



موافقة على نشر اعلان عرض شراء

وفقا أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢

التاريخ: ٢٠٢٤ / ١٠ / ١٤

مقدم العرض:	امون للعقارات والتنمية السياحية. ش.م.م
الشركة المستهدفة بالعرض:	أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م
عدد الأسهم المطلوبة:	حتى ٢٧,٢٠٧,٢٧٨ سهم بنسبة ٦٥,٥٩% من أسهم راس مال شركة (أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية) والمكملة لنسبة ٩٠% من أسهم الشركة .
سعر العرض:	٧٨ قرش للسهم الواحد

السادة/ مكتب زكي هاشم وشركاه محامون ومستشارون قانونيون

بصفتمكم المستشار القانوني لمقدم العرض شركة / امون للعقارات والتنمية السياحية

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة والخاص بطلب الموافقة على نشر إعلان عرض الشراء المقدم من شركة/ امون للعقارات والتنمية السياحية لشراء حتى عدد ٢٧,٢٠٧,٢٧٨ سهم بنسبة ٦٥,٥٩% من أسهم شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م بسعر نقدي يبلغ ٧٨ قرش للسهم الواحد من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض والمستكمل مستنداته بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٣، فإن الهيئة ليس لديها مانع من نشر إعلان عرض الشراء المقدم.

على أن يلتزم مقدم العرض بالآتي:

- ٨- شراء كامل الأسهم المعروضة للبيع كاستجابة لعرض الشراء مع مراعاة الحد الأدنى للتنفيذ الوارد بعرض الشراء .
- ٩- إخطار (الشركة المستهدفة بالعرض) بإعلان عرض الشراء ومذكرة المعلومات بعد صدور موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء.
- ١٠- إخطار الهيئة بأية معلومات أو بيانات مرتبطة بعرض الشراء قبل إعلانها أو نشرها ما لم تكن قد تم الإفصاح عنها في عرض الشراء أو في مذكرة المعلومات.
- ١١- الالتزام بنشر إعلان عرض شراء خلال يومين من تاريخ موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء.
- ١٢- الالتزام بإتاحة مذكرة المعلومات لدى سمسار العملية حتى يتسنى لحاملي الأوراق المالية محل العرض الاطلاع عليها.
- ١٣- الالتزام بكافة التعهدات الخاصة بمقدم العرض الواردة بإعلان عرض الشراء الإجمالي.
- ١٤- الكتابة الى البورصة المصرية لإبلاغها بموافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء وعلى أن يتم التنفيذ وفقا للقواعد المعمول بها بالبورصة المصرية .

علماً بأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر الإعلان ليست اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لعرض الشراء أو لأي إجراءات أو اتفاقات مبرمة أو قرارات مزع اتخاذها من مقدم العرض، كما لا تتدخل الهيئة في تحديد سعر عرض الشراء حيث ان مسؤولية تحديد هذا السعر ومدى سلامته يقع عنبه على مقدم عرض الشراء ومستشاريه، مع ملاحظة أن هذا الإعلان يلزم مقدم العرض بشراء حتى نسبة ٦٥,٥٩% من اسهم الشركة المستهدفة بالعرض وفقا لشروط الإعلان، ودون إلزام على حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع إذ أن الاستجابة لعرض الشراء تتم بناء على رغبة مالكي الاسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم إذ ان القرار الاستثماري يخضع لقرار كل مستثمر وفقا للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون ادنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام،،،

مرفق طيه اعلان عرض الشراء.

