

ضمن فاعليات النسخة الـ 12 لمعرض سيتي سكيب مصر 2023

وبانضمام كبار مطوري العقارات والمستثمرين وممثلي الحكومة وصناعة القرار

انطلاق منصة **Cityscape Talks** لـلقاء الضوء على مستجدات وتطورات القطاع العقاري وفرص الاستثمار به
الجلسات الرئيسية تناقش السياسات الحكومية المطلوبة لتعزيز الاستثمارات العقارية في مصر ودور المرأة في القطاع

القاهرة، 30 أغسطس 2023: أُعلن معرض سيتي سكيب، العقاري الرائد في مصر وأفريقيا، في نسخته الثانية عشر، عن إطلاق منصة **Cityscape Talks**، والتي ستكون بمثابة منصة مصرية للجلسات الوزارية الرئيسية وحلقات النقاش التي تضم خبراء من قطاع العقارات والقطاعات الحكومية والمستثمرين وصناعة القرار، وتهدف المنصة إلى تقديم نظرة ثاقبة حول أهم التطورات في القطاعين العام والخاص، وآفاق الاستثمار، وخيارات التمويل، والرهون العقارية، والاستدامة.

تأتي النسخة الثانية عشر من معرض سيتي سكيب تحت رعاية وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، وبنتنظيم من شركة إنفورما ماركتس Informa Markets، الرائدة عالمياً في تنظيم المعارض، في الفترة من 20 وحتى 23 سبتمبر المقبل بمركز مصر للمعارض الدولية بالقاهرة الجديدة (EIEC). ويقدم معرض سيتي سكيب فرصة حقيقة للاطلاع على تطورات القطاع العقاري، والتعرف على التقنيات المتقدمة التي تقود هذا القطاع الاستراتيجي بما يساهم في تحفيز فرص الاستثمار ورسم مستقبل قطاع العقارات بمصر.

تهدف منصة **Cityscape Talks** لمناقشة السبل والجهود المبذولة في دعم مناخ الاستثمار العقاري في مصر لتحقيق النمو الاقتصادي، ومستقبل المباني المستدامة، والإدارة البيئية في ظل مبادرات الحياد الكربوني العالمية التي تقود السوق لإيجاد حلول أكثر استدامة، فضلاً عن مناقشة أجندة المساواة بين الجنسين من خلال تشجيع دور المرأة الحيوى في قطاع العقارات وذلك تماشياً مع رؤية مصر 2030. وتعد **Cityscape Talks** بمثابة منصة تقدم رؤية تساهم في إثراء القطاع العقاري المصري من خلال تبادل الخبرات لتحقيق مستقبل مستدام وشامل ومتقدم رقمياً.

وتتركز إحدى الجلسات الرئيسية، التي سيلقيها حسام هيبة، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (GAFI)، على كيفية قيام الحكومة بإعادة تشكيل سياساتها لتعزيز الاستثمارات العقارية في مصر. وتسلط كذلك منصة **Cityscape Talks** الضوء على الدور المهم للمرأة في صناعة العقار، تماشياً مع رؤية مصر 2030، وستكون فرصة مثالية للاستماع إلى أصوات النساء الرائدات في مجال العقارات في مصر، والتأكيد على أهمية المساواة بين الجنسين، حيث تستضيف المنصة لأول مرة على الإطلاق حلقة نقاشية عن دور المرأة في العقارات WIRE (Women in Real Estate).

سيشارك في منصة **Cityscape Talks** نخبة من الخبراء ورؤساء الشركات يأتي على رأسهم: د/ وليد عباس، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التخطيط والمشروعات والمشرف على مكتب وزير الإسكان، والمهندس/ خالد عباس رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية الجديدة، وعمرو الهامي المدير التنفيذي لصندوق مصر الفرعى للسياحة والاستثمار العقاري وتطوير الآثار، والمهندس/ أيمن عامر مدير عام شركة سوديك، وهاشم السيد، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للصندوق العقاري المصري، والمهندس/ أحمد منصور، الرئيس التنفيذي لشركة CRED Developments.

