

ارتفاع صافي أرباح الدار بنسبة 22% في الربع الأول 2023 وتحقيق مبيعات قياسية بقيمة 4.5 مليار درهم ومساهمات قوية من المحفظة الاستثمارية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 3 مايو 2023

الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	الأرباح الصافية
الربع الأول 2023	3.1 مليار درهم + 14% على أساس سنوي	1.3 مليار درهم + 18% على أساس سنوي	836 مليون درهم + 22% على أساس سنوي

أبرز النتائج المالية للمجموعة للربع الأول 2023

- يعزى النمو عبر منصة الدار إلى الإيرادات المحققة من استمرار تنفيذ وإنجاز المشاريع التطويرية المتراكمة، وتسجيل مبيعات فصلية قياسية، وارتفاع الدخل المتكرر من العقارات الاستثمارية، مما يعكس ازدهار سوق العقارات في أبوظبي.
- مستوى قياسي لمبيعات المشاريع التطويرية للربع بقيمة 4.5 مليار درهم، مدفوعاً بزيادة الطلب من المشترين الدوليين والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- مستوى قياسي في الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية بقيمة 18.8 مليار درهم إماراتي، مما يبشر بنمو الإيرادات خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة.
- توسيع مخزون الدار الاستراتيجي من الأراضي من خلال الاستحواذ على جزيرة الفاهد، مما يضيف خيارات فريدة من الأراضي المطلة على الواجهة البحرية والتي يمكن تطويرها مستقبلاً.
- دخول سوق عقارات دبي من خلال مشروع مشترك مع دبي القابضة لتطوير ثلاث مجمعات سكنية على مساحة أرض إجمالية تبلغ 3.5 مليون متر مربع.
- شراكة مشروع مشترك مع "مبادلة" لتطوير أصول تجارية في جزيرة الماريه تلبية للطلب المرتفع على
- أداء قوي عبر محفظة الدار الاستثمارية المتنوعة، مدفوعاً بقوة سوق الإيجارات وزيادة معدلات الإشغال عبر المحفظة، وأداء فاق التوقعات مع عمليات الاستحواذ الأخيرة.
- قائمة قوية من الاستحواذات والمشاريع التطويرية قيد التحضير والتنفيذ، وخطط لضخ استثمارات رأسمالية كبيرة لتعزيز نمو الأرباح وتوسيع نطاق الأعمال وزيادة تنوع المحفظة.
- مستويات سيولة جيدة مع 6.1 مليار درهم كأرصدة نقدية غير مقيدة بالإضافة إلى 4.4 مليار درهم تسهيلات مصرفية غير مسحوبة؛ مما يعزز فرصها للنمو.
- الدار تتبوأ موقع الريادة في العمل المناخي من خلال إطلاق خطتها الشاملة لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري التي تحدد التزامها بإزالة الكربون من أعمالها بحلول عام 2050.
- في شهر أبريل، أكدت وكالة "موديز" العالمية تصنيف شركة الدار العقارية في الفئة Baa2، وتصنيف شركة الدار للعقارات الاستثمارية في الفئة Baa1 مع نظرة مستقبلية مستقرة للشركتين. وتعكس هذه التصنيفات مكانة الدار القوية ومحفظتها الكبيرة من الأراضي القابلة للتطوير، ومحفظة الدخل

المتكرر المتنوعة، فضلاً عن السيولة القوية التي تمتلكها الدار ونهجها الحكيم في الإدارة المالية.

المساحات المكتنية عالية الجودة في الجزيرة مع تنامي أهميتها كمركز مالي دولي في أبوظبي.

طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية



"حافظت الدار على زخم نموها الإيجابي خلال الربع الأول من عام 2023، حيث سجلت نتائج مالية قوية مدعومة بالمشهد الاقتصادي الإيجابي في دولة الإمارات العربية المتحدة. أطلقنا خلال الربع الأول عدداً من المشاريع السكنية الجديدة في أبوظبي والتي نالت إقبلاً قوياً من المستثمرين المحليين والدوليين. ومهد نجاح عمليات الإطلاق هذه الطريق لتسجيل أعلى مبيعات ربع سنوية في تاريخنا بقيمة 4.5 مليار درهم، مما ساهم بشكل كبير في هذا الأداء الاستثنائي للدار خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام. ونمت منصة الدار الاستثمارية بوتيرة متسارعة، مدفوعة بتحقيق معدل إشغال مرتفع بنسبة 93% عبر مختلف الأصول، وعوائد إيجار قوية، بجانب المساهمات القوية من الاستحوادات الجديدة عبر المحفظة، ولا سيما الأبراج التجارية الأربعة في سوق أبوظبي العالمي.

تواصل دولة الإمارات تعزيز جاذبيتها كوجهة مفضلة للأعمال وأساليب الحياة العصرية، نتوقع أن يستمر الأداء القوي للسوق العقاري خلال عام 2023. وفي ضوء ذلك، ستواصل الدار توظيف رأس المال بحكمة عبر مختلف منصاتنا لتحقيق الأهداف المنشودة من برنامجها الطموح للنمو التحويلي".

أداء وحدات الأعمال

الدار للتطوير

تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: قسم التطوير العقاري والمبيعات، وهو مسؤول عن تطوير وتسويق وبيع مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي والتي تتوزع في أبرز المناطق الاستثمارية عبر أبوظبي ودبي ورأس الخيمة؛ وقسم خدمات إدارة المشاريع الذي يشرف على أعمال إدارة مشاريع التطوير، بما في ذلك مشاريع إسكان وبنية تحتية حكومية في دولة الإمارات؛ وقسم مصر، حيث تدير هذه الوحدة استثمارات الدار في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك).

الدار للتطوير	الربع الأول 2023	الربع الأول 2022	النسبة المئوية للتغيير
الإيرادات	1,917	1,777	8%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	551	457	20%
مبيعات المجموعة	4,549	2,191	108%
المبيعات في دولة الإمارات	4,202	1,512	178%

- ارتفعت إيرادات شركة الدار للتطوير في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 8% على أساس سنوي لتصل إلى 1.9 مليار درهم بفضل استمرار تحصيل الإيرادات المتراكمة.
 - بلغ هامش الربح الإجمالي نسبة 40% في الربع الأول 2023، مرتفعاً بنسبة 37% عن الربع الأول 2022.
 - ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 551 مليون درهم.
 - ارتفعت مبيعات المجموعة بنسبة 105% لتصل إلى 4.5 مليار درهم، وهي أعلى مبيعات ربع سنوية تسجلها الدار على الإطلاق، مدفوعة بالطلب القوي لقاعدتها المتنامية من المشترين الدوليين والمقيمين في دولة الإمارات.
 - ارتفعت الإيرادات المتراكمة للمجموعة لتصل إلى 18.8 مليار درهم، مما يبشر بنمو إيرادات المجموعة في الإمارات ومصر خلال السنتين إلى الثلاث سنوات المقبلة.
 - توضح القيمة التراكمية لخدمات إدارة المشاريع بواقع 62 مليار درهم طبيعة الامتياز على المدى الطويل.
- العمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة:**

- بلغ إجمالي مبيعات الدار في دولة الإمارات للربع الأول من 2023 رقماً قياسياً بلغ 4.2 مليار درهم، بزيادة قدرها 178% على أساس سنوي، مدفوعاً بقوة الطلب على المخزون الحالي وعمليات الإطلاق الجديدة، بما في ذلك المدينة المستدامة، والسعديات لاغونز، وياس بارك فيوز، و"قَيء الريمان" و"الريمان ليفينج" و"منارة ليفنج".
- حققت مبيعات العملاء الدوليين والمقيمين رقماً قياسياً بلغ 1.9 مليار درهم، مما يؤكد استمرار جاذبية عروض الدار المتنامية وبرز أبو ظبي كوجهة رائدة للاستثمار وأساليب الحياة.

