.97%
أبو ظبي الإسلامي للتمويل اديفانانس	596.7	5.58%
التوفيق للتأجير التمويلي	595.0	5.57%
التعمير للتأجير التمويلي	525.4	4.91%
جي بي للتأجير التمويلي	477.5	4.47%
يوا أي فاينانس	447.8	4.19%
تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	365.3	3.42%
أخرى	1,165.0	10.90%
<b>الإجمالي</b>	<b>10,690.9</b>	<b>100.00%</b>

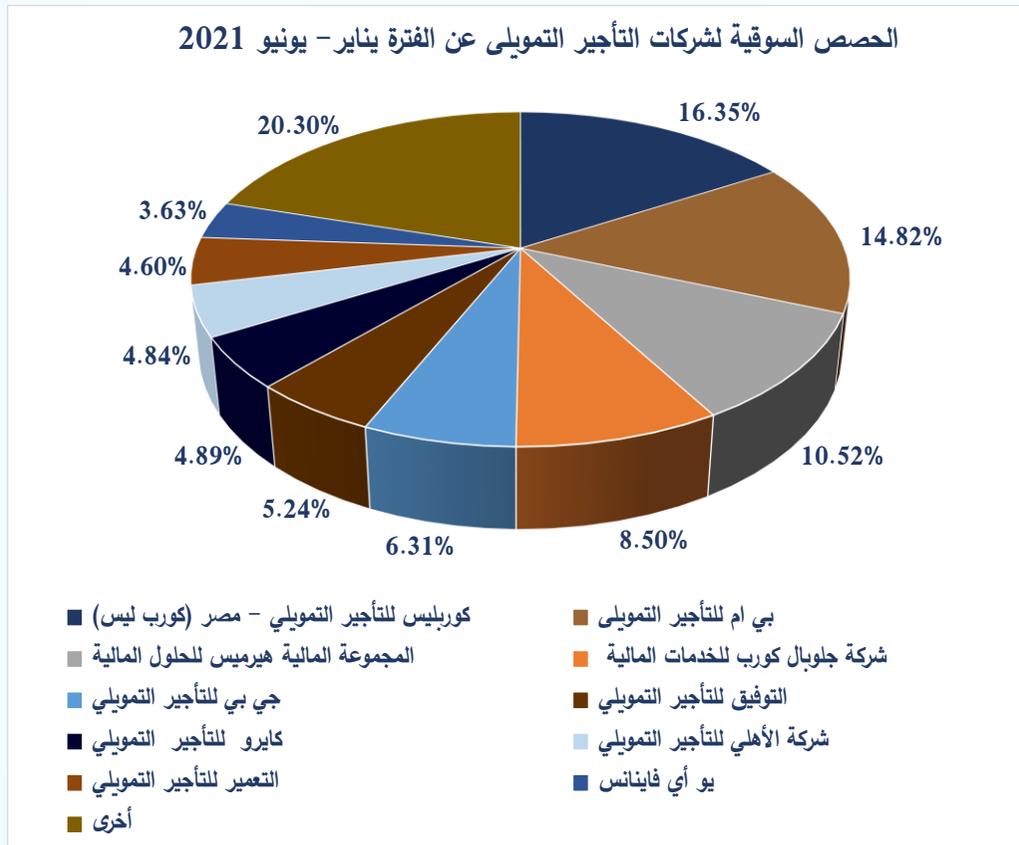
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.  
\* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 19 شركة.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.  
\* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 19 شركة.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

## رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

### 3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

#### 3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - يونيو 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز)	5,821.7	16.35%
بي ام للتأجير التمويلي	5,277.0	14.82%
المجموعة المالية هيرميس للحلول المالية	3,746.9	10.52%
شركة جلوبال كوب للخدمات المالية	3,027.7	8.50%
جي بي للتأجير التمويلي	2,248.9	6.31%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,866.2	5.24%
كايرو للتأجير التمويلي	1,741.5	4.89%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	1,725.3	4.84%
التعمير للتأجير التمويلي	1,637.7	4.60%
يو أي فاينانس	1,294.0	3.63%
أخرى	7,230.3	20.30%
<b>الإجمالي</b>	<b>35,617.2</b>	<b>100.00%</b>

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.  
\* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 26 شركة.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.  
\* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 26 شركة.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