أحمد لبنه
المشرف على الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

المرشد لبن





موافقة على نشر إعلان عرض شراء

وفقاً أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢

التاريخ: ٢٠٢٤ / ١٠ / ١٤

مقدم العرض:	امون للعقارات والتنمية السياحية. ش.م.م.
الشركة المستهدفة بالعرض:	أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م.
عدد الأسهم المطلوبة:	حتى ٢٧٨,٢٠٧,٢٧٨ سهم بنسبة ٦٥,٥٩% من أسهم راس مال شركة (أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية) والمكملة لنسبة ٩٠% من أسهم الشركة.
سعر العرض:	٧٨ قرش للسهم الواحد

السادة/ مكتب زكي هاشم وشركاه محامون ومستشارون قانونيون

بصفتمكم المستشار القانوني لمقدم العرض شركة / امون للعقارات والتنمية السياحية

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة والخاص بطلب الموافقة على نشر إعلان عرض الشراء المقدم من شركة / امون للعقارات والتنمية السياحية لشراء حتى عدد ٢٧٨,٢٠٧,٢٧٨ سهم بنسبة ٦٥,٥٩% من أسهم شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م. بسعر نقدي يبلغ ٧٨ قرش للسهم الواحد من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض والمستكمل مستنداته بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٣، فإن الهيئة ليس لديها مانع من نشر إعلان عرض الشراء المقدم.

على أن يلتزم مقدم العرض بالآتي:

- ١- شراء كامل الأسهم المعروضة للبيع كاستجابة لعرض الشراء مع مراعاة الحد الأدنى للتنفيذ الوارد بعرض الشراء.
- ٢- إخطار (الشركة المستهدفة بالعرض) بإعلان عرض الشراء ومذكرة المعلومات بعد صدور موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء.
- ٣- إخطار الهيئة بأية معلومات أو بيانات مرتبطة بعرض الشراء قبل إعلانها أو نشرها ما لم تكن قد تم الإفصاح عنها في عرض الشراء أو في مذكرة المعلومات.
- ٤- الالتزام بنشر إعلان عرض شراء خلال يومين من تاريخ موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء.
- ٥- الالتزام بإتاحة مذكرة المعلومات لدى سمسار العملية حتى يتسنى لحاملي الأوراق المالية محل العرض الاطلاع عليها.
- ٦- الالتزام بكافة التعهدات الخاصة بمقدم العرض الواردة بإعلان عرض الشراء الإجمالي.
- ٧- الكتابة إلى البورصة المصرية لإبلاغها بموافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء وعلى أن يتم التنفيذ وفقاً للقواعد المعمول بها بالبورصة المصرية.

علماً بأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر الإعلان ليست اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لعرض الشراء أو لأي إجراءات أو اتفاقات مبرمة أو قرارات مزعم اتخاذها من مقدم العرض، كما لا تتدخل الهيئة في تحديد سعر عرض الشراء حيث إن مسؤولية تحديد هذا السعر ومدى سلامته يقع عبئه على مقدم عرض الشراء ومستشاريه، مع ملاحظة أن هذا الإعلان يلزم مقدم العرض بشراء حتى نسبة ٦٥,٥٩% من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض وفقاً لشروط الإعلان، ودون إلزام على حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع إذ أن الاستجابة لعرض الشراء تتم بناءً على رغبة مالكي الأسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم إذ أن القرار الاستثماري يخضع لقرار كل مستثمر وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام،،،

مرفق طيه إعلان عرض الشراء.

صورة مبلغة للبورصة المصرية

أحمد لينة
المشرف على الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

أحمد لينة



إعلان عرض شراء إجباري النقدي

تعلن

شركة أمون للعقارات والتنمية السياحية ش.م.م.

عن عرض لشراء عدد ٢٧٨،٢٠٧،٢٧٨ سهم

(أربعمائة وسبعة وعشرون مليون ومائتان وسبعة ألف ومائتان وثمانية وسبعون سهماً) تمثل نسبة ٦٥،٥٩٪ من رأسمال شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م.

وفقاً للأحكام الواردة بالباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال ٩٥ لسنة ١٩٩٢

شركة أمون للعقارات والتنمية السياحية ش.م.م.

مقدم العرض:

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م.

الشركة المستهدفة بالعرض:

أولاً: التعريف بمقدم العرض:

تأسست شركة أمون للعقارات والتنمية السياحية ش.م.م، عام ٢٠١٧ كشركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد ولائحته التنفيذية.

