



Press Release

Catalyst Capital Egypt (CCE) Invested EGP100 Mn in new company "AID" for Sustainable Industrial Development in TEDA Suez – Egypt's Suez Canal Economic Zone.

November 30, 2023 Cairo, Egypt – CCE, the first impact investing fund in Egypt and the Middle East, in partnership with the United Nations Development Programme (UNDP) in Egypt, is delighted to announce the deployment of EGP100 Mn in Alexandria for Industrial Development (AID). This strategic collaboration aims to advance sustainable development in Egypt and attract foreign investments through the development of turnkey factories within the Suez Canal Economic Zone (SCZone).

As the first impact investing fund in Egypt and the Middle East, CCE is committed to driving positive change and promoting the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs) through its investments. The deployment of EGP100 Mn in AID underscores CCE's commitment to supporting innovative projects that have the potential to drive economic growth and foster sustainability in Egypt.

AID, operating within the SCZone, will focus on developing turnkey factories to attract foreign investors. Spanning a vast of 440,000 square meters in the north-west region of the Suez Canal, AID aims to create a thriving eco-friendly, industrial and logistic hub equipped with cutting edge facilities and infrastructure tailored to the needs of international businesses.

"CCE is proud to partner with Alex Steel and launch AID, a transformative initiative that aligns with our mission to drive sustainable development in Egypt," said Mr. Maged Shawky, Chairman of CCE. "By deploying EGP100 Mn and acquiring a substantial minority stake in AID, we aim to provide the necessary financial advisory and support AID to overcome the current economic challenges and foster a conducive environment for foreign investments."

As the majority partner, Alex Steel brings over 30 years of expertise in the development of turnkey factories and will oversee the day-to-day operations of AID, ensuring the highest standards are met and delivering world-class factories to foreign investors. This collaboration leverages the strengths and experience of both CCE and Alex Steel to create a platform that will attract global investments, generate employment opportunities, and contribute to the economic revitalization of Egypt.

"We are excited to collaborate with CCE and leverage their financial expertise and commitment to sustainable development," said Eng. Mamdouh Hosni, CEO at Alex Steel. "AID will play a vital role in attracting foreign investors to the SCZone, creating a robust industrial ecosystem, and driving sustainable economic growth in Egypt."

As CCE's partners in launching the first Private Impact Fund in Egypt and the Middle East, UNDP is committed to supporting the private sector in promoting the Sustainable Development Goals.

"Pleased to have partnered with CCE to launch Egypt's first impact fund. The private sector is a critical player in achieving the Sustainable Development Goals, and at UNDP we're committed to expanding such impactful initiatives." emphasized Mr. Alessandro Fracassetti, UNDP Egypt Resident Representative.

"The partnership between CCE and Alex Steel demonstrates a shared vision to promote sustainable development, job creation, and economic prosperity in Egypt, said Mr. Ramy Othman, CPE General Partner. "AID's focus on developing turnkey factories in the SCZone is expected to attract foreign investment, transfer advanced technologies, and contribute to the overall development of the Egyptian economy", he added.



About Catalyst Capital Egypt:

Catalyst Capital Egypt Fund (CCE), is the first impact investing fund in Egypt & the Middle East, which invests in fast-growing small & medium enterprises (SMEs).

Focused on developing SMEs in Egypt, Catalyst Private Equity (CPE) acts as a 'catalytic agent' for growing businesses, simultaneously fostering and monitoring expansion to ensure a sustainable future for its partners and for the economy. CPE is a fully owned subsidiary of Catalyst Partners Holding, a merchant bank with services of Investment Banking, Alternative Investments, Fund Services, Custody, Insurance Brokerage, and Non-Banking Financial Services.