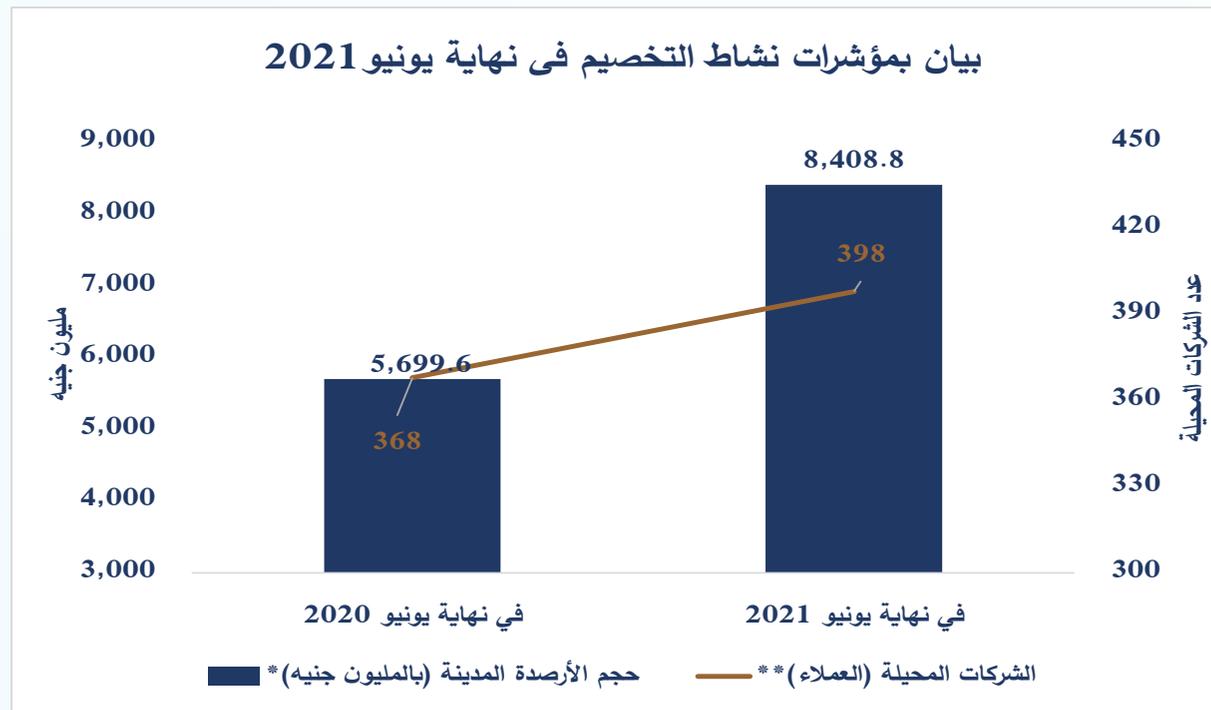
## خامساً: نشاط التخصيم

### 1. مؤشرات نشاط التخصيم

#### 1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية يونيو 2021

البيان	فى نهاية يونيو 2021	فى نهاية يونيو 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	8,408.8	5,699.6	47.5%
الشركات المحيلة (العملاء)**	398	368	8.2%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية يونيو 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة  
\*\* الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية يونيو 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

### 2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

#### 2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - يونيو 2021

البيان	يناير - يونيو 2021	يناير - يونيو 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	8,349.0	4,324.8	-9.7%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	4,444.0	2,051.3	116.6%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	3,905.0	2,273.5	71.8%

