

نشرة الإصدار

نشرة إصدار شركة أعمال مجموعة المشاريع

شركة مساهمة سعودية غير مدرجة بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 1430/02/06هـ

(الموافق 2009/02/02م) الصادر بمدينة الرياض.

طرح عدة وثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً تمثل نسبة (25.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة (20.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره (*** **) ريالاً سعودياً للسهم الواحد.

فترة الطرح تبدأ من يوم الثلاثاء 1446/05/10هـ (الموافق 2024/11/12) إلى يوم الإثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18)

تأسست شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع كقائمة فريدة باسم مؤسسة الأعمال المتعددة للقرارات بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 02-06-1430هـ (الموافق 2009-02-02م) بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصاحبها/ عادل عبدالله سليمان البصري. ويتراوح **04-10-1435هـ** (الموافق **10-02-2014م**) تحولت المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة الأعمال المتعددة للقرارات وزيادة رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ قدره مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة عينية متساوية القيمة وهي عبارة عن أربع (4) سيارات، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية، وتم توزيع الحصص على كل من السيد/ عادل عبدالله سليمان البصري بنسبة 99.75% من رأس مال الشركة والسيد/ ماجد عبدالله سليمان البصري بنسبة 0.25% من رأس مال الشركة. ويتراوح **05-24-1436هـ** (الموافق **03-15-2015م**) من أسهم الشركة زيادة رأس المال من مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً إلى مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة آلاف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال شراء رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **01-25-1437هـ** (الموافق **11-25-2015م**) من أسهم الشركة من خلال شراء رصيد الأعمال المتعددة للقرارات إلى مجموعة الأعمال المتعددة للتباضة، مع تعديل أغراض الشركة ضمن عقد التأسيس وذلك بإضافة النشاط التالي:

المشاركة في الشركات بنسبة تمكثها من السيطرة عليها، ويتراوح **08-01-1437هـ** (الموافق **05-08-2016م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً إلى خمسة مائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال شراء رصيد الأعمال المتعددة للقرارات إلى مجموعة الأعمال المتعددة للتباضة، مع تعديل أغراض الشركة ضمن عقد التأسيس وذلك بإضافة النشاط التالي، ويتراوح **08-01-1440هـ** (الموافق **09-12-2016م**) من أسهم الشركة تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك جديد، وبموجب قرار الشركة، تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد ألفان وثلاثمائة وخمسة وسبعون (2,375) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وستون ألفاً وخمسمائة ألف (23,750) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة كسب القابضة، وتنازل الشريك/ ماجد عبدالله سليمان البصري عن جميع حصصه وخمسة وعشرون (25) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألفاً ومائتان وخمسون (1,250) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة كسب القابضة، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ خمسة مائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعاً وخمسة مائة (475,000) ريالاً سعودياً، وعدد مائة وستين ألف (476,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد ألفان وخمسمائة (2,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ شركة كسب القابضة. ويتراوح **05-08-1439هـ** (الموافق **12-14-2017م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من خمسة مائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً إلى مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة للتباضة إلى مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة. ويتراوح **02-01-1440هـ** (الموافق **09-12-2018م**) من أسهم الشركة تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك جديد، وبموجب قرار الشركة، تنازل الشريك/ شركة كسب القابضة عن جميع حصصه وذلك بعدد أربعة آلاف وستين وخمسة مائة (4,750) حصة بقيمة إجمالية قدرها تسعة وأربعون ألفاً وخمسمائة ألف (47,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (250) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألفان وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد تسعة وتسعون ألف وستين وخمسة مائة (99,750) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ تسعة وتسعون ألفاً وخمسمائة (997,500) ريالاً سعودياً، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (250) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وتسعة وتسعون ألفاً (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسة مائة (500) حصة نقدية وإجمالية قيمة اسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ عادل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركة، تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد خمسة مائة وستين وخمسة آلاف (5,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائة وستين وخمسة مائة وتسعون ألف (199,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وتسعة وتسعون ألفاً (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسة مائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسة مائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، ويتراوح **07-23-1443هـ** (الموافق **02-24-2022م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى أربعة ملايين وقرنين (4,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى أربع مائة وستين وخمسة مائة (4,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **06-10-1444هـ** (الموافق **03-01-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من مليونين وقرنين (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستة مائة وستين وخمسة مائة (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **11-03-1445هـ** (الموافق **09-26-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً إلى ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ثمانية مائة وستين وخمسة مائة (800,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **01-07-2023هـ** (الموافق **01-07-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى عشرة ملايين وقرنين (10,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة مائة وستين وخمسة مائة (1,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائتان وستين وخمسة مائة (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وستين وخمسة مائة (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسب القابضة، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وستين وخمسة مائة (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، ويتراوح **06-14-1444هـ** (الموافق **01-07-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستة مائة وستين وخمسة مائة (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **11-03-1445هـ** (الموافق **09-26-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى عشرة ملايين وقرنين (10,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة مائة وستين وخمسة مائة (1,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائتان وستين وخمسة مائة (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وستين وخمسة مائة (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسب القابضة، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وستين وخمسة مائة (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، ويتراوح **06-14-1444هـ** (الموافق **01-07-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستة مائة وستين وخمسة مائة (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **11-03-1445هـ** (الموافق **09-26-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى عشرة ملايين وقرنين (10,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة مائة وستين وخمسة مائة (1,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائتان وستين وخمسة مائة (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وستين وخمسة مائة (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسب القابضة، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وستين وخمسة مائة (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة

المشاركة في الشركات بنسبة تمكثها من السيطرة عليها، ويتراوح **08-01-1437هـ** (الموافق **05-08-2016م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً إلى خمسة مائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال شراء رصيد الأعمال المتعددة للقرارات إلى مجموعة الأعمال المتعددة للتباضة، مع تعديل أغراض الشركة ضمن عقد التأسيس وذلك بإضافة النشاط التالي، ويتراوح **08-01-1440هـ** (الموافق **09-12-2016م**) من أسهم الشركة تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك جديد، وبموجب قرار الشركة، تنازل الشريك/ شركة كسب القابضة عن جميع حصصه وذلك بعدد أربعة آلاف وستين وخمسة مائة (4,750) حصة بقيمة إجمالية قدرها تسعة وأربعون ألفاً وخمسمائة ألف (47,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (250) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألفان وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد تسعة وتسعون ألف وستين وخمسة مائة (99,750) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ تسعة وتسعون ألفاً وخمسمائة (997,500) ريالاً سعودياً، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (250) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وتسعة وتسعون ألفاً (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسة مائة (500) حصة نقدية وإجمالية قيمة اسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ عادل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركة، تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد خمسة مائة وستين وخمسة آلاف (5,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائة وستين وخمسة مائة وتسعون ألف (199,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وتسعة وتسعون ألفاً (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسة مائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسة مائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، ويتراوح **07-23-1443هـ** (الموافق **02-24-2022م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى أربعة ملايين وقرنين (4,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى أربع مائة وستين وخمسة مائة (4,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **06-10-1444هـ** (الموافق **03-01-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من مليونين وقرنين (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستة مائة وستين وخمسة مائة (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **11-03-1445هـ** (الموافق **09-26-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً إلى ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ثمانية مائة وستين وخمسة مائة (800,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائتان وستين وخمسة مائة (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وستين وخمسة مائة (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسب القابضة، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وستين وخمسة مائة (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، ويتراوح **06-14-1444هـ** (الموافق **01-07-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستة مائة وستين وخمسة مائة (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، ويتراوح **11-03-1445هـ** (الموافق **09-26-2023م**) من أسهم الشركة، زيادة رأس المال من ثمانية ملايين وقرنين (8,000,000) ريالاً سعودياً إلى عشرة ملايين وقرنين (10,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة مائة وستين وخمسة مائة (1,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد مائتان وستين وخمسة مائة (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ اثنا عشر مليوناً وستين وخمسة مائة (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسب القابضة، وعدد مائة وستين وخمسة مائة (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مليوناً وستين وخمسة مائة (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة

1. مأسست سوق مالية لتصرف لحسابها الخاص.
2. مؤسسة سوق مالية مرتخ لها في ممارسة أعمال الإدارة شرطية أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكثها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نابعة عن الفعيل دون حاجة إلى الحصول على موافقة منقمة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرتخ لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أي أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويتوفون في أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قدم بصفتها في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها من مليون ريالاً سعودياً ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. أن يقل صافيها من أصوله عن خمسة ملايين ريالاً سعودياً.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يعتلك المساهمون الحاليون في جميع أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال وبعد استكمال عملية الطرح سيمتلك المساهمون الحاليون ما نسبته (80%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال، وبالتالي سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع للقصيصم رقم 1.4) "ميكمل للملكية وبأس المال". هذه (الظنية)، وسوف تقوم الشركة باستخدام صافي منتجات الطرح لتمويل خططها المستقبلية ولن يستلم المساهمون الحاليون أي مبلغ من منتجات الطرح ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع للقصيصم رقم 3.6) "استقطاعات صافي منتجات الطرح". هذه (الظنية)

تبدأ فترة الطرح من يوم الثلاثاء 1446/05/10هـ (الموافق 2024/11/12) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم إغلاق الالكتاب وهو نهاية يوم الاثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18) ("فترة الطرح")، حيث يمكن تقديم طلبات الالكتاب في الأسهم المطروحة عن طريق الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الالكتاب خلال فترة. وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح. وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة البيانات الاتراضية التي يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها، ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع للقصيصم رقم 13) "الاستقطاعات للمعلين". هذه (الظنية).

إن الحد الأدنى للتباضة في الأسهم المطروحة لكل مساهم مؤهل هو عشرة (10) أسهم، علماً بأن الحد الأعلى هو سيطرة وتسعة وأربعون ألفاً وستين وخمسة مائة (99,750) ريالاً سعودياً، يمكن الالكتاب في الأسهم المطروحة من خلال تقديم طلبات الالكتاب، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب فيها من الحساب الاستثماري للمكتب لدى مدير الالكتاب وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة العامة بعلمية الطرح، وسوف يتم الإعلان عن عملية التوزيع النهائي للأسهم المطروحة في موعد أقصاه يوم الخميس 1446/05/19هـ (الموافق 2024/11/21)، وسيكون رد الفائض خلال يومين التالين لعملية التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة نتجت الطرح أو مدير الالكتاب أو الشركة.

من يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إدراج أسهمها إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) وفقاً لقواعد الإدراج. وتمت الموافقة، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤدية التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم، وتم التوقيع نبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والالتزام من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم المطروحة على مخاطر وأمر غير مؤكدة، ولذلك يجب دراسة قصص (إشعار مهم) و (عوامل المخاطرة) الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة")، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في هذه النشرة وجميعهم وتوافقهم كإصدار أولية من هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والتي المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إبداء واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول أسهمها مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تطمان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتختص أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية يمكن كانت من أي خسارته تنتج عن عمل ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تجد أنهم غير مؤهلين لتحميل هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرتخ له.

صدرت هذه النشرة بتاريخ 1446/03/08هـ (الموافق 2024/09/11)

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة")، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في هذه النشرة وجميعهم وتوافقهم كإصدار أولية من هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والتي المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إبداء واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول أسهمها مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تطمان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتختص أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية يمكن كانت من أي خسارته تنتج عن عمل ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تجد أنهم غير مؤهلين لتحميل هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرتخ له.



إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع والأسهم المطروحة في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون المؤهلون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخة منها من الموقع الإلكتروني للشركة www.mbg.sa. أو من الموقع الإلكتروني للمستشار المالي شركة أموال المالية amwal.com.sa، أو من الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية cma.org.sa، أو من الموقع الإلكتروني لشركة تداول السعودية (تداول السعودية) saudiexchange.sa. كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي (شركة أموال المالية) على موقع شركة تداول السعودية (تداول السعودية) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماءهم في هذه النشرة مجتمعيين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

قامت الشركة بتعيين شركة أموال المالية كمستشار مالي لعملية الطرح وإشعار إليها فيما بعد ("أموال" أو "المستشار المالي")، وكما عينت شركة دراية المالية مديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" في هذه النشرة). إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بالعوامل الاقتصادية أو السياسية أو أي عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم المطروحة أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم المطروحة، وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، يتحمل كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

ويقصر الاكتتاب في الأسهم المطروحة بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

- 1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- 2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- 3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- 4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- 5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- 6) صناديق الاستثمار.
- 7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- 8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - 1) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (40,000,000) ريالاً سعودياً ولا تقل عن عشرة (10) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - 2) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً.
 - 3) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (3) سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - 4) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - 5) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
 - 9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح من يوم الثلاثاء 1446/05/10 هـ (الموافق 2024/11/12 م) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الاثنين 1446/05/16 هـ (الموافق 2024/11/18 م) ("فترة الطرح")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب "شركة دراية المالية" والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (2.10) "طريقة التقديم بطلب الاكتتاب" في هذه النشرة).

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذه النشرة دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاكتتاب في الأسهم المطروحة، وقبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب، يجب على كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب في الأسهم المطروحة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم المطروحة. قد يكون الاكتتاب في الأسهم المطروحة مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على ظروفهم الخاصة.

ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع الأسهم المطروحة ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م)، والقوائم المالية المفحوصة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2023م والقوائم المالية المفحوصة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م المشار إليها أعلاه، من قبل شركة مهام للخدمات المهنية، وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف الشركة المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

وتؤكد الشركة إلى حد علمها المعقول بأن الإفادات الواردة في نشرة الإصدار هذه تمت بناء على العناية المهنية اللازمة. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "ربما"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم رقم (2) "عوامل المخاطر"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاة لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يتعين على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل اكتمال فترة الطرح، إذا تبين لها أي مما يلي:

1. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار هذه.
2. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعترض تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها نشرة الإصدار هذه، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تناولتها نشرة الإصدار قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين من الجمهور المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	تاريخ التعيين**	العمر	نسبة الملكية قبل الطرح وزيادة رأس المال		نسبة الملكية بعد الطرح وزيادة رأس المال	
							الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
عادل عبدالله سليمان البصري*	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	2023-10-16م	39	26.25 %	71.25 %	21.00 %	57.00 %
خالد علي صالح الياسين	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	43	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
إبراهيم سعد علي القحطاني	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	41	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
عمر سليمان إبراهيم الصقير	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	35	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
أمين سر المجلس										
محمد عمر عادل إبراهيم***	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	مصري	2024-03-27م	45	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* ملكية الأستاذ/ عادل عبدالله سليمان البصري المباشرة وغير المباشرة: لديه ملكية مباشرة بنسبة 26.25% من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 21.00% من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال. كما يوجد لديه ملكية غير مباشرة ناتجة عن ملكيته لنسبة 100.00% من ملكية شركة كسوب القابضة تمثل نسبة 71.25% من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 57.00% من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال. وبالتالي يصبح مجموع ملكيته المباشرة وغير المباشرة نسبة 97.50% من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 78.00% من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال.

** بحسب قرار الشركاء في تاريخ 1445/03/12هـ (الموافق 2023/09/27م) بتعيين أعضاء أول مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربعة (4) سنوات تبدأ من تاريخ 1445-04-01هـ (الموافق 2023-10-16م).

*** قرر مجلس الإدارة في تاريخ 1445-09-17هـ (الموافق 2024-03-27م) تعيين السيد/ محمد عمر عادل إبراهيم كأمين سر لمجلس الإدارة، حتى نهاية دورة المجلس الحالية.

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لنسبة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضويته مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسعة (9) سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

عنوان الشركة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

المملكة العربية السعودية
طريق أنس بن مالك، حي النرجس،
الرياض 13327 ص.ب. 4556.
هاتف: + 966-92-0013202
موقع إلكتروني: www.mbg.sa
بريد إلكتروني: info@mbg.sa



ممثل الشركة الثاني

محمد عمر عادل ابراهيم
المنصب: نائب الرئيس للمالية
البريد الإلكتروني: cfo@mbg.sa
طريق أنس بن مالك، حي النرجس
هاتف: + 966-92-0013202
تحويلة رقم: 222

ممثل الشركة الأول

عادل عبد الله سيلمان البصري
المنصب: رئيس مجلس الإدارة
البريد الإلكتروني: chairman@mbg.sa
طريق أنس بن مالك، حي النرجس
هاتف: + 966-92-0013202
تحويلة رقم: 111

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي
طريق الملك فهد - العليا 6897
وحدة رقم: 15
الرياض 3388 - 12211
المملكة العربية السعودية
هاتف: + 966-11-9200 1919
فاكس: + 966-11-218 9133
موقع إلكتروني: www.saudiexchange.sa
بريد إلكتروني: csc@saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي



شركة أموال المالية

7731 طريق الملك سعود 2839 حي المربع
12624 الرياض - المملكة العربية السعودية
برج المستقبل - الدور السادس - مكتب 606
هاتف: +966-11-2911000
موقع إلكتروني: www.amwal.com.sa
بريد إلكتروني: mbg@amwal.com.sa

المستشار القانوني



شركة باسم عبد الرحمن المغذوي وشركاؤه للمحاماة

والاستشارات القانونية

ترخيص رقم: 37196
المملكة العربية السعودية
7807 شارع الأمير سلطان - جدة
حي السلامة - الرمز البريدي 23437
الرقم الإضافي 2117
رقم الجوال: 0565558909
موقع إلكتروني: www.a-partners.legal
البريد الإلكتروني: info@a-partners.legal

المحاسب القانوني



شركة مهام للخدمات المهنية

المملكة العربية السعودية
32232 الدمام - طريق الملك فهد - حي الخالدي
هاتف: +966-13-8589000
موقع إلكتروني: www.maham.com
البريد الإلكتروني: info@maham.com

مدير الاكتتاب



شركة دراية المالية

الاسم: محمد الأرضي
رقم الجوال: 0505405098
المملكة العربية السعودية
ص.ب. الرياض 286546
هاتف: 2998006-011
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: Mohammed.alardhi@derayah.com

الجهات المستلمة

الإنماء للاستثمار alinma investment

شركة الإنماء للاستثمار
المملكة العربية السعودية، برج العنود 2، طريق الملك فهد
ص.ب. 55560 الرياض 11544
هاتف: +966 11 218 5999
فاكس: +966 11 218 5970
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

الراجحي المالية alrajhi capital

شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)
المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. 5561 الرياض 12263
هاتف: +966 92 000 5856
فاكس: +966 11 460 0625
البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

كابيتال SNB

شركة الأهلي المالية
المملكة العربية السعودية، طريق الملك سعود
المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي
ص.ب. 22216 الرياض 11495
هاتف: +92 0000232
فاكس: +966 11 406 0052
البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

BSF Capital

شركة السعودي الفرنسي كابيتال
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد 8092
الطابق الرابع، برج ليجيند
ص.ب. 3735 الرياض 12313
هاتف: +966 112826666
فاكس: +966 11 2826667
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@francicapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

الرياض المالية Riyad Capital

شركة الرياض المالية
المملكة العربية السعودية، 2414 - حي الشهداء، الوحدة رقم 69
ص.ب. 13241 الرياض 7279
هاتف: 920012299
فاكس: +966 11 486 5908
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

anbcapital

شركة العربي المالية
المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل
مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. 220009 الرياض 11311
هاتف: +966 11 406 2500
فاكس: +966 11 406 2548
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد
ص.ب. 6888، الرمز البريدي: 11452
هاتف: 8001248282
فاكس: +966 11 4892653
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

الجهات المستلمة



شركة البلاد المالية
الرياض، طريق الملك فهد، العليا، 12313، 3701
المملكة العربية السعودية
هاتف: 920003636
فاكس: +966 112906299
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. 20438 الرياض 11455
هاتف: 800 11 69999
فاكس: +966 112256068
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)
الرياض - حي الورود - شارع العليا
ص.ب. 884 الرياض 11421
المملكة العربية السعودية
هاتف: 8001241124
فاكس: +966 11 2054831
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



شركة الخبير المالية
المملكة العربية السعودية، طريق المدينة، جدة
ص.ب. 128289 جدة 21362
هاتف: +966 12 6129345
فاكس: +966 12 6856663
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



شركة الأول للاستثمار
المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العام
ص.ب. 1467 الرياض 11431
هاتف: 8001242442
فاكس: +966 12 2169102
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة سهم كابيتال المالية
المملكة العربية السعودية، مركز الملك عبدالله المالي، برج 305
الرياض 13519
هاتف: +966 11 4145260
البريد الإلكتروني: Info@sahmcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

جميع المستشارين والمحاسب القانوني ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقتهم حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهما أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين، لذلك فإنه يجب قراءة ومراجعة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاكتتاب في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في القسم الخاص بـ "إشعار مهم" وكذلك (القسم 2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة) قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم المطروحة الخاضعة لهذه النشرة.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 02-06-1430 هـ (الموافق 02-02-2009م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريالاً سعودياً، وعنوان الشركة كما في سجلها التجاري مدينة الرياض - حي النرجس - طريق أنس بن مالك، وعنوان الشركة الوطني الحالي هو 4556 طريق أنس بن مالك - حي النرجس، الرياض 13327-6828 المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع كمؤسسة فردية باسم مؤسسة الأعمال المتعددة للمقاولات بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 02-06-1430 هـ (الموافق 02-02-2009م) بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصاحبها/ عادل عبدالله سليمان البصري.

وبتاريخ 10-04-1435 هـ (الموافق 10-02-2014م) تحولت المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة الأعمال المتعددة للمقاولات وزيادة رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ قدره مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة عينية متساوية القيمة وهي عبارة عن أربع (4) سيارات، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية، وتم توزيع الحصص على كل من السيد/ عادل عبدالله سليمان البصري بنسبة 99.75% من رأس مال الشركة والسيد/ ماجد عبدالله سليمان البصري بنسبة 0.25% من رأس مال الشركة.

وبتاريخ 24-05-1436 هـ (الموافق 15-03-2015م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً إلى مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

وبتاريخ 25-01-1437 هـ (الموافق 07-11-2015م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من شركة الأعمال المتعددة للمقاولات إلى مجموعة الأعمال المتعددة القابضة، مع تعديل أغراض الشركة ضمن عقد التأسيس وذلك بإضافة النشاط التالي: المشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها.

وبتاريخ 08-01-1437 هـ (الموافق 08-05-2016م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً إلى خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

وبتاريخ 08-01-1438 هـ (الموافق 09-10-2016م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك ودخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد ألفان وثلاثمائة وخمسة وسبعون (2,375) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسون (23,750) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة الكسب القابضة، وتنازل الشريك/ ماجد عبدالله سليمان البصري عن جميع حصصه البالغة مائة وخمسة وعشرون (125) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألف ومائتان وخمسون (1,250) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة الكسب القابضة، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد سبعة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ أربعمائة وخمسة وسبعون ألف (475,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد ألفان وخمسمائة (2,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ شركة الكسب القابضة.

وبتاريخ 26-03-1439 هـ (الموافق 14-12-2017م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً إلى مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة القابضة إلى مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة.

وبتاريخ 02-01-1440 هـ (الموافق 12-09-2018م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك ودخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ شركة الكسب القابضة عن جميع حصصه وذلك بعدد أربعة آلاف وسبعمائة وخمسون (4,750) حصة بقيمة إجمالية قدرها سبعة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وبعدد مائتان وخمسون (250) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألفان وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية على النحو التالي: عدد تسعة وتسعون ألف وسبعمائة وخمسون (99,750) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعمائة وسبعة وتسعون ألف وخمسمائة (997,500) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائتان وخمسون (250) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ألفاً وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ عبدالله عادل عبدالله البصري.

وبتاريخ 05-05-1442 هـ (الموافق 20-12-2020م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً إلى مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى مائتان ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد خمسمائة (500) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً إلى

اسم المصدر،
ووصفه ومعلومات
عن تأسيسه

الشريك/ غيث عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد مائة وتسعة وتسعون ألف (199,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مليون وتسعمائة وتسعون ألف (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري، وعدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري.

وبتاريخ 1443-07-23 هـ (الموافق 2022-02-24 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى أربعمائة ألف (400,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

وبتاريخ 1444-06-10 هـ (الموافق 2023-01-03 م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد وخروج شركاء، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائتان وثمانية عشر ألفاً (218,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مليونان ومائة وثمانون (2,180,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وتنازل الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري عن كامل حصصه وذلك بعدد ألف (1,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (10,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وتنازل الشريك/ غيث عادل عبدالله البصري عن كامل حصصه وذلك بعدد ألف (1,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (10,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ أربعة مليون (4,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى أربعمائة ألف (400,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد مائتان وعشرون ألف (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ اثنان مليون ومائتان ألف (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وعدد مائة وثمانون ألف (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري. وبتاريخ 1444-06-14 هـ (الموافق 2023-01-07 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستمائة ألف (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

وبتاريخ 1445-03-11 هـ (الموافق 2023-09-26 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من ستة مليون (6,000,000) ريالاً سعودياً إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ريال (1) ريالاً سعودياً من خلال رسملة الاحتياطي النظامي البالغ مليون ومائتان ألف (1,200,000) ريالاً سعودياً وجزء من رصيد الأرباح المبقاة بقيمة ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) ريالاً سعودياً ورصيد مستحق إلى أحد الشركاء بقيمة مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شركاء جدد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مليون وتسعمائة وخمسون ألف (1,950,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مليون وتسعمائة وخمسون ألف (1,950,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة كسوب القابضة، كما تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ سارة بدر عبدالله البصري، كما تنازل الشريك / عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ فيصل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ريال (1) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد ثمانية مليون وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثمانية مليون وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ شركة كسوب القابضة، وعدد ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف (3,150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف (3,150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ سارة بدر عبدالله البصري، وعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ فيصل عبدالله سليمان البصري.

وبتاريخ 1445-03-12 هـ (الموافق 2023-09-27 م) قرر الشركاء تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة إلى مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.

وبتاريخ 1445-05-29 هـ (الموافق 2023-12-13 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) سهم قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً مدفوعة القيمة بالكامل، إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) سهماً عادياً قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً مدفوعة بالكامل، من خلال إصدار وطرح عدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً جديد تمثل نسبة (20%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة 25% من إجمالي رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال). ويبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر (12,000,000) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، القيمة الاسمية لكل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميع أسهم الشركة أسهمها عادي من فئة واحدة. وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم، القيمة الاسمية لكل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميعها أسهمها عادية من فئة واحدة.

اسم المصدر
ووصفه ومعلومات
عن تأسيسه

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 06-02-1430هـ (الموافق 02-02-2009م) الصادر بمدينة الرياض، وتمثل أنشطة الشركة حسب السجل التجاري في: التشييد، الصناعات التحويلية، النقل والتخزين، تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.

وتمثل أنشطة الشركة حسب النظام الأساسي في: الصناعات التحويلية، التشييد، تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية، النقل والتخزين، الأنشطة العقارية.

وتمثل أنشطة الشركة الفعلية في: تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني.

تجدر الإشارة الى أن جميع أنشطة الشركة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية وذلك حسب إفادة شركة دار المراجعة الشرعية التي قامت بعمل المراجعة الشرعية لأنشطة الشركة وتعاملاتها بموجب إفادتها الصادرة بتاريخ 10 مارس 2024م من حيث تم مراجعة شرعية أعمال الشركة مع الإفادة بشرعيتها من خلال التالي:

- طبيعة نشاط الشركة: متوافق مع الضوابط والمعايير الشرعية.
- النظام الأساسي للشركة: متوافق مع الضوابط والمعايير الشرعية.
- البيانات المالية والمتضمنة استثمار وإيداعات الشركة، دخل الشركة، قروض الشركة: متوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية.

ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة غير المذكورة أعلاه حتى تاريخ هذه النشرة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع الشهادات والتراخيص النظامية ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (18.3) "الشهادات والتراخيص" من هذه النشرة). ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

يوضح الجدول التالي عدد الأسهم وقيمتها ونسب الملكية للمساهمين الكبار قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال:

بعد الطرح وزيادة رأس المال				قبل الطرح وزيادة رأس المال				اسم المساهم
الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
-	-	57.00%	8,550,000	-	-	71.25%	8,550,000	شركة كسوب القابضة
57.00%	8,550,000	21.00%	3,150,000	71.25%	8,550,000	26.25%	3,150,000	عادل عبدالله سليمان البصري*
57.00%	8,550,000	78.00%	11,700,000	71.25%	8,550,000	97.50%	11,700,000	الإجمالي

*الأستاذ/ عادل عبدالله سليمان البصري: لديه ملكية مباشرة لعدد ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألف (3,150,000) سهماً تمثل نسبة 26.25% من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 21.00% من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال. كما يوجد لديه ملكية غير مباشرة ناتجة عن ملكيته لنسبة 100.00% من ملكية شركة كسوب القابضة لعدد ثمانية ملايين وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) سهماً تمثل نسبة 71.25% من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 57.00% من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال. وبالتالي يصبح مجموع ملكيته المباشرة وغير المباشرة أحد عشر مليوناً وسبعمئة ألف (11,700,000) سهماً تمثل نسبة 97.50% من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 78.00% من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال.

رأس مال المصدر
قبل الطرح وزيادة
رأس المال
أثنى عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً.

رأس مال المصدر
بعد الطرح وزيادة
رأس المال
خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً.

إجمالي عدد أسهم
المصدر قبل الطرح
وزيادة رأس المال
أثنى عشر مليون (12,000,000) سهماً عادياً.

إجمالي عدد أسهم
المصدر بعد الطرح
وزيادة رأس المال
خمسة عشر مليون (15,000,000) سهماً عادياً.

نشاطات المصدر

المساهمون الكبار،
وعدد أسهمهم
ونسب ملكيتهم
قبل الطرح وبعده

رأس مال المصدر
قبل الطرح وزيادة
رأس المال

رأس مال المصدر
بعد الطرح وزيادة
رأس المال

إجمالي عدد أسهم
المصدر قبل الطرح
وزيادة رأس المال

إجمالي عدد أسهم
المصدر بعد الطرح
وزيادة رأس المال

واحد (1) ريالاً سعودياً.	القيمة الإسمية للسهم
ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً.	إجمالي عدد الأسهم المطروحة
سيتم إصدار وطرح عدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً جديداً بقيمة اسمية واحد (1) ريالاً سعودياً للسهم الواحد (تمثل ما نسبته 25.00% قبل الطرح وزيادة رأس المال وما نسبته 20.00% من رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال)، وطرحها على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية - نمو.	نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر
ريالاً سعودياً. (**) (***)	سعر الطرح
ريالاً سعودياً. (**) (***)	إجمالي قيمة الطرح
تبلغ قيمة إجمالي متحصلات الطرح مبلغ (**) (***) ريالاً سعودياً، سيخصص منها تقريباً مبلغ اثنان مليون وثمانمائة الف (2,800,000) ريالاً سعودياً لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح، ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ (**) (***) ريالاً سعودياً، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح لتمويل خططها المستقبلية بحيث يتم تخصيص (61.88%) من صافي متحصلات الطرح لتمويل رأس المال العامل لعقود المشاريع المرساة والتي تناقص الشركة عليها، و (22.10%) لتمويل رأس المال العامل للشركة، و(16.02%) لتمويل شراء مخزون البيع بالتجزئة لمواد البناء. ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح" في هذه النشرة صفحة رقم 117)	استخدام متحصلات الطرح
يقتصر الطرح في الأسهم المطروحة في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:	فئات المستثمرين المؤهلين الذين يحق لهم الاكتتاب في أسهم الشركة
<ol style="list-style-type: none"> 1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. 5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 6. صناديق الاستثمار. 7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. 8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (40,000,000) ريالاً سعودياً ولا تقل عن عشرة (10) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (3) سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. 9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. 	
سيكون الاكتتاب في الأسهم المطروحة متاحاً للمستثمرين المؤهلين إلكترونياً عن طريق القنوات الإلكترونية لمدبر الاكتتاب "شركة دراية المالية" ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (10) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).	طريقة الاكتتاب
عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

<p>*** (***) ريالاً سعودياً.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سبعمائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون (749.999) سهم.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>*** (***) ريالاً سعودياً.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من الحساب المكتتب لدى الجهة المستلمة وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح، وبعد انتهاء فترة الطرح سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الخميس 1446/05/19هـ (الموافق 2024/11/21م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض في موعد أقصاه يوم الاثنين 1446/05/23هـ (الموافق 2024/11/25م) ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (10) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>تبدأ يوم الثلاثاء 1446/05/10هـ (الموافق 2024/11/12م) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الاثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق الأسهم المطروحة حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة عن الفترة منذ تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة صفحة رقم 115).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيه.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يخضع كبار المساهمين الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم رقم (2.4) "المساهمون الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في هذه النشرة صفحة رقم 103). لفترة حظر تداول على أسهمهم لمدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، وسيقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يكن هناك سوق لأسهم الشركة في المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى شركة مجموعة تداول السعودية القابضة (تداول السعودية) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة والالتزامات للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.</p>	<p>الأسهم التي سبق للشركة إدراجها</p>

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

من يوم الثلاثاء 1446/05/10 هـ (الموافق 2024/11/12 م) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الاثنين 1446/05/16 هـ (الموافق 2024/11/18 م).	فترة الطرح
يوم الاثنين 1446/05/16 هـ (الموافق 2024/11/18 م) الساعة الخامسة مساءً.	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الاثنين 1446/05/16 هـ (الموافق 2024/11/18 م) الساعة الخامسة مساءً.	آخر موعد لتحويل الأموال
يوم الخميس 1446/05/19 هـ (الموافق 2024/11/21 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم المطروحة وإشعار المستثمرين
يوم الاثنين 1446/05/23 هـ (الموافق 2024/11/25 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاؤ من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في موقع تداول www.saudiexchange.sa أو الوسائل الإعلامية الأخرى التي يرى المصدر والمستشار المالي ضرورة النشر بها.	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع تداول الإلكتروني www.saudiexchange.sa والموقع الإلكتروني لشركة أموال المالية www.amwal.com.sa والموقع الإلكتروني لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع www.mbg.sa أو الوسائل الإعلامية الأخرى التي يرى المصدر والمستشار المالي ضرورة النشر بها.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (40,000,000) ريالاً سعودياً ولا تقل عن عشرة (10) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (3) سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يكتتبوا إلكترونياً. من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب "شركة دراية المالية"، وذلك في موعد أقصاه الساعة الخامسة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. ويقر كل مستثمر من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (10) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من الشروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة.

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة محل الطرح في السوق الموازية، وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (1) "التعريفات والمصطلحات".

نبذة عن الشركة (المصدر)

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 06-02-1430هـ (الموافق 02-02-2009م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريالاً سعودياً، وعنوان الشركة كما في سجلها التجاري مدينة الرياض - حي النرجس - طريق أنس بن مالك، وعنوان الشركة الوطني الحالي هو 4556 طريق أنس بن مالك - حي النرجس، الرياض 13327-6828 المملكة العربية السعودية.

تاريخ الشركة وتطورات رأس المال

- تأسست شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع كمؤسسة فردية باسم مؤسسة الأعمال المتعددة للمقاولات بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 06-02-1430هـ (الموافق 02-02-2009م) بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصاحبها/ عادل عبدالله سليمان البصري.
- وبتاريخ 10-04-1435هـ (الموافق 10-02-2014م) تحولت المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة الأعمال المتعددة للمقاولات وزيادة رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ قدره مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة عينية متساوية القيمة وهي عبارة عن أربع (4) سيارات، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً، وتم توزيع الحصص على كل من السيد/ عادل عبدالله سليمان البصري بنسبة 99.75% من رأس مال الشركة والسيد/ ماجد عبدالله سليمان البصري بنسبة 0.25% من رأس مال الشركة.
- وبتاريخ 24-05-1436هـ (الموافق 15-03-2015م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً إلى مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.
- وبتاريخ 25-01-1437هـ (الموافق 07-11-2015م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من شركة الأعمال المتعددة للمقاولات إلى مجموعة الأعمال المتعددة القابضة، مع تعديل أغراض الشركة ضمن عقد التأسيس وذلك بإضافة النشاط التالي: المشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها.
- وبتاريخ 01-08-1437هـ (الموافق 08-05-2016م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً إلى خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.
- وبتاريخ 08-01-1438هـ (الموافق 09-10-2016م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك ودخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد ألفان وثلاثمائة وخمسة وسبعون (2,375) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسون (23,750) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة الكسوب القابضة، وتنازل الشريك/ ماجد عبدالله سليمان البصري عن جميع حصصه البالغة مائة وخمسة وعشرون (125) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألف ومائتان وخمسون (1,250) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة الكسوب القابضة، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد سبعة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) حصة نقدية وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ أربعمائة وخمسة وسبعون ألف (475,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد ألفان وخمسمائة (2,500) حصة نقدية وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ شركة الكسوب القابضة.
- وبتاريخ 26-03-1439هـ (الموافق 14-12-2017م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً إلى مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة القابضة إلى مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة.
- وبتاريخ 02-01-1440هـ (الموافق 12-09-2018م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك ودخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ شركة الكسوب القابضة عن جميع حصصه وذلك بعدد أربعة آلاف وسبعمائة وخمسون (4,750) حصة بقيمة إجمالية قدرها سبعة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وبعدد مائتان وخمسون (250) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألفان وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد تسعة وتسعون ألف وسبعمائة وخمسون (99,750) حصة نقدية وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعمائة وسبعة وتسعون ألف وخمسمائة (997,500) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائتان وخمسون (250) حصة نقدية وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ ألفاً وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ عبدالله عادل عبدالله البصري.
- وبتاريخ 05-05-1442هـ (الموافق 20-12-2020م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً إلى مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى مائتان ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد خمسمائة (500) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف

- (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودي على النحو التالي: عدد مائة وتسعة وتسعون ألف (199,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مليون وتسعمائة وتسعون ألف (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري، وعدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري.
- **وبتاريخ 1443-07-23 هـ (الموافق 2022-02-24 م)** قرر الشركاء زيادة رأس المال من مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى أربعمائة ألف (400,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.
- **وبتاريخ 1444-06-10 هـ (الموافق 2023-01-03 م)** قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد وخروج شركاء، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائتان وثمانية عشر ألفاً (218,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مليونان ومائة وثمانون (2,180,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وتنازل الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري عن كامل حصصه وذلك بعدد ألف (1,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (10,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وتنازل الشريك/ غيث عادل عبدالله البصري عن كامل حصصه وذلك بعدد ألف (1,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (10,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى أربعمائة ألف (400,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودي على النحو التالي: عدد مائتان وعشرون ألف (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ اثنان مليون ومائتان ألف (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وعدد مائة وثمانون ألف (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري.
- **وبتاريخ 1444-06-14 هـ (الموافق 2023-01-07 م)** قرر الشركاء زيادة رأس المال من أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستمائة ألف (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.
- **وبتاريخ 1445-03-11 هـ (الموافق 2023-09-26 م)** قرر الشركاء زيادة رأس المال من ستة مليون (6,000,000) ريالاً سعودياً إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ريال (1) ريالاً سعودياً من خلال رسملة الاحتياطي النظامي البالغ مليون ومائتان ألف (1,200,000) ريالاً سعودياً وجزء من رصيد الأرباح المبقاة بقيمة ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) ريالاً سعودياً ورصيد مستحق إلى أحد الشركاء بقيمة مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شركاء جدد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مليون وتسعمائة وخمسون ألف (1,950,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مليون وتسعمائة وخمسون ألف (1,950,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة كسوب القابضة، كما تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ فيصل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ريال (1) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد ثمانية مليون وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثمانية مليون وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ شركة كسوب القابضة، وعدد ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف (3,150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف (3,150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ سارة بدر عبدالله البصري، وعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ فيصل عبدالله سليمان البصري.
- **وبتاريخ 1445-03-12 هـ (الموافق 2023-09-27 م)** قرر الشركاء تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة إلى مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
- **وبتاريخ 1445-05-29 هـ (الموافق 2023-12-13 م)** وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) سهم قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً مدفوعة القيمة بالكامل، إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) سهماً عادياً قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً مدفوعة بالكامل، من خلال إصدار عدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً جديد تمثل نسبة (20%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة 25% من إجمالي رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).
ويبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر (12,000,000) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، القيمة الاسمية لكل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم، القيمة الاسمية لكل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميعها أسهماً عادية من فئة واحدة.

ملخص أنشطة الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 1430/02/06هـ (الموافق 2009/02/02م) الصادر بمدينة الرياض، وتمثل أنشطة الشركة حسب السجل التجاري في: التشييد، الصناعات التحويلية، النقل والتخزين، تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية. وتمثل أنشطة الشركة حسب النظام الأساسي في: الصناعات التحويلية، التشييد، تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية، النقل والتخزين، الأنشطة العقارية.

وتتمثل أنشطة الشركة الفعلية في: تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني.

تجدر الإشارة الى أن جميع أنشطة الشركة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية وذلك حسب إفادة شركة دار المراجعة الشرعية التي قامت بعمل المراجعة الشرعية لأنشطة الشركة وتعاملاتها بموجب إفادتها الصادرة بتاريخ 10 مارس 2024م من حيث تم مراجعة شرعية أعمال الشركة مع الإفادة بشرعيتها من خلال التالي:

- أ. طبيعة نشاط الشركة: متوافق مع الضوابط والمعايير الشرعية.
- ب. النظام الأساسي للشركة: متوافق مع الضوابط والمعايير الشرعية.
- ج. البيانات المالية والمتضمنة استثمار وإيداعات الشركة، دخل الشركة، قروض الشركة: متوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية.

ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة غير المذكورة أعلاه حتى تاريخ هذه النشرة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع الشهادات والتراخيص النظامية ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (3.18) "الشهادات والتراخيص" في هذه النشرة). ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

السجلات الفرعية للشركة

يوجد لدى الشركة ثلاث (3) سجلات فرعية منبثقة من السجل الرئيسي ولها نفس الذمة المالية، ويوضح الجدول التالي السجلات الفرعية التابعة للسجل الرئيسي للشركة:

الموقع	جهة الإصدار	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم السجل	الاسم
الرياض	وزارة التجارة	1448/01/10هـ	1442/12/19هـ	1010730569	شركة المتعددة للمقاولات
الرياض	وزارة التجارة	1447/05/23هـ	1444/04/30هـ	1010843405	شركة متاجر المتعددة المحدودة
الرياض	وزارة التجارة	1446/10/19هـ	1444/10/19هـ	1010879249	شركة منتجات المتعددة المحدودة

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

بيان الملاك ونسبة ملكيتهم في رأس مال الشركة

يوضح الجدول التالي عدد الأسهم وقيمتها ونسب الملكية للمساهمين الحاليين والمستثمرين المؤهلين من الجمهور قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال:

بعد الطرح وزيادة رأس المال				قبل الطرح وزيادة رأس المال				اسم المساهم
الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
-	-	57,00 %	8,550,000	-	-	71.25 %	8,550,000	شركة كسوب القابضة*
57,00 %	8,550,000	21,00 %	3,150,000	71,25 %	8,550,000	26.25 %	3,150,000	عادل عبدالله سليمان البصري**
-	-	1,00 %	150,000	-	-	1.25 %	150,000	سارة بدر عبدالله البصري
-	-	1,00 %	150,000	-	-	1.25 %	150,000	فيصل عبدالله سليمان البصري
-	-	20,00 %	3,000,000	-	-	-	-	المكتتبين من المستثمرين المؤهلين
57,00 %	8,550,000	100,00 %	15,000,000	71,25 %	8,550,000	100,00 %	12,000,000	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* شركة كسوب القابضة: شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة / قابضة - بموجب السجل التجاري رقم 1010352468 بتاريخ 11-21-1433هـ الموافق 10-07-2012م) الصادر من مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها مئتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً مملوكة بنسبة 100 % لعادل عبدالله سليمان البصري، ويتمثل نشاطها حسب السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وأنشطة الاستثمار الخاص للوحدات المعنية يشمل شركات رؤوس الأموال المجازفة ونوادي الاستثمار وأنشطة الشركات الاستثمارية والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة والتطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة. شركة كسوب القابضة: لديها ملكية مباشرة لعدد ثمانية ملايين وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) سهماً تمثل نسبة 71.25 % من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 57.00 % من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال وجميعها ملكية مباشرة في الشركة ولا توجد أية ملكية غير مباشرة.

** الأستاذ/ عادل عبدالله سليمان البصري: لديه ملكية مباشرة لعدد ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألف (3,150,000) سهماً تمثل نسبة 26.25 % من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 21.00 % من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال. كما يوجد لديه ملكية غير مباشرة ناتجة عن ملكيته لنسبة 100.00 % من ملكية شركة كسوب القابضة لعدد ثمانية ملايين وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) سهماً تمثل نسبة 71.25 % من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 57.00 % من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال. وبالتالي يصبح مجموع ملكيته المباشرة وغير المباشرة أحد عشر مليوناً وسبعمائة ألف (11,700,000) سهماً تمثل نسبة 97.50 % من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال ونسبة 78.00 % من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال

رؤية الشركة

الريادة في قطاع التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني في المملكة العربية السعودية.

رسالة الشركة

تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني في السوق السعودي لبناء مستقبل مستدام يتوافق مع رؤية عملائنا وتحقيق تطلعاتهم، وذلك لخلق قيمة مضافة لشركائنا وموظفينا.

قيم الشركة

- 1 الابتكار: السعي الدائم لتطوير وتطبيق تقنيات جديدة لتحسين كفاءة العمل.
- 2 روح الفريق: العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق الأهداف المشتركة.
- 3 الالتزام: الوفاء بالوعد والالتزامات تجاه العملاء والموظفين والمجتمع.
- 4 الجودة: تقديم خدمات عالية الجودة تلبى احتياجات العملاء وتتجاوز توقعاتهم.
- 5 المهنية: العمل بمسؤولية واحترافية عالية في جميع مراحل المشروع.

الاستراتيجية العامة للشركة

تقوم استراتيجية الشركة على الأهداف الإستراتيجية التالية:

- 1 تحقيق نمو سنوي مستدام في الإيرادات من خلال توسيع قاعدة العملاء الحالية واستهداف مشاريع جديدة بقطاعات واعدة.
- 2 تخفيض تركيز الإيرادات وتنويعها من خلال الاستثمار في أسواق جديدة بسلاسل الإمداد تخلق قيمة تكاملية.
- 3 رفع هوامش الأرباح التشغيلية من خلال ضبط تكاليف الإيرادات والتركيز على كفاءة وفعالية التشغيل.

نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة

- 1 كادر هندسي وفني متخصص ومؤهل يملك خبرات تراكمية عالية.
- 2 بنية تحتية رقمية ومؤتمتة لعمليات الشركة الداخلية.
- 3 سمعة وتموضع في سوق مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والأعمال الكهروميكانيكية للمباني.
- 4 علاقة جيدة مع المؤسسات المالية في تمويل المشاريع.
- 5 التأهيل المسبق لدى كبرى الشركات الخاصة والجهات شبه الحكومية.
- 6 تصنيف مقدمي خدمات المدن بالدرجة الثانية.
- 7 قاعدة بيانات داخلية تتضمن أكثر من 1,000 مورد ومقاول.

نموذج عمل الشركة

تقدم الشركة خدماتها للجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة من خلال قطاعين رئيسيين وهم:

1) قطاع مقاولات المباني:

تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية وأعمال الديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني، وذلك من خلال التالي:

تقوم الشركة باستهداف المنافسات التي تتناسب مع ملائمتها المالية وكوادرها الهندسية والفنية ومن ثم البدء بدراساتها وتقديم عروضها للجهات المالكة، وفي حال الفوز بالمنافسة وترسية المشروع تبدأ الشركة بتعيين إدارة المشروع والكادر الهندسي والفني والعمالة حسب السياسة الداخلية للشركة، ومن ثم تقوم باعتماد موازنة لعقد المشروع وتخصيصها، وتبدأ بإعداد المخططات والرسومات الهندسية وخطة مشتريات المشروع التي تتضمن موردي المواد الخام والتعاقد مع مقاولي الباطن للأعمال التخصصية وأخيرا البدء بالتنفيذ والتسليم المحلي لممثل المالك أو الاستشاري الهندسي للمشروع.

(2) قطاع تجارة التجزئة لمواد البناء والسباكة والكهرباء:

تم البدء بالنشاط في الربع الثاني من عام 2023م، ويشمل البيع بالتجزئة لمواد البناء والكهرباء والسباكة والتشطيبات للمباني وتشمل على مجموعة متنوعة من المنتجات منها على سبيل المثال لا الحصر: الأسلاك والكوابل الكهربائية وإكسسواراتها، مواسير السباكة البلاستيكية والحرارية والحديدية وإكسسواراتها، ألواح الجبس للأسقف والحوائط وإكسسواراتها، الدهانات والأصباغ والأدوات وإكسسواراتها، حيث تقوم الشركة بشراء المنتجات من المصانع أو الوكلاء الرئيسيين وتخزينها في مستودعها بناءً على تحليلها للمنتجات ذات الطلب العالي، ومن ثم تلبية الطلبات المستلمة من عملائها وذلك عن طريق قنوات بيعه مباشرة لقطاع الأعمال من خلال مندوبي مبيعات في قسم المبيعات للشركة يسوقون بشكل مباشر لكل من المقاولين والمطورين العقاريين.

• طريقة الشركة بالاعتراف بالإيرادات:

يتم اثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة استناداً إلى طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى الآن إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتمد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجنب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم لها فواتير ضمن بند موجودات العقود في الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة. حيث أنه بحسب الفوائم المالية المراجعة للشركة، تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (15) باستخدام نموذج الخطوات الخمس التالية:

1.	تحديد العقد مع العميل:	يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
2.	تحديد التزامات الأداء:	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
3.	تحديد سعر المعاملة:	سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
4.	تخصيص سعر المعاملة:	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
5.	الاعتراف بالإيرادات:	تحقق الشركة الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة ملخص القوائم المالية الوارد أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، والقوائم المالية غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، وقد تم استخراج الأرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م من القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وأرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م من القوائم المالية غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، وتوضيح الجداول التالية ملخص لأهم المعلومات المالية الخاصة بشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع:

قائمة الدخل

البيان (ريالاً سعودياً)		السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
		2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	2024م (غير مراجعة)
الإيرادات		124,828,750	86,012,734	53,138,864
تكلفة الإيرادات		(96,803,716)	(72,427,111)	(43,151,932)
مجمل الربح		28,025,034	13,585,623	9,986,932
ربح من العمليات		20,050,657	8,050,613	5,735,872
الربح قبل الزكاة		18,163,067	6,613,152	4,903,709
صافي ربح السنة		17,263,721	6,228,152	4,465,359
إجمالي الدخل الشامل للسنة		17,056,735	6,244,305	4,684,851

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، والقوائم المالية غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

قائمة المركز المالي

البيان (ريالاً سعودياً)		السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
		2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	2024م (غير مراجعة)
إجمالي الأصول المتداولة		52,830,172	31,949,767	50,008,367
إجمالي الأصول غير المتداولة		2,228,003	5,179,393	2,219,629
اجمالي الأصول		55,058,175	37,129,160	52,227,996
اجمالي المطلوبات المتداولة		21,272,005	15,855,234	17,117,589
اجمالي المطلوبات غير المتداولة		5,422,673	9,467,164	4,222,059
اجمالي المطلوبات		26,694,678	25,322,398	21,339,648
اجمالي حقوق الملكية		28,363,497	11,806,762	30,888,348
اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		55,058,175	37,129,160	52,227,996

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، والقوائم المالية غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

قائمة التدفقات النقدية

البيان (ريالاً سعودياً)		السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	2024م (غير مراجعة)	2023م (غير مراجعة)
صافي النقد المستخدم في (المتوفر من) الأنشطة التشغيلية		6,751,958	(1,765,491)	13,079,843	(16,070,094)
صافي النقد المستخدم في (المتوفر من) الأنشطة الاستثمارية		2,052,068	(2,992,911)	(252,001)	(102,192)
صافي النقد المستخدم في (المتوفر من) الأنشطة التمويلية		(6,014,297)	1,159,943	(6,956,094)	16,574,305
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		4,571,073	1,781,344	10,442,821	2,183,363

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، والقوائم المالية غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

مؤشرات الأداء الرئيسية

البيان (ريالاً سعودياً)		السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الوحدة
		2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	2024م (غير مراجعة)	2023م (غير مراجعة)	
معدل نمو الإيرادات		% 45.13	-	% 28.03	لا ينطبق	%
معدل نمو مجمل الربح		% 106.28	-	% 46.64	-	%
معدل نمو صافي الربح		% 177.19	-	% 43682.32*	-	%
العائد على الأصول		% 31.36	% 16.77	% 8.55	-	%
العائد على حقوق الملكية		% 60.87	% 52.75	% 14.46	-	%
نسبة التداول		2.48	2.02	2.92	-	مرة
نسبة الإيرادات إلى إجمالي الأصول		2.27	2.32	1.02	-	مرة
اجمالي الأصول / إجمالي المطلوبات		2.06	1.47	2.45	-	مرة
نسبة المطلوبات / حقوق الملكية		% 94.12	% 214.47	% 69.09	-	%
هامش مجمل الربح		% 22.45	% 15.79	% 18.79	% 16.41	%
هامش صافي الربح		% 13.82	% 7.24	% 8.40	% -0.02	%
نسبة الدين / حقوق الملكية		% 29.13	% 85.08	% 14.76	-	%
نسبة الدين / إجمالي الأصول		% 15.01	% 27.05	% 8.73	-	%
رأس المال العامل		31,558,167	16,094,533	32,890,778	-	ريالاً سعودياً

المصدر: تحليلات أموال المالية

* حققت الشركة لفترة 6 أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م صافي خسارة بقيمة عشرة آلاف ومائة وتسعة وتسعين (-10,199) ريالاً سعودياً وحققت الشركة لفترة 6 أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م صافي ربح بقيمة أربعة ملايين وأربعمائة وخمسة وستين ألف وثلاثمائة وخمسة وتسعين (4,465,359) ريالاً سعودياً مما تسبب بارتفاع نسبة النمو كما هو أعلاه.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب بالاكتماب في الأسهم المطروحة دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم محل الطرح، علما بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها .

(1) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة (المصدر) وعملياتها

1. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
2. المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها
3. المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو في أعمال منافسة لأعمال الشركة
4. المخاطر المتعلقة بحدثة تشكيل مجلس الإدارة ولجانه وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
5. المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
6. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المساهم الرئيسي
7. المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية والاستعانة بجهة خارجية للمراجعة الداخلية
8. المخاطر المتعلقة بعدم نجاح المشاريع الجديدة
9. المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع
10. المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء
11. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
12. المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الفوز بمنافسات المشاريع
13. المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهرية
14. المخاطر المتعلقة بخطابات الضمان البنكية للمشاريع
15. المخاطر المتعلقة بالقصور أو الأخطاء في تصميم المشاريع
16. المخاطر المتعلقة بانخفاض جودة الخدمات التي تقدمها الشركة
17. المخاطر المتعلقة بالاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض أجزاء المشاريع
18. المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
19. المخاطر المتعلقة بالأعطال المفاجئة في مشاريع الشركة
20. المخاطر المتعلقة بالانقطاع غير المتوقع للأعمال
21. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
22. المخاطر المتعلقة بطريقة الاعتراف بالإيرادات
23. المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة ذات العلاقة
24. المخاطر المتعلقة بالسيولة وإدارة رأس المال العامل
25. المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
26. المخاطر المتعلقة بالألات والمعدات المستخدمة
27. المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
28. المخاطر المتعلقة بتوفر المواد المستخدمة وتقلب أسعارها
29. المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
30. المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة
31. المخاطر المتعلقة بتركز عملاء الشركة
32. المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
33. المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الموردين
34. المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف تنفيذ مشاريع الشركة

35. المخاطر المتعلقة بالخصم من قيمة مستخلصات الشركة لدى عملائها
36. المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
37. المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين
38. المخاطر المتعلقة بالائتمان
39. المخاطر المتعلقة بارتفاع تكلفة التمويل نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة
40. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بشروط وتعهدات تمويلات المراجعة القائمة
41. المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
42. المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
43. المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود والتعاملات مع الغير
44. المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية
45. المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة
46. المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري والعلامات التجارية الخاصة بها
47. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
48. المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم
49. المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية
50. المخاطر المتعلقة بمتطلبات توظيف الوظائف
51. المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
52. المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث للعمالة أثناء العمل
53. المخاطر المتعلقة باستقدام العمالة اللازمة
54. المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
55. المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح
56. المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
57. المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الجهات الحكومية
58. المخاطر المتعلقة بتغييرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليصه
59. المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة
60. المخاطر المتعلقة بالتسويق
61. المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرية والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة
62. المخاطر المتعلقة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد ادائها
63. المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان
64. المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
65. المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
66. المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

(2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

1. المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي بالمنطقة وتأثيرها على عمليات الشركة
2. المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
3. المخاطر المتعلقة بالمؤشرات الاقتصادية الجزئية
4. المخاطر المتعلقة بإنفاق العملاء بسبب الأوضاع الاقتصادية
5. المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

6. المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
7. المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
8. المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية
9. المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
10. المخاطر المتعلقة بفرص النمو
11. المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
12. المخاطر المتعلقة بفرض رسوم وضرائب أخرى
13. المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية كتفشي الأمراض كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى
14. المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
15. المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
16. المخاطر المتعلقة بضرورية القيمة المضافة
17. المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي
18. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساس للشركة
19. المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية / أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
20. المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف
21. المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولاتحته التنفيذية

3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

1. المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين
2. المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
3. المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة
4. المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
5. المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال
6. المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
7. المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
8. المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار بالسوق الموازية
9. المخاطر المتعلقة بإلغاء الإدراج / تعليق الأسهم
10. المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين من الجمهور
11. المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
12. المخاطر المتعلقة ببيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً
13. المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع
14. المخاطر المتعلقة باختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية
15. المخاطر المتعلقة في حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة
16. المخاطر المتعلقة بسيولة الأسهم المطروحة



جدول المحتويات

34	1. التعريفات والمصطلحات
40	2. عوامل المخاطرة
40	1.2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة (المصدر) وعملياتها
60	2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع
66	3.2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة
69	3. خلفية عن المصدر وطبيعة أعماله
69	1.3 نبذة عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
69	2.3 تاريخ تأسيس الشركة وتطورات رأس المال
73	3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة
76	4.3 رؤية الشركة
76	5.3 رسالة الشركة
76	6.3 قيم الشركة
76	7.3 الاستراتيجية العامة للشركة
76	8.3 نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة
76	9.3 نموذج عمل الشركة
77	10.3 فروع ومكاتب الشركة
78	11.3 إيرادات و عقود الشركة
87	12.3 المناقصات
88	13.3 العقود والاتفاقيات الجوهرية
89	14.3 كبار الموردين
90	15.3 تسهيلات وأدوات دين الشركة
96	16.3 الموظفون والسعودة
97	17.3 السجلات التجارية للشركة وفروعها
98	18.3 الشهادات والتراخيص
99	19.3 العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة
99	20.3 عقارات الشركة
100	21.3 اتفاقيات التأمين المبرمة
100	22.3 استمرارية الأعمال
102	4. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي
102	1.4 هيكل الملكية ورأس المال
103	2.4 المساهمون الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة
103	3.4 الهيكل التنظيمي للشركة
104	4.4 مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
108	5.4 لجان الشركة
108	6.4 لجنة المراجعة
110	7.4 كادر الإدارة التنفيذية

115	5. سياسة توزيع الأرباح
117	6. استخدام متحصلات الطرح
117	1.6 متحصلات الطرح
117	2.6 صافي متحصلات الطرح
117	3.6 استخدامات صافي متحصلات الطرح
120	7. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
122	8. المعلومات القانونية
122	1.8 البيانات الرئيسية لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
125	2.8 حوكمة الشركة
129	3.8 الحقوق والالتزامات والمسؤوليات الناشئة عن العقود والاتفاقيات ووثائق التأمين
129	4.8 العقود والاتفاقيات
137	5.8 وثائق التأمين
138	6.8 العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
139	7.8 القضايا والمطالبات
140	8.8 الموارد البشرية وأنظمة العمل
141	9.8 امتثال الشركة للأنظمة واللوائح ذات العلاقة والالتزامات المستمرة
145	10.8 أصول الشركة ومنقولاتها
147	11.8 النظام الأساس للشركة
155	9. مصاريف الطرح
157	10. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه
157	1.10 الاكتتاب في الأسهم المطروحة
157	2.10 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة
158	3.10 فترة الطرح وشروطه
158	4.10 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
159	5.10 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
161	6.10 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
161	7.10 الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
163	11. التعهدات الخاصة بالاكتتاب
163	1.11 إقرارات المكتتبين
163	2.11 سجل الأسهم وترتيبات التعامل
163	3.11 تداول الأسهم في السوق الموازية
163	4.11 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
165	12. إجراءات عدم اكتمال الطرح
167	13. المستندات المتاحة للمعاينة
168	14. القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م
202	15. القوائم المالية المفحوصة (غير مراجعة) للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

فهرس الجداول

48	جدول رقم (1): معاملات مع أطراف ذات علاقة
49	جدول رقم (2): أعمار الذمم الدائنة التجارية
50	جدول رقم (3): أعمار المدينون التجاريون
51	جدول رقم (4): أعمار موجودات العقود
52	جدول رقم (5): عقود التمويل
53	جدول رقم (6): النسب المالية المتعلقة بالتمويل
53	جدول رقم (7): اتفاقيات التأمين
54	جدول رقم (8): الدعاوى والمنازعات القضائية
58	جدول رقم (9): المشاريع التي تم تقليص نطاق العمل فيها من العقود الجوهرية
61	جدول رقم (10): التأثير على قائمة المركز المالي كما في 1 يناير 2022م
62	جدول رقم (11): التأثير على قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022م
62	جدول رقم (12): التأثير على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م
62	جدول رقم (13): التأثير على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م
63	جدول رقم (14): التأثير على قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م
69	جدول رقم (15): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2014/02/10م
69	جدول رقم (16): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2015/03/15م
70	جدول رقم (17): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2016/05/08م
70	جدول رقم (18): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2016/10/09م
70	جدول رقم (19): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2017/12/14م
71	جدول رقم (20): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2018/09/12م
71	جدول رقم (21): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2020/12/20م
71	جدول رقم (22): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2022/02/24م
72	جدول رقم (23): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2023/01/03م
72	جدول رقم (24): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2023/01/07م
72	جدول رقم (25): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2023/09/26م
73	جدول رقم (26): رأس المال الحالي
74	جدول رقم (27): أنشطة الشركة حسب السجل التجاري
75	جدول رقم (28): أنشطة الشركة حسب النظام الأساسي
78	جدول رقم (29): إيرادات الشركة حسب نوع العملاء
78	جدول رقم (30): إيرادات الشركة حسب القطاعات
79	جدول رقم (31): إيرادات الشركة حسب مدة المشاريع
79	جدول رقم (32): إيرادات الشركة حسب نوع نشاط المشروع
80	جدول رقم (33): إيرادات الشركة حسب نوع خدمات البناء
80	جدول رقم (34): إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي
81	جدول رقم (35): إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة (5) عملاء للأعوام 2022م و2023م
83	جدول رقم (36): إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة (5) عملاء للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م
84	جدول رقم (37): إيرادات الشركة حسب أكبر (5) مشاريع للأعوام 2022م و2023م

85	جدول رقم (38): إيرادات الشركة حسب أكبر (5) مشاريع للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م
87	جدول رقم (39): المناقصات التي نافست فيها الشركة
88	جدول رقم (40): العقود والاتفاقيات الجوهرية كما في 30 يونيو 2024م
89	جدول رقم (41): قائمة أكبر خمسة (5) موردين بالشركة خلال الأعوام 2022م، 2023م
90	جدول رقم (42): قائمة أكبر خمسة (5) موردين بالشركة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م
90	جدول رقم (43): التسهيلات الممنوحة للشركة من جهات التمويل
92	جدول رقم (44): حركة اتفاقية تسهيلات بنك الرياض
92	جدول رقم (45): المشاريع المرتبطة بتسهيلات بنك الرياض
93	جدول رقم (46): حركة اتفاقية تسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين
93	جدول رقم (47): المشاريع المرتبطة بتسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين
94	جدول رقم (48): حركة اتفاقية أدوات الدين مع شركة صكوك المالية
95	جدول رقم (49): المشاريع المرتبطة بأدوات الدين مع شركة صكوك المالية
96	جدول رقم (50): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين حسب الإدارات بالشركة
96	جدول رقم (51): أعداد الموظفين حسب السعودية
97	جدول رقم (52): السجل التجاري الرئيسي للشركة
97	جدول رقم (53): السجلات التجارية لفروع الشركة
98	جدول رقم (54): الشهادات الرسمية والمهنية
98	جدول رقم (55): التراخيص الرسمية
99	جدول رقم (56): العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة
99	جدول رقم (57): العقارات المستأجرة لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
100	جدول رقم (58): اتفاقيات التأمين المبرمة
102	جدول رقم (59): هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال
103	جدول رقم (60): المساهمون الكبار في الشركة في الشركة قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال
104	جدول رقم (61): أعضاء مجلس الإدارة
105	جدول رقم (62): السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
108	جدول رقم (63): أعضاء لجنة المراجعة
109	جدول رقم (64): السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة وأمين سر اللجنة
110	جدول رقم (65): كادر الإدارة التنفيذية
111	جدول رقم (66): السير الذاتية لكادر الإدارة التنفيذية
115	جدول رقم (67): توزيعات الأرباح خلال الأعوام 2022م - 2023م
117	جدول رقم (68): المنافسات المستهدفة
118	جدول رقم (69): التكلفة التقديرية للخطة التوسعية
122	جدول رقم (70): المساهمين الحاليين
122	جدول رقم (71): كبار المساهمين الحاليين
123	جدول رقم (72): أغراض الشركة وفقاً للنظام الأساسي
126	جدول رقم (73): أعضاء مجلس الإدارة
128	جدول رقم (74): أعضاء لجنة المراجعة

129	جدول رقم (75): العقود الجوهريّة
134	جدول رقم (76): عقود الإيجار
134	جدول رقم (77): عقد تسهيلات بنك الرياض
135	جدول رقم (78): عقد تسهيلات البنك الأهلي السعودي
137	جدول رقم (79): عقود شركات تمويل المركبات
137	جدول رقم (80): وثائق التأمين
139	جدول رقم (81): القضايا
140	جدول رقم (82): طلبات التنفيذ
140	جدول رقم (83): الموظفين السعوديين وغير السعوديين
140	جدول رقم (84): اللوائح الداخلية للشركة
141	جدول رقم (85): التراخيص والتصاريح الحكومية للفرع الرئيسي
141	جدول رقم (86): الشهادات الحكومية للفرع الرئيسي
142	جدول رقم (87): التراخيص والشهادات والتصاريح الحكومية للفروع
143	جدول رقم (88): التراخيص والشهادات والتصاريح غير الحكومية
145	جدول رقم (89): العلامات التجارية
145	جدول رقم (90): نطاق الشركة على شبكة الانترنت
146	جدول رقم (91): منقولات الشركة والمعدات
146	جدول رقم (92): المركبات المسجلة بأسم الشركة والأخرى المملوكة بعقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك

فهرس الأشكال

103	شکل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة
125	شکل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