- ارتفعت الإيرادات المتراكمة لتصل إلى 14.7 مليار درهم بمتوسط مدة قدره 29 شهراً.
- بلغت التحصيلات النقدية 1.2 مليار درهم للربع الأول من عام 2023.

العمليات في مصر:

- ساهمت سوديك بمبلغ 177 مليون درهم في إيرادات الدار للتطوير في الربع الأول من عام 2023، حيث بلغت أرباحها قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 23 مليون درهم.¹
- بلغت مبيعات سوديك 346 مليون درهم للربع الأول 2023 (2.7 مليار جنيه مصري).¹
- بلغت الإيرادات المتراكمة لشركة سوديك 4.1 مليار درهم (34 مليار جنيه مصري)، بمتوسط مدة قدرها 27 شهراً، مما يشير بنمو إيرادات الشركة خلال السنتين إلى الثلاث سنوات المقبلة.²
- تواصل سوديك الاحتفاظ بمركز سيولة قوي بإجمالي رصيد نقدي وما في حكمه بقيمة 223 مليون درهم (1.9 مليار جنيه مصري).²

الدار للاستثمار

تتألف الدار للاستثمار من أربعة أقسام رئيسية ينضوي تحت مظلتها ما يزيد على 32 مليار درهم من الأصول المدارة؛ وهي قسم العقارات الاستثمارية الذي يشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية لشركة الدار ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية ولوجستية بقيمة 24 مليار درهم؛ والضيافة والترفيه، ويشمل هذا القسم محفظة من الأصول الفندقية والترفيهية الموزعة في جزيرتي ياس والسعديات ورأس الخيمة بقيمة 4.5 مليار درهم؛ والدار للتعليم، المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي والتي تدير مجموعة واسعة من المدارس على امتداد أنحاء دولة الإمارات؛ والاستثمارات الرئيسية، ويضم شركة "بروفيس" لإدارة العقارات، وشركة "خدمة" لإدارة المرافق، وشركة "سبارك للخدمات الأمنية"، وشركة "بيفوت" لخدمات البناء.

الدار للاستثمار ³ مليون درهم / إماراتي	الربع الأول 2023	الربع الأول 2022	النسبة المئوية للتغيير
الإيرادات	1,247	859	45%

¹ تظهر المبالغ بالجنيه المصري بمتوسط سعر الصرف المسجل خلال الربع (0.127990 جنيه مصري / درهم إماراتي)

² سعر صرف الجنيه المصري كما في 2023/3/31 (0.119 جنيه مصري / درهم إماراتي)

³ باستثناء "بيفوت"

الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ⁴	536	374	43%
معدل الإشغال (العقارات الاستثمارية) ⁵	93%	92%	-