والشركة غير مقيدة بالبورصة، وتعد من الشركات العاملة في المجالات الآتية:

- الاستثمار العقاري.
- إقامة الفنادق (الثابتة) والقرى السياحية والأنشطة المكملة أو المرتبطة بما ذكر من خدمية وترفيهية، ورياضية، وتجارية، وثقافية.

ثانياً: بيانات مقدم العرض:

أمون للعقارات والتنمية السياحية ش.م.م.

اسم مقدم العرض:

شركة مساهمة مصرية تأسست وفقاً لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

الشكل القانوني لمقدم العرض:

١١٣٢٣٦ سجل تجاري استثمار القاهرة في ٢٦/١١/٢٠١٧

السجل التجاري:

- رأسمال مرخص به: ١،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠ جم (مليار جنيهاً مصرياً).

رأس المال:

- رأسمال مصدر: ٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جم (مائتان وخمسون مليون جنيهاً مصرياً)، موزع على عدد ٢٥،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة جنيهات مصرية للسهم الواحد.

شركة أمون للعقارات والتنمية السياحية ش.م.م.

لداول الأوراق المالية ش.م.م.

عدد ونسبة الأسهم المملوكة لمقدم العرض أو أي من أطرافه المرتبطة في الشركة المستهدفة بالعرض:	لا يمتلك مقدم العرض أي أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر في رأسمال الشركة المستهدفة.																											
	<table><tr><td>أحمد عزت عبد العزيز</td><td>٥,٠٠٠,٠٠٠</td><td>%٠,٧٧</td></tr><tr><td>شريف عدلي كيرلس بولس</td><td>٣٢,٦٨٦,٤٩٩</td><td>%٥,٠٢</td></tr><tr><td>مارينا عصام عادل جرجس</td><td>٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td><td>%٧,٦٧</td></tr><tr><td>القاهرة/ جولينا عصام عادل جرجس - بولاية والدها</td><td>٥٠,٠٠٠,٠٠٠</td><td>%٧,٦٧</td></tr><tr><td>شركة أموال العربية للاقطان ش.م.م</td><td>٤٦,٨٠٣,٢٠٤</td><td>%٧,١٩</td></tr><tr><td>شركة زالدي للاستثمارات ش.م.م</td><td>٢٤,٢٦٤,٠٠٠</td><td>%٣,٧٣</td></tr><tr><td>محمد نجم الدين محمد نور الدين</td><td>٨٩٩,٠٨٣</td><td>%٠,١٤</td></tr><tr><td>القاهر/ شريف محمد نجم الدين محمد</td><td>١,١٠٠,٠٠٠</td><td>%٠,١٧</td></tr><tr><td>الإجمالي</td><td>٢١٠,٨٠٢,٧٨٦</td><td>%٣٢,٣٧</td></tr></table>	أحمد عزت عبد العزيز	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٧٧	شريف عدلي كيرلس بولس	٣٢,٦٨٦,٤٩٩	%٥,٠٢	مارينا عصام عادل جرجس	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٦٧	القاهرة/ جولينا عصام عادل جرجس - بولاية والدها	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٦٧	شركة أموال العربية للاقطان ش.م.م	٤٦,٨٠٣,٢٠٤	%٧,١٩	شركة زالدي للاستثمارات ش.م.م	٢٤,٢٦٤,٠٠٠	%٣,٧٣	محمد نجم الدين محمد نور الدين	٨٩٩,٠٨٣	%٠,١٤	القاهر/ شريف محمد نجم الدين محمد	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,١٧	الإجمالي	٢١٠,٨٠٢,٧٨٦	%٣٢,٣٧
أحمد عزت عبد العزيز	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٧٧																										
شريف عدلي كيرلس بولس	٣٢,٦٨٦,٤٩٩	%٥,٠٢																										