وفي هذا الإطار، أعرب وليد عباس، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التخطيط والمشروعات والمشرف على مكتب وزير الإسكان، عن سعادته بالمشاركة في منصة **Cityscape Talks 2023**، لـلقاء الضوء على دور الحكومة المصرية والتعاون الفعال مع كافة الأطراف المعنية لتعزيز قطاع العقارات والبحث عن فرص الاستثمار في مصر.

كما حث جميع الأطراف ذات الصلة على المشاركة في هذه المنصة التفاعلية لمناقشة سُبل دعم وتنمية قطاع العقارات في مصر.

وقال المهندس/ خالد عباس، رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية الجديدة: "يعد قطاع العقارات من القطاعات الاستراتيجية للاقتصاد المصري، والذي يتميز بالتعاون الوثيق بين مختلف الأطراف ذات الصلة للتعرف على فرص وتحديات القطاع". وعبر عن سعادته للمشاركة في منصة Cityscape Talks 2023 لاستعراض أحدث المستجدات في التوسع العمراني وتعزيز دور العاصمة الإدارية الجديدة في الاقتصاد المصري، إلى جانب مناقشة الجهود التي اتخذتها العاصمة الإدارية الجديدة في تحقيق الأولويات العملية والإدارية الرئيسية المتعلقة بكفاءة الطاقة، والمرافق الذكية والمباني الخضراء، وكذلك إدارة وظائف المدينة وتشغيلها.

وأشاد حسام هيبة، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، بمنصة Cityscape Talks 2023، والتي سيقوم خلالها قادة الرأي في القطاعات المختلفة المتعلقة بالقطاع العقاري بمناقشة جهود الحكومة المستمرة في إعادة تشكيل سياساتها لتشجيع الاستثمار ودعم المطورين العقاريين على المستوى المحلي.

وقال المهندس فتح الله فوزي، نائب رئيس جمعية رجال الأعمال المصريين ورئيس مجلس إدارة شركة مينا لاستشارات التطوير العقاري: "كوني رئيس مجلس إدارة منصة Cityscape Talks 2023 ، يسعدني أن أدعو سعادتكم للمشاركة في فعاليات المنصة، والتي تضم جلسات لكتاب مطوري العقارات والمستثمرين وممثلي الحكومة وصناع القرار الرئيسيين على مدار أربعة أيام لمناقشة أهم المستجدات التي تؤثر على سوق العقارات المصري وفرص الاستثمار والتمويل، ونحن متخصصون أيضاً لإطلاق مبادرة (WIRE) Women in Real من خلال حلقة نقاشية تحت عنوان "المرأة في القطاع العقاري" لمناقشة دور المرأة الحيوى في نمو قطاع العقارات في مصر".

سيقدم سيتي سكيب مصر أيضاً بالتعاون مع المعهد الملكي للمعماريين البريطانيين (RIBA)، ورشة عمل للمصممين والمخططين المبدعين من الطلاب تتضمن مجموعة من الأنشطة التفاعلية من محادثات وورش عمل وذلك لإيجاد حلول لبعض التحديات التي سيتم مناقشتها بهدف تسلیط الضوء على أهمية استخدام التصاميم الحديثة المبتكرة لتطوير المدن وتحسين حياة المواطنين. سيشارك في الورشة مجموعة من الطلاب من جامعات مختلفة منها AAST الإسكندرية، AAST القاهرة وAAST القرية الذكية. وسيتم في نهاية ورشة العمل عرض التصاميم الفائزة من قبل لجنة تحكيم كبرى في 23 سبتمبر 2023، كما سيتضمن اليوم الأخير أيضاً ورش عمل للتطوير المهني المستمر حول الهندسة المعمارية والتصميم، والتي سيقدمها أيضاً أعضاء RIBA.

جدير بالذكر أن النسخة الثانية عشر من معرض سيتي سكيب تضم أكثر من 70 عارضاً على مساحة مغطاة تمتد لأكثر من 35 ألف متر مربع مغطاة في 4 صالات عرض، لعرض مئات المشروعات التي تغطي معظم المواقع الرئيسية في مصر وتقديم باقات من العروض وخطط الدفع الحصرية. وشهد المعرض في نسخته السابقة حضور نحو 20 ألف زائر، ومشاركة قوية من كافة الجهات والمؤسسات ذات الصلة المهتمة بالقطاع العقاري.

-انتهى-