



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

القاهرة في ٥ ديسمبر ٢٠٢٣

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

مرسل لسيداتكم بيان صحفي بعنوان " بالم هيلز للتعمير وماريوت الدولية توقعان اتفاقية لإنشاء فندق الريتز-كارلتون القاهرة، بالم هيلز في غرب القاهرة "

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

خيري ابوالنا
رضوى أبوالنجا
رئيس علاقات المستثمرين

شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

بالم هيلز للتعمير وماريوت الدولية توقعان اتفاقية لإنشاء فندق الريتز-كارلتون القاهرة، بالم هيلز في غرب القاهرة

القاهرة - ٥ ديسمبر ٢٠٢٣: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن توقيع اتفاقية مع شركة ماريوت الدولية لافتتاح فندق الريتز-كارلتون القاهرة، بالم هيلز.

وفقاً لهذه الاتفاقية، ستعاون شركة بالم هيلز وماريوت الدولية لجلب علامة ريتز-كارلتون التجارية إلى غرب القاهرة من خلال تطوير فندق فاخر من المتوقع افتتاحه في عام ٢٠٢٧ والذي سيضم ١٥٠ غرفة و ٥٠ شقة فندقية بتكلفة استثمارية تقديرية ٤ مليار جنيه شاملة المكون السكني. وسوف يجلب خدمة الريتز-كارلتون الأسطورية والتصميم الفريد إلى موقع بالم هيلز أكتوبر في غرب القاهرة. كما سيضم الفندق مرافق عصرية متكاملة، منها خمس مطاعم، صالات رياضية، حمامات سباحة، ونادي للأطفال، بالإضافة إلى قاعات مُجهزة بأحدث التقنيات لاستضافة المناسبات والفعاليات المتنوعة.

وتعليقاً على هذه الشراكة، قال ياسين منصور رئيس مجلس الإدارة والمجموعة التنفيذية للشركة: "يسعدنا أن نرحب بشركة ماريوت الدولية كشريك متميز جديد في مشروع بالم هيلز أكتوبر، حيث نحرص دائماً على التعاون مع شركاء من الطراز العالمي. ويُعد انضمام الريتز-كارلتون إلينا إنجازاً هاماً يتوافق مع رؤيتنا الاستراتيجية لتشجيع القطاع السياحي وتطوير عروض القطاع العقاري في مصر. كما تؤكد هذه الشراكة التزامنا باستكمال مستوى الحياة في مجتمعات بالم هيلز ورفع قيمتها العقارية. ومن خلال تعاوننا مع الريتز-كارلتون، سنقدم تجربة ذات مستوى عالمي لا مثيل لها تُعيد تعريف مفهوم الفخامة وترسم معايير جديدة للرفاهية في مشروع "بالمت أكتوبر".

وقال السيد سانديب واليا المدير التنفيذي لشركة ماريوت الدولية في الشرق الأوسط: "يسعدنا التعاون مع شركة بالم هيلز للتعمير لنقدم مستوى لم يسبق له مثيل من الأناقة والفخامة في غرب القاهرة". وأضاف: "تُعد القاهرة وجهة سياحية عالمية غنية عن التعريف وهي مرغوبة للغاية بفضل معالمها التاريخية والثقافية الخالدة، لذا نواصل دوماً البحث عن فرص واعدة لتوسيع حضور علامتنا المرموقة في مصر وغيرها من الوجهات المفضلة لدى عملائنا".

يقع فندق ريتز-كارلتون القاهرة، بجوار مشروع "بالمت أكتوبر" الذي يشمل مناطق سكنية وتجارية ومطاعم ومرافق ترفيهية على مساحة ٤٥ فدناً- المملوكة لشركة بالم هيلز للتعمير ومسددة بالكامل-في قلب بالم هيلز أكتوبر على مسافة قريبة من ملاعب بالم هيلز للجولف المكونة من ٢٧ حفرة من تصميم نيكولاس ديزاين الشركة الرائدة عالمياً في تصميم ملاعب الجولف، ونادي بالم هيلز الرياضي. كما يقع المشروع بالقرب من المناطق السياحية الرئيسية في غرب القاهرة بما في ذلك أهرامات الجيزة الكبرى والمتحف المصري الكبير ومطار سفنكس الدولي.

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ ٦,٣٠ مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بتسليم أكثر من ١٤,٧٠٠ وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 35 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

[/https://ir.palmhillsdevelopments.com](https://ir.palmhillsdevelopments.com)

للاتصال بعلاقات المستثمرين بشركة بالم هيلز للتعمير:

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

Investor.relations@phdint.com

نبذة عن ماريوت الدولية:

تتخذ ماريوت الدولية من مدينة بينيسدا، ماريلاند، الولايات المتحدة الأمريكية مقرّاً لها، وهي مدرجة في سوق ناسداك تحت الرمز (MAR) وتشمل محفظتها مجموعة متنوعة من ما يقرب ٨,٧٠٠ منشأةً فندقية تحت ٣٠ علامة تجارية مميزة منتشرة عبر ١٣٩ دولة وإقليم. تُدير ماريوت فنادقها وتمنح الامتيازات و تراخيص ملكية منتجعات الاستجمام في جميع أنحاء العالم. تقدّم الشركة برنامجها المتميز للسفر، Marriott Bonvoy®. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا على الانترنت www.marriott.com. بالإضافة إلى ذلك، يمكنكم الاتصال بنا عبر فيسبوك وتويتر وإنستجرام عبر عنوان MarriottIntl@.