- وصلت إيرادات الدار للاستثمار في الربع الأول من عام 2023 إلى 1.2 مليار درهم، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 45% على أساس سنوي، بينما شهدت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك زيادة بنسبة 43% على أساس سنوي لتصل إلى 536 مليون درهم. وجاء هذا الأداء القوي مدعوماً بارتفاع معدلات الإشغال، ومعدلات الإيجار القوية، والمساهمات الكبيرة من عمليات الاستحواذ الجديدة على مستوى المحفظة.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك⁶ لمحفظة العقارات الاستثمارية في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 347 مليون درهم، وجاء هذا النمو مدعوماً بصورة رئيسية بارتفاع معدلات الإشغال والإيجار على مستوى المحفظة، إلى جانب التأثير الإيجابي لعمليات الاستحواذ الجديدة. وارتفع معدل الإشغال عبر المحفظة إلى 93%، مقارنة بنسبة 92% في الربع الأول من عام 2022.
- انخفضت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات السكنية في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 11% على أساس سنوي إلى 95 مليون درهم، والذي يعزى بشكل رئيسي إلى بيع حصص من الوحدات السكنية. وواصلت محفظة العقارات السكنية أداءها القوي عموماً حيث ارتفع صافي الدخل التشغيلي مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي بنسبة 2% وبلغ معدل الإشغال 95%. ويعزى ذلك إلى الموقع الممتاز لمجمعاتها السكنية الرئيسية، وتركيزها على توفير جودة عالية، والتزامها بتقديم تجربة عملاء متميزة.
- بقيت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأصول التجزئة خلال الربع الأول من عام 2023 مستقرة عند 117 مليون درهم، مدعومةً بمعدل إشغال قوي قدره 90%. وارتفعت معدلات إقبال ومبيعات المستأجرين في "ياس مول" بنسبة 30% و48% على التوالي. وسجل "ياس مول" معدل إشغال قدره 99%، بزيادة نسبتها 3% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات التجارية في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 89% على أساس سنوي لتصل إلى 141 مليون درهم، وجاء ذلك مدفوعاً بشكل رئيسي بالتنفيذ الناجح لاستراتيجية التأجير التي تنتهجها الدار والطلب المتنامي على المساحات المكتبية عالية الجودة

⁴ تم تعديل أرباح الدار للاستثمار قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لاحتساب تعديلات القيمة العادلة (باستثناء إطفاء الأصول المستأجرة) ومخصصات انخفاض القيمة، وأرباح وخسائر العمليات التي تتم لمرة واحدة.

⁵ الإشغال المتعاقد عليه أو المؤجر كما في 2023/3/31.

⁶ تم تعديل أرباح العقارات الاستثمارية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لاحتساب تعديلات القيمة العادلة (باستثناء إطفاء الأصول المستأجرة) ومخصصات انخفاض القيمة، وأرباح وخسائر العمليات التي تتم لمرة واحدة.

في أبوظبي. ومنذ وقت الاستحواذ، شهدت أسعار الإيجارات في الأبراج المكتبية بسوق أبوظبي العالمي ارتفاعاً بنسبة تتجاوز 10%، بينما ارتفع معدل الإشغال فيها إلى 97% مقارنة مع 79%. فيما ارتفع معدل الإشغال على أساس المقارنة بالمثل في "البرج الدولي" و"مبنى HQ" بنسبة 91% و92% على التوالي، مدفوعاً بارتفاع عقود الإيجار من قبل الشركات العالمية والمؤسسات الحكومية. ويواصل "برج الماربه"، المرتقب أن يستقبل أوائل المستأجرين في أغسطس 2023، الاستفادة من الإقبال المستقبلي القوي على الإيجار مع ظهور سوق التأجير المسبق للمساحات المكتبية عالية الجودة في أبوظبي.

○ وصلت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في وحدة أعمال الدار للأصول اللوجستية في الربع الأول 2023 إلى 13 مليون درهم، مع وصول نسبة الإشغال عبر المحفظة إلى 89%.

○ في شهر أبريل، ثبتت وكالة "موديز" العالمية تصنيف شركة الدار للعقارات الاستثمارية في الفئة Baa1 مع نظرة مستقبلية مستقرة، مما يعكس المكانة السوقية القوية للشركة في أبوظبي، ومحفظتها الاستثمارية المتنوعة وعالية الجودة، والانتعاش المتواصل والتوقعات الإيجابية لسوق أبوظبي العقاري.

■ يواصل قطاع الضيافة والترفيه الاستفادة من الانتعاش المستمر لقطاع السياحة والسفر والذي يتميز بأجندة حافلة بفعاليات الترفيه والتسليه والأعمال. وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الأول من عام 2023 بنسبة 417% على أساس سنوي لتصل إلى 116 مليون درهم، ويعزى هذا النمو إلى التأثير الإيجابي لعمليات الاستحواذ الجديدة وارتفاع معدل الإشغال ومتوسط المعدل اليومي. وبلغ معدل الإشغال عبر محفظة الضيافة والترفيه 74% مقارنة مع 69% في نهاية الربع الأول من عام 2022. وارتفع متوسط المعدل اليومي ليصل إلى 596 درهم عبر المحفظة، بما يشكل زيادة بنسبة 65% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي.