United Nations Development Programme (UNDP) and CPE are partnering up to put in practice globally recognized *SDG Impact Standard* to a concrete pool of investment-ready SMEs that will help these enterprises measure and manage their impact from an economic, social, and environmental standpoint

For more information, visit: <https://catalystpartners-eg.com/home>

For more information, visit: <https://www.undp.org/egypt/press-releases/catalyst-private-equity-launches-first-%E2%80%9Cimpact-investing%E2%80%9D-fund-egypt-undp>

About Alex Steel:

Alex Steel established in 1991, as part of Alex Group operating in the steel industry. Alex Steel is one of the Middle East's leading companies in the field of structural steel design, engineering, fabrication, painting and erection of all types of structural steel projects. It aims to provide customers a complete integrated solution including erection & construction services.

For more information, visit: <https://alexgroup.com.eg/>

بيان صحفي

كاتاليسٌت كابيتال مصر تستثمر 100 مليون جم في شركة "أيه اي دي" للتطوير الصناعي المستدام في "تيدا سويس" - المنطقة الاقتصادية لقناة السويس

30 نوفمبر 2023 ، اعلن صندوق كاتاليسٌت كابيتال مصر "سي سي اي" ، اول صندوق استثمار مؤثر بمصر و الشرق الاوسط بالشراكة مع برنامج التطوير للأمم المتحدة بمصر، استثمار مبلغ 100 مليون جم في شركه الاسكندرية للتطوير الصناعي "أيه اي دي". ويهدف هذا التعاون الاستراتيجي الي دفع التطوير المستدام بمصر و جذب استثمارات اجنبية من خلال تطوير مصانع بنظام تسليم المفتاح بالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

و كونه اول صندوق استثمار مؤثر بمصر و الشرق الاوسط، فان سي سي اي ملتزم باحداث تغير ايجابي و ترويج الاهداف المستدامة للأمم المتحدة من خلال استثماراته. و يبرز هذا الاستثمار التزام الصندوق في دعم المشاريع المبتكرة التي لها امكانية دعم النمو الاقتصادي و تعزيز الاستدامة بمصر.

ستركز أيه اي دي من خلال عملها بالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس علي تطوير مصانع بنظام تسليم المفتاح لاستقطاب المستثمرين الاجانب. و تهدف الشركه الي خلق منطقة صناعية و لوحيستية صديقة للبيئة، على امتداداً بيعمانه الف متر مربع بالمنطقة الشمالية الغربية لقناة السويس، مزودة بالمرافق المتطورة و البنية التحتية المصممة لتناسب احتياجات الشركات الدولية.

و صرح ا/ ماجد شوقي، رئيس مجلس ادارة سي سي اي ، "كاتاليسٌت كابيتال مصر فخرة بالشراكة مع اليكس ستيل واطلاق أيه اي دي، و هي مبادرة شامله تتماشي مع مهمتنا لقيادة التنمية المستدامة بمصر". و اضاف "من خلال استثمار 100 مليون جم والاستحواذ علي حصة اقلية كبيرة في أيه اي دي، نهدف لتوفير الاستشارات المالية الازمة لمساعدته الشركه على تخطي العقبات الاقتصادية الحالية و توفير مناخ مشجع لاستقطاب الاستثمارات الاجنبية".

هذا و تتمتع اليكس ستيل، و التي تمتلك حصة الاغلبية في أيه اي دي، باكثر من 30 عام من الخبرة في تطوير المصانع بنظام تسليم المفتاح و تستهدف من خلال هذا الاستثمار ضمان تحقيق اعلي المعايير و ايصال مصانع علي الطراز العالمي للمستثمرين الاجانب. ويعزز هذا التعاون القوي و الخبرة لكلاً من سي سي اي و اليكس ستيل لانشاء منصة لجذب الاستثمارات الدولية، و خلق فرص عمل، و خلق مناخ مناسب لتنشيط الاقتصاد المصري.

"نحن متحمسون للتعاون مع صندوق كاتاليسٌت كابيتال مصر والاستفادة من خبرتهم المالية و التزامهم تجاه التنمية المستدامة" صرح المهندس/ ممدوح حسني، المدير التنفيذي لاليكس ستيل. واضاف ان الشراكة ستلعب دوراً محورياً في جذب المستثمرين لمنطقة قناة السويس مما سيخلق نظام بيئي صناعي صلب و سيقود التنمية الاقتصادية المستدامة بمصر.