مارينا عصام عادل جرجس	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٦٧																										
القاهرة/ جولينا عصام عادل جرجس - بولاية والدها	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٦٧																										
شركة أموال العربية للاقطان ش.م.م	٤٦,٨٠٣,٢٠٤	%٧,١٩																										
شركة زالدي للاستثمارات ش.م.م	٢٤,٢٦٤,٠٠٠	%٣,٧٣																										
محمد نجم الدين محمد نور الدين	٨٩٩,٠٨٣	%٠,١٤																										
القاهر/ شريف محمد نجم الدين محمد	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,١٧																										
الإجمالي	٢١٠,٨٠٢,٧٨٦	%٣٢,٣٧																										
موقف الشركة مقدمة العرض من القيد بالبورصة المصرية والقيد بالإيداع المركزي:	غير مقيدة بشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي، وغير مقيدة بالبورصة المصرية.																											
عدد ونسبة ومواصفات الأسهم المطلوب شراؤها:	عدد ٤٢٧,٢٠٧,٢٧٨ سهم (أربعمائة وسبعة وعشرون مليون ومائتان وسبعة ألف ومائتان وثمانية وسبعون سهماً)																											
المساهمون الذين يملكون ١% فأكثر من أسهم مقدم العرض وفقاً لقائمة المساهمين الصادرة من الشركة:	<table><tr><td>عصام عادل جرجس عبيد</td><td>%١٠</td></tr><tr><td>شريف عدلي كيرلس بولس</td><td>%٤٥</td></tr><tr><td>شيرين عدلي كيرلس بولس</td><td>%١٠</td></tr><tr><td>سوزي ملاك بقطر واصف</td><td>%٥</td></tr><tr><td>مارينا عصام عادل جرجس</td><td>%١٥</td></tr><tr><td>القاهرة/ جولينا عصام عادل جرجس - بولاية والدها</td><td>%١٥</td></tr></table>	عصام عادل جرجس عبيد	%١٠	شريف عدلي كيرلس بولس	%٤٥	شيرين عدلي كيرلس بولس	%١٠	سوزي ملاك بقطر واصف	%٥	مارينا عصام عادل جرجس	%١٥	القاهرة/ جولينا عصام عادل جرجس - بولاية والدها	%١٥															
عصام عادل جرجس عبيد	%١٠																											
شريف عدلي كيرلس بولس	%٤٥																											
شيرين عدلي كيرلس بولس	%١٠																											
سوزي ملاك بقطر واصف	%٥																											
مارينا عصام عادل جرجس	%١٥																											
القاهرة/ جولينا عصام عادل جرجس - بولاية والدها	%١٥																											
الأشخاص المرتبطة لمقدم العرض:	<u>المستشارون المرتبطون:</u> ١. مكتب زكي هاشم وشركاه، محامون ومستشارون قانونيون - المستشار القانوني لمقدم العرض: ▪ الأستاذ/ ياسر زكي هاشم - المحامي لدى النقض والشريك التنفيذي.																											

شركة دول هتفوت

شركة دول هتفوت



■ الأستاذ/ هلال محمد محمود الحصري - المحامي لدى النقض والشريك المسئول عن سوق المال وإجراءات الشركات. ■ الأستاذ/ عمر إبراهيم جمال فودة - المحامي لدى الاستئناف. ٢. شركة وول ستريت لتداول الأوراق المالية ش.م.م - سمسار مقدم العرض: ■ الأستاذ/ محمد عصام الدين علم الدين.	
---	--

ثالثاً: بيانات الشركة المستهدفة بالعرض:

اسم الشركة: شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م. تاريخ التأسيس: ١٩٩٧/١١/٥ والقانون الخاضعة: قانون ٨ لسنة ١٩٩٧. رقم القيد في السجل التجاري: ٦٠٢٨٠ سجل تجاري استثمار القاهرة ٢٠١٢/٩/٢. مقرها القانوني: الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر الاسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة.	اسم الشركة وتاريخ التأسيس والقانون الخاضعة له ورقم القيد في السجل التجاري ومقرها القانوني:
رأس المال المصدر: ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جم (خمس وستون مليون ومائة وثمانية وعشرون ألف وخمسمائة وأربعون جنيهاً مصرياً). عدد الاسهم: ٦٥١,٢٨٥,٤٠٠ سهم (فقط ستمائة وواحد وخمسون مليون ومائتان وخمس وثمانون ألف وأربعمائة سهماً). القيمة الاسمية: ٠.١٠ جم للسهم الواحد.	رأس المال المصدر وعدد الاسهم:
مقيدة بالبورصة المصرية.	موقف القيد بالبورصة:
جميع الاسهم مقيدة بشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي.	موقف الإيداع المركزي وفقاً لهيكل رأسمال الشركة:
اميرالد للاتصالات مصر ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ٩,٨٢% وتكنولوجيا المعلومات مارينا عصام عادل مصر ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ٧,٦٨% جرجس جولينا عصام عادل مصر ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ٧,٦٨% جرجس عبيد اموال العربية للاقطان مصر ٤٦,٨٥٣,٢٠٤ ٧,١٩% ش م م	المساهمون الذين يمتلكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض وفقاً لقائمة المساهمين الصادرة من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣٠:

انترناشيونال بيزنس مصر	سيستمز للتوزيع I B S	ش م م
٣٤,٠٣٣,٣١١	%٥.٢٢	شريف عدلي كيرلس مصر
٣٢,٦٨٦,٤٩٩	%٥.٠٢	بولس
رابعاً: بيانات عرض الشراء:		
نوع العرض:		عرض شراء إجباري نقدي وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.
سعر العرض:		٠.٧٨ جم (ثمانية وسبعون قرشاً مصرياً)
أساس احتساب سعر العرض:		بناءً على متوسط سعر السهم في آخر (٦) ستة أشهر مضاف إليها حافز استثماري.
متوسط سعر الإقفال في البورصة خلال الستة أشهر السابقة:		بلغ متوسط سعر الإقفال في البورصة المصرية للشركة المستهدفة بالعرض مبلغ وقدره ٠,٤٨٨٧ جنيهاً مصرياً للسهم الواحد وذلك خلال الستة أشهر السابقة على تاريخ ايداع مشروع عرض الشراء لدى الهيئة العامة للرقابة المالية من تاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٢٤ حتى ٢٠٢٤/٠٩/٢٢.
إجمالي قيمة عرض الشراء:		مبلغ وقدره ٣٣٣,٢٢١,٦٧٦.٨٤ جنيهاً مصرياً مقابل شراء عدد ٤٢٧,٢٠٧,٢٧٨ سهم ويمثل ٦٥,٥٩% من أسهم الشركة المستهدفة من العرض، بسعر ٠,٧٨ جم (ثمانية وسبعون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد.
الحد الأدنى لتنفيذ عرض الشراء:		٥١% من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بعد احتساب أسهم الأطراف المرتبطة، وذلك وفقاً للمادة ٣٥٤ من الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال ٩٥ لسنة ١٩٩٥، وبحد أقصى ٩٠%.
فترة سريان العرض:		ويحق لمقدم العرض قبول تنفيذ العرض وفقاً لإرادته المنفردة في حالة عرض نسبة مكتملة أقل من الـ ٥١% بعد الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
الاستجابة لعرض الشراء:		عشرين يوم عمل فعلي بالبورصة المصرية تبدأ من اليوم التالي لتاريخ نشر إعلان عرض الشراء وذلك ابتداء من يوم الموافق ٢٠٢٤/ / وحتى نهاية جلسة تداول يوم الموافق ٢٠٢٤/ /.
على مالكي الأوراق المالية محل عرض الشراء الراغبين في بيع أسهمهم من خلال هذا العرض التقدم خلال فترة سريان العرض - لأي من شركات السمسرة في الأوراق المالية المرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية - بأمر موضح به رغبة مالك الأسهم في بيع الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة المستهدفة.		



