

بنك القاهرة وشركة التعمير للاستشارات الهندسية يوقعان عقد تمويل بما يقارب مليار جنيه

القاهرة في 24 ديسمبر 2023: وقع بنك القاهرة وشركة التعمير للاستشارات الهندسية عقد تمويل بإجمالي تسهيلات تبلغ 956 مليون جنيه مصرى، وذلك بهدف تسريع وتيرة الأعمال الإنسانية بمشروع Urban Business Lane ، أحد أكبر مجمعات الأعمال المتكاملة بالقاهرة الجديدة، والذي يضم 10 مبانٍ ادارية وتجارية بالتجمع الخامس، بإجمالي مساحات بنائية تصل إلى 92 ألف متر مربع وبتكلفة استثمارية تبلغ 8.6 مليار جنيه.

قام بتوقيع اتفاقية التمويل كل من السيد/ طارق فايد-رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، والسيد/ سعد الوزان-رئيس مجلس إدارة شركة التعمير، وذلك بحضور كل من السيد/ بهاء الشافعى-نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبنك القاهرة والسيد / والي دولاتي نائب رئيس مجلس إدارة التعمير والسيد/ علاء شكري عضو مجلس إدارة شركة التعمير ، ول EIF من قيادات ومسئولي الشركتين.

ومن جانبه، أكد الأستاذ/ طارق فايد-رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، أن عقد التمويل يأتي استكمالاً لجهود البنك في مساندة القطاع العقاري والشركات العقارية الكبرى من خلال ضخ التمويلات الازمة للمشروعات العقارية المميزة ذات الجدوى الاقتصادية، في ظل اهتمام الدولة بتنمية المنشآت الصناعية لهذا القطاع الاستراتيجي، مشيراً إلى أن استراتيجية العمل بالبنك العمل، ودورها الفعال في تنفيذ الصناعات المغذية لهذا القطاع الاستراتيجي، ومتطرفةً إلى أن استراتيجية العمل بالبنك وخطته التوسعية تستهدف منح أولوية كاملة للقطاعات الفاعلة، مع التركيز على تمويل مختلف المشروعات التنموية الكبرى التي تسهم في مساندة خطط الدولة لتحقيق رؤية مصر 2030.

وفي هذا الإطار، قال الأستاذ/ سعد الوزان، رئيس مجلس إدارة شركة تعمير: " يعد حصول الشركة على تمويل بقيمة 956 مليون جنيه دليلاً على ثقة القطاع المصرفي في الأداء المالي القوي الذي تتمتع به شركة التعمير وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها، حيث سيساهم هذا التمويل في تنفيذ المخطط الاستراتيجي للشركة وتسريع وتيرة الأعمال الإنسانية بمشروع Urban Business Lane مؤكداً على سعي الشركة لتقديم نموذج متفرد من مشروعات التطوير التجاري والإداري بتصميماتها المصورة المبتكرة، تساهم في جعل «Urban Business Lane» الخيار الأول للشركات، ورجال ورواد الأعمال للمستثمرين في مصر .

هذا ويمثل مشروع Urban Business Lane نقلة نوعية في مفاهيم مشروعات التطوير التجاري والإداري، حيث يقام على مساحة أكثر من 55 ألف متر مربع داخل مشروع URBAN WALK ، وينفرد بمزايا متعددة تجعله قبلة للشركات الكبرى ورجال ورواد الأعمال، لما يوفره من مساحات متنوعة ومتعددة لتناسب جميع الشركات سواء كانت كبيرة أو متوسطة أو صغيرة، مما يلبي احتياجات شرائح مختلفة من العملاء، فضلاً عن تميزه بتصميم عصري يعتمد على فلسفة مبتكرة تتيح للموظفين فرص العمل خارج النطاق التقليدي والمكتبي، واستخدام المناطق المشتركة داخل الحديقة المركزية المقامة على مساحة 60,000 متر مربع.

ويشكل مشروع Urban Business Lane منطقة المكاتب الادارية من مشروع URBANWALK والذي يحتوى على خمس مناطق متنوعة بالإضافة إلى منطقة المكاتب الادارية، توجد منطقة Healthcare and Wellbeing ، منطقة apartments, student accommodation serviced apartments، منطقة Hotels و منطقة Department store and Entertainment ، تتوسطهم حديقة ضخمة مقامة على مساحة 60,000 متر مربع. وقد قام بالتصميم المعماري للمشروع أحد أشهر مكاتب التصميم في العالم هو المصمم الفرنسي " architecture studio " وكما قام بتصميم Landscape الخاص بالمشروع ، أحد أشهر المصممين في العالم هو المصمم الإنجليزي " Gillespies " ، قامت شركة "Solidir انترناشونال" اللبنانيّة بعمل Urban Design ، كما قامت شركة " JLL " بدور مدير المشروع في مرحلة التصميم ، و تقوم شركة " Hill International " بدور مدير المشروع في مرحلة الانشاءات ويقوم بالإشراف على التنفيذ أحد اعرق وأهم المكاتب المصرية هو مكتب "حرم باحوم".

وبنفسه الفريدة التي تشمل خمس مناطق متنوعة تشغّل الدور الأرضي فيها جميعاً محلات Retail and F&B وحديقة ضخمة تربط جميع المناطق سوياً، و جراج ضخم للدورين تحت الأرض، مما يجعله مشروع لل المشاة فقط، بالإضافة إلى موقعه المميز الذي يتواجد التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية ، سوف يكون مشروع URBANWALK هو منطقة " وسط البلد " للتجمع الخامس.

وتجر الإشارة الى ان مشروع Urban Business Lane يقع في قلب القاهرة الجديدة بجوار مشروع "أزاد" أحد مشروعات الشركة المتميزة، والذي يمثل قصة نجاح مكتملة قدمت الشركة من خلاله مفهوم مختلف عن الحياة السكنية. كما يقع بالقرب من الجامعة الأمريكية وعلى مسافة 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ومسافة 15 دقيقة من مطار القاهرة، وسيكون اجمالي المساحات الادارية في المرحلة الأولى 66 ألف م² بمساحات تبدأ من 75 م²، ويصل إجمالي المساحات التجارية 16 ألف م². بالإضافة أن المشروع يحتوي على مواقف خاصة للسيارات تتسع لأكثر من 4000 سيارة.