

تطوير مصر و البنك العربي الأفريقي يوقعان عقد تمويل متوسط الأجل بقيمة 3.5 مليار جنيه لتسريع وتيرة الاعمال الإنشائية بمشروعات أمانة الجلالة وبلومفيلدز

القاهرة في 7 نوفمبر، 2023

وقعت شركة تطوير مصر -إحدى كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر- مع البنك العربي الأفريقي الدولي، أحد أكبر المؤسسات المصرفية في مصر، عقد تمويل متوسط الأجل بقيمة 3.5 مليار جنيه مصر، وذلك لتسريع وتيرة الاعمال الإنشائية بمشروعات الشركة "أمانة جلالة" بمدينة العين السخنة، و"بلومفيلدز" بمستقبل سيتي .

وقد قام بالتوقيع علي العقد الدكتور/ أحمد شلبي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، والأستاذ/ تامر خليفة، نائب العضو المنتدب للبنك العربي الأفريقي الدولي، بحضور كلاً من المهندس/باهر ايوب نائب أول الرئيس والرئيس التنفيذي للمشروعات وعضو مجلس إدارة شركة تطوير مصر، والأستاذ/ مهاب سعد، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتشغيل بتطوير مصر والدكتورة أماني سمير، رئيس قطاع ائتمان الشركات والمؤسسات بالبنك العربي الأفريقي الدولي، والسيد / خالد الشلقامي رئيس فريق الشركات الكبرى بالبنك العربي الأفريقي الدولي وعدد من قيادات ومسؤولي الكيانين.

وبموجب هذا العقد يتولى البنك العربي الأفريقي الدولي، دور المرتب الرئيسي الأول وضامن التغطية ووكيل التسهيل ووكيل الضمان في تلك العملية، والذي سيقوم بدوره بتسويق التمويل للعديد من البنوك العاملة في السوق المصري، ويتولى مكتب معتوق بسيوني وحنوي للمحاماة والاستشارات القانونية، دور المستشار القانوني للمقرضين، ومكتب سري الدين دور المستشار القانوني للمقرض.

ويقدم البنك العربي الأفريقي الدولي، قرض متوسط الأجل لشركة تطوير مصر، التي تتمتع بمحفظه مشروعات كبرى في جميع الأماكن الاستراتيجية في السوق العقاري المصري وأبرزها شرق وغرب القاهرة، والعين السخنة والساحل الشمالي، وتعتزم الشركة استغلال التمويل في تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية لتحقيق تقدماً في أعمال التنفيذ لتسليم الوحدات للعملاء في المواعيد المتفق عليها، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز ثقة العملاء، وتقديم منتجات عقارية تضمن خلق قيمة مضافة لعملائها ومساهمتها وشركائها في السوق المصري .

في هذا الصدد علق الدكتور/ أحمد شلبي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، إن حصول الشركة على تمويل متوسط الأجل بقيمة 3.5 مليار جنيه دليلاً على ثقة القطاع المصرفي في الملاءة المالية لـ"تطوير مصر" وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها، كما يؤكد على ثقة الشركة في مستقبل القطاع العقاري المصري، وحرصها على زيادة حجم استثماراتها مما ينعكس على نمو الاقتصاد الوطني وتوفير المزيد من فرص العمل إضافة إلى تعزيز وتيرة الأعمال الإنشائية لتسليم الوحدات للعملاء، وتشغيل مختلف الخدمات المقدمة للسكان بما في ذلك المنتجات الغير سكنية التي تخلق حياة في المشروعات وتدر العوائد المالية للشركات العقارية.

وأضاف "شلبي"، أن شركة تطوير مصر نجحت في تسليم اجمالي 2800 وحدة للعملاء في جميع مشروعات الشركة الحالية، وتعتزم توجيه التمويل لزيادة الإنفاق على الأعمال الإنشائية بمشروعى الموننت جلاله وبلومفيلدز بهدف زيادة معدل التسليم خلال السنوات المقبلة ليصل إلى متوسط 2000 وحدة سنوياً في جميع مشروعاتها الحالية.