1. التعريفات والمصطلحات

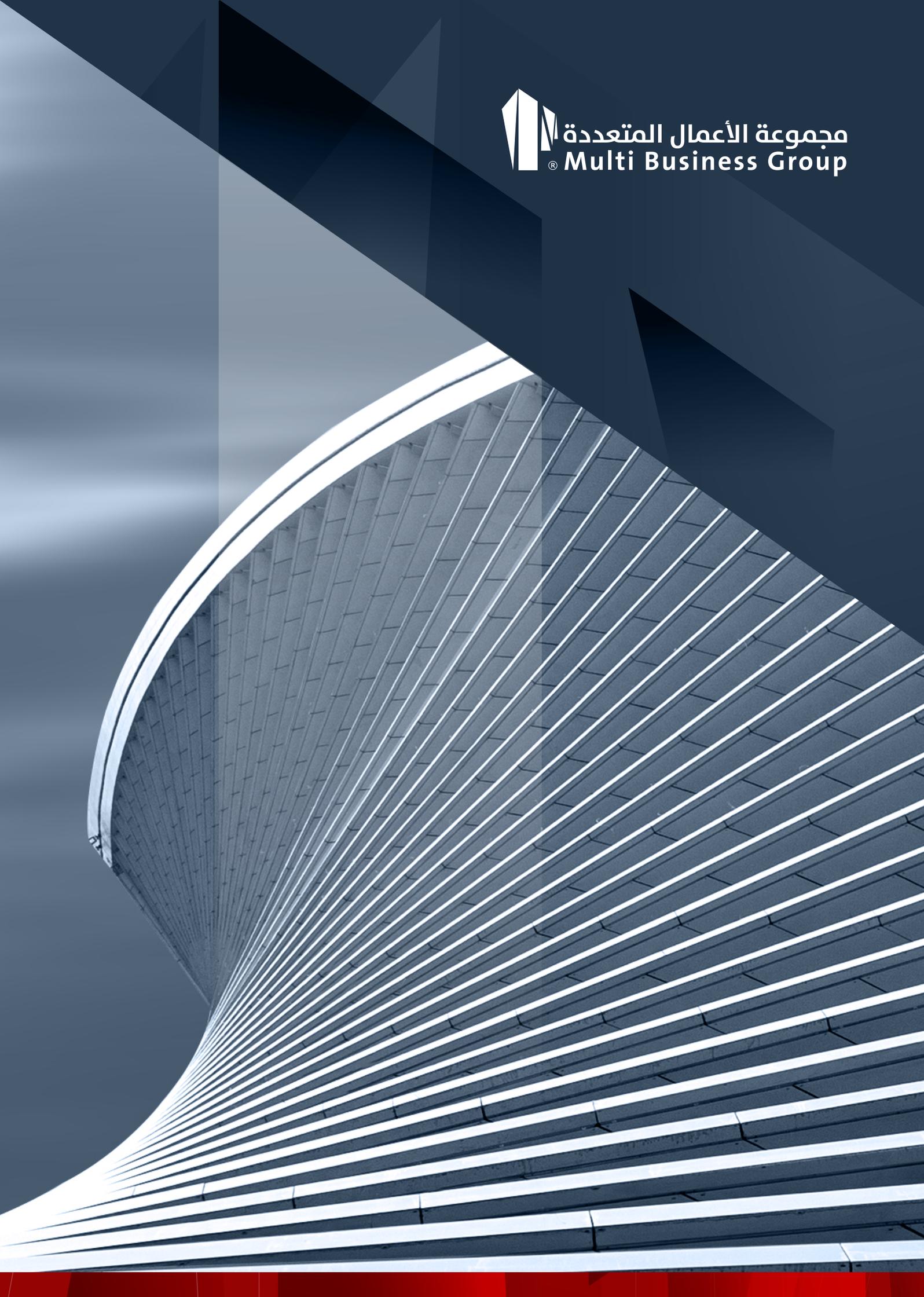
شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.	الشركة أو المصدر
مجلس إدارة شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.	المجلس أو مجلس الإدارة
إدارة شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.	الإدارة أو الإدارة العليا
النظام الأساس للشركة.	النظام الاساسي
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
المملكة العربية السعودية.	المملكة
وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) في المملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
الطرح العام الأولي في السوق الموازية لعدد ثلاثة ملايين (3.000.000) سهماً عادياً تمثل ما نسبته (25%) من رأس مال الشركة قبل طرح وزيادة رأس المال وما نسبته (20%) من رأس المال الشركة بعد طرح وزيادة رأس المال.	الطرح
ثلاثة ملايين (3.000.000) سهماً عادياً من أسهم الشركة.	الأسهم المطروحة أو أسهم الاكتتاب
ريالاً سعودياً للسهم الواحد. (**) ***	سعر الطرح
سهماً عادياً بقيمة إسمية ريال (1) سعودي في رأس مال الشركة.	السهم
واحد (1) ريالاً سعودياً للسهم الواحد.	القيمة الإسمية
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص
مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في القسم رقم (2.4) "المساهمون الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة".	المساهمون الكبار
المساهمون الموضح أسماؤهم في القسم (3.1.4) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد طرح وزيادة رأس المال".	المساهمون الحاليون
لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.	السعودية
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية في المملكة العربية السعودية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 1426/08/23هـ (الموافق 2005/09/27م) وتعديلاته.	نظام العمل
القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.	متحصلات الطرح

صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
الريال	ريالاً سعودياً – عملة المملكة العربية السعودية.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح يتم تحويلها إلى حساب الشركة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم في الصفحة رقم (5).
المستشار المالي	شركة أموال المالية.
المستشار القانوني	شركة المغذوي وشركاؤه.
مدير الاكتتاب	شركة دراية المالية.
المحاسب القانوني	شركة مهام للخدمات المهنية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية، أو السوق المالية السعودية، أو السوق المالية، أو سوق الأسهم، أو السوق، أو تداول، أو تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول ادراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".
المستثمر المؤهل	يقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي بيانهم: 1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينة بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. 5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 6. صناديق الاستثمار. 7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. 8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (40,000,000) ريالاً سعودياً ولا نقل عن عشرة (10) صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً. ت. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث (3) سنوات على الأقل في القطاع المالي. ث. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. ج. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. 9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

<p>تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تابعي المصدر. 2. المساهمين الكبار في المصدر. 3. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. 4. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في المصدر. 6. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 3، 4 أو 5) أعلاه. 7. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (1، 2، 3، 4، 5، 6) أعلاه. 8. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين 5% أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. 	<p>الجمهور</p>
<p>وفق قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن الهيئة، تتمثل السيطرة في القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> أ. امتلاك نسبة تساوي 30.00% أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. ب. حق تعيين 30.00% أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري. 	<p>السيطرة</p>
<p>كل شخص يستثمر في الأسهم المطروحة بعد إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>المستثمر</p>
<p>كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.</p>	<p>المكتتب</p>
<p>للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وهي الأسهم العادية، ولا يتمتع أي مساهم بحقوق أفضلية في التصويت ويمنح كل سهم صوتاً واحداً، ويحق للمساهم أيًا كان عدد أسهمه التي يمتلكها حضور الجمعية العامة والتصويت بها.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم المطروحة في السوق الموازية.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.</p>	<p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)</p>
<p>مجموعة من المعايير المحاسبية، وتفسيراتها صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.</p>	<p>المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)</p>
<p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (Reporting Standards For Small and medium-sized enterprises International Financial). وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعرّف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك المنشآت التي لا تخضع للمساءلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمساءلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية).</p>	<p>المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs)</p>
<p>السنة المالية للشركة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.</p>	<p>السنة المالية</p>
<p>القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2023م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والقوائم المالية غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م والتي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).</p>	<p>القوائم المالية</p>
<p>هو العقد الذي تبلغ قيمته 10% فأكثر من إيرادات آخر سنة مالية (إيرادات السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م).</p>	<p>العقد الجوهري</p>

يستخدم الرمز G للدلالة على عميل الشركة من القطاع الحكومي.	حكومي (G)
يستخدم الرمز SG للدلالة على عميل الشركة من القطاع شبه الحكومي.	شبه حكومي (SG)
يستخدم الرمز P للدلالة على عميل الشركة من القطاع الخاص.	خاص (P)
المشاريع التي تقدم عليها الشركة للمنافسة على الفوز بها.	المنافسات أو المناقصات
التقويم الهجري.	هـ
التقويم الميلادي.	م
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) بتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31م). وأي تعديلات يطرأ عليه.	نظام السوق المالية
الوثيقة المطلوبة لطرح أوراق مالية طرحاً عاماً أو طرحاً في السوق الموازية بموجب النظام وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار أو النشرة
نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعبئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب.	نموذج طلب الاكتتاب
إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداول أسهمها.	الإدراج
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2017-123-3) بتاريخ 1439/4/9 هـ الموافق (2017/12/27م) والمعدلة بموجب قراره رقم (2019-104-1) بتاريخ (2019/2/1 هـ) الموافق (2019/9/30م) والمعدلة بموجب قراره رقم (2021-22-1) بتاريخ 1442/7/12 هـ الموافق 2021/2/24م والمعدلة بموجب قراره رقم (2022-19-1) بتاريخ 1443/07/12 هـ الموافق 2022/02/13م، والمعدلة بموجب قراره رقم (2022-52-1) بتاريخ 1443/09/12 هـ الموافق 2022/04/13م، والمعدلة بموجب قراره رقم (2022-96-3) بتاريخ 1444/02/10 هـ الموافق 2022/09/06م، والمعدلة بموجب قراره رقم (2022-108-1) بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19م). وتعديلاتها إن وجدت.	قواعد الإدراج
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 2/6/1424 هـ، (الموافق 2003/08/01م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-6-2024 وتاريخ 1445/07/05 هـ (الموافق 2024/01/17م)، وما يطرأ عليها من تعديلات.	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
يقصد بهم: 1. تابعو الشركة. 2. المساهمون الكبار في الشركة. 3. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة. 4. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة. 5. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في الشركة. 6. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه. 7. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (1، 2، 3، 4، 5، 6) أعلاه.	الأطراف ذو العلاقة
لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (2023-5-8) بتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18م) وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/6) بتاريخ 1385/03/22 هـ وتعديلاته.	نظام الشركات

<p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.</p>	<p>ضريبة القيمة المضافة VAT</p>
<p>هو مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد-19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.</p>	<p>الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد-19"</p>
<p>الفترة التي تبدأ من يوم الثلاثاء 1446/05/10هـ (الموافق 2024/11/12م) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الاثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين الظاهرة أسمائهم في القسم رقم (24) "المساهمون الكبار الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة" في هذه النشرة، التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>فترة الحظر</p>
<p>حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.</p>	<p>المساهم أو المساهمون</p>
<p>هو تاريخ نهاية فترة الطرح والمنتهي في يوم الاثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18م).</p>	<p>تاريخ الإقبال</p>
<p>تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة وإدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>تسجيل الأسهم</p>
<p>البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.</p>	<p>رؤية 2030</p>
<p>الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وهي إحدى الجهات الحكومية التي تفيد بوفاء الشركة بالتزاماتها تجاه الهيئة.</p>	<p>شهادة الزكاة</p>
<p>الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية والتي تفيد سداد الشركة لاشتراكاتها ووفائها بالتزاماتها تجاه المؤسسة.</p>	<p>شهادة التأمينات</p>
<p>تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: 1. الآباء والأمهات والأجداد والجدة وإن علوا . 2. الأولاد وأولادهم وإن نزلوا . 3. الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو أم؛ والأزواج والزوجات.</p>	<p>الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة</p>
<p>تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحددها فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بالتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها، كما في تاريخ هذه النشرة. قامت الشركة بتشكيل لجنة واحدة فقط وهي لجنة المراجعة.</p>	<p>لجان المجلس</p>
<p>قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 11-4-2004 بتاريخ 1425/08/20هـ (الموافق 2004/10/04م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 بتاريخ 1424/06/02هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2024-6-3 بتاريخ 1445/07/05هـ (الموافق 2024/01/17م).</p>	<p>قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها</p>



2. عوامل المخاطرة

"إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزاي ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه"

يتعين على كل من يرغب بالاشتراك في الأسهم المطروحة دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم محل الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية، بالإضافة إلى حدوث أية مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

1.2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة (المصدر) وعملياتها

1.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى تنفيذ استراتيجيتها بنجاح والتي تتمثل في الحصول على عقود مشاريع جديدة واستحداث أنشطة تكاملية جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها بالمستقبل يعتمد على قدرتها بتنفيذ العديد من المشاريع بنفس الوقت ومدى قدرتها على إدارة التوسع بكفاءة وزيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها ومواصلة تحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وتحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وتسعى الشركة من خلال إصدار ثلاثة ملايين سهماً جديداً وطرحها طرْحاً عاماً على المستثمرين المؤهلين لزيادة رأس المال وتمويل خططها التوسعية، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه التوسعات والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه التوسعات أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأنشطتها والتي تشمل الدخول في منافسات مشاريع جديدة، الحصول على عقود مشاريع جديدة، افتتاح فروع جديدة، الدخول في أسواق جديدة، تحديث قاعدة المنتجات والخدمات بالإضافة أو الإلغاء، اختيار الموردين، وغيرها من الأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.1.2 المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة، إنما قد يقوم بعض منهم بمنافسة الشركة مستقبلاً، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات أخرى لشركات قد تكون منافسة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لأعمال الشركة، أو من خلال التملك في شركات تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الشركات منافسة لأعمال الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر، وفي حال حدوث ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

4.1.2 المخاطر المتعلقة بحدثة تشكيل مجلس الإدارة ولجانته وعدم تطبيق قواعد الحوكمة

قامت الشركة باتخاذ بعض الإجراءات المتعلقة بتطبيق بنود لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن وزارة التجارة لشركات المساهمة ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث قامت بتشكيل مجلس إدارة للشركة واعتماد تعيينه من قبل قرار الشركاء بالتحويل إلى شركة مساهمة الذي تم بتاريخ 1445/03/14هـ (الموافق 2023/09/27م). وبناءً على توصية مجلس الإدارة، فقد تم تعيين لجنة مراجعة والتي تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ 1445/05/29هـ (الموافق 2023/12/13م) ونظراً لحدثة تشكيل مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، بالإضافة إلى حدثة التحويل إلى شركة مساهمة،

فإنه يتوجب على أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجنة المراجعة بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، وفي حال عدم قدرة أعضاء مجلس الإدارة على المساهمة في إدارة الشركة وفقاً لاختصاصاتهم وما يترتب على عضويتهم في مجلس الإدارة أو لجنة المراجعة، أو في حال عدم قدرتهم على تطبيق قواعد الحوكمة اللازمة على الشركات المساهمة المدرجة في السوق الموازية، فإن ذلك سيعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

5.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المساهم الرئيسي

كانت الشركة في السابق تعتمد على المساهم الرئيسي في توفير التمويل اللازم للمشاريع في حال عدم توفر التمويل الكافي أو تأخر التمويل من جهات التمويل المستهدفة، حيث بلغت قيمة معاملات التمويل الذي قدمه المساهم الرئيسي للشركة مبلغ خمسة ملايين وثمانمائة وخمسون ألف ريالاً (5,850,000) ريالاً سعودياً ومبلغ ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف ريالاً (3,250,000) ريالاً سعودياً خلال الأعوام 2022م و2023م على التوالي. وقد تم خلال عام 2023م سداد جميع مبالغ التمويل المستحقة على الشركة للمساهم الرئيسي بحيث أصبح الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م صفراً. وتبقى مخاطر اعتماد الشركة على المساهم الرئيسي قائمة خلال الفترة القادمة بسبب حادثة تحول الشركة لشركة مساهمة. وفي حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم بدون الاعتماد على المساهم الرئيسي أو تأخر التمويل لأي سبب من الأسباب، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

6.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، كما أن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

7.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية والاستعانة بجهة خارجية للمراجعة الداخلية

تتركز مهام إدارة المراجعة الداخلية تقويم أنظمة الرقابة الداخلية بما في ذلك النظام المحاسبي للتحقق من سلامتها وملاءمتها وتحديد أوجه القصور فيها إن وجدت، بالإضافة إلى اقتراح الوسائل والإجراءات اللازمة لعلاجها، كذلك التأكد من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتحقق من كفايتها وملاءمتها. بالإضافة إلى إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييم المخاطر ونظم الرقابة لدى الشركة، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعته داخلية ولكنها قامت بتعيين جهة خارجية مستقلة وهي مكتب العبيدي والسلوم محاسبون ومراجعون قانونيون للقيام بمهام المراجعة الداخلية لعام 2024م بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 25 مايو 2024م. ويشمل نطاق العمل للمراجعة الداخلية لعام 2024م تنفيذ أعمال المراجعة الداخلية على الإدارة المالية، وإدارة المشتريات وإدارة الخدمات التجارية (مبيعات التجزئة) والتي تتضمن تحليل الوضع الراهن والتخطيط للعمليات من خلال إعداد برنامج المراجعة، وتعزز الشركة الاستمرار على الاعتماد على جهة خارجية مستقلة للقيام بأعمال المراجعة الداخلية في المستقبل المنظور لحين صدور قرار من مجلس الإدارة بتغيير هذا التوجه.

إن عدم وجود إدارة مراجعة داخلية لدى الشركة أو الاعتماد على جهة خارجية دون وجود إدارة مختصة في الشركة قد يؤثر على شمولية وتركز أعمال المراجعة الداخلية والتواصل الفعال مع لجنة المراجعة مما يجعل الشركة معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية (نمو). مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

8.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم نجاح المشاريع الجديدة

تهدف الشركة إلى التوسع في مشاريعها وزيادة حصتها السوقية، ولكن من الممكن أن تواجه بعض العوقات في تنفيذ تلك المشاريع وبالتالي فإنه لا يمكن التأكد أن المشاريع الجديدة التي تنفذها الشركة ستكون قادرة على توليد إيرادات مناسبة وتغطي التكاليف الرأسمالية والتشغيلية، وفي حال لم تنجح المشاريع المستقبلية للشركة سيكون لها أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

9.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع

يتميز مجال المشاريع والتشييد والصناعات التحويلية وتجارة الجملة والتجزئة بتغيرات سريعة، ويشمل ذلك التغير والتطور على معايير فنية وتقديم مشاريع وتصاميم وخدمات جديدة للعملاء، ويعتمد نجاح الشركة المستقبلي على قدرتها على إدخال تلك التطورات وتحسين خدماتها الحالية أو تقديم خدمات جديدة لاستيفاء متطلبات العملاء ضمن إطار زمني وتكاليف معقولة وفعالة، ولا يوجد أي ضمان أن تحقق الشركة نجاحاً في تقديم تلك التحديتات أو الاستجابة لها وفقاً لإطار زمني فعال وتكاليف معقولة، ولا يوجد أي ضمان لنجاح تلك الخدمات الحديثة حتى في حال تمكن الشركة من الاستجابة لتلك التطورات، وقد لا تنجح الشركة في تقديم خدمات جديدة ومطورة نتيجة لعدم وجود طلب كافي من قبل عملائها لتلك الخدمات أو في حال لم تستطع الشركة أن تقدم أو تحدث تلك الخدمات الجديدة بطريقة فعالة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

10.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف مع متطلبات العملاء

قد يؤثر أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء ومتطلباتهم على خدمات الشركة من خلال جعلها أقل فعالية وطلباً. وقد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم

للتغير في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة، وقد تكون الشركة غير قادرة على توفير خدمات جديدة تلبى رغبات العملاء أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء. وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على الخدمات التي تقدمها الشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

11.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها وخدماتها وتحسينها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها وخدماتها بنفس مستوى الجودة أو أفضل، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

12.1.2 المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الفوز بمناقصات المشاريع

تمثل إجمالي الإيرادات الناتجة من مناقصات المشاريع ما نسبته (100.00%) وما نسبته (99.89%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، وما نسبته (100.00%) وما نسبته (97.00%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023م ولأعوام 2023م و2024م على التوالي ويتلخص الفرق الناتج بين العامين من إطلاق الشركة لقطاع مواد البناء الجديد في النصف الثاني من العام 2023م وبالتالي انخفاض تركيز الإيرادات في قطاع مقاولات المباني. وقد بلغت نسبة المناقصات المرصدة مقارنة بالمناقصات المقدم عليها ما نسبته 47.83%، 37.14%، 48.65%، 29.55% كما في 31 ديسمبر للأعوام 2021م و2022م و2023م و30 يونيو 2024م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (12.3) "المناقصات" من هذه النشرة صفحة رقم 87). ويتم عادة الفوز بعقود تلك المشاريع عبر المشاركة في عدة مناقصات، والتي قد تتضمن عدداً من المخاطر منها ما يلي:

- قد تقوم الشركة بالمنافسة على تلك المشاريع اعتماداً على افتراضات تسعير غير دقيقة، مما يؤدي إلى اختلاف التكلفة الفعلية للعمالة والمواد عن التكاليف المقدرة التي تم الاعتماد عليها.
- قد تتكبد الشركة تكاليف كبيرة إضافة إلى استنزاف الإدارة للكثير من الوقت والجهد المبذول لإعداد المناقصات والعروض.
- قد تتحمل الشركة تكاليف الفرص الضائعة لعدم تقدمها لبعض المناقصات أو عدم الحصول على عقود أخرى والتي كانت تسعى الشركة للحصول عليها في ظروف مغايرة.
- قد لا تتمكن الشركة من تقديم الخدمات لعدة سنوات في حال عدم الفوز في مناقصات عقود جديدة أو تجديد العقود الطارئة مع بعض العملاء.
- وفي حال لم تتمكن الشركة بالاستمرار على نفس الوتيرة للفوز بمناقصات عقود المشاريع سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

13.1.2 المخاطر المتعلقة بالعقود والاتفاقيات الجوهرية

كما في 30 يونيو 2024م، لدى الشركة عدد من العقود تم تصنيفها كجوهريّة مع العملاء بإجمالي عدد يبلغ ستة (6) عقود جوهرية، حيث بلغت العقود الجوهرية ما قيمته مائة وخمسة وثمانون مليوناً وثلاثمائة وسبعون ألفاً ومائة وواحد وعشرون (185,370,121) ريالاً سعودياً، وبلغت الأعمال المنفذة منها ما قيمته مائة وسبعة وأربعون مليوناً وأربعمائة وأثنا عشر ألفاً وأربعمائة وسبعة وثلاثون (147,412,437) ريالاً سعودياً، ويبلغ منها عدد (2) عقدين مع جهات حكومية، وعدد ثلاثة (3) عقود مع جهات شبه حكومية، وعدد واحد (1) عقد مع عميل قطاع خاص. وساهمت بتحقيق ما نسبته (54.54%) وما نسبته (68.14%) من إجمالي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، وما نسبته (75.90%) وما نسبته (73.36%) من إجمالي الإيرادات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و2024م على التوالي.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة وقعت أربعة (4) عقود جديدة بعد 30 يونيو 2024م قيمتها الإجمالية ستة وثمانون مليوناً ومائتان وخمسة وتسعون ألفاً وتسعمائة (86,295,900) ريالاً سعودياً، منها عقدين اثنين (2) مع جهات حكومية، وعقد واحد (1) مع جهة شبه حكومية، وعقد واحد (1) مع عميل قطاع خاص، ليصبح إجمالي عدد العقود الجوهرية عشرة (10) عقود وقيمة إجمالية مائتان وواحد وسبعون مليوناً وستمائة وستة وستون ألفاً وواحد وعشرون (271,666,021) ريالاً سعودياً كما في 30 سبتمبر 2024م. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (13.3) "العقود والاتفاقيات الجوهرية" من هذه النشرة صفحة رقم 88).

ونظراً لأن النسبة الأكبر من عملاء الشركة هم جهات حكومية، فإن على الشركة أن تلتزم بنماذج العقود الحكومية الموحدة المتمثلة لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية، وعلى الشركة عن تنفيذ العقود الحكومية أن تأخذ بالاعتبار التالي:

- التأكد من الحصول على موافقة كتابية من الطرف الآخر (الجهة الحكومية) في العقد عند التعاقد مع مقاول من الباطن في العقود التي تشترط ذلك.
 - أخذ موافقة مسبقة من مركز تحقيق كفاءة الإنفاق عند الحاجة إلى التعاقد مع مقاول من الباطن.
 - على الشركة إخطار الجهة الحكومية عند حدوث أي تغييرات أو تعديلات والتي من الممكن أن تؤثر على جودة الموارد الموردة أو المستعملة، كتغيير مكان المنشأ ونحوه.
 - التأكد من إعطاء الأولوية للمنتجات المحلية عند شراء الأدوات والمنتجات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة 10.00% من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، تجنباً للغرامات المترتبة في حال المخالفة والتي تقدر بـ 30.00% من قيمة المشتريات محل التصدير.
- وحتى تاريخ هذه النشرة لم يسبق للشركة الوقوع بأي مخالفات قانونية لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية. وفي حال عدم التزام الشركة بالأحكام الواردة في العقود والاتفاقيات أو نظام المناقصات والمشتريات الحكومية، فسيترتب على ذلك تطبيق العقوبات والغرامات الواردة فيها، مثل على سبيل المثال لا الحصر: سحب المشروع من الشركة، إلزام الشركة بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن أعمالها، الحسم من قيمة المشروع، أو تطبيق العقوبات والغرامات الواردة في نظام المناقصات والمشتريات الحكومية، مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

14.1.2 المخاطر المتعلقة بخطابات الضمان البنكية للمشاريع

لدى الشركة خطابات ضمان بنكية قائمة بقيمة مليون وثلاثمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة وستة (1,317,506) ريالاً سعودياً وقيمة مليون وسبعة وستون ألفاً وثلاثمائة وأحد عشر (1,067,311) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، وقيمة مليونان وسبعمائة وتسعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وثلاثة وتسعون (2,749,893) كما في 30 يونيو 2024م (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (15.3) "تسهيلات وأدوات دين الشركة" من هذه

النشرة صفحة رقم 90). وتصدر الشركة خطابات ضمان نهائية في سياق أعمالها الاعتيادية للمشاريع التي يطلب فيها العميل خطاب ضمان عند ترسية المشروع عليها، ويتم الاحتفاظ بخطابات الضمان النهائي للمشاريع إلى أن تفي الشركة بالتزاماتها مع العميل وتسلم المشروع تسليمًا نهائيًا وفقًا لأحكام العقد وشروطه. ويبقى المشروع في ضمان الشركة اعتبارًا من تاريخ الاستلام الابتدائي بحسب المدة التي ينص عليها العقد، حيث تلتزم الشركة بصيانة وإصلاح واستبدال ما يظهر من عيوب في المواد أو الأجهزة أو المعدات أو في التنفيذ، وإذا لم تلتزم الشركة بذلك بعد إنذارها بحسب الطريقة المحددة في العقد فإنه يتم تنفيذ تلك الأعمال من خلال تسييل الضمان، ويتم تسليم الأعمال تسليمًا نهائيًا بعد انتهاء مدة الضمان، كما يحق للعميل تمديد سريان الضمان النهائي قبل انتهائه في حال توافر الأسباب المحددة للتمديد بحسب العقد. ويحق للعميل المطالبة بقيمة الضمان في حال أخلت الشركة بالتزاماتها حسب أحكام العقد وشروطه، ولم يسبق أن تم مطالبة الشركة أو اتخاذ إجراءات لتسييل أي خطابات ضمان نهائية على الشركة حتى تاريخ هذه النشرة. وفي حال تم ذلك مستقبلاً سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

15.1.2 المخاطر المتعلقة بالقيود أو الأخطاء في تصميم المشاريع

إن ظهور الأخطاء أو العيوب في تصميم المشاريع التي تنفذها الشركة من الممكن أن يؤثر على سمعة الشركة وقدرتها على تحقيق إيرادات مرتفعة، كما أن التأخير في تنفيذ المشاريع أو ظهور العيوب الهندسية أو الإنشائية فيها قد يؤدي إلى تحميل الشركة تكاليف إضافية لمعالجة هذه الأخطاء، وفي حال وجود أي عيوب في تصميم المشاريع سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

16.1.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض جودة الخدمات التي تقدمها الشركة

تعتمد الشركة في تحقيق إيراداتها على قدرتها على الاحتفاظ بعملائها الحاليين وكسب عملاء جدد على تقديم خدمات ذات جودة تلي حاجة العملاء وحسب المواصفات المطلوبة من العملاء والمتفق عليها والتي يتم توصيفها وتسعيرها في العقود، ولا يوجد أي ضمان أن الشركة تستطيع الاستمرار في المحافظة على معايير الجودة التي تقدمها لعملائها في المستقبل أو أن لا تواجه مشاكل مع عملائها متعلقة بجودة خدماتها، وفي حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على جودة خدماتها بالشكل الذي يلبي احتياجات وتطلعات العملاء أو في حال وجود خلاف مع العملاء على جودة خدمات الشركة، فسيكون لذلك تأثير كبير على نطاق أعمال الشركة واستمرارية مشاريعها مع العملاء أو قدرتها على العمل على مشاريع جديدة مع العملاء الحاليين أو استقطاب مشاريع جديدة لعملاء جدد، وفي حال حدوث ذلك قد يتسبب في انخفاض ملحوظ في حجم وعدد عملاء الشركة ومشاريعها، أو التأثير في قدرة الشركة على جذب عملاء جدد ومشاريع جديدة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

17.1.2 المخاطر المتعلقة بالاستعانة بأطراف خارجية لتنفيذ بعض أجزاء المشاريع

تستعين الشركة بأطراف خارجية (مقاولين من الباطن) لتنفيذ بعض الأجزاء في مشاريعها مثل: أعمال التكييف المركزي، تركيب أنظمة إطفاء الحريق، تكييفات المنبهم ولوحات، تركيب منتجات خشبية وزجاجية، وغيرها، حيث بلغت قيمة الأعمال المسندة إلى أكبر خمسة (5) أطراف خارجية ثلاثة عشر مليوناً وأربعمئة وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة وواحد وسبعون (13,428,571) ريالاً سعودياً ونسبة (18.54%) من إجمالي تكلفة الإيرادات وقيمة ستة عشر مليوناً ومائة وخمسة وعشرون ألفاً وخمسمائة وخمسة وعشرون (16,125,525) ريالاً سعودياً ونسبة (16.66%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، كما بلغت قيمة ستة ملايين وثلاثمائة و ألفاً وتسعمائة وخمسة وتسعون (6,301,995) ريالاً سعودياً ونسبة (8.70%) من إجمالي تكلفة الإيرادات وقيمة ثمانية ملايين وخمسمائة وتسعة وتسعون ألفاً ومائتان وواحد وخمسون (8,599,251) ريالاً سعودياً ونسبة (8.88%) من إجمالي تكلفة الإيرادات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و2024م على التوالي، وتتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بقدرة تلك الأطراف على تقديم الخدمات التي تلي احتياجات الشركة. وفي حال زادت تكلفة تلك الخدمات عما هو متوقع فإن ذلك سيؤثر على هامش الربحية للشركة وذلك بسبب أن قيمة المشروع محدد مسبقاً وأي تغير في أسعار الجهات الخارجية سينعكس على ربحية الشركة، أو إذا لم يستطع أي طرف من الأطراف الخارجية توفير الكم المطلوب من الخدمات أو تقديم الخدمة بالجودة التي تتوقعها الشركة أو إذا واجه أي طرف من الأطراف الخارجية صعوبات مالية أو صعوبات أخرى أو في حال إخلاله بالتزاماته التعاقدية، فقد تتعطل بعض أجزاء المشاريع، وفي حال كانت المشاريع مبنية على اتفاق مسبق مع العملاء أو محددة بتاريخ معين للتسليم ستصبح المخاطر الناتجة عن الجهات الخارجية أكثر تأثيراً وحدّة على الشركة، أو في حال تأخر بتسليم الخدمة أو العمل المطلوب منه عن الوقت المحدد ولاسيما إذا كان المشروع مرتبط بعقد تمويل فإن ذلك قد يخل بشروط التمويل، مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

18.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها، وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادة اشتراك الغرفة التجارية وشهادات السعودة وشهادات التزام بنظام حماية الأجور وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية وشهادة السلامة والصحة المهنية وشهادة عضوية مقاول وشهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن بالدرجة الأولى وشهادة التصنيف الإئتماني وشهادة المحتوى المحلي. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (18.3) "الشهادات والتراخيص" من هذه النشرة صفحة رقم 98).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

19.1.2 المخاطر المتعلقة بالأعطال المفاجئة في مشاريع الشركة

إن أي أعطال مفاجئة في مشاريع الشركة، سواء كانت ناتجة عن أعطال فنية في المعدات والآليات المستخدمة في عمليات الشركة أو نقص أو انقطاع في المكونات اللازمة لاستمرار عمل المعدات والآليات المستخدمة في عمليات الشركة أو كوارث طبيعية أو نقص في توريد المواد أو ظروف استثنائية كما هو الحال بجائحة كورونا (COVID-19) في العام 2020م، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

20.1.2 المخاطر المتعلقة بالانقطاع غير المتوقع للأعمال

يعتمد دخل الشركة بشكل رئيس على العمليات التشغيلية للنشاط، وعليه فإن حدوث أي انقطاع في هذه العمليات لأي سبب كان كصدور تغير أي أنظمة حكومية أو حوادث انقطاع خدمات الكهرباء أو حدوث حريق أو غيرها من الأحداث سيؤدي إلى انقطاع في أعمال الشركة وبالتالي سوف تتأثر إيرادات وأرباح الشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

21.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة بعد الطرح والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمّل تكاليف وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

22.1.2 المخاطر المتعلقة بطريقة الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (15) باستخدام نموذج الخطوات الخمس الذي يتم من خلاله (1) تحديد العقد مع العميل، (2) تحديد التزامات الأداء، (3) تحديد سعر المعاملة، (4) تخصيص سعر المعاملة، (5) الاعتراف بالإيرادات. ويتم إثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة استناداً إلى طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى الآن إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتمد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجنب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم لها فواتير ضمن الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة. وقد بلغت قيمة الإيرادات المعترف بها بنسبة الإنجاز وغير المفوترة والمسجلة في القوائم المالية بنود موجودات العقود ثلاثة وعشرون مليوناً ومائة وثلاثة وتسعون ألفاً وستة وخمسون (23,193,056) ريالاً سعودياً وبنسبة بلغت (26.96%) من إجمالي إيرادات العام، وخمسة وثلاثون مليوناً وأربعمائة وخمسة وثمانون ألفاً ومائتان وواحد وعشرون (35,485,221) ريالاً سعودياً وبنسبة بلغت (28.71%) من إجمالي إيرادات العام للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي. كما بلغت قيمة أربعة وعشرون مليوناً وثلاثمائة وستة وتسعون ألفاً وثمانمائة وخمسة وأربعون (24,396,845) ريالاً سعودياً وبنسبة (45.91%) من إجمالي إيرادات الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م. وفي حال لم يتم تقدير الأعمال المنجزة بشكل دقيق أو في إنجاز أعمال غير متفق عليها مسبقاً مع العميل أو وجود خلاف مع العملاء بخصوص نسبة الإنجاز سيؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحياتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

23.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدنية والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر، وفي حال لم تستطع الشركة من مواكبة التغيرات في الأنظمة الخاضعة لها سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

24.1.2 المخاطر المتعلقة بالسيولة وإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر السيولة وإدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية قصيرة الأجل حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول للشركة 2.02 مرة و2.48 مرة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، كما بلغت نسبة التداول 2.92 مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، وقد بلغت نسبة النقد 0.11 مرة و0.21 مرة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، كما بلغت نسبة النقد 0.61 مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته ستة عشر مليوناً وأربعة وتسعون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وثلاثون (16,094,533) ريالاً سعودياً وما قيمته واحد وثلاثون مليوناً وخمسمائة وثمانية وخمسون ألفاً ومائة وسبعة وستون (31,558,167) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م على التوالي، كما بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته إثنان وثلاثون مليوناً وثمانمائة وتسعون ألفاً وسبعمائة وثمانية وسبعون (32,890,778) ريالاً سعودياً للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، وبالرغم من عدم وجود مشكلة سيولة لدى الشركة بحسب المؤشرات أعلاه، إلا أن أنه قد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السيولة المستقبلية، كما يمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل والسيولة أيضاً من عدم القدرة على تسهيل موجودات مالية متداولة كالذمم المدينة والمخزون بالسرعة الكافية أو بمبلغ يناسب القيمة العادلة لها، كما يمكن أن تقع أي أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية تشكل عبء على الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة المطلوبات قصيرة الأجل بشكل فعال وسدادها في الوقت المحدد، فقد يلجأ الدائنون التجاريون والدائنون الآخرون على سبيل المثال لا الحصر إلى وقف التعامل مع الشركة، أو رفع قضايا قانونية على الشركة مما ينتج عنه خسائر مالية وإضرار بسمعة الشركة، مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

25.1.2 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتمثل مخزون الشركة في مواد بناء خاصة بالنشاط. وقد شكل ما نسبته (0.00%) و (1.69%) و (3.25%) من إجمالي الأصول المتداولة للشركة كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م وكما في 30 يونيو 2024م على التوالي، كما شكل المخزون ما نسبته (0.00%) و (1.62%) و (3.11%) من إجمالي أصول الشركة خلال نفس الفترة على التوالي. وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات مثلى من المخزون ومعدلات دوران جيدة له ومراقبته ومراجعته باستمرار فسيؤدي ذلك إلى انخفاض أو فائض في المخزون مما قد يسبب خسائر للشركة وتراجع على مستوى إيراداتها مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

26.1.2 المخاطر المتعلقة بالألات والمعدات المستخدمة

تمتلك الشركة آلات ومعدات تستخدمها في عملياتها ويقدر عمرها الافتراضي بخمسة (5) أعوام ويبلغ معدل إهلاكها 20% سنوياً. بلغ صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات ما قيمته مائة وستة عشر ألفاً ومائتان وأربعة وخمسون (116,254) ريالاً سعودياً، وما قيمته مائة وخمسة وأربعون ألفاً وستمائة وثمانية وعشرون (145,628) ريالاً سعودياً، للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، بعد أن وصلت نسبة الإهلاك المجمع لها 71.93% و 69.37% كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م على التوالي. وتشكل الألات والمعدات ما نسبته 3.38% و 16.77% من إجمالي الأصول الثابتة للشركة للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، ولكنها تشكل ما نسبته 0.31% و 0.26% فقط من إجمالي أصول الشركة للأعوام 2022م و 2023م على التوالي. تتكون الألات والمعدات على السبيل المثال لا الحصر من غرف مكتبية جاهزة منتقلة، سقالات، أجهزة مساحة، عدد آلات يدوية. وتعد الألات والمعدات المستخدمة في المشاريع مهمة لنجاح عمليات الشركة، لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية، وإن أي عطل غير متوقع يطرأ على الألات والمعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل عمليات الشركة ويضعف قدرتها على تنفيذ مشاريعها بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي خلل أو نقص في الألات والمعدات، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

27.1.2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، وكما بتاريخ هذه النشرة لا توجد أي التزامات سابقة متراكمة على الشركة، ولا توجد أي التزامات أخرى قائمة، وأن الشركة ليس لديها علم بأي التزامات محتملة وعليه لا يوجد أية حاجة لعمل اية مخصصات لأي التزامات محتملة على الشركة، وفي حال تحقق التزامات محتملة مستقبلاً فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

28.1.2 المخاطر المتعلقة بتوفر المواد المستخدمة وتقلب أسعارها

تعتمد إيرادات وأرباح الشركة إلى حد ما على الأسعار السائدة لمواد البناء مثل الخرسانة والحديد والأسلاك الكهربائية وبقية مواد التشطيبات، حيث بلغت تكاليف مواد البناء المستخدمة في مشاريع الشركة مبلغ أثنان وستون مليون ومئتان وتسعة عشر ألفاً وثلاثمائة وستة وستون (62,219,366) ريالاً سعودياً ، و واحد وثمانون مليون ومائة وسبعة وثمانون ألفاً وأربعمائة وستة وأربعون (81,187,446) ريالاً سعودياً، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي وبنسبة (85.91%) و (83.87%) من إجمالي تكلفة الإيرادات كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، كما بلغت تكاليف مواد البناء المستخدمة في مشاريع الشركة مبلغ سبعة وعشرون مليوناً وأربعمائة ألفاً وستمائة وخمسة وثلاثون (27,400,635) ريالاً سعودياً ، و ثلاثة وثلاثون مليوناً وتسعمائة وسبعة وأربعون ألفاً وخمسمائة وستة (33,947,506) ريالاً سعودياً، للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي وبنسبة (66.02%) و (63.88%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي ، وتعتمد أسعار بعض المواد المستخدمة على وضع الأسواق العالمية المدفوعة بالعرض والطلب العالميين، وتتص سياسة الشركة في شراء المواد على أن تتم بناءً على خطة المشتريات لكل مشروع والمعتمدة من قبل إدارة المشاريع، والمرتبطة بجدول زمني يتم اعتماده من قبل الجهة المالكة للمشروع والتي توضح مدة توريد المواد المطلوبة، ويتم الشراء من قبل إدارة الشركة وفقاً لنسب الإنجاز في المشروع ومراحله الرئيسية وذلك حفاظاً على التدفقات النقدية للشركة. كما أن التغيرات الفعلية في حجم العرض والطلب وتقلبات السوق والعوامل الدولية الاقتصادية التي قد تؤثر على أسعار مواد البناء بشكل جوهري، أو أسعار الطاقة خاصة فيما يتعلق بأسعار البنزين والديزل اللازمين لتشغيل معدات ومركبات الشركة، تقع جميعها خارج إطار سيطرة الشركة ولا يمكن التنبؤ بها بشكل دقيق. حيث أن التغيرات الفعلية في العرض والطلب ومخاوف السوق والمضاربة من قبل تجار السوق والعوامل الدولية الاقتصادية والسياسية يمكن أن تؤثر على الأسعار ودقة الافتراضات وأو التوقعات المستقبلية للشركة. كما أنه في حال ارتفاع أسعار المواد المستخدمة في المشاريع قد لا تتمكن الشركة من تمرير هذه الزيادة في الأسعار إلى عملائها، لذلك فإن أي زيادة في أسعار مواد البناء أو أسعار الطاقة ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

29.1.2 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كامل على عقود المشاريع والبيع بالتجزئة لمواد البناء، وقد بلغت إيرادات الشركة من عقود مشاريع مقاولات المباني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م ما قيمته ستة وثمانون مليوناً واثنان عشر ألفاً وسبعمائة وأربعة وثلاثون (86,012,734) ريالاً سعودياً وبنسبة تمثل (100.00%) من إيرادات الشركة، و للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م بلغت إيرادات الشركة من عقود مشاريع مقاولات المباني ما قيمته مائة وأربعة وعشرون مليوناً وستمائة واثنان وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وثلاثون (124,692,733) ريالاً سعودياً وبنسبة (99.89%) من إجمالي إيرادات الشركة، بينما سجلت إيرادات البيع بالتجزئة لمواد البناء ما قيمته مائة وستة وثلاثون ألفاً وسبعة عشر (136,017) ريالاً سعودياً وبنسبة (0.11%) من إجمالي الإيرادات لنفس السنة. كما بلغت إيرادات الشركة من عقود المشاريع للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ما قيمته واحد وأربعون مليوناً وخمسمائة وأربعة آلاف وسبعمائة وخمسة وثلاثون (41,504,735) ريالاً سعودياً وبنسبة تمثل (100.00%) من إيرادات الشركة لنفس الفترة، و للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م بلغت إيرادات الشركة من عقود مشاريع مقاولات المباني ما قيمته واحد وخمسون مليوناً وخمسمائة وأربعة وأربعون ألفاً وثلاثمائة وواحد وخمسون (51,544,351) ريالاً سعودياً وبنسبة (97.00%) من إجمالي إيرادات الشركة، بينما سجلت إيرادات البيع بالتجزئة لمواد البناء ما قيمته مليوناً وخمسمائة وأربعة وتسعون ألفاً

وخمسمائة وثلاثة عشر (1,594,513) ريالاً سعودياً ونسبة (3.00%) من إجمالي الإيرادات لنفس الفترة. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (11.3) "إيرادات عقود الشركة" من هذه النشرة صفحة رقم 78.

وعلى صعيد التوزيع النسبي لإيرادات الشركة حسب نوعية العملاء فقد تركزت إيرادات الشركة في العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين والقطاع الخاص حيث بلغت إيرادات الشركة من العملاء الحكوميين ما نسبته (40.94%) و (25.64%) و (34.65%) و (11.28%) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م وللسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي، بينما بلغت إيرادات الشركة من العملاء شبه الحكوميين ما نسبته (37.77%) و (60.17%) و (48.97%) و (70.62%) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م وللسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي، بينما بلغت إيرادات الشركة من عملاء القطاع الخاص ما نسبته (21.29%) و (14.19%) و (16.39%) و (18.10%) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م وللسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في قطاعات المشاريع والبيع بالتجزئة لمواد البناء أو تأثير الشركة بالتغيرات السلبية في ذلك القطاع أو في حال انخفاض الطلب على منتجات القطاع نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك العملاء وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض الأسعار أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

30.1.2 المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة

تتركز جميع إيرادات الشركة في المملكة ولا يوجد لديها إيرادات من خارج المملكة. كما يوجد هنالك تركيز لإيرادات الشركة في المنطقة الوسطى، حيث بلغت إيرادات الشركة في هذه المنطقة ما قيمته سبعون مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وخمسمائة وسبعة (70,811,507) ريالاً سعودياً ونسبة (82.33%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م تليها المنطقة الشرقية بنسبة (9.98%) ثم المنطقة الغربية بنسبة (5.03%) ثم المنطقة الشمالية بنسبة (2.12%) ثم المنطقة الجنوبية بنسبة (0.53%)، في حين بلغت إيرادات الشركة في المنطقة الوسطى ما قيمته سبعة وثمانون مليوناً وستمائة وأربعة وستون ألفاً ومائتان وتسعة وخمسون (87,664,259) ريالاً سعودياً ونسبة (70.23%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م تليها المنطقة الغربية بنسبة (22.44%) ثم المنطقة الشرقية بنسبة (3.55%) ثم المنطقة الشمالية بنسبة (3.20%) ثم المنطقة الجنوبية بنسبة (0.57%). (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (11.3) "إيرادات عقود الشركة" من هذه النشرة صفحة رقم 78.

كما بلغت الإيرادات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو للمنطقة الوسطى ما قيمته اثنان وثلاثون مليوناً وثمانمائة وستة وثمانون ألفاً وأربعمائة وسبعة وتسعون (32,886,497) ونسبة (79.24%) من إجمالي إيرادات الفترة وما قيمته سبعة وثلاثون مليوناً ومائة وتسعة وسبعون ألفاً وتسعمائة وسبعة وخمسون (37,179,957) ونسبة (69.97%) من إجمالي إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي. لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على أعمالها في المنطقة الوسطى أو تأثير الشركة بالتغيرات السلبية التي قد تكون متعلقة في هذه المنطقة أو في حال انخفاض الطلب على خدمات الشركة في منطقة عملها الرئيسية أو عدم قدرة الشركة على تنوع وتوسيع النطاق الجغرافي لخدماتها لتقليل التركيز على المنطقة الوسطى أو عدم قدرة الشركة على تنوع مصادر إيراداتها، سيؤدي بدوره إلى تراجع في إيرادات وأرباح الشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

31.1.2 المخاطر المتعلقة بتركز عملاء الشركة

بلغت إيرادات الشركة من أكبر خمسة (5) عملاء ما قيمته ستة وسبعون مليوناً وخمسمائة وثلاثة عشر ألفاً ومائة وثلاثة وأربعون (76,513,143) ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م ونسبة بلغت 88.96% من إجمالي الإيرادات، وبلغت ما قيمته خمسة وتسعون مليوناً وخمسمائة وثلاثة آلاف وتسعمائة وواحد وثمانون (95,503,981) ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م ونسبة بلغت 76.51% من إجمالي الإيرادات، وبلغت ما قيمته ثمانية وثلاثون مليوناً واثنان وستون ألفاً وتسعمائة واثنان وتسعون (38,062,992) ريالاً سعودياً للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ونسبة بلغت 91.71% من إجمالي الإيرادات، وبلغت ما قيمته تسعة وأربعون مليوناً ومائتان وألفاً ومائة وتسعة وسبعون (49,201,179) ريالاً سعودياً للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م ونسبة بلغت 92.59% من إجمالي الإيرادات، وقد بلغت إيرادات الشركة لأكثر عميلين (2) ما قيمته ثلاثة وأربعون مليوناً وأربعمائة وثمانية وعشرون ألفاً وستمائة وستة (43,428,606) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت 50.50% من إجمالي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وبلغت إيرادات أكبر عميلين (2) ما قيمته خمسة وستون مليوناً وستمائة وسبعة وعشرون ألفاً ومائة وعشرة (65,627,110) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت 52.57% من إجمالي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وبلغت إيرادات الشركة لأكثر عميلين (2) ما قيمته خمسة وعشرون مليوناً وسبعمائة وثمانية وأربعون ألفاً ومائة وثمانية وعشرون (25,748,128) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت 62.04% من إجمالي الإيرادات للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، وبلغت إيرادات أكبر عميلين (2) ما قيمته سبعة وثلاثون مليوناً وسبعة وأربعون ألفاً ومائتان وأربعة وتسعون (37,047,294) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت 69.72% من إجمالي الإيرادات للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، (ولمزيد من المعلومات يرجى مراجعة قسم "7.11.3 إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة (5) عملاء" من هذه النشرة صفحة رقم 81)، وعليه فإنه في حال عدم محافظة الشركة على علاقة جيدة ومستمرة مع كبار العملاء أو انهيار أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين وإخفاق الشركة في إيجاد عملاء جدد يعوضون العملاء الحاليين، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

32.1.2 المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في عملياتها التشغيلية على مجموعة من الموردين، والتي تتوهم العلاقة معهم على أساس عقود توريد، وقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ثلاثة عشر مليوناً وأربعمائة وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة واثنان وسبعون (13,428,572) ريالاً سعودياً، وما قيمته ستة عشر مليوناً ومائة وخمسة وعشرون ألفاً وخمسمائة وستة وعشرون (16,125,526) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته 18.54% و 16.66% من تكلفة الإيرادات خلال نفس الفترة على التوالي. وبلغت ما قيمته ستة ملايين وثلاثمائة وألفاً وتسعمائة وخمسة وتسعون (6,301,995) ريالاً سعودياً، وما قيمته ثمانية ملايين وخمسمائة وتسعة وتسعون ألفاً ومائتان وواحد وخمسون (8,599,251) ريالاً سعودياً للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي، وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته 8.70% و 8.88% من تكلفة الإيرادات خلال نفس الفترة على التوالي. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (14.3) "كبار الموردين" من هذه النشرة صفحة رقم 89.

وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

33.1.2 المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الموردين

تعتمد الشركة في عملياتها التشغيلية على مجموعة من الموردين، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس عقود توريد وتتم المعاملات من خلال أوامر شراء، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين، سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي نتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد بلغت مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين ما قيمته ثلاثة عشر مليوناً وأربعمائة وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة وأثنان وسبعون (13,428,572) ريالاً سعودياً، و ستة عشر مليوناً ومائة وخمسة وعشرون ألفاً وخمسمائة وستة وعشرون (16,125,526) ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته (18.54%) و (16.66%) من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال نفس الفترة على التوالي. وما قيمته ستة ملايين وثلاثمائة وألفاً وتسعمائة وخمسة وتسعون (6,301,995) ريالاً سعودياً، وما قيمته ثمانية ملايين وخمسمائة وتسعة وتسعون ألفاً ومائتان وواحد وخمسون (8,599,251) ريالاً سعودياً للسنة المنتهية في 30 يونيو للأعوام 2023م و 2024م على التوالي، وقد شكلت هذه المشتريات ما نسبته 8.70% و 8.88% من تكلفة الإيرادات خلال نفس الفترة على التوالي. وقد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات مع هؤلاء الموردين، وقد تضطر الشركة إلى البحث عن موردين آخرين للتعامل معهم بشروط قد لا تعود بالمنفعة نفسها التي تحققت من تعاملاتها مع الموردين الحاليين. كما تواجه الشركة خطر عدم قدرة الموردين الوفاء بالتزاماتهم لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

34.1.2 المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف تنفيذ مشاريع الشركة

يعتمد نجاح الشركة في تقديم خدماتها على قدرتها على إدارة تكاليف تنفيذ عقود المشاريع لديها بشكل كفاء وفعال، حيث بلغت تكاليف إيرادات المشاريع ما قيمته اثنان وسبعون مليوناً وأربعمائة وسبعة وعشرون ألفاً ومائة وأحد عشر (72,427,111) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت (84.20%) من إجمالي إيرادات السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، بينما بلغت تكاليف إيرادات المشاريع ما قيمته ستة وتسعون مليوناً وثمانمائة وثلاثة آلاف وسبعمائة وستة عشر (96,803,716) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت (77.54%) من إجمالي إيرادات السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وبلغت ما قيمته أربعة وثلاثون مليوناً وستمائة وأربعة وتسعون ألفاً ومائتان وواحد وثمانون (34,694,281) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت (83.59%) من إجمالي إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م، بينما بلغت تكاليف إيرادات المشاريع ما قيمته ثلاثة وأربعون مليوناً ومائة وواحد وخمسون ألفاً وتسعمائة وإثنان وثلاثون (43,151,932) ريالاً سعودياً ونسبة بلغت (81.21%) من إجمالي إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، وتشمل هذه التكاليف على سبيل المثال لا الحصر، قيمة المواد والعمالة المستخدمة وقيمة التعاقد مع جهات خارجية لتنفيذ أعمال محددة في المشروع، وفي حال كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإيرادات لتنفيذ المشاريع أو لم تتمكن الشركة من ضبط تكاليفها بما يناسب الإيرادات المتحققة من مشاريعها، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

35.1.2 المخاطر المتعلقة بالخصم من قيمة مستخلصات الشركة لدى عملائها

تعرضت الشركة أو قد تتعرض لمخاطر الخصم من قيمة مستخلصاتها المستحقة لدى عملائها، حيث أنه سبق أن فرض أحد العملاء (SG04) على الشركة تحمل تكاليف الإشراف المترتبة على التأخير في أحد مشاريع الشركة وتم خصم هذه التكاليف من مستخلصات الشركة في المشروع لدى العميل وكانت قيمتها خمسمائة وثمانية وتسعون ألف (598,000) ريالاً سعودياً وتمثل ما نسبته (2.21%) من إجمالي قيمة عقد المشروع، كما فرض نفس العميل على الشركة خصومات للأعمال غير المطابقة للجودة المطلوبة في عقد المشروع وتم خصمها من مستخلصات الشركة في المشروع لدى العميل وكانت قيمتها أربعمائة واثنا عشر ألفاً وثمانمائة وخمسون (412,850) ريالاً سعودياً تمثل ما نسبته (1.52%) من إجمالي قيمة عقد المشروع. وعليه فقد سبق وأن تعرضت الشركة لخصم من مستخلصاتها لعدم التزامها ببند العقد مع العميل، وقد تتكرر هذه الحالات مستقبلاً بحيث يتم الخصم لأسباب تتعلق بأداء الشركة في تنفيذ التزاماتها التعاقدية، وبناءً على ذلك في حال تمت هذه الخصومات سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

36.1.2 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التمويل والخدمات التجارية التي تمت خلال السنة بين الشركة والأطراف ذات العلاقة، وتتم المعاملات في سياق النشاط المعتاد للشركة ووفقاً لأسس التعامل مع الغير وعلى أسس تجارية بحتة، وقد بلغ إجمالي مبالغ المعاملات من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته خمسة ملايين وتسعمائة وخمسة عشر ألفاً وثمانمائة (5,915,800) ريالاً سعودياً، وما قيمته ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسون ألفاً ومائتان وتسعة وتسعون (3,659,299) ريالاً سعودياً، كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، وقد بلغ رصيد المبالغ المستحقة ضمن المطلوبات المتداولة للأطراف ذات العلاقة ما قيمته ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسون ألفاً ومائتان وتسعة وتسعون (3,659,299) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر 2022م وقد شكلت هذه المعاملات ما نسبته (23.08%) من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2022م، وتم تسوية جميع المبالغ المستحقة مع الأطراف ذات العلاقة لتبلغ ما قيمته صفر (0) ضمن المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2023م، وقد أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2024/02/20م على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعه رقم (1) المنعقد بتاريخ 2023/12/02م، وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2024/02/20م على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م، وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية

عامة. كما تجدر الإشارة أنه قام كل من: المساهم شركة كسوب القابضة شركة شخص واحد. والمساهم عادل عبدالله سليمان البصري (رئيس مجلس الإدارة) بإقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء غير مشروطة وغير قابلة للانقسام لضمان كافة التزامات شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع المساهمة اتجاه بنك الرياض والناشئة عن التسهيلات الائتمانية التي منحها البنك للشركة بمبلغ إجمالي قدرة (4,000,000) ريال سعودي فقط أربعة ملايين ريال سعودي طبقاً للثابت بموجب سجلات البنك ببيان المبالغ التي قبضا البنك بموجب مستندات توثيق التسهيلات الائتمانية المؤرخة 2023/06/11م والعقود الملحقه بها. ويوضح الجدول التالي معاملات مع الأطراف ذات علاقة كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م التي تم اعتمادها في الجمعية العامة العادية المذكورة أعلاه مع العلم أنه لا توجد أي معاملات مع أطراف ذات علاقة لفترة 30 يونيو 2024م:

جدول رقم (1): معاملات مع أطراف ذات علاقة

النسبة من إجمالي المطلوبات المتداولة	الأرصدة الدائنة كما في نهاية الفترة	النسبة من إجمالي الأصول المتداولة	الأرصدة المدينة كما في نهاية الفترة	قيمة المعاملات	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	طرف ذو علاقة
لعام 2022م							
2.58%	409,299	0.00%	0	65,800	خدمات تجارية	شركة شقيقة (مملوكة لمساهم)	مؤسسة معمار للمشاريع
20.50%	3,250,000	0.00%	0	5,850,000	تمويل	مساهم	عادل عبدالله البصري
		23.08%	3,659,299	0.00%	0	5,915,800	الإجمالي
لعام 2023م							
0.00%	0	0.00%	0	409,299	خدمات تجارية	شركة شقيقة (مملوكة لمساهم)	مؤسسة معمار للمشاريع
0.00%	0	0.00%	0	3,250,000	تمويل	مساهم	عادل عبدالله البصري
		0.00%	0	0.00%	0	3,659,299	الإجمالي
للسنة أشهر المنتهية في 2024م							
0.00%	0	0.00%	0	0	خدمات تجارية	شركة شقيقة (مملوكة لمساهم)	مؤسسة معمار للمشاريع
0.00%	0	0.00%	0	0	تمويل	مساهم	عادل عبدالله البصري
		0.00%	0	0.00%	0	0	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لعام 2023م والقوائم المالية المفصولة لفترة 30 يونيو 2024م

وتقوم جميع تعاملات الشركة واتفاقياتها مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة، وفي حال أبرمت الشركة مستقبلاً عقوداً مع أية أطراف ذات علاقة على أسس غير تجارية بحتة و/ أو في حال ترتب على تلك التعاملات نقل مزايا لأطراف ذات علاقة بالشركة دون وجه حق، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

37.1.2 المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

بلغ إجمالي رصيد الدائنين التجاريين للشركة خمسة مليون وسبعمائة وتسعة آلاف وثمانمائة وسبعون (5,709,870) ريالاً سعودياً، وستة مليون وخمسمائة وستة وثلاثون ألف وأربعمائة وتسعة وثمانون (6,536,489) ريالاً سعودياً وسبعة ملايين وتسعمائة وثمانون ألفاً وأربعمائة وواحد وعشرون (7,980,421) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م وكما في 30 يونيو 2024 على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (22.55%) و (24.49%) و (37.40%) كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م وكما في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتتص سياسة الشركة في سداد المديونيات من خلال مستخلصات تقدم من الموردين بناءً على نسب الإنجاز وفواتير عند توريد المواد المطلوبة، وبعد اعتمادها من إدارة المشروع يتم السداد خلال فترة تتراوح بين 30 يوم إلى 60 يوم بحد أقصى، وقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالأجل بشروط مناسبة في المستقبل مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم الدائنة التجارية ونسبها:

جدول رقم (2): أعمار الذمم الدائنة التجارية

النسبة (%)	القيمة (ريالاً سعودياً)	أعمار الذمم الدائنة التجارية
كما في 31 ديسمبر 2022م		
59.48%	3,396,274	من 0 يوم إلى 30 يوم
22.97%	1,311,596	من 31 يوم إلى 60 يوم
15.29%	873,017	من 61 يوم إلى 90 يوم
2.26%	128,983	أكثر من 120 يوم
100.00%	5,709,870	الإجمالي
كما في 31 ديسمبر 2023م		
45.23%	2,956,380	من 0 يوم إلى 30 يوم
34.22%	2,236,760	من 31 يوم إلى 60 يوم
17.56%	1,147,556	من 61 يوم إلى 90 يوم
3.00%	195,793	أكثر من 120 يوم
100.00%	6,536,489	الإجمالي
كما في 30 يونيو 2024م		
46.82%	3,060,449	من 0 يوم إلى 30 يوم
63.04%	4,120,276	من 31 يوم إلى 60 يوم
8.42%	550,419	من 61 يوم إلى 90 يوم
3.81%	249,275	أكثر من 120 يوم
100.00%	7,980,419	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

38.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة أو غيرها. وبلغ رصيد المدينون التجاريون وموجودات العقود كما في 31 ديسمبر 2022م ستة وعشرون مليون وستمائة وواحد ألف وثلاثمائة وخمسة وستون (26,601,365) ريالاً سعودياً، في حين بلغ الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م أثنان وأربعون مليوناً وثلاثمائة وتسعة وسبعون ألفاً وسبعمائة وواحد وثمانون (42,379,781) ريالاً سعودياً، في حين بلغ الرصيد كما في 30 يونيو 2024م (30,242,699) ريالاً سعودياً ويمثل ما نسبته (83.26%) و (80.22%) و (60.48%) من إجمالي الأصول المتداولة للشركة كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م وكما في 30 يونيو 2024م على التوالي، وتنص سياسة التحصيل لدى الشركة وفقاً للعقد المبرم مع الجهة مالكة المشروع وهي متغيرة حسب كل عقد وتتراوح ما بين 30 يوم إلى 90 يوم كحد أقصى وذلك بعد اعتماد المستخلص النهائي من الجهة المالكة وإصدار شهادة الإنجاز للمشروع. تتكون الذمم المدينة لدى الشركة من المدينون التجاريون وموجودات العقود وتوضح الجداول التالية أعمار كل من المدينون التجاريون وموجودات العقود:

جدول رقم (3): أعمار المدينون التجاريون

المدينون التجاريون	من 0 إلى 30 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 31 إلى 60 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 61 إلى 90 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 91 إلى 180 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 181 إلى 365 يوماً (ريالاً سعودياً)	أكثر من سنة (ريالاً سعودياً)	الإجمالي (ريالاً سعودياً)
كما في 31 ديسمبر 2022م							
حكومي	-	-	-	-	-	-	-
شبه حكومي	2,083,504	-	-	-	-	-	2,083,504
خاص	647,498	677,498	-	-	-	208,646	1,533,642
الإجمالي	2,731,002	677,498	-	-	-	208,646	3,617,146
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة*	-	-	-	-	-	208,837	208,837
كما في 31 ديسمبر 2023م							
حكومي	7,999,419	-	-	-	-	-	7,999,419
شبه حكومي	-	-	-	-	-	-	-
خاص	6,491	-	-	-	-	208,646	215,137
الإجمالي	8,005,910	-	-	-	-	208,646	8,214,556
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	-	-	-	208,837	208,837
كما في 30 يونيو 2024م							
حكومي	-	-	-	-	7,999,419	-	7,999,419
شبه حكومي	-	-	-	-	-	-	-
خاص	216,469	-	-	-	-	208,646	425,115
الإجمالي	216,469	-	-	-	7,999,419	208,646	8,424,534
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	-	-	-	1,009,086	1,217,923

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* الجدول يمثل أعمار المديونيات على المدينين التجاريين هي كما في 31 ديسمبر 2023م، وعليه فإن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لأي مديونيات متعلقة بعام 2022م سيكون عمرها أكبر من عام. وقد تم تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب المعايير الدولية (التي تم تطبيقها في عام 2023م) وبموجبها تم إضافة خسائر ائتمانية بقيمة مائتان وثمانية آلاف وثمانمائة وسبعة وثلاثون (208,837) ريالاً سعودياً عن عام 2022م.

بحسب إيضاح رقم 4 من القوائم المالية المراجعة (السياسات المحاسبية الهامة) تعرف موجودات العقود (قيمة الأعمال المنفذة بالزيادة عن المطالبات/الفواتير) على أنها الحق في العوض مقابل البضاعة أو الخدمات المحولة إلى العميل. وفي حال قيام الشركة بتحويل الخدمات أو البضاعة إلى العميل قبل دفع العوض أو قبل استحقاقه، يتم اثبات موجودات العقد لقاء العوض المكتسب. وهي تمثل قيمة الإيرادات غير المفوترة للعملاء، ويوضح الجدول التالي أعمار موجودات العقود لدى الشركة:

جدول رقم (4): أعمار موجودات العقود

موجودات العقود	من 0 إلى 30 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 31 إلى 60 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 61 إلى 90 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 91 إلى 180 يوماً (ريالاً سعودياً)	من 181 إلى 365 يوماً (ريالاً سعودياً)	أكثر من سنة (ريالاً سعودياً)	الإجمالي (ريالاً سعودياً)
كما في 31 ديسمبر 2022م							
حكومي	4,949,921	913,721	-	-	-	-	5,863,642
شبه حكومي	7,322,652	3,424,833	230,917	522,965	1,349,119	-	12,850,486
خاص	3,074,082	184,273	269,107	-	273,966	677,498	4,478,926
الإجمالي	15,346,655	4,522,827	500,024	522,965	1,623,085	677,498	23,193,054
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة*	-	-	-	-	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2023م							
حكومي	8,432,624	1,480,107	543,896	-	-	-	10,456,627
شبه حكومي	12,747,766	5,149,091	2,059,457	-	-	-	19,956,314
خاص	2,256,003	1,956,940	935,381	269,300	-	14,656	5,432,280
الإجمالي	23,436,393	8,586,138	3,538,734	269,300	-	14,656	35,845,221
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	426,736	438,282	541,878	49,798	-	14,465	1,471,159
كما في 30 يونيو 2024م							
حكومي	-	68,946	-	428,517	6,012,760	-	6,510,223
شبه حكومي	9,214,051	1,248,884	949,687	4,679,159	886,779	-	16,978,560
خاص	908,051	-	-	-	-	-	908,051
الإجمالي	10,122,102	1,317,830	949,687	5,107,676	6,899,539	-	24,396,834
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	36,407	31,192	49,881	337,839	905,439	-	1,360,758

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

39.1.2 المخاطر المتعلقة بارتفاع تكلفة التمويل نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة

تتأثر تكلفة التمويل بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية، والسياسية المحلية، والعالمية. وقد تؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية. الجدير بالذكر أن اتفاقيات التمويل الحالية للشركة تقوم على أسعار الفائدة الثابتة ولا تخضع لأي زيادات، وفي حال أبرمت الشركة عقود تمويل جديدة لم تتحوط فيها بشأن تقلبات أسعار الفائدة، سيكون للتقلبات في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

40.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بشروط وتعهدات تمويلات المرابحة القائمة

بلغ إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية "مرابحة" من شركات وبنوك محلية عشرة مليون وخمسة وأربعون ألف وستمائة وأربعة وتسعون (10,045,694) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر 2022م، كما بلغ إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية "مرابحة" من شركات وبنوك محلية ثمانية مليون ومئتان وأثنان وستون ألف وخمسمائة وسبعة وتسعون (8,262,597) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر 2023م، كما بلغ إجمالي مبالغ التسهيلات الائتمانية "مرابحة" من شركات وبنوك محلية أربعة ملايين وخمسمائة وثمانية وخمسون ألفاً وثلاثمائة وثمانون (4,558,380) ريالاً سعودياً كما في 30 يونيو 2024م وتم أخذ هذه التسهيلات من أجل تمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (15.3) "تسهيلات وأدوات دين الشركة" من هذه النشرة صفحة رقم 90. إن التسهيلات الائتمانية القائمة مضمونة بسندات لأمر وكفالة تضامنية من بعض المساهمين، وهي كالتالي:

- ضمانات تسهيلات البنك الأهلي السعودي: مضمونة بكفالة شخصية مقدمة من السيد/ عادل عبد الله سليمان البصري، بمبلغ وقدره (5,500,000) ريالاً سعودياً تغطي كامل حدود التسهيلات، وكفالة برنامج ضمان المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ (1,200,000) ريالاً سعودياً، وكفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة -برنامج كافلة- بمبلغ وقدره (2,520,000) ريالاً سعودياً، والتنازل المؤبد لصالح الطرف الأول عن مستحقات المشاريع الحكومية التي تنفذها الشركة.
- ضمانات تسهيلات بنك الرياض: مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهمين الرئيسيين للشركة وهم المساهم / عادل عبد الله سليمان البصري، والمساهم / شركة كسوب القابضة تتمثل في سندات لأمر وكفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات، كما أن هذه الاتفاقية مضمونة من برنامج كفالة بنسبة 90%.

ج. ضمانات تسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين: مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهم الرئيسي للشركة وهو المساهم/ عادل عبدالله سليمان البصري تتمثل في سند لأمر وكفالة تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات.

د. ضمانات أدوات دين شركة صكوك المالية: مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهم الرئيسي للشركة وهو المساهم / عادل عبدالله سليمان البصري تتمثل في سند لأمر وكفالة تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات.

(ولمزيد من المعلومات عن عقود التمويل القائمة وشروطها وضماناتها فضلاً راجع القسم (15.3) "تسهيلات وأدوات دين الشركة" من هذه النشرة صفحة رقم 90).

