

بنك القاهرة وشركة التعمير للاستشارات الهندسية يوقعان عقد تمويل بما يقارب مليار جنيه

القاهرة في 24 ديسمبر 2023: وقع بنك القاهرة وشركة التعمير للاستشارات الهندسية عقد تمويل بإجمالي تسهيلات تبلغ 956 مليون جنيه مصري، وذلك بهدف تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية بمشروع Urban Business Lane ، أحد أكبر مجمعات الأعمال المتكاملة بالقاهرة الجديدة، والذي يضم 10 مباني إدارية وتجارية بالتجمع الخامس، بإجمالي مساحات بنائية تصل إلى 92 ألف متر مربع وبتكلفة استثمارية تبلغ 8.6 مليار جنيه.

قام بتوقيع اتفاقية التمويل كل من السيد/ طارق فايد-رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، والسيد/ سعد الوزان-رئيس مجلس إدارة شركة التعمير، وذلك بحضور كل من السيد/ بهاء الشافعي-نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبنك القاهرة والسيد / والي دولاتي نائب رئيس مجلس إدارة التعمير والسيد/ علاء شكري عضو مجلس إدارة شركة التعمير ، ولغيف من قيادات ومسؤولي الشركتين.

ومن جانبه، أكد الأستاذ/ طارق فايد-رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، أن عقد التمويل يأتي استكمالاً لجهود البنك في مساندة القطاع العقاري والشركات العقارية الكبرى من خلال ضخ التمويلات اللازمة للمشروعات العقارية المميزة ذات الجدوى الاقتصادية، في ظل اهتمام الدولة بتلك المشروعات لما تسهم به من خلق آلاف فرص العمل، ودورها الفعال في تنشيط الصناعات المغذية لهذا القطاع الاستراتيجي، مشيراً إلى أن استراتيجية العمل بالبنك وخطته التوسعية تستهدف منح أولوية كاملة للقطاعات الفاعلة، مع التركيز على تمويل مختلف المشروعات التنموية الكبرى التي تسهم في مساندة خطط الدولة لتحقيق رؤية مصر 2030.

وفي هذا الإطار، قال الأستاذ/ سعد الوزان، رئيس مجلس إدارة شركة تعمير: "يعد حصول الشركة على تمويل بقيمة 956 مليون جنيه دليلاً على ثقة القطاع المصرفي في الأداء المالي القوي الذي تتمتع به شركة التعمير وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها، حيث سيساهم هذا التمويل في تنفيذ المخطط الاستراتيجي للشركة وتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية بمشروع "Urban Business Lane" مؤكداً على سعي الشركة لتقديم نموذج متفرد من مشروعات التطوير التجاري والإداري بتصميماتها العصرية المبتكرة، تساهم في جعل «Urban Business Lane» الخيار الأول للشركات، ورجال ورواد الأعمال للمستثمرين في مصر.

هذا ويمثل مشروع Urban Business Lane نقلة نوعية في مفاهيم مشروعات التطوير التجاري والإداري، حيث يقام على مساحة أكثر من 55 ألف متر مربع داخل مشروع URBAN WALK ، وينفرد بمزايا متعددة تجعله قبلة للشركات الكبرى ورجال ورواد الأعمال، لما يوفره من مساحات متنوعة ومتعددة لتناسب جميع الشركات سواء كانت كبيرة أو متوسطة أو صغيرة، مما يلبي احتياجات شرائح مختلفة من العملاء، فضلاً عن تميزه بتصميم عصري يعتمد على فلسفة مبتكرة تتيح للموظفين فرصة العمل خارج النطاق التقليدي والمكتبي، واستخدام المناطق المشتركة داخل الحديقة المركزية المقامة على مساحة 60,000 متر مربع.

ويشكل مشروع Urban Business Lane منطقة المكاتب الادارية من مشروع URBANWALK والذي يحتوي على خمس مناطق متنوعة بالإضافة إلى منطقة المكاتب الادارية، توجد منطقة Healthcare and Wellbeing ، منطقة apartments, student accommodation serviced و منطقة Hotels ومنطقة Department store and Entertainment وتتوسطهم حديقة ضخمة مقامة على مساحة 60,000 متر مربع. وقد قام بالتصميم المعماري للمشروع أحد أشهر مكاتب التصميم في العالم هو المصمم الفرنسي " architecturestudio " ، وكما قام بتصميم Landscape الخاص بالمشروع ، أحد أشهر المصممين في العالم هو المصمم الإنجليزي Gillespies " ، قامت شركة "سولدير انترناشونال" اللبنانية بعمل Urban Design ، كما قامت شركة "JLL" بدور مدير المشروع في مرحلة التصميم ، وتقوم شركة " Hill" International بدور مدير المشروع في مرحلة الانشاءات ويقوم بالإشراف علي التنفيذ أحد اعرق وأهم المكاتب المصرية هو مكتب "محرم باخوم".

وبفلسفته الفريدة التي تشمل خمس مناطق متنوعة تشغل الدور الأرضي فيها جميعا محلات Retail and F&B وحديقة ضخمة تربط جميع المناطق سويا، و جراج ضخم للدورين تحت الأرض، مما يجعله مشروع للمشاة فقط، بالإضافة إلى موقعه المميز الذي يتوسط التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية ، سوف يكون مشروع URBANWALK هو منطقة " وسط البلد " للتجمع الخامس.

وتجدر الإشارة الى ان مشروع Urban Business Lane يقع في قلب القاهرة الجديدة بجوار مشروع "أزاد" أحد مشروعات الشركة المتميزة، والذي يمثل قصة نجاح مكتملة قدمت الشركة من خلاله مفهوم مختلف عن الحياة السكنية. كما يقع بالقرب من الجامعة الأمريكية وعلى مسافة 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ومسافة 15 دقيقة من مطار القاهرة، وسيكون إجمالي المساحات الإدارية في المرحلة الأولى 66 ألف م² بمساحات تبدأ من 75 م²، ويصل إجمالي المساحات التجارية 16 ألف م². بالإضافة أن المشروع يحتوي على مواقف خاصة للسيارات تتسع لأكثر من 4000 سيارة.