

**تطوير مصر و البنك العربي الأفريقي يوقعان عقد تمويل متوسط الأجل بقيمة 3.5 مليار جنيه
لتسرير وتيرة الاعمال الإنسانية بمشروعى المونت جلالة وبلومفيلدز**

القاهرة في 7 نوفمبر، 2023

و قعت شركة تطوير مصر -إحدى كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر- مع البنك العربي الأفريقي الدولي، أحد أكبر المؤسسات المصرفية في مصر، عقد تمويل متوسط الأجل بقيمة 3.5 مليار جنيه مصر، وذلك لتسرير وتيرة الاعمال الإنسانية بمشروعى المونت جلالة "المونت جلالة" بمدينة العين السخنة، و "بلومفيلدز" بمستقبل سيني .

و قد قام بالتوقيع على العقد الدكتور /أحمد شلبي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، والأستاذ/ تامر خليفة، نائب العضو المنتدب للبنك العربي الأفريقي الدولي، بحضور كلاً من المهندس /باهر ايوب نائب أول الرئيس والرئيس التنفيذي للمشروعات وعضو مجلس إدارة شركة تطوير مصر، والأستاذ/ مهاب سعد، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتشغيل بتطوير مصر والدكتورة أمانى سمير، رئيس قطاع ائتمان الشركات والمؤسسات بالبنك العربي الأفريقي الدولي، والسيد / خالد الشلقامي رئيس فريق الشركات الكبرى بالبنك العربي الأفريقي الدولي وعدد من قيادات ومسئولي الكيانين.

وبموجب هذا العقد يتولى البنك العربي الأفريقي الدولي، دور المرتب الرئيسي الأول وضامن التغطية ووكيل التسهيل ووكيل الضمان في تلك العملية، والذي سيقوم بدوره بتسويق التمويل للعديد من البنوك العاملة في السوق المصري، ويتولى مكتب متعوق بسيوني وحناوى للمحاماة والاستشارات القانونية، دور المستشار القانوني للمقرضين، ومكتب سري الدين دور المستشار القانوني للمقترض.

ويقدم البنك العربي الأفريقي الدولي، قرض متوسط الأجل لشركة تطوير مصر، التي تتمتع بمحفظة مشروعات كبرى في جميع الأماكن الاستراتيجية في السوق العقاري المصري وأبرزها شرق وغرب القاهرة، والعين السخنة والساحل الشمالي، وتعتمد الشركة استغلال التمويل في تسرير وتيرة الاعمال الإنسانية لتحقيق تقدماً في أعمال التنفيذ لتسليم الوحدات للعملاء في المواعيد المتفق عليها، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز ثقة العملاء، وتقديم منتجات عقارية تضمن خلق قيمة مضافة لعملائها ومساهميها وشركائها في السوق المصري .

في هذا الصدد علق الدكتور /أحمد شلبي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، إن حصول الشركة على تمويل متوسط الأجل بقيمة 3.5 مليار جنيه دليلاً على ثقة القطاع المصرفى في الملاءة المالية لـ"تطوير مصر" وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها ، كما يؤكد على ثقة الشركة في مستقبل القطاع العقاري المصري، وحرصها على زيادة حجم استثماراتها مما ينعكس على نمو الاقتصاد الوطنى و توفير المزيد من فرص العمل إضافة إلى تعزيز وتيرة الاعمال الإنسانية لتسليم الوحدات للعملاء، وتشغيل مختلف الخدمات المقدمة للسكان بما في ذلك المنتجات الغير سكنية التي تخلق حياة في المشروعات وتدر العوائد المالية للشركات العقارية.

وأضاف "شلي"، أن شركة تطوير مصر نجحت في تسليم اجمالي 2800 وحدة للعملاء في جميع مشروعات الشركة الحالية، وتعتزم توجيه التمويل لزيادة الإنفاق على الأعمال الإنسانية بمشروعى المونت جاللة وبلومفيلد بهدف زيادة معدل التسليم خلال السنوات المقبلة ليصل إلى متوسط 2000 وحدة سنويًا في جميع مشروعاتها الحالية.