وقد تطلب الشركات أو البنك ضمانات أخرى مقابل التسهيلات الائتمانية ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية، وفي حال لم تتمكن الشركة مستقبلاً من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعه التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

41.1.2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل مشاريعها وخطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر أن لدى الشركة عقود تمويل حالية لدى ثلاث جهات كما يوضح الجدول التالي:

جدول رقم (5): عقود التمويل

جهة التمويل	نوع التمويل	المستفيد	تاريخ الأبرام/ مدة العقد/ تاريخ الانتهاء	قيمة سقف التسهيلات
البنك الأهلي السعودي	تسهيلات ائتمانية	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024-05-21م سنة واحدة 2025-05-31م	مبلغ إجمالي لا يتجاوز 5,000,000 ريالاً سعودياً
بنك الرياض	تسهيلات ائتمانية	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2023-06-11م سنة واحدة 2024-06-11م	4,000,000 ريالاً سعودياً خطابات الضمان الابتدائية والنهائية
شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين	تسهيلات ائتمانية	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024-01-23م سنة واحدة 2025-01-23م	7,500,000 ريالاً سعودياً تمويل الفواتير
شركة صكوك المالية	إصدار أدوات دين مرابحة	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2022-06-21م سنتين وإحدى عشر شهراً 2025-05-20م	10,000,000 ريالاً سعودياً تمويل المشاريع

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

بلغت قيمة التسهيلات التمويلية المتاحة للشركة كما في 30 يونيو 2024م واحد وعشرون مليوناً وخمسمائة ألف (26,500,000) ريالاً سعودياً كما يتضح من الجدول أعلاه. وكانت تعاملات الشركة مع التسهيلات خلال الستة أشهر للفترة 30 يونيو 2024م كما يلي:

- 1) البنك الأهلي السعودي: حتى تاريخ 30 يونيو 2024م لا توجد أي حركة على التسهيلات الائتمانية بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم سحب أي مبالغ منها ولا يوجد أي مشاريع مرتبطة بها، حيث تهدف الشركة من الحصول على تسهيلات البنك الأهلي لتمويل المشاريع من خلال خطابات الضمان والدفعات المقدمة وتمويل مستخلصات المشاريع وفواتير الموردين عند الحاجة.
- 2) بنك الرياض: بلغ سقف التسهيلات المتاحة لخطابات الضمان من بنك الرياض أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً، وكان رصيد بداية العام مليون وسبعة وستين ألف وثلاثمائة وإحدى عشر (1,067,311) ريالاً سعودياً وقد تم إصدار خطابات ضمان بقيمة مليون وستمائة واثنان وثمانون ألفاً وخمسمائة واثنان وثمانون (1,682,582) ريالاً سعودياً خلال الفترة وتم الإفراج عن خطابات ضمان بقيمة صفر (0) ريالاً سعودياً ليصبح الرصيد بنهاية الفترة مليوناً وسبعمائة وتسعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وثلاثة وتسعون (2,749,893) ريالاً سعودياً.
- 3) شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين: بلغ سقف التسهيلات المتاحة لتمويل الفواتير من الشركة سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) ريالاً سعودياً، وكان رصيد بداية الفترة صفر (0) ريالاً سعودياً وقد تم استلام دفعات بقيمة خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً خلال الفترة وتم سداد مبالغ بقيمة مليونان ومائتان وستة وتسعون ألفاً وأربعمائة وثلاثون (2,296,430) ريالاً سعودياً ليصبح الرصيد في نهاية الفترة مليوناً وسبعمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وسبعون (2,703,570) ريالاً سعودياً.
- 4) شركة صكوك المالية: بلغ سقف التسهيلات المتاحة لتمويل المشاريع من الشركة عشرة ملايين (10,000,000) ريالاً سعودياً، وكان رصيد بداية الفترة سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) ريالاً سعودياً وقد تم استلام دفعات بقيمة صفر (0) ريالاً سعودياً خلال الفترة وتم سداد مبالغ بقيمة خمسة وستمائة وخمسة وأربعون ألفاً ومائة وتسعون (5,645,190) ريالاً سعودياً ليصبح الرصيد بنهاية الفترة مليون وثمانمائة وأربعة وخمسون ألفاً وثمانمائة وعشرة (1,854,810) ريالاً سعودياً. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (15.3) "تسهيلات وأدوات دين الشركة" من هذه النشرة صفحة رقم 90.

كما بلغ رصيد القروض المستحقة على الشركة عشرة ملايين وخمسة وأربعون ألفاً وستمئة وأربعة وتسعون (10,045,694) ريالاً سعودياً وثمانية ملايين ومائتان واثنان وستون ألفاً وخمسمائة وسبعة وتسعون (8,262,597) ريالاً سعودياً وأربعة ملايين وخمسمائة وثمانية وخمسون ألفاً وثلاثمائة وثمانون (4,558,380) ريالاً سعودياً كما في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و2023م وكما في 30 يونيو 2024م على التوالي. ويوضح الجدول التالي النسب المالية المتعلقة بالتمويل للشركة:

جدول رقم (6): النسب المالية المتعلقة بالتمويل

النسب المالية المتعلقة بالتمويل	الوحدة	كما في 31 ديسمبر 2022م	كما في 31 ديسمبر 2023م	كما في 30 يونيو 2024م
نسبة الدين / حقوق الملكية	%	85.08%	29.13%	14.75%
نسبة الدين / إجمالي الأصول	%	27.05%	15.01%	8.72%
نسبة الدين / رأس المال	%	251.14%	68.85%	37.98%
نسبة تغطية الفائدة	مرة	5.35	9.27	6.20

المصدر: تحليلات أموال المالية

إن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

42.1.2 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين وتأمين أخطار المقاولين الاختياري وتأمين الأعمال المحيطة بالمشروع وتأمين إصابات العمل للعاملين بالمشروع، ويوضح الجدول التالي اتفاقيات التأمين المبصرة:

جدول رقم (7): اتفاقيات التأمين

شركة التأمين	التغطية التأمينية	المستفيد	تاريخ الانتهاء	حجم التغطية (ريالاً سعودياً)	قيمة التأمين (ريالاً سعودياً)	قيمة المؤمن عليه (ريالاً سعودياً)
شركة بوبا للتأمين	تأمين طبي	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/11/03	500,000 لكل مؤمن له في الوثيقة	929,792	لا ينطبق
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/04	1,000,000	17,225.14	24,922,291
شركة التعاونية للتأمين	تأمين مركبات	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/08/21	10,000,000	16,838	398,000
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/20	1,000,000	10,538	17,489,200
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/04	600,000	25,083	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين الأعمال المحيطة بالمشروع	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/05	1,500,000	50,000	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين إصابات العمل للعاملين بالمشروع	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/10	300,000 لكل مؤمن له في الوثيقة	9,229	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024/12/15	600,000	5,025	684,024
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/12/15	1,000,000	5,025	1,497,495
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/02	1,000,000	5,025	5,500,000

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* تقوم الشركة بشكل اختياري بتأمين جميع مخاطر المقاولين لبعض مشاريعها ضمن إجراءات الشركة لإدارة المخاطر، بحيث يكون تأمين أخطار المقاولين خاص بمشروع بذاته وينتهي بانتهاء المشروع، ويوفر هذا من النوع التأمين تغطية للأضرار المادية للمواد وإصابات الطرف الثالث أو مطالبات الأضرار التي تقع في مشاريع البناء، ولا تشمل التغطية التأمينية أخطار المقاولين من الباطن، وقد لا تكون التغطية التأمينية لأخطار المقاولين كافية لتغطية المطالبات المحتملة من المشروع المؤمن عليه، كما أن باقي المشاريع غير المؤمن عليها لا يوجد لها تغطية تأمينية وعليه ستتحمل الشركة أخطار عدم كفاية التغطية التأمينية للمشاريع المؤمن عليها أو المشاريع غير المؤمن عليها.

قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا تكون التغطية التأمينية كافية لتغطية المطالبات التي قد تنشأ في كل الحالات، أو أن لا يغطي التأمين جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق، ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

43.1.2 المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود والتعاملات مع الغير

أبرمت الشركة العديد من العقود والاتفاقيات وعليه قد تتعرض الشركة لمخاطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية، وكذلك قد تخل الجهات المتعاقدة معها بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسها أو عدم ملائمتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في حال كانت مبنية على تعاملات أخرى مع العملاء، وفي حال عدم مقدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

44.1.2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمنازعات القضائية

إن الشركة معرضة لمخاطر إقامة الدعاوى القضائية والمطالبات وغيرها من الإجراءات التحكيمية في إطار قطاعات الأعمال التي فيها العديد من الأطراف بما في ذلك العملاء أو الموردين أو الموظفين، ويوضح الجدول الآتي القضايا التي تم رفعها سابقاً من قبل الشركة وهي جميعها منتهية وصادر فيها أحكام:

جدول رقم (8): الدعاوى والمنازعات القضائية

الحالة	مبلغ الحكم (إن وجد)	مبلغ الدعوى (ريالاً سعودياً)	نوع القضية	تفاصيل القضية	التاريخ	المدعى عليه	المدعى
قيد النظر	-	68,180	المقاولات*	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والمتمثل بتنفيذ الأعمال بشكل سليم خلال المدة المحددة، بالإضافة الى وجود عيوب في التنفيذ	1445/10/22 هـ	جهة اعتبارية (مقاول باطن)	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
منتهية	186,000	2,158,348	التعويض عن مصاريف التقاضي	مطالبة المدعى عليه بمصاريف التقاضي لقضية منتهية.	1444/08/15 هـ	جهة اعتبارية (عميل)	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
صدر الحكم	75,508	224,046	المقاولات*	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، مما نتج عنه مطالبتهم بتكاليف الإصلاح.	1444/08/06 هـ	جهة اعتبارية (مقاول باطن)	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
منتهية	1,864,452	2,158,348	المقاولات*	مطالبة المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والمتمثل بصرف المستخلص الختامي وضمن الأعمال.	1443/09/10 هـ	جهة اعتبارية (عميل)	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
محكوم بحكم قطعي	12,942	12,942	المقاولات*	مطالبة المدعى عليه برد المبلغ الإضافي المصروف بعد مطابقة كشف الحساب الختامي.	1440/11/07 هـ	جهة اعتبارية (مورد)	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
منتهية	228,647	228,647	المقاولات*	مطالبة المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والمتمثل بصرف ضمان الأعمال.	1439/09/02 هـ	جهة اعتبارية (عميل)	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* قضايا المقاولات مرتبطة بالعلاقة التعاقدية مع مقاول باطن أو عميل أو مورد نتيجة إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والتي قد تنتج عن عدم تنفيذ الأعمال أو توريد مواد بشكل سليم خلال المدة المحددة أو وجود عيوب في التنفيذ أو خلاف على مستحقات مالية أو غيرها. ويوضح الجدول السابق جميع الدعاوى والمنازعات القضائية التي كانت الشركة طرفاً فيها، وجميعها تم رفعها من قبل الشركة بصفتها مدعى، وغالبيتها منتهية بحكم لصالح الشركة وتم تحصيل المبالغ مع قيمة المطالبات القضائية، ماعدا قضية واحدة بقيمة مائتان وثمانية وعشرون ألفاً وستمائة وسبعة وأربعين (228,647) ألف ريالاً سعودياً ومنفذ على الجهة الاعتبارية قرار 46 في التنفيذ (قرار يتم تطبيقه على المدين في حال تخلف عن سداد الدين الواجب

عليه بعد مضي خمسة (5) أيامه على استلامه رسالة محكمة التنفيذ تعلمه بضرورة سداد الدين) مع التويه بوجود مخصص لهذه القضية ضمن مخصص الخسائر الائتمانية لعام 2022م بقيمة مائتان وثمانية آلاف وثمانمائة وسبعة وثلاثون (208,837) ريالاً سعودياً والتي تمثل قيمة المديونية على المدعى عليه، والفرق بين قيمة المطالبة القضائية وقيمة المديونية المعكوسة بالمخصص ناتج عن أتعاب المحاماة.

ولا يمكن للشركة أن تتوقع نتيجة الدعاوى الحالية التي لم يصدر حكمها أو لم يتم تحصيل مبلغ الحكم أو الدعاوى المستقبلية، ومن شأن أي نتيجة في غير صالح الشركة من هذه الدعاوى أو إجراءاتها التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولن تتمكن الشركة من تقدير تكاليف تلك الدعاوى المستقبلية المقامة من قبلها أو ضدها، أو نتائجها النهائية، بما في ذلك العقوبات والأضرار، وسيكون لأي حكم مستقبلي يتخذ ضد الشركة تأثير سلبي على الشركة، وقد تخضع الشركة لدعاوى وشكاوي عمالية، أو مطالبات تتعلق بانتهاك حقوق الملكية الفكرية أو العلامة التجارية من الموردين أو المنافسين أو الأطراف الأخرى، وفي حال صدر بحق الشركة مستقبلاً أي حكم قضائي أو شبه قضائي أو أكثر تتعارض مع مصالح الشركة، فقد تكون تلك الأحكام ملزمة لدفع مبالغ تعويض كبيرة أو خارج المقررة المالية للشركة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

45.1.2 المخاطر المتعلقة بحماية سمعة الشركة

في حال لم تستطع الشركة المحافظة على سمعتها وعلاماتها التجارية في السوق أو تعرضت سمعتها وعلاماتها التجارية للتشويه والأضرار الجسيمة، فمن الممكن لبعض عملاء الشركة عدم تجديد تعاقداتهم مع الشركة ولن تتمكن حينها من كسب وجذب عملاء جدد، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

46.1.2 المخاطر المتعلقة بحماية اسم الشركة التجاري والعلامات التجارية الخاصة بها

لقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية الأولى الخاصة بشركة مجموعة الأعمال المتعددة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية برقم التسجيل (1440016857) وبتاريخ 1440/06/30هـ، وسجلت علامتها التجارية الثانية برقم التسجيل (1445005317) وبتاريخ 1445/05/26هـ، وسجلت علامتها التجارية التابعة لفرع شركة متاجر المتعددة برقم التسجيل (1445005318) وبتاريخ 1445/05/26هـ. (ولمزيد من المعلومات يرجى مراجعة قسم (19.3) "العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة" من هذه النشرة صفحة رقم 99) وأي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام غير المشروع للعلامات التجارية سيؤدي إلى إقامة دعاوى ومطالبات قضائية أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، ويتطلب هذا الأمر وقتاً طويلاً وتكلفة عالية، فضلاً عن الجهود المبذولة من قبل الإدارة في متابعتها، وفي حال لم تتمكن الشركة من حماية هذه العلامات التجارية الخاصة بها بالشكل الفعال فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على قيمتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

47.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح عمليات الشركة على خبرة وكفاءة فريق عملها الإداري والتشغيلي، بما في ذلك الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين المؤهلين الذين تعتمد عليهم الشركة في عملياتها التشغيلية والذين يمتلكون سنوات خبرة طويلة ومهارة كافية، وفي حال لم تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين لديها بسبب عدم تجديد عقودهم أو عدم قدرتها على استقطاب وتوظيف بدائل من الأشخاص المؤهلين والمدربين والذين يمتلكون نفس الخبرات والمؤهلات والكفاءة ويتكفله مناسبة للشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

48.1.2 المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطأهم

قد يؤدي سلوك الموظف أو خطأه إلى إخلال الشركة بالنظام، مما يؤدي إلى فرض غرامات على الشركة من قبل الجهات المختصة تختلف باختلاف السلوك أو الخطأ وتحمل مسؤولية مالية والإضرار بسمعة الشركة بشكل جوهري، ولا يوجد هناك أي تأكيد على قدرة الشركة على تصحيح ذلك السلوك أو الخطأ. وقد لا تكون الإجراءات والاحتياطات التي تتخذها الشركة لتصحيح هذا السلوك أو الخطأ كافية في كل الحالات. وقد يرتكب موظفي الشركة أخطاء قد تعرض الشركة لمطالبات وإقامة إجراءات قانونية للتعويض عن ذلك الإهمال المزعوم، بالإضافة إلى الإجراءات والخطوات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

49.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية

تعتمد الشركة على الكوادر البشرية لتقديم الخدمات لعملائها إذ يبلغ عدد العاملين غير السعوديين في الشركة كما في 30 يونيو 2024م مائة وخمسة وتسعون (195) موظف ونسبة (86.28%) من إجمالي عدد العاملين في الشركة والبالغ عددهم مائتان وستة وعشرون (226) موظف، وجميع الموظفين غير السعوديين تحت كفالة الشركة ولا يوجد منهم أي عمالة مستأجرة عن طريق شركات الموارد البشرية، وفي حال لم تستطع الشركة تخصيص فريق العمل المناسب والمحافظة عليه خاصة ظل اتخاذ الحكومة تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لقانون العمل وقوانين الإقامة في المملكة العربية السعودية، وتشمل هذه التدابير اتخاذ إجراءات صارمة ضد الموظفين غير السعوديين الذين لا يعملون لدى كفيلهم -2 لا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية (كما جاء في تصريح عملهم) خاصة بعد إلغاء نظام كفيل (بدءاً من الربع الثاني لعام 2021م) الذي يسمح للموظف الأجنبي عند انتهاء عقد عمله الانتقال للعمل من جهة إلى جهة أخرى من دون موافقة صاحب العمل وذلك ضمن مبادرة (تحسين العلاقة التعاقدية) لعاملي منشآت القطاع الخاص. كما تحد المبادرة من آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تمكن خدمة الخروج النهائي للعامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، علماً بأن جميع هذه الخدمات ستتاح عبر منصة (أبشر) ومنصة (قوى) التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط موافقة الشركة، فمن الممكن ألا تتمكن الشركة من تقديم خدماتها بشكل كفاء وفعال، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

50.1.2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات توظيف الوظائف

يعتبر الالتزام بمتطلبات توظيف الوظائف متطلباً نظامياً بالملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة، هذا وقد بلغ عدد العاملين في الشركة كما في 30 يونيو 2024م مائتان وستة وعشرون (226) موظف منهم مائة وخمسة وتسعون (195) موظف غير سعودي بنسبة (86.28%) وواحد وثلاثين (31) موظف سعودي بنسبة (13.72%) من إجمالي الموظفين في الشركة، وقد بلغت نسبة التوظيف المحققة في الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نحو (13.00%) ويتم حساب نسب التوظيف بناء على متوسط عدد العمالة الأجنبية خلال ستة وعشرين أسبوعاً سابقة، وبناء عليه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة منها على سبيل المثال تعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل خدمات العمال غير السعوديين، والتي سيكون لها أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

51.1.2 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام 2016م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 01-01-2018م بواقع أربع مائة (400) ريالاً سعودياً شهرياً عن كل موظف غير سعودي لعام 2018م، تزيد إلى ستمائة 600 ريالاً سعودياً شهرياً لعام 2019م ثم إلى ثمان مائة (800) ريالاً سعودياً شهرياً لعام 2020م وسيؤدي ذلك إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام. بالإضافة إلى ذلك فقد فرضت الحكومة رسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين اعتباراً من 01/01/2017م، بواقع مائة 100 ريالاً سعودياً شهرياً عن كل تابع في عام 2017م، وترتفع سنوياً لتصل إلى أربع مائة 400 ريالاً سعودياً شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، وكما في تاريخ 2023/12/31م فقد بلغ عدد العاملين في الشركة مائتان وستة وعشرون (226) موظف ويبلغ عدد الموظفين غير السعوديين منهم مائة وخمسة وتسعون (195) موظف وبنسبة (86.28%) من إجمالي موظفي الشركة، وبلغت نسبة التوظيف لدى الشركة (13%) "أخضر متوسط" وفقاً لبرنامج نطاقات ونتيجة لهذه القرارات، فقد ارتفعت قيمة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين كما أنه من الممكن أن تؤدي الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، وإذا ما حدث هذا الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإصدار وتجديد إقامات الموظفين غير السعوديين وأفراد عائلاتهم مما يسبب زيادة في تكاليف الشركة ومصروفاتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

52.1.2 المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث للعمال أثناء العمل

تعتمد الشركة بشكل كامل على الأيدي العاملة في توليد إيراداتها، ونظراً لتعامل هذه العمالة مع العديد من المعدات والأدوات أثناء العمل فقد يتعرض بعض العاملين لحوادث مما يؤدي إلى توقف العمل أو تعطله، أو قد تضطر الشركة إلى دفع تعويضات للعمال نتيجة لهذه الحوادث، وقد تكون هذه التعويضات كبيرة مما سيكون لها أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

53.1.2 المخاطر المتعلقة باستخدام العمالة اللازمة

تستخدم الشركة في نشاطها التشغيلي عدد كبير من العمالة، وتعتمد الشركة على استخدام هذه العمالة من الخارج وكذلك استقطابها من السوق المحلي، وقد تواجه الشركة صعوبة في إصدار عدد التأشيرات الكافية التي تمكنها من الحصول على العمالة اللازمة، وفي حال لم تستطع الشركة الحصول على عدد التأشيرات الكافية لاستخدام العدد الكافي من العمالة سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

54.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وإدائها المستقبلية على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع حجم عقودها وأعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

55.1.2 المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساسي للشركة، ولا أي لوائح أو سياسات داخلية، أي صلاحيات تمكن أي من أعضاء مجلس الإدارة التصويت على أي عقد أو عرض يكون له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة الواحدة والسبعون (71) من نظام الشركات، وتنص المادة المذكورة على وجوب ألا يكون لأي عضو في مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الصفقات، والعقود التي تتم لحساب الشركة، باستثناء أن يكون ذلك بترخيص من الجمعية العامة العادية، وتنص تلك المادة أيضاً على أنه على ذلك العضو أن يبلغ مجلس الإدارة بمصالحه الشخصية في الصفقات والعقود التي تتم لحساب الشركة، وعلى رئيس مجلس الإدارة، من جانبه إبلاغ الجمعية العامة في اجتماعها بالصفقات والعقود التي يكون فيها لأي عضو بالمجلس مصلحة شخصية، على أن الكشف عن الأمر على ذلك النحو يجب أن يكون مصحوباً بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويجب إثبات ذلك الكشف في محضر اجتماع مجلس الإدارة، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة أن يشارك في التصويت على القرار المطروح للتصويت عليه في هذا الخصوص، وبناءً على ما تقدم ذكره، على أعضاء مجلس الإدارة التقيد بما هو آت:

- التقيد بأحكام المواد واحد وسبعون (71)، واثنان وسبعون (72)، وثلاثة وسبعون (73)، وأربعة وسبعون (74)، وخمسة وسبعون (75) من نظام الشركات، وأحكام المادتين أربعة وأربعون (44)، وستة وأربعون (46) من لائحة حوكمة الشركات.

- الامتناع عن التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة، حيث يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذا العقد.
- ما لم يكن عضو المجلس حاصلًا على ترخيص من الجمعية العامة العادية، يسمح عدم الدخول في منافسة مع أن له القيام بذلك.
- الدخول في المستقبل في جميع الصفقات مع طرف ذي علاقة على أساس تنافسي، طبقاً لنص سياسة التعاملات مع الأطراف، يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تعارض في المصالح الشخصية بالنسبة لأعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار مسؤوليها التنفيذيين، أو المساهمين الحاليين فيما يتعلق بالعقود أو التعاملات المبرمة مع الشركة، كما أنهم لم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لأنشطة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. أن عدم الإفصاح عن المصلحة المباشرة أو غير المباشرة لأي عضو من أعضاء المجلس في أي من التعاملات أو التعاقدات التي تجريها الشركة سيُعتبر مخالفاً لنظام الشركات المادة رقم واحد وسبعون (71) ، وقد يترتب عليه مخالفات وغرامات تصل إلى خمس مائة ألف (500.000) ريالاً سعودياً وفق نظام الشركات المادة رقم مائتان وثلاثة عشر (213) يتحملها عضو مجلس الإدارة المسؤول عن عدم الإفصاح، وقد تتحملها الشركة في حال أفصح العضو وأخفق المجلس في الرفع للجمعية العمومية بهذا الخصوص. وقد التزم أعضاء المجلس بالإفصاح عن أي تعاملات لديهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة. كما لا توجد أي معاملات قائمة على أسس تجارية غير عادلة. كما أنه في تاريخ هذه النشرة لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة أو شبيهة لم يتم الإفصاح عنها لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجالس إدارة شركات أخرى. الجدير بالذكر أن مثل تعارض المصالح هذه في حال حدوثه سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

56.1.2 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

أبرمت الشركة عقد استئجار مبنى الإدارة الرئيسية بالرياض لمدة ثلاث (3) سنوات وبقيمة إيجار سنوية تبلغ ثلاثمائة وستة عشر ألفاً وثمانمائة (316,800) ريالاً سعودياً، ومبنى سكن العاملين بالرياض لمدة ثلاث (3) سنوات وبقيمة إيجار سنوية تبلغ مئتان وخمسون ألف (250,000) ريالاً سعودياً، ومستودع الشركة بالرياض لمدة سنتين (2) وبقيمة إيجار سنوية تبلغ مائة وعشرون ألف (120,000) ريالاً سعودياً، إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد أو القدرة على الحفاظ وأو تجديد العقد مع مالك العقار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد ذلك العقد بشروط مماثلة لتلك التي تطبق على العقد الحالي، أو أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد عقد الإيجار الخاص بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقد الحالي، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

57.1.2 المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الجهات الحكومية

تعتمد أعمال وأرباح الشركة بشكل كبير على الخدمات التي تقدمها لعملائها بشكل عام وللخدمات التي تقدمها للجهات الحكومية وشبه الحكومية بشكل خاص، حيث بلغت قيمة الإيرادات من الجهات الحكومية خمسة وثلاثين مليون ومئتان وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسة وعشرين (35,215,725) ريالاً سعودياً واثان وثلاثون مليون وثلاثة آلاف وثمانمائة واثان وثلاثين (32,003,832) ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، وبنسبة إيرادات تبلغ (40.94%) و (25.64%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2022م و 2023م على التوالي، كما بلغت أربعة عشر مليوناً وثلاثمائة وتسعة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وسبعة وستون (14,379,367) ريالاً سعودياً وخمسة ملايين وتسعمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وتسعمائة وواحد وعشرون (5,993,921) ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023م و 2024م على التوالي، وبنسبة إيرادات تبلغ (34.65%) و (11.28%) من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة على التوالي للجهات الحكومية (وتشمل الوزارات بشكل مباشر والهيئات الحكومية). وفي حال لم تتمكن الشركة من الاحتفاظ بعلاقات جيدة وثابتة مع عملائها الحكوميين لأي سبب سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على الشركة ونتائج عملياتها، حيث سيسبب ذلك انخفاض أو تقلبات في نسبة مبيعاتها وأرباحها. وتشمل المسائل التي تؤثر سلباً وجوهرياً على إيرادات الشركة من الجهات الحكومية وشبه الحكومية ما يلي:

- عدم مقدرة الشركة على تجديد عقودها مع العميل عند انتهائها، أو في حال رغبة العملاء بعدم تجديد العقد.
- تعديل أحكام العقد بحيث لا تتوافق مع المصالح المالية للشركة.
- عدم مقدرة الشركة بالالتزام بأحكام عقود معينة والتي ينتج عنها إنهاء ذلك العقد أو تعديل أحكامه.
- إنهاء أو سحب العقد بناء على طلب العميل.
- التزام الشركة بشراء منتجات وطنية دون أن يجوز لها أن تستخدم منتجات شبيهة بها مستوردة من الخارج.
- فرض غرامة تأخير على أن لا تتجاوز عن 10% من القيمة الإجمالية للاتفاقية.

وعليه في حال فرضت تلك الجهات الحكومية وشبه الحكومية غرامات أو مخالفات أو عدم التزام الشركة ببنود العقد المتفق عليه، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

58.1.2 المخاطر المتعلقة بتغييرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليصه

تنص العقود المبرمة مع الشركة وعملائها على شروط وأحكام تتعلق بإنهاء نطاق عمل المشروع أو تأجيله أو تقليصه وفقاً لأحكام وشروط العقد مع العملاء وبناءً على طلب العميل. وحتى تاريخ هذه النشرة واجهت الشركة مخاطر تقليص نطاق العمل لبعض العقود المصنفة كعقود جوهرية كما هو موضح في الجدول التالي:

جدول رقم (9): المشاريع التي تم تقليص نطاق العمل فيها من العقود الجوهرية

م	المشروع	نوع العميل	وصف المشروع	قيمة العقد (ريالاً سعودياً)	النسبة من إجمالي قيمة العقود الجوهرية	قيمة الأعمال المنفذة (ريالاً سعودياً)	قيمة التخفيض	نسبة التخفيض
1	تأهيل مقر العميل SG04	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	27,000,000	%14.57	24,927,422	2,072,578	%7.68
2	التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية لمبنى العميل SG02	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومستودعات وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	14,387,167	%7.76	14,228,704	158,463	%1.10
3	تطوير وترميم مبنى العميل P09	خاص	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	13,413,137	%7.24	13,367,666	45,471	%0.34
	إجمالي العقود الجوهرية التي تم تقليص نطاق العمل فيها				54,800,304	%29.56	52,523,792	%4.15
	إجمالي العقود الجوهرية				185,370,121	%100.00	147,412,437	%1.23

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

بلغت القيمة الإجمالية لحالات تقليص نطاق العمل للمشاريع المصنفة ضمن العقود الجوهرية مليونان ومائتان وستة وسبعون ألفاً وخمسمائة واثنا عشر (2,276,512) ريالاً سعودياً تمثل ما نسبته (4.15%) من إجمالي قيمة العقود ذات العلاقة وما نسبته (1.23%) من إجمالي قيمة العقود المصنفة كعقود جوهرية، وتتوقع الشركة أن تستمر مخاطر إنهاء نطاق العمل للمشروع أو تأجيله أو تقليصه لأنها ممارسات اعتيادية متعارف عليها في القطاع ولها أحكام وشروط في عقود مشاريع المقاولات بحيث لا تتجاوز نسبة التقليص في قيمة العقد (10.00%) لبعض عقود المشاريع إلى (20.00%) للبعض الآخر كحد أقصى، وفي حال قام أحد عملاء الشركة بإنهاء نطاق عمل المشروع أو تأجيله أو تقليصه فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات المشروع وسيولته النقدية وربحيته. وفي حال كان العقد أو أمر الشراء يتعلق بأحد مشاريع الشركة الجوهرية الخاضعة لشروط وأحكام الإنهاء أو التأجيل أو التقليل لنطاق عملها، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

59.1.2 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة

في نطاق المنافسة بين مقدمي الخدمات التي تقدمها الشركة، قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل الخدمات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاعات عمل الشركة أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، لزيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار إحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

60.1.2 المخاطر المتعلقة بالتسويق

يعتمد التنفيذ الناجح لاستراتيجيات الشركة لزيادة إيرادات العملاء الحاليين، وتحديد عملاء جدد محتملين والتعاقد معهم والدخول في أسواق جديدة بشكل كبير على قدرة الشركة على التسويق الناجح والفعال، ويتطلب ذلك أن تتحمل الشركة نفقات التسويق والتي تشمل مصاريف موظفي التسويق وتدريبهم والترويج وإدارة علاقات العملاء وغيرها من المبادرات التسويقية، وقد لا تتجح جهود الشركة التسويقية في تحقيق أهدافها لزيادة قيمة وعدد مشاريعها أو عدد عملائها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

61.1.2 المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة

تستخدم الشركة افتراضات وتقديرات وآراء محاسبية محددة لغرض إعداد قوائمها المالية والتي ترتبط بأمور محاسبية معقدة، وقد يكون للتباين في تفسيراتها تأثير كبير على النتائج المالية للشركة. إن المبادئ المحاسبية المتعارف عليها والإصدارات المحاسبية ذات الصلة والإرشادات التنفيذية والتفسيرات المتعلقة بمجموعة عريضة من الأمور ذات الصلة بعمل الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إثبات الإيرادات والتكلفة المترتبة على ذلك، وعقود الإيجار والمعاملات المالية ذات الصلة، والضرائب، جميعها تتسم بالتعقيد وتتطوي على افتراضات وتقديرات وآراء ذاتية من جانب الشركة مما يتيح المجال لوقوع أخطاء. وقد يكون للتغيرات في الافتراضات أو الاجتهادات أو الأحكام الأساسية، بالإضافة إلى الأخطاء المقابلة أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

62.1.2 المخاطر المتعلقة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد ادائها

يعتبر تسعير عقود المشاريع أمراً معقداً ويعتمد بشكل كبير على التقديرات الداخلية للشركة والتنبؤات والافتراضات لمشاريع الشركة، ويعتمد على وجه الخصوص على تكلفة تقديم الخدمات ذات الصلة، والنظام الذي تعمل الشركة عليه، وقد تستند هذه التقديرات والتنبؤات والافتراضات إلى بيانات محدودة أو غير دقيقة والتي قد يتضح لاحقاً عدم دقتها، وإذا لم تقدر الشركة بدقة نطاق تكاليفها وتوقيت استكمال المشاريع، فقد تكون عقودها غير مربحة، كما قد تخطئ الشركة عند تخفيض أسعار مشاريعها، أو تخطئ في تقدير تكاليف أداء الأعمال بدقة أو في التقييم الدقيق للمخاطر المتعلقة بالعقود المحتملة، وتشمل العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف الربحية المقدرة للمشروع عن الربحية الفعلية تغير عرض أسعار الموردين والمقاولين، أو ارتفاع أسعار الخدمات اللوجستية نتيجة عوامل خارجية، أو التأخر في التنفيذ بسبب ظروف خارجة عن إرادة الشركة والعملاء، أو تعديل أو إلغاء بعض البنود بعد تنفيذها جزئياً، أو التقدير الدقيق للاحتياجات الطارئة والمخاطر غير المعروفة، أو عدم دقة الإدخالات في النظام الذي تعمل عليه الشركة، وقد تتأثر ربحية الشركة سلباً بأي تكاليف إضافية أو غير متوقعة أو تأخير أو عدم القدرة على تحقيق سيولة متوقعة في التكلفة أو مخاطر غير متوقعة تواجهها الشركة فيما يتعلق بتقديم خدماتها، بما في ذلك تلك الناتجة عن عوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

63.1.2 المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان

تقدم الشركة بموجب تعاملاتها مع عملائها ضماناً للعقود التي تنفذها كالضمانات ضد عيوب التصنيع والتنفيذ. وقد تضطر الشركة في حال نشوء مطالبات الضمان إلى إصلاح العيوب أو استبدال المواد على نفقة الشركة، وفي حال تعذر على الشركة الوفاء بالتزامات الضمان فسيؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن الضمانات المقدمة من قبل الشركة، كما أن الشركة معرضة للمخاطر المتعلقة بعدم إيفاء الموردين الذين تتعامل معهم بالتزامات الضمان تجاه الشركة، فقد تتحمل الشركة تكاليف إصلاح العيوب أو استبدال المواد المعيبة التي لم تتلق تعويضاً بشأنها. مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

64.1.2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو مشاريعها الميدانية القائمة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي سيؤثر سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حال حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

65.1.2 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، مثل انهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وحتى تاريخ هذه النشرة لم تواجه الشركة أي إخفاق في الأنظمة لديها مثل انهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية. وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

66.1.2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة حتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023م، وحصلت على شهادة الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع السنوات السابقة حتى العام 2023م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام برقم (1022122554) وتاريخ 25-08-1445هـ (الموافق 06-03-2024م) وتنتهي في تاريخ 02-11-1446هـ (الموافق 30-04-2025م). وبحسب إيضاح (12) في القوائم المالية المفحوصة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م فقد استلمت الشركة الربوط الزكوية حتى العام 2018م وقامت بسداد الزكاة المستحقة عنها، ولم تستلم الشركة الربوط الزكوية عن باقي السنوات بعد وحتى تاريخ 30 يونيو 2024م، ولا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ولم تقم الشركة بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة. ولا تستطيع إدارة الشركة التنبؤ فيما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للسنوات المالية التي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبته الشركة مستقبلاً بدفع مثل هذه الفروقات، فإن الشركة ستتحمل هذه الفروقات الزكوية مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

1.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي بالمنطقة وتأثيرها على عمليات الشركة

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة، ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة.

كما تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف السياسية والأمنية والاقتصادية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة أية دول أخرى في الشرق الأوسط بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر: التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات سيكون لها أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.2 المخاطر المتعلقة بالمؤشرات الاقتصادية الجزئية

يتأثر قطاع الشركة كغيره من القطاعات بالقرارات الاقتصادية في السوق السعودي، وبتقلبات العرض والطلب وتسهيل دخول شركات جديدة، أو إلزام الشركات القائمة بمتطلبات جديدة، أو صدور اشتراطات جديدة للبقاء في قطاع الشركة، وعليه فإن ذلك سيؤثر على حجم الطلب والعرض وبالتالي فإن أية تغييرات سلبية قد تطرأ على حجم الطلب أو العرض في هذا القطاع سيكون لها أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

4.2.2 المخاطر المتعلقة بإنفاق العملاء بسبب الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة بما في ذلك قدرة العملاء على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15% (ابتداءً من 1 يوليو 2020) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق العملاء بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب بشكل عام كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وخدماتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك العملاء والعملاء. إن أي تراجع في إنفاق العملاء سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

5.2.2 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة كغيره من القطاعات بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

6.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة وشركاتها التابعة في بيئة تنافسية بها عدد كبير من الشركات المحلية المتنافسة، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على تسعير الشركة وشركاتها التابعة، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على منافسة تلك الشركات حالياً، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة وشركاتها التابعة في السوق وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

7.2.2 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات في تذبذب قيمة الاستثمارات المالية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وتواجه الشركات مخاطر أسعار صرف العملات في معظم الأحيان عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية أو موردين لسلع مستوردة من الخارج تتطلب منها التعامل معهم بالعملية الأجنبية. تقوم عمليات الشركة حتى تاريخ صدور هذه النشرة بعملية الريال السعودي فقط. وفي حال قامت الشركة مستقبلاً بدفع أية مبالغ بعملية أجنبية بما في ذلك دفعات لموردين أو استشاريين، فإنها ستواجه مخاطر تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

8.2.2 المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف ناتجة على سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالمواد الخام التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في الموانئ، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية. كما يؤثر على قدرة الشركة أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

9.2.2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر، حيث قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لجميع السنوات السابقة حتى وبما فيها السنة المنتهية في 2022م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين مع عرض البيانات ذات العلاقة عن فترة المقارنة.

تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في 1 يناير 2022م بعد إدخال التعديلات المطلوبة تماشياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 1 المعتمد في المملكة العربية السعودية لتعكس بذلك عملية التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين قامت الشركة بتحليل الأثر على قائمة المركز المالي كما في 1 يناير 2022م و 31 ديسمبر 2022م وقوائم الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

استخدمت الشركة بعض الإعفاءات الاختيارية من التطبيق الكامل بأثر رجعي للمعايير الدولية للتقرير المالي عند إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 1 المعتمد في المملكة العربية السعودية وفقاً لذلك، قامت الشركة بتطبيق بعض الإعفاءات الاختيارية التالية والمتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم 16 "عقود الإيجار":

قامت الشركة بتقييم ما إذا كانت العقود القائمة في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي تتضمن عقود إيجار عن طريق تطبيق الفقرات 9-11 من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16 على أساس الحقائق والظروف القائمة في ذلك التاريخ. قامت الشركة بتطبيق طريق الأثر الرجعي المعدل من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16 وتم إثبات التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية والمخصومة باستخدام معدل التمويل المتزايد للشركة في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد بالمملكة العربية السعودية و طبقت الشركة معدل تمويل واحد على كل مجموعة من مجموعات عقود الإيجار المتماثلة بدرجة معقولة في خصائصها أو حجمها.

تم إثبات حق استخدام الأصول بمبلغ يعادل التزامات عقود الإيجار ، معدلاً بمبلغ أي دفعات إيجار تتعلق بهذا الإيجار، مدفوعة مقدماً أو مستحقة ومثبتة في قائمة المركز المالي في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية. استخدام الإدراك المتأخر في تحديد مدة الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إن التسويات الهامة خلال عملية التحول من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وإعادة التصنيف هي حسب الجداول التالية:

جدول رقم (10): التأثير على قائمة المركز المالي كما في 1 يناير 2022م

البيان	الأرصدة وفقاً للمعايير السابقة (ريالاً سعودياً)	أثر التحول (ريالاً سعودياً)	تعديلات/ إعادة توبيخ	الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (ريالاً سعودياً)
الأصول				
الأصول غير المتداولة	920,258	713,124	(112,085)	1,521,324
الأصول المتداولة	28,296,609	-	(882,915)	27,413,694
إجمالي الأصول	29,216,867	713,124	(994,973)	28,935,018
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية	8,196,203	(125,425)	(508,321)	7,562,457
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة	1,592,055	824,743	280,762	2,697,560
المطلوبات المتداولة	19,428,609	13,806	(767,414)	18,675,001
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	29,216,867	713,124	(994,973)	28,935,018

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

جدول رقم (11): التأثير على قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022م

الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (ريالاً سعودياً)	تعديلات/ إعادة تبويب (ريالاً سعودياً)	أثر التحول (ريالاً سعودياً)	الأرصدة وفقاً للمعايير السابقة (ريالاً سعودياً)	البيان
الأصول				
5,179,393	-	1,585,354	3,594,039	الأصول غير المتداولة
31,949,767	(592,408)	(138,199)	32,680,374	الأصول المتداولة
37,129,160	(592,408)	1,447,155	36,274,413	إجمالي الأصول
حقوق الملكية والمطلوبات				
11,806,762	-	(540,088)	12,346,850	حقوق الملكية
المطلوبات				
9,467,164	(1,741)	921,465	8,547,440	المطلوبات غير المتداولة
15,855,234	(590,667)	1,065,778	15,380,123	المطلوبات المتداولة
37,129,160	(592,408)	1,447,155	36,274,413	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

جدول رقم (12): التأثير على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (ريالاً سعودياً)	إعادة التصنيف (ريالاً سعودياً)	أثر التحول (ريالاً سعودياً)	المبالغ وفقاً للمعايير السابقة (ريالاً سعودياً)	البيان
قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر				
86,012,734	-	-	86,012,734	الإيرادات
(72,427,111)	-	131,327	(72,558,438)	تكلفة الإيرادات
(5,517,010)	18,000	125,665	(5,660,675)	العمومية والإدارية
(18,000)	(18,000)	-	-	مصاريف البيع والتسويق
66,205	-	-	66,205	الإيرادات الأخرى
(1,503,666)	-	(163,334)	(1,340,332)	الأعباء المالية
(385,000)	-	-	(385,000)	الزكاة
6,228,152	-	93,658	6,134,494	صافي ربح السنة
الدخل الشامل الآخر				
16,153	-	-	16,153	خسائر إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
6,244,305	-	93,658	6,150,647	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

جدول رقم (13): التأثير على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (ريالاً سعودياً)	أثر التحول وإعادة التبويب (ريالاً سعودياً)	المبالغ وفقاً للمعايير السابقة (ريالاً سعودياً)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
(1,765,491)	(283,705)	(2,049,196)	الأنشطة التشغيلية
(2,992,911)	(13,439)	(3,006,350)	الأنشطة الاستثمارية
1,159,943	297,144	1,457,087	الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

جدول رقم (14): التأثير على قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

الإجمالي (ريالاً سعودياً)	الأرباح المبقاة (ريالاً سعودياً)	الاحتياطي النظامي (ريالاً سعودياً)	رأس المال (ريالاً سعودياً)	البيان
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م				
8,196,203	5,596,203	600,000	2,000,000	الأرصدة وفقاً للمعايير السابقة
(633,746)	(633,746)	-	-	أثر التحول والتعديلات
7,562,457	4,962,457	600,000	2,000,000	الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (ريالاً سعودياً)

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

10.2.2 المخاطر المتعلقة بفرض النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وبالرغم من نمو الشركة في الماضي، إلا أنه ليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو المتواصل، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباح أعمالها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

11.2.2 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 6768/16/1438 بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/04م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في نظام تداولاتي في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيتها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 12097/16/1438 بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بالآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة غير مدرجة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم في حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

12.2.2 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم وضرائب أخرى

تخضع أعمال الشركة حالياً لضريبة القيمة المضافة والزكاة الشرعية ومن المحتمل فرض رسوم وضرائب أخرى على الشركات من قبل الجهات المسؤولة في المستقبل، وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات بخلاف المطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة الصافية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

13.2.2 المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية كتفشي الأمراض كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى

قد تتعرض الشركة إلى حدوث كوارث طبيعية خارجة عن نطاق سيطرتها كتفشي الأمراض والسيول والزلازل والعواصف والحرائق وغيرها من الأحداث الكارثية التي قد تلحق ضرر بمرافق الشركة أو بمنتجاتها الاستثمارية أو خدماتها، وبالتالي التأثير سلباً على عمليات الشركة مما يؤثر سلباً على نتائجها التشغيلية كما أن حدوث أي من تلك الكوارث سيؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف إضافية وذلك لتصحيح تلك الأضرار، الأمر الذي يؤدي إلى ارتفاع المصاريف وانخفاض ربحية الشركة بشكل حتمي. وكذلك قد تفرض الحكومة إغلاق مؤقت زمني أو مشروط لمكافحة أثر هذه الكوارث والجوائح وبالتالي ستكون الشركة كغيرها من القطاعات الاقتصادية عرضة للتأثر بهذا الإغلاق. مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

14.2.2 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية.

وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة قد تؤدي إلى خطر تلوث البيئة، إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق أي من مشاريع الشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 1422/07/28هـ (الموافق 2001/10/15م)، يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بغرامة مالية لا تزيد على عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي والزام المخالف بإزالة المخالفة، وفي حالة العودة يعاقب المخالف بزيادة الجدة الأقصى للغرامة على ألا يتجاوز ضعف هذا الحد والزامه بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوماً، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدراتها على مزاولة أعمالها وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

15.2.2 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

لدى الشركة فواتير دورية لمرافق الشركة ومركباتها وقيمتها محدودة، ولا يوجد أي اشتراطات أو تصاريح لازمة لأنشطة الشركة متعلقة بمنتجات الطاقة، وقد أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/03/17هـ (الموافق 2015/12/28م)، برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسيير بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). لذا فعند حدوث أي زيادة في تكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

16.2.2 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م، ويفرض هذا النظام ضريبة مضافة بنسبة (5%) على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسبما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من (5%) إلى (15%) والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات وخدمات الشركة. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

17.2.2 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2023-5-8 وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعمالين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

18.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساس للشركة

يفرض نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/01هـ. بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، ويستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ إجراءات محددة للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي ستؤثر على خطة أعمال الشركة، كما أن نظام الشركات الحالي فرض عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، ان عدم التزام الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أعضاء الإدارة التنفيذية بأحكام وقواعد نظام الشركات، قد يعرضها للعقوبات أو الغرامات كما نص عليه نظام الشركات الحالي، حيث تصل العقوبات بالسجن لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات أو بغرامة لا تزيد على خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً كما نصت المادة (260) من نظام الشركات أو بإحدى هاتين العقوبتين، أو بالسجن لمدة لا تزيد على سنة واحدة وبغرامة لا تزيد على مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً أو بإحدى هاتين العقوبتين كما نصت المادة (26) من نظام الشركات، أو بغرامة لا تزيد على خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً كما نصت المادة (262) من نظام الشركات على أن تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات كما نص عليه نظام الشركات في المادة (263)، مع العلم أن الشركة لم يسبق لها مخالفة نظام الشركات حتى تاريخ هذه النشرة، وفي حال عدم التزام الشركة مستقبلاً بنظام الشركات الجديد والنظام الأساس سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

19.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية / أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البنك المركزي السعودي وزارة التجارة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمديرية العامة للدفاع المدني وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والدفاع المدني وهيئة السوق المالية بعد التسجيل والطرح في السوق الموازية وغيرها من الجهات المختصة بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة.

وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة تطوراً لناعية إصدار وتعديل عدد من الأنظمة واللوائح بشكل دوري، وقد يربط الالتزام بهذه الأنظمة تكاليف على عاتق الشركة، وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة تتعلق بالتمويل أبرزها نظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية ونظام مكافحة غسل الأموال، يمكن للشركة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح أن تغير خدماتها أو تدخل تغييرات على منتجاتها التمويلية لتلبية اشتراطات هذه المتطلبات التنظيمية مما يؤدي إلى تكبدها مصروفات مالية إضافية غير متوقعة مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

20.2.2 المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف

يعتمد أداء الشركة على قدرتها بالاحتفاظ على مستويات معدلات أرباحها عن طريق إعداد وتوفير أسعار معقولة لمنتجاتها وخدماتها، وقدرتها على تحميل أي زيادة في تكاليف الإنتاج أو الخدمات لعملائها من خلال زيادة أسعار تلك المنتجات أو الخدمات.

ولا يمكن للشركة أن تتحكم كلياً بأسعار منتجاتها أو خدماتها، نظراً لأن تلك الأسعار تعتمد على نسبة توافرها ونسبة الطلب في السوق. وبناء على ذلك، في حال ارتفعت تكاليف التشغيل أو الإنتاج أو الخدمات المقدمة ولم تتمكن الشركة من رفع أسعار منتجاتها وخدماتها لتعويض تلك التكاليف، فستتأثر ربحية الشركة بشكل كبير وجوهري مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

21.2.2 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29هـ (الموافق 2019/03/06م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م) حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

1.3.2 المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين

بعد الطرح سيظل المساهمين الرئيسيين وهم عادل عبدالله البصري بنسبة 21.00%، وشركة كسوب القابضة بنسبة 57.00%. وهؤلاء المساهمين الرئيسيين يمكنهم السيطرة على جميع الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين وسعر السهم، وممارسة هذه القدرة على نحو يمكن أن يكون له تأثير كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة رأس مال الشركة وتخفيضه ودخولهم في نشاطات متعلقة بالاندماج والاستحواذ وغيرها من القرارات المؤثرة. وسيملك المساهمين الرئيسيين نسبة 78% من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الطرح والاكتتاب بأسهم الشركة. وعليه سيكون بمقدورهم التأثير على كافة الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين والتي قد تتعارض مع مصالح المؤسسين، وقد تستخدم هذه السيطرة بطريقة تؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها التنافسي وعملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء المتوقعة للشركة لا يمكن التأكد منها فعلياً، وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. وعليه، فإن عدم تحقق النتائج المتوقعة أو اختلاف البيانات الفعلية عن تلك المتوقعة تعتبر من المخاطر التي ينبغي على المساهم معرفتها قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

3.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح العام الأولي في السوق الموازية، وليست هنالك أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستدامة لتداول أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال، وإذا لم يكن هنالك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولتها وسعر تداولها بشكل سلبي ملحوظ.

4.3.2 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. وعلى الرغم أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات الماضية إلا أنها لا تقدم أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم الشركة أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد.

5.3.2 المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

6.3.2 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد اكتمال عملية الطرح أو توقع حدوث هذه العملية سوف يؤثر سلباً على السعر السوقي لسهم الشركة في السوق. ويوجد لدى الشركة عدد اثنين (2) مساهمين كبار يملكون مجتمعين ما نسبته (78.00%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح والإدراج ويحق لهما التصرف بأسهمهما بعد سنة من تاريخ أول يوم تداول، وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق. كما يجدر بالذكر أن عدد المساهمين الذين لا تنطبق عليهم فترة الحظر حيث يمكنهم بيع الأسهم بعد الإدراج مباشرة يملكون ما نسبته (2.00%) من إجمالي أسهم الشركة. وقد يؤدي ارتفاع نسبة ملكية المساهمين من خلال الاكتتاب الذين لا تنطبق عليهم فترة الحظر إلى المساهمة في ارتفاع خطر انخفاض سعر السهم السوقي نتيجة زيادة احتمالية بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الإدراج.

7.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة بعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولتتمكن الشركة من الانتقال يجب عليها استيفاء المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناء على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة أسهم الشركة وقيمتها السوقية.

8.3.2 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار بالسوق الموازية

بعد الطرح والإدراج في السوق الموازية وبعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج، قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة قد يكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

9.3.2 المخاطر المتعلقة بإلغاء الإدراج / تعليق الأسهم

هناك مخاطر بأن تقوم هيئة السوق المالية بإلغاء إدراج الشركة أو تعليق تداولها في أي وقت وحسبما تراه مناسباً، كما يحق للسوق المالية السعودية تعليق تداول الأسهم بالسوق حسب قواعد الإدراج. لذلك تم إيراد الحالات الممكن إلغاء إدراج الشركة أو تعليق تداولها في نشرة الإصدار (فضلاً راجع قسم رقم (5-10) صفحة رقم (159) "الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح"). وفي حال حصول ذلك، فإنه سيؤثر سلباً على سعر تداول السهم وسيولته في السوق بشكل جوهري.

10.3.2 المخاطر المتعلقة بإقتصاف التداول على المستثمرين المؤهلين من الجمهور

تتوي الشركة إدراج أسهمها في السوق الموازية والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين فقط دون غيرهم، مما يقلل من أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول على السهم، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة.

11.3.2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب بعد الطرح والإدراج وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعدة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، أو أي تغييرات تنظيمية في القطاع، أو تدهور نتائج أعمال الشركة، أو عدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، أو دخول شركات منافسة جديدة أو التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية. كما ينبغي التنبيه إلى أن سعر الاكتتاب لأسهم الشركة عند الطرح ليس مؤشراً للسعر السوقي لها بعد الإدراج، وليس هنالك أي ضمان بأن لا يقل السعر السوقي لأسهم الشركة فور إدراجها في السوق المالية عن سعر الطرح، مما يؤثر سلباً على المستثمرين.

12.3.2 المخاطر المتعلقة ببيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

13.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع

إن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف عن الإدراج المباشر، وذلك من حيث عدم وجود تحديد مسبق لعدد الأسهم المخصصة للبيع، إذ أنه بعد الطرح والإدراج يحق لجميع المساهمين الحاليين في الشركة والمساهمين من الاكتتاب عرض الأسهم التي يملكونها للبيع فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر. وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع أن يكون العرض أو الطلب في السوق محدوداً مما يؤثر على سعر السهم، وعليه فإنه في حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

14.3.2 المخاطر المتعلقة باختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الإدراج من خلال عملية الطرح العام الأولي في السوق الموازية، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الطرح والإدراج، وقد يترتب على عملية الطرح العام الأولي وجود عرض أو طلب محدود، مما يؤثر على سعر السهم، وفي حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

15.3.2 المخاطر المتعلقة في حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة

من الفروقات البارزة ما بين الإدراج من خلال الطرح العام الأولي والإدراج المباشر لأسهم الشركة وجود سعر محدد وآلية لبناء سجل أوامر لطرح الأسهم من خلال عملية الطرح العام الأولي، ويتم تحديد السعر الافتتاحي على آلية العرض والطلب على السهم بناءً على سعر سجل الأوامر المحدد مسبقاً، الشيء الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة، لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30%) ارتفاعاً وهبوطاً. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان بأن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الاكتتاب أو يزيد عنه في المستقبل.

16.3.2 المخاطر المتعلقة بسيولة الأسهم المطروحة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وبالإضافة إلى خضوع ما نسبته (78.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح لفترة حظر لا تقل عن اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، وإذا لم يكن السوق سوقاً نشطاً وذا سيولة عالية لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل جوهري.



3. خلفية عن المصدر وطبيعة أعماله

1.3 نبذة عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 06-02-1430هـ الموافق 02-02-2009م الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريالاً سعودياً، وعنوان الشركة كما في سجلها التجاري مدينة الرياض - حي النرجس - طريق أنس بن مالك، وعنوان الشركة الوطني الحالي هو 4556 طريق أنس بن مالك - حي النرجس، الرياض 13327-6828 المملكة العربية السعودية.

2.3 تاريخ تأسيس الشركة وتطورات رأس المال

تأسست شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع كمؤسسة فردية باسم مؤسسة الأعمال المتعددة للمقاولات بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 06-02-1430هـ الموافق 02-02-2009م بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصاحبها/ عادل عبدالله سليمان البصري.

وبتاريخ 10-04-1435هـ الموافق 10-02-2014م تحولت المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة الأعمال المتعددة للمقاولات وزيادة رأس المال من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ قدره مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة عينية متساوية القيمة وهي عبارة عن أربع (4) سيارات، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً، وتم توزيع الحصص على كل من السيد/ عادل عبدالله سليمان البصري بنسبة 99.75% من رأس مال الشركة والسيد/ ماجد عبدالله سليمان البصري بنسبة 0.25% من رأس مال الشركة.

جدول رقم (15): تطورات رأس المال كما في تاريخ 10/02/2014م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	9,975	10	99,750	99.75%
ماجد عبدالله سليمان البصري	25	10	250	0.25%
الإجمالي	10,000		100,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 24-05-1436هـ الموافق 15-03-2015م قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائة ألف (100,000) ريالاً سعودياً إلى مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

جدول رقم (16): تطورات رأس المال كما في تاريخ 15/03/2015م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	19,950	10	199,500	99.75%
ماجد عبدالله سليمان البصري	50	10	500	0.25%
الإجمالي	20,000		200,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 25-01-1437هـ الموافق 07-11-2015م قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من شركة الأعمال المتعددة للمقاولات إلى مجموعة الأعمال المتعددة القابضة، مع تعديل أغراض الشركة ضمن عقد التأسيس وذلك بإضافة النشاط التالي: المشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها.

وبتاريخ 01-08-1437هـ الموافق 08-05-2016م قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً إلى خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

جدول رقم (17): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2016/05/08م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	49,875	10	498,750	99.75%
ماجد عبدالله سليمان البصري	125	10	1,250	0.25%
الإجمالي	50,000		500,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 08-01-1438هـ (الموافق 09-10-2016م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك ودخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد ألفان وثلاثمائة وخمسة وسبعون (2,375) حصة بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسون (23,750) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة الكسوب القابضة، وتنازل الشريك/ ماجد عبدالله سليمان البصري عن جميع حصصه البالغة مائة وخمسة وعشرون (125) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألف ومائتان وخمسون (1,250) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة الكسوب القابضة، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى خمسون ألف (50,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودي على النحو التالي: عدد سبعة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ أربع مائة وخمسة وسبعون ألف (475,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد ألفان وخمسمائة (2,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ شركة الكسوب القابضة.

جدول رقم (18): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2016/10/09م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	47,500	10	475,000	95.00%
شركة الكسوب القابضة	2,500	10	25,000	5.00%
الإجمالي	50,000		500,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 26-03-1439هـ (الموافق 14-12-2017م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريالاً سعودياً إلى مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودية من خلال رسملة رصيد الأرباح المتبقية، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة القابضة إلى مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة.

جدول رقم (19): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2017/12/14م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	95,000	10	95,000	95.00%
شركة الكسوب القابضة	5,000	10	50,000	5.00%
الإجمالي	100,000		1,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 02-01-1440هـ (الموافق 12-09-2018م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بخروج شريك ودخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ شركة الكسوب القابضة عن جميع حصصه وذلك بعدد أربعة آلاف وسبعمائة وخمسون (4,750) حصة بقيمة إجمالية قدرها سبعة وأربعون ألف وخمسمائة (47,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وبعدد مائتان وخمسون (250) حصة بقيمة إجمالية قدرها ألفان وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ عبدالله عادل البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائة ألف (100,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودي على النحو التالي: عدد تسعة وتسعون ألف وسبعمائة وخمسون (99,750) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعمائة وسبعة وتسعون ألف وخمسمائة (997,500) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائتان وخمسون (250) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ألفاً وخمسمائة (2,500) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ عبدالله عادل البصري.

جدول رقم (20): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2018/09/12م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	99,750	10	997,500	99.75%
عبدالله عادل عبدالله البصري	250	10	2,500	0.25%
الإجمالي	100,000		1,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 1442-05-05هـ (الموافق 2020-12-20م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً إلى مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى مائتان ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد خمسمائة (500) حصة بقيمة إجمالية قدرها خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري، وقد وافق الطرف المتنازل له علي هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من إلتزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى مائتين ألف (200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد مائة وتسعة وتسعون ألف (199,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مليون وتسعمائة وتسعون ألف (1,990,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري، وعدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ غيث عادل عبدالله البصري.

جدول رقم (21): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2020/12/20م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	199,000	10	1,990,000	99.50%
عبدالله عادل عبدالله البصري	500	10	5,000	0.25%
غيث عادل عبدالله البصري	500	10	5,000	0.25%
الإجمالي	200,000		2,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 1443-07-23هـ (الموافق 2022-02-24م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مليونان (2,000,000) ريالاً سعودياً إلى أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى أربعمائة ألف (400,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً من خلال رسملة رصيد الأرباح المبقاة.

جدول رقم (22): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2022/02/24م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
عادل عبدالله سليمان البصري	398,000	10	3,980,000	99.50%
عبدالله عادل عبدالله البصري	1,000	10	10,000	0.25%
غيث عادل عبدالله البصري	1,000	10	10,000	0.25%
الإجمالي	400,000		4,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 1444-06-10هـ (الموافق 2023-01-03م) قرر الشركاء تعديل بنود عقد التأسيس بدخول شريك جديد وخروج شركاء، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائتان وثمانية عشر ألفاً (218,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مليونان ومائة وثمانون (2,180,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وتنازل الشريك/ عبدالله عادل عبدالله البصري عن كامل حصصه وذلك بعدد ألف (1,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (10,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وتنازل الشريك/ غيث عادل عبدالله البصري عن كامل حصصه وذلك بعدد ألف (1,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها عشرة آلاف (10,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة وقد وافق الطرف المتنازل له على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من إلتزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ أربعة مليون (4,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى أربعمائة ألف (400,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد مائتان وعشرون ألف (220,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ اثنا مليون ومائتان ألف (2,200,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة كسوب القابضة، وعدد مائة وثمانون ألف (180,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري.

جدول رقم (23): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2023/01/03م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
شركة كسوب القابضة	220,000	10	2,200,000	55%
عادل عبدالله سليمان البصري	180,000	10	1,800,000	45%
الإجمالي	400,000		4,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 1444-06-14هـ (الموافق 2023-01-07م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من أربعة ملايين (4,000,000) ريالاً سعودياً إلى ستة ملايين (6,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى ستمائة ألف (600,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودية من خلال رسملة وصيد الأرباح المبقاة.

جدول رقم (24): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2023/01/07م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
شركة كسوب القابضة	330,000	10	3,300,000	55%
عادل عبدالله سليمان البصري	270,000	10	2,700,000	45%
الإجمالي	600,000		6,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 1445-03-11هـ (الموافق 2023-09-26م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من ستة مليون (6,000,000) ريالاً سعودياً إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ريال (1) ريالاً سعودياً من خلال رسملة الإحتياطي النظامي البالغ مليون ومائتان ألف (1,200,000) ريالاً سعودياً وجزء من رصيد الأرباح المبقاة بقيمة ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) ريالاً سعودياً وصيد مستحق إلى أحد الشركاء بقيمة مليون (1,000,000) ريالاً سعودياً، وتعديل بنود عقد التأسيس بدخول شركاء جدد، وبموجب قرار الشركاء تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مليون وتسعمائة وخمسون ألف (1,950,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مليون وتسعمائة وخمسون ألف (1,950,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك/ شركة كسوب القابضة، كما تنازل الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ سارة بدر عبدالله البصري، كما تنازل الشريك / عادل عبدالله سليمان البصري عن جزء من حصصه وذلك بعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة بقيمة إجمالية قدرها مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً إلى الشريك الجديد/ فيصل عبدالله سليمان البصري، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من إلتزامات. وعليه فقد أصبح توزيع رأس مال الشركة والبالغ اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً والمقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ريال (1) ريالاً سعودياً على النحو التالي: عدد ثمانية مليون وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثمانية مليون وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) ريالاً سعودياً من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك/ شركة كسوب القابضة، وعدد ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف (3,150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة مليون ومائة وخمسون ألف (3,150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك/ عادل عبدالله سليمان البصري، وعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ سارة بدر عبدالله البصري، وعدد مائة وخمسون ألف (150,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ مائة وخمسون ألف (150,000) ريالاً سعودياً لصالح الشريك الجديد/ فيصل عبدالله سليمان البصري.

جدول رقم (25): تطورات رأس المال كما في تاريخ 2023/09/26م

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريالاً سعودياً)	إجمالي قيمة الحصص (ريالاً سعودياً)	نسبة الملكية (%)
شركة كسوب القابضة	8,550,000	1	8,550,000	71.25%
عادل عبدالله سليمان البصري	3,150,000	1	3,150,000	26.25%
سارة بدر عبدالله البصري	150,000	1	150,000	1.25%
فيصل عبدالله سليمان البصري	150,000	1	150,000	1.25%
الإجمالي	12,000,000		12,000,000	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

وبتاريخ 1445-03-12هـ (الموافق 2023-09-27م) قرر الشركاء تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة، وتعديل اسم الشركة من مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة إلى مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع. وبتاريخ 1445-05-29هـ (الموافق 2023-12-13م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً

سعودياً مقسم إلى اثنا عشر مليون (12,000,000) سهم قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً مدفوعة القيمة بالكامل، إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) سهماً عادياً قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً مدفوعة بالكامل، من خلال إصدار وطرح عدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً جديد تمثل نسبة (20 %) من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة 25 % من إجمالي رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى اثنا عشر (12,000,000) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل، القيمة الاسمية لكل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً، مقسم إلى خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم، القيمة الاسمية لكل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميعها أسهماً عادية من فئة واحدة، كما يوضح الجدول التالي ملكية المساهمين الحاليين قبل الطرح وزيادة رأس المال وبعد الطرح وزيادة رأس المال:

جدول رقم (26): رأس المال الحالي

بعد الطرح وزيادة رأس المال		قبل الطرح وزيادة رأس المال		اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	
57.00 %	8,550,000	71.25 %	8,550,000	شركة كسوب القابضة
21.00 %	3,150,000	26.25 %	3,150,000	عادل عبدالله سليمان البصري
1.00 %	150,000	1.25 %	150,000	سارة بدر عبدالله البصري
1.00 %	150,000	1.25 %	150,000	فيصل عبدالله سليمان البصري
20.00 %	3,000,000	-	-	المستثمرون المؤهلون من الجمهور
100.00 %	15,000,000	100 %	12,000,000	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010261960) بتاريخ 06-02-1430 هـ (الموافق 02-02-2009م) الصادر بمدينة الرياض والمنتهي بتاريخ 01-05-1447 هـ (الموافق 23-10-2025م). تتمثل أنشطة الشركة حسب السجل التجاري كما يلي:

جدول رقم (27): أنشطة الشركة حسب السجل التجاري

اسم النشاط	رمز النشاط	المجال العام للأنشطة
الإشاءات العامة للمباني السكنية	410010	
الإشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، الخ	410021	
الإشاءات العامة للمباني الحكومية	410023	
ترميمات المباني السكنية والغير سكنية	410040	التشييد
تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها اصلاحها	432240	
تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها اصلاحها	432260	
تشطيب المباني	433010	
أعمال الديكور الخشبي	162240	
أعمال ورش النجارة بشكل عام	162250	الصناعات التحويلية*
ورش صناعة الالمونيوم	251160	
المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع	521093	النقل والتخزين
البيع بالتجزئة للخردوات المعدنية وعدد أدوات النجارة والحدادة	475210	
البيع بالتجزئة لألواح الزجاج	475220	
البيع بالتجزئة للأصباغ والطلاء والورنيش والمواد اللاصقة	475230	
البيع بالتجزئة للأدوات الصحية وتمديداتها مثل المغاسل الكراسي المغاطس الخ أجهزة حمامات السونا	475240	
البيع بالتجزئة للأدوات الكهربائية وتمديداتها	475250	
البيع بالتجزئة لمنتجات الديكور والاسقف الصناعية والمواد العازلة ومواد البناء	475260	تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات
البيع بالتجزئة لمواد البناء يشمل الأسمنت البلك الجبس البلاط الأسمنتي الخ	475281	ذات المحركات والدراجات النارية
البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان	475283	
البيع بالتجزئة للرمل والبحص بأنواعها	475284	
البيع بالتجزئة لخشب البناء	475285	
البيع بالتجزئة للأنابيب المعدنية والحديدية	475286	
البيع بالتجزئة للسجاد والبسط	475310	
البيع بالتجزئة لأوراق الجدران واغطية الارضيات	475330	

المصدر: ملف أنشطة السجل التجاري

* قامت الشركة بالحصول على ترخيص الصناعات التحويلية ضمن خطتها متوسطة المدى لتصنيع جزء من الأعمال الخشبية والألمنيوم المرتبطة بالمشاريع لتوريدها لمشاريع الشركة عندما تصبح الكميات مجدية اقتصادياً ولغاية تاريخ هذه النشرة لم يتم البدء بنشاط الصناعات التحويلية حيث من المتوقع أن يبدأ النشاط مع بداية عام 2026م.

