



**PALM HILLS**  
DEVELOPMENTS

القاهرة 23 أغسطس 2023

السادة قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق طيه التقارير والمستندات التالية:

- صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 22 أغسطس 2023 (قبل التوثيق).
- القوائم المالية المجمعة والمستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.
- تقرير نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (عربي، إنجليزي).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

*رضوى أبوالنجا*

رضوى أبوالنجا  
مدير علاقات المستثمرين



**Head office**  
Smart Village, A4-B83  
Kilo2B, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)  
Call center: 19PHD

**Main sales office**  
I, ElKamel Mohamed St.  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## تقرير نتائج الأعمال

**بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات قياسية جديدة بقيمة 19.6 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2023، بزيادة قدرها 84% على أساس سنوي، بلغت الإيرادات المجمعة 6.9 مليار جنيه، مصحوبه بصافي ارباح بقيمة 608 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2023**

القاهرة في 23 أغسطس 2023: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023 كما يلي:

- تخطت المبيعات الجديدة مستوى 19.6 مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023، متجاوزة مستوى المبيعات المحققة خلال فترة المقارنه من العام الماضي والبالغ 10.7 مليار جنيه، بزيادة قدرها 84% على أساس سنوي.
- واصلت مدينة باديا تحقيق مبيعات قوية خلال الفترة، حيث سجلت نموًا بنسبة 229% على أساس سنوي لتصل المبيعات الجديدة إلى 10.1 مليار جنيه، وذلك نتيجة لبيع 902 وحدة خلال النصف الأول من العام الجاري مقابل 677 وحدة مباعه في العام الماضي.
- حقق مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة نمو في قيمة المبيعات الجديدة يعادل 15% نمو على أساس سنوي والتي تخطت 2.2 مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023.
- قامت الشركة بإنفاق 3.8 مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال النصف الأول من عام 2023، بزيادة قدرها 115% على أساس سنوي.
- قامت الشركة بتسليم 538 وحدة سكنية و تجارية خلال النصف الأول من عام 2023 في مقابل 643 وحدة في النصف الأول من عام 2022.
- بلغت قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم والغير مباعه 3 مليار جنيه وذلك في العديد من مشروعات الشركة بنهاية النصف الاول من عام 2023. قامت الشركة بإتمام أعمال التشييد والبناء لإجمالي 873 وحدة سكنية وتجارية في مناطق قابله للمعيشة بالعديد من مشروعاتها.
- إرتفعت الإيرادات المجمعة خلال النصف الاول من عام 2023 علي أساس سنوي لتصل إلي 6.9 مليار جنيه. وبلغ مجمل الربح 2.3 مليار جنيه، محققاً زيادة سنوية بنسبة قدرها 0.4% عن فترة المقارنة، فيما بلغ مجمل الربح 34% خلال النصف الأول من عام 2023. بلغت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين 1.4 مليار جنيه، بارتفاع 2% على أساس سنوي وبهامش 20%. حققت الشركة صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة 608 مليون جنيه مقارنة 558 مليون جنيه صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية.
- بلغت قيمة صافي القروض 3.1 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2023 مقابل 1.5 مليار جنيه في العام المالي المنتهى 2022، جاء ذلك الإرتفاع ليعكس زيادة الإنفاق على أنشطة البناء خلال النصف الأول من عام 2023 للتخفيف من تأثير ارتفاع تكلفة مواد البناء على هوامش الربحية، بينما بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء 34 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2023 .

### المؤشرات التشغيلية

%	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	المبيعات (مليون جنيه)
84	10,687	19,664	إجمالي قيمة المبيعات الجديدة
151	5,266	13,240	مبيعات منطقته غرب القاهرة
(18)	3,578	2,938	مبيعات منطقته شرق القاهرة
89	1,843	3,484	مبيعات منطقته الساحل الشمالي والإسكندرية

%	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	عدد الوحدات (سكنية وتجارية)
(10)	1,872	1,688	الوحدات المباعة
(16)	643	538	الوحدات تم تسليمها للعملاء

### المؤشرات المالية

#### قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023

%	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	مليون جنيه
(0.3)	6,940	6,919	إيرادات النشاط
0.4	2,334	2,343	مجموع الربح
14	561	638	صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة
9	558	608	صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة

#### قائمة المركز المالي المجمعة في 30 يونيو 2023

%	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	مليون جنيه
-	(1,252)	2,419	رأس المال العامل
(4)	58,506	55,929	إجمالي الأصول
8	39,334	42,285	إجمالي الالتزامات
5	10,172	10,644	حقوق الملكية

#### قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023

%	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	مليون جنيه
-	(49)	1,005	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(360)	(136)	353	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
396	407	2,017	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

- انتهى -



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## تقرير نتائج الأعمال

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 29 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية النصف الأول من عام 2023، قامت الشركة بتسليم أكثر من 14,500 وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 27 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

**للإتصال بقطاع علاقات المستثمرين:**

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)