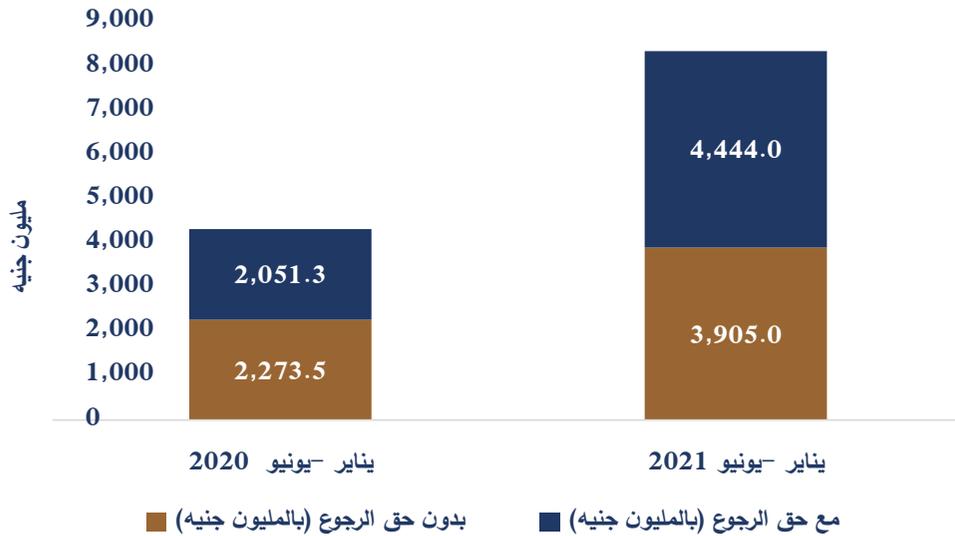
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

#### 2.1. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر يونيو 2021

البيان	يونيو 2021	يونيو 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	2,265.0	830.5	172.7%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	1,337.0	341.5	291.5%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	928.0	488.9	89.8%

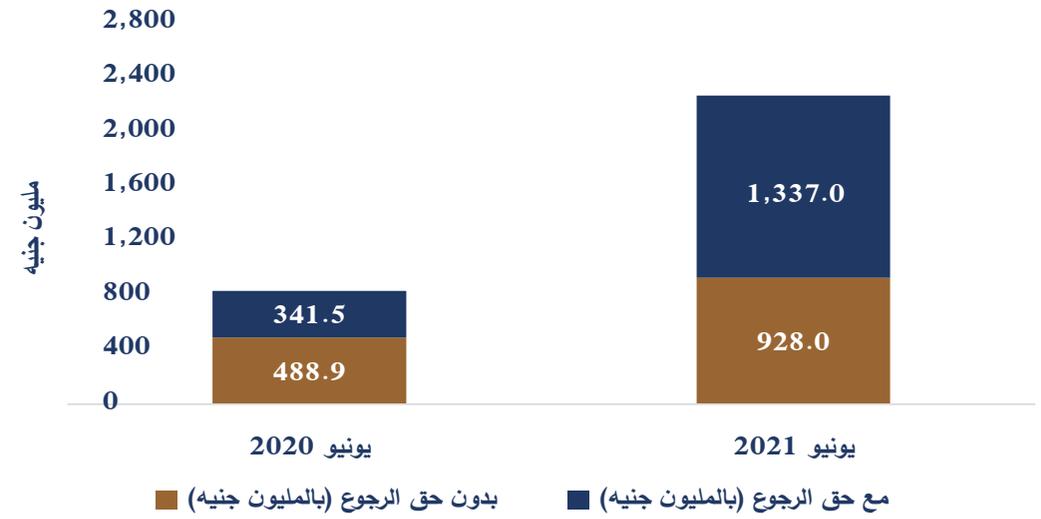
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