وتتمثل أنشطة الشركة في النظام الأساسي كما يلي:
جدول رقم (28): أنشطة الشركة حسب النظام الأساسي

الباب	النشطة
الصناعات التحويلية*	صنع منتجات ومشغولات التجارة اللازمة لعمال البناء
	صنع الزجاج والمنتجات الزجاجية
	صنع المنتجات المعدنية الإنشائية
	صنع الأثاث
التشييد	تشبيد المباني
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
	اكمال المباني وتشطيبها
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الحواسيب والمعدات الطرفية للحواسيب والبرمجيات بالجملة
	بيع المعدات الإلكترونية ومعدات الاتصالات وقطع غيارها بالجملة
	بيع الحواسيب والمعدات الطرفية للحواسيب، والبرمجيات، ومعدات الاتصالات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
	بيع الأدوات المعدنية والطلاء والزجاج بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
	بيع السجاد والبسط وكسوة الأرضيات والحوائط بالتجزئة في المحلات المتخصصة
النقل والتخزين	البيع بالتجزئة للأجهزة الكهربائية المنزلية والأثاث ومعدات الإضاءة وغيرها من الأصناف المنزلية في المتاجر المتخصصة
	التخزين
الأنشطة العقارية*	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود

المصدر: النظام الأساسي لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

*قامت الشركة بالحصول على ترخيص الصناعات التحويلية ضمن خطتها متوسطة المدى لتصنيع جزء من الأعمال الخشبية والألمنيوم المرتبطة بالمشاريع لتوريدها لمشاريع الشركة عندما تصبح الكميات مجدية اقتصادياً ولغاية تاريخ هذه النشرة لم يتم البدء بنشاط الصناعات التحويلية حيث من المتوقع أن يبدأ النشاط مع بداية عام 2026م.

وتتمثل أنشطة الشركة الفعلية في: تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني.

تجدر الإشارة الى أن جميع أنشطة الشركة متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية وذلك حسب إفادة شركة دار المراجعة الشرعية التي قامت بعمل المراجعة الشرعية لأنشطة الشركة وتعاملاتها بموجب إفادتها الصادرة بتاريخ 10 مارس 2024م من حيث تم مراجعة شرعية أعمال الشركة مع الإفادة بشرعيتها من خلال التالي:

- طبيعة نشاط الشركة: متوافق مع الضوابط والمعايير الشرعية.
- النظام الأساسي للشركة: متوافق مع الضوابط والمعايير الشرعية.
- البيانات المالية والمتضمنة استثمار وإيداعات الشركة، دخل الشركة، قروض الشركة: متوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية.

ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة غير المذكورة أعلاه حتى تاريخ هذه النشرة.

4.3 رؤية الشركة

الريادة في قطاع التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني في المملكة العربية السعودية.

5.3 رسالة الشركة

تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني في السوق السعودي لبناء مستقبل مستدام يتوافق مع رؤية عملائنا وتحقيق تطلعاتهم، وذلك لخلق قيمة مضافة لشركائنا وموظفينا.

6.3 قيم الشركة

- (1) الابتكار: السعي الدائم لتطوير وتطبيق تقنيات جديدة لتحسين كفاءة العمل.
- (2) روح الفريق: العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق الأهداف المشتركة.
- (3) الالتزام: الوفاء بالوعود والالتزامات تجاه العملاء والموظفين والمجتمع.
- (4) الجودة: تقديم خدمات عالية الجودة تلي احتياجات العملاء وتتجاوز توقعاتهم.
- (5) المهنية: العمل بمسؤولية واحترافية عالية في جميع مراحل المشروع.

7.3 الاستراتيجية العامة للشركة

تقوم استراتيجية الشركة على الأهداف الإستراتيجية التالية:

- (1) تحقيق نمو سنوي مستدام في الإيرادات من خلال توسيع قاعدة العملاء الحالية واستهداف مشاريع جديدة بقطاعات واعدة.
- (2) تخفيض تركيز الإيرادات وتوزيعها من خلال الاستثمار في أسواق جديدة بسلاسل الإمداد تخلق قيمة تكاملية.
- (3) رفع هامش الأرباح التشغيلية من خلال ضبط تكاليف الإيرادات والتركيز على كفاءة وفعالية التشغيل.

8.3 نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة

- كادر هندسي وفني متخصص ومؤهل يملك خبرات تراكمية عالية.
- بنية تحتية رقمية ومؤتمتة لعمليات الشركة الداخلية.
- سمعة وتموضع في سوق مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية والأعمال الكهروميكانيكية للمباني.
- علاقة جيدة مع المؤسسات المالية في تمويل المشاريع.
- التأهيل المسبق لدى كبرى الشركات الخاصة والجهات شبه الحكومية.
- تصنيف مقدمي خدمات المدن بالدرجة الثانية.
- قاعدة بيانات داخلية تتضمن أكثر من 1,000 مورد ومقاول.

9.3 نموذج عمل الشركة

- تقدم الشركة خدماتها للجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة من خلال قطاعين رئيسيين وهم:

(1) قطاع مقاولات المباني:

تقديم خدمات مقاولات التصميم والبناء للتشطيبات المعمارية وأعمال الديكور الداخلي والهندسة الكهربائية والميكانيكية للمباني، وذلك من خلال التالي:

تقوم الشركة باستهداف المنافسات التي تتناسب مع ملائمتها المالية وكوادرها الهندسية والفنية ومن ثم البدء بدراساتها وتقديم عروضها للجهات المالكة، وفي حال الفوز بالمنافسة وترسية المشروع تبدأ الشركة بتعيين إدارة المشروع والكادر الهندسي والفني والعمالة حسب السياسة الداخلية للشركة، ومن ثم تقوم باعتماد موازنة لعقد المشروع وتخصيصها، وتبدأ بإعداد المخططات والرسومات الهندسية وخطة مشتريات المشروع التي تتضمن موردي المواد الخام والتعاقد مع مقاولي الباطن للأعمال التخصصية وأخيراً البدء بالتنفيذ والتسليم المرهلي لممثل المالك أو الاستشاري الهندسي للمشروع.

(2) قطاع تجارة التجزئة لمواد البناء والسباكة والكهرباء:

تم البدء بالنشاط في الربع الثاني من عام 2023م، ويشمل البيع بالتجزئة لمواد البناء والكهرباء والسباكة والتشطيبات للمباني وتشمل على مجموعة متنوعة من المنتجات منها على سبيل المثال لا الحصر: الأسلاك والكوابل الكهربائية وإكسسواراتها، مواسير السباكة البلاستيكية والحديدية والحديدية وإكسسواراتها، ألواح الجبس للأسقف والحوائط وإكسسواراتها، الدهانات والأصباغ والأدوات وإكسسواراتها، حيث تقوم الشركة بشراء المنتجات من المصانع أو الوكلاء الرئيسيين وتخزينها في مستودعها بناء على تحليلها للمنتجات ذات الطلب العالي، ومن ثم تلبية الطلبات المستلمة من عملائها وذلك عن طريق قنوات بيعيه مباشرة لقطاع الأعمال من خلال مندوبي مبيعات في قسم المبيعات للشركة يسوقون بشكل مباشر لكل من المقاولين والمطورين العقاريين.

• طريقة الشركة بالاعتراف بالإيرادات:

يتم اثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة استناداً إلى طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى الآن إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتمد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجنب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم لها فواتير ضمن بند موجودات العقود في الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة. حيث أنه بحسب القوائم المالية المراجعة للشركة، تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (15) باستخدام نموذج الخطوات الخمس التالية:

(1) **تحديد العقد مع العميل:** يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.

(2) **تحديد التزامات الأداء:** التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

(3) **تحديد سعر المعاملة:** سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

(4) **تخصيص سعر المعاملة:** بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.

(5) **الاعتراف بالإيرادات:** تحقق الشركة الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

10.3 فروع ومكاتب الشركة

تزاول الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، وتمتلك ثلاثة (3) فروع منبثقة من السجل الرئيسي ولها نفس الذمة المالية وهي حسب التالي:

- أ. شركة المتعددة للمقاولات
- ب. شركة متاجر المتعددة المحدودة
- ج. شركة منتجات المتعددة المحدودة

11.3 إيرادات وعقود الشركة

1.11.3 إيرادات الشركة حسب نوع العملاء

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب نوع العملاء خلال الأعوام 2022م و2023م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (29): إيرادات الشركة حسب نوع العملاء

م	نوع العميل	إيرادات عام 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الإيرادات
1	حكومي (G)	35,215,725	% 40.94	32,003,832	% 25.64	14,379,367	% 34.65	5,993,921	% 11.28
2	شبه حكومي (SG)	32,487,523	% 37.77	75,106,370	% 60.17	20,324,196	% 48.97	37,529,083	% 70.62
3	خاص (P)	18,309,486	% 21.29	17,718,548	% 14.19	6,801,173	% 16.39	9,615,860	% 18.10
	الإجمالي	86,012,734	%100.00	124,828,750	%100.00	41,504,735	% 100.00	53,138,864	% 100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

2.11.3 إيرادات الشركة حسب القطاعات

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب القطاعات خلال الأعوام 2022م و2023م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (30): إيرادات الشركة حسب القطاعات

م	نوع القطاع	إيرادات عام 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الإيرادات
1	مقاولات المباني*	86,012,734	% 100.00	124,692,733	% 99.89	41,504,735	% 100.00	51,544,351	% 97.00
2	مواد البناء	0	% 0.00	136,017	% 0.11	0	% 0.00	1,594,513	% 3.00
	الإجمالي	86,012,734	% 100.00	124,828,750	% 100.00	41,504,735	% 100.00	53,138,864	% 100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* جميع إيرادات قطاع مقاولات المباني هي (خدمات إدارة وتنفيذ أعمال البناء والتشطيبات المعمارية والهندسة الكهربائية والميكانيكية) ولا يمكن تصنيفها إلى مستويات أقل، لأنها مجمعة في المشروع الواحد، وفي عقد واحد لكل المشروع يشتمل على جميع الخدمات المطلوبة (حسب المشروع).

3.11.3 إيرادات الشركة حسب مدة المشاريع

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب مدة المشاريع خلال الأعوام 2022م و2023م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (31): إيرادات الشركة حسب مدة المشاريع

النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2022م	مدة المشروع
% 33.02	17,544,743	%38.40	15,938,842	%50.29	62,779,129	%58.74	50,523,381	مشاريع قصيرة الأجل (أقل من 12 شهر)
% 66.98	35,594,121	%61.60	25,565,894	%49.71	62,049,621	%41.26	35,489,353	مشاريع طويلة الأجل (أكثر من 12 شهر)
% 100.00	53,138,864	%100.00	41,504,736	%100.00	124,828,750	%100.00	86,012,734	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

4.11.3 إيرادات الشركة حسب نوع نشاط المشروع

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب نوع نشاط المشروع خلال الأعوام 2022م و2023م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (32): إيرادات الشركة حسب نوع نشاط المشروع

النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2022م	نوع نشاط المشروع	م
% 48.04	25,528,386	% 46.44	19,273,721	% 46.88	58,514,219	% 64.25	55,267,342	مكاتب	1
% 22.70	12,063,974	% 30.45	12,638,595	% 24.76	30,903,886	% 33.22	28,575,025	معارض	2
% 0.93	496,457	% 6.34	2,632,736	% 10.19	12,724,638	% 2.52	2,170,367	مستودعات	3
% 23.21	12,331,014	% 16.77	6,959,683	% 18.06	22,549,991	% 0.00	0	أسواق	4
% 2.12	1,124,520	% 0.00	0	% 0.00	0	% 0.00	0	أندية رياضية	5
%3.00	1,594,513	% 0.00	0	% 0.11	136,017	% 0.00	0	أخرى (مواد البناء)	
%100.00	53,138,864	% 100.00	41,504,735	% 100.00	124,828,750	% 100.00	86,012,734	الإجمالي	

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

5.11.3 إيرادات الشركة حسب نوع خدمات البناء

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب نوع خدمات البناء خلال الأعوام 2022م و2023م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (33): إيرادات الشركة حسب نوع خدمات البناء

م	نوع نشاط المشروع	إيرادات عام 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الإيرادات
1	بناء متكامل (تسليم مفتاح)	0	% 0.00	9,758,209	% 7.82	6,191,807	% 14.92	9,467	% 0.02
2	بناء جزئي (أعمال التشطيبات المعمارية والهندسة الكهربائية والميكانيكية)	86,012,734	% 100.00	114,934,525	% 92.07	35,312,928	% 85.08	51,534,884	% 96.98
	أخرى (مواد البناء)	0	% 0.00	136,017	% 0.11	0	% 0.00	1,594,513	% 3.00
	الإجمالي	86,012,734	% 100.00	124,828,750	% 100.00	41,504,735	% 100.00	53,138,864	% 100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

6.11.3 إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي خلال الأعوام 2022م و2023م، والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (34): إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي

م	المنطقة	إيرادات عام 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات عام 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	النسبة من إجمالي الإيرادات	إيرادات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الإيرادات
1	المنطقة الشمالية	1,827,576	% 2.12	3,995,834	% 3.20	142,376	% 0.34	-	% 0.00
2	المنطقة الوسطى	70,811,507	% 82.33	87,664,259	% 70.23	32,886,497	% 79.24	37,179,957	% 69.97
3	المنطقة الجنوبية	457,780	% 0.53	716,589	% 0.57	-	% 0.00	-	% 0.00
4	المنطقة الغربية	4,330,057	% 5.03	28,016,991	% 22.44	6,059,859	% 14.60	15,958,906	% 30.03
5	المنطقة الشرقية	8,585,814	% 9.98	4,435,078	% 3.55	2,416,004	% 5.82	-	% 0.00
	الإجمالي	86,012,734	% 100.00	124,828,750	% 100.00	41,504,736	% 100.00	53,138,863	% 100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

7.11.3 إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة عملاء

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة عملاء خلال الأعوام 2022م و2023م:

جدول رقم (35): إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة عملاء للأعوام 2022م و2023م

م	اسم العميل	عدد المشاريع المتحقق منها الإيراد	نوع العميل	وصف المشروع	مستقل/غير مستقل	تعاقدي/غير تعاقدي	الإيرادات	النسبة من إجمالي الإيرادات
عام 2022م								
1	العميل SG01	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	22,901,445	%26.63
2	العميل SG04	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	20,527,161	%23.87
3	العميل G01 ⁽¹⁾	4	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	13,022,660	%15.14
4	العميل G02 ⁽²⁾	2	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	12,596,514	%14.64
5	العميل P05 ⁽³⁾	3	خاص	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	7,465,363	%8.68
	إجمالي أكبر خمسة عملاء (5)	-	-	-	-	-	76,513,143	%88.96
	العملاء الآخرين	-	-	-	-	-	9,499,591	%11.04
	الإجمالي	-	-	-	-	-	86,012,734	%100.00
عام 2023م								
1	العميل SG01	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	52,288,335	%41.89
2	العميل SG02 ⁽⁴⁾	3	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	13,338,776	%10.69
3	العميل G02 ⁽⁵⁾	3	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	10,191,050	%8.16
4	العميل G01 ⁽⁶⁾	4	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	9,927,611	%7.95
5	العميل P06	1	خاص	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	9,758,209	%7.82
	إجمالي أكبر خمسة عملاء (5)	-	-	-	-	-	95,503,981	%76.51
	العملاء الآخرين	-	-	-	-	-	29,324,769	%23.49
	الإجمالي	-	-	-	-	-	124,828,750	%100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات البورسلان والرخام والسجاد، وإجهات وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمساعد.

- (1) تمثل الإيرادات حسب العميل G01 لعام 2022م ما قيمته (13,022,660) ريالاً سعودياً، ناتجة من أربعة (4) عقود مشاريع وهي:
- (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (5,785,384) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م،
- (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (3,486,868) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 94.23% كما في 30 يونيو 2024م،
- (3) عقد مشروع بقيمة إيرادات (3,315,656) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م،
- (4) عقد مشروع بقيمة إيرادات (434,752) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م.
- (2) تمثل الإيرادات حسب العميل G02 لعام 2022م ما قيمته (12,596,514) ريالاً سعودياً، ناتجة من عقدين (2) مشاريع وهي:
- (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (9,711,645) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 91.46% كما في 30 يونيو 2024م،
- (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (2,884,869) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 76.98% كما في 30 يونيو 2024م.
- (3) تمثل الإيرادات حسب العميل P05 لعام 2022م ما قيمته (7,465,363) ريالاً سعودياً، ناتجة من ثلاثة (3) عقود مشاريع وهي:
- (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (6,883,501) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م،
- (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (564,362) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م،
- (3) عقد مشروع بقيمة إيرادات (17,500) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م.
- (4) تمثل الإيرادات حسب العميل SG02 لعام 2023م ما قيمته (13,338,776) ريالاً سعودياً، ناتجة من ثلاثة (3) عقود مشاريع وهي:
- (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (12,573,848) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 98.90% كما في 30 يونيو 2024م،
- (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (300,000) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م،
- (3) عقد مشروع بقيمة إيرادات (464,928) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 98.47% كما في 30 يونيو 2024م.
- (5) تمثل الإيرادات حسب العميل G02 لعام 2023م ما قيمته (10,191,050) ريالاً سعودياً، ناتجة من ثلاثة (3) عقود مشاريع وهي:
- (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (7,125,657) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 92.89% كما في 30 يونيو 2024م،
- (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (34,320) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 76.89% كما في 30 يونيو 2024م،
- (3) عقد مشروع بقيمة إيرادات (3,031,073) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 97.46% كما في 30 يونيو 2024م.
- (6) تمثل الإيرادات حسب العميل G01 لعام 2023م ما قيمته (9,791,594) ريالاً سعودياً، ناتجة من أربعة (4) عقود مشاريع وهي:
- (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (9,596,907) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 94.23% كما في 30 يونيو 2024م،
- (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (150,790) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 48.48% كما في 30 يونيو 2024م،
- (3) عقد مشروع بقيمة إيرادات (28,362) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م،
- (4) عقد مشروع بقيمة إيرادات (15,535) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 25.89% كما في 30 يونيو 2024م.
- ويوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة (5) عملاء خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:

جدول رقم (36): إيرادات الشركة حسب أكبر خمسة (5) عملاء للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م

م	اسم العميل	عدد المشاريع المتحقق منها الإيراد	نوع العميل	وصف المشروع	مستقل/ غير مستقل	تعاقدي/ غير تعاقدي	الإيرادات	النسبة من إجمالي الإيرادات
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م								
1	العميل SG01	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	19,556,320	47.12%
2	العميل P06	1	خاص	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	6,191,808	14.92%
3	العميل G01	1	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	6,009,574	14.48%
4	العميل SG04	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	4,072,148	9.81%
5	العميل SG02 ⁽¹⁾	3	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	2,233,142	5.38%
	إجمالي أكبر خمسة عملاء (5)	-	-	-	-	-	38,062,992	91.71%
	العملاء الآخرين	-	-	-	-	-	3,441,744	8.29%
	الإجمالي	-	-	-	-	-	41,504,736	100.00%
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م								
1	العميل SG01	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	30,159,934	56.76%
2	العميل P09	1	خاص	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	6,887,360	12.96%
3	العميل SG03	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	5,434,187	10.23%
4	العميل G02 ⁽²⁾	2	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	5,064,842	9.53%
5	العميل SG02	1	شبه حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	مستقل	تعاقدي	1,654,856	3.11%
	إجمالي أكبر خمسة عملاء (5)	-	-	-	-	-	49,201,179	92.59%
	العملاء الآخرين	-	-	-	-	-	3,937,685	7.41%
	الإجمالي	-	-	-	-	-	53,138,864	100.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات البورسلان والرخام والسجاد، واجهات وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمصاعد
- (1) تمثل الإيرادات حسب العميل SG02 للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م ما قيمته (2,233,142) ريالاً سعودياً، ناتجة من ثلاثة (3) عقود مشاريع وهي: (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (1,766,215) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 98.90% كما في 30 يونيو 2024م، (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (166,927) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 98.47% كما في 30 يونيو 2024م، (3) عقد مشروع بقيمة إيرادات (300,000) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 100.00% كما في 30 يونيو 2024م.
- (2) تمثل الإيرادات حسب العميل G02 للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م ما قيمته (5,064,842) ريالاً سعودياً، ناتجة من عقدين (2) مشاريع وهي: (1) عقد مشروع بقيمة إيرادات (5,028,682) ريالاً سعودياً (ضمن قائمة أكبر 5 مشاريع) وبلغت نسبة إنجاز المشروع 97.46% كما في 30 يونيو 2024م، (2) عقد مشروع بقيمة إيرادات (36,160) ريالاً سعودياً وبلغت نسبة إنجاز المشروع 92.89% كما في 30 يونيو 2024م.

8.11.3 إيرادات الشركة حسب أكبر (5) مشاريع

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب أكبر (5) مشاريع خلال الأعوام 2022م، و2023م:

جدول رقم (37): إيرادات الشركة حسب أكبر (5) مشاريع للأعوام 2022م و2023م

م	المشروع	وصف المشروع	كود العميل	نوع العميل	تاريخ بداية المشروع	تاريخ انتهاء المشروع	مدة المشروع بالشهور	نسبة الإنجاز كما في 30 يونيو 2024م	حالة المشروع كما في 30 يونيو 2024م	الإيرادات	النسبة من إجمالي الإيرادات
لعام 2022م											
1	الترميم وتحسين بيئة العمل ومنافذ البيع بقيمة 101,476,699 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG01	شبه حكومي	16/01/2019	13/06/2025	78	% 80.61	قيد التنفيذ	22,901,445	% 26.63
2	تأهيل مقر العميل بقيمة 27,000,000 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG04	شبه حكومي	13/06/2022	10/12/2022	6	% 92.32 ⁽¹⁾	تم التسليم ⁽¹⁾	20,527,161	% 23.87
3	برنامج الاعمال التنفيذية لتطوير مباني و بيئة العمل الداخلية بقيمة 12,400,319 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	G02	حكومي	14/11/2021	14/03/2022	4	% 91.46 ⁽¹⁾	تم التسليم ⁽¹⁾	9,711,645	% 11.29
4	التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية لمطعم بقيمة 5,615,920 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمطعم وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	P05	خاص	04/11/2021	04/03/2022	4	% 100.00	تم التسليم	6,883,501	% 8.00
5	تأهيل وترميم مباني (الرياض - القصيم - حائل - الحدود الشمالية - الجوف) بقيمة 7,451,666 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمعارض ومستودعات وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	G01	حكومي	05/08/2021	20/07/2024	36	% 100.00	تم التسليم	5,785,384	% 6.73
	إجمالي أكبر خمسة مشاريع (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	65,809,136	% 76.51
	المشاريع الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	20,203,598	% 23.49
	الإجمالي	-	-	-	-	-	-	-	-	86,012,734	% 100.00
لعام 2023م											
1	الترميم وتحسين بيئة العمل ومنافذ البيع بقيمة 101,476,699 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG01	شبه حكومي	16/01/2019	13/06/2025	78	% 80.61	قيد التنفيذ	52,288,335	% 41.89
2	التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية لمبنى بقيمة 14,387,167 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومستودعات وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG02	شبه حكومي	14/05/2023	12/08/2023	3	% 98.90 ⁽¹⁾	تم التسليم ⁽¹⁾	12,573,848	% 10.07
3	انشاء وتشطيب مبنى تجارى بقيمة 9,307,749 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء متكامل لأسواق وتشمل الأعمال الإنشائية*** والتشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	P06	خاص	22/01/2023	21/07/2023	6	% 100.00	تم التسليم	9,758,209	% 7.82
4	تأهيل مباني بقيمة 13,885,118 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	G01	حكومي	10/11/2022	30/10/2024	24	% 94.23	قيد التنفيذ	9,596,907	% 7.69
5	المرحلة الاولى للأعمال التكميلية لفرع منطقة مكة المكرمة - جدة بقيمة 7,709,640 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	G02	حكومي	06/08/2023	04/12/2023	4	% 92.89	قيد التنفيذ	7,125,657	% 5.71
	إجمالي أكبر خمسة مشاريع (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	91,342,956	% 73.17
	المشاريع الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	33,485,794	% 26.83
	الإجمالي	-	-	-	-	-	-	-	-	124,828,750	% 100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

م	المشروع	وصف المشروع	كود العميل	نوع العميل	تاريخ بداية المشروع	تاريخ انتهاء المشروع	مدة المشروع بالشهور	نسبة الإنجاز كما في 30 يونيو 2024م	حالة المشروع كما في 30 يونيو 2024م	الإيرادات	النسبة من إجمالي الإيرادات
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م											
1	الترميم وتحسين بيئة العمل ومناخذ البيع بقيمة 101,476,699 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG01	شبه حكومي	16/01/2019	13/06/2025	78	% 80.61	قيد التنفيذ	30,159,934	% 56.76
2	تطوير وترميم مبنى بقيمة 13,413,137 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لأسواق وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	P09	خاص	2023/03/02	2023/12/27 ⁽²⁾	10	% 99.66	قيد التنفيذ	6,887,360	% 12.96
3	أعمال التحسينات لمركز بقيمة 10,793,693 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لأسواق وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG03	شبه حكومي	2023/06/18	13/04/2024 ⁽³⁾	10	% 100.00	قيد التنفيذ	5,434,187	% 10.23
4	الأعمال التكميلية لمركز بقيمة 8,270,000 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	G02	حكومي	2023/10/09	2024/02/06 ⁽²⁾	4	% 97.46	قيد التنفيذ	5,028,682	% 9.46
5	التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية لمبنى بقيمة 14,387,167 ريالاً سعودياً	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومستودعات وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	SG02	شبه حكومي	2023/05/14	2023/08/12 ⁽²⁾	3	% 98.90 ⁽¹⁾	تم التسليم ⁽¹⁾	1,654,856	% 3.11
	إجمالي أكبر خمسة مشاريع (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	49,165,019	% 92.52
	المشاريع الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	3,973,845	% 7.48
	الإجمالي	-	-	-	-	-	-	-	-	53,138,864	% 100.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات اليورسلان والرخام والسجاد، وأجهزة وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمصاعد.
- **** تشمل الأعمال الإنشائية غالباً أعمال الهيكل المعدني، الأعمدة والقواعد والجدران الخرسانية.
- (1) بالنسبة للمشاريع التي المصنفة بحالة المشروع بأنها "تم التسليم" ونسبة الإنجاز بها أقل من نسبة 100% تكون في حال أنه تم تقليص نطاق العمل للمشروع وهي ممارسة اعتيادية متعارف عليها في مثل هذا النوع من المشاريع ولها أحكام وشروط في العقود بحيث لا تتجاوز نسبة التقليص في قيمة العقد (10.00%) لبعض العقود إلى (20.00%) للبعض الأخر كحد أقصى، وذلك نظراً لأن القيمة التعاقدية مبنية على التصاميم الأولية للمشاريع بينما تتم المحاسبة الفعلية على الأعمال والكميات المنجزة والمنفذة حسب الطبيعة ولزيد من المعلومات بهذا الخصوص فضلاً راجع البند (58.1.2) المخاطر المتعلقة بتغييرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليصه "صفحة رقم 51 من هذه النشرة.
- (2) تم إنجاز المشاريع المتعلقة بالعملاء وحسب سياسة الشركة الداخلية في إدارة المشاريع لا يتم تصنيف حالة المشروع إلى (تم التسليم) إلا بعد اعتماد المستخلص النهائي وإغلاق جميع المشتريات والضمانات مع الأطراف الخارجية (الموردين ومقاولي الباطن) المرتبطة بالمشروع.
- (3) تم إصدار أمر تمديد للمشروع تهيئة مقرر من قبل العميل (G03) لينتهي بتاريخ (30 يونيو 2024م)، وتم إنجاز المشروع المتعلق بالعميل، وحسب سياسة الشركة الداخلية في إدارة المشاريع لا يتم تصنيف حالة المشروع إلى (تم التسليم) إلا بعد إغلاق جميع المشتريات والضمانات مع الأطراف الخارجية (الموردين ومقاولي الباطن) المرتبطة بالمشروع.

12.3 المناقصات

يوضح الجدول التالي المناقصات التي نافست فيها الشركة حتى تاريخ 30 يونيو 2024م:

جدول رقم (39): المناقصات التي نافست فيها الشركة

نسبة قيمة المناقصات المرساة على المقدم عليها	نسبة عدد المناقصات المرساة على المقدم عليها	قيمة المناقصات المرساة (ريالاً سعودياً)	عدد المناقصات المرساة	قيمة المناقصات المقدم عليها (ريالاً سعودياً)	عدد المناقصات المقدم عليها	الفترة المالية
% 14.68	% 47.83	84,983,202	22	578,902,703	46	2021م
% 25.44	% 37.14	78,058,842	13	306,791,450	35	2022م
% 28.21	% 48.65	145,886,190	18	517,209,505	37	2023م
% 16.98	% 29.55	97,407,941	13	573,764,066	44	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

13.3 العقود والاتفاقيات الجوهرية

تصنف العقود التي تبلغ قيمتها 10% فأكثر من إيرادات آخر سنة مالية (إيرادات السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م)، وحسب هذا التصنيف يوجد لدى الشركة ستة (6) عقود تعتبرها جوهرية كما في 30 يونيو 2024م وتجدر الإشارة إلى أن الشركة وقعت أربعة (4) عقود جوهرية جديدة بعد 30 يونيو 2024م حسب الجدول التالي:

جدول رقم (40): العقود والاتفاقيات الجوهرية

م	المشروع	نوع العميل	وصف المشروع	قيمة العقد (ريالاً سعودي)	النسبة من إجمالي قيمة العقود الجوهرية	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	نسبة الإنجاز كما في 30 يونيو 2024م	حالة المشروع كما في 30 يونيو 2024م	قيمة الأعمال المنفذة كما في 30 يونيو 2024م (ريالاً سعودياً)
1	الترميم وتحسين بيئة العمل ومنافذ البيع للعميل SG01	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	101,476,699	% 37.35	2019/01/16	2025/06/13	% 80.61	قيد التنفيذ	81,804,870
2	تأهيل مقر العميل SG04	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	27,000,000	% 9.94	2022/06/13	2022/07/13	% 92.32 ⁽¹⁾	تم التسليم ⁽¹⁾	24,927,422
3	مشروع تأهيل الدور الـ 02 المرحلة الثانية للعميل G05	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	15,208,000	% 5.60	2024/07/15	2025/11/11	% 0.00	قيد التنفيذ	0
4	التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية لمبنى العميل SG02	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومستودعات وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	14,387,167	% 5.30	2023/05/14	2023/8/12	% 98.90 ⁽¹⁾	تم التسليم ⁽¹⁾	14,228,704
5	تأهيل مباني بجميع مناطق المملكة للعميل G01	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	13,885,118	% 5.11	2022/11/10	2024/10/30	% 94.23	قيد التنفيذ	13,083,775
6	تطوير وترميم مبنى العميل P09	خاص	عبارة عن بناء جزئي لأسواق وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	13,413,137	% 4.94	2023/02/03	2023/12/27 ⁽²⁾	% 99.66	قيد التنفيذ	13,367,666
إجمالي العقود الجوهرية كما في 30 يونيو 2024م				185,370,121	% 68.23	-	-	-	-	147,412,437
عقود جديدة تم توقيعها بعد 30 يونيو 2024م										
7	تنفيذ مبنى العميل SG05	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	16,939,325	% 6.24	2024/08/01	2025/03/29	-	تم البدء ⁽³⁾	-
8	تأهيل الأدوار الأرضي والأول والثاني بمبنى العميل G06	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	21,671,557	% 7.98	2024/10/15	2025/04/13	-	لم يتم البدء ⁽³⁾	-
9	تجهيز و تشطيب مقر العميل G07 في مركز KAFD	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	31,574,771	% 11.62	2024/10/15	2025/04/13	-	لم يتم البدء ⁽³⁾	-
10	بناء و تشطيب نادي رياضي للعميل P12 في مدينة جدة	خاص	عبارة عن بناء جزئي لنادي رياضي وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	16,110,247	% 5.93	2024/10/15	2025/09/10	-	لم يتم البدء ⁽³⁾	-
إجمالي العقود الجوهرية الجديدة				86,295,900	% 31.77	-	-	-	-	-
إجمالي العقود الجوهرية				271,666,021	% 100.00	-	-	-	-	147,412,437

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات البورسلان والرخام والسجاد، واجهات وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمصاعد.

- (1) بالنسبة للمشاريع التي المصنفة بحالة المشروع بأنها "تم التسليم" ونسبة الإنجاز بها أقل من نسبة 100% تكون في حال أنه تم تقليص نطاق العمل للمشروع وهي ممارسة اعتيادية متعارف عليها في مثل هذا النوع من المشاريع ولها أحكام وشروط في العقود بحيث لا تتجاوز نسبة التقليص في قيمة العقد (10.00%) لبعض العقود إلى (20.00%) لبعض الآخر كحد أقصى، وذلك نظراً لأن القيمة التعاقدية مبنية على التصاميم الأولية للمشاريع بينما تتم المحاسبة الفعلية على الأعمال والكميات المنجزة والمنفذة حسب الطبيعة ولمزيد من المعلومات بهذا الخصوص فضلاً راجع البند (58.1.2) "المخاطر المتعلقة بتغييرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليصه" صفحة رقم 58 من هذه النشرة.
- (2) تم إنجاز المشاريع المتعلقة بالعملاء وحسب سياسة الشركة الداخلية في إدارة المشاريع لا يتم تصنيف حالة المشروع إلى (تم التسليم) إلا بعد اعتماد المستخلص النهائي وإغلاق جميع المشتريات والضمانات مع الأطراف الخارجية (الموردين ومقاولي الباطن) المرتبطة بالمشروع.
- (3) تم توقيع أربعة عقود جوهرية بعد تاريخ 30 يونيو 2024م وتم توضيح حالة كل مشروع كما في 30 سبتمبر 2024م.

14.3 كبار الموردين

يوضح الجدول التالي أكبر خمسة (5) موردين للشركة خلال الأعوام 2022م، و2023م:

جدول رقم (41): قائمة أكبر خمسة (5) موردين بالشركة خلال الأعوام 2022م، 2023م

م	اسم المورد	مستقل/غير مستقل	المنتجات أو الخدمات المستوردة	تعاقدية/غير تعاقدية	التكاليف (ريالاً سعودياً)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات
عام 2022م						
1	مورد (V01)	مستقل	أنظمة التكييف	تعاقدية	5,667,035	9.11%
2	مورد (V02)	غير مستقل	خدمات تشطيبات معمارية	غير تعاقدية	3,443,452	5.53%
3	مورد (V03)	مستقل	تكسيات الألمنيوم ولوحات	تعاقدية	1,449,600	2.33%
4	مورد (V04)	مستقل	أنظمة إطفاء الحريق	تعاقدية	1,446,757	2.33%
5	مورد (V05)	مستقل	أنظمة أطفاء الحريق	تعاقدية	1,421,728	2.29%
	المجموع	-	-	-	13,428,571	18.54%
	اجمالي تكلفة الإيرادات	-	-	-	72,427,111	18.54%
عام 2023م						
1	مورد (V06)	مستقل	شاشات تفاعلية	تعاقدية	6,884,987	8.48%
2	مورد (V07)	مستقل	منتجات خشبية	تعاقدية	2,886,780	3.56%
3	مورد (V08)	مستقل	منتجات الزجاج	تعاقدية	2,392,982	2.95%
4	مورد (V09)	مستقل	خدمات تشطيبات معمارية	غير تعاقدية	2,059,702	2.54%
5	مورد (V10)	مستقل	تكسيات الألمنيوم ولوحات	تعاقدية	1,901,075	2.34%
	المجموع	-	-	-	16,125,525	16.66%
	اجمالي تكلفة الإيرادات	-	-	-	96,803,716	16.66%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

يوضح الجدول التالي أكبر خمسة (5) موردين للشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م:
جدول رقم (42): قائمة أكبر خمسة (5) موردين بالشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024م وفترة المقارنة لنفس الفترة من عام 2023م

م	اسم المورد	مستقل/غير مستقل	المنتجات أو الخدمات المستوردة	تعاقدى/غير تعاقدى	التكاليف (ريالاً سعودياً)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م						
1	مورد (V11)	مستقل	خدمات تشطيبات معمارية	تعاقدى	1,544,384	5.64 %
2	مورد (V12)	مستقل	منتجات هياكل معدنية	تعاقدى	1,538,880	5.62 %
3	مورد (V02)	غير مستقل	خدمات تشطيبات معمارية	غير تعاقدى	1,378,780	5.03 %
4	مورد (V13)	مستقل	خدمات تشطيبات معمارية	تعاقدى	928,292	3.39 %
5	مورد (V14)	مستقل	شاشات تفاعلية	تعاقدى	911,660	3.33 %
	المجموع	-	-	-	6,301,995	8.70 %
	اجمالي تكلفة الإيرادات	-	-	-	34,694,281	8.70 %
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م						
1	مورد (V06)	مستقل	شاشات تفاعلية	تعاقدى	3,644,198	10.73 %
2	مورد (V15)	مستقل	توريد اسلاك كهرباء	غير تعاقدى	1,556,106	4.58 %
3	مورد (V16)	مستقل	منتجات الزجاج	تعاقدى	1,182,237	3.48 %
4	مورد (V07)	مستقل	منتجات خشبية	تعاقدى	1,121,164	3.30 %
5	مورد (V01)	مستقل	أنظمة التكييف	تعاقدى	1,095,546	3.23 %
	المجموع	-	-	-	8,599,251	8.88 %
	اجمالي تكلفة الإيرادات	-	-	-	43,151,932	8.88 %

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

15.3 تسهيلات وأدوات دين الشركة

لدى الشركة أدوات دين وتسهيلات مرابحة وتورق "وفق صيغ التمويل الإسلامية" من أربعة (4) جهات كما يوضح الجدول التالي:

جدول رقم (43): التسهيلات الممنوحة للشركة من جهات التمويل

الجهة الممولة	نوع القرض	المستفيد	تاريخ الإبرام/ مدة العقد/ تاريخ الانتهاء	قيمة التمويل
البنك الأهلي السعودي	تسهيلات ائتمانية	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024-05-21م سنة واحدة 2025-05-31م	مبلغ إجمالي لا يتجاوز 5,000,000 ريالاً سعودياً
بنك الرياض	تسهيلات ائتمانية	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2023-06-11م سنة واحدة 2026-06-11م	4,000,000 ريالاً سعودياً خطابات الضمان الابتدائية والنهائية
شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين	تسهيلات ائتمانية	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024-01-23م سنة واحدة 2025-01-23م	7,500,000 ريالاً سعودياً تمويل الفواتير
شركة صكوك المالية	إصدار أدوات دين مرابحة	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2022-06-21م سنتين وأحد عشر شهراً 2025-05-20م	10,000,000 ريالاً سعودياً تمويل المشاريع

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

أ. البنك الأهلي السعودي

1. أبرز التعهدات والشروط:

- تسري هذه الاتفاقية من تاريخ 2024-05-21م، وينتهي العمل بها في تاريخ 2025-05-31م، وإذا سمح البنك لأي سبب كان باستمرار العمل بالتمويل الممنوح بموجب هذه الاتفاقية بعد انتهاء مدتها فإنه ينطبق عليه جميع شروط وأحكام هذه الاتفاقية.
- يمنح البنك تمويلاً أو خدمات مصرفية وفق صيغ التمويل الإسلامية عن طريق التيسير الدوار (التورق)، بمبلغ إجمالي لا يتجاوز 5,000,000 ريالاً سعودياً فقط (خمسة مليون) وفق الحدود المبينة في المادة الأولى من هذه الاتفاقية.
- المصاريف الإدارية وعمولات إصدار / تمديد خطابات الضمانات هي عمولات ومصاريف غير مستردة ولا يحق للشركة استردادها أو استرداد جزء منها في حال إعادتها لعدم تقديمها من قبل الشركة لجهة الإسناد وأو الافراج / إلغاء عن أي خطابات الضمان خلال أو قبل تاريخ انتهاء سريانها / تاريخ استحقاقها .

- يجب على الشركة تزويد البنك بالقوائم المالية في نهاية كل سنة مالية، وتزويد البنك بكل المعلومات المتعلقة بالمركز المالي.
- ضماناً لمديونية التمويل العقاري بالتيسير (التورق)، ترهن الشركة العقار لصالح البنك لجميع ما يترتب في ذمة الشركة من مديونيات.
- يحق للبنك -وفق متطلبات المنتج المحدد في بيان التسهيلات- تغيير هوامش الربح والرسوم لجميع خدماته مثل الاعتمادات والتحصيل والضمانات وفقاً لتقديره المطلق، ويحق للشركة الاعتراض خلال 30 يوم عمل من التغيير.
- يحق للبنك طلب تأمين نقدي على التمويل أو رفع قيمة التأمين إذا وجد مقتض لذلك.
- عند إخلال أو ماطلة الشركة بعد السداد لأي قسط من الأقساط في آجالها المحددة، فسيتم تحميلها غرامة مالية بنسبة (12%) سنوياً على المبالغ المستحقة غير المسددة، وسيتم إنفاق هذه الغرامة في أوجه البر.
- إخلال مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بأي من التزاماتها التعاقدية بموجب هذه الاتفاقية ويشمل ذلك - دون حصر - إخلال مجموعة الأعمال المتعددة بالتعهدات وأو الإقرارات وأو الضمانات المقدمة منه أو من كفلائه.

2. الضمانات:

هذه الاتفاقية مضمونة بكفالة شخصية مقدمة من السيد/ عادل عبد الله سليمان البصري، بمبلغ وقدره (5,500,000) ريالاً سعودياً تغطي كامل حدود التسهيلات، وكفالة برنامج ضمان المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ (1,200,000) ريالاً سعودياً، وكفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة -برنامج كافلة- بمبلغ وقدره (2,520,000) ريالاً سعودياً، والتنازل المؤيد لصالح الطرف الأول عن مستحقات المشاريع الحكومية التي تنفذها الشركة.

3. ملخص الحركة لاتفاقية تسهيلات البنك الأهلي السعودي:

حتى تاريخ 30 يونيو 2024م لا توجد أي حركة على التسهيلات الائتمانية بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم سحب أي مبالغ منها ولا يوجد أي مشاريع مرتبطة بها، حيث تهدف الشركة من الحصول على تسهيلات البنك الأهلي لتمويل المشاريع من خلال خطابات الضمان والدفعات المقدمة وتمويل مستخلصات المشاريع وفواتير الموردين عند الحاجة.

ب. بنك الرياض

1. أبرز التعهدات والشروط:

- تسري هذه الاتفاقية من تاريخ 11-06-2023م، وينتهي العمل بها في تاريخ 11-06-2026م ولا تجدد أو تعدل إلا باتفاق مكتوب بين الطرفين المتعاقدين، وإذا سمح البنك لأي سبب كان باستمرار العمل بالتمويل الممنوح بموجب هذه الاتفاقية بعد انتهاء مدتها فإنه ينطبق عليه جميع شروط وأحكام هذه الاتفاقية.
- حدد البنك حداً أقصى (سقف) لتمويل العمليات المختلفة للشركة بمبلغ وقدره 4,000,000 ريال سعودي فقط أربعة مليون ريال سعودي وفق الحدود المبينة في المادة السابعة من هذه الاتفاقية.
- يحق للبنك تخفيض هذا الحد (سقف التمويل) وفق تقديره المطلق دون الرجوع لمجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
- وافق البنك على تمويل مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع وفق صيغ التمويل الإسلامية المدرجة أدناه، وذلك حسب الشروط المحددة بخطاب تبليغ بحدود وشروط التسهيلات ومقابل توقيعه المستندات المعتمدة لدى البنك:
- خطابات الضمان: الحد فقط 4,000,000 ريال سعودي فقط أربعة مليون ريال سعودي.
- إخلال مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بأي من التزاماتها التعاقدية بموجب هذه الاتفاقية ويشمل ذلك - دون حصر - إخلال مجموعة الأعمال المتعددة بالتعهدات وأو الإقرارات وأو الضمانات المقدمة منه أو من كفلائه.
- يسمح حد الالتزامات المتعلقة بالعمليات الموضحة أعلاه بإصدار خطابات الضمان الابتدائية والنهائية والدفعة المقدمة، وذلك لصالح الجهات الحكومية وغير الحكومية.
- لا يجب اعتبار إصدار خطابات الضمان الابتدائية أو النهائية أو الدفعة المقدمة للتعهدات بمثابة التزام من جانب البنك بضرورة تمويل العملية أو توفير ضمانات جديدة أو رأس مال عام وذلك في حالة الفوز بالعبء
- تنازلكم الأصولي لصالح مصرفنا عن مستحقاتكم المالية في المشاريع التي يصدر بشأنها الكفالات النهائية والدفعة المقدمة، شريطة تأييد هذا التنازل من جهات الاسناد
- المصاريف الادارية وعمولات إصدار / تمديد خطابات الضمانات هي عمولات ومصاريف غير مستردة ولا يحق لكم استردادها أو استرداد جزء منها في حال إعادتها لعدم تقديمها من قبلكم لجهة الإسناد وأو الافراج / إلغاء عن أي خطابات الضمان خلال أو قبل تاريخ انتهاء سريانها / تاريخ استحقاقها .

2. الضمانات:

- هذه الاتفاقية مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهمين الرئيسيين للشركة وهم المساهم / عادل عبدالله سليمان البصري، والمساهم / شركة كسوب القابضة تتمثل في سندات لأمر وكفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات، كما أن هذه الاتفاقية مضمونة من برنامج كفالة بنسبة 90%.

3. ملخص الحركة لاتفاقية تسهيلات بنك الرياض:
جدول رقم (44): حركة اتفاقية تسهيلات بنك الرياض

البيان	عام 2022م (ريالاً سعودياً)	عام 2023م (ريالاً سعودياً)	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (ريالاً سعودياً)
سقف التسهيلات	3,000,000	4,000,000	4,000,000
رصيد خطابات الضمان بداية الفترة	2,665,808	1,317,506	1,067,311
خطابات الضمان المصدرة خلال الفترة	905,599	2,426,034	1,682,582
خطابات الضمان المرحج عنها خلال الفترة	2,253,901	2,667,229	0
رصيد خطابات الضمان نهاية الفترة	1,317,506	1,076,311	2,749,893

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

4. المشاريع المرتبطة باتفاقية تسهيلات بنك الرياض:
جدول رقم (45): المشاريع المرتبطة بتسهيلات بنك الرياض

م	اسم المشروع	نوع العميل	وصف المشروع	قيمة المشروع (ريالاً سعودياً)	قيمة التسهيلات (ريالاً سعودياً)	سبب التسهيلات
1	تأهيل الأدوار الأرضي والأول والثاني بمبنى العميل G07	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	21,671,557	934,586	خطابات الضمان النهائية
2	تهيئة مقر العميل G03	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	7,692,352	349,463	خطابات الضمان النهائية
3	تأهيل وترميم مباني (الرياض - القصيم - حائل - الحدود الشمالية - الجوف) للعميل G01	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمعارض ومستودعات وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	7,451,666	292,140	خطابات الضمان النهائية
4	تجهيز فروع الإدارة العامة للرقابة للعميل G05	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	6,215,000	268,022	خطابات الضمان النهائية
5	انشاء فصول إضافية بمدرستين للعميل P10	خاص	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	2,288,402	85,816	خطابات الضمان النهائية
6	تطبيق الهوية الجديد وتوريد شاشات مرئية للعميل G01	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	3,344,018	144,212	خطابات الضمان النهائية
7	تأهيل فرع بالمدينة المنورة للعميل G05	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	3,026,329	130,511	خطابات الضمان النهائية
8	تأهيل وصيانة مبنى للعميل G05	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	2,608,955	112,512	خطابات الضمان النهائية
9	تأهيل مركز معالجة وتوزيع للعميل G01	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	434,752	18,749	خطابات الضمان النهائية
10	تأهيل مباني بجميع مناطق المملكة للعميل G01	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	13,885,118	598,796	خطابات الضمان النهائية
11	توريد وتركيب أرضيات رخامية للعميل G05	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	451,050	19,452	خطابات الضمان النهائية
12	توريد أثاث وأعمال متعددة للعميل G02	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	1,222,160	45,831	خطابات الضمان النهائية
13	الاعمال الانشائية لمركز العميل G01	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	311,049	13,415	خطابات الضمان النهائية
-	الاجمالي	-	-	31,997,170	1,330,923	-

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات البورسلان والرخام والسجاد، واجهات وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمصاعد.

ج. شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين

1. أبرز التعهدات والشروط:
 - شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين- شركة مساهمة مقفلة- مسجلة بالسجل التجاري رقم (1010678388) والرقم الموحد للمنشأة (7018070537)، وهي شركة خاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي لممارسة نشاط التمويل الجماعي بالدين.
 - بتاريخ 2024-1-23م أتاحت شركة منافع لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي أقصاه (7.500.000) سبع ملايين وخمسة مائة ألف ريال سعودي فقط لا غير لتمويل شراء السلع من خلال الوسيط.
 - تتحمل شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع رسوم مقابل الخدمات الإدارية والتسويق التي تقدمها شركة منافع وتمثل ما نسبته 2.00% يتم خصمها من مبلغ التمويل.
 - بمجرد استكمال مبلغ الاستثمار من قبل منصة التمويل الجماعي تقوم شركة منافع بشراء السلع المقبولة لنفسها، ومن ثم إرسال عرض البيع لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
 - بعد إتمام عملية البيع يمكن لمجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع أن يقوم بتوكيل شركة منافع لبيع السلع التي امتلكها نيابة عنه لطرف ثالث بتكاليف وكالة مقدارها أربع مائة وخمسون (450) ريالاً سعودياً.
 - ضمانات الوفاء لسداد قيمة التمويل لشركة منافع تتمثل في:
 - تنازل شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع عن مستحقات أو ذمم مدينة ذات أهلية لصالح شركة منافع بموجب التوقيع على (اتفاقية تنازل عن مستحقات فاتورة)
 - سند لأمر مستحق الوفاء لدى الاطلاع عليه بقيمة مبلغ التمويل.
 - تفويض شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع لبنكها بالحسم المباشر وغير قابل للإلغاء من حساباتها لصالح شركة منافع.
 - يحق لشركة منافع تلقائياً خصم أي قيمة حقوقها المترتبة على هذه الاتفاقية كلها أو بعضها من أية أموال أو ضمانات لديها تخص شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع دون الحاجة لإرسال أي إنذار أو تنبيه.
 - تلتزم شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بسداد ثمن البيع المؤجل لشركة منافع وذلك بتاريخ أو قبل تاريخ السداد المحدد في عرض البيع بالريال السعودي، دون أي استقطاعات، أو حجوزات، أو ضرائب، أو رسوم سارية أو تفرض مستقبلاً.
 - تتحمل شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع كافة التكاليف والأتعاب اللاحقة كتكاليف المحاماة، والمطالبات، والأضرار، والخسائر.
 - تلتزم مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بدفع غرامة تعادل 10.00% من ثمن البيع المؤجل إذا ماطلت أو تأخرت عن الدفع في تاريخ السداد المقرر.
2. الضمانات:

هذه الاتفاقية مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهم الرئيسي للشركة وهو المساهم/ عادل عبدالله سليمان البصري تتمثل في سند لأمر وكفالة تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات.
3. ملخص الحركة باتفاقية تسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين:

جدول رقم (46): حركة اتفاقية تسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين

البيان	عام 2022م (ريالاً سعودياً)	عام 2023م (ريالاً سعودياً)	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (ريالاً سعودياً)
رصيد التسهيلات بداية العام	1,212,000	2,550,000	0
المستلم خلال العام	4,813,000	7,506,800	5,000,000
المسدد خلال العام	3,475,000	10,056,800	2,296,430
رصيد التسهيلات نهاية العام	2,550,000	0	2,703,570

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

4. المشاريع المرتبطة باتفاقية تسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين:

جدول رقم (47): المشاريع المرتبطة بتسهيلات شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين

م	اسم المشروع	نوع العميل	وصف المشروع	قيمة المشروع (ريالاً سعودياً)	قيمة التسهيلات*** (ريالاً سعودياً)	سبب التمويل
1	المرحلة الاولى للاعمال التكميلية لفرع منطقة مكة المكرمة - جدة للعميل G02	حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	7,709,640	4,250,000	تمويل المستخلصات والفواتير
2	تاهيل مباني جميع مناطق المملكة للعميل G01	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	13,885,118	8,100,000	تمويل المستخلصات والفواتير
3	تطبيق الهوية الجديدة وتوريد شاشات مرئية للعميل G01	حكومي	أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	3,344,018	2,550,000	تمويل المستخلصات والفواتير
4	جزء من مشروع الترميم وتحسين بيئة العمل ومنافذ البيع للعميل SG01	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب ومعارض وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	7,616,134	2,263,000	تمويل المستخلصات والفواتير
-	الإجمالي	-	-	32,554,910	17,163,000	-

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات البورسلان والرخام والسجاد، واجهات وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمصاعد.
- **** إجمالي قيمة التسهيلات المتعلقة بالمشروع والتي يمتد تنفيذها لما بعد 30 يونيو 2024م، وتمثل المبالغ قيمة التسهيلات حتى تاريخ هذه النشرة.

د. شركة صكوك المالية

1. أبرز التعهدات والشروط:

- أ. اتفاقية تنظيم إصدار أدوات الدين- شركة صكوك المالية (اتفاقية 1)
- شركة صكوك المالية- شركة مسجلة وفقاً للأنظمة السعودية- ومصرحة من قبل هيئة السوق المالية السعودية لإنشاء منصة طرح أدوات الدين والاستثمار فيها في مختبر التقنية المالية.
 - بموجب هذه الاتفاقية الموقعة في 26-10-2021 تتولى شركة صكوك تنظيم إصدار أدوات الدين مرابحة كوكيل عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
 - شركة صكوك المالية هي المنظم الرئيسي للإصدار، وليس لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع توكيل أي طرف آخر بهذه المهمة.
 - تتولى شركة صكوك إعداد هيكلية أدوات الدين مرابحة وجميع المستندات ذات الصلة بإصدار أدوات الدين، وجميع الإجراءات اللازمة لدى هيئة السوق المالية، وأخذ الموافقة الشرعية اللازمة المتعلقة بالإصدار، وإدارة الحملة الترويجية للإصدار من خلال منصة أدوات الدين وطرحها خلال المنصة، وتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة لغرض إصدار أدوات الدين، وفي جميع الأحوال تحتفظ شركة صكوك بالحق في تفويض أي طرف آخر للقيام بأحد المهام المذكورة سابقاً.
 - مبلغ إجمالي برنامج إصدار أدوات دين (أدوات دين مرابحة) وفقاً لهذه الاتفاقية أقصاه سبعة ملايين وخمسة مائة ألف (7,500,000) ريالاً سعودياً فقط، على ألا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للإصدارات خلال سنة واحدة مبلغ وقدره عشرة مليون (10,000,000) ريالاً سعودياً، وخمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً للإصدار الواحد.
 - تسري الاتفاقية من تاريخ توقيعها إلى حين تاريخ إطفاء أدوات الدين التي يتم إصدارها بموجب برنامج أدوات الدين وسداد كامل الرسوم والعمولات المستحقة لشركة صكوك بموجب هذه الاتفاقية.

ب. اتفاقية تنظيم إصدار أدوات الدين- شركة صكوك المالية (اتفاقية 2)

- شركة صكوك المالية- شركة مسجلة وفقاً للأنظمة المملكة العربية السعودية- ومصرحة من قبل هيئة السوق المالية السعودية لإنشاء منصة طرح أدوات الدين والاستثمار فيها في مختبر التقنية المالية.
- بموجب هذه الاتفاقية الموقعة في 21-06-2022 تتولى شركة صكوك تنظيم إصدار أدوات الدين مرابحة (وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية) كوكيل عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع، وطرحها في منصة إصدار أدوات الدين التي تديرها شركة صكوك، وذلك في إصدار سلسلة ضمن إطار البرنامج وفقاً لهذه الاتفاقية.
- شركة صكوك المالية هي المنظم الرئيسي للإصدار، وليس لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع توكيل أي طرف آخر بهذه المهمة.
- تتولى شركة صكوك إعداد هيكلية أدوات الدين مرابحة وجميع المستندات ذات الصلة بإصدار أدوات الدين، وجميع الإجراءات اللازمة لدى هيئة السوق المالية، وأخذ الموافقة الشرعية اللازمة المتعلقة بالإصدار، وإدارة الحملة الترويجية للإصدار من خلال منصة أدوات الدين وطرحها خلال المنصة، وتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة لغرض إصدار أدوات الدين، وفي جميع الأحوال تحتفظ شركة صكوك بالحق في تفويض أي طرف آخر للقيام بأحد المهام المذكورة سابقاً.
- مبلغ إجمالي برنامج إصدار أدوات دين (أدوات دين مرابحة) وفقاً لهذه الاتفاقية أقصاه عشرة ملايين (10,000,000) ريالاً سعودياً فقط، على ألا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للإصدارات خلال سنة واحدة مبلغ وقدره عشرة مليون (10,000,000) ريالاً سعودياً، وخمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً للإصدار الواحد.
- تسري الاتفاقية من تاريخ توقيعها إلى حين تاريخ إطفاء أدوات الدين التي يتم إصدارها بموجب برنامج أدوات الدين وسداد كامل الرسوم والعمولات المستحقة لشركة صكوك بموجب هذه الاتفاقية.

2. الضمانات:

هذه الاتفاقية مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهم الرئيسي للشركة وهو المساهم / عادل عبدالله سليمان البصري تتمثل في سند لأمر وكفالة تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات.

3. ملخص الحركة باتفاقية أدوات الدين مع شركة صكوك المالية:

جدول رقم (48): حركة اتفاقية أدوات الدين مع شركة صكوك المالية

البيان	عام 2022م (ريالاً سعودياً)	عام 2023م (ريالاً سعودياً)	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (ريالاً سعودياً)
رصيد التسهيلات بداية العام	3,000,000	7,000,000	7,500,000
المستلم خلال العام	10,000,000	4,500,000	0
المسدد خلال العام	6,000,000	4,000,000	5,645,190
رصيد التسهيلات نهاية العام	7,000,000	7,500,000	1,854,810

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

4. المشاريع المرتبطة باتفاقية أدوات الدين مع شركة صكوك المالية:
جدول رقم (49): المشاريع المرتبطة بأدوات الدين مع شركة صكوك المالية

م	اسم المشروع	نوع العميل	وصف المشروع	قيمة المشروع (ريالاً سعودياً)	قيمة التسهيلات (ريالاً سعودياً)	سبب التمويل
1	تأهيل مقر العميل SG04	شبه حكومي	عبارة عن بناء جزئي لمكاتب وتشمل أعمال التشطيبات المعمارية* وأعمال الهندسة الكهربائية** والهندسة الميكانيكية***	27,000,000	10,000,000	تمويل تجهيزات المشروع
	الإجمالي	-	-	27,000,000	10,000,000	-

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * تشمل أعمال التشطيبات المعمارية غالباً أعمال الأسقف والجدران الجبسية، القواطع والأبواب الزجاجية، التكسيات والأبواب الخشبية، الدهانات، أرضيات البورسلان والرخام والسجاد، واجهات وتكسيات الألمنيوم.
- ** تشمل أعمال الهندسة الكهربائية غالباً أعمال الإنارة ومخارج القوى واللوحات الكهربائية، أنظمة الكاميرات والدخول والصوتيات وإنذار الحريق وإدارة المبنى.
- *** تشمل أعمال الهندسة الميكانيكية غالباً أعمال السباكة، وأنظمة التكييف وإطفاء الحريق والمساعد.

16.3 الموظفون والسعودة

بحسب لائحة الموظفين فإن الشركة لديها مائتان وخمسة عشر (226) موظف، من ضمنهم واحد وثلاثون (31) موظف سعودي، ومائة وخمسة وتسعون (195) موظفاً غير سعودياً على كفاءتها، حيث بلغ عدد الموظفين المشتركين في التأمينات الاجتماعية في الشركة مائتان وخمسة عشر (226) موظف. ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين حسب فئات النشاط الرئيسية:

جدول رقم (50): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين حسب الإدارات بالشركة

كما في 30 يونيو 2024م			كما في 31 ديسمبر 2023م			كما في 31 ديسمبر 2022م			الإدارة
المجموع	غير سعودي	سعودي	المجموع	غير سعودي	سعودي	المجموع	غير سعودي	سعودي	
2	1	1	2	1	1	2	1	1	الإدارة التنفيذية
7	3	4	7	3	4	5	2	3	الإدارة المالية
7	1	6	8	2	6	8	2	6	إدارة الخدمات المشتركة
178	166	12	163	151	12	136	127	9	إدارة محافظ المشروعات
12	9	3	17	14	3	13	11	2	إدارة تطوير الأعمال
12	9	3	11	8	3	9	7	2	إدارة الخدمات التجارية
8	6	2	7	5	2	4	3	1	إدارة الخدمات الفنية
226	195	31	215	184	31	177	153	24	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين حسب السعودة:

جدول رقم (51): أعداد الموظفين حسب السعودة

كما في 30 يونيو 2024م	كما في 31 ديسمبر 2023م	كما في 31 ديسمبر 2022م	البيان
31	31	24	سعودي
195	184	153	غير سعودي
13.72 %	14.42 %	13.56 %	نسبة السعودة
226	215	177	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

17.3 السجلات التجارية للشركة وفروعها

1.17.3 السجل التجاري الرئيسي للشركة

يوضح الجدول أدناه تفاصيل السجل التجاري الرئيسي للشركة:

جدول رقم (52): السجل التجاري الرئيسي للشركة

الموقع	جهة الإصدار	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم السجل	الاسم
الرياض	وزارة التجارة	1447/05/01 هـ	1430/02/06 هـ	1010261960	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

2.17.3 السجلات التجارية لفروع الشركة

يوجد لدى الشركة ثلاث (3) سجلات فرعية منبثقة من السجل الرئيسي ولها نفس الذمة المالية، ويوضح الجدول أدناه تفاصيل السجلات التجارية لفروع الشركة:

جدول رقم (53): السجلات التجارية لفروع الشركة

الموقع	جهة الإصدار	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم السجل	الاسم
الرياض	وزارة التجارة	1448/01/10 هـ	1442/12/19 هـ	1010730569	شركة المتعددة للمقاولات
الرياض	وزارة التجارة	1447/05/23 هـ	1444/04/30 هـ	1010843405	شركة متاجر المتعددة المحدودة
الرياض	وزارة التجارة	1446/10/19 هـ	1444/10/19 هـ	1010879249	شركة منتجات المتعددة المحدودة

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

18.3 الشهادات والتراخيص

1.18.3 الشهادات الرسمية والمهنية

يوضح الجدول أدناه الشهادات الصادرة من الجهات المختصة:
جدول رقم (54): الشهادات الرسمية والمهنية

نوع الشهادة	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	جهة الإصدار
شهادة التأمينات الاجتماعية	74493273	1446-04-01 هـ	1446-04-30 هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة الزكاة	1022122554	18002D06 1445 هـ	1446/11/02 هـ	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة ضريبة القيمة المضافة	100231091125388	2017-04-24 م	لا ينطبق	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
ترخيص البلدية	40102415411	1445-09-04 هـ	أمانة منطقة الرياض - بلدي	الرياض
ترخيص البلدية	42105622939	1447-02-02 هـ	أمانة منطقة الرياض - بلدي	الرياض
شهادة التوطين	367404-73003483	2023-10-03 م	2025-01-04 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (قوى)
شهادة التزام بنظام حماية الاجور	717665-13585125	2024-10-06 م	2024-11-06 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة عضوية مقاول	10000792	2023-11-05 م	2025-09-04 م	الهيئة السعودية للمقاولين
شهادة اشتراك غرفة الرياض	211267	2009-02-02 م	2025-10-23 م	غرفة الرياض
شهادة الأيزو 9001	AMER11984	2024-07-04 م	2025-07-21 م	AMERCO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD
شهادة الأيزو 45001	AMER11985	2024-07-04 م	2025-07-21 م	AMERCO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD
شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن (الدرجة الأولى)	2024010181	2024-09-16 م	2026-09-16 م	وزارة البلديات والإسكان
شهادة وكالة سمة للتصنيف (BB+)	1010261960082024	أغسطس 2024 م	أغسطس 2024 م	وكالة سمة للتصنيف
شهادة منشآت	23460113993	2023-10-25 م	2024-10-25 م	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
شهادة المحتوى المحلي	M 8158	2024-07-24 م	2025-07-31 م	هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية
شهادة السلامة والصحة المهنية	59951976	2024-01-03 م	لا ينطبق	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

2.18.3 التراخيص الرسمية

يوضح الجدول أدناه التراخيص الصادرة من الجهات المختصة:
جدول رقم (55): التراخيص الرسمية

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	جهة الإصدار
رخصة نشاط تجاري	40102415411	-	1447-09-04 هـ	أمانة مدينة الرياض (بلدي)
رخصة نشاط تجاري	42105622939	-	1447-02-02 هـ	أمانة مدينة الرياض (بلدي)
رخصة سكن جماعي للأفراد	440811731656	1444-08-15 هـ	1446-08-15 هـ	أمانة مدينة الرياض (بلدي)

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

19.3 العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة

قامت الشركة بتسجيل العلامة التجارية التالية:

جدول رقم (56): العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية للشركة

الجهة المصدرة	نهاية الحماية	بداية الحماية	تاريخ التسجيل	رقم التسجيل	اسم المالك	العلامة التجارية
الهيئة السعودية للملكية الفكرية	1450-06-30 هـ	1440-06-29 هـ	1440-06-30 هـ	1440016857	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	
الهيئة السعودية للملكية الفكرية	1455-02-08 هـ	1445-02-09 هـ	1445-05-26 هـ	1445005317	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	
الهيئة السعودية للملكية الفكرية	1455-02-08 هـ	1445-02-09 هـ	1445-05-26 هـ	1445005318	شركة متاجر المتعددة	

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

تستخدم الشركة العلامات المبيّنة أعلاه، وهي العلامات الوحيدة المستخدمة لدى الشركة بالوقت الحاضر.

20.3 عقارات الشركة

1.20.3 العقارات المملوكة

لا تملك شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع أي عقارات حتى تاريخ هذه النشرة.

2.20.3 العقارات المستأجرة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع:

جدول رقم (57): العقارات المستأجرة لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

التاريخ	الاستخدام	المؤجر	طبيعة العلاقة	المدينة	مدة الإيجار	بداية العقد	نهاية العقد	قيمة الإيجار السنوية	الشروط الأساسية
2023-01-16 م	مقر الشركة	مؤجر فرد (1)	مستقل	الرياض	3 سنوات	2023-12-28 م	2026-12-27 م	316,800	-
2023-05-14 م	سكن العمال	مؤجر فرد (2)	مستقل	الرياض	3 سنوات	2024-02-01 م	2027-01-31 م	250,000	-
2023-02-26 م	مستودع	مؤجر فرد (3)	مستقل	الرياض	2 سنتين	2024-02-20 م	2026-02-19 م	120,000	-

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

21.3 اتفاقيات التأمين المبرمة

لدى الشركة عشرة (10) وثائق تأمين، والجدول التالي يوضح وثائق التأمين لدى الشركة:

جدول رقم (58): اتفاقيات التأمين المبرمة

شركة التأمين	التغطية التأمينية	المستفيد	تاريخ الانتهاء	حجم التغطية (ريالاً سعودياً)	قيمة التأمين (ريالاً سعودياً)	قيمة المؤمن عليه (ريالاً سعودياً)
شركة بوبا للتأمين	تأمين طبي	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/11/03	500,000 لكل مؤمن له في الوثيقة	929,792	لا ينطبق
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/04	1,000,000	17,225.14	24,922,291
شركة التعاونية للتأمين	تأمين مركبات	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/08/21	10,000,000	16,838	398,000
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/20	1,000,000	10,538	17,489,200
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/04	600,000	25,083	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين الأعمال المحيطة بالمشروع	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/05	1,500,000	50,000	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين إصابات العمل للعاملين بالمشروع	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/10	300,000 لكل مؤمن له في الوثيقة	9,229	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024/12/15	600,000	5,025	684,024
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/12/15	1,000,000	5,025	1,497,495
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/02	1,000,000	5,025	5,500,000

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* تقوم الشركة بشكل اختياري بتأمين جميع مخاطر المقاولين لبعض مشاريعها ضمن اجراءات الشركة لإدارة المخاطر، بحيث يكون تأمين أخطار المقاولين خاص بمشروع بذاته وينتهي بانتهاء المشروع، ويوفر هذا النوع من التأمين تغطية للأضرار المادية للمواد وإصابات الطرف الثالث أو مطالبات الأضرار التي تقع في مشاريع البناء، ولا تشمل التغطية التأمينية أخطار المقاولين من الباطن، وقد لا تكون التغطية التأمينية لأخطار المقاولين كافية لتغطية المطالبات المحتملة من المشروع المؤمن عليه، كما أن باقي المشاريع غير المؤمن عليها لا يوجد لها تغطية تأمينية وعليه ستتحمل الشركة أخطار عدم كفاية التغطية التأمينية للمشاريع المؤمن عليها أو المشاريع غير المؤمن عليها.

22.3 استمرارية الأعمال

تؤكد الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثير ملحوظاً خلال الإثني عشر (12) شهراً الأخيرة، ويقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة.



4. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

1.4 هيكل الملكية ورأس المال

1.1.4 رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به قبل الطرح وزيادة رأس المال مبلغ اثني عشر مليون (12,000,000) ريالاً سعودياً موزعة على اثني عشر مليون (12,000,000) سهماً عادياً مدفوع بالكامل، قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميعها اسهماً عادية موزعة على المساهمين الحاليين كما في تاريخ هذه النشرة.