تاريخ تنفيذ عملية الشراء:	يتم التنفيذ بالبورصة المصرية خلال خمسة أيام عمل التالية على الأكثر من انتهاء فترة سريان عرض الشراء.
---------------------------	---

خامساً: تعهدات مقدم العرض:

يتعهد مقدم العرض بما يلي:

1. عدم الاستغناء عن العمالة في الشركة المستهدفة بالعرض وذلك خلال سنة على الأقل من تاريخ تنفيذ عرض الشراء، إلا وفقاً لأحكام قانون العمل والقوانين الأخرى السارية كما يلتزم مقدم العرض بعد الانتهاء من الاستحواذ بالحفاظ على حقوق العاملين وكافة مزاياهم طبقاً لأحكام قانون العمل والقوانين. مع الأخذ في الاعتبار خطة الأعمال والخطة المستقبلية لمقدم العرض الخاصة بتطوير الشركة المستهدفة بالعرض بما قد يؤثر على حقوق العمالة في الشركة المستهدفة بالعرض.
2. عدم إغفال أي بيانات أو إفصاحات من شأنها أن تؤثر على سعر سهم الشركة المستهدفة بالعرض أو قرار حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض للاستجابة للعرض من عدمه وأنه قد أفصح عن كافة المعلومات الجوهرية المتعلقة بهم وكذا مراعاته لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٢ لسنة ١٩٩٥ والتزامه بكافة الإقرارات والتعهدات المقدمة إلى الهيئة ضمن مستندات العرض.
3. إن كافة البيانات والمعلومات الواردة بهذا العرض ومذكرة المعلومات المرتبطة صحيحة وتحت المسؤولية الكاملة لمقدم العرض وأنه لم يتم إغفال أي بيانات قد تؤثر على قرار المساهمين بالاستجابة للعرض من عدمه وذلك دون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.
4. لا توجد نية في بيع حصة من الأسهم المستحوذ عليها خلال الاثني عشر شهراً من تاريخ تنفيذ العرض.
5. لا توجد أية اتفاقيات غير مفصّل عنها أو منشورة مبرمة تتعلق بهذا العرض قد تؤثر على سعر السهم أو قرار المستثمر في الاستجابة لعرض الشراء المائل.
6. لا توجد نية لشطب الشركة من البورصة المصرية خلال الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ تنفيذ عرض الشراء.
7. إن كافة البيانات والمعلومات الواردة في تاريخه بهذا العرض ومذكرة المعلومات المرتبطة صحيحة.

سادساً: الخطة المستقبلية لمقدم العرض خلال السنة الأولى من الشراء:

- ١- ينوي مقدم العرض دراسة التوسع في مجال أنشطة الشركة المستهدفة بالسعي إلى التعاون والمشاركة مع شركات كبرى تعمل في نفس المجال أو في مجالات فرعية وصولاً إلى تقديم خدمات أفضل.
- ٢- ولا توجد نية لمقدم عرض الشراء لإعادة هيكلة الشركة المستهدفة في الوقت الحالي، علماً بأنه بعد تنفيذ عرض الشراء المائل، سوف يقوم مقدم العرض بالسعي إلى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لتعديل اسم الشركة وبدراسة السوق والوضع الاقتصادي ونتائج اعمال الشركات التابعة للشركة المستهدفة بالعرض وبناء على تلك الدراسات، قد يتم زيادة أو التخارج من أيّاً من الاستثمارات، وفقاً لأحكام والقوانين المنظمة لذلك ووفقاً لأحكام قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية.
- ٣- لا توجد نية لمقدم عرض الشراء لدمج الشركة المستهدفة مع أو في أي شركة في الوقت الحالي، كما لا توجد نية للاستغناء عن العمالة في الشركة المستهدفة بالعرض وذلك خلال سنة على الأقل من تاريخ تنفيذ عرض الشراء، إلا وفقاً لأحكام قانون العمل والقوانين الأخرى السارية كما يلتزم مقدم العرض بعد الانتهاء من الاستحواذ بالحفاظ على حقوق العاملين وكافة مزاياهم طبقاً لأحكام قانون العمل والقوانين واللوائح السارية الأخرى.