#### إجمالي حجم الأوراق المخصصة الفترة يناير - يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

#### إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر يونيو 2021

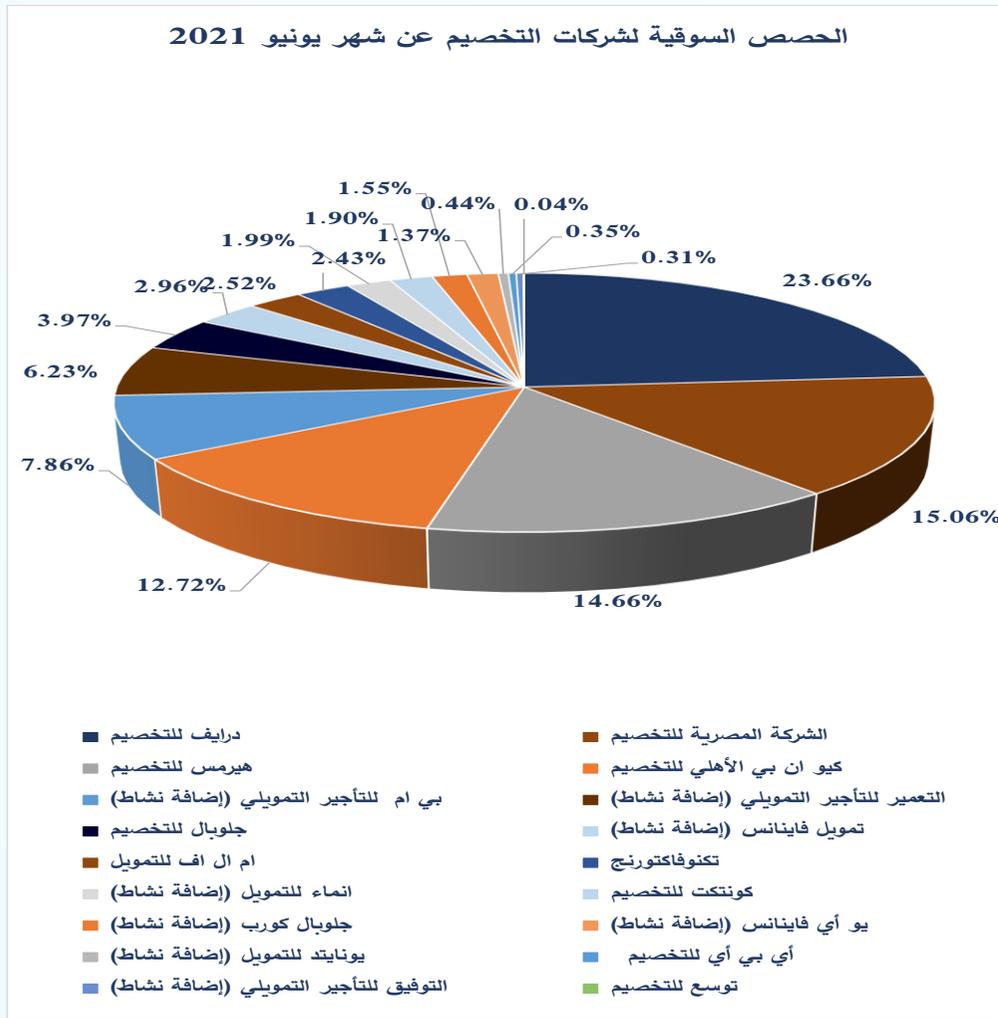


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

### 3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

#### 3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر يونيو 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
درايف للتخصيم	536	23.66%
الشركة المصرية للتخصيم	341	15.06%
هيرمس للتخصيم	332	14.66%
كيو ان بي الأهلي للتخصيم	288	12.72%
بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	178	7.86%
التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	141	6.23%
جلوبال للتخصيم	90	3.97%
تمويل فاينانس (إضافة نشاط)	67	2.96%
ام ال اف للتمويل	57	2.52%
تكنوفاكتورنج	55	2.43%
انماء للتمويل (إضافة نشاط)	45	1.99%
كونتكت للتخصيم	43	1.90%
جلوبال كورب (إضافة نشاط)	35	1.55%
يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	31	1.37%
يونايتد للتمويل (إضافة نشاط)	10	0.44%
أي بي أي للتخصيم	8	0.35%
التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	7	0.31%
توسيع للتخصيم	1	0.04%
الإجمالي	2,265	100.00%