2.1.4 رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال

سيبلغ رأس مال الشركة المرخص به بعد الطرح وزيادة رأس المال مبلغ خمسة عشر مليون (15,000,000) ريالاً سعودياً موزعة على خمسة عشر مليون (15,000,000) سهماً عادياً مدفوع بالكامل، قيمة كل سهم واحد (1) ريالاً سعودياً، وجميعها اسهماً عادية موزعة على المساهمين الحاليين بالإضافة الى المستثمرين المؤهلين المشاركين بالاكْتتاب.

3.1.4 هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال

يوضح الجدول التالي عدد الأسهم وقيمتها ونسب الملكية للمساهمين الحاليين والمستثمرين المؤهلين من الجمهور قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال:

جدول رقم (59): هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال

بعد الطرح وزيادة رأس المال				قبل الطرح وزيادة رأس المال				اسم المساهم
الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة*		الملكية المباشرة		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
-	-	57.00 %	8,550,000	-	-	71.25 %	8,550,000	شركة كسوب القابضة**
57.00 %	8,550,000	21.00 %	3,150,000	71.25 %	8,550,000	26.25 %	3,150,000	عادل عبدالله سليمان البصري
-	-	1.00 %	150,000	-	-	1.25 %	150,000	سارة بدر عبدالله البصري
-	-	1.00 %	150,000	-	-	1.25 %	150,000	فيصل عبدالله سليمان البصري
-	-	20.00 %	3,000,000	-	-	-	-	المكتتبين من المستثمرين المؤهلين
57.00 %	8,550,000	100.00 %	15,000,000	71.25 %	8,550,000	100.00 %	12,000,000	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* تفاصيل الملكية غير المباشرة:

إن الملكية غير المباشرة للمساهم عادل عبدالله سليمان البصري تبلغ ما نسبته (71.25 %) قبل الطرح وزيادة رأس المال وتبلغ ما نسبته (57.00 %) بعد الطرح وزيادة رأس المال، حيث يملك ما نسبته (100.00 %) في شركة كسوب القابضة التي تملك عدد اسهم ثمانية ملايين وخمسمائة وخمسين ألف (8,550,000) سهماً عادياً ما نسبته (71.25 %) قبل الطرح وزيادة رأس المال وتبلغ ما نسبته (57.00 %) بعد الطرح وزيادة رأس المال في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.

** شركة كسوب القابضة

شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة / قابضة - بموجب السجل التجاري رقم 1010352468 بتاريخ 1433-11-21 هـ (الموافق 2012-10-07م) الصادر من مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها مئتان ألف (200,000) ريالاً سعودياً مملوكة بنسبة (100.00 %) لعادل عبدالله سليمان البصري، ويتمثل نشاطها حسب السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وأنشطة الاستثمار للحساب الخاص للوحدات المعنية يشمل شركات رؤوس الأموال المجازفة ونوادي الاستثمار وأنشطة الشركات الاستثمارية والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة والتطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

2.4 المساهمون الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة

يوجد لدى الشركة عدد اثنتان (2) مساهمين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة بإجمالي نسبة ملكية (97.50%) قبل الطرح وزيادة رأس المال و نسبة ملكية (78.00%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

ويوضح الجدول التالي عدد الأسهم وقيمتها ونسب الملكية للمساهمين الكبار قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال:
جدول رقم (60): المساهمون الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح وزيادة رأس المال

بعد الطرح وزيادة رأس المال				قبل الطرح وزيادة رأس المال				اسم المساهم
الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة*		الملكية المباشرة		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
-	-	57.00%	8,550,000	-	-	71.25%	8,550,000	شركة كسوب القابضة
57.00%	8,550,000	21.00%	3,150,000	71.25%	8,550,000	26.25%	3,150,000	عادل عبدالله سليمان البصري*
57.00%	8,550,000	78.00%	11,700,000	71.25%	8,550,000	97.50%	11,700,000	الإجمالي

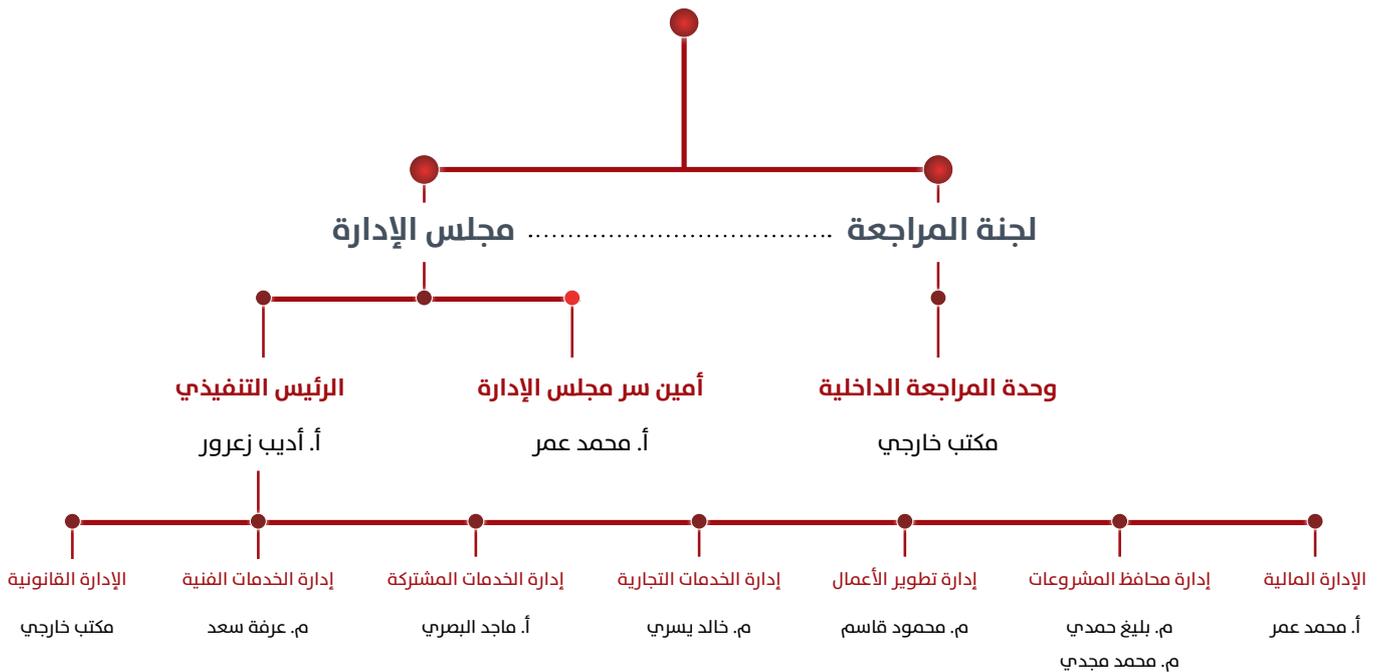
المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* إن الملكية غير المباشرة للمساهم عادل عبدالله سليمان البصري تبلغ ما نسبته (71.25%) قبل الطرح وزيادة رأس المال وتبلغ ما نسبته (57.00%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، حيث يملك ما نسبته (100.00%) في شركة كسوب القابضة التي تملك عدد اسهم ثمانية ملايين وخمسمائة وخمسون ألف (8,550,000) سهماً عادياً ما نسبته (71.25%) قبل الطرح وزيادة رأس المال وتبلغ ما نسبته (57.00%) بعد الطرح وزيادة رأس المال في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.

3.4 الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح الجدول التالي الهيكل التنظيمي للشركة:
شكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة

الجمعية العمومية



المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

4.4 مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

1.4.4 أعضاء مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من أربعة (4) أعضاء، منهم ثلاثة (3) أعضاء مستقلين كما يوضح الجدول التالي:

جدول رقم (61): أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	تاريخ التعيين	العمر	نسبة الملكية قبل الطرح وزيادة رأس المال		نسبة الملكية بعد الطرح وزيادة رأس المال	
							الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
أعضاء مجلس الإدارة**										
عادل عبدالله سليمان البصري*	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	2023-10-16م	39	26.25 %	71.25 %	21.00 %	57.00 %
خالد علي صالح الياسين	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	43	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
إبراهيم سعد علي القحطاني	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	41	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
عمر سليمان إبراهيم الصقير	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	35	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
أمين سر المجلس										
محمد عمر عادل إبراهيم***	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	مصري	2024-03-27م	45	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

فيما يخص الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة عادل عبدالله سليمان البصري فقد بلغت ما نسبته (71.25 %). حيث يملك ما نسبته (100.00 %) في شركة كسوب القابضة التي تملك عدد أسهم 8,550,000 سهماً عادياً وما نسبته (71.25 %) في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.

حسب قرار الشركاء في تاريخ 1445/03/12هـ (الموافق 2023/09/27م) بتعيين أعضاء أول مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربعة (4) سنوات تبدأ من تاريخ 1445-04-01هـ (الموافق 2023-10-16م).

قرر مجلس الإدارة في تاريخ 1445-09-19هـ (الموافق 2024-03-27م) تعيين السيد/ محمد عمر عادل إبراهيم كأمين سر لمجلس الإدارة، حتى نهاية دورة المجلس الحالية.

تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- 1) أن يكون مالكاً لنسبة (5 %) أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- 2) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- 3) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- 4) أن يكون عضو إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضويته مجلس إدارتها.
- 5) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- 6) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- 7) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50 % من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أيهما أقل.
- 8) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- 9) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسعة (9) سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

2.4.4 السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع:
جدول رقم (62): السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الاسم	عادل عبدالله سليمان البصري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
الجنسية	سعودي
العمر	39
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كليات الشرق العربي في عام 2020م - حاصل على درجة البكالوريوس في العمارة والتخطيط من جامعة الملك سعود في عام 2007م
الخبرات العملية	- يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2024م حتى الآن - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2014م حتى 2023م - شغل منصب مهندس محترف أول في شركة اتحاد اتصالات (موبايلي) من 2012م حتى 2014م - شغل منصب مساعد مدير مشروع في شركة المزون للاتصالات من 2010م حتى 2012م - شغل منصب مهندس دعم في شركة اتحاد عذيب للاتصالات (جو) من 2007م حتى 2009م
العضويات الحالية	- مالك لشركة كسوب القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد) وهي شركة تعمل في قطاع الاستثمارات من 2012م حتى تاريخه - مالك لمؤسسة كسوب للإستثمار وهي مؤسسة تعمل في قطاع الاستثمارات (مؤسسة فردية) من 2021م حتى تاريخه
الاسم	خالد علي صالح الياسين
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
الجنسية	سعودي
العمر	43
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة إيسترن ميتشجان الأمريكية في عام 2010م - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الأمير سلطان بن عبدالعزيز في عام 2005م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير عام المشاريع الاستراتيجية في مجموعة سمسا القابضة من 2020م حتى الآن - شغل منصب مدير عام المشاريع الاستراتيجية في شركة سمسا للنقل السريع من 2017م حتى 2020م - شغل عدة مناصب استشارية وإدارية في شركة بيت الاستشارات الوطني من 2010م حتى 2017م
العضويات الحالية	- عضو مجلس إدارة شركة نوميبيان اللوجستية من 2022م حتى الآن - عضو مجلس إدارة شركة موليت اللوجستية من 2022م حتى الآن - عضو مجلس إدارة شركة جينتكس اللوجستية من 2022م حتى الآن - عضو مجلس إدارة شركة أس آل أي اللوجستية من 2022م حتى الآن
الاسم	إبراهيم سعد علي القحطاني
المنصب	عضو مجلس إدارة
الجنسية	سعودي
العمر	41
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال من جامعة اليمامة في عام 2022م - حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة الملك عبد العزيز في عام 2012م
الخبرات العملية	- يشغل منصب نائب الرئيس للمحاسبة في صندوق البيئة من عام 2023م حتى الآن - شغل منصب مدير عام المحاسبة في شركة ثقة لخدمات الأعمال من عام 2019م حتى 2023م - شغل منصب مدير التقارير المالية في الشركة الوطنية للإسكان من عام 2017م حتى 2019م - شغل منصب مدير الحسابات العامة في شركة علم لأمن المعلومات من عام 2014م حتى 2017م - شغل منصب مشرف مدفوعات في شركة المراعي من عام 2005م حتى 2013م - شغل منصب كاتب حسابات في الشركة السعودية للنقل الجماعي من عام 2001م حتى 2005م
العضويات الحالية	- عضو لجنة المراجعة في شركة قمة السعودية للتجارة (مساهمة مدرجة) من عام 2023م حتى تاريخه - عضو لجنة المراجعة في شركة عايد عبد الرحمن العايد للمقاولات (مساهمة مقفلة) من عام 2019م حتى تاريخه

الاسم	عمر سليمان إبراهيم الصقير
المنصب	عضو مجلس إدارة
الجنسية	سعودي
العمر	35
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة ساوثهامبتون سولنت البريطانية في عام 2014م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير الأنظمة والسياسات في الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من عام 2018م حتى الآن - شغل منصب سكرتير مجلس الإدارة في الشركة السعودية للاستثمار الجريء من عام 2018م حتى 2019م - شغل منصب مسؤول العقود في شركة دور للضيافة من عام 2016م حتى 2017م - شغل منصب الأخصائي القانوني للجان القضائية في الاتحاد السعودي لكرة القدم من عام 2014م حتى 2015م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	محمد عمر عادل إبراهيم
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
الجنسية	مصري
العمر	45
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة القاهرة في عام 2002م
الخبرات العملية	- يشغل منصب نائب الرئيس للمالية في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2020م حتى الآن - شغل منصب مدير الحسابات في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2015 حتى 2020م - شغل منصب محاسب أول في شركة الصغير للتجارة والمقاولات من 2005م حتى 2015م - شغل منصب محاسب في مصانع حلويات الرشيد الميزان من 2002م حتى 2005م
العضويات الحالية	- لا يوجد

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة:

مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة حسب لائحة الحوكمة الموافق عليها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/08/01هـ (الموافق 2024/02/20م)، كما يلي:

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتنميتها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل من ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:
 - وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
 - وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفاافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.

- ج. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة - بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات - ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- د. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة حوكمة الشركات.
- هـ. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- و. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدي، وعلاقتها المالية والائتمانية مع الغير.
- ز. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
11. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 12. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
- ح. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
13. استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في نظام الشركة الأساس.
 14. تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
 15. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- ط. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- ي. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- ك. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- ل. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- م. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- ن. تحديد أنواع المكافآت التي تمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- س. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.
- ع. أن يتضمن تقرير مجلس الإدارة عرضاً لعملياته خلال السنة المالية الأخيرة، وجميع العوامل المؤثرة في أعمال الشركة، وجميع الإفصاحات الواردة في لائحة حوكمة الشركات.

اختصاصات رئيس مجلس الإدارة ومهامه:

- اختصاصات رئيس مجلس الإدارة ومهامه حسب لائحة الحوكمة الموافق عليها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/08/01 هـ (الموافق 2024/02/20م)، كما يلي:
- دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفاعلية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:
- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
 - التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
 - تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
 - تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
 - ضمان وجود قنوات للتواصل الفعالي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
 - تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
 - إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
 - عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

اختصاصات نائب رئيس مجلس الإدارة ومهامه:

- اختصاصات نائب رئيس مجلس الإدارة ومهامه حسب لائحة الحوكمة الموافق عليها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/08/01 هـ (الموافق 2024/02/20م)، كما يلي:
- يقوم نائب رئيس مجلس الإدارة بتأدية مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة في حال غيابه. يتضمن ذلك ترأس أي اجتماع مجلس إدارة الشركة محدد مسبقاً في غياب رئيس مجلس الإدارة. إضافة إلى ذلك، يساعد نائب رئيس مجلس الإدارة في أدائه لأدواره ومسؤولياته.

مهام عضو مجلس الإدارة المستقل:

- مهام عضو مجلس الإدارة المستقل حسب لائحة الحوكمة الموافق عليها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/08/01 هـ (الموافق 2024/02/20م)، كما يلي:
- على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفاعلية في أداء المهام الآتية:
1. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
 2. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح.
 3. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.

مهام أمين سر مجلس الإدارة:

- مهام أمين سر مجلس الإدارة حسب لائحة الحوكمة الموافق عليها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/08/01 هـ (الموافق 2024/02/20 م)، كما يلي:
- يعين مجلس الإدارة أميناً للسر من بين أعضائه أو من غيرهم وتحدد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:
- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولة، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
 - حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
 - تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
 - التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
 - تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
 - عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
 - التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
 - التسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
 - تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات.
 - تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

5.4 لجان الشركة

شكل مجلس الإدارة لجنة المراجعة من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بمتطلبات حوكمة الشركات، ويتعين على اللجنة أن يكون لديها قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات اللجنة ويقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها.

6.4 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1445-05-29 هـ (الموافق 2023-12-13 م) على توصية مجلس الإدارة بتاريخ 1445/05/18 هـ (الموافق 2023/12/02 م) بتعيين أعضاء لجنة المراجعة وذلك لمدة أربعة (4) سنوات من تاريخ 1445-04-01 هـ (الموافق 2023-10-16 م).

1.6.4 أعضاء لجنة المراجعة

لدى الشركة لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (3) أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ 1445-05-29 هـ (الموافق 2023-12-13 م)، وتتكون لجنة المراجعة من الأعضاء الآتية أسمائهم:

جدول رقم (63): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	تاريخ التعيين	العمر	نسبة الملكية قبل الطرح وزيادة رأس المال		نسبة الملكية بعد الطرح وزيادة رأس المال	
							الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
أعضاء لجنة المراجعة										
إبراهيم سعد علي القحطاني	رئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-12-13 م	41	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
عمر سليمان إبراهيم الصقير	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-12-13 م	35	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
محمد عبد العزيز محمد الشننبر	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-12-13 م	37	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
أمين سر اللجنة										
محمد عمر عادل إبراهيم	أمين سر لجنة المراجعة	-	-	مصري	2023-12-13 م	45	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

2.6.4 السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

جدول رقم (64): السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة وأمين سر اللجنة

الاسم	إبراهيم سعد علي القحطاني
(فضلاً راجع القسم رقم (2.4.4) "السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" في هذه النشرة)	
الاسم	عمر سليمان إبراهيم الصقير
(فضلاً راجع القسم رقم (2.4.4) "السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" في هذه النشرة)	
الاسم	محمد عبدالعزيز محمد الشنيبر
المنصب	عضو لجنة المراجعة
الجنسية	سعودي
العمر	37
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة مورجن ولاية ميلارند في عام 2017م - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في عام 2010م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة التقارير المالية في الشركة الوطنية للإسكان من 2018م حتى الآن - شغل منصب مراجع حسابات خارجي في شركة ديوي اند توش من 2010م حتى 2018م
العضويات الحالية	- رئيس لجنة المراجعة في شركة عايد عبدالرحمن العايد للمقاولات (مساهمة مغلقة) من 2019م حتى الآن
الاسم	محمد عمر عادل إبراهيم
(فضلاً راجع القسم رقم (2.4.4) "السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" في هذه النشرة)	

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

3.6.4 مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة حسب لائحة عمل لجنة المراجعة الموافق عليها من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1445/08/01هـ (الموافق 2024/02/20م)، كما يلي:
تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

- 1) **التقارير المالية:**
 - (1) دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها، ضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها
 - (2) إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها
 - (3) دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية
 - (4) البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات
 - (5) التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية
 - (6) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها
- 2) **المراجعة الداخلية:**
 - (1) دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة
 - (2) دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها
 - (3) الرقابة الإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها
 - (4) التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته

- (3) **مراجع الحسابات:**
- (1) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم
 - (2) التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة
 - (3) مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء ملاحظات حيال ذلك
 - (4) الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة
 - (5) دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها
- (4) **ضمان الالتزام:**
- (1) مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها
 - (2) التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة
 - (3) مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ملاحظاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة
 - (4) رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها
- تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة (3) أعضاء على الأقل، على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل، وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية، تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.

7.4 كادر الإدارة التنفيذية

جدول رقم (65): كادر الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	نسبة الملكية قبل الطرح وزيادة رأس المال		نسبة الملكية بعد الطرح وزيادة رأس المال	
					الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
أديب يحيى زعرور	الرئيس التنفيذي	2023-12-02م	سوري	49	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
محمد عمر عادل ابراهيم	نائب الرئيس للمالية	2020-01-01م	مصري	45	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
محمود محمد عبدالقادر قاسم	نائب الرئيس لتطوير الأعمال	2021-01-01م	مصري	36	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
ماجد عبدالله سليمان البصري	مدير إدارة الخدمات المشتركة	2021-01-01م	سعودي	35	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
بليغ حمدي أبو الفتوح محمد	مدير إدارة محافظة المشروعات	2021-01-01م	مصري	36	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
خالد يسري أبو الخير السعودي	مدير إدارة الخدمات التجارية	2021-01-01م	مصري	35	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
عرفة سعد إبراهيم عبدالواحد	مدير إدارة الخدمات الفنية	2022-01-01م	مصري	36	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00
محمد مجدي عبدالرؤوف أحمد	مدير إدارة محافظة المشروعات	2023-01-01م	مصري	35	% 0.00	% 0.00	% 0.00	% 0.00

1.7.4 السير الذاتية لكادر الإدارة التنفيذية
جدول رقم (66): السير الذاتية لكادر الإدارة التنفيذية

الاسم	أديب يحيى زعرور
المنصب	الرئيس التنفيذي
الجنسية	سوري
العمر	49
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الدبلوم في الهندسة المدنية من جامعة دمشق في عام 1994م
الخبرات العملية	- يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2023م حتى الآن - شغل منصب نائب الرئيس للمشاريع في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع 2020م حتى 2023م - شغل منصب مدير المشاريع في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2013م حتى 2020م - شغل منصب مدير المشاريع في شركة العلم والمعمار للمقاولات من 2007م حتى 2013م - شغل منصب مدير المشاريع في شركة البسامي للتجارة والمقاولات من 2004م حتى 2007م - شغل منصب مساعد مدير مشروع في شركة بسام شاكور وشريكه للمقاولات من 2002م حتى 2004م - شغل منصب مدير موقع في شركة عبدالله السيد للمقاولات من 2000م حتى 2002م - شغل منصب مدير موقع في شركة آجا للتجارة والمقاولات من 1997م حتى 2000م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	محمد عمر عادل ابراهيم
(فضلاً راجع القسم رقم (2.4.4) "السير الذاتية الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" في هذه النشرة)	

الاسم	محمود محمد عبدالقادر قاسم
المنصب	نائب الرئيس لتطوير الأعمال
الجنسية	مصري
العمر	36
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة حلوان في عام 2009م - حاصل على شهادة مدير مشروع محترف من معهد إدارة المشاريع الأمريكي في عام 2020م
الخبرات العملية	- يشغل منصب نائب الرئيس لتطوير الأعمال في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2021م حتى الآن - شغل منصب مدير قسم الدراسات وتطوير الأعمال في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2017م حتى 2021م - شغل منصب مدير مشروع في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2014م حتى 2017م - شغل عدة مناصب بإدارة الجودة والمشاريع في شركة صرح التقنية للمقاولات من 2011م حتى 2014م - شغل منصب مهندس تنفيذ في شركة أوراسكوم للمقاولات والصناعة من 2009م حتى 2011م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	ماجد عبدالله سليمان البصري
المنصب	مدير إدارة الخدمات المشتركة
الجنسية	سعودي
العمر	35
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم الإدارية من جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية في عام 2015م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة الخدمات المشتركة في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2021م حتى الآن - شغل منصب أخصائي أول موارد بشرية في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2016م حتى 2021م - شغل منصب أخصائي خدمة العملاء في مجموعة سامبا المالية من 2015م حتى 2016م - شغل منصب أخصائي خدمة العملاء في شركة ايكيا من 2006م حتى 2009م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	بليغ حمدي أبو الفتوح محمد
المنصب	مدير إدارة محفظة المشروعات
الجنسية	مصري
العمر	36
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الأزهر في عام 2011م - حاصل على شهادة مدير مشروع محترف من معهد إدارة المشاريع الأمريكي في عام 2023م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة محفظة المشروعات في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2021م حتى الآن - شغل منصب مدير قسم التنفيذ في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2017م حتى 2021م - شغل منصب مدير مشروع في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2015م حتى 2017م - شغل منصب مهندس تصميم وأشراف في مكتب القطر العربي الهندسي من 2013م حتى 2015م - شغل منصب مهندس موقع في شركة الفتح للهندسة والمقاولات والاستشارات الهندسية من 2011م حتى 2013م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	خالد يسري أبو الخير السعودي
المنصب	مدير إدارة الخدمات التجارية
الجنسية	مصري
العمر	35
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الأزهر في عام 2011م - حاصل على شهادة مدير مشروع محترف من معهد إدارة المشاريع الأمريكي في عام
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة الخدمات التجارية في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2021م حتى الآن - شغل منصب مدير مشروع في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2016م حتى 2021م - شغل منصب مدير موقع في شركة كومتكو للمقاولات من 2014م حتى 2016م - شغل منصب مهندس تنفيذ في شركة القرعاوي للمقاولات من 2012م حتى 2014م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	عرفة سعد ابراهيم عبدالواحد
المنصب	مدير إدارة الخدمات الفنية
الجنسية	مصري
العمر	36
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كفر الشيخ في عام 2009م - حاصل على شهادة مدير مشروع محترف من معهد إدارة المشاريع الأمريكي في عام 2022م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة الخدمات الفنية في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2022م حتى الآن - شغل منصب مهندس أول في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2017م حتى 2022م - شغل منصب مهندس أول في شركة عبداللطيف الراشد للمقاولات من 2013م حتى 2017م - شغل منصب مهندس تنفيذ في شركة أبناء حسن علام للمقاولات من 2009م حتى 2013م
العضويات الحالية	- لا يوجد

الاسم	محمد مجدي عبدالرؤوف أحمد
المنصب	مدير إدارة محفظة المشروعات
الجنسية	مصري
العمر	35
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة القاهرة في عام 2011م - حاصل على شهادة مدير مشروع محترف من معهد إدارة المشاريع الأمريكي في عام 2018م
الخبرات العملية	- يشغل منصب مدير إدارة محفظة المشروعات في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2023م حتى الآن - شغل منصب مدير مشروع في هيئة قناة السويس من 2018م حتى 2023م - شغل منصب مدير مشروع في شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع من 2016م حتى 2018م - شغل منصب مدير موقع في مكتب التأثير للاستشارات الهندسية من 2014م حتى 2016م - شغل منصب مدير مشروع في شركة شام للمقاولات من 2012م حتى 2014م - شغل منصب مهندس تنفيذ في شركة الخراي في ناشيونال من 2011م حتى 2012م
العضويات الحالية	- لا يوجد



5. سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للمادة الثانية والثلاثون (32) والمادة الثالثة والثلاثون (33) من النظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستوزع أرباحاً عن أي سنة في المستقبل، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي يمكن توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نص نظام الأساس الخاص بالشركة على أن يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية كالتالي:

- (1) للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
- (2) تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- (3) يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق بتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح للملكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

ووفق القوائم المالية المراجعة لعام 2023م للشركة يوضح الجدول التالي توزيعات الأرباح خلال الأعوام 2022م - 2023م:

جدول رقم (67): توزيعات الأرباح خلال الأعوام 2022م - 2023م

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م***	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م**	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م*	العام
4,465,359	17,263,721	6,228,152	صافي الربح للفترة (ريالاً سعودياً)
2,160,000	1,500,000	2,000,000	توزيعات الأرباح المعلنة خلال الفترة (ريالاً سعودياً)
2,160,000	1,500,000	2,000,000	توزيعات الأرباح المدفوعة خلال الفترة (ريالاً سعودياً)
12,000,000	600,000	200,000	عدد الحصص / الأسهم (بتاريخ قرار توزيع الأرباح)
0.18	28.77	31.14	ربحية الحصة / السهم من صافي الربح (ريالاً سعودياً)
0.37	2.50	10.00	نصيب الحصة / السهم من الأرباح الموزعة (ريالاً سعودياً)
% 48.37	% 8.69	% 32.11	نسبة الأرباح الموزعة إلى صافي الربح

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- * وفقاً لقرار توزيع الأرباح الصادر بتاريخ 1443/05/27هـ (الموافق 2022/01/01م) بتوزيع أرباح بمبلغ اثنان مليون (2,000,000) ريالاً سعودياً.
- ** وفقاً لقرار توزيع الأرباح الصادر بتاريخ 1444/07/10هـ (الموافق 2023/02/01م) بتوزيع أرباح بمبلغ مليون وخمسمائة ألف (1,500,000) ريالاً سعودياً.
- *** وفقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 1445/08/09هـ (الموافق 2024/02/20م) بتوزيع أرباح بمبلغ مليونان ومائة وستون ألف (2,160,000) ريالاً سعودياً.

إضافة إلى الأرباح الموزعة أعلاه ووفقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 1446/01/21هـ (الموافق 2024/07/27م) بالموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ثمانمائة وأربعون ألف (840,000) ريالاً سعودياً، وقد تم توزيع الأرباح على المساهمين بتاريخ 1446/01/22هـ (الموافق 2024/07/28م)، بواقع سبعة (7) هلات للسهم الواحد.



6. استخدام متحصلات الطرح

1.6 متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ ***** (**)** ريالاً سعودياً، وسوف يتم زيادة رأسمال الشركة لتنفيذ الخطة المستقبلية من متحصلات الطرح بقيمة ثلاثة مليون (3,000,000) ريالاً سعودياً، واستخدام باقي متحصلات الطرح والبالغة ***** (**)** ريالاً سعودياً ضمن أرصدة حقوق الملكية بالشركة كعلاوة إصدار، وستتحمل الشركة كافة مصاريف الطرح المقدره بحوالي اثنان مليون وثمانمائة الف (2,800,000) ريالاً سعودياً، وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح، ولن يستلم المساهمين الحاليين أي مبلغ من متحصلات الطرح.

2.6 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ***** (**)** ريالاً سعودياً، وسوف يتم استخدامه لزيادة رأسمال الشركة لتمويل خطتها التوسعية ولن يستلم المساهمين الحاليين أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

3.6 استخدامات صافي متحصلات الطرح

تعتمد الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح (بعد خصم مصاريف الطرح)، والتي تقدر تقريبا بمبلغ ***** (**)** ريالاً سعودياً لتمويل رأس المال العامل المطلوب لتوسعاتها المستقبلية، مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة هذه الأنشطة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة أو على الاقتراض من جهات التمويل. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة، وتعتمد الشركة استخدام متحصلات الطرح لبنود الصرف التالية:

- 1) تمويل رأس المال العامل للشركة: ويشمل تمويل المصاريف الإضافية لموظفي الإدارة ومصاريف التشغيل كإيجارات وغيرها بهدف رفع قدرة الشركة للمنافسة على تنفيذ مشاريع أكبر وبعدد أكثر وتقليل الاعتماد على التمويل قصير الأجل لتمويل رأس المال العامل مما سينعكس على إيرادات الشركة وتكاليفها وأرباحها. وتسعى الشركة إلى استخدام 22% بحد أقصى من صافي متحصلات الطرح في هذا البند.
- 2) تمويل رأس المال العامل لعقود المشاريع التي نافست وتنافس عليها الشركة: تقوم الشركة بحسب طبيعة نشاطها بالتقدم للمنافسات والمناقصات بشكل مستمر لتطوير وأستمرارية أعمالها بحسب متطلبات العملاء الحاليين والمحتملين (وليزيد من المعلومات عن بيانات المناقصات التي نافست عليها الشركة سابقاً فضلاً راجع القسم (12.3) "المناقصات" من هذه النشرة صفحة رقم 87)، ولكي تستطيع الشركة البدء بتنفيذ المشاريع والعقود الجديدة تحتاج إلى تمويل رأس المال العامل للمشاريع لحين الوصول إلى النقطة التي تكون فيها إيرادات المشروع وتدفقاته النقدية كافية لتغطية مصاريفه التشغيلية للأعمال المنفذة وتعتمد قدرة الشركة على التوسع بالمشاريع الجديدة على توفير التمويل لرأس المال العامل للمراحل الأولى للمشاريع الجديدة. وعليه يهدف توجيه الجزء الأكبر من صافي متحصلات الطرح إلى تمويل رأس المال العامل للمشاريع المرشحة والتي تنافس عليها الشركة ليتوفر لديها التمويل اللازم للتوسع وكبديل عن التمويل بالاقتران الذي تعتمد عليه الشركة حالياً مما سينعكس على تقليل تكاليفها المتعلقة بالتمويل وهوامش ربحيتها.

وحسب مستهدفات الشركة بتمويل عقود المشاريع المستقبلية يوجد لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2024م ثلاث (3) منافسات (مشاريع) تم ترسيبتها ولم يتم بدء العمل فيها بقيمة واحد وأربعين (41) مليون ريالاً سعودياً تقريباً، كما أنها تستهدف واحد وثلاثون (31) منافسة (مشروع) تتم دراستها أو تم التقدم للمنافسة عليها في مراحل مختلفة بقيمة إجمالية تتجاوز سبعمائة وستة (706) ملايين ريالاً سعودياً تقريباً، منها ثمانية (8) منافسات (مشاريع) تحت الدراسة للتقدم عليها وثلاثة وعشرون (23) منافسة تم التقديم عليها ولم يتم البت فيها من الجهة المالكة للمشروع، على النحو الموضح في الجدول التالي:

جدول رقم (68): المنافسات المستهدفة

م	الصفة	العدد	القيمة التقديرية (ريالاً سعودياً)
1	المنافسات تحت الدراسة للتقدم عليها	8	139,663,043
2	المنافسات التي تم التقديم عليها ولم يتم البت فيها من الجهة المالكة	23	566,462,496
3	المنافسات التي تم ترسيبتها ولم يتم بدء العمل	3	41,196,878
	الإجمالي	34	747,322,417

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

تسعى الشركة إلى استخدام 62% بحد أقصى من صافي متحصلات الطرح في تمويل رأس المال العامل لعقود المشاريع التي نافست وتنافس الشركة عليها، منها 12% من صافي متحصلات الطرح لسداد تمويلات مرتبطة بمشاريع جاري تنفيذها و22% من صافي متحصلات الطرح لتمويل المشاريع التي تم ترسيبتها ولم يتم البدء فيها و28% من صافي متحصلات الطرح لتمويل المشاريع التي تم التقديم عليها ولم يتم البت فيها من الجهة المالكة بحسب الجدول أعلاه. وتجدر الإشارة إلى أن حالة المنافسات المذكورة في الجدول أعلاه تتغير باستمرار مع المستجدات بخصوص نتائج المنافسات الحالية أو المنافسات الجديدة التي يتم التقديم عليها.

(3) تمويل شراء مخزون البيع بالتجزئة لمواد البناء: تعتمزم الشركة تطوير هذا النشاط والتوسع فيه لزيادة الإيرادات المتحققة منه خلال الأعوام القادمة والذي بدأ يحقق إيرادات في عام 2023م. ويشمل ذلك مواد البناء والكهرباء والسباكة والتشطيبات للمباني وتشمل على مجموعة متنوعة من المنتجات منها على سبيل المثال لا الحصر الأسلاك والكوابل الكهربائية وإكسسواراتها، مواسير السباكة البلاستيكية والحرارية والحديدية وإكسسواراتها، ألواح الجبس للأسقف والحوائط وإكسسواراتها، الدهانات والأصباغ والأدوات وإكسسواراتها، وتسعى الشركة إلى استخدام 16% بحد أقصى من صافي متحصلات الطرح في هذا البند. وتقدر الشركة التكلفة التقديرية للخطة التوسعية وفق الجدول التالي:

جدول رقم (69): التكلفة التقديرية للخطة التوسعية

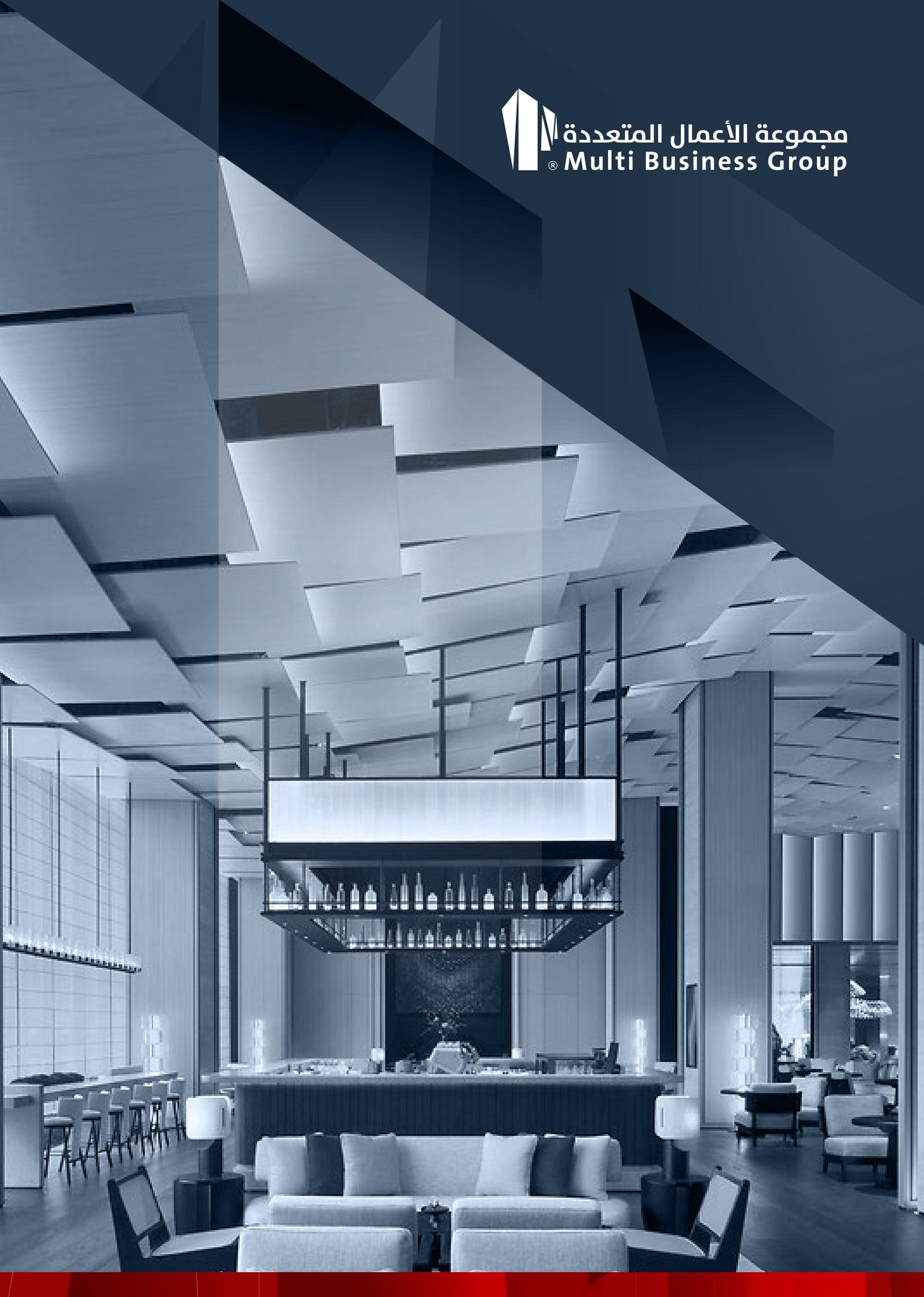
م	الوصف	2024م (ريالاً سعودياً)		2025م (ريالاً سعودياً)			2026م (ريالاً سعودياً)	النسبة من صافي متحصلات الاكتتاب (%)	الإجمالي
		الربع الرابع	الربع الأول	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع		
1	تمويل رأس المال العامل للشركة	2,321,000	2,321,000	2,321,000	2,321,000	2,321,000	0	22.00%	9,284,000
2	تمويل رأس المال العامل لعقود المشاريع التي نافست وتنافس عليها الشركة	3,738,000	3,738,000	3,738,000	7,008,000	7,008,000	4,672,000	62.00%	26,164,000
3	تمويل شراء مخزون البيع بالتجزئة لمواد البناء	2,328,300	2,328,300	2,328,300	2,095,400	0	0	16.00%	6,752,000
	الإجمالي	8,387,300	8,387,300	8,387,300	11,424,400	9,329,000	4,672,000	100.00%	42,200,000

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

7. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بالشركة بما يلي:

- (1) لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهر الأخيرة.
- (2) لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ سهم.
- (3) لم يكن هناك أيّ تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- (4) بخلاف ما ورد في القسم رقم (1.4.4) "أعضاء مجلس الإدارة"، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أيّ نوع في المصدر.
- (5) أن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- (6) لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة
- (7) أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- (8) أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- (9) أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- (10) باستثناء ما ورد في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- (11) لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- (12) لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- (13) لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- (14) أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- (15) يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ملتزمة بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادرة عن وزارة التجارة حتى تاريخ هذه النشرة.
- (16) ان الشركة قامت بتصنيفية جميع التعاملات مع أطراف ذات علاقة، وتتعهد الشركة حصولها على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة المستقبلية، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة دون إعطاء الحق للمساهمين الذين لهم مصلحة في تلك العقود بالتصويت عليها.
- (17) لا يوجد لدى الشركة أي معاملات أخرى لم يتم الإفصاح عنها قد امتلك فيها أو سيمتلك فيها أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو كبار مسؤوليها التنفيذيين، أو المساهمين الحاليين، أو أي من أقاربهم مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة.
- (18) أن الشركة ستقوم في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج بتحديث الكيان القانوني في المستندات النظامية الخاصة بالشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الاساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة / مدرجة.



8. المعلومات القانونية

1.8 البيانات الرئيسية لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

1.1.8 اسم الشركة ومركزها الرئيسي

مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع شركة مساهمة، ومقرها الرئيسي الرياض، المملكة العربية السعودية.

2.1.8 جنسية الشركة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع هي شركة سعودية، وبرأس مال سعودي بالكامل.

3.1.8 هيكل ملكية الشركة

أ. المساهمين الحاليين

جدول رقم (70): المساهمين الحاليين

المساهم	عدد الأسهم	قيمة كل سهم	إجمالي القيمة الإسمية	نسبة الملكية (%)
ساره بدر عبدالله البصري	150,000	1	150,000	%1.25
فيصل عبدالله سليمان البصري	150,000	1	150,000	%1.25
عادل عبد الله سليمان البصري	3,150,000	1	3,150,000	%26.25
شركة كسوب القابضة	8,550,000	1	8,550,000	%71.25
الإجمالي	12,000,000		12,000,000	%100

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ب. كبار المساهمين الحاليين

جدول رقم (71): كبار المساهمين الحاليين

المساهم	عدد الأسهم	إجمالي القيمة الإسمية	نسبة الملكية (%)
عادل عبد الله سليمان البصري	3,150,000	3,150,000	%26.25
شركة كسوب القابضة	8,550,000	8,550,000	%71.25

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

4.1.8 أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية وفقاً لنظامها الأساسي:
جدول رقم (72): أغراض الشركة وفقاً للنظام الأساسي

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صنع منتجات ومشغولات النجارة اللازمة لعمال البناء
	صنع الزجاج والمنتجات الزجاجية
	صنع المنتجات المعدنية الإنشائية
التشييد	صنع الأثاث
	تشديد المباني
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	اكمال المباني وتشطيبها
	بيع الحواسيب والمعدات الطرفية للحواسيب والبرمجيات بالجملة
	بيع المعدات الإلكترونية ومعدات الاتصالات وقطع غيارها بالجملة
	بيع الحواسيب والمعدات الطرفية للحواسيب، والبرمجيات، ومعدات الاتصالات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
	بيع الأدوات المعدنية والطلاء والزجاج بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
النقل والتخزين	بيع السجاد والبسط وكسوة الأرضيات والحوائط بالتجزئة في المحلات المتخصصة
	البيع بالتجزئة للأجهزة الكهربائية المنزلية والأثاث ومعدات الإضاءة وغيرها من الأصناف المنزلية في المتاجر المتخصصة
	التخزين
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

5.1.8 فروع الشركة والخدمات التي يقدمها كل فرع

تقدم الشركة حزمة من الخدمات والمنتجات المتعلقة بأعمال المقاولات والإنشاءات والترميم والتركيب والصيانة والبيع بالتجزئة، وتختلف الخدمات والمنتجات باختلاف الفروع، وهي على التفصيل الآتي:

1.5.1.8 الفرع الرئيسي: مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

شركة مساهمة، بموجب سجل تجاري رقم (1010261960) وتمارس الأنشطة التجارية التالية:

- أعمال الديكور الخشبي
- أعمال ورش النجارة بشكل عام
- ورش صناعة الألمونيوم
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية
- الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ.
- الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
- تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها
- تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها
- تشطيب المباني
- البيع بالتجزئة للخردوات المعدنية وعدد وادوات النجارة والحدادة

- البيع بالتجزئة لألواح الزجاج
- البيع بالتجزئة للأصباغ والطلاء والورنيش والمواد اللاصقة
- البيع بالتجزئة للأدوات الصحية وتمديداتها مثل المغاسل، الكراسي، المغاطس، أجهزة حمامات السونا... الخ
- البيع بالتجزئة للأدوات الكهربائية وتمديداتها
- البيع بالتجزئة لمنتجات الديكور والاسقف الصناعية والمواد العازلة و مواد البناء
- البيع بالتجزئة ل مواد البناء يشمل الأسمنت، البلك، الجبس، البلاط الأسمنتي... الخ
- البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان
- البيع بالتجزئة للرمل والبحص بأنواعها
- البيع بالتجزئة لخشب البناء
- البيع بالتجزئة للأنابيب المعدنية والحديدية
- البيع بالتجزئة للسجاد والبسط
- البيع بالتجزئة لأوراق الجدران واغطية الارضيات
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع

2.5.1.8 الفرع 1: شركة منتجات المتعددة المحدودة

- فرع شركة مساهمة، بموجب سجل تجاري رقم (1010879249) وتمارس الأنشطة التجارية التالية:
- تركيب انظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها
 - تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها واصلاحها

3.5.1.8 الفرع 2: شركة متاجر المتعددة المحدودة

- فرع شركة مساهمة، بموجب سجل تجاري رقم (1010843405) وتمارس الأنشطة التجارية التالية:
- تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات
 - البيع بالتجزئة للخردوات المعدنية وعدد وادوات النجارة والحدادة
 - البيع بالتجزئة للأصباغ والطلاء والورنيش والمواد اللاصقة
 - البيع بالتجزئة للأدوات الصحية وتمديداتها مثل المغاسل، الكراسي، المغاطس، أجهزة حمامات السونا... الخ
 - البيع بالتجزئة للأدوات الكهربائية وتمديداتها
 - البيع بالتجزئة لمنتجات الديكور والاسقف الصناعية والمواد العازلة و مواد البناء
 - البيع بالتجزئة ل مواد البناء يشمل الأسمنت، البلك، الجبس، البلاط الأسمنتي... الخ
 - البيع بالتجزئة للرمل والبحص بأنواعها
 - البيع بالتجزئة للأنابيب المعدنية والحديدية

4.5.1.8 الفرع 3: شركة المتعددة للمقاولات

- فرع شركة مساهمة، بموجب سجل تجاري رقم (1010730569) وتمارس الأنشطة التجارية التالية:
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية
 - الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق إلخ
 - الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
 - ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
 - تشطيب المباني

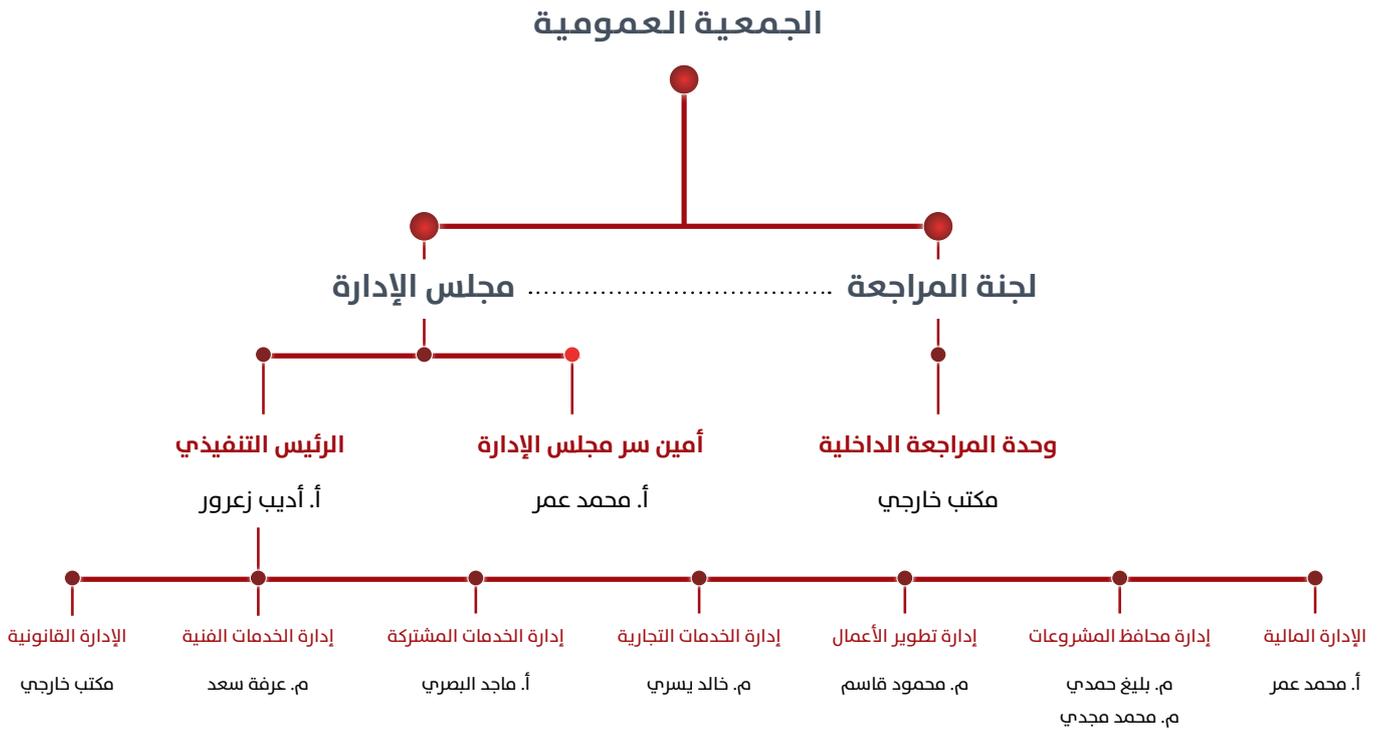
2.8 حوكمة الشركة

- تسعى الشركة إلى تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك فصل مسؤوليات مجلس الإدارة عن الإدارة التنفيذية على نحو يحقق مصالح المساهمين والأطراف ذات العلاقة، وعلى الرغم من أن بعض أحكام لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازي، غير أن الشركة قامت بإعداد دليل ولوائح حوكمة متوافقة مع اللوائح والأنظمة ذات العلاقة، حيث تحتوي لوائح حوكمة الشركة على الآتي:
- لائحة الحوكمة: يضع الدليل الإطار العام للحوكمة، وينظم حقوق المساهمين والجمعيات العامة العادية وغير العادية، كما يعطي لمحات تنظيمية عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية واللجان المنبثقة عنها ونحوها من أطر الحوكمة العامة.
 - سياسة ومعايير العضوية في مجلس الإدارة: وتنظم كافة الأحكام المتعلقة بتعيين أعضاء مجلس الإدارة.
 - سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية: تنظم وتحدد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجان الشركة والأحكام المتعلقة بها.
 - لائحة عمل لجنة المراجعة: تنظم كافة الأحكام المتعلقة بلجنة المراجعة من تشكيل اللجنة واختيار أعضائها وآلية عملها ونحوه.

1.2.8 الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة

شكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

2.2.8 مجلس الإدارة

وفقاً للمادة الثانية عشر من نظام الشركة الأساس، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أربعة أعضاء، ويشترط أن يكونوا من ذوي الصفة الطبيعية، وتنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.

1.2.2.8 أعضاء مجلس الإدارة

وبناءً على ذلك فقد قررت الجمعية العامة تعيين مجلس الإدارة على النحو الآتي:

جدول رقم (73): أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	تاريخ التعيين	العمر	نسبة الملكية قبل الطرح وزيادة رأس المال		نسبة الملكية بعد الطرح وزيادة رأس المال	
							الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
أعضاء مجلس الإدارة										
عادل عبدالله سليمان البصري*	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	2023-10-16م	39	26.25 %	71.25 %	21.00 %	57.00 %
خالد علي صالح الياسين	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	43	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
إبراهيم سعد علي القحطاني	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	41	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
عمر سليمان إبراهيم الصقير	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	2023-10-16م	35	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
أمين سر المجلس										
محمد عمر عادل إبراهيم*	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	مصري	2024-03-27م	45	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* قرر مجلس الإدارة في تاريخ 17-09-1445هـ (الموافق 2024-03-27م) تعيين السيد/ محمد عمر عادل إبراهيم كأمين سر لمجلس الإدارة، حتى نهاية دورة المجلس الحالية.

لا تزيد مدة أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ونائبه وأمين السر عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم، كما يحق للمجلس في أي وقت عزل أي منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع.

وقد نصت لوائح الحوكمة الداخلية للشركة آلية تعيين مجلس الإدارة وعمله وصلاحياته والفصل بينه وبين الإدارة التنفيذية، وفيما يلي ملخص لصلاحيات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس:

2.2.2.8 مسؤوليات مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجانا أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل من ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:
 - أ. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
 - ب. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:

- أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
- د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- ج. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة - بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات - ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- د. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة حوكمة الشركات.
- هـ. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- و. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدي، وعلاقتها المالية والائتمانية مع الغير.
- ز. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - 1) زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - 2) حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
- ح. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - 1) استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في نظام الشركة الأساس.
 - 2) تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
 - 3) طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- ط. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- ي. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- ك. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- ل. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- م. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- ن. تحديد أنواع المكافآت التي تمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- س. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

3.2.2.8 مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة

- دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفاعلية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:
1. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
 2. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
 3. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
 4. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
 5. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
 6. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
 7. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
 8. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

4.2.2.8 مسؤوليات أمين السر

1. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومدولة، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
2. حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
3. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
4. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
5. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
6. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
7. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

8. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
9. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات.
10. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

3.2.8 لجنة المراجعة

وفقاً للمادة الثانية من لائحة لجنة المراجعة للشركة، تُشكل لجنة المراجعة بقرار من مجلس الإدارة على ألا تضم أيًا من الأعضاء التنفيذيين، ويجب ألا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية، وأن يكون من بينهم أعضاء لجنة المراجعة عضوًا مستقلًا على الأقل.

1.3.2.8 أعضاء لجنة المراجعة

تم تشكيل أعضاء لجنة المراجعة بناءً على توصية من مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة غير العادية، حيث تتكون اللجنة من:

جدول رقم (74): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة (قبل الطرح)
إبراهيم سعد علي القحطاني	رئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	41	0.00%
عمر سليمان إبراهيم الصقير	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	36	0.00%
محمد عبد العزيز محمد الشنبر	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	37	0.00%
محمد عمر عادل إبراهيم	أمين السر	تنفيذي	مستقل	مصري	45	0.00%

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

2.3.2.8 مسؤوليات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

1) التقارير المالية:

- 1) دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأبها والتوصية في شأنها، ضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها
- 2) إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها
- 3) دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية
- 4) البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات
- 5) التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية
- 6) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها

2) المراجعة الداخلية:

- 1) دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة
- 2) دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها
- 3) الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها
- 4) التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته

3) مراجع الحسابات:

- 1) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم
- 2) التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة
- 3) مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرنيتها حيال ذلك
- 4) الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة
- 5) دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها

4) ضمان الالتزام:

- 1) مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها
- 2) التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة
- 3) مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرنيتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة
- 4) رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

3.8 الحقوق والالتزامات والمسؤوليات الناشئة عن العقود والاتفاقيات ووثائق التأمين

يوضح هذا الفصل ملخص الاتفاقيات والعقود ووثائق التأمين التي يمتد أعضاء مجلس الإدارة بأنها قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين المؤهلين، ولأغراض هذا القسم اعتبرت الشركة أن الاتفاقية تعد جوهرية في حال ينطبق عليها أي من المعايير الآتية:

- (1) إذا كانت تؤثر على التدفقات المالية أو الربح والخسارة للمجموعة بنسبة 5% أو أكثر من إجمالي إيرادات المجموعة أو أرباحها أو خسائرها السنوية.
- (2) إذا كانت تتعلق بأصول أو أمور مالية، تكون قيمتها 5% أو أكثر من إجمالي أصول المجموعة.
- (3) إذا رأت الشركة أنها قد تؤثر على قرار الاستثمار في أسهم الشركة بحسب طبيعة الاتفاقية.

وتجدر الإشارة إلى أن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام، ولا يمكن اعتبار الموجز بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

4.8 العقود والاتفاقيات

أولاً: عقود العملاء الجوهرية:

تعاقدت الشركة مع الغير لتقديم خدمات المقاولات والانشاء والتشطيب والترميم ولديها أربع وعشرون (24) عقداً قائماً مع عملائها كما في 30 يونيو 2024م، منها ستة (6) عقود تصنفها إدارة الشركة عقود جوهرية وتفاصيلها كما يلي:

جدول رقم (75): العقود الجوهرية

م	موضوع العقد	البيانات الجوهرية للعقد	الالتزامات المترتبة عليه
1	عقد تنفيذ الأعمال والتجهيزات الخاصة بمقر العميل SG04	تعاقدت الشركة مع العميل SG04 بتاريخ 2022/6/13م لتنفيذ وتصميم واستكمال أعمال المقاولات التي يطلبها الطرف الآخر مقابل مبلغ وقدره 27,000,000 ريال غير شامل قيمة الضريبة المضافة، على أن تكون المدة التقويمية للعقد 6 أشهر، وللجهة المتعاقدة فترة اختبار وفحص الأعمال بعد تسليمها ومدتها 10 أيام، مع ضمان حسن التنفيذ، كما نص العقد على غرامات تأخير، وأحكام التعاقد مع مقاول من الباطن أو التنازل عن العقد وإنهائه	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزامات إن أخل بأحد التزامات العقد أو جميعها لا بد أن يصلح ما أخل به من التزام خلال 7 أيام من هذا الإخلال وإن لم يفعل فسوف يتم سحب العمل عن طريق اخطار كتابي، مع اعداد محضر اثبات حالة لجميع الاعمال المنفذة من قبل المقاول حتى تاريخ سحب العمل. • التعويضات قد تنشأ في ذمة المقاول تعويضات في حالات حددها العقد وهي: 1.2 الأضرار الناتجة عن هدم كلي أو جزئي أو عيوب أو أخطاء في تنفيذ الاعمال. 2.2 ضمان حسن التنفيذ: وهو ضمان يستقطع من المقاول بقيمة 5% من كل فاتورة ويُسرد في حال سُلمت الأعمال بدون أي ملاحظات، أو خصم قيمة الضمان بحسب الفروقات أو اتعاب يتحملها صاحب العمل لإصلاح الضرر الناجم من عثرات المقاول. • الغرامات تُفرض الغرامات بقدر نسبي يعتد فيه على حجم الضرر الناجم، لأسباب تعود للمقاول، وذلك بحسب الجدول الخامس (5) في ملحق العقد وفق ما يلي: 1. التأخير عن الجدول للأعمال الخاصة بالأسبوع الأول: حسم 0.5% من قيمة العقد. 2. الأسبوع الثاني: 1% من قيمة العقد. 3. الأسبوع الثالث أو أي أسبوع يليه أو جزء منه: حسم 2% من قيمة العقد. • تنويهات: 1. ذكر في العقد على أنه "إذا بلغت قيمة الحسومات 10% نُفذت الاعمال على حساب المقاول وحده" ولم يوضح العقد الحالات التي قد يصل الحسم فيها إلى 10%. 2. ألزم العقد المقاول بتحمل فرق القيمة من إجمالي قيمة العقد في حال تعاقد صاحب العمل مع مقاول اخر بعد سحب العمل من المقاول الرئيسي للضرر، على أن يلتزم المقاول بسدادها لصاحب العمل خلال 7 أيام من تاريخ اشعار صاحب العمل بذلك، وفقاً لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية في مادته (56) في الفقرة الثالثة: "يجوز للجهة الحكومية إنهاء العقد أو تقليص الدفعات إذا لم يكن الأداء مرضياً، وتوضح اللائحة ما يلزم لتنفيذ حكم هذه الفقرة" وفي المادة (76) في الفقرة الثالثة على أن: "يجوز في حال إنهاء العقد، طرح الأجزاء المتبقية منه بالأسلوب الذي طرحت به الأعمال والمشتريات، وللجهة الحكومية توجيه دعوة لإجراء منافسة محدودة لأصحاب العروض التي كانت تلي العرض الفائز في الترتيب، بحيث يُطلب منهم تقديم عروض جديدة ويجرى تقييمها وفقاً لأحكام النظام". ولم يلزم النظام المقاول بتحمل فروقات التعاقد، لذا قد يُكتفى بتحمل المقاول قيمة خسائر وأضرار التأخير التي قد يتكبدها صاحب العمل أو مصادر الضمان النهائي المذكور أعلاه، فهو من البنود الجوازية التي يمكن التفاوض عليها عند التعاقد مع الجهات الحكومية في العقود المستقبلية. 3. صياغة البنود في هذا العقد غير محددة وتحتل عدة أوجه للتفسير كما هو في البند الرابع عشر، وعلى الشركة مراجعة وتعديل البند الرابع عشر على وجه الخصوص حتى يتم تسادي أي نزاع مستقبلاً.

م	موضوع العقد	البيانات الجوهرية للعقد	الالتزامات المترتبة عليه
2.	عقد تنفيذ الاعمال والانهاء والتشطيبات الداخلية لمبنى العميل SG02	تعاقدت الشركة مع العميل SG02 بتاريخ 2023/5/14م لتنفيذ مشروع أعمال الإنهاء والتشطيبات الداخلية لمبنى العميل وذلك خلال مدة 120 يوماً، مقابل مبلغ وقدره 14,387,167 ريال غير شامل قيمة الضريبة المضافة، على أن يضمن المقاول الأعمال لمدة عام كامل وفقاً للبند الرابع، وغرامة تأخير منصوص عليها في البند 47، وأحكام التعاقد من الباطن أو التنازل عن العقد	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزامات كما في جميع العقود مع الجهات الحكومية لا يحق للمتعاقد (المقاول) التعاقد مع أي شخص من الباطن أو التنازل عن العقد بدون موافقة خطية مسبقة من المالك، ويكون المقاول مسؤولاً مسؤولية كاملة عن أي مسؤوليات والتزامات وتقصير وتصرفات المقاول من الباطن أو الطرف المتنازل له أمام المالك عند تنفيذ العقد. يجب على المقاول إصدار تأمين من إحدى شركات التأمين المعتمدة باستمرار طيلة فترة التعاقد يغطي العاملين والأعمال والمخاطر المتعاقد عليها، ويشترط موافقة المالك على الشركة المؤمنة، وفي حال التعاقد من الباطن يُخبر بالطلب من المتعاقد من الباطن المحافظة أو التأمين على الأعمال. • الغرامات جُددت غرامة التأخير بحسب التكلفة اليومية، وذلك بقسمة قيمة العقد على مدته 10% من قيمة العقد ولا تزيد. • الضمانات يضمن المقاول كما في العقود الحكومية الأضرار والخسائر، ولكن العقد لم يوضح قيمة الضمان تحديداً وكيفية احتساب ذلك، فلا بد من ذكر ذلك لاحقاً لتقاضي أي نزاعات مستقبلية مع الأطراف المتعاقدة. • تنويهات فيما يخص قيمة العقد، تم ذكر إجمالي قيمة العقد رقماً فيفضل في جميع التعاقدات ذكر القيمة رقماً وكتابة، حتى حين الخلافات التي قد تحدث تكون القيمة واضحة لا لبس فيها.
3.	اتفاقية الترميم وتحسين بيئة العمل ومنافذ البيع للعميل SG01	تعاقدت الشركة مع العميل SG01 بتاريخ 2021/01/31م، وعدلت بتاريخ 2023/6/7م؛ لتنفيذ مشروع العزل والترميم لمدة 18 شهراً تبدأ من تاريخ 2024/1/1م حتى تاريخ 2025/6/20م، مقابل قيمة محددة بناءً على إجمالي قيمة اتفاقيات الشراء المنصوص عليها في البند 4، 1، 10، 3، مع ضمان الأعمال، وإيقاع غرامات عند التأخير، وأحكام التعاقد من الباطن.	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزامات 1. لا يحق للمقاول أن يتعاقد من الباطن دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة. 2. لا تعفي الموافقة الخطية المقاول من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد. • الضمانات يضمن المقاول الأعمال والمواد والأجهزة والمعدات محل العقد لمدة لا تقل عن اثنا عشر (12) شهراً. • الغرامات يلتزم المقاول بدفع غرامة عن المدة التي يتأخر فيها اكمال العمل بعد الميعاد المحدد للتسليم، وتحسب على أساس متوسط التكلفة اليومية للمشروع، وفقاً لما يلي: أ. غرامة على الجزء الأول من مدة التأخير بقدر ربع متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير حتى تبلغ المدة (15) يوم أو (5%) من مدة العقد. ب. غرامة على الجزء الثاني من مدة التأخير بقدر نصف متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير حتى تبلغ المدة (30) يوم أو نسبة (10%) من مدة العقد. ج. غرامة على الجزء الثالث من مدة التأخير بقدر كامل متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير يلي أكثر المدتين المنصوص عليهما في الفقرة (ب).
4.	عقد مشروع تنفيذ أعمال تحسين وترميم وتأهيل وعزل مبنى مستودعات التبريد والتجميد للعميل P09	تعاقدت الشركة مع العميل P01 لتنفيذ أعمال تحسين وترميم وتأهيل وعزل مبنى مستودعات التبريد والتجميد بسوق التعمير لجملة الخضار والفاكهة وذلك خلال مدة 10 أشهر، مقابل قيمة قدرها 13,413,137 ريال غير شاملة قيمة الضريبة المضافة، مع المسؤولية عن العيوب الواردة في نص المادة 12، مع غرامة في حال التأخير عن مدة تنفيذ العقد، والمسؤولية تجاه الغير، وأحكام التعاقد من الباطن أو التنازل للغير.	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزامات 1. يجب على الشركة الحصول على موافقة خطية من المالك تخولها بالتعاقد من الباطن في جزء من العقد، ولا يحق للشركة التعاقد من الباطن في جميع الأعمال ما لم ينص العقد على خلاف ذلك. 2. تكون الشركة مسؤولة مسؤولية كاملة عن أي اضرار تحدث لمتلكات صاحب العمل أو للأشخاص، وذلك بسبب إهمال يصدر من المقاول أو أي من تابعيه، كما يلتزم المقاول بتعويض صاحب العمل أو المتضرر عن أية اضرار مباشرة أو غير مباشرة تنشأ من جراء الإهمال المشار إليه في هذه المادة. 3. تعني فترة (6) شهور تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال حسب الثابت في شهادة الاستلام الابتدائي، ويتم بعدها الافراج على ما تم حسمه من قيمة الدفعات كضمان حسن التنفيذ. • الغرامات تحسب غرامة التأخير بمعدل 1% يومياً عن قيمة العقد، بشرط لا تتجاوز 10% من قيمة العقد، إذا تأخرت الشركة عن تنفيذ الأعمال في المدة المحددة. • تنويهات البند الرابع والبند الحادي عشر يضع التزامات غير متوقعة قد تلزم الشركة بدفع مبلغ مالية دون تحديد حد أعلى لذلك؛ وتنصح دوماً ببند حدود المسؤولية وعليه يجب على الشركة اعتماد نماذج العقود المعدة مسبقاً مع محامي الشركة والموافق عليه من قبل الإدارة متى ما أمكن.