سابعاً: تمويل عرض الشراء وأثر تنفيذ عملية الشراء على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة بالعرض: تمويل ذاتي من خلال الموارد المالية لمقدم العرض ولن يكون لعملية الاستحواذ أية تأثير على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة ولن يتم استخدام أصولها لتمويل عملية الشراء.	
ثامناً: إفصاحات مكملة: تم تقديم عرض من إحدى الشركات الشقيقة للشركة مقدمة العرض الي الشركة المستحوذ عليها لتطوير قطعة أرض كائنة في الكيلو ٤٣ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي، وتم عرضه على الجمعية العامة للشركة المستحوذ عليها بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وتمت الموافقة على ابرام عقد التطوير بالإجماع وجاري اعداد النسخة النهائية لعقد التطوير تمهيدا للتوقيع عليه بين الشركة مقدمة العرض والشركة المستحوذ عليها.	
تاسعاً: بيانات شركات السمسرة المنفذة للشراء نيابة عن مقدم العرض:	
الاسم: شركة وول ستريت لتداول الأوراق المالية ش.م.م - السيد/ محمد عصام الدين علم الدين	
الصفة: سمسار مقدم العرض.	
العنوان: ١٣ شارع الثمار - الدور الثالث - ميدان مصطفى محمود - المهندسين - الجيزة.	
عاشراً: المستشار القانوني:	
الاسم: مكتب زكي هاشم، محامون ومستشارون قانونيون. الأستاذ/ ياسر زكي هاشم - المحامي لدى النقض - الشريك التنفيذي. الأستاذ/ هلال محمد الحصري - المحامي لدى النقض والشريك المسئول عن سوق المال وإجراءات الشركات. الأستاذ/ عمر إبراهيم جمال فودة - المحامي لدي الاستئناف.	
الصفة: المستشار القانوني لمقدم العرض.	
العنوان: ٢٣ شارع قصر النيل - القاهرة.	
الحادي عشر: مذكرة المعلومات المرتبطة بالعرض: يمكن لمالكي الأوراق المالية محل عرض الشراء الراغبين في الحصول عن أية معلومات إضافية أو الحصول على نسخة من مذكرة المعلومات المعدة من قبل مقدم العرض، من خلال الجهات الآتية: ١. الشركة المستهدفة بالعرض: شركة أمون للعقارات والتنمية السياحية ش.م.م، ويقع مقرها القانوني في ٤٢٤ A القطاع الثالث - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة. ٢. سمسار مقدم العرض: شركة وول ستريت لتداول الأوراق المالية ش.م.م، ويقع ومقرها القانوني في ١٣ شارع الثمار - الدور الثالث - ميدان مصطفى محمود - المهندسين - الجيزة.	
تمت الموافقة على نشر هذا الإعلان واعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ / / ٢٠٢٤ علماً بأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر الإعلان ليس اعتماداً للجذوى التجارية والاستثمارية لعرض الشراء أو لأي إجراءات أو اتفاقات مبرمة أو قرارات مزعم اتخاذها من مقدم العرض، كما أن مسئولية تحديد سعر عرض الشراء وأسس التقييم ومدى سلامته يقع على مسئولية مقدم العرض كما ان هذا الاعلان يلزم مقدم العرض	

بشراء جميع ما يعرض عليه من اسهم، مع الاخذ في الاعتبار الحد الأدنى لتنفيذ العرض، ودون إلزام على حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع اذ ان الاستجابة لعرض الشراء تتم بناء على رغبة مالكي الاسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم إذ أن القرار الاستثماري يخضع لقرار كل مستثمر وفقا للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون أدني مسئولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

ZH زكي هاشم
ZAKI HASHEM
3



شركة وول ستريت
للبائين الأولين التالية ق. م. م.