فيما أشاد الأستاذ/ مهلب سعد، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والعمليات بشركة تطوير مصر، بتعاون فريق العمل بالبنك العربي الأفريقي الدولي مع شركة تطوير مصر لتدبير تمويل بأفضل شروط متاحة في السوق المصري، مما يعزز من الملاءة المالية للشركة، مشيراً إلى أن تطوير مصر تعمل على تنويع مصادر التمويل بهدف انتظام العملية الإنشائية بمختلف مشروعات الشركة بأفضل الأدوات التمويلية المتاحة.

ومن جانبه صرح الأستاذ/ تامر خليفة نائب العضو المنتدب بالبنك العربي الأفريقي الدولي: إن زيادة البنك في مجال تمويل المطورين العقاريين تستند إلى خبرته الطويلة في تقديم حلول متكاملة لتوفير السيولة اللازمة للإسراع في تنفيذ المشروعات وإقامة مجتمعات عمرانية وسياحية متكاملة وفقاً لرؤية مصر 2030. وأضاف أن هذا التمويل يعد استكمالاً لدوره الرائد في دعم الاقتصاد المصري وخاصة قطاع التطوير العقاري الذي يعد من أهم القطاعات المساهمة في الناتج المحلي.

من جهتها أضافت الدكتورة/ أمانى سمير رئيس قطاع الشركات والمؤسسات بالبنك العربي الأفريقي الدولي: سعداء بالتعاون مع شركة تطوير مصر في أول عملية تمويل هيكلية للشركة وأضافت نتطلع إلى المزيد من أطر التعاون مع "تطوير مصر" في تقديم واحة كافة المنتجات المصرفية. كما أشادت بمستوى الحرفية التي يتمتع بها فريق العمل بالبنك والشركة والتي تكملت بإتمام ذلك التمويل.

-انتهى-

نبذة عن شركة تطوير مصر

تطوير مصر هي شركة مساهمة مصرية تأسست عام 2014، ويعتمد نموذج أعمالها على التكامل الرأسي لكافة المجالات العقارية، بالإضافة إلى رؤية طموحة لخلق مجتمعات عمرانية متكاملة قائمة على الابتكار والاستدامة والجودة حيث تحرص الشركة على تقديم قيمة مضافة لعملائها ومساهمتها وشركائها. تحتوي المحفظة الاستثمارية لتطوير مصر على 6 مشروعات كبرى في مراحل مختلفة من التطوير والتخطيط في انحاء مختلفة من الجمهورية باستثمارات تتعدى 5 مليار دولار أمريكي. وتقع هذه المشروعات في منطقة البحر الأحمر: مشروع "الموننت جلاله" الحائز على جوائز عالمية متميزة ويقام على مساحة 545 فدان في مدينة العين السخنة، ومنطقة الساحل الشمالي الغربي: مشروع "فوكا باي" على مساحة 220 فدان ومشروع "دي باي" على مساحة 200 فدان و "سولت" على مساحة 300 فدان، ومنطقة شرق القاهرة: مشروع "بلومفيلدز" وهو مشروع سكني متعدد الاستخدامات في مستقبل سيتي، ويقام على مساحة 415 فدان، ويتضمن 90 فداناً مخصصة لمنطقة تعليمية، ومنطقة غرب القاهرة: مشروع "ريفرز"، على مساحة 100 فدان في الشيخ زايد الجديدة، وبذلك تمكنت شركة تطوير مصر من وضع بصمتها في جميع الأماكن الاستراتيجية في السوق العقاري المصري. وفيما يتعلق بالخدمات المختلفة التي تقدمها تطوير مصر مثل التشغيل وإدارة المشروعات، فقد نجحت الشركة خلال الأعوام الماضية في خلق جودة حياة متميزة وذلك بشهادة عملائها وزائري مشروعاتها.