م	موضوع العقد	البيانات الجوهرية للعقد	الالتزامات المترتبة عليه
5	عقد أعمال تأهيل وتشطيب الدور 20- المرحلة الثانية	تعاقدت الشركة مع العميل G05 بتاريخ 2024/07/04م، لتأهيل وتشطيب الدور 20 للمرحلة الثانية خلال مدة 6 أشهر ميلادية، مقابل قيمة قدرها 15,208,000 (خمسة عشر مليوناً ومئتان وثمانية آلاف ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة، و17,489,200 ريال (سبعة عشر مليوناً وأربعمائة وتسع وثمانون ألف ومائتان ريال) بعد ضريبة القيمة المضافة، مع إمكانية ايقاع غرامات مالية عند التأخير وفقاً لما جاء في المادة 25 من العقد.	<ul style="list-style-type: none"> الالتزامات <ol style="list-style-type: none"> لا يحق للمقاول ان يتعاقد من الباطن الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من صاحب العمل لا يحق للمقاول ان يتنازل عن هذا العقد لغيره الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من صاحب العمل الضمانات <p>يقدم المقاول ضمان بنكي نهائي بنسبة 5% من قيمة العقد</p> الغرامات: <p>إذا تأخر المقاول في تنفيذ التزاماته أو قصر أو أخفق في تنفيذها، تحسم غرامة بمقدار (1%) من قيمة ما تأخر في تسليمه عن كل يوم، بشرط ألا يتجاوز مجموع الحسم (10%) من القيمة الإجمالية للعقد.</p> التنويهات: <p>يخضع هذا العقد لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية.</p>
6	نموذج اتفاقية خدمات تأهيل مباني العميل G01 بجميع مناطق المملكة	تضمنت مستندات الشركة اتفاقية بين مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع والعميل G01 في عام 2021 والمستند هو عبارة عن نموذج اتفاقية وليس اتفاقية موقعة بين الطرفين، وعليه سيتم استعراض تفاصيل الاتفاقية وتحديد الالتزامات بناء على النموذج المتوفر، إلا أنه لا يعتد به كمستند قانوني ما لم يتم توقيعه من طرفيه.	<ul style="list-style-type: none"> الالتزامات <ol style="list-style-type: none"> في حال عدم التزام الشركة أو المقاول من الباطن بإعطاء الأفضلية للمنتجات الوطنية عند شراء ما يحتاجهم من مواد أو أدوات، فيستمر ايقاع غرامة مالية مقدارها (30%) من قيمة المشتريات محل التصدير. بعد موافقة الجهة الحكومية، يجوز للشركة التعاقد من الباطن بشرط، ألا يتجاوز الاسناد (30%) من قيمة العقد. يجوز للمتعاقد اسناد أعمال الخدمات لمتعاقدين من الباطن شريطة التقيد بما نصت عليه المادة (الحادية والسبعين) من النظام والمادة (الثامنة عشر بعد المئة) من اللائحة التنفيذية لا يجوز للمتعاقد إضافة متعاقدين من الباطن دون موافقة مسبقة من الجهة الحكومية. يجوز للجهة الحكومية إصدار طلبات تغيير على الاتفاقية أو أوامر الشراء وفق ما ورد في النظام واللائحة بشأن "زيادة الالتزامات وتخفيضها" ويتم ذلك من خلال إخطار المقاول بهذا الطلب مع إرفاق كافة المعلومات المتعلقة بالتغيير. الضمانات <ol style="list-style-type: none"> يجب على الشركة تقديم خطة ضمان جودة الخدمات المقدمة للجهة الحكومية، وأن تتطابق هذه الخدمة مع المعايير القياسية المعتمدة والمعارف عليها لتقييم جودة الخدمة المقدمة، ولا يعفي هذا الالتزام المقاول من أي مسؤوليات أو مهام أو الواجبات المذكورة في هذه الاتفاقية وأوامر الشراء. يلتزم المقاول بمواصفات الجودة المطلوبة في نطاق تنفيذ الأعمال المذكورة في هذا العقد وبما تم الاتفاق عليه كتابياً قبل البدء في تنفيذ الأعمال بما يرد في هذا العقد وأمر الشراء كما يجب على المقاول إخطار الجهة الحكومية بأي تغييرات أو تعديلات من الممكن أن تؤثر على جودة الخدمات المقدمة. للجهة الحكومية الحق في مراقبة مواصفات الجودة المتفق عليها وضمن سلامتها ومطابقتها بما تم الاتفاق عليه من شروط ومواصفات، وإذا أخل المقاول بتلك المواصفات يحق للجهة الحكومية القيام تدريجياً برفض تسلم الخدمات، وللجهة الحكومية حسم هذا المبلغ من مستحقات المقاول، مطالبة المقاول بإصلاح أو إعادة أداء الأعمال، والسحب الجزئي وفق ما نص عليه العقد. قدمت الشركة ضماناً بنكياً نهائياً بنسبة (5%) من قيمة العقد تحتفظ الجهة الحكومية بالضمان النهائي إلى أن يفي المقاول بالتزاماته المترتبة عن تنفيذ كافة مخرجات الاتفاقية وأوامر الشراء ويسلم الخدمات تسليمًا نهائيًا، وفقاً لأحكام الاتفاقية وشروطها. الغرامات <ol style="list-style-type: none"> تفرض غرامة على التأخير في التسليم وهي على التفصيل الآتي: <ol style="list-style-type: none"> أ. غرامة على الجزء الأول من مدة التأخير وتبدأ من اليوم الأول لانتهاء مدة أمر العمل وحتى اليوم الخامس عشر بقدر (1000) ريال سعودي. ب. غرامة على الجزء الثاني من مدة التأخير وتبدأ من السادس عشر لانتهاء مدة أمر العمل وحتى اليوم الثلاثين بقدر (5000) ريال سعودي. ج. غرامة على الجزء الثالث من مدة التأخير وتبدأ من اليوم الواحد والثلاثين لانتهاء مدة أمر العمل بقدر (10000) ريال سعودي يوماً حتى الوصول إلى قيمة (20%) من قيمة المشروع. 2. في حال لم يكن الجزء المتأخر يمنع من اكتمال العمل والانتفاع من الأعمال ولا يؤثر سلباً، تحسم الغرامة كالاتي: <ol style="list-style-type: none"> أ. غرامة على الجزء الأول من مدة التأخير وتبدأ من اليوم الأول لانتهاء مدة أمر العمل وحتى اليوم الخامس عشر بقدر (500) ريال سعودي. ب. غرامة على الجزء الثاني من مدة التأخير وتبدأ من السادس عشر لانتهاء مدة أمر العمل وحتى اليوم الثلاثين بقدر (700) ريال سعودي. ج. غرامة على الجزء الثالث من مدة التأخير وتبدأ من اليوم الواحد والثلاثين لانتهاء مدة أمر العمل وحتى اليوم الخامس والأربعين بقدر (1000) ريال سعودي. د. غرامة على الجزء الرابع من مدة التأخير وتبدأ من السادس والأربعين لانتهاء مدة أمر العمل وحتى اليوم الستين بقدر (1500) ريال سعودي. هـ. غرامة على الجزء الخامس من مدة التأخير وتبدأ من اليوم الواحد والستين لانتهاء مدة أمر العمل بقدر (2000) ريال سعودي، حتى الوصول إلى قيمة (20%) من قيمة المشروع. تنويهات <p>لم يتم توقيع هذا العقد من قبل الطرفين.</p>

ثانياً: عقود الخدمات:

تم تعاقد الشركة مع جهات خارجية مختصة بتقديم خدمات معينة بغرض الاستفادة من خدماتهم:

(1) عقد شركة المغذوي وشركاؤه:

تعاقدت مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع مع المغذوي وشركاؤه بتاريخ 2022/10/10م؛ للاستفادة من الخدمات القانونية.

(2) عقد شركة مهام:

تعاقدت مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع مع شركة مهام بتاريخ 2023/8/15م، للاستفادة من خدماتهم في تدقيق الحسابات والاستشارات فيما يتعلق بأنظمة الزكاة والضريبة.

(3) عقد وكالة شوف الدنيا:

تعاقدت مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع مع وكالة شوف الدنيا للسفر والسياحة بتاريخ 2022/7/27م، للاستفادة من خدماتهم المقدمة في شراء تذاكر السفر واتمام حجوزات الفنادق وجميع الخدمات ذات العلاقة، مقابل حد ائتماني قدره 25,000 ريال (خمسة وعشرون ألف ريالاً سعودياً).

ثالثاً: عقود الموردين:

تشمل جميع العقود التي بموجبها تستورد الشركة المنتجات والموارد التي تمكنها من تنفيذ أعمالها.

(1) عقد أعمال توريد وتركيب وتسليم أعمال تكييف الهواء لمشروع مبنى:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/4/30م لتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمتها 405,903.31 (أربعمائة وخمسة آلاف، وتسعمائة وثلاثة ريالاً سعودياً، وواحد وثلاثون هللة)، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.

(2) عقد أعمال توريد وتركيب القواطع الزجاجية لمشروع تحسين بيئة العمل بمقر شركة:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/8/29م؛ ليقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 499,100 ريال (أربعمائة وتسعة وتسعون ألفاً، ومائة ريالاً سعودياً) شاملة ضريبة القيمة المضافة، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.

(3) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب أكشاك المشاعر المقدسة بمنطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة ومحافظة جدة لشركة:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/3/26م؛ ليقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 3,197,690 ريال (ثلاثة ملايين، ومائة وسبعة وتسعون ألفاً، وستمائة وتسعون ريالاً سعودياً) شاملة ضريبة القيمة المضافة، على أن تكون مدة العقد 75 يوماً.

(4) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب أعمال الزجاج لمشروع تهيئة مقر عميل:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/5/28م، ليقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 299,000 ريال (مائتي وتسعة وتسعون ألف ريالاً سعودياً) شاملة القيمة المضافة، على أن يتم تنفيذ العقد خلال 30 يوماً.

(5) عقد أعمال توريد وتركيب أعمال الاسفلت لمشروع إعادة تأهيل مواقف السيارات بالمقر الرئيسي لشركة:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/7/10م؛ ليقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 569,250 ريال (خمسمائة وتسعة وستون ألفاً، ومائتي وخمسون ريالاً سعودياً) شاملة القيمة المضافة، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً من تاريخ استلام الموقع.

(6) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب تجاليد النحاس الطبيعي لمشروع تهيئة المبنى الرئيسي لعميل:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/8/28م، ليقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 384,962.50 (ثلاثمائة وأربعة وثمانون ألفاً، وتسعمائة واثنان وستون ريالاً سعودياً، وخمسون هللة) شاملة الضريبة المضافة، على أن يتم تنفيذ العقد خلال مدة 75 يوماً.

(7) عقد أعمال توريد وتركيب وتسليم اعمال اطفاء الحريق لمشروع مبنى شركة:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/4/16م، ليقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتطبيق وتشغيل المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 139,834.25 (مائة وتسعة وثلاثون ألفاً، وثمانمائة وأربعة وثلاثون ريالاً سعودياً وخمسة وعشرون هللة) شاملة ضريبة القيمة المضافة، على أن يتم التنفيذ خلال 15 يوماً.

(8) عقد أعمال توريد وتركيب واجهات زجاجية وألمنيوم لمشروع انشاء وتشطيب مبنى تجاري:

تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/5/8م، لتوريد وتركيب وتشغيل المنتجات الواردة في العقد مقابل قيمة اجمالية قدرها 1,273,533 (مليون ومائتان وثلاثة وسبعون ألفاً، وخمسمائة وثلاثة وثلاثون ريالاً سعودياً)، على أن يتم تنفيذ العقد خلال 60 يوماً.

- (9) عقد أعمال توريد وتركيب واجهات زجاجية والومنيوم لمشروع تحسين بيئة العمل بمقر شركة:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/6/6م، لتوريد وتركيب وتشغيل المنتجات الواردة في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 576,025.69 ريال (خمسمائة وستة وسبعون ألفاً وخمسة وعشرون ريالاً سعودياً، وتسعة وستون هلاله)، على أن يتم تنفيذ العقد خلال 40 يوماً.
- (10) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب شاشات لمشروع المرحلة الأولى التكميلية لعميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/09/21م، تصنيع وتوريد وتركيب المنتجات الواردة في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 5,684,941.36 ريال (خمسة ملايين وستمائة وأربع وثمانون ألفاً وتسعمائة واحد وأربعون ريالاً سعودياً، وست وثلاثون هلاله)، على أن يتم تنفيذ العقد خلال 14 أسبوع كحد أقصى.
- (11) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب شاشات لمشروع الأعمال التكميلية لعميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/10/30م، تصنيع وتوريد وتركيب المنتجات الواردة في العقد، مقابل قيمة إجمالية قدرها 5,876,991.34 ريال (خمسة ملايين وثمانمائة وست وسبعون ألفاً وتسعمائة واحد وتسعون ريالاً سعودياً، وأربع وثلاثون هلاله)، على أن يتم تنفيذ العقد خلال 14 أسبوع كحد أقصى.
- (12) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب سور من الخرسانة سابقة الصب لمشروع تأهيل وترميم مراكز لعميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/05/28م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمتها 152,950.00 (مائة واثنان وخمسون ألفاً، وتسعمائة وخمسون ريالاً سعودياً)، على أن تكون مدة العقد 25 يوماً.
- (13) عقد أعمال توريد وتركيب تكسيات كلادينج مقاوم للحريق للواجهات والمظلات الداخلية لمشروع تطوير مبني:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2023/09/20م لتوريد وتركيب المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمتها 1,254,075 (مليون ومائتان وأربع وخمسون ألفاً، وثلاثة وخمسة وسبعون ريالاً سعودياً)، على أن تكون مدة العقد 90 يوماً.
- (14) عقد أعمال توريد وتركيب أعمال العزل المائي لمشروع تحسين بيئة العمل بمقر العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/05/23م لتوريد وتركيب المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمتها 364,320 (ثلاثمائة وأربع وستون ألفاً، وثلاثمائة وعشرون ريالاً سعودياً)، على أن تكون مدة العقد 55 يوم عمل.
- (15) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مجاري الهواء وأنظمة التكييف بالدور الثاني بمبني 5 الدور الرابع لصالح العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/02/19م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق ليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمته 437,534.75 (أربعمائة وسبع وثلاثون ألفاً، وخمسمائة وأربع وثلاثون ريالاً سعودياً وخمس وسبعون هلاله)، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.
- (16) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب التجاليد الخشبية بالدور الرابع بمبني 5 لمشروع تحسين بيئة العمل بمقر العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/02/28م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق ليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمته 396,290 (ثلاثمائة وستة وتسعون ألفاً، ومائتان وتسعون ريالاً سعودياً)، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.
- (17) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب زجاج بالدور الرابع بمبني 5 لصالح العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/02/19م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق ليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمته 530,955 (خمسمائة وثلاثون ألفاً، وتسعمائة وخمسة وخمسون ريالاً سعودياً)، على أن تكون مدة العقد 20 يوماً.
- (18) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مجاري الهواء وأنظمة التكييف بالدور الثاني بمبني 5 لصالح العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/02/19م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق ليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمته 410,337.25 (أربعمائة وعشرة آلاف، وثلاثمائة وسبع وثلاثون ريالاً سعودياً وخمس وعشرون هلاله)، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.
- (19) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مجاري الهواء وأنظمة التكييف بالدور الثالث بمبني 5 لصالح العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/03/13م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق ليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمته 343,177.25 (ثلاثمائة وثلاث وأربعون ألفاً، ومائة وسبع وسبعون ريالاً سعودياً وخمس وعشرون هلاله)، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.
- (20) عقد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مجاري الهواء وأنظمة التكييف بالدور الأول بمبني 5 لصالح العميل:**
تعاقدت الشركة مع مورد بتاريخ 2024/03/06م لتصنيع وتوريد وتركيب المنتجات المتفق عليها في العقد، مقابل قيمة إجمالية قيمته 343,850 (ثلاثمائة وثلاث وأربعون ألفاً، وثمانمائة وخمسون ريالاً سعودياً)، على أن تكون مدة العقد 30 يوماً.

رابعاً: عقود الإيجار

يقصد بها عقود الإيجار التي بموجبها استأجرت الشركة عقارات بغرض تنفيذ أعمالها، وهي على النحو الآتي:

جدول رقم (76): عقود الإيجار

م	العقار	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	المدة	القيمة الإجمالية (ريالاً سعودياً)	التوثيق بمنصة إيجار
1	مستودع	2024/2/20م	2026/2/19م	730 يوماً	299,000	موثق
2	المكتب	2023/12/28م	2026/12/27م	1095 يوماً	1,092,960	موثق
3	عقد سكني العمال	2024/2/1م	2027/1/31م	1095 يوماً	750,000	موثق

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

خامساً: عقود التمويل:

أ. عقد تسهيلات بنك الرياض:

جدول رقم (77): عقد تسهيلات بنك الرياض

اسم البنك	حدود المبلغ	تاريخ الإنشاء	الغطاء النقدي	العمولة	الشروط	الضمانات
بنك الرياض	4,000,000 ريالاً سعودياً	2023-06-11	10 %	- التعرفة + عمولة إضافية بواقع 1.25 % لخطابات الضمان الابتدائية والنهائية - التعرفة + عمولة إضافية بواقع 1.75 % على خطابات الضمان المقدمة.	ضمان القرض بنسبة 90 % من برنامج كفالة	1. كفالة بموجب إقرار كفالة غرم وأداء تضامنية. 2. كفالة الشركاء بالشركة كفالة غرم وأداء تضامنية. 3. كفالة برنامج كفالة بنسبة 90 %.

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

1. بنك الرياض - شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010001054 وهو خاضع لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي.
2. تسري هذه الاتفاقية من تاريخ 2023-06-11م، وينتهي العمل بها في تاريخ 2026-06-11م ولا تجدد أو تعدل إلا باتفاق مكتوب بين الطرفين المتعاقدين، وإذا سمح البنك لأي سبب كان باستمرار العمل بالتمويل الممنوح بموجب هذه الاتفاقية بعد انتهاء مدتها فإنه ينطبق عليه جميع شروط وأحكام هذه الاتفاقية.
3. حدد البنك حداً أقصى (سقف) لتمويل العمليات المختلفة للشركة بمبلغ وقدره 4,000,000 ريال سعودي فقط أربعة مليون ريال سعودي وفق الحدود المبينة في المادة السابعة من هذه الاتفاقية.
4. يحق للبنك تخفيض هذا الحد (سقف التمويل) وفق تقديره المطلق دون الرجوع لمجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
5. وافق البنك على تمويل مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع وفق صيغ التمويل الإسلامية، وذلك حسب الشروط المحددة بخطاب تبليغ بحدود وشروط التسهيلات ومقابل توقيعه المستندات المعتمدة لدى البنك:
6. خطابات الضمان: الحد فقط 4,000,000 ريال سعودي فقط أربعة مليون ريال سعودي.
7. إخلال مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بأي من التزاماتها التعاقدية بموجب هذه الاتفاقية ويشمل ذلك - دون حصر - إخلال مجموعة الأعمال المتعددة بالتعهدات وأو الإقرارات وأو الضمانات المقدمة منه أو من كفلائه.
8. يسمح حد الالتزامات المتعلقة بالعمليات الموضحة أعلاه بإصدار خطابات الضمان الابتدائية والنهائية والدفعة المقدمة، وذلك لصالح الجهات الحكومية وغير الحكومية.
9. لا يجب اعتبار إصدار خطابات الضمان الابتدائية أو النهائية أو الدفعة المقدمة للتعهدات بمثابة التزام من جانب البنك بضرورة تمويل العملية أو توفير ضمانات جديدة أو رأس مال عام وذلك في حالة الفوز بالعبء
10. تنازل الشركة الأصولي لصالح البنك عن المستحقات المالية في المشاريع التي يصدر بشأنها الكفالات النهائية والدفعة المقدمة، شريطة تأييد هذا التنازل من جهات الاسناد
11. المصاريف الادارية وعمولات إصدار / تمديد خطابات الضمانات هي عمولات ومصاريف غير مستردة ولا يحق للشركة استردادها أو استرداد جزء منها في حال إعادتها لعدم تقديمها من قبل الشركة لجهة الإسناد وأو الافراج / إلغاء عن أي خطابات الضمان خلال أو قبل تاريخ انتهاء سريانها / تاريخ استحقاقها.
12. الضمانات: هذه الاتفاقية مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من المساهمين الرئيسيين للشركة وهم المساهم / عادل عبدالله سليمان البصري، والمساهم / شركة كسوب القابضة تتمثل في سندات لأمر وكفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل حدود التسهيلات، كما أن هذه الاتفاقية مضمونة من برنامج كفالة بنسبة 90 %.

ب. عقد تسهيلات البنك الأهلي السعودي
جدول رقم (78): عقد تسهيلات البنك الأهلي السعودي

اسم البنك	حدود المبلغ	تاريخ الإنشاء	الضمانات
البنك الأهلي السعودي	5,000,000 ريال سعودي	2024-05-21م	1. كفالة شخصية مقدمة من السيد/ عادل عبد الله سليمان البصري، بمبلغ وقدره (5,500,000) ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات. 2. كفالة برنامج ضمان المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ (1,200,000) ريال. 3. كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ببرنامج كفالة- بمبلغ وقدره (2,520,000) ريال. 4. والتنازل المؤبد لصالح الطرف الأول عن مستحقات المشاريع الحكومية التي تتفدها الشركة.

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

1. البنك الأهلي السعودي - شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم 4030001588 وهو خاضع لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي.
2. تسري هذه الاتفاقية من تاريخ 2024-05-21م، وينتهي العمل بها في تاريخ 2025-05-31م، وإذا سمح البنك لأي سبب كان باستمرار العمل بالتمويل الممنوح بموجب هذه الاتفاقية بعد انتهاء مدتها فإنه ينطبق عليه جميع شروط وأحكام هذه الاتفاقية.
3. يمنح البنك تمويلاً أو خدمات مصرفية وفق صيغ التمويل الإسلامية عن طريق التيسير الدوار (التورق)، بمبلغ إجمالي لا يتجاوز 5,000,000 ريال سعودي فقط (خمسة مليون ريال سعودي) وفق الحدود المبينة في المادة الأولى من هذه الاتفاقية.
4. المصاريف الإدارية وعمولات إصدار / تمديد خطابات الضمانات هي عمولات ومصاريف غير مستردة ولا يحق للشركة استردادها أو استرداد جزء منها في حال إعادتها لعدم تقديمها من قبل الشركة لجهة الإسناد وأو الإفراج / إلغاء عن أي خطابات الضمان خلال أو قبل تاريخ انتهاء سريانها / تاريخ استحقاقها.
5. يجب على الشركة تزويد البنك بالقوائم المالية في نهاية كل سنة مالية، وتزويد البنك بكل المعلومات المتعلقة بالمركز المالي.
6. ضماناً لمديونية التمويل العقاري بالتيسير (التورق)، ترهن الشركة العقار لصالح البنك لجميع ما يترتب في ذمة الشركة من مديونيات.
7. يحق للبنك -وفق متطلبات المنتج المحدد في بيان التسهيلات- تغيير هوامش الربح والرسوم لجميع خدماته مثل الاعتمادات والتحصيل والضمانات وفقاً لتقديره المطلق، ويحق للشركة الاعتراض خلال 30 يوم عمل من التغيير.
8. يحق للبنك طلب تأمين نقدي على التمويل أو رفع قيمة التأمين إذا وجد مقتض لذلك.
9. عند إخلال أو ماطلة الشركة بعد السداد لأي قسط من الأقساط في آجالها المحددة، فسيتم تحميلها غرامة مالية بنسبة (12%) سنوياً على المبالغ المستحقة غير المسددة، وسيتم إنفاق هذه الغرامة في أوجه البر.
10. إخلال مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بأي من التزاماتها التعاقدية بموجب هذه الاتفاقية ويشمل ذلك - دون حصر - إخلال مجموعة الأعمال المتعددة بالتعهدات وأو الإقرارات وأو الضمانات المقدمة منه أو من كفلائه.
11. الضمانات: هذه الاتفاقية مضمونة بكفالة شخصية مقدمة من السيد/ عادل عبد الله سليمان البصري، بمبلغ وقدره (5,500,000) ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات، وكفالة برنامج ضمان المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ (1,200,000) ريالاً سعودياً، تغطي الحدود رقم: 282713 و 282714، وكفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ببرنامج كفالة- بمبلغ وقدره (2,520,000) ريالاً سعودياً، وتغطي الحدود رقم: 282708 و 282713 و 282714، والتنازل المؤبد لصالح الطرف الأول عن مستحقات المشاريع الحكومية التي تتفدها الشركة، وتغطي الحدود رقم: 282710 و 282711 و 282713 و 282714.

ج. شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين:

1. شركة منافع للتمويل الجماعي بالدين- شركة مساهمة مغلقة- مسجلة بالسجل التجاري رقم (1010678388) والرقم الموحد للمنشأة (7018070537)، وهي شركة خاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي لممارسة نشاط التمويل الجماعي بالدين.
2. بتاريخ 2024-1-23م أتاحت شركة منافع لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي أقصاه (7,500,000) سبع ملايين وخمسة مائة ألف ريال سعودي فقط لا غير لتمويل شراء السلع من خلال الوسيط.
3. تتحمل شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع رسوم مقابل الخدمات الإدارية والتسويق التي تقدمها شركة منافع وتمثل ما نسبته 2% يتم خصمها من مبلغ التمويل.
4. بمجرد استكمال مبلغ الاستثمار من قبل منصة التمويل الجماعي تقوم شركة منافع بشراء السلع المقبولة لنفسها، ومن ثم إرسال عرض البيع لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
5. بعد إتمام عملية البيع يمكن لمجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع أن يقوم بتوكيل شركة منافع لبيع السلع التي امتلكها نيابة عنه لطرف ثالث بتكاليف وكالة مقدارها (450) أربع مائة وخمسون ريالاً سعودياً.
6. ضمانات الوفاء لسداد قيمة التمويل لشركة منافع تتمثل في:
أ. تنازل شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع عن مستحقات أو ذمم مدينة ذات أهلية لصالح شركة منافع بموجب التوقيع على (اتفاقية تنازل عن مستحقات فاتورة) .
ب. سند لأمر مستحق الوفاء لدى الاطلاع عليه بقيمة مبلغ التمويل.
ج. تفويض شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع لبنكها بالحسم المباشر وغير قابل للإلغاء من حساباتها لصالح شركة منافع.
د. يحق لشركة منافع تلقائياً خصم أي قيمة حقوقها المترتبة على هذه الاتفاقية كلها أو بعضها من أية أموال أو ضمانات لديها تخص شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع دون الحاجة لإرسال أي إنذار أو تنبيه.

7. تلتزم شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بسداد ثمن البيع المؤجل لشركة منافع وذلك بتاريخ أو قبل تاريخ السداد المحدد في عرض البيع بالريال السعودي، دون أي استقطاعات، أو حجوزات، أو ضرائب، أو رسوم سارية أو تفرض مستقبلاً.
8. تتحمل شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع كافة التكاليف والأتعاب اللاحقة كتكاليف المحاماة، والمطالبات، والأضرار، والخسائر.
9. تلتزم مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع بدفع غرامة تعادل 10 % من ثمن البيع المؤجل إذا ماطلت أو تأخرت عن الدفع في تاريخ السداد المقرر.

د. اتفاقية تنظيم إصدار أدوات الدين - شركة صكوك المالية (اتفاقية 1)

10. شركة صكوك المالية- شركة مسجلة وفقاً للأنظمة السعودية- ومصرحة من قبل هيئة السوق المالية السعودية لإنشاء منصة طرح أدوات الدين والاستثمار فيها في مختبر التقنية المالية.
11. بموجب هذه الاتفاقية الموقعة في 2021-10-26 تتولى شركة صكوك تنظيم إصدار أدوات الدين مرابحة كوكيل عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
12. شركة صكوك المالية هي المنظم الرئيسي للإصدار، وليس لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع توكيل أي طرف آخر بهذه المهمة.
13. تتولى شركة صكوك إعداد هيكلية أدوات الدين مرابحة وجميع المستندات ذات الصلة بإصدار أدوات الدين، وجميع الإجراءات اللازمة لدى هيئة السوق المالية، وأخذ الموافقة الشرعية اللازمة المتعلقة بالإصدار، وإدارة الحملة الترويجية للإصدار من خلال منصة أدوات الدين وطرحها خلال المنصة، وتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة لغرض إصدار أدوات الدين، وفي جميع الأحوال تحتفظ شركة صكوك بالحق في تفويض أي طرف آخر للقيام بأحد المهام المذكورة سابقاً.
14. مبلغ إجمالي برنامج إصدار أدوات دين (أدوات دين مرابحة) وفقاً لهذه الاتفاقية أقصاه 7,500,000 ريال سعودي فقط (سبعة ملايين وخمسة مائة ألف ريال سعودي)، على ألا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للإصدارات خلال سنة واحدة مبلغ وقدره (10,000,000) عشرة مليون ريال سعودي، و (5,000,000) خمسة ملايين ريال سعودي للإصدار الواحد.
15. تسري الاتفاقية من تاريخ توقيعها إلى حين تاريخ إطفاء أدوات الدين التي يتم إصدارها بموجب برنامج أدوات الدين وسداد كامل الرسوم والعمولات المستحقة لشركة صكوك بموجب هذه الاتفاقية.

هـ. اتفاقية تنظيم إصدار أدوات الدين - شركة صكوك المالية (اتفاقية 2)

16. شركة صكوك المالية- شركة مسجلة وفقاً للأنظمة الملكية العربية السعودية- ومصرحة من قبل هيئة السوق المالية السعودية لإنشاء منصة طرح أدوات الدين والاستثمار فيها في مختبر التقنية المالية.
17. بموجب هذه الاتفاقية الموقعة في 2022-06-21 تتولى شركة صكوك تنظيم إصدار أدوات الدين مرابحة (وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية) كوكيل عن شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع، وطرحها في منصة إصدار أدوات الدين التي تديرها شركة صكوك، وذلك في إصدار سلسلة ضمن إطار البرنامج وفقاً لهذه الاتفاقية.
18. شركة صكوك المالية هي المنظم الرئيسي للإصدار، وليس لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع توكيل أي طرف آخر بهذه المهمة.
19. تتولى شركة صكوك إعداد هيكلية أدوات الدين مرابحة وجميع المستندات ذات الصلة بإصدار أدوات الدين، وجميع الإجراءات اللازمة لدى هيئة السوق المالية، وأخذ الموافقة الشرعية اللازمة المتعلقة بالإصدار، وإدارة الحملة الترويجية للإصدار من خلال منصة أدوات الدين وطرحها خلال المنصة، وتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة لغرض إصدار أدوات الدين، وفي جميع الأحوال تحتفظ شركة صكوك بالحق في تفويض أي طرف آخر للقيام بأحد المهام المذكورة سابقاً.
20. مبلغ إجمالي برنامج إصدار أدوات دين (أدوات دين مرابحة) وفقاً لهذه الاتفاقية أقصاه (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي فقط (عشرة ملايين ريال سعودي)، على ألا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للإصدارات خلال سنة واحدة مبلغ وقدره (10,000,000) عشرة مليون ريال سعودي، و (5,000,000) خمسة ملايين ريال سعودي للإصدار الواحد.
21. تسري الاتفاقية من تاريخ توقيعها إلى حين تاريخ إطفاء أدوات الدين التي يتم إصدارها بموجب برنامج أدوات الدين وسداد كامل الرسوم والعمولات المستحقة لشركة صكوك بموجب هذه الاتفاقية.

و. عقود شركات تمويل المركبات

- تعاقدت مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع مع شركة التيسير للتمويل بموجب 6 عقود إيجار تمويلية خلال الأعوام من 2020م وحتى 2023م، وتضمن كل عقد التزامات مالية، ومواعيد استحقاق معينة، وهي على التفصيل الآتي:

جدول رقم (79): عقود شركات تمويل المركبات

بيانات الشركة	نوع العقد	مدة عقد التمويل	مبلغ التمويل	المبلغ المستحق	مبلغ الدفعات الإيجارية	تاريخ استحقاق الدفعات
شركة التيسير	تمويل مركبات بصيغة إجارة	من 2022-12-20 إلى 2026-06-27	76,500	144,349	3,006	27 من كل شهر
شركة التيسير	تمويل مركبات بصيغة إجارة	من 2022-04-04 إلى 2025-03-27	127,500	242,623	6,027	27 من كل شهر
شركة التيسير	عقد تأجير تمويلي	من 2020-11-19 إلى 2023-11-27	160,200	225,504	7,096	27 من كل شهر
شركة التيسير	عقد تأجير تمويلي	من 2021-11-17 إلى 2025-01-27	81,600	127,016	3,528	27 من كل شهر
شركة التيسير	تمويل مركبات بصيغة إجارة	من 2023-07-19 إلى 2026-07-27	72,900	127,260	3,535	27 من كل شهر
شركة التيسير	تمويل مركبات بصيغة إجارة	من 2023-07-17 إلى 2026-07-27	174,600	304,790	8,465	27 من كل شهر
شركة التيسير	تمويل مركبات بصيغة إجارة	من 2023-10-22 إلى 2026-10-27	142,200	247,464	6,873	27 من كل شهر
شركة التيسير	تمويل مركبات بصيغة إجارة	من 2024-03-10 إلى 2027-04-27	90,900	158,681	4,407	27 من كل شهر

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

5.8 وثائق التأمين

تحفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها، ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

جدول رقم (80): وثائق التأمين

شركة التأمين	التغطية التأمينية	المستفيد	تاريخ الانتهاء	حجم التغطية (ريالاً سعودياً)	قيمة التأمين (ريالاً سعودياً)	قيمة المؤمن عليه (ريالاً سعودياً)
شركة بوبا للتأمين	تأمين طبي	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/11/03	500,000 لكل مؤمن له في الوثيقة	929,792	لا ينطبق
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/04	1,000,000	17,225.14	24,922,291
شركة التعاونية للتأمين	تأمين مركبات	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/08/21	10,000,000	16,838	398,000
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/20	1,000,000	10,538	17,489,200
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/04	600,000	25,083	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين الأعمال المحيطة بالمشروع	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/05	1,500,000	50,000	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين إصابات العمل للعاملين بالمشروع	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/10	300,000 لكل مؤمن له في الوثيقة	9,229	36,310,987
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2024/12/15	600,000	5,025	684,024
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/12/15	1,000,000	5,025	1,497,495
ملاذ للتأمين	تأمين اخطار المقاولين*	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	2025/01/02	1,000,000	5,025	5,500,000

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* تقوم الشركة بشكل اختياري بتأمين جميع مخاطر المقاولين لبعض مشاريعها ضمن اجراءات الشركة لإدارة المخاطر، بحيث يكون تأمين أخطار المقاولين خاص بمشروع بذاته وينتهي بانتهاء المشروع، ويوفر هذا النوع من التأمين تغطية للأضرار المادية للمواد وإصابات الطرف الثالث أو مطالبات الأضرار التي تقع في مشاريع البناء، ولا تشمل التغطية التأمينية أخطار المقاولين من الباطن، وقد لا تكون التغطية التأمينية لأخطار المقاولين كافية لتغطية المطالبات المحتملة من المشروع المؤمن عليه، كما أن باقي المشاريع غير المؤمن عليها لا يوجد لها تغطية تأمينية وعليه ستتحمل الشركة أخطار عدم كفاية التغطية التأمينية للمشاريع المؤمن عليها أو المشاريع غير المؤمن عليها.

6.8 العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لدى الشركة تعاقدات وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وهي على النحو الآتي:

أولاً: قام كل من:

1. (شركة كسوب القابضة شركة شخص واحد- يمثلها ويوقع عنها السيد عادل عبدالله سليمان البصري) وهي أحد مساهمي شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع.
2. السيد: عادل عبدالله سليمان البصري- وهو (شريك ورئيس مجلس الإدارة) لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع المساهمة، بإقرار كفالة تضامنية بالفرم والأداء غير مشروطة وغير قابلة للانقسام لضمان كافة التزامات شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع المساهمة اتجاه بنك الرياض والناشئة عن التسهيلات الائتمانية التي منحها البنك للشركة بمبلغ إجمالي قدرة (4,000,000) ريال سعودي فقط أربعة ملايين ريال سعودي طبقاً للثابت بموجب سجلات البنك ببيان المبالغ التي قبضا البنك بموجب مستندات توثيق التسهيلات الائتمانية المؤرخة 2023-06-11 والعقود الملحقة بها.

ثانياً: خلال عام 2023م أبرمت شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع عدداً من العقود والتعاملات مع السيد عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس إدارة بالشركة) والتي له فيها مصلحة مباشرة، ومع مؤسسة معمار للمشاريع المملوكة للسيد عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس إدارة بالشركة) والتي له فيها مصلحة مباشرة، وهي عبارة عن عقود تمويل ومشتريات وخدمات مختلفة، علماً بأن هذه التعاملات والعقود تحتاج لاعتماد الجمعية العامة غير العادية كعقود مع أطراف ذوي علاقة، وقد أقر مجلس إدارة شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع في اجتماعه الثاني لعام 2024م والمنعقد بتاريخ 2024-02-17 موافقته عليها، كما رفع توصيته للجمعية العمومية غير العادية، وقد أقرت الجمعية بالموافقة عليها، وتتلخص تلك العقود والتعاملات المشار إليها في البيانات التالية:

- 1) تعاملات تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن تمويل، علماً أن التعاملات خلال عام 2022م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغت خمسة مليون وثمانمائة وخمسون ألف (5,850,000) ريالاً سعودياً (معاملات دائنة).
- 2) تعاملات تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن سحب وتمويل مدته عام، علماً أن الرصيد بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغ ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف (3,250,000) ريالاً سعودياً (رصيد دائن).
- 3) تعاملات مع أطراف ذات علاقة التي تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن سداد تمويل شريك مدته عام، علماً أن محصلة التعاملات خلال عام 2023م بلغت ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف (3,250,000) ريالاً سعودياً، مع التنويه أن الرصيد بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م أصبح صفر (0) ريالاً سعودياً.
- 4) تعاملات تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن خدمات تجارية، علماً أن التعاملات خلال عام 2022م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغت خمسة وستون ألف وثمانمائة (65,800) ريالاً سعودياً (معاملات دائنة).
- 5) تعاملات تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن خدمات تجارية، علماً أن الرصيد بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغ أربع مائة وتسعة آلاف ومائتان وتسعة وتسعون (409,299) ريالاً سعودياً (رصيد دائن).
- 6) تعاملات مع أطراف ذات علاقة للأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن سداد قيمة خدمات تجارية، علماً أن محصلة التعاملات خلال عام 2023م بلغت أربع مائة وتسعة آلاف ومائتان وتسعة وتسعون (409,299) ريالاً سعودياً، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل، مع التنويه أن الرصيد بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م أصبح صفر (0) ريالاً سعودياً.

ثالثاً: خلال عام 2022م أبرمت الشركة (مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع) عدداً من التعاملات والعقود مع السيد عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس إدارة بالشركة) والتي له فيها مصلحة مباشرة، ومع مؤسسة معمار للمشاريع المملوكة للسيد عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس إدارة بالشركة) والتي له فيها مصلحة مباشرة، وهي عبارة عن عقود تمويل ومشتريات وخدمات مختلفة، علماً بأن هذه التعاملات والعقود تحتاج لاعتماد الجمعية العامة غير العادية كعقود مع أطراف ذوي علاقة، وقد أقر مجلس إدارة شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع في اجتماعه الأول لعام 2023 والمنعقد بتاريخ 2023-12-02 موافقته عليها، كما رفع توصيته للجمعية العمومية غير العادية، وقد أقرت الجمعية بالموافقة عليها، وتتلخص تلك العقود والتعاملات المشار إليها في البيانات التالية:

- أ. تعاملات تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن مسحوبات خلال عام، علماً أن التعاملات خلال عام 2022م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغت (11,710,000) أحد عشر مليوناً وسبع مائة وعشرة آلاف ريالاً سعودياً (تعاملات مدنية).
- ب. تعاملات تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن تمويل شريك مدته عام، علماً أن التعاملات خلال عام 2022م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغت (10,620,000) عشرة ملايين وست مائة وعشرون ألف ريالاً سعودياً (تعاملات دائنة).
- ج. تعاملات تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن محصلة التعاملات خلال عام، علماً أن التعاملات خلال عام 2022م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغت

- د. 1,090,000) مليون وتسعون ألف ريالاً سعودياً (تعاملات مدينة).
- د. تعاملات تمت بين الشركة والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن حركات سحب وتمويل مدته عام علماً أن الرصيد بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بلغ (3,250,000) ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف ريالاً سعودياً (رصيد دائن).
- هـ. عقود تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع المملوكة للسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن مشتريات وأعمال تنفيذ وخدمات فنية مدتها عام، علماً أن التعاملات خلال عام 2022 م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بلغت (3,959,970) ثلاثة ملايين وتسعمائة وتسعة وخمسون ألف وتسعمائة وسبعون ريالاً سعودياً (تعاملات دائنة)، علماً بأنه لا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.
- و. عقود تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع المملوكة للسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن سداد قيمة أعمال تنفيذ وخدمات فنية مدتها عام، علماً أن التعاملات خلال عام 2022 م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بلغت (3,707,300) ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة آلاف وثلاثمائة ريالاً سعودياً (تعاملات مدينة)، علماً بأنه لا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.
- ز. عقود تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن محصلة أعمال تنفيذ وخدمات فنية مدتها عام، علماً أن محصلة التعاملات خلال عام 2022 م بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بلغت (251,690) مائتان وواحد وخمسون ألف وستمائة وتسعين ريالاً سعودياً (تعاملات دائنة)، علماً بأنه لا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.
- ح. عقود تمت بين الشركة ومؤسسة معمار للمشاريع والسيد/ عادل عبدالله سليمان البصري (شريك ورئيس مجلس الإدارة) مصلحة مباشرة فيها، وهي عبارة عن مشتريات وسداد قيمة أعمال تنفيذ وخدمات فنية مدتها عام علماً أن الرصيد بحسب القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بلغ (409,299) أربعمائة وتسعة آلاف ومائتان وتسعة وتسعون ريالاً سعودياً (رصيد دائن)، علماً بأنه لا توجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

7.8 القضايا والمطالبات

أ. القضايا

جدول رقم (81): القضايا

رقم القضية	التاريخ	المدعى	نوع القضية	مبلغ الدعوى (ريالاً سعودياً)	تفاصيل القضية	المدعى عليه	الحالة
4571266069	1445/10/22هـ	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	المقاولات*	68,180	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والتمثل بتنفيذ الأعمال بشكل سليم خلال المدة المحددة، بالإضافة الى وجود عيوب في التنفيذ	جهة اعتبارية (مقاول باطن)	قيد النظر
4470795190	1444/08/15هـ	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	التعويض عن مصاريف التقاضي	2,158,348	مطالبة المدعى عليه بمصاريف التقاضي لقضية منتهية.	جهة اعتبارية (عميل)	منتهية
4470752373	1444/08/06هـ	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	المقاولات*	224,046	إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، مما نتج عنه مطالبتهم بتكاليف الإصلاح.	جهة اعتبارية (مقاول باطن)	صدر الحكم
439303056	1443/09/10هـ	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	المقاولات*	2,158,348	مطالبة المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والتمثل بصرف المستخلص الختامي وضمان الأعمال.	جهة اعتبارية (عميل)	منتهية
408014944	1440/11/07هـ	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	المقاولات*	12,942	مطالبة المدعى عليه برد المبلغ الإضافي المصروف بعد مطابقة كشف الحساب الختامي.	جهة اعتبارية (مورد)	محكوم بحكم قطعي
39807141	1439/09/02هـ	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	المقاولات*	228,647	مطالبة المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والتمثل بصرف ضمان الأعمال.	جهة اعتبارية (عميل)	منتهية

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* قضايا المقاولات مرتبطة بالعلاقة التعاقدية مع مقاول باطن أو عميل أو مورد نتيجة إخلال المدعى عليه بالتزاماته الواردة في عقد المقاولة، والتي قد تنتج عن عدم تنفيذ الأعمال أو توريد مواد بشكل سليم خلال المدة المحددة أو وجود عيوب في التنفيذ أو خلاف على مستحقات مالية أو غيرها.

ب. طلبات التنفيذ
جدول رقم (82): طلبات التنفيذ

رقم التنفيذ	التاريخ	المحكمة	الخصم	الحالة
401024401118806	1444/11/29هـ	محكمة التنفيذ بالرياض	شركة تجارية مساهمة مقفلة	منتهي
401014401100515	1444/05/10هـ	محكمة التنفيذ بالرياض	شركة غذائية مساهمة مقفلة	تم السداد وتحصيل المبلغ من المنفذ ضده
401024400919044	1444/05/07هـ	محكمة التنفيذ بالرياض	شركة تجارية مساهمة مقفلة	منتهي
401024300161918	1444/06/13هـ	محكمة التنفيذ بالرياض	شركة مقاولات	تطبيق قرار *46
400117735	1440/08/06هـ	محكمة التنفيذ بالرياض	فرد	تم السداد وتحصيل المبلغ من المنفذ ضده

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

* قرار يتم تطبيقه على المدين في حال تخلف عن سداد الدين الواجب عليه بعد مضي خمسة (5) أيام على استلامه رسالة محكمة التنفيذ تعلمه بضرورة سداد الدين

8.8 الموارد البشرية وأنظمة العمل

يستعرض هذا الفصل، قوائم بموظفي الشركة ولوائحها وسياساتها الداخلية، ومدى التزام الشركة بأحكام ولوائح نظام العمل والموارد البشرية:

أولاً: الموظفين السعوديين وغير السعوديين:

الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المعينة بموجب أنظمة السعودية في كل مهنة وتخصص، حيث إن مجموع عدد موظفي الشركة هو (226 موظفًا)، (31) منهم سعودي الجنسية، و (195) من جنسيات مختلفة؛ وبالتالي فإن نسبة التوظيف في الشركة هي 13 %، كما أن مؤشر الشركة "أخضر متوسط" وفقًا لبرنامج طاقات، وهم على التفصيل الموضح في الجدول أدناه:

جدول رقم (83): الموظفين السعوديين وغير السعوديين

عدد الموظفين	السعوديون	غير السعوديين
226 موظفًا	31 موظف	195 موظف
نسبة التوظيف	13 % "أخضر متوسط"	

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ثانيًا: قائمة باللوائح الداخلية للشركة:

فيما يلي قائمة باللوائح الداخلية المطبقة بالشركة ويتم تنظيم العمل بموجبها وتقوم الشركة بتحديثها إذا دعت الحاجة:

جدول رقم (84): اللوائح الداخلية للشركة

التاريخ	رقم النسخة	اللوائح الداخلية
2019	1.0	إجراءات الموارد البشرية
2020	1.0	لائحة سلم الرواتب
2021	2.0	سياسة الانتداب
2019	1.0	إجراءات قسم التنفيذ
2019	1.0	إجراءات قسم الدراسات والتخطيط
2019	1.0	إجراءات الشؤون المالية
2019	1.0	إجراءات المشتريات
2019	1.0	إجراءات تقنية المعلومات
2019	1.0	إجراءات الشؤون الإدارية
2019	1.0	لائحة تنظيم العمل

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

- من خلال الجداول الموضحة أعلاه؛ يتضح مدى التزام الشركة بأحكام نظام العمل والموارد البشرية، ومن ذلك:
- (1) تتوافق عقود عمل الموظفين مع قانون العمل السعودي ولائحته التنفيذية.
 - (2) جميع سياسات الشركة ولوائحها متوافقة مع نظام العمل ولائحته.
 - (3) الشركة ملتزمة بنسبة السعودة المطلوبة، ومؤشر التوطين فيها هو (أخضر متوسط) وفقاً لبرنامج طاقات.
 - (4) الشركة ملتزمة بأنظمة التأمينات الاجتماعية وتسجيل الموظفين فيها.
 - (5) الشركة ملتزمة بالامتثال وتنفيذ القرارات المتعلقة بالموارد البشرية، ومنها إدراج عقود الموظفين في منصة قوى.

9.8 امتثال الشركة للأنظمة واللوائح ذات العلاقة والالتزامات المستمرة

يوضح هذا الفصل مدى امتثال الشركة للأنظمة واللوائح ذات العلاقة والالتزامات المستمرة عليها والمرتبطة بحصول الشركة على التراخيص والتصاريح والشهادات التي تمكنها من ممارسة أعمالها:

تمتلك شركة الأعمال المتعددة الشهادات والتراخيص والتصاريح التالية:

أولاً: التراخيص والشهادات والتصاريح الحكومية:

أ. التراخيص والتصاريح الحكومية للفرع الرئيسي:

تمتلك شركة الأعمال المتعددة التراخيص والتصاريح التالية:

جدول رقم (85): التراخيص والتصاريح الحكومية للفرع الرئيسي

ملاحظات	رسوم الإصدار/التجديد	الجهة المصدرة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الرقم	الترخيص/التصريح
	متغيرة	أمانة منطقة الرياض	سارية	1446/08/15هـ	1444/08/15هـ	440811731656	رخصة سكن جماعي للأفراد
	متغيرة	أمانة منطقة الرياض	سارية	1447/02/02هـ	----	42105622939	رخصة نشاط تجاري (مستودع)
	متغيرة	أمانة منطقة الرياض	سارية	1447/09/04هـ	-----	40102415411	رخصة نشاط تجاري (مكتب)

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ب. الشهادات الحكومية للفرع الرئيسي:

تمتلك شركة الأعمال المتعددة الشهادات التالية:

جدول رقم (86): الشهادات الحكومية للفرع الرئيسي

ملاحظات	رسوم الإصدار/التجديد	الجهة المصدرة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الرقم	الشهادة
	لا يوجد	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	سارية	1446/04/30هـ	1446/04/01هـ	74493273	شهادة التأمينات الاجتماعية
	لا يوجد	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	سارية	1446/11/02هـ	1445/06/18هـ	1020509880	شهادة التسجيل في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
	متغيرة	الغرفة التجارية بالرياض	سارية	2025/10/23م	2009/02/02م	211267	شهادة اشتراك في الغرفة التجارية بالرياض
	لا يوجد رسوم حكومية	هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية	سارية	2025/07/31م	2024/07/24م	M 73995	شهادة المحتوى المحلي
	لا يوجد	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	سارية	-----	2023/12/31م	59865597	بيان الأجر والاشتراكات

الشهادة	الرقم	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة	رسوم الإصدار/التجديد	ملاحظات
شهادة تسجيل علامة تجارية	1445005317	1445/05/16 هـ	1455/02/08 هـ	سارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	5,000 ريال	
شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن (الدرجة الأولى)	2024010181	2024/09/16 م	2026/09/16 م	سارية	وزارة البلديات والإسكان	لا يوجد	
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	717665-13585125	2024/10/06 م	2024/11/06 م	سارية	الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	لا يوجد رسوم	صلاحية الشهادة 60 يوماً من صدورها
شهادة التوظيف	367404-73003483	2023/10/03 م	2025/01/04 م	سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	لا يوجد	مؤشر السعودية: أخضر متوسط نسبة السعودة: في الشركة 14 %
شهادة عضوية مقاول	10000792	2023/07/27 م	2025/09/04 م	سارية	الهيئة السعودية للمقاولين	تعتمد على عدد الموظفين	
شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة	100231091125388	2017/08/24 م	-----	سارية	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	لا يوجد رسوم	
شهادة منشأة متوسطة	2246066810	2023/10/25 م	2024/10/24 م	سارية	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	لا يوجد رسوم	
شهادة السلامة والصحة المهنية	59951976	2024/01/03 م	-----	سارية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	لا يوجد رسوم	
شهادة العنوان الوطني	1041457387	2023/11/1 م	2024/10/27 م	سارية	العنوان الوطني	لا يوجد رسوم	

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ج. التراخيص والشهادات والتصاريح الحكومية للزروع:
جدول رقم (87): التراخيص والشهادات والتصاريح الحكومية للزروع

الترخيص/الشهادة/التصريح	الرقم	اسم الفرع	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة	رسوم الإصدار/التجديد	ملاحظات
شهادة التأمينات الاجتماعية	56116547	شركة المتعددة للمقاولات	1445/01/06	-----	سارية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	لا يوجد	
شهادة التأمينات الاجتماعية	56116550	شركة كسوب العقارية	1445/01/06	-----	سارية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	لا يوجد	
شهادة التأمينات الاجتماعية	56116545	شركة متاجر المتعددة المحدودة	1445/01/06	-----	سارية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	لا يوجد	
شهادة التأمينات الاجتماعية	56116539	شركة منتجات المتعددة المحدودة	1445/01/06	-----	سارية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	لا يوجد	
شهادة تسجيل علامة تجارية	1445005318	شركة متاجر المتعددة	1445/05/26 هـ	1455/02/08 هـ	سارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	5,000 ريال	

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ثانياً: التراخيص والشهادات والتصاريح غير الحكومية
جدول رقم (88): التراخيص والشهادات والتصاريح غير الحكومية

ملاحظات	رسوم الإصدار/التجديد	الجهة المصدرة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	اسم الضرع	الرقم	الترخيص/الشهادة/التصريح
		Americo Quality Standards Regis- tech PVT. LTD	سارية	2024/09/30م	2024/09/30م	شركة الأعمال المتعددة	AMER11984	ISO 9001: 2015
		Americo Quality Standards Regis- tech PVT. LTD	سارية	2024/09/30م	2024/09/30م	شركة الأعمال المتعددة	AMER11985	ISO 45001: 2018

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ثالثاً: الالتزامات المستمرة:

تفرض الجهات الرقابية والحكومية على الشركة بصفقتها (صاحب الترخيص) الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية، وبحسب الفحص القانوني للشركة تخضع الشركة للالتزامات المستمرة التالية :

- **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة:**
الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية تسجيل الشركة وفروعها لدى إدارة السجل التجاري بالرياض، كما ان الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية استخراج شهادة عضوية بالغرفة التجارية بالرياض، كما هو موضح في جداول الشهادات والتصاريح الحكومية.
الشركة ملتزمة بالاستحصال على شهادة لتسجيل علامتها التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية، وبذلك تكون قد منحتها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.
كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات الجديد ولائحته التنفيذية، وقد تمت موافقة نظام الشركة الأساس للتوافق مع مستجدات أنظمة ولائح وزارة التجارة.
- **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك:**
الشركة ملتزمة بتقديم اقراراتها الزكوية والضريبية خلال (120) يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ولقد تم تسجيل الشركة بصفقتها مكلف كما حصلت على شهادة زكاة نهائية للعام الماضي كما هو موضح في جداول الشهادات والتصاريح الحكومية.
الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية كما أنها مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما هو موضح في جداول الشهادات والتصاريح الحكومية.
- **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية:**
الشركة ملتزمة بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وذلك بفتح ملف للشركة وفروعها لدى وزارة الموارد البشرية، كما تم استخراج شهادة السعودية من قبل وزارة الموارد البشرية والتي تفيد بالالتزام الشركة بنسبة السعودة المطلوبة، حيث أن مؤشر الشركة "أخضر متوسط"، وقد بلغت نسبة التوطين في الشركة 14 % وفقاً لما جاء في إفادة برنامج طاقات.
الشركة ملتزمة بنظام العمل ولائحته التنفيذية، حيث اعتمدت لوائح عمل داخلية امتثالاً لنظام العمل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/8/23هـ وتعديلاته، وقد تم الاطلاع على اللوائح الخاصة بالشركة، وهي معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية.
الشركة ملتزمة بتسجيل الموظفين في برنامج حماية الأجور، والذي يهدف إلى حماية الأجور ورصد عمليات صرف الأجور لجميع العاملين والعاملات في منشآت القطاع الخاص (السعوديين والوافدين) وإنشاء قاعدة بيانات تحوي معلومات محدثة عن عمليات دفع أجورهم وتحديد مدى التزام المنشآت بدفع الأجور في الوقت وبالقيمة المتفق عليهما.
وقد تم تطبيق البرنامج في مرحلته الأولى ابتداءً من تاريخ 1434\7\22هـ الموافق 2013\6\1م ليشمل منشآت من الحجم العملاق (3,000 عامل أو أكثر). كفترة تجريبية، وفي مرحلته الحادية عشر التي تم تطبيقها في أغسطس 2017م شمل البرنامج المنشآت البالغ عدد العاملين بها (60) عاملاً فأكثر، وقد بدأ تطبيق البرنامج إلزامياً على جميع المنشآت التي لديها (4-1) عامل اعتباراً من 1 ديسمبر 2020م، وقد حصلت الشركة على شهادة بالالتزامها لنظام حماية الأجور كما هو موضح في الجدول أعلاه.

يلزم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أرباب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي موظف وعامل مكتوب باللغة العربية ومكون من نسختين، كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية جهات العمل بتوثيق عقود العمل إلكترونياً من خلال رفع وتحديث المعلومات الخاصة بعقود العمل وإتاحة الفرصة للعاملين بالتحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بناءً على القرار الوزاري رقم 156309، وعليه فقد التزمت الشركة بتوثيق جميع عقود العمل إلكترونياً.

• **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية:**

الشركة ملتزمة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك بفتح ملفات للشركة وفروعها كما هو موضح في جداول التراخيص والشهادات والتصاريح الحكومية.

كما تجدر الإشارة بأن المؤسسة العامة للتأمينات تمنح المنشآت المسجلة لديها شهادات التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر واحد، وبمراجعة مستندات الشركة؛ تبين عدم وجود أي ملاحظات أو غرامات من المؤسسة، وأن الشركة ملتزمة بسداد الاشتراكات.

• **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان:**

يجب أن تلتزم الشركة بقواعد الدفاع المدني الصادر بموجب مرسوم وزير الداخلية رقم 10/ك DF بتاريخ 1410/04/24هـ والمرتبط بشأن لائحة اشتراطات السلامة وسبل الحماية الواجب توفرها في محال الأنشطة الفنية والتجارية، وإن عدم الاحتفاظ برخصة دفاع مدني سارية المفعول قد تؤدي إلى غرامة قد تصل قيمتها إلى ثلاثين ألف ريال، أو اغلاق الموقع لفترة زمنية محددة أو غير محددة.

يجب على الشركة الحصول على تصاريح أمن وسلامة من الدفاع المدني، وفي حال عدم الحصول على التصاريح اللازمة؛ سيعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة 30 من نظام الدفاع المدني، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي.

• **الالتزامات المستمرة حسب لائحة حوكمة الشركات:**

الشركة ملتزمة بقواعد الحوكمة، واعداد واعتماد السياسات واللوائح الداخلية وفقاً لما جاء في أحكام نظام الشركات، والنظام الأساسي للشركة، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن وزير التجارة بالقرار الوزاري رقم (44239) وتاريخ 1439/8/14هـ، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 2017/8/16م، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2023-5-8 وتاريخ 2023/3/18م بناءً على نظام الشركات الجديد.

• **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات نظام المنافسة:**

نشاط الشركة قائم على تقديم خدمات المقاوله والانشاء والتشطيب والترميم والتجديد والتركييب ونحوها للجهات الحكومية وغير الحكومية، وبالتالي فإن الشركة ملتزمة بما جاء في نظام المنافسة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / 75) بتاريخ 29/6/1440هـ؛ لضمان المنافسة العادلة، وتجنباً للعقوبات والغرامات الواردة في النظام.

• **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات نظام المنافسة والمشتريات الحكومية:**

الشركة ملتزمة بنظام المنافسة والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/128) وتاريخ 1440/11/13هـ ولائحته التنفيذية، ومن ذلك الأحكام المتعلقة بالتعاقد من الباطن والالتزام بالمحتوى المحلي ونحوها عند التعاقد مع الجهات الحكومية؛ تجنباً للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في النظام.

• **الالتزامات المستمرة حسب متطلبات نظام البيئة:**

يجب على الشركة الالتزام بما جاء في نظام البيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / 165) بتاريخ 19/11/1441هـ؛ تجنباً للعقوبات والغرامات الواردة في النظام.

10.8 أصول الشركة ومنقولاتها

يستعرض هذا الفصل، أصول الشركة و منقولاتها المادية والمعنوية:

أولاً: الأصول المعنوية:

• العلامات التجارية:

تمتلك شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع العلامات التجارية التالية، وهي مسجلة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية:

جدول رقم (89): العلامات التجارية

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	1440016857	1440-06-30 هـ	1440-06-29 هـ	1450-06-30 هـ

وصف العلامة

كلمة الأعمال بحروف عربية باللون الرمادي وأسفلها كلمة المتعددة بحروف عربية باللون الرمادي وأسفلها عبارة ملتي بزنس بحروف لاتينية باللون الأحمر بجانبهم على اليسار بشكل مميز ثلاثي الأبعاد ومفرغ بشكل جزئي ومتقطع باللون الأحمر

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
	شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	1445005317	1445-05-26 هـ	1445-02-09 هـ	1455-02-08 هـ

وصف العلامة

كلمة الأعمال بحروف عربية باللون الرمادي وأسفلها كلمة المتعددة بحروف عربية باللون الرمادي، وأسفلها عبارة ملتي بزنس قروب بحروف لاتينية باللون الأحمر بجانبهم على اليسار رسم بشكل مميز ثلاثي الأبعاد ومفرغ بشكل جزئي ومتقطع باللون الأحمر.

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية
	شركة متاجر المتعددة	1445005318	1445-05-26 هـ	1445-02-09 هـ	1445-02-08 هـ

وصف العلامة

رسم بشكل مميز ثلاثي الأبعاد ومفرغ بشكل جزئي ومتقطع باللونين الأحمر والأسود بجانبهم على اليسار عبارة شركة متاجر المتعددة بحروف عربية باللون الأسود وأسفلهم عبارة ملتي ستورز كمبني بحروف لاتينية باللون الأسود

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

• نطاق الشركة على شبكة الانترنت:

تمتلك الشركة النطاق الآتي:

جدول رقم (90): نطاق الشركة على شبكة الانترنت

النطاق	اسم المالك	جهة التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
mbg.sa	مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع	المركز السعودي لمعلومات الشبكة SaudiNIC	2016-03-03 م	2024-12-31 م

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

ثانياً: منقولات الشركة:

- منقولات الشركة والمعدات:
جدول رقم (91): منقولات الشركة والمعدات

صافي قيمة الاصل	مجمع الاهلاك	قيمة الشراء	المنقولات والمعدات
419,011	1,151,456	1,570,467	السيارات
50,231	203,046	253,277	أثاث مكتبي ومفروشات
185,707	470,446	656,153	أجهزة ومعدات مكتبية
50,164	674,487	724,651	تحسينات المباني
310,598	388,521	699,119	الألات والمعدات
1,015,711	2,887,956	3,903,667	الإجمالي

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

• قائمة بالمركبات المسجلة بأسم الشركة

- إجمالي عدد المركبات المسجلة باسم الشركة (8) مركبات يضاف لها (8) مركبات أخرى بعقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك وتفصيلها كما يلي:
جدول رقم (92): المركبات المسجلة باسم الشركة والأخرى المملوكة بعقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك

صافي القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	قيمة الشراء	المالك	الموديل	التصنيف	نوع المركبة
0	158,212	158,212	مجموعة الأعمال المتعددة	2014	نقل	ايسوزو - دنه
0	68,753	68,753	مجموعة الأعمال المتعددة	2015	نقل	نيسان - بيك اب - (بنزين)
0	79,750	79,750	مجموعة الأعمال المتعددة	2015	نقل	نيسان - بيك اب - (بنزين)
0	67,206	67,206	مجموعة الأعمال المتعددة	2015	سيدان	تويوتا - كورولا - (بنزين)
0	66,806	66,806	مجموعة الأعمال المتعددة	2015	سيدان	تويوتا - كورولا - (بنزين)
0	150,000	150,000	مجموعة الأعمال المتعددة	2016	حافلة	هيونداي - حافلة
0	80,838	80,838	مجموعة الأعمال المتعددة	2016	سيدان	هيونداي - سوناتا
0	67,500	67,500	مجموعة الأعمال المتعددة	2018	نقل	بيك اب - ايسوزو
0	215,046	215,046	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2020	حافلة	هيونداي - حافلة
30,954	65,046	96,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2020	حافلة	نيسان - اورفان
34,074	45,926	80,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2022	نقل	ايسوزو - بيك اب
30,065	39,935	70,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2022	نقل	ايسوزو - بيك اب غماره
50,171	34,829	85,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2022	نقل	ايسوزو - بيك اب
157,856	36,144	194,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2023	حافلة	هيونداي - حافلة
125,950	32,050	158,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2023	نقل	تويوتا - هابيس
58,757	22,243	81,000	عقد تمويل تأجيري منتهى بالتملك (شركة التيسير العربية)	2023	نقل	ايسوزو - بيك اب
487,827	1,230,284	1,718,111				المجموع

المصدر: شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع

11.8 النظام الأساس للشركة

يتضمن هذا البند موجزاً عن نظام الشركة الأساس، علماً ان هذا الموجز للاستئناس فقط، وسيتم الاعتماد على نسخة النظام الأساس المنشورة من قبل وزارة التجارة

الباب الأول: تأسيس الشركة

• المادة الأولى: التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

• المادة الثانية: اسم الشركة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (شركة مساهمة)

• المادة الثالثة: المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

• المادة الرابعة: أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- (1) الصناعات التحويلية
- (2) التشييد
- (3) تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- (4) النقل والتخزين
- (5) الأنشطة العقارية

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

• المادة الخامسة: مدة الشركة

مدة الشركة: غير محددة.

الباب الثاني: رأس المال والأسهم

• المادة السادسة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة بأثنا عشر مليون ريال سعودي (12,000,000) ريال مقسم إلى (12,000,000) سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (1) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى إحدى البنوك المرخص لها.

• المادة السابعة: الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال البالغة (12,000,000) ريال مدفوعة بالكامل.

• المادة الثامنة: سجل المساهمين

- (1) تُعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء المساهمين وجنسياتهم وبياناتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم، وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم، وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، وللشركة أن تتعاقد على إعداد هذا السجل، ويجب حفظه في المملكة.
- (2) على الشركة تزويد السجل التجاري ببيانات السجل المشار إليه في الفقرة (1) من هذه المادة وأي تعديل يطرأ عليه خلال (خمسة عشر) يوماً من تاريخ قيد الشركة لدى السجل التجاري أو من تاريخ التعديل بحسب الأحوال.

• المادة التاسعة: تداول الأسهم

تداول أسهم الشركة بالتقيد في سجل المساهمين ولا يُعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ هذا القيد.

• المادة العاشرة: زيادة رأس المال

- (1) يجوز بقرار من مجلس إدارة الشركة زيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المصرح به، على أن يكون رأس المال المصدر قد دُفع بالكامل.
- (2) للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة المصدر بشرط أن يكون رأس المال المصدر قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع منه يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها.

المادة الحادي عشر: تخفيض رأس المال

- (1) للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان، في جمعية عامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، على أن يرفق في شأن هذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.
- (2) إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم- إن وجدت- على التخفيض قبل (خمسة وأربعين) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم إليه ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً. يجب مراعاة المساواة بين المساهمين الحاملين أسهماً من ذات النوع والفئة عند تخفيض رأس المال.

الباب الثالث: مجلس الإدارة

المادة الثانية عشر: إدارة الشركة

- (1) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (4) أربعة أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تتخيمهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.
- (2) يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالآتي:
 - (1) النصاب للاجتماع بحضور 75 % من أعضاء مجلس الإدارة.
 - (1) النصاب القانوني لاتخاذ القرارات بموافقة 51 % من الأعضاء.
 - (2) يجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات.

