

السيدة الأستاذة/ هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس البورصة المصرية والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلي:

1. إلى البيان الصحفي المنشور بتاريخ 25 أكتوبر 2021، والبيان الصحفي المنشور بتاريخ 26 أكتوبر 2021 بشأن الاستحواذ على شركة منك للاستثمار العقاري، وتعيين السيد المهندس/ محمد عبد الله سلام عضواً منتدباً بمجلس الإدارة، والتزام المهندس/ محمد عبد الله سلام والمساهمين من عائلة سلام بشركتي منك للاستثمار العقاري باستخدام حصيلة بيع الشركة في شراء أسهم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالبورصة المصرية، وكذلك ضخ 50 مليون جنيه مصري إضافية لشراء أسهم شركة مدينة نصر، وذلك للاستحواذ على حوالي 5% من أسهم الشركة. وقد قامت عائلة سلام بالفعل باستثمار ما يزيد على 50 مليون جنيه مصري حتى الآن في شراء أسهم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالبورصة المصرية. وتلتزم عائلة سلام باستكمال شراء الحصة المشار إليها فور إبرام وتنفيذ عقد الاستحواذ المشار إليه.

2. إفصاحنا بالبورصة المصرية بتاريخ 13 ديسمبر 2021 بشأن قرارات الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الموافقة على:

- تقارير المستشار المالي المستقل بشأن دراسة القيمة العادلة لشركتي منك للاستثمار العقاري وايجي كان للتطوير العقاري متضمنة أرصدة الحسابات الجارية الدائنة للمساهمين بغرض الاستحواذ عليهما.
- الاستحواذ على شركتي منك للاستثمار العقاري وايجي كان للتطوير العقاري، وتفويض السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة في التفاوض مع مساهمي الشركتين للوصول إلى القيمة النهائية لصفقة الاستحواذ في حدود القيمة العادلة الواردة بتقارير المستشار المالي المستقل (207 مليون جنيه مصري).

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة الشركة قد عقد اجتماعاً يوم الأربعاء الموافق 29 يونيو 2022، وفيما يلي ملخص أهم القرارات بالجلسة:

أولاً: وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما جاء بالمذكرة المعروضة بشأن الاستحواذ علي شركتي إيجي كان للتطوير العقاري ومنك للاستثمار العقاري، بما في ذلك تكليف المستشار المالي المستقل بتحديث تقريره بشأن تحديد القيمة العادلة للشركتين (نظراً لمرور أكثر من ستة أشهر على تاريخ التقرير السابق)، ووافق المجلس على إبرام وتوقيع وتنفيذ العقد الإطاري المعروض على المجلس لشراء كامل أسهم الشركتين لحين تحديث تقرير المستشار المالي المستقل وتوقيع العقود النهائية لشراء أسهم الشركتين وبحد أقصى لثمن الشراء 200 مليون جنيه مصري، واعتذر عن التصويت السيد المهندس/ محمد عبد الله نبيل سلام عضو مجلس الإدارة المنتدب.

ثانياً: فوض مجلس الإدارة السيد الأستاذ/ أحمد حسين السيد العزب- نائب الرئيس التنفيذي للشئون المالية للشركة في التوقيع نيابة عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير علي العقد الإطاري لشراء كامل أسهم رأسمال:

1- شركة إيجي كان للتطوير العقاري (ش.م.م)

2- شركة منك للاستثمار العقاري ( ش.م.م)

ثالثاً: فوض مجلس الإدارة السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة في الدعوة لعقد جمعية عامة عادية لمساهمي الشركة للنظر في اعتماد تقرير المستشار المالي المستقل المحدث فور الإنتهاء منه، وكذلك تفويض مجلس الإدارة في إبرام عقود معاوضة مع السيد المهندس/ محمد عبد الله نبيل سلام عضو مجلس الإدارة المنتدب بشركة مدينة نصر للإسكان و التعمير كأحد المساهمين البانعين بشركتي ايجي كان للتطوير العقاري ومنك للاستثمار العقاري.

رابعاً: ناقش المجلس بعض الموضوعات الخاصة بأنشطة الشركة العادية.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الأوراق المالية وعلاقات المستثمرين  
محاسب/  
رمضان سيد عبد العزيز  
٢٠١٧/٤