فيما أشاد الأستاذ/ مهاب سعد، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والعمليات بشركة تطوير مصر، بتعاون فريق العمل بالبنك العربي الأفريقي الدولي مع شركة تطوير مصر لتدبير تمويل بأفضل شروط متاحة في السوق المصري، مما يعزز من الملاءة المالية للشركة، مشيرًا إلى أن تطوير مصر تعمل على تنويع مصادر التمويل بهدف انتظام العملية الإنسانية بمختلف مشروعات الشركة بأفضل الأدوات التمويلية المتاحة.

ومن جانبه صرخ الأستاذ/ تامر خليفة نائب العضو المنتدب بالبنك العربي الأفريقي الدولي: إن ريادة البنك في مجال تمويل المطورين العقاريين تستند إلى خبرته الطويلة في تقديم حلول متكاملة ل توفير السيولة اللازمة للإسراع في تنفيذ المشروعات وإقامة مجتمعات عمرانية وسياحية متكاملة وفقاً لرؤية مصر 2030. وأضاف أن هذا التمويل يعد استكمالاً لدوره الرائد في دعم الاقتصاد المصري وخاصة قطاع التطوير العقاري الذي يعد من أهم القطاعات المساهمة في الناتج المحلي.

من جهتها أضافت الدكتورة/ أمانى سمير رئيس قطاع الشركات والمؤسسات بالبنك العربي الأفريقي الدولى: سعداء بالتعاون مع شركة تطوير مصر في أول عملية تمويل هيكيلية للشركة وأضافت نطلع إلى المزيد من أطر التعاون مع "تطوير مصر" في تقديم واتاحة كافة المنتجات المصرفية. كما أشادت بمستوى الحرفة التي يتمتع بها فريق العمل بالبنك والشركة والتي تكللت بإتمام ذلك التمويل.

-انتهى-

نبذة عن شركة تطوير مصر

تطوير مصر هي شركة مساهمة مصرية تأسست عام 2014، ويعتمد نموذج أعمالها على التكامل الرأسي لكافة المجالات العقارية، بالإضافة إلى رؤية طموحة لخلق مجتمعات عمرانية متكاملة قائمة على الابتكار والاستدامة والجودة حيث تحرص الشركة على تقديم قيمة مضافة لعملائها ومساهميها وشركائها. تحتوي المحفظة الاستثمارية لتطوير مصر على 6 مشروعات كبرى في مراحل مختلفة من التطوير والتخطيط في أنحاء مختلفة من الجمهورية باستثمارات تتعدي 5 مليار دولار أمريكي. وتقع هذه المشروعات في منطقة البحر الأحمر: مشروع "المونت جاللة" الحائز على جوائز عالمية متعددة ويقام على مساحة 545 فدان في مدينة العين السخنة، ومنطقة الساحل الشمالي الغربي: مشروع "فوكا باي" على مساحة 220 فدان ومشروع "دي باي" على مساحة 200 فدان و "سولت" على مساحة 300 فدان ، ومنطقة شرق القاهرة: مشروع "بلومفيلدز" وهو مشروع سكني متعدد الاستخدامات في مستقبل بيتي، ويقام على مساحة 415 فدان، ويتضمن 90 فداناً مخصصة لمنطقة تعليمية، ومنطقة غرب القاهرة: مشروع "ريفز" ، على مساحة 100 فدان في الشيخ زايد الجديدة، وبذلك تمكنت شركة تطوير مصر من وضع بصمتها في جميع الأماكن الاستراتيجية في السوق العقاري المصري. وفيما يتعلق بالخدمات المختلفة التي تقدمها تطوير مصر مثل التشغيل وإدارة المشروعات، فقد نجحت الشركة خلال الأعوام الماضية في خلق جودة حياة متميزة وذلك بشهادتها عملائها وزائري مشروعاتها.