



## تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبقة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ على مستوى جميع أنشطة المجموعة المختلفة ، حيث أسفرت جهودات الإدارة التنفيذية عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية تعاقدية من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة بلغت ٥١,٣٥ مليار جنيه مصرى مما يعد رقم مبيعات تاريخى غير مسبوق فى قطاع النشاط العقارى فى مصر، وتتمثل فى مبيعات شركات المجموعة وقدرها مبلغ ٣٢,٨٨ مليار جنيه مصرى محطة بذلك رقم مبيعاتها المحقق فى النصف المقارن بعام ٢٠٢٢ والبالغ ١١,٣٠ مليار جنيه مصرى بنسبة نمو ١٩١٪ ، بالإضافة الى مبيعات جهات اخرى بمبلغ ١٨,٤٧ مليار جنيه مصرى، والتي يستحق للمجموعة عن تلك المبيعات عمولات بيعية تقابل المصروفات العمومية والادارية وذلك من خلال الخطط الاستراتيجية التى تضعها الإدارة والتي يتم تصميمها بعناية فائقة وكذلك تبنيها لرؤية طويلة الأجل يتم تنفيذها بنجاح تؤدي إلى تعزيز وتنمية مصادر الدخل المتنوعة للمجموعة .

هذا وقد قامت المجموعة – من خلال الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية ICON (الذراع الفندقى) – بتقديم عرضاً للاستحواذ على حصة مؤثرة فى الملكية وحقوق الادارة لعدد من الفنادق الفريدة فى القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان، و جاري استكمال اجراءات الفحص النافى للجهالة.

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ١٠٢ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقابل ٦٧ مليار جنيه مصرى خلال النصف الأول من العام الماضى بنسبة نمو ٥٢٪ ، ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء ، وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمس سنوات المقبلة دون أي تأخيرات فى التسليم وتتوقع الشركة الحفاظ على ربحيتها وتحسينها بشكل أكبر على خلفية الإنفاق الذي تم بالفعل في المواقع وأية وفورات مستقبلية فى تكلفة مواد البناء وسيتم تمويل الاتفاق بالكامل من هؤلاء العملاء وبالتالي يوفر رؤية واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية.

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة حوالى ١٠,٧١ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٧,٠٩ مليار جنيه مصرى إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو ٥١٪.

بلغت إيرادات النشاط العقارى المثبتة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ حوالى ٧,٤٠ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٥,٠٥ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى ، وبنسبة نمو ٤٦٪ .

بلغ إجمالي إيرادات فنادق المجموعة "فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمينسكى" حوالى ١,٨٤ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٩٦٧ مليون جنيه مصرى بالنصف الأول من العام الماضى ، وبنسبة نمو ٩٠٪ .

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية حوالى ١,٤٧ مليار جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ١,٠٧ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى ، وبنسبة نمو ٣٧٪ .

بلغ مجمل الربح المجمع حوالى ٣,٣٩ مليار جنيه مصرى خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ٢,٣٣ مليار جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٤٥٪.

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة حوالى ١,٥٦ مليار جنيه مصرى خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ١,١١ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٤٠٪.

بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال النصف الاول من عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٧٥,٢ مليون جنيه مصرى مقارنة بحوالى ١٧٣,٦ مليون جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ٠,٩٪.

بلغ إجمالي الأصول وفقاً للقوائم المالية المجمعة فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ مبلغ ١٨٧,٤ مليار جنيه مصرى وبلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية وما فى حكمها حوالى ١٦,٥ مليار جنيه مصرى، فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ١٠,٨٦ مليار جنيه مصرى ، هذا وتمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٣,٥ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.