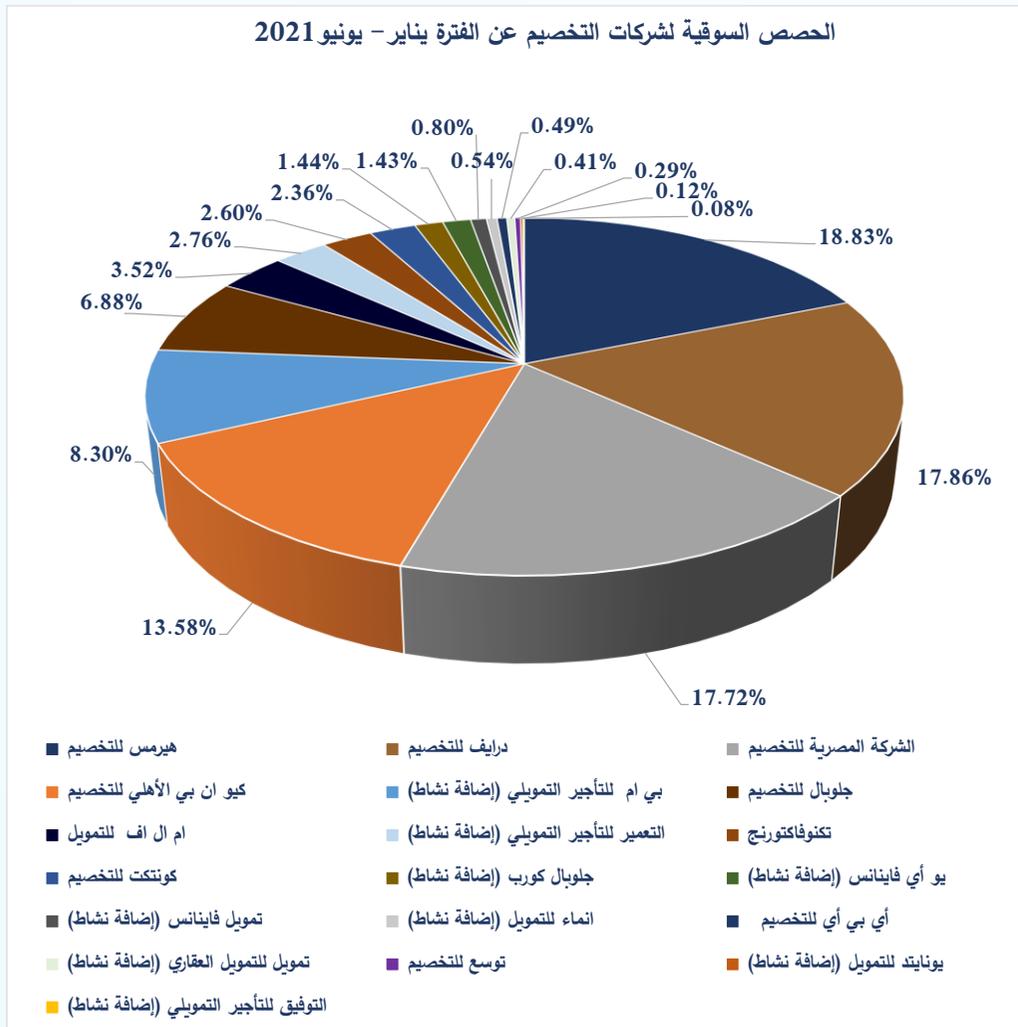
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
\* حجم الأوراق المخصصة مقربة لأقرب مليون جنيه، لذلك تختلف القيمة الإجمالية عنها في باقي التقرير.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

## خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

### 3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

#### 3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير- يونيو 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخضمة	الحصة السوقية
هيرمس للتخصيم	1,572	18.83%
درايف للتخصيم	1,491	17.86%
الشركة المصرية للتخصيم	1,479	17.72%
كيو ان بي الأهلي للتخصيم	1,134	13.58%
بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	693	8.30%
جلوبال للتخصيم	574	6.88%
ام ال اف للتمويل	294	3.52%
التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	230	2.76%
تكnofاكترنج	217	2.60%
كونتكت للتخصيم	197	2.36%
جلوبال كورب (إضافة نشاط)	120	1.44%
يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	119	1.43%
تمويل فاينانس (إضافة نشاط)	67	0.80%
انماء للتمويل (إضافة نشاط)	45	0.54%
أي بي أي للتخصيم	41	0.49%
تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	34	0.41%
توسع للتخصيم	24	0.29%
يونايتد للتمويل (إضافة نشاط)	10	0.12%
التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	7	0.08%
<b>الإجمالي</b>	<b>8,348</b>	<b>100.00%</b>

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات.  
\* تم تعديل هذا البيان نتيجة لحدوث بعض التسويات خلال الشهر.

## سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي

### 1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي

#### 1.1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن شهر يونيو 2021

البيان	يونيو 2021
إجمالي عدد العملاء	103,361
إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)	1,596