■ ارتفعت أرباح الدار للتعليم قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الأول من عام 2023 بنسبة 14% على أساس سنوي لتصل إلى 41 مليون درهم، وتعزى هذه الزيادة إلى تحقيق نسبة 25% على أساس سنوي في معدلات التحاق الطلاب ليرتفع إجمالي عدد الطلاب الملتحقين بمدارسها إلى نحو 33,000 طالب في 27 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، مقارنة بـ 26,000 طالب في 20 مدرسة في نهاية الربع الأول من عام 2022.

■ شهدت أعمال الاستثمارات الرئيسية⁷ في الربع الأول من العام زيادة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 96% على أساس سنوي لتصل إلى 32 مليون درهم. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مساهمات عمليات الاستحواذ الأخيرة وتحقيق نمو كبير في قيمة العقود.

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

بصفتها أحد أبرز المطورين العقاريين في دولة الإمارات، تلتزم الدار بتطبيق أرقى المعايير الدولية للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتعد هذه الممارسات ركيزة أساسية لاستراتيجية النمو التي تنتهجها الشركة على المدى الطويل، إلى جانب دمج **الحوكمة القوية والتأثير البيئي والاجتماعي الإيجابي المسؤول** في عملياتنا الاستثمارية وقرارات أعمالها. تشمل أبرز إنجازات الدار في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ما يلي:

- أطلقت "الدار" في يناير خطة صافي الانبعاثات الصفري والتي تتضمن الالتزام بالتحول إلى شركة خالية من الانبعاثات الكربونية ("بتحقيق صافي الانبعاثات الصفري") ضمن نطاقات الانبعاثات الدفئية 1 و 2 و 3 بحلول العام 2050. وحددت الدار أيضاً جملة من الأهداف لتخفيض الانبعاثات لعام 2030 وبما ينسجم مع علم المناخ، والتي بموجبها ستحقق الشركة صافي صفري من انبعاثات الغازات الدفئية ضمن النطاق 1 و 2 مع تسجيل انخفاض بنسبة 45% في كثافة انبعاثات الغازات الدفئية ضمن النطاق 3 وفقاً لخطة أساس الشركة في عام 2021.
- أطلقت الدار العقارية ووزارة التغير المناخي والبيئة في فبراير تعهد مناخي للقطاع العقاري. ويدعم الموقعون على هذا التعهد مبادرة الإمارات الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050، وذلك من خلال الالتزام بنشر أهدافهم لخفض معدلات الكربون قبل انعقاد مؤتمر المناخ COP28، فضلاً عن تشارك البيانات وأفضل الممارسات للمساعدة في تحسين احتساب الانبعاثات الكربونية والإبلاغ عنها على امتداد دورة حياة الأصول العقارية.
- جددت الدار في الربع الأول من عام 2023 شراكاتها الاستراتيجية مع الأولمبياد الخاص الإماراتي حتى عام 2025، كما قامت الدار بتعزيز شراكاتها طويلة الأجل مع الهلال الأحمر الإماراتي، وذلك بإبرامهما اتفاقية جديدة للتعاون على مدار عام بهدف دعم الجهود الإنسانية.
- بلغت نسبة التوطين في نهاية الربع الأول 41% في مقر شركة الدار، ويشكل الإماراتيون اليوم 66% من فريق قيادة الدار. كما حصلت الدار على جوائز من برنامج 'نافس' خلال الربع الأول تكريماً لمساهمتهما الاستثنائية في مجال التوطين في القطاع الخاص.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبد البماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنَّها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكَّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولَّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصَّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصَّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجمعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("أكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولَّى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصَّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولَّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصَّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولَّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنَّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنَّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.





خبر صحفي