

## بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم توقع إتفاقية بيع وإعادة تأجير مع شركة الأهلي للتنمية العقارية - صبور بإجمالي ١,٢ مليار جنية

القاهرة في ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٣: تعلن شركة بلتون المالية القابضة ("بلتون")، أحد البنوك الإستثمارية الأسرع نموًا، عن قيام شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم ("الشركة")، إحدى الشركات التابعة لبلتون، بتوقيع إتفاقية مع شركة الأهلي للتنمية العقارية - صبور، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية.

من خلال هذه الإتفاقية، سوف يتم بيع وإعادة تأجير أصول عقارية بإجمالي قيمة ١,٢ مليار جنية يتم تمويلها على شريحتين. تصل قيمة الشريحة الأولى إلى ٦٠٠ مليون جنية، وسوف يتم تسويق الشريحة الثانية عن طريق شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم بنظام المشاركة في المخاطر مع مؤسسات تمويلية أخرى.

وقد صرح المهندس أحمد صبور، رئيس مجلس إدارة مجموعة الأهلي للتنمية العقارية - صبور قائلاً: "يسعدنا التعاون مع شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم في هذه الإتفاقية الكبيرة، والتي سوف تعزز تدبير احتياجاتنا التمويلية وتساهم في تسريع وتيرة أعمال التشييد والبناء، مما يدعم مكانتنا كعلامة تجارية رائدة في قطاع التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وقريبا في المملكة العربية السعودية".

عقب أمير غنام، الرئيس التنفيذي لشركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم: "سعاء للتعاون مع شركة الأهلي للتنمية العقارية - صبور. تعد هذه الإتفاقية بمثابة شهادة ملموسة على تفانينا في تقديم حلول تمويلية مبتكرة مخصصة لتلبية المتطلبات المتغيرة لعملائنا. نهدف إلى المساهمة في نمو قطاع التطوير العقاري وازدهاره على المدى الطويل".

-نهاية البيان-

## نبذة عن الأهلي للتنمية العقارية - صبور:

تأسست شركة الأهلي للتنمية العقارية - صبور عام ١٩٩٨ عبر شراكة بين المهندس حسين صبور والبنك الأهلي المصري، وتطورت على مدار السنين لتصبح واحدة من أكبر الكيانات العقارية المتواجدة على الأراضي المصرية والتي نجحت في اعتلاء مكانة مرموقة وسط قطاع التطوير العقاري المصري من خلال مشاريعها المتميزة التي حققت نجاحات مبهره جعلتها تستحق التربع على عرش المجال. نجحت الشركة على مدى عقود في جذب العملاء بمشاريعها الفريدة والتي بلغت ٦٢ مشروعاً رئيسياً بإجمالي ٢٦,٠٠٠ وحدة تخدم ٣٨,٠٠٠ عائلة. تتسم مشاريع الشركة بالتنوع الكبير ومواكبة متطلبات العصر لتغطي كافة الاحتياجات سواء كانت تلك المشروعات سكنية أو تجارية أو سياحية أو نوادي رياضية من خلال نهجها الذي يركز على رضا وراحة العملاء. تغطي مشروعات الأهلي للتنمية العقارية - صبور مساحة جغرافية شاسعة حيث تمتد من القاهرة الكبرى وضواحيها لتنتج شمالاً إلى الساحل الشمالي وشرقاً إلى البحر الأحمر.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: <https://www.alahly.com>

## عن بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم:

شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، هي إحدى الشركات التابعة لشركة بلتون المالية القابضة، حيث تختص في تقديم حلول وخدمات التأجير التمويلي والتخصيم. وتحظى الشركة بمكانة رائدة في سوق التأجير التمويلي والتخصيم المصري، بفضل مساهمتها القوية في توفير الحلول التمويلية المبتكرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وكبرى الشركات العاملة في القطاعات الاستراتيجية، والتي تشمل القطاعات التالية: التطوير العقاري، خدمات الدعم اللوجستي، النقل، الرعاية الصحية، التعليم، الأدوية، الأغذية والمشروبات، الطباعة والتغليف، المواد الكيماوية، والنفط.

## عن بلتون المالية القابضة:

بلتون المالية القابضة (كود البورصة المصرية BTFH.CA) هي شركة رائدة في مجال تقديم الخدمات المالية، تتمتع بسجل حافل من الإنجازات يمتد لعقود في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تقدم الشركة مجموعة متكاملة ومتنامية من الحلول والخدمات المالية، والتي تشمل الوساطة في الأوراق المالية، وخدمات الترويج وتغطية الاكتتاب، وإدارة الأصول، والبحوث، والاستثمار المباشر، بالإضافة إلى خدمات التمويل غير المصرفي والتي تتضمن خدمات التأجير التمويلي، والتخصيم، والتمويل الاستهلاكي، ورأس المال المخاطر، والتمويل متناهي الصغر. لدى الشركة رؤية طموحة تهدف لإحداث طفرة في القطاع المالي في المنطقة اعتماداً على الخبرة العالمية والمعرفة التي يتمتع بها أعضاء فريق العمل، وتقديم حلول مبتكرة ذات قيمة مضافة لخلق المزيد من الفرص لعملائها، وتعزيز القيمة السوقية، وتحقيق نتائج ذات تأثير إيجابي.

لمزيد من المعلومات، برجاء زيارة موقع الشركة: [www.beltoneholding.com](http://www.beltoneholding.com)

## علاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رئيس قطاع علاقات المستثمرين والإتصال

[ir@beltoneholding.com](mailto:ir@beltoneholding.com)

## ملاحظة حول البيانات التطلعية:

في هذا البيان الصحفي، قد تصدر بلتون المالية القابضة بيانات تطلعيه، مثل بيانات حول توقعات الإدارة والأهداف الاستراتيجية وفرص النمو وآفاق الأعمال. هذه البيانات التطلعية ليست حقائق تاريخية، ولكنها بدلاً من ذلك تمثل فقط إيمان المجموعة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، والعديد منها غير مؤكد وخارج سيطرة الإدارة ويتضمن من بين أمور أخرى تقلبات الأسواق المالية والإجراءات والمبادرات التي يتخذها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة وتأثير التشريعات واللوائح والإجراءات التنظيمية الحالية المعلقة والمستقبلية. وبناءً على ذلك، يحذر القراء من الاعتماد بشكل غير مبرر على البيانات التطلعية، والتي لا تكتب فقط إلا اعتباراً من تاريخ تقديمها.