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

#### 1.2. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير – يونيو 2021

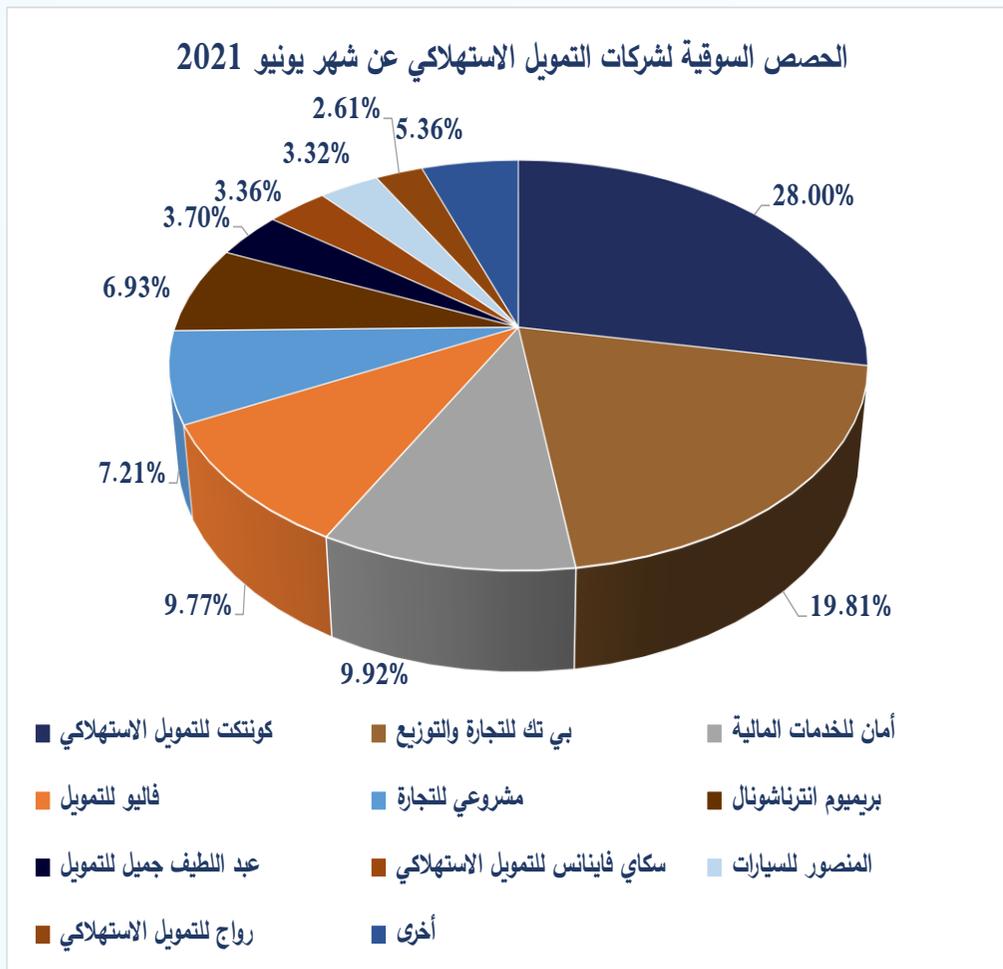
البيان	يناير-يونيو 2021
إجمالي عدد العملاء	618,172
إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)	7,092

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

## سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

### 2. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

#### 2.1. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن شهر يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	446.9	28.00%
بي تك للتجارة والتوزيع	316.2	19.81%
أمان للخدمات المالية	158.4	9.92%
فاليو للتمويل	156.0	9.77%
مشروعى للتجارة	115.0	7.21%
بريميوم انترناشونال	110.6	6.93%
عبد اللطيف جميل للتمويل	59.0	3.70%
سكاي فاينانس للتمويل الاستهلاكي	53.7	3.36%
المنصور للسيارات	53.0	3.32%
رواج للتمويل الاستهلاكي	41.7	2.61%
أخرى	85.5	5.36%
<b>الإجمالي</b>	<b>1,596.0</b>	<b>100.00%</b>