و كونه شريك لصندوق سي سي اي في اطلاق اول صندوق استثمار خاص مؤثر بمصر و الشرق الاوسط، فان برنامج التطوير للأمم المتحدة في مصر ملتزم بدعم القطاع الخاص في ترويج اهداف التنمية المستدامة.

"ممتنتون للشراكة مع كاتاليسٌت كابيتال مصر لاطلاق اول صندوق استثمار مؤثر في مصر و الشرق الاوسط حيث يلعب القطاع الخاص دور محوري في تحقيق اهداف التنمية المستدامة، و نحن في برنامج التطوير للأمم المتحدة في مصر ملتزمون بتوسيع مثل هذه المبادرات المؤثرة. " اكد اليساندرو فراكاسيتي ممثل برنامج التطوير للأمم المتحدة في مصر.

"هذا التعاون بين كاتاليسٌت كابيتال مصر و اليكس ستيل ، يعكس الرؤية المشتركة لترويج التنمية المستدامة، وخلق فرص عمل، و الازدهار بمصر." صرح ا/رامي عثمان شريك في كاتاليسٌت بارتشرز للاستثمار ، كما اضاف "تركيز الشركه علي تطوير المصانع بنظام تسليم المفتاح سيجذب الاستثمارات الاجنبية، وينقل وسائل التكنولوجيا المتقدمة الي مصر، كما انه سيساهم في تطوير الاقتصاد المصري بشكل عام"



عن "كاتاليست كابيتال مصر":

صندوق كاتاليست كابيتال مصر هو اول صندوق استثمار مؤثر بمصر و الشرق الأوسط، و الذي يستثمر في الشركات الصغيرة و المتوسطة سريعة النمو.

من خلال التركيز على تطوير الشركات الصغيرة والمتوسطة في مصر، تعمل شركة كاتاليست بمثابة "عامل محفز" للشركات المتنامية، وفي الوقت نفسه تعمل على تعزيز ومراقبة التوسع لضمان مستدام لشركتها وللاقتصاد.

مدير الصندوق هي شركة "كاتاليست بارتنرز هولدنج" وهو بنك استثمار متكمال يقدم الخدمات المصرفية والاستثمارية، والاستثمارات البديلة، وخدمات الصناديق والحفظ، ووساطة التأمين، والخدمات المالية غير المصرفية.

للمزيد من المعلومات، يرجي زيارة: <https://catalystpartners-eg.com/home>

برنامج التطوير للأمم المتحدة في مصر و كاتاليست بارتنرز مصر يتعاونون من أجل تطبيق معيار تأثير أهداف التنمية المستدامة المعترف بها عالمياً على مجموعة ملحوظة من الشركات الصغيرة والمتوسطة الجاهزة للاستثمار والتي ستساعد هذه المؤسسات على قياس وإدارة تأثيرها من وجهة نظر اقتصادية واجتماعية وبيئية.

للمزيد من المعلومات، يرجي زيارة: <https://www.undp.org/egypt/press-releases/catalyst-private-equity-launches-first-%E2%80%9Cimpact-investing%E2%80%9D-fund-egypt-undp>

عن "البيكس ستيل":

البيكس ستيل انشئت في 1991 كجزء من "البيكس جروب" التي تعمل في صناعة الصلب. البيكس ستيل هي إحدى الشركات الرائدة في الشرق الأوسط في مجال تصميم الهياكل الفولاذية و هندستها وتصنيعها وطلاءها وتركيب جميع أنواع مشاريع الهياكل الفولاذية. و تهدف لتوفير حلول متكاملة في خدمات التشييد و البناء.

للمزيد من المعلومات، يرجي زيارة: <https://alexgroup.com.eg/>