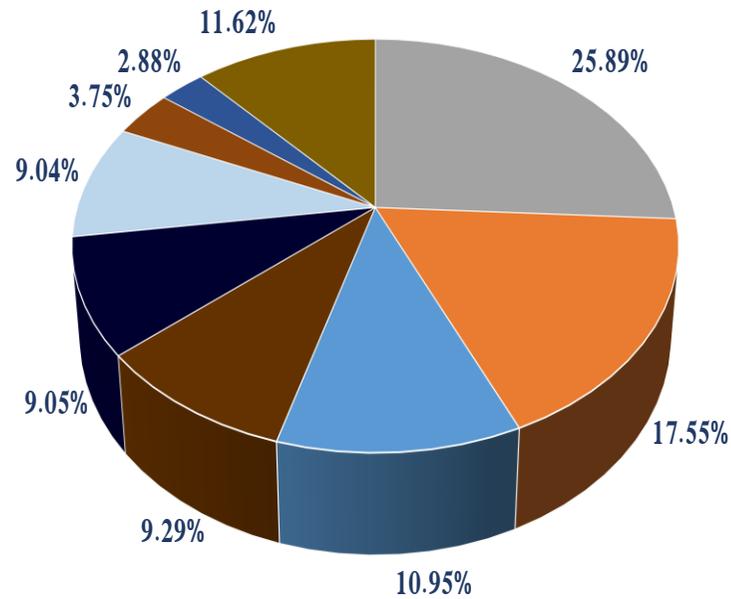
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

## سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

### 2. الحصة السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

#### 2.2. الحصة السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - يونيو 2021

الحصة السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - يونيو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	1,835.8	25.89%
بي تك للتجارة والتوزيع	1,244.6	17.55%
فاليو للتمويل	776.5	10.95%
مشروعى للتجارة	658.6	9.29%
أمان للخدمات المالية	641.5	9.05%
بريميوم انترناشونال	640.9	9.04%
عبد اللطيف جميل للتمويل	266.0	3.75%
رواج للتمويل الاستهلاكي	203.9	2.88%
أخرى	824.0	11.62%
الإجمالي	7,091.9	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

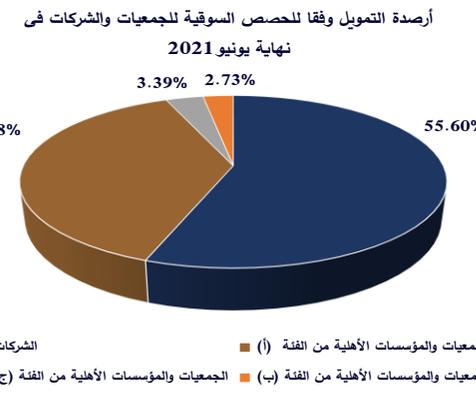
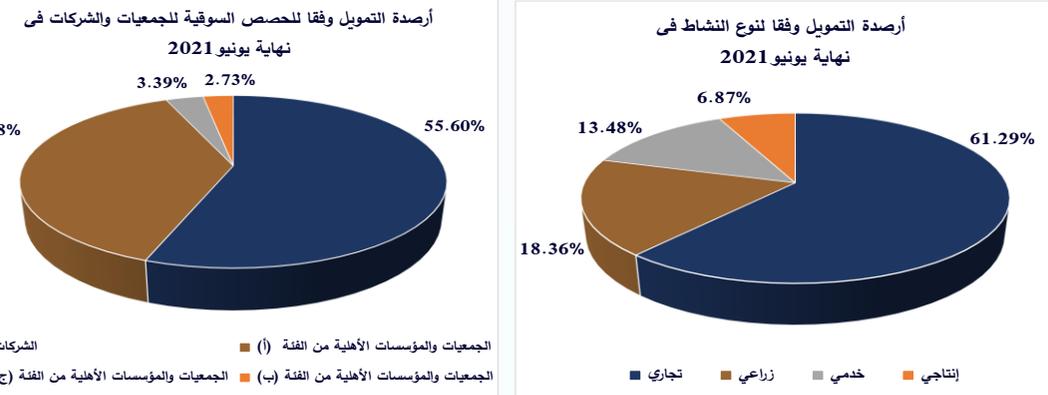
## سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر

### 1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

#### 1.1. أرصدة التمويل في نهاية يونيو 2021

#### أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية يونيو 2021

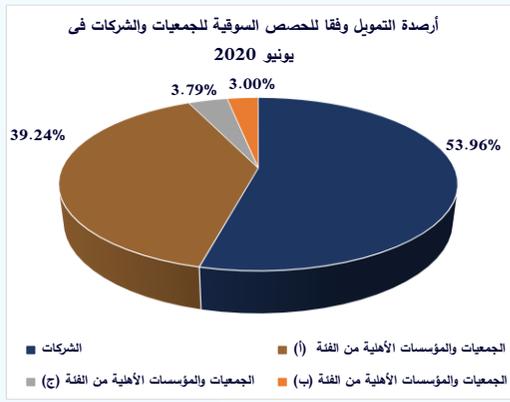
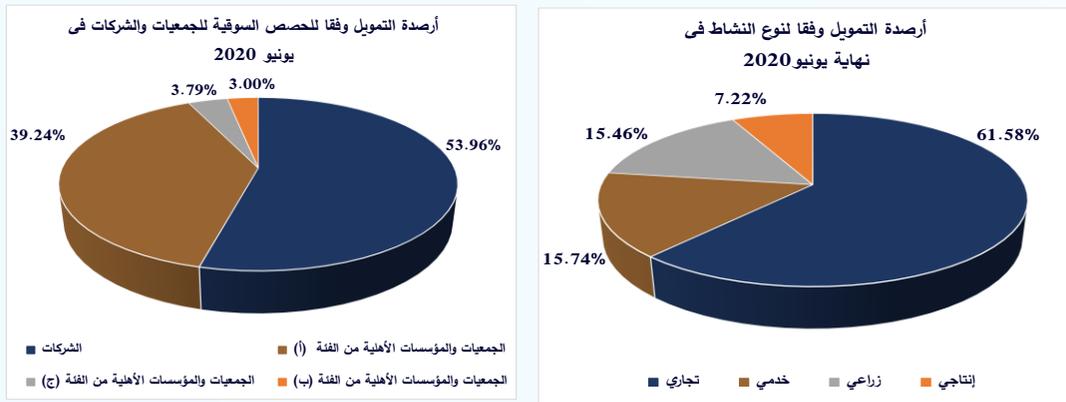
22,530.5  
مليون جنيه



#### 1.2. أرصدة التمويل في نهاية يونيو 2020

#### أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية يونيو 2020

17,222.2  
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر يونيو 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر يونيو 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

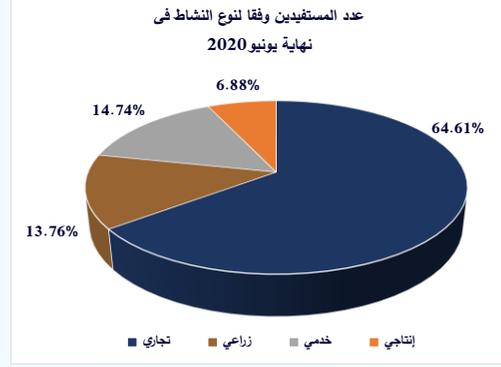
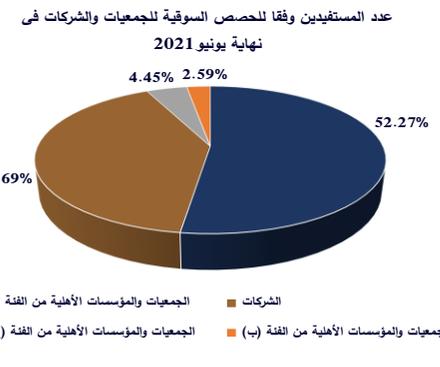
## سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

### 2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

#### 2.1. عدد المستفيدين في نهاية يونيو 2021

##### عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يونيو 2021

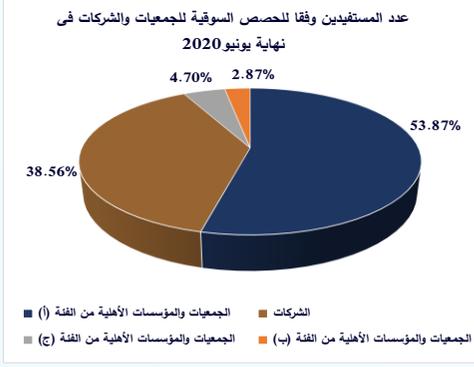
3,317.9  
ألف مستفيد



#### 2.2. عدد المستفيدين في نهاية يونيو 2020

##### عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يونيو 2020

3,104.7  
ألف مستفيد



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يونيو 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر يونيو 2020

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات  
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يونيو 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر يونيو 2021

## إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل الاستهلاكي والتمويل متناهى الصغر.

*البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.*

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة إلى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي مبني رقم B-137

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: [Research@fra.gov.eg](mailto:Research@fra.gov.eg)

الموقع الإلكتروني: [www.fra.gov.eg](http://www.fra.gov.eg)