المادة الثالثة عشر: انتهاء أو إنهاء عضوية المجلس

- تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تعيَّب من الأعضاء عن حضور (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمسة) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

المادة الرابعة عشر: انتهاء مدة مجلس الإدارة أو اعتزال أعضائه أو شغور العضوية

- (1) على مجلس الإدارة قبل انتهاء مدة دورته أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة، وإذا تعذر إجراء الانتخاب وانتهت مدة دورة المجلس الحالي، يستمر أعضاؤه في أداء مهماتهم إلى حين انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة، على ألا تتجاوز مدة استمرار أعضاء المجلس المنتهية دورته المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.
- (2) إذا اعتزل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وجب عليهم دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة جديد، ولا يسري الاعتزال إلى حين انتخاب المجلس الجديد، على ألا تتجاوز مدة استمرار المجلس المعتزل المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.
- (3) يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يعتزل من عضوية المجلس بموجب إبلاغ مكتوب يوجهه إلى رئيس المجلس، وإذا اعتزل رئيس المجلس وجب أن يوجه الإبلاغ إلى باقي أعضاء المجلس وأمين سر المجلس، ويعد الاعتزال نافذاً في الحاليتين- من التاريخ المحدد في الإبلاغ.
- (4) إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس إدارة لوفاء أي من أعضائه أو اعتزاله ولم ينتج عن هذا الشغور إخلال بالشروط اللازمة لصحة انعقاد المجلس بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى، فللمجلس أن يعين (مؤقتاً) في المركز الشاغر من تتوافر فيه الخبرة والكفاية، على أن يبلغ بذلك السجل التجاري، وكذلك هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية، خلال (خمسة عشر) يوماً من تاريخ التعيين، وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو المعين مدة سلفه.
- (5) إذا لم تتوافر الشروط اللازمة لصحة انعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو في هذا النظام، وجب على باقي الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد خلال (ستين) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة الخامسة عشر: صلاحيات المجلس

- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله على سبيل المثال لا الحصر الصلاحيات التالية كما يحق له التوكيل في جميع الصلاحيات:

السجلات التجارية:- الرئيسية: اصدار، تسجيل، شطب. الفرعية: اصدار، تسجيل، شطب- شراء المؤسسة-التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية-بيع المؤسسة-مراجعة إدارة السجلات-استخراج السجلات-نقل السجلات التجارية-إدارة السجلات-إلغاء السجلات-الإشراف على السجلات-فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية-اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية-إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية-دخول المناقصات واستلام الاستثمارات-تحويل فرع المؤسسة-مراجعة التأمينات الاجتماعية-مراجعة مصلحة الزكاة والدخل-فتح فروع للسجلات-إدارة السجل التجاري-إلغاء السجل التجاري-مراجعة الدفاع المدني-تعديل السجلات-إضافة نشاط-حجز الاسم التجاري-تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية-تعديل السجل التجاري-نقل السجل التجاري-استخراج سجل بدل تالف أو مفقود-تسجيل العلامة التجارية-التنازل عن العلامة التجارية-التنازل عن الاسم التجاري-استخراج التراخيص-تجديد تراخيص-تعديل التراخيص-حجز الأسماء-إلغاء التراخيص-تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية-فتح الفروع-استخراج تصريح صيد-استخراج رخصة قارب-تجديد رخصة قارب-نقل رخصة قارب-بيع القارب-تجديد تصريح الصيد-إلغاء تصريح الصيد-استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب-فتح فرع للترخيص-نقل الترخيص-تأسيس شركة-التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل-إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل-تعيين المدراء وعزلهم-تعديل أغراض الشركة-تصفية الشركة-تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة-تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة-تحويل الشركة من تضامنية

الى ذات مسئولية محدودة-زيادة رأس المال-خفض رأس المال-دخول وخروج شركاء-الدخول في شركات قائمة-نقل الحصص والأسهم والسندات-تحديد رأس المال-استلام فائض التخصيص-بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة-التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال-بيع فرع الشركة-تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد-قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال-شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن-قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة- توقيع الاتفاقيات-تسجيل الشركة-تسجيل الوكالات والعلامات التجارية-حضور الجمعيات العامة-فتح الفروع للشركة-فتح الملفات للشركة-التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل-استخراج السجلات التجارية وتجديدها-للشركة-الإشتراك بالفقرة التجارية وتجديدها-مراجعة وزارة الاستثمار والتوقيع أمامها-مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس-مراجعة هيئة سوق المال-استخراج التراخيص وتجديدها للشركة- تحويل المؤسسة الى شركة-تحويل فرع الشركة الى شركة-تحويل فرع الشركة الى شركة-نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية-مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة-توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير- التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها-تعديل اسم الشركة-استخراج التأشيرات-تحويل الشركة إلى مؤسسة-استلام تعويضات التأشيرات-تحديث بيانات العمال-فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديد إلغاؤها-تصفية العمالة وإلغاؤها-التبليغ عن هروب العمالة-إلغاء بلاغات الهروب للعمالة . نقل الكفالات- تعديل المهن-نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها-مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستخدام-مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة-استخراج رخص العمل وتجديدها-استلام شهادات السعودية-استخراج كشف بيانات (برنت)-إضافة وحذف السعوديين-استخدام-فتح ملف-تفعيل البوابة السعودية-استخدام العمالة من الخارج-إنهاء إجراءات العمالة من الخارج-إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية-إلغاء التأشيرات-استرداد مبالغ التأشيرات-تعديل الجنسيات-استخراج تأشيرات الزيارات العائلية-استخراج تأشيرات استخدام العوائل-مراجعة السفارة-تمديد تأشيرات الخروج والعودة-تمديد تأشيرات الزيارة-إلغاء التأشيرة-استرداد مبلغ التأشيرة-تعديل جهة القدوم-الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك: توقيع عقود الشركات-شراء الحصص- تصفية الشركة-بيع الحصص-تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها-تأسيس الشركات باسم الشركة- تسجيلها في الوزارة-تمثيل أمام كاتب العدل-التوقيع على عقد الشركة-السجلات التجارية-استخراج الإقامات-تعديل الإقامات-عمل خروج وعودة-عمل الخروج النهائي-استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف- إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة-التبليغ عن الهروب-إلغاء بلاغات الهروب-نقل المعلومات وتحديث البيانات-التسوية والتنازل عن العمال-مراجعة إدارة الترحيل والوافدين-استخراج كشف بيانات العمال(برنت)-إسقاط العمالة-إدارة أعمال التجارية-نقل كفالة العمالة لنفسه-إضافة المولود-إنهاء إجراءات العامل المتوفى-إدارة شؤون المنافذ-استخراج مشاهد إعادة-إضافة تابعين-إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم-فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم-إلغاء تأشيرات الخروج والعودة-إلغاء تأشيرات الخروج النهائي-استخراج تأشيرات بدل تالف أو مفقود-استخراج تمديد تأشيرات الزيارة-استخراج تصاريح حج-مراجعة شؤون الخادمات-التسجيل في الخدمة الالكترونية-البنكية: فتح الحسابات-فتح الاعتمادات-الإيداع-السحب-إصدار الشيكات-تحديث الحسابات-استخراج كشوف الحسابات-طلب التسهيلات-طلب الضمانات-توقيع عقود القروض-مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص-مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها-التنازل عن القرار الزراعي-نقل القرار الزراعي-استلام الرواتب-استلام الرواتب التقاعدية-استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات-تحويل الراتب-استلام المكافأة-استخراج تعريف بالراتب-استلام مستحقاتي-فتح الحسابات بضوابط شرعية-قفل الحسابات وتسويتها-السحب من الحسابات-استخراج بطاقات صرف آلي-استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية-استلام الحوالات وصرفها-صرف الشيكات- إصدار الشيكات المصدقة-استخراج دفاتر شيكات-استخراج كشف حساب-التحويل من الحسابات-طلب القروض الشرعية-المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية-فتح حساب بضوابط شرعية-الإيداع في الحساب-تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات-فتح صناديق الأمانات-فتح صناديق الأمانات-مراجعة-إعادة طلب الإعفاء من القروض-الاعتراض على الشيكات-تحديث البيانات-تشغيل الحسابات-استلام الشيكات-استرداد وحدات صناديق الأمانات-إعادة جدولة الأقساط-طلب نقاط البيع-طلب بنكي-طلب ضمان بنكي-الاشتراك في الشركات المساهمة-استلام شهادات المساهمة-شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية-بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية-استلام الأرباح-استلام الفائض-فتح المحافظ الاستثمارية-ببضوابط الشرعية-وتحرير وتعديل أو إلغاء الأوامر-الاشتراك-شراء أسهم-بيع أسهم-استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية-نقل الأسهم من المحفظة-الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية-إدارة المحافظ الاستثمارية-استخراج إثبات مديونية-تصفية المحافظ الاستثمارية-إدارة الأملاك-شراء وبيع وإفراغ الممتلكات:-الأراضي: إفراغ-بيع-شراء-الأسهم: بيع - شراء-العقار: إفراغ-بيع-شراء-رهن-الأملاك: القبض-حق الرهن- فك الرهن- فتح محل-استخراج الكروت الصحية-تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية-مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني-فتح الملفات-استخراج رخص-تجديد الرخص-إلغاء الرخص-نقل الرخص-استخراج فسوحات البناء والترميم-تخطيط الأراضي-استخراج شهادات إتمام البناء-استخراج رخص تسوير-استخراج رخص هدم-توقيع عقد الإيجار-التنازل عن العقد-عمل مخطط للأرض المملوكة-مراجعة أمانة-تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية-الإشراف على البناء-توقيع العقود مع مؤسسات البناء و المقاولين-القضاء: تعيين المحكمين-تعيين المحامين-التمثيل أمام كتابات العدل-تمثيل أمام المحاكم الشرعية:-الإقرار والانكار- التنازل-المخاصمة-المدافعة-المرافعة-المصالحة-المطالبة-رفض وقبول التحكيم-رفض وقبول الصلح-سماع الدعوى والرد عليها-البيع والإفراغ للمشتري-الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن-استلام الصكوك-التأجير-استلام الأجرة-توقيع عقود الأجرة-تجديد عقود الأجرة-إلغاء وفسخ عقود التأجير-الرهن-فك الرهن- التجزئة والفرز-تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء-بيع-قبول الرهن-تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل-بيع النصيب من-شراء-شراء النصيب من-تأجير-تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني-الحفيظة-الهيئة والإفراغ-قبول الهيئة والإفراغ-التنازل عن النقص في المساحة-دمج الصكوك-قبول التنازل والإفراغ-استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي:-استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي:-البيع والإفراغ للورثة:-التنازل عن النصيب من-إثبات المبنى-استخراج صك بدل تالف-وذلك للعقارات الواقعة-تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية-الدخول في المساهمة العقارية-شراء أسهم في المساهمة العقارية-التنازل عن الأرض المؤجرة-تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل-استخراج صك بدل مفقود-بناء الأرض-استئجار الأرض-تغيير الكيان القانوني للشركة-تحويل الشركة من شركة ذات توصية بسيطة إلى ذات مسئولية محدودة-قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظتهم.

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمسين في المائة) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمسين في المائة) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر) شهراً السابقة.

ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

• **المادة السادسة عشر: مكافأة أعضاء المجلس**

- 1) تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغاً معيناً، أو بدل حضور عن الجلسات، أو نسبة معينة من صافي الأرباح، أو ما تحدده الجمعية العادية.
- 2) يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

• **المادة السابعة عشر: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر**

يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً أو نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

أ. يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً من أعضائه أو من غيرهم.

ويختص رئيس المجلس بالصلاحيات التالية على سبيل المثال لا الحصر كما يحق له التوكيل في جميع الصلاحيات:

السجلات التجارية: - الرئيسية: اصدار، تسجيل، شطب. لفرعية: اصدار، تسجيل، شطب - شراء المؤسسة-التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية-بيع المؤسسة-مراجعة إدارة السجلات-نقل السجلات التجارية-إدارة السجلات-إلغاء السجلات-الإشراف على السجلات-فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية-اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية-إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية-دخول المناقصات واستلام الاستثمارات-تحويل فرع المؤسسة-مراجعة التأمينات الاجتماعية-مراجعة مصلحة الزكاة والدخل-فتح فروع للسجلات-إدارة السجل التجاري-إلغاء السجل التجاري-مراجعة الدفاع المدني-تعديل السجلات-إضافة نشاط-حجز الاسم التجاري-تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية-تعديل السجل التجاري-نقل السجل التجاري-استخراج سجل بدل تالف أو مفقود-تسجيل العلامة التجارية-التنازل عن العلامة التجارية-التنازل عن الاسم التجاري-استخراج التراخيص-تعديل التراخيص-حجز الأسماء-إلغاء التراخيص-تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية-فتح الفروع-استخراج تصريح صيد-استخراج رخصة قارب-تجديد رخصة قارب-نقل رخصة قارب-بيع القارب-تجديد تصريح الصيد-إلغاء تصريح الصيد-استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب-فتح فرع للتريخيص-نقل التراخيص-تأسيس شركة-التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل-إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل-تعين المدراء وعزلهم-تعديل أغراض الشركة-تصفية الشركة-تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة-تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة-تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسئولية محدودة-زيادة رأس المال-خفض رأس المال-دخول وخروج شركاء-الدخول في شركات قائمة-نقل الحصص والأسهم والسندات-تجديد رأس المال-استلام فائض التخصيص-بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة-التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال-بيع فرع الشركة-تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد-قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال-شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن-فصل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة-توقيع الاتفاقيات-تسجيل الشركة-تسجيل الوكالات والعلامات التجارية-حضور الجمعيات العامة-فتح الفروع للشركة-فتح الملفات للشركة-التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل-استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة-الإشتراك بالغرفة التجارية-مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها-مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس-مراجعة هيئة سوق المال-استخراج التراخيص وتجديدها للشركة-تحويل المؤسسة إلى شركة-تحويل فرع الشركة إلى شركة-تحويل فرع الشركة إلى شركة-نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية-مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهوائيات الثابتة أو الجوالات باسم الشركة-توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير-التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها-تعديل اسم الشركة-استخراج التأشيرات-تحويل الشركة إلى مؤسسة-استلام تعويضات التأشيرات-تحديث بيانات العمال-فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديد إلغاؤها-تصفية العمالة وإلغاؤها-التبليغ عن هروب العمالة-إلغاء بلاغات الهروب للعمالة. نقل الكفالات-تعديل المهن-نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها-مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستخدام-مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة-استخراج رخص العمل وتجديدها-استلام شهادات السعودية-استخراج كشف بيانات (برنت)-إضافة وحذف السعوديين-استخدام-فتح ملف تفعيل البوابة السعودية-استخدام العمالة من الخارج-إنهاء إجراءات العمالة من الخارج-إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية-إلغاء التأشيرات-استرداد مبالغ التأشيرات-تعديل الجنسيات-استخراج تأشيرات الزيارات العائلية-استخراج تأشيرات استقدام العوائل-مراجعة السفارة-تمديد تأشيرات الخروج والعودة-تمديد تأشيرات الزيارة-إلغاء التأشيرة-استرداد مبلغ التأشيرة-تعديل جهة القدوم-الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك: توقيع عقود الشركات-شراء الحصص-تصفية الشركة-بيع الحصص-تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها-تأسيس الشركات بأسم الشركة:- تسجيلها في الوزارة-تمثيل أمام كاتب العدل-التوقيع على عقد الشركة-السجلات التجارية-استخراج الإقامات-تجديد الإقامات-عمل خروج وعودة-عمل الخروج النهائي-استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف-إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة-التبليغ عن الهروب-إلغاء بلاغات الهروب-نقل المعلومات وتحديث البيانات-التسوية والتنازل عن العمال-مراجعة إدارة الترحيل والوافدين-استخراج كشف بيانات العمال(برنت)-اسقاط العمالة-إدارة أعمال التجارية-نقل كفالة العمالة لنفسه-إضافة المولود-إنهاء إجراءات العامل المتوفى-إدارة شؤون المنافذ-استخراج مشاهد إعادة-إضافة تابعين-إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم-فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم-إلغاء تأشيرات الخروج والعودة-إلغاء تأشيرات الخروج النهائي-استخراج تأشيرات بدل تالف أو مفقود-استخراج تمديد تأشيرات الزيارة-استخراج تصاريح حج-مراجعة شؤون الخادمت-التسجيل في الخدمة الالكترونية-البنكية: فتح الحسابات-فتح الاعتمادات-الإيداع-السحب-إصدار الشيكات-تحديث الحسابات-استخراج كشوف الحسابات-طلب التسهيلات-طلب الضمانات-توقيع عقود القروض-مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص-مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها-التنازل عن القرار الزراعي-نقل القرار الزراعي-استلام الرواتب-استلام الرواتب التقاعدية-استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات-تحويل الراتب-استلام المكافأة-استخراج تعريف بالراتب-استلام مستحقاتي-فتح الحسابات بضوابط شرعية-فصل الحسابات وتسويتها-السحب من الحسابات-استخراج بطاقات صرف آلي-استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية-استلام الحوالات وصرفها-صرف الشيكات-إصدار الشيكات المصدقة-استخراج دفاتر شيكات-استخراج كشف حساب-التحويل من الحسابات-طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية-فتح حساب بضوابط شرعية-الإيداع في الحساب-تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات-فتح صناديق الأمانات-الاشتراك في صناديق الأمانات-طلب الإعفاء من القروض-الاعتراض على الشيكات-تحديث البيانات-تشغيل الحسابات-استلام الشيكات-استرداد وحدات صناديق الأمانات-مراجعة-إعادة جدولة الأقساط-طلب نفاذ البيع-طلب اعتماد بنكي-طلب ضمان بنكي-الاشتراكات في الشركات المساهمة-استلام شهادات المساهمة-شراء الأسهم المتوافقة

مع الأحكام الشرعية بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية-استلام قيمة الأسهم-استلام الأرباح-استلام الفائض-فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل أو إلغاء الأوامر-الاكتتاب-شراء أسهم-بيع أسهم-استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية-نقل الأسهم من المحفظة-الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية-إدارة المحافظ الاستثمارية-استخراج إثبات مديونية-تصفية المحافظ الاستثمارية-إدارة الأملاك-شراء وبيع وإفراغ الممتلكات:-الأراضي: إفراغ-بيع-شراء-الأسهم: بيع - شراء-العقار: إفراغ-بيع-شراء-رهن الأملاك: القبض-حق الرهن- فك الرهن- فتح محل-استخراج الكروت الصحية-تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية-مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني-فتح الملفات-استخراج رخص-تجديد الرخص-إلغاء الرخص-نقل الرخص-استخراج فسوحات البناء والترميم-تخطيط الأراضي-استخراج شهادات إتمام البناء-استخراج رخص تسوير-استخراج رخص هدم-توقيع عقد الإيجار-التنازل عن العقد-عمل مخطط للأرض المملوكة-مراجعة أمانة-تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية-الإشراف على البناء-توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين-القضاء: تعيين المحكمين-تعيين المحامين-التمثيل أمام كتابات العدل-تمثيل أمام المحاكم الشرعية:-الإقرار والانكار- التنازل-المخاصمة-المدافعة-المرافعة-المصالحة-المطالبة-رفض وقبول التحكيم-رفض وقبول الصلح-سماع الدعاوي والرد عليها-البيع والإفراغ للمشتري-الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن-استلام الصكوك-التأجير-استلام الأجرة-توقيع عقود الأجرة-تجديد عقود الأجرة-إلغاء وفسخ عقود التأجير-الرهن-فك الرهن- التجزئة والفرز-تعديل الحدود والاطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء-بيع-قبول الرهن-تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل بيع النصيب من-شراء-شراء النصيب من-تأجير-تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة-الهيئة والإفراغ-قبول الهيئة والإفراغ-التنازل عن النقص في المساحة-دمج الصكوك-قبول التنازل والإفراغ-استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي:-استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي:-البيع والإفراغ للورثة-التنازل عن النصيب من-إثبات المبنى-استخراج صك بدل تالف-وذلك للعقارات الواقعة-تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية-الدخول في المساهمات العقارية-شراء أسهم في المساهمات العقارية-بيع أسهم المساهمات العقارية-التنازل عن الأرض المؤجرة-تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل-استخراج صك بدل مفقود-بناء الأرض-استئجار الأرض-تغيير الكيان القانوني للشركة-تحويل الشركة من شركة ذات توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة-قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم.

ب. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.

ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر وعضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ولمجلس الإدارة أن يعفي رئيس المجلس، ونائبه، والعضو المنتدب، والرئيس التنفيذي، وأمين السر، أو أيًا منهم، من تلك المناصب، ولا يترتب على ذلك إعفاؤهم من عضويتهم في مجلس الإدارة.

• المادة الثامنة عشر: اجتماعات المجلس

- أ. يجتمع مجلس الإدارة (أربع) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس إلى الاجتماع متى طلب إلى ذلك كتابة أي عضو في المجلس لمناقشة موضوع أو أكثر.
- ب. يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.

• المادة التاسعة عشر: اجتماع المجلس وقراراته

- (1) لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره نسبة 75 % من الأعضاء أصالة أو نيابة على الأقل.
- (2) تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أصالة أو نيابة على الأقل، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.
- (3) يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه على سريانه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

• المادة العشرون: إصدار قرارات المجلس في الأمور العاجلة

لمجلس الإدارة أن يصدر قراراته في الأمور العاجلة يعرضها على جميع الأعضاء بالتمرير، ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتصدر تلك القرارات بموافقة أغلبية أصوات أعضائه، وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تالٍ له لإثباتها في محضر ذلك الاجتماع.

• المادة الحادية والعشرون: مداولات المجلس

- (1) تُثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يعدها أمين السر ويوقعها رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر.
- (2) تدون المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.
- (3) يجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة للتوقيع وإثبات المداولات والقرارات وتدوين المحاضر.

الباب الرابع: جمعيات المساهمين

• المادة الثانية والعشرون: اجتماع الجمعية العامة للمساهمين

- (1) يرأس اجتماع الجمعية العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه، أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه عند غيابهما، وفي حال تعذر ذلك يرأس الجمعية العامة من ينتدبه المساهمون من بين أعضاء المجلس أو من غيرهم عن طريق التصويت.
- (2) لكل مساهم حق حضور اجتماع الجمعية العامة، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة.
- (3) يجوز عقد اجتماع الجمعية العامة واشتراك المساهم في المداولات والتصويت على القرارات بوساطة وسائل التقنية الحديثة.

• **المادة الثالثة والعشرون: دعوة الجمعيات**

- (1) تتعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية لانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.
- (2) يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (1) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.
- (3) يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:
 - (1) إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.
 - (2) إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.
 - (4) يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:
 - (1) بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنيابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.
 - (2) مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.
 - (3) نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة.
 - (4) جدول أعمال الاجتماع متضمناً البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

• **المادة الرابعة والعشرون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية**

- (1) لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
- (2) إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية وفق الفقرة (1) من هذه المادة، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات خلال (الثلاثين) يوماً التالية للتاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع السابق. ومع ذلك، يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

• **المادة الخامسة والعشرون: نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

- (1) لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
- (2) إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية وفق الفقرة (1) من هذه المادة، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات خلال (الثلاثين) يوماً التالية للتاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع السابق. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

• **المادة السادسة والعشرون: التصويت في الجمعيات**

- يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت العادي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

• **المادة السابعة والعشرون: قرارات الجمعيات**

- (1) تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة أغلبية حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.
- (2) تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة (ثلاثي) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة رأس المال، أو تخفيضه، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى أو تقسيمها إلى شركتين أو أكثر، فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بموافقة (ثلاثة أرباع) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.

• **المادة الثامنة والعشرون: المناقشة في الجمعيات**

- لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. فإذا رأى أحد المساهمين أن الرد على سؤاله غير كافٍ، احتكم إلى الجمعية العامة، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

• **المادة التاسعة والعشرون: إعداد محاضر الجمعيات**

- يحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخالصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

الباب الخامس: مالية الشركة وتوزيع الأرباح

• **المادة الثلاثون: السنة المالية**

- تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم (1) من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم (31) من شهر ديسمبر.

• **المادة الحادية والثلاثون: الوثائق المالية**

- (1) يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعدّ القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات إن وجد، قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بخمسة وأربعين) يوماً على الأقل.
- (2) يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي، ومديرها المالي إن وجد، الوثائق المشار إليها في الفقرة (1) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين.
- (3) على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة، بعد توقيعهما، وتقرير مراجع الحسابات إن وجد، ما لم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل، وعليه أيضاً إيداع هذه الوثائق وفقاً لما تحدده اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

• **المادة الثانية والثلاثون: تكوين الاحتياطيات**

- (1) للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
- (2) تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات إن وجدت.

• **المادة الثالثة والثلاثون: استحقاق الأرباح**

- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

الباب السادس: انقضاء الشركة وتصفيته

• **المادة الرابعة والثلاثون: انقضاء الشركة**

- تتقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

الباب السابع: الأحكام الختامية

• **المادة الخامسة والثلاثون: الأحكام الختامية**

- (1) تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.
- (2) أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا النظام الأساس يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.
- (3) يقر المؤسسون بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفقوا مع أحكام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1443/12/01هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفائها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أن المؤسسون على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

• **المادة السادسة والثلاثون: النشر**

- يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولائحته التنفيذية.



9. مصاريف الطرح

سوف تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والبالغة حوالي اثنين مليون وثمانمائة الف (2,800,000) ريالاً سعودياً، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة *** (***) ريالاً سعودياً.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



10. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

1.10 الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سيتم طرح عدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها واحد (1) ريالاً سعودياً للسهم الواحد، تمثل ما نسبته (25%) من رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال وما نسبته (20%) من رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال، سيتم طرحها للاكتتاب الأولي في السوق الموازية بسعر *** (***) ريالاً سعودياً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها *** (***) ريالاً سعودياً، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص
- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريالاً سعودياً ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريالاً سعودياً.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

2.10 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة

يمكن للمستثمرين المؤهلين الاكتتاب بالأسهم المطروحة خلال فترة الطرح وفقاً لما يلي:

- سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بإدارة الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح.
- ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة، وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب.
- تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة.
- لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.
- ينبغي على كل مستثمر مؤهل يرغب بالاكتتاب أن يحدد عدد الأسهم التي يريد الاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب.
- عدم ضمان قبول الطلبات من المستثمرين المؤهلين الذين لم يتسلم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة إجمالي قيمة أسهمهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب في الوقت المحدد في النموذج.
- يمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي و مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي



شركة أموال المالية

7731 طريق الملك سعود 2839 حي المربع
12624 الرياض - المملكة العربية السعودية
برج المستقبل - الدور السادس - مكتب 606
هاتف: 966-11-2911000
موقع إلكتروني: www.amwal.com.sa
بريد إلكتروني: mbg@amwal.com.sa

مدير الاكتتاب



شركة دراية المالية

الاسم: محمد الارضي
رقم الجوال: 0505405098
المملكة العربية السعودية
ص ب 286546 الرياض 11323
هاتف: 2998006-011
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: Mohammed.alardhi@derayah.com

3.10 فترة الطرح وشروطه

سيكون الاكتتاب متاحاً للمستثمرين المؤهلين بدءاً من يوم الثلاثاء 1446/05/10هـ (الموافق 2024/11/12م) ولغاية يوم الاثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18م) وعند استكمال طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب لطلب الاكتتاب بإشعار المكتتب بذلك عن طريق رسالة نصية، وفي حال عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب شركة دراية المالية والجهات المستلمة من خلال مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي يتمكن المستثمرين المؤهلين من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب بأنه استلم هذه النشرة، وقرأها ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ ***** (**)** ريالاً سعودياً للسهم الواحد، والحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم. بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو سبعمائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون (749,999) سهماً لكل مكتتب. يجب تقديم نموذج طلب الاكتتاب إلكترونياً خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

1. أصل ونسخة من بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
2. أصل ونسخة من صك الوكالة الشرعية (عندما يكون طلب الاكتتاب مقمداً من الوكيل بالنيابة عن المكتتب).
3. نسخة من السجل التجاري ونسخة عن التفويض بالتوقيع نيابة عن الشركة (إذا كان المكتتب شركة).
4. نسخة من السجل التجاري وصورة هوية المفوض بالتوقيع وصورة تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المكتتب صندوق استثماري أو شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، ويضاف نسخة من الاتفاقية بين المكتتب والشركة المرخصة في حال المحافظ أو اتفاقيات الاستثمار بالنيابة).
5. أي مستندات أخرى يتم طلبها أو الاطلاع عليها.

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بالطرح، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

4.10 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة للاكتتاب لاستلام متحصلات الطرح، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في الأسهم المطروحة من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم المطروحة في موعد أقصاه يوم الخميس 19/05/1446هـ (الموافق 2024/11/21م)، وسيكون رد الفائض خلال (2) يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
 2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
 3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 4. مع مراعاة متطلبات المادة السابعة والتسعون (97) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 1. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 2. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في الأسهم المطروحة قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وفقاً للفقرة (د) من المادة السابعة والتسعون (97) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

5.10 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

1.5.10 صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

1. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - أ. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - ب. إذا أخفق المصدر إيفاءً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بالنظام أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - ج. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - د. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
 - هـ. عند الإعلان عن استحوذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتضت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحوذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - و. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحوذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - ز. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (41) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (43) من قواعد الإدراج.
 - ح. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره التراكمية (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - ط. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - ي. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - ك. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
2. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
 1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 2. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 3. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.

3. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمُصدر في أي من الحالات الآتية:
 - أ. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 - ب. عند تضمين تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمُصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 - ج. إذا لم تُستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من هذه القواعد بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك .
 - د. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
4. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
5. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
6. يجب على المصدر الذي حُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
7. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
8. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لهذه القواعد واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
9. لا تخل البنود أعلاه بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

2.5.10 الإلغاء الاختياري للإدراج

1. لا يجوز لمُصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المُصدر تقديم طلب للإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
 - أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
2. يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
3. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
4. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

3.5.10 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

1. يجوز للمُصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحها التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
2. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
3. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
4. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
5. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

4.5.10 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

1. إذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

6.10 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

1. توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ 1445/05/18هـ (الموافق 2023/12/02م) بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
2. موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/05/29هـ (الموافق 2023/12/13م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
3. موافقة هيئة السوق المالية على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك وفقاً لإعلانها المنشور على موقعها الرسمي بتاريخ 1446/03/09هـ (الموافق 2024/09/12م).
4. موافقة شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ 1445/12/05هـ (الموافق 2024/05/13م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

7.10 الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في القسم (2.4) "المساهمون الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في هذه النشرة، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



11. التعهدات الخاصة بالاكْتتاب

1.11 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكْتتاب، يقر بما يلي:

1. الموافقة على اكْتتابه في الشركة بعدد الأسهم المذكورة في نموذج طلب الاكْتتاب.
2. أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
3. الموافقة على النظام الأساس للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
4. عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو كافية نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكْتتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
5. أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكْتتاب، التقدم بطلب للاكْتتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكْتتاب المزدوجة.
6. قبول الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكْتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكْتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
7. ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكْتتاب بعد استكمال تعبئته.

2.11 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

3.11 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين ولمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" في هذه النشرة).

4.11 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالأسبوع، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس على فترة واحد من الساعة 10 صباحاً وحتى 3 عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً، تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتمة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T + 2)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل. وينبغي على المصدر الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



12. إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه، سيقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب خلال (10) عشرة أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- (فضلاً راجع القسم "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب" في هذه النشرة صفحة رقم 13) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



13. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع المستندات المتاحة للمعاينة في المقر الرئيسي لكل من الشركة والمستشار المالي، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيبيجها المستشار المالي للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني (mbg@amwal.com.sa)، وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 5 مساءً، ابتداءً من يوم الأحد 1446/05/08هـ (الموافق 2024/11/10م) إلى يوم الاثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18م)، خلال فترة لا تقل عن 7 أيام قبل نهاية فترة الطرح:

1. النظام الأساس للشركة وعقود التأسيس الأخرى.
2. السجل التجاري للشركة.
3. موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
4. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.
5. توصية مجلس الإدارة على طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.
6. موافقة الجمعية العامة غير العادية على الطرح وزيادة رأس المال لأسهم الشركة في السوق الموازية.
7. خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكل من:
 - أ. المستشار المالي (شركة أموال المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - ب. مدير الاكتتاب (شركة دراية المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - ج. المحاسب القانوني (شركة مهام للخدمات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - د. المستشار القانوني (شركة المغذوي وشركاؤه) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - هـ. شركة الإنماء للاستثمار وشركة الراجحي المالية وشركة الأهلي المالية وشركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة الرياض المالية وشركة العربي المالية وشركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة وشركة البلاد المالية وشركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) وشركة يقين المالية (يقين كابيتال) وشركة الخبير المالية وشركة الأول للاستثمار وشركة سهم كابيتال المالية على إدراج أسمائهم وشعاراتهم ضمن هذه النشرة. كجهات مستلمة لطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
8. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.
9. القوائم المالية المفحوصة (غير مراجعة) للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.
10. تقرير الفحص النهائي للجهة القانونية والصادر عن المستشار القانوني بتاريخ 30 يونيو 2024م.
11. تقرير التقييم الشرعي الخاص بأعمال الشركة والصادر عن المستشار الشرعي بتاريخ 10 مارس 2024م.

14. القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة
مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

رقم الصفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٣٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية

٢-١

**تقرير المراجع المستقل حول مراجعة القوائم المالية
إلى السادة مساهمي شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية لمجموعة الأعمال المتعددة المحدودة (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة) (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، والتي تتضمن ملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة بالمملكة العربية السعودية. وإن مسؤوليتنا بمقتضى تلك المعايير مبنية بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. وإننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد بالمملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن توفر أساساً لإبداء رأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأي غير معدل حول تلك القوائم المالية بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٤هـ (الموافق: ٨ فبراير ٢٠٢٣م).

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما أننا نقوم بما يلي:

٢-٢

تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
إلى السادة مساهمي شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة) (تتمة)

- تحديد وتقييم مخاطر وجود التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الافصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ الإدارة من بين أمور أخرى بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن شركة مهام للاستشارات المهنية



عبد العزيز سعود الشبيبي
محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩
التاريخ: ٤ شعبان ١٤٤٥ هـ
الموافق: ١٤ فبراير ٢٠٢٤ م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	إيضاح	
				الأصول
				الأصول المتداولة
٥,٣٧٩,٨٠٣	١,٧٨١,٣٤٤	٤,٥٧١,٠٧٣	٦	النقد وما في حكمه
١٧,٣٩٤,٥٩٩	٢٦,٦٠١,٣٦٥	٤٢,٣٧٩,٧٨١	٧	المدفوعات التجارية وموجودات العقود
٤,٦٣٩,٢٩٢	٣,٥٦٧,٠٥٨	٤,٩٨٧,٢٠٩	٨	المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى
-	-	٨٩٢,١٠٩	٩	المخزون
٢٧,٤١٣,٦٩٤	٣١,٩٤٩,٧٦٧	٥٢,٨٣٠,١٧٢		إجمالي الأصول المتداولة
				الأصول غير المتداولة
٨٠٨,٢٠٠	٣,٤٤٣,٨٩٥	٩٢٢,١٧٣	١٠	المتكاثات والمعدات
٧١٣,١٢٤	١,٧٣٥,٤٩٨	١,٣٠٥,٨٣٠	١١	أصول حق الاستخدام
١,٥٢١,٣٢٤	٥,١٧٩,٣٩٣	٢,٢٢٨,٠٠٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٨,٩٣٥,٠١٨	٣٧,١٢٩,١٦٠	٥٥,٠٥٨,١٧٥		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	-		الاحتياطي النظامي
٤,٩٦٢,٤٥٧	٦,٦٠٦,٧٦٢	١٦,٣٦٣,٤٩٧		الأرباح المبقة
٧,٥٦٢,٤٥٧	١١,٨٠٦,٧٦٢	٢٨,٣٦٣,٤٩٧		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
٨٢٤,٧٤٣	١,٧٠٣,١٥٠	٨٦٠,٠٧٦	١١	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١٨٦,٨١٧	٥,٧٦٢,٠١٤	٢,٢٦٢,٥٩٧	١٣	القروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
١,٦٨٦,٠٠٠	٢,٠٠٢,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	١٤	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢,٦٩٧,٥٦٠	٩,٤٦٧,١٦٤	٥,٤٢٢,٦٧٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
١,٨٢٥,٦٤٠	٥,٧٠٩,٨٧٠	٦,٥٣٦,٤٨٩		الدائنون التجاريون
١٥٦,٦٢٩	٤٠٩,٢٩٩	-	١٥	المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
٤,٣٤٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	-	١٥	المبالغ المستحقة الى مساهم
٦,٩٤٤,٧٥٩	١,٥٣٨,٨٤٤	٧,٠٦٧,٤٣٧	١٦	المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٥,١٢٣,٩٣٤	٤,٢٨٣,٦٨٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣	القروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١٣,٨٠٦	٢٥٦,٤٩٤	٧٦٤,٩٧٧	١١	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢٧٠,٢٣٣	٤٠٧,٠٤٧	٩٠٣,١٠٢	١٧	مخصص الزكاة
١٨,٦٧٥,٠٠١	١٥,٨٥٥,٢٣٤	٢١,٢٧٢,٠٠٥		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢١,٣٧٢,٥٦١	٢٥,٣٢٢,٣٩٨	٢٦,٦٩٤,٦٧٨		إجمالي المطلوبات
٢٨,٩٣٥,٠١٨	٣٧,١٢٩,١٦٠	٥٥,٠٥٨,١٧٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٨٦,٠١٢,٧٣٤	١٢٤,٨٢٨,٧٥٠	١٨	الإيرادات
(٧٢,٤٢٧,١١١)	(٩٦,٨٠٣,٧١٦)	١٩	تكلفة الإيرادات
١٣,٥٨٥,٦٢٣	٢٨,٠٢٥,٠٣٤		مجمل الربح
			المصاريف
(٥,٥١٧,٠١٠)	(٧,٨٤٥,٩٠٧)	٢٠	المصاريف العمومية والإدارية
(١٨,٠٠٠)	(١٢٨,٤٧٠)	٢١	مصاريف البيع والتسويق
٨,٠٥٠,٦١٣	٢٠,٠٥٠,٦٥٧		ربح من العمليات
(١,٥٠٣,٦٦٦)	(٢,١٦٢,٤١٥)	٢٢	الأعباء المالية
٦٦,٢٠٥	٢٧٤,٨٢٥	٢٣	الإيرادات الأخرى
٦,٦١٣,١٥٢	١٨,١٦٣,٠٦٧		الربح قبل الزكاة
(٣٨٥,٠٠٠)	(٨٩٩,٣٤٦)	١٧	الزكاة
٦,٢٢٨,١٥٢	١٧,٢٦٣,٧٢١		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
١٦,١٥٣	(٢٠٦,٩٨٦)	١٤	بنود لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح والخسارة (الخسارة) الربح من إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٦,٢٤٤,٣٠٥	١٧,٠٥٦,٧٣٥		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقاة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٨,١٩٦,٢٠٣ (٦٣٣,٧٤٦)	٥,٥٩٦,٢٠٣ (٦٣٣,٧٤٦)	٦٠٠,٠٠٠ -	٢,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م كما ورد سابقاً تعديلات (إيضاح ٥)
٧,٥٦٢,٤٥٧	٤,٩٦٢,٤٥٧	٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٦,٢٢٨,١٥٢ ١٦,١٥٣	٦,٢٢٨,١٥٢ ١٦,١٥٣	-	-	الرصيد المعدل كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م صافي الربح المعدل للسنة (إيضاح ٥) الدخل الشامل الآخر المعدل (إيضاح ٥) اجمالي الدخل الشامل للسنة
٦,٢٤٤,٣٠٥ -	٦,٢٤٤,٣٠٥ (٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢,٠٠٠,٠٠٠) -	(٢,٠٠٠,٠٠٠) (٦٠٠,٠٠٠)	٦٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٢٨) محول إلى الاحتياطي النظامي
١١,٨٠٦,٧٦٢	٦,٦٠٦,٧٦٢	١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١١,٨٠٦,٧٦٢	٦,٦٠٦,٧٦٢	١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
١٧,٢٦٣,٧٢١ (٢٠٦,٩٨٦)	١٧,٢٦٣,٧٢١ (٢٠٦,٩٨٦)	-	-	صافي الربح للسنة الدخل الشامل الآخر
١٧,٠٥٦,٧٣٥	١٧,٠٥٦,٧٣٥	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٠٠٠,٠٠٠ (١,٥٠٠,٠٠٠)	(٥,٨٠٠,٠٠٠) (١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	٨,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٢٨,٣٦٣,٤٩٧	١٦,٣٦٣,٤٩٧	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠	توزيع أرباح (إيضاح ٢٨) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	إيضاح	
٦,٦١٣,١٥٢	١٨,١٦٣,٠٦٧		الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
			التعديلات لـ:
٣٩٧,٩٢٦	٥٥٦,٠٣٢	١٠	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٢٠,٣٩٠	٤٢٩,٦٦٨	١١	استهلاك أصول حق الاستخدام
٣٩٥,١٣٣	٥١٤,٩٥٩	١٤	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين - المكون
١٦٣,٣٣١	١٤٦,٦٠٩	١١	أعباء مالية من التزامات عقود الإيجار
-	١,٥٠١,١٥٩	٧	مصروف خسائر الائتمان المتوقعة - المدينون التجاريون
٢٨٩,٧٢٧	٣٨٤,٣١٣	٨	مصروف خسائر الائتمان المتوقعة - المصاريف المدفوعة مقدماً
(٤٠,٧١٠)	(٨٦,٣٧٨)	٢٣	والارصدة المدينة الأخرى
			أرباح استبعاد الممتلكات والمعدات
٨,٢٣٨,٩٤٩	٢١,٦٠٩,٤٢٩		
(٩,٢٠٦,٧٦٦)	(١٧,٢٧٩,٥٧٥)		التغيرات في الأصول والمطلوبات التشغيلية:
٧٨٢,٥٠٧	(١,٨٠٤,٤٦٤)		المدينون التجاريون وموجودات العقود
٣,٨٨٤,٢٣٠	٨٢٦,٦١٩		المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى
٢٥٢,٦٧٠	(٤٠٩,٢٩٩)		الدائنون التجاريون
(٥,٤٠٥,٩١٥)	٥,٥٢٨,٥٩٣		المبالغ المستحقة من/الى طرف ذو علاقة
-	(٨٩٢,١٠٩)		المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
(١,٤٥٤,٣٢٥)	٧,٥٧٩,١٩٤		المخزون
(٢٤٨,١٨٦)	(٤٠٣,٢٩١)	١٧	النقدية من (المستخدمة في) العمليات
(٦٢,٩٨٠)	(٤٢٣,٩٤٥)	١٤	الزكاة المدفوعة
(١,٧٦٥,٤٩١)	٦,٧٥١,٩٥٨		التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
			صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣,٠٤٧,٠٦٠)	(٦٤٧,٣٨٤)	١٠	الأنشطة الاستثمارية
٥٤,١٤٩	٢,٦٩٩,٤٥٢		إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٢,٩٩٢,٩١١)	٢,٠٥٢,٠٦٨		متحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
			صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٤٨٥,٠٠٠)	(٤٨١,٢٠٠)	١١	الأنشطة التمويلية
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٢٨	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(١,٠٩٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	١٥	توزيعات أرباح
٤,٧٣٤,٩٤٣	(١,٧٨٣,٠٩٧)	١٣	التغير في المبالغ المستحقة لشريك
١,١٥٩,٩٤٣	(٦,٠١٤,٢٩٧)		التغير في القروض
(٣,٥٩٨,٤٥٩)	٢,٧٨٩,٧٢٩		صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٥,٣٧٩,٨٠٣	١,٧٨١,٣٤٤		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٧٨١,٣٤٤	٤,٥٧١,٠٧٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية الهامة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢	المحول من الشريك لزيادة رأس المال
-	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢	زيادة رأس المال عن طريق رسملة الاحتياطي النظامي
-	٥,٨٠٠,٠٠٠	١٢	زيادة رأس المال عن طريق رسملة الأرباح المبقاة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١- معلومات عامة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة) ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة تأسست طبقاً لأحكام نظام الشركات وتم تسجيلها بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦١٩٦٠ بتاريخ ٦ صفر ١٤٣٠هـ الموافق ١ فبراير ٢٠٠٩ م.

إن العنوان المسجل للمنشأة هو حي النرجس - الرياض - المملكة العربية السعودية ص.ب: ٤٥٥٦ الرياض ١٣٣٢٧.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمنشأة في أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية (المدارس، المستشفيات، الفنادق، الخ) ويشمل الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، والترميمات للمباني السكنية وغير سكنية، وتشطيبات المباني.

ويوجد لدى الشركة الفروع التالية:

التاريخ	رقم السجل التجاري	الفرع
١٩ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ	١٠١٠٧٣٠٥٦٩	الرياض
١٩ شوال ١٤٤٤ هـ	١٠١٠٨٧٩٢٤٩	الرياض
٣٠ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ	١٠١٠٨٤٣٤٠٥	الرياض

في تاريخ ١١ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ (الموافق: ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٣ م) قرر الشركاء تحويل الشكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة وزيادة رأس المال ليصبح ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعديل اسم الشركة ليصبح "شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع" وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال وتعديل الشكل النظامي للشركة واسمها خلال العام (إيضاح ١٢).

٢- أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لجميع السنوات السابقة وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. قررت إدارة الشركة إعداد قوائمها المالية للسنوات اللاحقة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أعدت إدارة الشركة هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وعلى أساس أن تاريخ التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية هو ١ يناير ٢٠٢٢ م. كما تم عرض أرقام المقارنة لقوائم الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" في هذه القوائم المالية. وقامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية بشكل ثابت على جميع السنوات المعروضة، كما لو كانت هذه السياسات سارية. يعرض الإيضاح (٥) شرحاً لتأثير التحول إلى المعايير الدولية للتقارير المالية على المركز المالي والأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي تم قياسها وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تعرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يمثل أيضاً العملة الوظيفية للشركة.

٤-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

طبقت الشركة لأول مرة المعايير والتعديلات التالية، السارية على الفترات التي تبدأ في أو قبل ١ يناير ٢٠٢٣ م والتي ليس لها أي أثر على القوائم المالية للشركة:

- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧، "عقود التأمين"، بصيغته المعدلة في ديسمبر ٢٠٢١ م.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي ٨، تعريف التقدير المحاسبي.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١، بيان الممارسة ٢.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الوحدة الثانية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٥-٢ المعايير الصادرة وغير السارية المفعول بعد

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات ومعايير المحاسبة التالية، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ٢٠٢٣ م. وقد اختارت الشركة عدم التطبيق المبكر لهذه الإصدارات وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ – تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ ومعيار المحاسبة الدولي ٧. "ترتيبات تمويل الموردين".
- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير.

٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر؛ وهي تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك التوقعات المستقبلية.

المصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل؛ ونادراً ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة مع النتائج الفعلية ذات الصلة. يزيد فيما يلي التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة، والتي قد ينتج عنها تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والمطلوبات خلال الفترة المالية التالية:

تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد إدارة الشركة مدة الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، مع أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد ممارسته بشكل معقول؛ أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان من المؤكد عدم ممارسته بشكل معقول.

لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتطبق الشركة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار أم لا. أي أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لها للتجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ البدء، تعيد الشركة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها في ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه (مثل انشاء تحسينات كبيرة على العقارات المستأجرة أو التخصيص الكبير للأصل المؤجر).

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدره لممتلكاتها ومعداتنا لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو الاستهلاك المادي لها. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية عند الضرورة، ويُعدل الاستهلاك المحمل مستقبلاً عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد والأشكال الأخرى من ضمان الائتمان).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع معين، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية. إن عملية تقييم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣- التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

الإنخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يحدث الإنخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشرط تعامل عادل لأصول مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف العرضية لبيع الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تحدد إدارة الشركة مدة عقد الإيجار مع خيارات التجديد والإنهاء.

لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتطبق الشركة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار أم لا. أي أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لها للتجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ البدء، تعيد الشركة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها في ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه (مثل إنشاء تحسينات كبيرة على العقارات المستأجرة أو التخصيص الكبير للأصل المؤجر).

منافع نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للمنافع المحددة للموظفين على عدد من العوامل التي يتم تحديدها على أساس اكتواري باستخدام عدد من الافتراضات. وتتضمن الافتراضات المستخدمة في تحديد صافي التكلفة (الدخل) لنهاية الخدمة معدل الخصم. علماً بأن أي تغييرات في هذه الافتراضات ستؤثر على القيمة الدفترية للمنافع المحددة للموظفين.

تُحدد الشركة معدل الخصم المناسب في نهاية كل عام؛ وهو سعر الفائدة المستخدم لتحديد القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة والذي يتوقع أن يكون لازماً لسداد الالتزامات.

الالتزامات الطارئة

بحكم طبيعتها، لن يتم تحديد الالتزامات الطارئة إلا عند حدوث أمر ما أو أكثر أو فشل حدوثه مستقبلاً. إن تقييم مثل هذه الالتزامات ينطوي بطبيعته على ممارسة الأحكام والتقديرات الهامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

تقدير تكاليف العقود

تقوم الشركة بإثبات إيرادات العقود بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز لأعمال العقود في نهاية الفترة المالية، وذلك في حال امكانية تقدير نتيجة العقد بشكل موثوق به. يتم قياس مرحلة الإنجاز بالرجوع إلى نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدرة للعقد. ويتطلب الأمر إجراء الافتراضات لتقدير إجمالي تكاليف العقود المقدرة والأعمال المختلفة القابلة للاسترداد التي تؤثر على مرحلة الإنجاز. يتم إجراء التقديرات بناء على الخبرة والمعرفة السابقة لمهندسي المشروع والفرق الفنية الأخرى. إن دقة هذا التقدير من المحتمل أن يكون لها تأثير على مبلغ الإيرادات والأرباح المثبتة ذات العلاقة.

مبدأ الاستمرارية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية. قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهرى قد يثير شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٤- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بيان السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية.

تصنيف الأصول والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تظهر الشركة الأصول والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. وتُعدّ الأصول متداولة عندما:

- يُتوقع تسبيلها أو أن تكون هناك نية لبيعها أو استفادها خلال دورة الأعمال التشغيلية العادية للشركة؛
- الاحتفاظ بها بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة؛
- يُتوقع بيعها خلال الاثني عشر شهراً اللاحقة للفترة المالية المُفصّل عنها؛ أو
- تكون في صورة نقد وما في حكمه، ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي التزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً اللاحقة للفترة المالية المُفصّل عنها.

وتُصنّف الشركة جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة. وعندما لا تكون دورة الأعمال التشغيلية العادية للشركة محددة بوضوح، فمن المفترض أن تكون مدتها اثني عشر شهراً.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الأصول والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تتمة)

تُصنّف الشركة المطلوبات على أنها متداولة عندما:
(أ) يُتوقع سداد الالتزام خلال دورة الأعمال التشغيلية العادية للشركة.
(ب) الاحتفاظ بها بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة.
(ج) استحقاق سداد الالتزام خلال الاثني عشر شهراً اللاحقة للفترة المالية المُفصّل عنها.
(د) عدم وجود حق غير مشروط للمنشأة لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً اللاحقة للفترة المالية المُفصّل عنها.
وتُصنّف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

النقد وما في حكمه

تتكون الأرصدة لدى البنوك من النقد المودّع لدى بنوكٍ محلية والنقد في الصندوق. تخضع هذه الأرصدة لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

المخزون

يقاس المخزون بشكل أولي بسعر التكلفة، والذي يشمل تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وغيرها من التكاليف التي تترتب على وصول المخزون إلى موقعه ووضع الحال. تعتمد الشركة على طريقة المتوسط المرجح للتكلفة عند قياس المخزون، وعملاً بمعادلة المتوسط المرجح للتكلفة، تحدد تكلفة كل بند تبعاً للمتوسط المرجح لتكلفة بنود مماثلة في بداية فترة معينة وتكلفة البنود المماثلة التي تم شراؤها خلال السنة. لاحقاً يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

الانخفاض في القيمة

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء تقويم للتأكد من وجود انخفاض على قيمة المخزون. وفي حالة وجود انخفاض في قيمة المخزون، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى سعر البيع ناقصاً تكاليف الإكمال والبيع. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الشامل.

الأدوات المالية

تصنف الأصول المالية، عند الإثبات الأولى لها، والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الأصول المالية عند الإثبات الأولى لها على خصائص التدفقات النقدية للأصل المالي ونموذج أعمال الشركة لإدارتها.

الإثبات المبدئي والقياس

يتم قياس الأصول المالية والمطلوبات المالية في الأصل بالقيمة العادلة. عند الإثبات الأولى لها، فإن تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ أو إصدار أصول مالية ومطلوبات مالية تتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للأصول المالية والمطلوبات المالية، حسبما هو ملائم. يتم إثبات تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ على أصول مالية مقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل.

الأصول المالية

الإثبات اللاحق للأصول المالية

لدى الشركة الأصول المالية التالية:

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:

وتشمل هذه الفئة الذمم المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. لدى الأصول المالية بالتكلفة المطفأة فقط. تقاس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وكانت غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج الأعمال بهدف اقتناء الأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم
- تقاس لاحقاً الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إثبات المكاسب والخسائر في الربح والخسارة في قائمة الدخل الشامل الآخر عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

عمليات إعادة التصنيف

لا يعاد تصنيف الأصول المالية بعد الإثبات الأولى لها، باستثناء فترة ما بعد قيام الشركة بتغيير نموذج الأعمال الخاص بإدارة الأصول المالية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بشأن الذمم المدينة التجارية. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة بشأن هذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصص بناءً على خسائر الائتمان السابقة للشركة، والمعدلة بالعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقويم كل من توجهات السوق الحالية والمتوقعة بتاريخ إعداد القوائم المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود إذا كان ذلك ملائماً.

التوقف عن إثبات الأصول المالية

تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات الأصول المالية فقط عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصول أو قيام الشركة بتحويل الأصول المالية وكافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية الأصول إلى طرف آخر. وفي الحالات التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الإبقاء على كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تقوم الشركة بإثبات الحصة المتبقية في الأصل والالتزام المتعلق به بالمبلغ الذي يتعين عليها دفعه. وفي حالة احتفاظ الشركة بكافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية الأصل المالي المحول، تستمر الشركة في إثبات الأصل المالي.

عند التوقف عن إثبات أصل مالي تم قياسه بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ العوض المستلم أو المستحق القبض في قائمة الدخل. وفي المقابل، عند التوقف عن إثبات استثمار في أسهم اختارت الشركة قياسه عند الإثبات الأولى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المترجمة التي تم تجميعها سابقاً في احتياطي إعادة تقويم الاستثمارات إلى قائمة الدخل، لكن تحول إلى الأرباح المبقاة.

المطلوبات المالية

تصنف الشركة المطلوبات المالية الخاصة بها، كمطلوبات مالية مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في حالة تصنيفها كمطلوبات مالية مقتناة لأغراض المتاجرة أو كمشتقات أو تم تخصيصها على هذا النحو عند الإثبات الأولى لها.

تشتمل المطلوبات المالية للشركة على الدائنون، الأرصدة الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الشركاء.

الإثبات اللاحق للمطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

التوقف عن إثبات المطلوبات المالية

يتوقف التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزامات المُستحقة بموجب المطلوبات أو الغاؤها أو انتهاء مدتها. وعند استبدال التزام مالي حالي بأخر من قبل نفس الجهة المقرضة بشروطٍ مختلفة بشكل كبير أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية تعديلاً جوهرياً، فيعتبر هذا التغيير أو التعديل على أنه توقف عن الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويُعترف بالفرق في القيم الدفترية في الربح والخسارة في قائمة الدخل الشامل.

مقاصة الأدوات المالية

تُجرى مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية، ويُفصح عن صافي المبالغ في قائمة المركز المالي عند وجود حق نافذ قانوناً في الوقت الراهن في إجراء مقاصة المبالغ المُعترف بها، وهناك نية إما تسويتها على أساس الصافي أو تسهيل الأصول وسداد المطلوبات في آن واحد.

الممتلكات والمعدات

تُدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بالصافي بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المترجمة الناشئة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وعندما يتم إنشاء هذه الأصول داخلياً، فإن تكلفتها تشمل جميع المبالغ اللازمة للوصول بالأصل إلى وضعه وموقعه الحالي ليكون جاهزاً للاستخدام المقصود له من قبل الشركة؛ ويستثنى من ذلك جميع التكاليف الأخرى مثل المصاريف العمومية والإدارية وتكاليف التدريب. وأي تكاليف لدراسة الجدوى، فتحمل على المصاريف عند تكبدها إلا إذا كانت تتعلق بأصلٍ محدد يتم إنشاؤه داخلياً وتنسب إليه بشكل مباشر.

تصنيف الشركة إلى القيمة الدفترية لبندي الممتلكات والمعدات تكلفة استبدال أجزاء من هذا البند عند تكبّد تلك التكلفة إذا كان من المتوقع أن يُدرّ الجزء البديل منافع مستقبلية إضافية للشركة؛ ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المُستبدل. ويتم تحميل كافة مصاريف الإصلاحات والصيانة الأخرى مباشرةً في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم تحميل استهلاك الأصول لتوزيع تكلفة الأصول مطروحاً منها قيمتها المتبقية المقدرة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت.

ويتم تحديد أرباح وخسائر الاستيعادات بمقارنة حصيلة الاستيعادات مع القيمة الدفترية وتدرج في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل. وتعتبر قطع الغيار الرئيسية مؤهلة للاعتراف بها كأجهزة وأثاث ومعدات مكتبية عندما تتوقع الشركة استخدامها خلال أكثر من عام واحد. ويتم إجراء التحويلات إلى فئة الأصول التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

يُحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول وذلك على النحو التالي.

السنوات	فئة الممتلكات والمعدات
٣٤	المباني
٥-٣	السيارات
١٠	أثاث ومفروشات
٧-٥	أجهزة ومعدات مكتبية
٥	تحسينات مباني
٥	الات ومعدات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للأصول وتعديلها على أساس مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة مالية. ويتم إلغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام مُعترف به مبدئياً وذلك عند استيعاده أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه. وتُدرج أية أرباح أو خسائر ناشئة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي حصيلة الاستيعادات والقيمة الدفترية للأصل) في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

عقود الإيجار

تقوم الشركة في بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يعتبر العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا ما أعطى الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ما.

الشركة كمستأجر

تعترف الشركة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يُصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر ناشئة عن الانخفاض في القيمة وتعديل للمحاسبة عن أي إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المُعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات الإيجار المُسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك أصول حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول، أيهما أقصر.

تطبق الشركة طريقة اعتراف وقياس واحدة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار الخاصة بالأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الأصول محل العقد.

إذا نُقلت ملكية الأصل المؤجر إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. يخضع حق استخدام الأصول كذلك لانخفاض القيمة. يرجى الاطلاع على السياسات المحاسبية الواردة في فقرة "انخفاض قيمة الأصول غير المالية". ويتم استهلاك حق استخدام الأصول بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول، تقدر فترة عقود الإيجار للمعارض من ٢ إلى ١٠ سنوات.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف الشركة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتم تسديدها طوال فترة عقد الإيجار. وتتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الفعلية) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتتضمن دفعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة والغرامات المدفوعة لإنهاء عقد الإيجار، فيما إذا كانت شروط عقد الإيجار تمنح الشركة

الخيار بإنهاء عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يقع خلالها الحدث أو الظرف الذي يستدعي السداد.

وعند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل التمويل المتزايد الخاص بها في تاريخ بدء عقد الإيجار لأن معدل الفائدة المنصوص عليه ضمناً في العقد يتغيرُ تحديده بشكل فوري. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس مستوى تراكم الفائدة ويُخفض حسب دفعات الإيجار المسددة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في دفعات الإيجار (مثل التغييرات في دفعات الإيجار المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد دفعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل محل العقد.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء). وتطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. ويُعترف بدفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الشركة كمؤجر

تصنف الإيجارات التي لا تحول المجموعة بموجبها كافة المنافع والمخاطر الهامة المصاحبة لملكية الأصل كعقود إيجارات تشغيلية. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويدرج ضمن الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة نظراً لطبيعته التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية التي يتم تكبدها أثناء التفاوض والترتيب بشأن أي عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفق نفس الأسس كدخل إيجار. يتم إثبات الإيجارات الشرطية كإيرادات خلال الفترة التي تتحقق فيها.

تصنف عقود الإيجار، عند نشأتها، كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. تصنف عقود الإيجار التي تحول بموجبها المجموعة كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للملكية كعقود إيجار تمويلية.

الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تجري الشركة تقييماً بتاريخ كل قائمة مركز مالي أولي موجزة، للتأكد فيما إذا كان هناك مؤشر على احتمالية انخفاض قيمة أصل غير مالي. وفي حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يستلزم الأمر إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي لأصل ما، تُقدّر الشركة قيمة الأصل القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل؛ القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المُدرّدة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه قيد الاستخدام، أيهما أعلى، وتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل بعينه، ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المحققة من أصل آخر أو شركة الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُدرّدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر الأصل منخفض القيمة، ويُخفض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

وعند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الزكاة؛ والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المُلازمة للأصل. يعتمد احتساب الشركة للانخفاض في القيمة على أساس الميزانية التصيلية والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المُدرّدة للنقد بالشركة التي تم تخصيص الأصول لها كل على حدة. وتغطي هذه الميزانية والحسابات المتوقعة بصفة عامة فترة خمس سنوات. أما بالنسبة للفرات الطويلة، فيُحتسب معدل النمو الطويل الأجل ويُطبّق على التدفقات النقدية المستقبلية المُتوقعة للفرات اللاحقة.

وعندما يتم عكس قيد الخسارة الناشئة عن الانخفاض في القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُدرّدة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمه القابلة للاسترداد؛ بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي ازدادت؛ القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال عدم وجود خسارة ناشئة عن انخفاض القيمة والتي تم الاعتراف بها للأصل أو الوحدة المُدرّدة للنقد في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس قيد الخسارة الناشئة عن الانخفاض في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام لقاء المنافع المستحقة للموظفين بشأن الرواتب والأجور والإجازات السنوية وتذاكر السفر المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم الموظفون بتقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.

التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزام المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى عمليات التقويم الاكتواري التي يتم إجراؤها في نهاية كل سنة مالية. يتم إظهار عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، فوراً في قائمة المركز المالي مع إثبات الزيادة أو النقص ضمن الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. كما يتم إظهار عمليات إعادة القياس المثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر فوراً ضمن الأرباح المبقاة ولن يعاد تصنيفها إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات التغييرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة، الناتجة عن تعديلات البرنامج أو تقليص الأيدي العاملة مباشرة في قائمة في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب العمولة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزامات أو أصول المنافع المحددة.

تتكون أصول أو التزامات المنافع المحددة من القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، ناقصاً تكاليف الخدمة السابقة وناقصاً القيمة الحالية لأصول البرنامج التي يجب أن تسدد منها الالتزامات. وفي الوقت الحاضر، إن البرنامج غير ممول ولا يوجد له أية أصول.

المخصصات

يتم إثبات بالمخصصات عند وجود التزامات حالية (نظامية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، بحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد جزء من أو كامل المخصص، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. ويُعرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل بالصافي، بعد خصم أي مبالغ مستردة. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة / الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يُعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الزكاة وضريبة القيمة المضافة

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة بموجب لائحة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة)، يتم تحميل مخصص الزكاة على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر، يتم احتساب الفروق، إن وجدت عند الانتهاء من الربوط عندما يتم تحديد هذه المبالغ وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للمحاسبة ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي، بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة؛ حيث يُعترف في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يقتضي الحال. يتم إثبات الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يُدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد، أو المستحقة الدفع إلى الهيئة كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتسوية التزام في معاملة اعتيادية بين مشاركين في السوق بتاريخ القياس، يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملات بيع الأصل أو تحويل الإلتزام يحدث إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة الخاصة بالأصول أو المطلوبات

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة يجب أن يكون قابلاً للوصول إليه من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام بافتراض أن المشاركين في السوق يمثلون مصطلحهم الإقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع إقتصادية باستخدام الأصول في أقصى وأفضل استخداماتها أو بيعها لمشارك آخر في السوق يستخدم نفس الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف التي تتوفر فيها المعلومات اللازمة لقياس القيمة العادلة وتعظيم الاستفادة من المدخلات التي يمكن إدراكها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن إدراكها.

يتم تصنيف كافة الأصول والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناء على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للأصول والمطلوبات المماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن إدراكه إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة لا يمكن إدراكه (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للأصول والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان التحويل قد حدث بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير. تقوم الشركة بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة وقياس القيمة العادلة غير المتكررة.

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بتحليل التغيرات في قيم الأصول والمطلوبات التي يجب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة، ولهذا التحليل تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة، كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزم مع المسافر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً لأغراض وإفصاحات القيمة العادلة قامت الشركة بتحديد فئات الأصول والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إثبات الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) باستخدام نموذج الخطوات الخمس التالية:

الخطوة الأولى : تحديد العقد مع العميل	يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢ : تحديد التزامات الأداء	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣ : تحديد سعر المعاملة	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة .
الخطوة ٤ : تخصيص سعر المعاملة	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء .
الخطوة ٥ : الاعتراف بالإيرادات	تحقق الشركة الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إثبات الإيرادات (تتمة)

إيرادات العقود

يتم إثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة استناداً إلى طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى الآن إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتقد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجنب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم بها فواتير ضمن الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة، يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة.

مدينو العقود

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في العوض غير المشروط (أي يشترط فقط مرور الوقت قبل استحقاق سداد العوض).

موجودات العقود (قيمة الأعمال المنفذة بالزيادة عن المطالبات)

تمثل موجودات العقود الحق في العوض مقابل البضاعة أو الخدمات المحولة إلى العميل. وفي حالة قيام الشركة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل قبل قيام العميل بدفع العوض أو قبل استحقاقه، يتم إثبات موجودات العقد لقاء العوض المكتسب.

مطلوبات العقود (الدفعات المقدمة من العملاء)

تمثل مطلوبات العقود الالتزامات المتعلقة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العملاء، والتي استلمت الشركة مقابلها العوض (أو أن العوض كان مستحقاً) من العميل. وفي حالة قيام العميل بدفع العوض قبل قيام الشركة بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقد عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عند قيام الشركة بالوفاء بالتزام أدائها بموجب العقد.

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى بعد تقديم الخدمات وفقاً للاتفاقيات والعقود المبرمة مع العملاء.

المصروفات

تشتمل المصروفات الإدارية والعمومية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً لمتطلبات المبادئ المحاسبية المتعارف عليها. يتم التوزيع بين المصروفات الإدارية والعمومية وتكلفة الإيرادات، والبيع والتسويق عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

المعاملات بالعملة الأجنبية

المعاملات بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي استخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات. أما للأصول والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية فيجري تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار التحويل السائدة بتاريخ التقرير. وبالنسبة للأصول والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها إلى عملة النشاط باستخدام أسعار الصرف عند تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بناءً على التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها على أساس أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بإثبات الالتزامات المتعلقة بدفع توزيعات أرباح نقدية أو غير نقدية على المساهمين وذلك عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يعد متوقفاً على رغبة الشركة. يتم إثبات توزيعات الأرباح النهائية كمطلوبات عند المصادقة عليها من قبل الجمعية العامة. تقيد توزيعات الأرباح الأولية عند اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٥- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى

كما هو مبين في الأيضاح (٢)، قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لجميع السنوات السابقة حتى وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين مع عرض البيانات ذات العلاقة عن فترة المقارنة.

تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م بعد إدخال التعديلات المطلوبة تماشياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ المعتمد في المملكة العربية السعودية لتعكس بذلك عملية التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. قامت الشركة بتحليل الأثر على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وقوائم الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

استخدمت الشركة بعض الإعفاءات الاختيارية من التطبيق الكامل بأثر رجعي للمعايير الدولية للتقرير المالي عند إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ المعتمد في المملكة العربية السعودية. وفقاً لذلك، قامت الشركة بتطبيق بعض الإعفاءات الاختيارية التالية والمتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم ١٦ " عقود الإيجار":

- قامت الشركة بتقييم ما إذا كانت العقود القائمة في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي تتضمن عقود إيجار عن طريق تطبيق الفقرات ٩-١١ من المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ على أساس الحقائق والظروف القائمة في ذلك التاريخ.
- قامت الشركة بتطبيق طريق الأثر الرجعي المعدل من المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ وتم إثبات التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية والمخصومة باستخدام معدل التمويل المتزايد للشركة في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد بالمملكة العربية السعودية وطبقت الشركة معدل تمويل واحد على كل مجموعة من مجموعات عقود الإيجار المتماثلة بدرجة معقولة في خصائصها أو حجمها.
- تم إثبات حق استخدام الأصول بمبلغ يعادل التزامات عقود الإيجار، معدلاً بمبلغ أي دفعات إيجار تتعلق بهذا الإيجار، مدفوعة مقدماً أو مستحقة ومثبتة في قائمة المركز المالي في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية.
- استخدام الإدراك المتأخر في تحديد مدة الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إن التسويات الهامة خلال عملية التحول من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وإعادة التصنيف هي كالتالي:

٥-١ يوضح الجدول التالي التأثير على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م

الأرصدة وفقاً للمعايير السابقة ريال سعودي	أثر التحول ريال سعودي	تعديلات/ إعادة تويب ريال سعودي	الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ريال سعودي
٩٢٠,٢٥٨	٧١٣,١٢٤	(١١٢,٠٥٨)	١,٥٢١,٣٢٤
٢٨,٢٩٦,٦٠٩	-	(٨٨٢,٩١٥)	٢٧,٤١٣,٦٩٤
٢٩,٢١٦,٨٦٧	٧١٣,١٢٤	(٩٩٤,٩٧٣)	٢٨,٩٣٥,٠١٨
٨,١٩٦,٢٠٣	(١٢٥,٤٢٥)	(٥٠٨,٣٢١)	٧,٥٦٢,٤٥٧
١,٥٩٢,٠٥٥	٨٢٤,٧٤٣	٢٨٠,٧٦٢	٢,٦٩٧,٥٦٠
١٩,٤٢٨,٦٠٩	١٣,٨٠٦	(٧٦٧,٤١٤)	١٨,٦٧٥,٠٠١
٢٩,٢١٦,٨٦٧	٧١٣,١٢٤	(٩٩٤,٩٧٣)	٢٨,٩٣٥,٠١٨

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٥- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى (تتمة)

٥-٢ يوضح الجدول التالي التأثير على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ريال سعودي	تعديلات/ إعادة تويب	أثر التحول ريال سعودي	الأرصدة وفقاً للمعايير السابقة ريال سعودي	
٥,١٧٩,٣٩٣	-	١,٥٨٥,٣٥٤	٣,٥٩٤,٠٣٩	الأصول
٣١,٩٤٩,٧٦٧	(٥٩٢,٤٠٨)	(١٣٨,١٩٩)	٣٢,٦٨٠,٣٧٤	الأصول الغير متداولة (أ، ب)
٣٧,١٢٩,١٦٠	(٥٩٢,٤٠٨)	١,٤٤٧,١٥٥	٣٦,٢٧٤,٤١٣	الأصول المتداولة (أ، ب، ج)
١١,٨٠٦,٧٦٢	-	(٥٤٠,٠٨٨)	١٢,٣٤٦,٨٥٠	إجمالي الأصول المتداولة
٩,٤٦٧,١٦٤	(١,٧٤١)	٩٢١,٤٦٥	٨,٥٤٧,٤٤٠	حقوق الملكية والمطلوبات
١٥,٨٥٥,٢٣٤	(٥٩٠,٦٦٧)	١,٠٦٥,٧٧٨	١٥,٣٨٠,١٢٣	حقوق الملكية (أ، ب)
٣٧,١٢٩,١٦٠	(٥٩٢,٤٠٨)	١,٤٤٧,١٥٥	٣٦,٢٧٤,٤١٣	المطلوبات الغير متداولة (أ، ب، ج)
				المطلوبات متداولة (أ، ب، ج)
				إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

٥-٣ يوضح الجدول التالي التأثير على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ريال سعودي	إعادة التصنيف ريال سعودي	أثر التحول ريال سعودي	المبالغ وفقاً للمعايير السابقة ريال سعودي	
٨٦,٠١٢,٧٣٤	-	-	٨٦,٠١٢,٧٣٤	قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر
(٧٢,٤٢٧,١١١)	-	١٣١,٣٢٧	(٧٢,٥٥٨,٤٣٨)	الإيرادات
(٥,٥١٧,٠١٠)	١٨,٠٠٠	١٢٥,٦٦٥	(٥,٦٦٠,٦٧٥)	تكاليف الإيرادات (أ، ب)
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	-	-	العمومية والإدارية (أ، ب، ج)
٦٦,٢٠٥	-	-	٦٦,٢٠٥	مصاريف البيع والتسويق (ج)
(١,٥٠٣,٦٦٦)	-	(١٦٣,٣٣٤)	(١,٣٤٠,٣٣٢)	الإيرادات الأخرى
(٣٨٥,٠٠٠)	-	-	(٣٨٥,٠٠٠)	الأعباء المالية (أ)
				الزكاة
٦,٢٢٨,١٥٢	-	٩٣,٦٥٨	٦,١٣٤,٤٩٤	صافي ربح السنة
١٦,١٥٣	-	-	١٦,١٥٣	الدخل الشامل الأخر
				خسائر إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٦,٢٤٤,٣٠٥	-	٩٣,٦٥٨	٦,١٥٠,٦٤٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة

٥-٤ يوضح الجدول التالي التأثير على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ريال سعودي	أثر التحول وإعادة التويب ريال سعودي	المبالغ وفقاً للمعايير السابقة ريال سعودي	
(١,٧٦٥,٤٩١)	(٢٨٣,٧٠٥)	(٢,٠٤٩,١٩٦)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(٢,٩٩٢,٩١١)	(١٣,٤٣٩)	(٣,٠٠٦,٣٥٠)	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
١,١٥٩,٩٤٣	٢٩٧,١٤٤	١,٤٥٧,٠٨٧	الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٥- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى وتعديلات السنوات السابقة (تتمة)

٥-٥ يوضح الجدول التالي التأثير على قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقاة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
٨,١٩٦,٢٠٣ (٦٣٣,٧٤٦)	٥,٥٩٦,٢٠٣ (٦٣٣,٧٤٦)	٦٠٠,٠٠٠ -	٢,٠٠٠,٠٠٠ -
٧,٥٦٢,٤٥٧	٤,٩٦٢,٤٥٧	٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
الأرصدة وفقاً للمعايير السابقة
أثر التحول والتعديلات

الأرصدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
المعتمدة في المملكة العربية السعودية في ٣١
ديسمبر ٢٠٢١ م

أثر التحول وتصحيح الأخطاء

(أ) تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار"

نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" اثبات حق استخدام أصول بقيمة ٢,٢٨٩,٤٧٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (١ يناير ٢٠٢٢ م مبلغ: ٢,٢٨٩,٤٧٤ ريال سعودي) مقابل اثبات التزامات عقود إيجار بقيمة ١,٩٥٩,٦٤٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (١ يناير ٢٠٢٢ م مبلغ: ١,٦٢٥,٠٥٣ ريال سعودي) واثبات مصروف استهلاك حق استخدام أصول بقيمة ٤٢٠,٣٨٧ ريال سعودي واثبات أعباء مالية على التزامات عقود الإيجار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بمبلغ وقدره ١٦٣,٣٣٤ ريال سعودي.

(ب) تصحيح الأخطاء

- لاحظت الشركة وجود خطأ في احتساب مصروف استهلاك لبعض بنود الممتلكات والمعدات. وأدت هذه التعديلات لانخفاض في رصيد الممتلكات والمعدات وانخفاض في رصيد الأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بمبلغ قدره بمبلغ ١١,٤٩٨ ريال سعودي و ٤٧,٧٤٧ ريال سعودي، على التوالي وزيادة مبلغ الاستهلاك بنفس المبالغ.

- لاحظت الشركة وجود خطأ في احتساب مصروف الرسوم الإدارية والفوائد البنكية على بعض القروض. وأدت هذه التعديلات لارتفاع في رصيد القروض وانخفاض في رصيد الأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بمبلغ قدره بمبلغ ٣٣,٢٩٢ ريال سعودي و ٥٤,٤١٨ ريال سعودي، على التوالي وزيادة مبلغ فوائد القروض بنفس المبالغ.

(ج) إعادة تويب

خلال عام ٢٠٢٣ م قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض الحسابات ودمج بعضها الآخر ضمن حسابات أخرى لتتناسب مع العرض العام للقوائم المالية، وأدت هذه التعديلات إلى تغيير عرض بعض بنود قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

(٦) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١ يناير ٢٠٢٢ م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤,٥٧١,٠٧٣	١,٧٨١,٣٤٤	٥,٣٧٩,٨٠٣

الأرصدة لدى البنوك

ان جميع الحسابات البنكية قائمة في بنوك محلية وبالريال السعودي.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(٧) المدينون التجاريون

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٦,٠٦٠,٧٨٧	٣,٦١٧,١٤٦	٨,٢١٤,٥٥٦	المدينون التجاريون
١١,٥٤٢,٦٤٩	٢٣,١٩٣,٠٥٦	٣٥,٨٤٥,٢٢١	موجودات العقود
١٧,٦٠٣,٤٣٦	٢٦,٨١٠,٢٠٢	٤٤,٠٥٩,٧٧٧	الإجمالي
(٢٠٨,٨٣٧)	(٢٠٨,٨٣٧)	(١,٦٧٩,٩٩٦)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٧,٣٩٤,٥٩٩	٢٦,٦٠١,٣٦٥	٤٢,٣٧٩,٧٨١	

كانت حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة كما يلي:

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٢٢٣,٧٤٦	٢٠٨,٨٣٧	٢٠٨,٨٣٧	في بداية السنة
-	-	١,٥٠١,١٥٩	المحمل للسنة (إيضاح ٢٠)
(١٤,٩٠٩)	-	(٣٠,٠٠٠)	ديون معدومة
٢٠٨,٨٣٧	٢٠٨,٨٣٧	١,٦٧٩,٩٩٦	في نهاية السنة

أيام التأخر في السداد - المدينون التجاريون

الإجمالي	أكثر من سنة	٣٦٥-١٨١ يوماً	١٨٠-٩١ يوماً	٩٠-٦١ يوماً	٦٠-٣١ يوماً	٣٠-٠ يوماً	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٤,٠٥٩,٧٧٧	٢٢٣,٣٠٢	-	٢٦٩,٣٠٠	٣,٥٣٨,٧٣٤	٨,٥٨٦,١٣٨	٣١,٤٤٢,٣٠٣	المبلغ الإجمالي
١,٦٧٩,٩٩٦	٢٢٣,٣٠٢	-	٤٩,٧٩٨	٥٤١,٨٧٨	٤٣٨,٢٨٢	٤٢٦,٧٣٦	مخصص خسائر الائتمان
٢٦,٨١٠,٢٠٠	٨٨٦,١٤٤	١٦٢٣,٠٨٥	٥٢٢,٩٦٥	٥٠٠,٠٢٤	٥,٢٠٠,٣٢٥	١٨,٠٧٧,٦٥٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٠٨,٨٣٧	٢٠٨,٨٣٧	-	-	-	-	-	المبلغ الإجمالي
١٧,٦٠٣,٤٣٦	٤٠١,٥٠٥	٢,٤١٧,١١٧	١,٢٧٩,٦٦٤	-	١,٥١٣,٩١٧	١١,٩٩١,٢٣٣	مخصص خسائر الائتمان
٢٠٨,٨٣٧	٢٠٨,٨٣٧	-	-	-	-	-	١ يناير ٢٠٢٢ م
							المبلغ الإجمالي
							مخصص خسائر الائتمان

بناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كامل الذمم المدينة التي لم تتخفف قيمتها. إنه ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة، وبالتالي فإن معظمها غير مضمون.

(٨) المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٢,٠٤٢,٠٥١	٢,١١٦,٩١٨	٢,١٤٣,٠٨٥	الدفعات المقدمة إلى الموردين
١,٠٧١,٦٦٤	٩٠٤,٠٢٨	٢,٠٢١,٣٧٤	محتجزات حسن التنفيذ
٨٨٨,٦٠٣	٤٣٩,١٦٩	٩٣٢,٥٩٦	خطابات الضمان
٤٠٦,١٠٥	١٨٥,٥٤٢	٣٧٠,٥٤٢	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢٣٠,٨٦٩	١٥٣,٩٦٢	١٣٦,٤٨٦	السلف والعهد النقدي
-	(٢٣٢,٥٦١)	(٦١٦,٨٧٤)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤,٦٣٩,٢٩٢	٣,٥٦٧,٠٥٨	٤,٩٨٧,٢٠٩	

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(٨) المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى (تتمة)

كانت حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الدفعات المقدمة الى الموردين خلال السنة كما يلي:

١ يناير ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
-	-	٢٣٢,٥٦١	في بداية السنة
-	٢٨٩,٧٢٧	٣٨٤,٣١٣	المحمل للسنة (إيضاح ٢٠)
-	(٥٧,١٦٦)	-	مستخدم خلال العام
-	٢٣٢,٥٦١	٦١٦,٨٧٤	في نهاية السنة

(٩) المخزون

١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
-	-	٨٩٢,١٠٩	مخزون مواد بناء

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مقلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١٠) الممتلكات والمعدات

الإجمالي ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	تحسينات المباني ريال سعودي	أجهزة ومعدات مكتبية ريال سعودي	الأثاث والمفروشات ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	المباني ريال سعودي	الأراضي ريال سعودي	
٥,٧٨٠,٣٤٣	٤١٤,١٩٤	٧١٢,٣١٦	٥٢٠,٣٧٦	٢٢٣,٣٤٦	١,٢٨٥,١١١	٥٢٥,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	التكلفة:
٦٤٧,٣٨٤	٩٠,٧٠٠	١٢,٣٣٥	٩٩,٩٩٣	١١,٣٥٦	٤٣٣,٠٠٠	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٢,٧٧٦,٠٦١)	-	-	(٣,٤١٧)	-	(١٤٧,٦٤٤)	(٥٢٥,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	الإضافات الاستيعادات
٣,٦٥١,٦٦٦	٥٠٤,٨٩٤	٧٢٤,٦٥١	٦١٦,٩٥٢	٢٣٤,٧٠٢	١,٥٧٠,٤٦٧	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٣٣٦,٤٤٨	٢٩٧,٩٤٠	٤٧٨,٨٨٣	٣٨٩,٤٤٥	١٧٩,١٩٧	٩٩٠,٣٧٥	٦٠٨	-	الاستهلاك المتراكم:
٥٥٦,٠٣٢	٥٢,٣٢٦	١٨٧,٦٦٥	٥١,٠٩٢	١٣,٧٢٢	٢٣٩,٩٠٩	١١,٣١٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(١٦٢,٩٨٧)	-	-	(٣,٤١٧)	-	(١٤٧,٦٤٤)	(١١,٩٢٦)	-	المحمل للنسبة (إيضاح ٢٠)
٢,٧٢٩,٤٩٣	٣٥٠,٢٦٦	٦٦٦,٥٤٨	٤٣٧,١٢٠	١٩٢,٩١٩	١,٠٨٢,٦٤٠	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٩٢٢,١٧٣	١٥٤,٦٢٨	٥٨,١٠٣	١٧٩,٨٣٢	٤١,٧٨٣	٤٨٧,٨٢٧	-	-	صافي القيمة الدفترية:
								في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقًا: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١٠) الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإجمالي ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	تحسينات المباني ريال سعودي	اجهزة ومعدات مكتبية ريال سعودي	الأثاث والمفروشات ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	المباني ريال سعودي	الأراضي ريال سعودي	
								التكلفة:
٢,٩٩٩,٠٣٣	٣١٤,٩٤٣	٧١٢,٣١٦	٤٤٨,٢٢٣	٢٠٧,٦٩٠	١,٣١٥,٨٦١	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٣,٠٤٧,٠٦٠	٩٩,٢٥١	-	٧٢,١٥٣	١٥,٦٥٦	٢٣٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	الإضافات
(٢٦٥,٧٥٠)	-	-	-	-	(٢٦٥,٧٥٠)	-	-	الاستبعادات
<u>٥,٧٨٠,٣٤٣</u>	<u>٤١٤,١٩٤</u>	<u>٧١٢,٣١٦</u>	<u>٥٢٠,٣٧٦</u>	<u>٢٢٣,٣٤٦</u>	<u>١,٢٨٥,١١١</u>	<u>٥٢٥,٠٠٠</u>	<u>٢,١٠٠,٠٠٠</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
								الاستهلاك المتراكم
								في ١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة
٢,٢٠٤,٢٦٩	٢٥٤,٢٤٦	٣٨٦,١٠٨	٣٣٥,٥٨٠	١٦٧,٩٦٥	١,٠٦٠,٣٧٠	-	-	- ايضاح ٥)
٣٩٧,٩٢٦	٤٣,٦٩٤	٩٢,٧٧٥	٥٣,٨٦٥	١١,٢٣٢	١٩٥,٧٥٢	٦٠.٨	-	المحمل للسنة (ايضاح ٢٠)
(٢٦٥,٧٤٧)	-	-	-	-	(٢٦٥,٧٤٧)	-	-	الاستبعادات
<u>٢,٣٣٦,٤٤٨</u>	<u>٢٩٧,٩٤٠</u>	<u>٤٧٨,٨٨٣</u>	<u>٣٨٩,٤٤٥</u>	<u>١٧٩,١٩٧</u>	<u>٩٩٠,٣٧٥</u>	<u>٦٠.٨</u>	<u>-</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
								صافي القيمة الدفترية:
٣,٤٤٣,٨٩٥	١١٦,٢٥٤	٢٣٣,٤٣٣	١٣٠,٩٣١	٤٤,١٤٩	٢٩٤,٧٣٦	٥٢٤,٣٩٢	٢,١٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
								صافي القيمة الدفترية:
٨٠٨,٢٠٠	٤٧,٤٠١	٣٥٢,٩٤٠	١١٢,٦٤٣	٣٩,٧٢٥	٢٥٥,٤٩١	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م

تم تحميل مصروف الاستهلاك بالكامل على المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الربح والخسارة.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١١) عقود الإيجار

أ- أصول حق الاستخدام

تمثل أصول حق الاستخدام عقود الإيجار المرتبطة بإيجار مكتب الإدارة وسكن الموظفين والمستودع. إن الحركة في أصول حق الاستخدام كما يلي:

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
-	٨٤٦,٧١٠	٢,٢٨٩,٤٧٤	التكلفة:
٨٤٦,٧١٠	١,٤٤٢,٧٦٤	-	في بداية السنة
٨٤٦,٧١٠	٢,٢٨٩,٤٧٤	٢,٢٨٩,٤٧٤	إضافات
-	١٣٣,٥٨٦	٥٥٣,٩٧٦	الاستهلاك المتراكم
١٣٣,٥٨٦	٤٢٠,٣٩٠	٤٢٩,٦٦٨	في بداية السنة
١٣٣,٥٨٦	٥٥٣,٩٧٦	٩٨٣,٦٤٤	المحمل السنة (إيضاح ٢٠)
٧١٣,١٢٤	١,٧٣٥,٤٩٨	١,٣٠٥,٨٣٠	صافي القيمة الدفترية:
			كما في نهاية السنة

ب- التزامات الإيجار

إن صافي القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار هي كما يلي:

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
١٣,٨٠٦	٢٥٦,٤٩٤	٧٦٤,٩٧٧	التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي
٨٢٤,٧٤٣	١,٧٠٣,١٥٠	٨٦٠,٠٧٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٨٣٨,٥٤٩	١,٩٥٩,٦٤٤	١,٦٢٥,٠٥٣	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

فيما يلي بيان القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار المثبتة والتغيرات خلال السنة:

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
-	٨٣٨,٥٤٩	١,٩٥٩,٦٤٤	في بداية السنة
٨٤٦,٧١٠	١,٤٤٢,٧٦٤	-	الإضافات
٦١,٨٣٩	١٦٣,٣٣١	١٤٦,٦٠٩	الأعباء المالية (إيضاح ٢٢)
(٧٠,٠٠٠)	(٤٨٥,٠٠٠)	(٤٨١,٢٠٠)	المبالغ المسددة
٨٣٨,٥٤٩	١,٩٥٩,٦٤٤	١,٦٢٥,٠٥٣	

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١٢) رأس المال

قرر الشركاء بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢٢ م زيادة رأسمال الشركة من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مقسمة إلى ٢٠٠,٠٠٠ حصة) إلى ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مقسمة إلى ٤٠٠,٠٠٠ حصة) وذلك من خلال رسملة مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. كما قرر الشركاء بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٣ م زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مقسمة إلى ٦٠٠,٠٠٠ حصة) وذلك من خلال تحويل مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. علماً بأن الإجراءات النظامية المتعلقة بهذه الزيادات قد تم استكمالها.

كما قرر الشركاء خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢٣ م زيادة رأس مال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك عن طريق رسملة الاحتياطي النظامي البالغ ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وجزء من الأرباح المبقاة ٣,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ورصيد مستحق إلى أحد الشركاء بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. كما قرر الشركاء في نفس الوقت إدخال شريكين جديدين في الشركة. وفي تاريخ لاحق قرر الشركاء تحويل الشكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال وتعديل الشكل النظامي خلال العام.

وعليه أصبح رأس مال الشركة مؤلف من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة على النحو التالي:

عدد الأسهم	نسبة الملكية %	القيمة الاجمالية ريال سعودي	المساهمون
١٥٠,٠٠٠	١,٢٥%	١٥٠,٠٠٠	سارة بدر عبد الله البصري
١٥٠,٠٠٠	١,٢٥%	١٥٠,٠٠٠	فيصل عبد الله سليمان البصري
٣,١٥٠,٠٠٠	٢٦,٢٥%	٣,١٥٠,٠٠٠	عادل عبد الله البصري
٨,٥٥٠,٠٠٠	٧١,٢٥%	٨,٥٥٠,٠٠٠	شركة كسوب القابضة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

(١٣) القروض لأجل

حصلت الشركة على تمويلات مرابحة من شركات تمويل محلية. تحمل تمويلات المرابحة عمولة مرابحة وفقاً للمعدلات السائدة في السوق، إن هذه التمويلات مضمونة بسندات لأمر وكفالة تضامنية من بعض المساهمين، تتضمن اتفاقية التمويل تعهدات تتعلق بشكل رئيسي بسداد الأقساط المستحقة خلال تواريخ محددة.

فيما يلي أذناه جدول باستحقاقات تمويل المرابحة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	جزء متداول من قروض طويلة الأجل جزء غير متداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٢٣,٩٣٤	٤,٢٨٣,٦٨٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٨٦,٨١٧	٥,٧٦٢,٠١٤	٢,٢٦٢,٥٩٧
٥,٢٢٦,٩٥٨	١٠,٠٤٥,٦٩٤	٨,٢٦٢,٥٩٧

بلغ مصروف تمويل المرابحة المحمل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ ١,٦٥٥,٢٣٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١,١٢٨,٢٥٦ ريال سعودي).

(١٤) التزامات المنافع المحددة للموظفين

نفذت الإدارة إجراء لتقييم القيمة الحالية لالتزاماتها من المنافع المحددة للموظفين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع بموجب الأنظمة المحلية والاتفاقيات التعاقدية ذات الصلة. ونورد في الجداول التالية ملخصاً لمكونات صافي مصروف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل الشامل والأرصدة المصرح عنها في قائمة المركز المالي.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٤) التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٨١٨,٨٥٤	١,٦٨٦,٠٠٠	٢,٠٠٢,٠٠٠	كما في بداية السنة
٢٨٠,٠٠٠	٣٣٧,١٣٣	٤١٥,٩٥٩	تكلفة الخدمة الحالية
٢٥,٠٠٠	٥٨,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	الأعباء المالية
(٤٢,٩٠٧)	(٦٢,٩٨٠)	(٤٢٣,٩٤٥)	المدفوعات
٦٠٥,٠٥٣	(١٦,١٥٣)	٢٠٦,٩٨٦	الخسارة (الربح) من إعادة القياس المحملة على الدخل الشامل الأخر
١,٦٨٦,٠٠٠	٢,٠٠٢,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	كما في نهاية السنة

وفيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٥٠%	٢,٦٦%	٤,٥٠%	معدل الخصم
٢%	٢%	٢%	معدل زيادة الراتب
١٣٨	١٧٧	٢١٥	عدد الموظفين

فيما يلي تحليل حساسية التزام المنافع المحددة للتغيرات في متوسط المرجح للافتراضات الرئيسية:

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	التغير في الافتراض	الافتراضات الهامة
١,٥٤٩,٠٠٠	١,٨٥٨,٠٠٠	٢,١٤٣,٠٠٠	١%	معدل الخصم
١,٨٤٨,٠٠٠	٢,١٦٩,٠٠٠	٢,٤٨٣,٠٠٠	١%-	
١,٨٤٤,٠٠٠	٢,١٦٩,٠٠٠	٢,٤٨٣,٠٠٠	١%	معدل زيادة الراتب
١,٥٤٩,٠٠٠	١,٨٥٧,٠٠٠	٢,١٤٣,٠٠٠	١%-	

١٥) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين والجهات المنتسبة وموظفي الإدارة التنفيذيين والمنشآت المسيطر عليها أو المسيطر عليها بشكل مشترك من قبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذاً هاماً عليها. ويتم اعتماد العمليات مع الأطراف ذات العلاقة والشروط الخاصة بها من قبل المساهمين في الشركة. وفيما يلي بيان المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها:

العلاقة	الطرف ذو العلاقة
مساهم	شركة كسوب القابضة
مساهم	عادل عبد الله البصري
شركة شقيقة	مؤسسة معمار للمشاريع

فيما يلي بيان المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة:

مبلغ المعاملة	الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٢ م ريال سعودي	طبيعة المعاملة
٦٥,٨٠٠	خدمات تجارية
٥,٨٥٠,٠٠٠	تمويل
٢٠٢٣ م ريال سعودي	الطرف ذو العلاقة
٤٠٩,٢٩٩	مؤسسة معمار للمشاريع
٣,٢٥٠,٠٠٠	عادل عبد الله البصري

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١٥) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تم إظهار المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة في قائمة المركز المالي ضمن المطلوبات المتداولة، وتتكون فيما يلي:

١ يناير ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	الطرف ذو العلاقة
٤,٣٤٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	-	المساهم/ عادل عبد الله البصري
١٥٦,٦٢٩	٤٠٩,٢٩٩	-	مؤسسة معمار للمشاريع

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية عن تخطيط أنشطة الشركة وتوجيهها والتحكم فيها (بشكل مباشر أو غير مباشر). تتضمن تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين المزايا المستحقة للرئيس التنفيذي للشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	كبار موظفي الإدارة - رواتب وبدلات
١,٧١٢,٧٧٣	٢,٦١٤,٥٧٨	

(١٦) المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

١ يناير ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	التزامات العقود مصاريف مستحقة الدفع ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٤,٥٤١,٠٥١	٣٧٦,٧٠٧	٤,٣٥٠,٧٤٩	
١,٠٣٨,٠٤١	١,١١٧,٥٨٢	٢,٥٣٢,٨٥٩	
١,٣٦٥,٦٦٧	٤٤,٥٥٥	١٨٣,٨٢٩	
٦,٩٤٤,٧٥٩	١,٥٣٨,٨٤٤	٧,٠٦٧,٤٣٧	

(١٧) الزكاة

(أ) مصروف الزكاة المحمل للسنة:

بلغت الزكاة المحملة للسنة مبلغ ٨٩٩,٣٤٦ ريال سعودي (٢٠٢٢: ٣٨٥,٠٠٠ ريال سعودي).

(ب) الوعاء الزكوي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	إجمالي حقوق الملكية ومصادر التمويل الداخلية أصول طويلة الأجل فائضة عن مصادر التمويل الخارجية
٨,٠٢٢,١٧٩	١٥,٦١٨,٢٦٢	-
-	-	وعاء الزكاة التقريبي للفترة قبل حساب صافي الربح المعدل (٣٦٥ يوماً)
٨,٠٢٢,١٧٩	١٥,٦١٨,٢٦٢	صافي الربح المعدل للسنة
٧,٨٦٠,١٧٥	١٩,٨٧٠,٢٦٠	وعاء الزكاة التقريبي
١٥,٨٨٢,٣٥٤	٣٥,٤٨٨,٥٢٢	

تستحق الزكاة بنسبة ٢,٥٧٨٪ من الوعاء الزكوي باستثناء الربح المعدل للسنة، حيث يخضع الربح المعدل للزكاة بنسبة ٢,٥٪.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١٧) الزكاة (تتمة)

ج) حركة مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧٠,٢٣٣	٤٠٧,٠٤٧	في بداية السنة
٣٨٥,٠٠٠	٨٩٩,٣٤٦	المحمل خلال السنة
(٢٤٨,١٨٦)	(٤٠٣,٢٩١)	المسدد خلال السنة
٤٠٧,٠٤٧	٩٠٣,١٠٢	في نهاية السنة

د) الموقف الزكوي:

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن جميع السنوات السابقة حتى العام ٢٠٢٢ م وقامت بسداد الزكاة المستحقة عليها. لم تستلم الشركة الربوط الزكوية بعد عن هذه السنوات.

(١٨) الإيرادات

تتمثل إيرادات الشركة في الخدمات المقدمة للعملاء والتي تتمثل في أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية (المدارس، المستشفيات، الفنادق) ويشمل الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، والترميمات للمباني السكنية وغير سكنية، وتنشيطات المباني.

إن جميع إيرادات الشركة من حيث توقيت الاعتراف بها تعتبر إيرادات معترف بها على مدى زمني وتنقسم أو عند نقطة زمنية من حيث قطاعات العملاء إلى ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢,٤٨٧,٥٢٣	٧٥,١٠٦,٣٧٠	القطاع شبه الحكومي
٣٥,٢١٥,٧٢٥	٣٢,٠٠٣,٨٣٢	القطاع الحكومي
١٨,٣٠٩,٤٨٦	١٧,٧١٨,٥٤٨	القطاع الخاص والافراد
٨٦,٠١٢,٧٣٤	١٢٤,٨٢٨,٧٥٠	

تنقسم الإيرادات حسب نوع الخدمة إلى ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٦,٠١٢,٧٣٤	١٢٤,٨٢٨,٧٥٠	إيرادات عقود المقاولات

تنقسم الإيرادات حسب الأسواق الجغرافية إلى ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٦,٠١٢,٧٣٤	١٢٤,٨٢٨,٧٥٠	داخل المملكة العربية السعودية

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(١٩) تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٦٢,٢١٩,٣٦٦	٨١,١٨٧,٤٤٦	المواد ومستلزمات التشغيل
٧,٨٤١,٤٠٨	١١,٨٥٩,١١٦	رواتب وأجور وما في حكمها
٤٤٥,١٠٦	٦١٣,٥١٨	المصاريف الحكومية
١,١١٤,٤٥٩	٤١٧,٣٨٦	استئجار الآلات والمعدات
٨١,٠٣٥	٣٥٩,٦٢٩	مصاريف صيانة وإصلاح السيارات
٧٢٥,٧٣٧	٢,٣٦٦,٦٢١	أخرى
<u>٧٢,٤٢٧,١١١</u>	<u>٩٦,٨٠٣,٧١٦</u>	

(٢٠) المصاريف العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٣,٤٤٣,٣١٨	٣,٩٩٢,٧٥٧	رواتب الموظفين وما في حكمها
-	١,٥٠١,١٥٩	الخسائر الائتمانية المتوقعة - المدينون التجاريون (إيضاح ٧)
٤٢٠,٣٩٠	٤٢٩,٦٦٨	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ١١)
٢٨٩,٧٢٧	٣٨٤,٣١٣	الخسائر الائتمانية المتوقعة - المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى (إيضاح ٨)
٣٩٧,٩٢٦	٥٥٦,٠٣٢	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٠)
٣٠٧,٣٥٢	٥٩٦,١٧٥	أتعاب واستشارات
٣٥٨,١٠٠	-	ديون معدومة
٣٠٠,١٩٧	٣٨٥,٨٠٣	أخرى
<u>٥,٥١٧,٠١٠</u>	<u>٧,٨٤٥,٩٠٧</u>	

(٢١) مصاريف البيع والتسويق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
١٨,٠٠٠	١١٧,٢٤٥	دعاية وإعلان
-	١١,٢٢٥	أخرى
<u>١٨,٠٠٠</u>	<u>١٢٨,٤٧٠</u>	

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(٢٢) الأعباء المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	تكاليف تمويل قرض لأجل و عمولات بنكية أخرى الأعباء المالية المتعلقة بالتزامات الإيجار (إيضاح ١١) التزامات منافع محددة للموظفين (إيضاح ١٤)
١,٢٨٢,٣٣٥	١,٩١٦,٨٠٦	
١٦٣,٣٣١	١٤٦,٦٠٩	
٥٨,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	
<u>١,٥٠٣,٦٦٦</u>	<u>٢,١٦٢,٤١٥</u>	

(٢٣) الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة - إيضاح ٥) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	تعويضات أرباح بيع الممتلكات والمعدات أخرى
-	١٨٨,٤٤٧	
٤٠,٧١٠	٨٦,٣٧٨	
٢٥,٤٩٥	-	
<u>٦٦,٢٠٥</u>	<u>٢٧٤,٨٢٥</u>	

(٢٤) المعلومات القطاعية

تتكون عمليات الشركة بشكل أساسي من قطاع تشغيلي واحد وهو أنشطة التجهيزات العامة للمباني بجميع أنواعها، وبناءاً على ذلك فإن تقديم معلومات للقطاعات المختلفة غير قابل للتطبيق، وعلاوة على ذلك فإن جميع عمليات الشركة تجري داخل المملكة العربية السعودية.

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصول ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والمطلوبات المالية. تتكون الأصول المالية الخاصة بالشركة من النقد وما في حكمه والمدينون التجاريون والأصول المتداولة الأخرى، وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والمبالغ المستحقة إلى طرف ذو علاقة والقرض لأجل.

قامت الإدارة بتقويم أن القيمة العادلة لأصولها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية وذلك يعود بشكل كبير إلى سنة الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يحدث خلالها التغيير. ولم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات ١ أو ٢ أو ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: نفس الشيء، ١ يناير ٢٠٢٢ م: نفس الشيء). وكما بتاريخ التقرير، لم تكن هناك أي أصول أو مطلوبات من المستوى ١ أو ٢ أو ٣.

(أ) الأصول المالية

١ يناير ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه المدينون التجاريون وموجودات العقود الأصول المتداولة الأخرى
٥,٣٧٩,٨٠٣	١,٧٨١,٣٤٤	٤,٥٧١,٠٧٣	
١٧,٣٩٤,٥٩٩	٢٦,٦٠١,٣٦٥	٤٢,٣٧٩,٧٨١	
٤,٢٣٣,١٨٧	٣,٣٨١,٥١٦	٤,٦١٦,٦٦٧	
<u>٢٧,٠٠٧,٥٨٩</u>	<u>٣١,٧٦٤,٢٢٥</u>	<u>٥١,٥٦٧,٥٢١</u>	إجمالي الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
<u>٢٧,٠٠٧,٥٨٩</u>	<u>٣١,٧٦٤,٢٢٥</u>	<u>٥١,٥٦٧,٥٢١</u>	إجمالي الأصول المالية (متداولة)

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

(ب) المطلوبات المالية

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨٢٥,٦٤٠	٥,٧٠٩,٨٧٠	٦,٥٣٦,٤٨٩	المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
			الدائنون التجاريون
٦,٩٤٤,٧٥٩	١,٥٣٨,٨٤٤	٧,٠٦٧,٤٣٧	المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة
٤,٣٤٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	-	الأخرى
١٥٦,٦٢٩	٤٠٩,٢٩٩	-	مبالغ مستحقة إلى مساهم
٨٣٨,٥٤٩	١,٩٥٩,٦٤٤	١,٦٢٥,٠٥٣	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
٥,٣١٠,٧٥١	١٠,٠٤٥,٦٩٤	٨,٢٦٢,٥٩٧	التزامات عقود الإيجار
			قروض لأجل
١٩,٤١٦,٣٢٨	٢٢,٩١٣,٣٥١	٢٣,٤٩١,٥٧٦	إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
١٨,٤٠٤,٧٦٨	١٥,٤٤٨,١٨٧	٢٠,٣٦٨,٩٠٣	إجمالي المطلوبات المالية المتداولة
١,٠١١,٥٦٠	٧,٤٦٥,١٦٤	٣,١٢٢,٦٧٣	إجمالي المطلوبات المالية غير المتداولة

(٢٦) التعهدات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كان لدى الشركة خطابات ضمان قائمة قدرها ١,٩٩٩,٧٦٦ ريال سعودي، كما بلغت التأمينات مقابل خطابات الضمان بمبلغ ٩٣٢,٥٩٦ ريال سعودي (إيضاح ٨)، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢,١٠٧,٦٩٢ ريال سعودي وبلغت التأمينات مقابل خطابات الضمان مبلغ ٤٣٩,١٦٩ ريال سعودي).

(٢٧) إدارة المخاطر للأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية الخاصة بالشركة من القروض والتزامات الإيجار والدائنين التجاريين والمصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة ومبالغ مستحقة لمساهم. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية الخاصة بالشركة على النقد وما في حكمه والمدينون التجاريون والأصول المتداولة الأخرى والتي تنشأ مباشرة عن عملياتها.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا بالشركة بالإشراف على إدارة هذه المخاطر.

(أ) مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار تكلفة التمويل ومخاطر تقلبات أسعار العملات الأجنبية. تشمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القروض والودائع.

مخاطر أسعار تكلفة التمويل

تمثل ذمخاطر أسعار تكلفة التمويل المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق بصورة رئيسية بالقروض الخاصة بالشركة والمرتبطة بسعر تكلفة تمويل متغير.

تخضع الشركة للتغيرات في مخاطر أسعار الفائدة الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة على القروض لأجل الخاصة بها والتي تحدد أسعارها عادة وفقاً لأسعار الفائدة السائدة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة تقلبات أسعار الفائدة بشكل مستمر.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (سابقاً: شركة مجموعة الأعمال المتعددة المحدودة)
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(٢٧) إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

(أ) مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تمثل مخاطر أسعار العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي، وتعتقد الشركة أنها لا تتعرض لمخاطر عملة هامة، حيث إنها لا تقوم بإجراء معاملات هامة بعملة أجنبية عدا الريال السعودي.

(ب) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك وذلك بالتعامل فقط مع بنوك ذات سمعة جيدة، وفيما يتعلق بالذمم المدينة يتم إجراء تقييم ائتماني مستمر لمخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة.

(ج) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تنص شروط المبيعات الأجلة الخاصة بالشركة على سداد المبالغ خلال ٣٠ يوماً من تاريخ البيع. ويتم عادة سداد الذمم الدائنة على الحساب خلال ٩٠ يوماً من تاريخ الشراء. إن كافة المطوبات الظاهرة في قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص للشركة، فيما عدا الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار والمنافع المحددة للموظفين والقروض لأجل، تستحق السداد تعاقباً عند الطلب.

تتم عملية إدارة السيولة بالشركة من خلال مراقبتها من قبل إدارة الشركة، وتشتمل على ما يلي:

- التصويل اليومي الذي تتم إدارته من قبل إدارة المالية للتأكد من الوفاء بتلك المتطلبات ويشمل ذلك التغذية بالأموال عند استحقاقها أو استثمارها.
- مراقبة نسب السيولة في قائمة المركز المالي المعدة لغرض خاص مقابل المتطلبات الداخلية والنظامية.
- إدارة تركيزات المخاطر وتواريخ استحقاق القروض.
- إدارة السيولة وعدم تطابق الأصول والمطلوبات.

(د) إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من أنها قادرة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع زيادة العائد للشركاء من خلال زيادة رصيد حقوق الملكية. لم يطرأ أي تغيير على الاستراتيجية الكلية للشركة عن السنة السابقة.

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال فيما يلي:

- الحفاظ على مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، بحيث يمكنها الاستمرار في تحقيق عائدات للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين.
- الحفاظ على هيكل رأس مال مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتقليل الدين. واتساقاً مع الآخرين في مجال المقاولات، تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي (صافي الدين إلى نسبة حقوق الملكية) والتي يتم احتسابها بقسمة صافي الدين على إجمالي حقوق الملكية.

(٢٨) توزيعات الأرباح

وفقاً لقرار المساهمين بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤٤ هـ (الموافق: ١ فبراير ٢٠٢٣ م) قرر المساهمون الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

(٢٩) الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية.

(٣٠) اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ شعبان ١٤٤٥ هـ (الموافق: ١٣ فبراير ٢٠٢٤ م).

15. القوائم المالية المفحوصة (غير مراجعة) للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

رقم الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٦ - ١٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

تقرير المراجع المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة إلى مساهمي شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع (شركة مساهمه مغلقة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع - شركة مساهمة مغلقة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والقوائم الأولية الموجزة للربح والخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال القيام بأعمال المراجعة. وعليه فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة مهام للاستشارات المهنية



عبد العزيز سعود الشبيبي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩
التاريخ: ٢٢ محرم ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٢٨ يوليو ٢٠٢٤ م

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مقفلة)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	ايضاح	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٩٢٢,١٧٣	١,٠١٥,٧١١	٤	المتكاثات والمعدات
١,٣٠٥,٨٣٠	١,٢٠٣,٩١٨	٥	أصول حق الاستخدام
<u>٢,٢٢٨,٠٠٣</u>	<u>٢,٢١٩,٦٢٩</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٨٩٢,١٠٩	١,٦٢٦,٤٦٥		المخزون
٤,٩٨٧,٢٠٩	٧,٦٩٦,٣٨٢	٦	المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى
٤٢,٣٧٩,٧٨١	٣٠,٢٤٢,٦٩٩	٧	المدينون التجاريون وموجودات العقود
٤,٥٧١,٠٧٣	١٠,٤٤٢,٨٢١		النقد وما في حكمه
<u>٥٢,٨٣٠,١٧٢</u>	<u>٥٠,٠٠٨,٣٦٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٥٥,٠٥٨,١٧٥</u>	<u>٥٢,٢٢٧,٩٩٦</u>		إجمالي الأصول
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
١٦,٣٦٣,٤٩٧	١٨,٨٨٨,٣٤٨		الأرباح المبقة
<u>٢٨,٣٦٣,٤٩٧</u>	<u>٣٠,٨٨٨,٣٤٨</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٨٦٠,٠٧٦	٨٥٤,١٠٥	٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٢,٢٦٢,٥٩٧	٦٠٨,٣٨٠	١٠	القروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٩,٥٧٤		التزامات المنافع المحددة للموظفين
<u>٥,٤٢٢,٦٧٣</u>	<u>٤,٢٢٢,٠٥٩</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦,٥٣٦,٤٨٩	٧,٩٨٠,٤٢١		الدائنون التجاريون
٧,٠٦٧,٤٣٧	٤,١٤٦,٣٨٠	١١	المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣,٩٥٠,٠٠٠	١٠	القروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٧٦٤,٩٧٧	٥٩٨,٦٨٢	٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٩٠٣,١٠٢	٤٤٢,١٠٦	١٢	مخصص الزكاة
<u>٢١,٢٧٢,٠٠٥</u>	<u>١٧,١١٧,٥٨٩</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٢٦,٦٩٤,٦٧٨</u>	<u>٢١,٣٣٩,٦٤٨</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٥٥,٠٥٨,١٧٥</u>	<u>٥٢,٢٢٧,٩٩٦</u>		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مقفلة)

قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الاولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح	
٤١,٥٠٤,٧٣٦	٥٣,١٣٨,٨٦٤	١٣	الإيرادات
(٣٤,٦٩٤,٢٨١)	(٤٣,١٥١,٩٣٢)	١٤	تكلفة الإيرادات
٦,٨١٠,٤٥٥	٩,٩٨٦,٩٣٢		مجمّل الربح
(٤,٨٥٦,٨٩٧)	(٤,٢٥١,٠٦٠)	١٥	المصاريف العمومية والإدارية
١,٩٥٣,٥٥٨	٥,٧٣٥,٨٧٢		الربح من العمليات
(١,٧٤٩,٦١٤)	(٩٢٤,٦٧١)		الأعباء المالية
٤٢,٠٠٠	٩٢,٥٠٨		الإيرادات الأخرى
٢٤٥,٩٤٤	٤,٩٠٣,٧٠٩		الربح قبل الزكاة
(٢٥٦,١٤٣)	(٤٣٨,٣٥٠)	١٢	الزكاة
(١٠,١٩٩)	٤,٤٦٥,٣٥٩		صافي الربح (الخسارة) للفترة
			الدخل الشامل الآخر
-	٢١٩,٤٩٢		بند لن يعاد تصنيفه الى قائمة الربح والخسارة
(١٠,١٩٩)	٤,٦٨٤,٨٥١		أرباح من إعادة قياس مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
			إجمالي الربح (الخسارة الشاملة) للفترة
(٠,٠٢)	٠,٣٧	١٧	ربحية السهم: ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي الدخل العائد الى المساهمين في الشركة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٢٨,٣٦٣,٤٩٧	١٦,٣٦٣,٤٩٧	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٤,٤٦٥,٣٥٩	٤,٤٦٥,٣٥٩	-	-	صافي ربح الفترة
٢١٩,٤٩٢	٢١٩,٤٩٢	-	-	الدخل الشامل الاخر
٤,٦٨٤,٨٥١	٤,٦٨٤,٨٥١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢,١٦٠,٠٠٠)	(٢,١٦٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
<u>٣٠,٨٨٨,٣٤٨</u>	<u>١٨,٨٨٨,٣٤٨</u>	<u>-</u>	<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١١,٨٠٦,٧٦٢	٦,٦٠٦,٧٦٢	١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل كما ١ يناير ٢٠٢٣ م
(١٠,١٩٩)	(١٠,١٩٩)	-	-	صافي خسارة الفترة
(١٠,١٩٩)	(١٠,١٩٩)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
<u>١١,٠٣٧,٠٨٩</u>	<u>٣,٥٩٦,٥٦٣</u>	<u>١,٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	
٢٤٥,٩٤٤	٤,٩٠٣,٧٠٩	الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة
		التعديلات غير النقدية لتسوية الربح قبل حساب الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١٨٢,٧٦١	١٥٨,٤٦٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
٢١٤,٨٣٥	٢١٨,٠٦٢	استهلاك أصول حق الاستخدام
٣٨٨,٢٠٤	٦٠٣,١٣٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين - المكون الأعباء المالية
٧٦,١٢٧	٩٢٤,٦٧١	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١,٦٥٨,٦٢٤	٨٩٨,٦٨٥	أرباح بيع الممتلكات والمعدات
(٤٢,٠٠٠)	-	
٢,٧٢٤,٤٩٥	٧,٧٠٦,٧٢٨	التغيرات في الأصول والمطلوبات التشغيلية:
-	١١,٢٣٨,٣٩٧	المدينون التجاريون
(٨٧٤,٤٧٩)	(٧٣٤,٣٥٦)	المخزون
(١٨,١٤٠,٠٦١)	(٢,٧٠٩,١٧٣)	المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى
(٣,٢٣٩,٦٢٥)	-	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة
(١,٩٠٨,١٣٢)	١,٤٤٣,٩٣٢	الدائنون التجاريون
٥,٩١٤,٦٢٦	(٢,٩٢١,٠٥٧)	المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
(١٥,٥٢٣,١٧٦)	١٤,٠٢٤,٤٧١	النقدية من (المستخدمة في) العمليات
(٤٠٣,٢٩١)	(٨٩٩,٣٤٦)	الزكاة المدفوعة
(١٤٣,٦٢٧)	(٤٥,٢٨٢)	التزامات المنافع المحددة للموظفين - المدفوعة
(١٦,٠٧٠,٠٩٤)	١٣,٠٧٩,٨٤٣	صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١٤٤,١٩٢)	(٢٥٢,٠٠١)	الأنشطة الاستثمارية
٤٢,٠٠٠	-	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(١٠٢,١٩٢)	(٢٥٢,٠٠١)	متحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢١٥,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٨٦)	الأنشطة التمويلية
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,١٦٠,٠٠٠)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
٩,٩٥٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح
(٤,٣٩٢,٦٩٠)	(٦,٨٩٦,٠٠٨)	المبلغ المستحق لشريك
١٢,٢٣١,٩٩٥	٢,٤٥٠,٠٠٠	المسدد من قروض طويلة الأجل
١٦,٥٧٤,٣٠٥	(٦,٩٥٦,٠٩٤)	المحصل من طويلة الأجل
٤٠٢,٠١٩	٥,٨٧١,٧٤٨	صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
١,٧٨١,٣٤٤	٤,٥٧١,٠٧٣	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,١٨٣,٣٦٣	١٠,٤٤٢,٨٢١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
-	١١٦,١٥٠	المعاملات غير النقدية
		الزيادة في أصول حق الاستخدام مقابل التزامات عقود الإيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

١- معلومات عامة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة تأسست طبقاً لأحكام نظام الشركات وتم تسجيلها بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦١٩٦٠ بتاريخ ٦ صفر ١٤٣٠هـ الموافق ١ فبراير ٢٠٠٩م.

إن العنوان المسجل للمنشأة هو حي النرجس - الرياض - المملكة العربية السعودية ص.ب: ٤٦٥٥ الرياض ١٤٢١٤.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمنشأة في أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية (المدارس، المستشفيات، الفنادق) ويشمل الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، والترميمات للمباني السكنية وغير سكنية، وتشطيبات المباني.

ويوجد لدى الشركة الفروع التالية:

الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
الرياض	١٠١٠٧٣٠٥٦٩	١٩ ذو الحجة ١٤٤٢هـ
الرياض	١٠١٠٨٣٩٣٩٦	١٣ ربيع الثاني ١٤٤٢هـ
الرياض	١٠١٠٨٤٣٤٠٥	٣٠ ربيع الثاني ١٤٤٢هـ

في تاريخ ١١ ربيع الأول ١٤٤٥هـ (الموافق: ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٣م) قرر الشركاء تحويل الشكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة غير مدرجة وزيادة رأس المال ليصبح ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعديل اسم الشركة ليصبح "شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع" وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال وتعديل الشكل النظامي للشركة واسمها خلال عام ٢٠٢٣م.

٢- أسس الأعداد

١- بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ولا تشمل هذه القوائم جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي الأولي الموجزة للشركة وأدائها المالي منذ آخر قوائم مالية موحدة سنوية مراجعة.

٢- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي يتم قياسها وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة. علاوة على ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة باستخدام أسس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٣- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، باعتباره العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي ذات السياسات المطبقة للقوائم المالية السنوية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٥- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

طبقت الشركة لأول مرة المعايير والتعديلات التالية، السارية على الفترات التي تبدأ في أو قبل ١ يناير ٢٠٢٤م والتي ليس لها أي أثر على القوائم المالية للشركة:

- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧)، ترتيبات تمويل الموردين.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٣- الافتراضات والتقديرات الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بإجراء التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المصرح عنها للأصول والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

تقدير تكاليف العقود

تقوم الشركة بإثبات إيرادات العقود بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز لأعمال العقود في نهاية الفترة المالية، وذلك في حال إمكانية تقدير نتيجة العقد بشكل موثوق به. يتم قياس مرحلة الإنجاز بالرجوع إلى نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدرة للعقد. ويتطلب الأمر إجراء الافتراضات لتقدير إجمالي تكاليف العقود المقدرة والأعمال المختلفة القابلة للاسترداد التي تؤثر على مرحلة الإنجاز. يتم إجراء التقديرات بناء على الخبرة والمعرفة السابقة لمهندسي المشروع والفرق الفنية الأخرى. إن دقة هذا التقدير من المحتمل أن يكون لها تأثير على مبلغ الإيرادات والأرباح المثبتة ذات العلاقة.

الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للندرة للندرة عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لأصول مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف العرضية لبيع الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية لمدة خمس سنوات قادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المدرة للندرة للندرة الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

خسائر الائتمان المتوقعة بشأن المدينون التجاريون

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن الانخفاض في القيمة وقامت باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. قامت الشركة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المنافع المحددة للموظفين باستخدام عمليات التقويم الإكتواري. يتضمن التقويم الإكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بشكل سنوي.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات

يتم المحاسبة عن أي تغير في العمر الإنتاجي المقدر أو نمط الاستهلاك بأثر مستقبلي.

مبدأ الاستمرارية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. قامت إدارة الشركة بإجراء تقويم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهرى قد يؤثر شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٤ - الممتلكات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقترحة للأصول لأغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

٥ سنوات أي فترة عقد الايجار، ايهما أقل	تحسينات مباني الأثاث والتجهيزات آلات ومعدات	٥-٣ سنوات ١٠ سنوات ٥-٧ سنوات	السيارات الأثاث والمفروشات اجهزة ومعدات مكتبية
--	---	------------------------------------	--

الإجمالي ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	تحسينات المباني ريال سعودي	اجهزة ومعدات مكتبية ريال سعودي	الأثاث والمفروشات ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	التكلفة:
٣,٦٥١,٦٦٦	٥٠٤,٨٩٤	٧٢٤,٦٥١	٦١٦,٩٥٢	٢٣٤,٧٠٢	١,٥٧٠,٤٦٧	في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٢٥٢,٠٠١	١٩٤,٢٢٥	-	٣٩,٢٠١	١٨,٥٧٥	-	الإضافات
٣,٩٠٣,٦٦٧	٦٩٩,١١٩	٧٢٤,٦٥١	٦٥٦,١٥٣	٢٥٣,٢٧٧	١,٥٧٠,٤٦٧	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٢,٧٢٩,٤٩٣	٣٥٠,٢٦٦	٦٦٦,٥٤٨	٤٣٧,١٢٠	١٩٢,٩١٩	١,٠٨٢,٦٤٠	الاستهلاك المتراكم
١٥٨,٤٦٣	٣٨,٢٥٥	٧,٩٣٩	٣٣,٣٢٦	١٠,١٢٧	٦٨,٨١٦	في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٢,٨٨٧,٩٥٦	٣٨٨,٥٢١	٦٧٤,٤٨٧	٤٧٠,٤٤٦	٢٠٣,٠٤٦	١,١٥١,٤٥٦	المحمل للفترة
١,٠١٥,٧١١	٣١٠,٥٩٨	٥٠,١٦٤	١٨٥,٧٠٧	٥٠,٢٣١	٤١٩,٠١١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
						صافي القيمة الدفترية:
						كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٤- الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإجمالي ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	تحسينات المباني ريال سعودي	اجهزة ومعدات مكتبية ريال سعودي	الأثاث والمفروشات ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	المباني ريال سعودي	الأراضي ريال سعودي	
٥,٧٨٠,٣٤٣	٤١٤,١٩٤	٧١٢,٣١٦	٥٢٠,٣٧٦	٢٢٣,٣٤٦	١,٢٨٥,١١١	٥٢٥,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	التكلفة:
٦٤٧,٣٨٤	٩٠,٧٠٠	١٢,٣٣٥	٩٩,٩٩٣	١١,٣٥٦	٤٣٣,٠٠٠	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٢,٧٧٦,٠٦١	-	-	(٣,٤١٧)	-	(١٤٧,٦٤٤)	(٥٢٥,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	الإضافات الاستيعادات
٣,٦٥١,٦٦٦	٥٠٤,٨٩٤	٧٢٤,٦٥١	٦١٦,٩٥٢	٢٣٤,٧٠٢	١,٥٧٠,٤٦٧	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٢,٣٣٦,٤٤٨	٢٩٧,٩٤٠	٤٧٨,٨٨٣	٣٨٩,٤٤٥	١٧٩,١٩٧	٩٩٠,٣٧٥	٦٠٨	-	الاستهلاك المتراكم
٥٥٦,٠٣٢	٥٢,٣٢٦	١٨٧,٦٦٥	٥١,٠٩٢	١٣,٧٢٢	٢٣٩,٩٠٩	١١,٣١٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
(١٦٢,٩٨٧)	-	-	(٣,٤١٧)	-	(١٤٧,٦٤٤)	(١١,٩٢٦)	-	المحمل للسنة الاستيعادات
٢,٧٢٩,٤٩٣	٣٥٠,٢٦٦	٦٦٦,٥٤٨	٤٣٧,١٢٠	١٩٢,٩١٩	١,٠٨٢,٦٤٠	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٩٢٢,١٧٣	١٥٤,٦٢٨	٥٨,١٠٣	١٧٩,٨٣٢	٤١,٧٨٣	٤٨٧,٨٢٧	-	-	صافي القيمة الدفترية: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٥- عقود الإيجار

أ- أصول حق الاستخدام

تمثل أصول حق الاستخدام عقود الإيجار المرتبطة بإيجار مكتب الإدارة وسكن الموظفين. إن الحركة في أصول حق الاستخدام كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
٢,٢٨٩,٤٧٤	٢,٢٨٩,٤٧٤	التكلفة:
-	١١٦,١٥٠	في بداية الفترة / السنة
٢,٢٨٩,٤٧٤	٢,٤٠٥,٦٢٤	إضافات
٥٥٣,٩٧٦	٩٨٣,٦٤٤	الاستهلاك المتراكم:
٤٢٩,٦٦٨	٢١٨,٠٦٢	في بداية الفترة / السنة
٩٨٣,٦٤٤	١,٢٠١,٧٠٦	المحمل للفترة / السنة *
١,٣٠٥,٨٣٠	١,٢٠٣,٩١٨	صافي القيمة الدفترية:
		كما في نهاية الفترة / السنة

* حمل قسط الاستهلاك على المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة.

ب- التزامات الإيجار

إن صافي القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
٥٩٨,٦٨٢	٧٦٤,٩٧٧	التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي
٨٥٤,١٠٥	٨٦٠,٠٧٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١,٤٥٢,٧٨٧	١,٦٢٥,٠٥٣	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

فيما يلي بيان القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار المثبتة والتغيرات خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
١,٦٢٥,٠٥٣	١,٩٥٩,٦٤٤	في بداية الفترة / السنة
١١٦,١٥٠	-	الإضافات
٦١,٦٧٠	١٤٦,٦٠٩	الأعباء المالية
(٣٥٠,٠٨٦)	(٤٨١,٢٠٠)	المبالغ المسددة
١,٤٥٢,٧٨٧	١,٦٢٥,٠٥٣	في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٦- المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول المتداولة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
٢,١٢٢,١٢٣	٢,١٤٣,٠٨٥	الدفعات المقدمة إلى الموردين
٢,٨٤١,٥١٣	٢,٠٢١,٣٧٤	محتجزات حسن التنفيذ
٢,٤٥١,٠٨٤	٩٣٢,٥٩٦	تأمين نقدي مقابل خطابات ضمان قائمة
٥٣٢,٥٦٧	٣٧٠,٥٤٢	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢٣٦,٧٧٩	١٣٦,٤٨٦	السلف والعهد النقدي
(٤٨٧,٦٨٤)	(٦١٦,٨٧٤)	مخصص خسائر الهبوط في القيمة مقابل الدفعات المقدمة الى الموردين*
٧,٦٩٦,٣٨٢	٤,٩٨٧,٢٠٩	

*كانت حركة مخصص خسائر الهبوط في القيمة مقابل الدفعات المقدمة الى الموردين خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
٦١٦,٨٧٤	٢٣٢,٥٦١	في بداية الفترة / السنة
-	٣٨٤,٣١٣	المحمل للفترة / للسنة
(١٢٩,١٩٠)	-	مستخدم خلال الفترة / السنة
٤٨٧,٦٨٤	٦١٦,٨٧٤	في نهاية الفترة / السنة

٧- المدينون التجاريون

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
٨,٤٢٤,٥٣٥	٨,٢١٤,٥٥٦	المدينون التجاريون
٢٤,٣٩٦,٨٤٥	٣٥,٨٤٥,٢٢١	موجودات العقود
٣٢,٨٢١,٣٨٠	٤٤,٠٥٩,٧٧٧	الإجمالي
(٢,٥٧٨,٦٨١)	(١,٦٧٩,٩٩٦)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة*
٣٠,٢٤٢,٦٩٩	٤٢,٣٧٩,٧٨١	

*كانت حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
١,٦٧٩,٩٩٦	٢٠٨,٨٣٧	في بداية الفترة / السنة
٨٩٨,٦٨٥	١,٥٠١,١٥٩	المحمل للفترة / للسنة
-	(٣٠,٠٠٠)	ديون معدومة
٢,٥٧٨,٦٨١	١,٦٧٩,٩٩٦	في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٧- المدينون التجاريون (تتمة)

الإجمالي ريال سعودي	أيام التأخر في السداد - المدينون التجاريون						٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
	أكثر من سنة	٣٦٥-١٨١ يوماً	١٨٠-٩١ يوماً	٩٠-٦١ يوماً	٦٠-٣١ يوماً	٣٠-٠ يوماً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢,٨٢١,٣٨٠	٢٠٨,٨٣٧	١٤,٨٩٨,٩٥٨	٥,١٠٧,٦٧٦	٩٤٩,٦٨٧	١,٣١٧,٨٣٠	١٠,٣٣٨,٣٩٢	المبلغ الإجمالي
٢,٥٧٨,٦٨١	٢٠٨,٨٣٧	١,٩١٤,٥٢٥	٣٣٧,٨٣٩	٤٩,٨٨١	٣١,١٩٢	٣٦,٤٠٧	مخصص خسائر الائتمان
٤٤,٠٥٩,٧٧٧	٢٢٣,٣٠٢	-	٢٦٩,٣٠٠	٣,٥٣٨,٧٣٤	٨,٥٨٦,١٣٨	٣١,٤٤٢,٣٠٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٦٧٩,٩٩٦	٢٢٣,٣٠٢	-	٤٩,٧٩٨	٥٤١,٨٧٨	٤٣٨,٢٨٢	٤٢٦,٧٣٦	المبلغ الإجمالي
							مخصص خسائر الائتمان

٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين والجهات المنتسبة وموظفي الإدارة التنفيذيين والمنشآت المسيطر عليها أو المسيطر عليها بشكل مشترك من قبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذاً هاما عليها. ويتم اعتماد العمليات مع الأطراف ذات العلاقة والشروط الخاصة بها من قبل الإدارة في الشركة. وفيما يلي بيان المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها:

العلاقة	الطرف ذو علاقة
مساهم	شركة كسوب القابضة
مساهم	عادل عبد الله البصري
شركة شقيقة	مؤسسة معمار المشاريع

وفيما يلي بيان المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة:

مبلغ المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م		طبيعة المعاملة	الطرف ذو علاقة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	(غير مراجعة)		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٠٩,٢٩٩	-	-	خدمات تجارية	مؤسسة معمار للمشاريع
٣,٢٥٠,٠٠٠	-	-	تمويل	مساهم/ عادل عبدالله البصري

تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة ومكافآت مجلس الإدارة واللجان الأخرى والمصاريف ذات العلاقة: يشمل موظفي الإدارة العليا بالشركة وكبار موظفي الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة وأعضاء مجلس الإدارة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٩٥٨,٨٠١	١,١١٠,٥٣٠

كبار موظفي الإدارة - رواتب وبدلات

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٩- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م) موزعة على النحو التالي:

المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية %	القيمة الاجمالية ريال سعودي
سارة بدر عبد الله البصري	١٥٠,٠٠٠	٪١,٢٥	١٥٠,٠٠٠
فيصل عبد الله سليمان البصري	١٥٠,٠٠٠	٪١,٢٥	١٥٠,٠٠٠
عادل عبد الله البصري	٣,١٥٠,٠٠٠	٪٢٦,٢٥	٣,١٥٠,٠٠٠
شركة كسوب القابضة	٨,٥٥٠,٠٠٠	٪٧١,٢٥	٨,٥٥٠,٠٠٠
الإجمالي	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠

١٠- القروض لأجل

حصلت الشركة على تمويلات مرابحة من شركات تمويل محلية. تحمل تمويلات المرابحة عمولة مرابحة وفقاً للمعدلات السائدة في السوق، إن هذه التمويلات مضمونة بسندات لأمر وكفالة تضامنية من بعض المساهمين، تتضمن اتفاقية التمويل تعهدات تتعلق بشكل رئيسي بسداد الأقساط المستحقة خلال تواريخ محددة.

فيما يلي أدناه جدول باستحقاقات تمويل المرابحة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي
٣,٩٥٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٦٠٨,٣٨٠	٢,٢٦٢,٥٩٧
٤,٥٥٨,٣٨٠	٨,٢٦٢,٥٩٧

الجزء المتداول من القروض طويلة الاجل
الجزء غير المتداول من القروض طويلة الاجل

١١- المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي
١,٠٤١,٨٨٩	٤,٣٥٠,٧٤٩
١,٥٥٧,٦٢٦	٢,٥٣٢,٨٥٩
١,٥٤٦,٨٦٥	١٨٣,٨٢٩
٤,١٤٦,٣٨٠	٧,٠٦٧,٤٣٧

التزامات العقود
مصاريف مستحقة الدفع
ضريبة القيمة المضافة المستحقة

١٢- الزكاة

يتم تحديد مصروف الزكاة للسنة وفقاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") ويتم تحميله على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم تعديل الفروق الناتجة عن حساب الزكاة النهائي، إن وجدت، في الفترة التي يتم تحديد هذه الفروق وحسب متطلبات المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمه مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

١٢- الزكاة (تتمة)

حركة مخصص الزكاة

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	في بداية الفترة / السنة المحمل خلال الفترة / السنة المسدد خلال الفترة / السنة في نهاية الفترة / السنة
٩٠٣,١٠٢	٤٠٧,٠٤٧	
٤٣٨,٣٥٠	٨٩٩,٣٤٦	
(٨٩٩,٣٤٦)	(٤٠٣,٢٩١)	
٤٤٢,١٠٦	٩٠٣,١٠٢	

الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن جميع السنوات السابقة حتى العام ٢٠٢٣ م. استلمت الشركة الربوط الزكوية حتى عام ٢٠١٨ م وقامت بسداد الزكاة المستحقة عنها. ولم تستلم الشركة الربوط الزكوية عن باقي السنوات بعد.

١٣- الإيرادات

تتمثل إيرادات الشركة في الخدمات المقدمة للعملاء والتي تتمثل في أنشطة الانشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية (المدارس، المستشفيات، الفنادق) ويشمل الانشاءات العامة للمباني الحكومية، والترميمات للمباني السكنية وغير سكنية، وتشطيبات المباني.

إن جميع إيرادات الشركة من حيث توقيت الاعتراف بها تعتبر إيرادات معترف بها على مدى زمني وتنقسم من حيث قطاعات العملاء إلى ما يلي:

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي	القطاع شبه الحكومي القطاع الخاص والافراد القطاع الحكومي
٣٧,٥٢٩,٠٨٣	٢٠,٣٢٤,١٩٦	
٩,٦١٥,٨٦٠	٦,٨٠١,١٧٣	
٥,٩٩٣,٩٢١	١٤,٣٧٩,٣٦٧	
٥٣,١٣٨,٨٦٤	٤١,٥٠٤,٧٣٦	

١٤- تكلفة الإيرادات

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي	المواد ومستلزمات التشغيل رواتب وأجور وما في حكمها وعمالة مستأجرة تكلفة البضاعة المباعة استنجاز آلات ومعدات مصروفات حكومية أخرى
٣٣,٩٤٧,٥٠٦	٢٧,٤٠٠,٦٣٥	
٦,٢٣٩,٣٧٨	٥,٠٨٢,٧٣٢	
١,٤٦٦,٥٥٤	-	
١٦٨,٩٦٩	١٨٤,٧٧٩	
٢٠,٥٢٠	١٠,٧٢٢	
١,٣٠٩,٠٠٥	٢,٠١٥,٤١٣	
٤٣,١٥١,٩٣٢	٣٤,٦٩٤,٢٨١	

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

١٥- المصاريف العمومية والإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٠١,٢٧٩	٢,٣٣٩,٤٠٣	رواتب الموظفين وما في حكمها
١,٦٥٨,٦٢٣	٨٩٨,٦٨٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢١٤,٨٣٦	٢١٨,٠٦٢	استهلاك أصول حق الاستخدام
١٨٢,٧٦٠	١٥٨,٤٦٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٩٩,٣٩٩	٦٣٦,٤٤٧	الأخرى
<u>٤,٨٥٦,٨٩٧</u>	<u>٤,٢٥١,٠٦٠</u>	

١٦- المعلومات القطاعية

تتكون عمليات الشركة بشكل أساسي من قطاع تشغيلي واحد وهو أنشطة التجهيزات العامة للمباني بجميع أنواعها، وبناءً على ذلك فإن تقديم معلومات للقطاعات المختلفة غير قابل للتطبيق، وعلاوة على ذلك فإن جميع عمليات الشركة تجري داخل المملكة العربية السعودية.

١٧- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية المتعلقة بالأسهم بقسمة صافي الربح العائدة لحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن ربحية السهم المخفضة ماثلة لربحية السهم الأساسية حيث أن الشركة ليس لديها أسهم مخفضة مصدرية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(١٠,١٩٩)	٤,٤٦٥,٣٥٩	أرباح (خسائر) الفترة العائدة للمساهمين
٥٩٣,٣٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم القائمة
<u>(٠,٠٢)</u>	<u>٠,٣٧</u>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

١٨- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصول ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والمطلوبات المالية. تتكون الأصول المالية الخاصة بالشركة من المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة والمدينون التجاريون والنقد وما في حكمه وحجوزات حسن التنفيذ والأصول المتداولة الأخرى، وتتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقروض طويلة الأجل.

قامت الإدارة بتقويم أن القيمة العادلة لأصولها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية وذلك يعود بشكل كبير إلى سنة الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يحدث خلالها التغيير. ولم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات ١ أو ٢ أو ٣ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: نفس الشيء). وكما بتاريخ التقرير، لم تكن هناك أي أصول أو مطلوبات من المستوى ١ أو ٢ أو ٣.

شركة مجموعة الأعمال المتعددة للمشاريع
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

١٨- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)
أ) الأصول المالية

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	
٤,٥٧١,٠٧٣	١٠,٤٤٢,٨٢١	الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٤٢,٣٧٩,٧٨١	٣٠,٢٤٢,٦٩٩	النقد وما في حكمه
٢,٠٢١,٣٧٤	٢,٨٤١,٥١٣	المدينون التجاريون
١,٠٦٩,٠٨٢	٢,٦٨٧,٨٦٣	محتجزات حسن التنفيذ
٥٠,٠٤١,٣١٠	٤٦,٢١٤,٨٩٦	الأصول المتداولة الأخرى
٥٠,٠٤١,٣١٠	٤٦,٢١٤,٨٩٦	إجمالي الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
		إجمالي الأصول المالية (متداولة)

ب) المطلوبات المالية

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	
٦,٥٣٦,٤٨٩	٧,٩٨٠,٤٢١	المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
١,٦٢٥,٠٥٣	١,٤٥٢,٧٨٧	الدائنون التجاريون
٨,٢٦٢,٥٩٧	٤,٥٥٨,٣٨٠	التزامات عقود الإيجار
١٦,٤٢٤,١٣٩	١٣,٩٩١,٥٨٨	قرض لأجل
		إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
١٣,٣٠١,٤٦٦	١٢,٥٢٩,١٠٣	إجمالي المطلوبات المالية المتداولة
٣,١٢٢,٦٧٣	١,٤٦٢,٤٨٥	إجمالي المطلوبات المالية الغير المتداولة
١٦,٤٢٤,١٣٩	١٣,٩٩١,٥٨٨	

١٩- توزيعات الأرباح

وفقاً لقرار المساهمين بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤ م، تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ٢,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٠- النتائج الأولية

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج السنوية للشركة.

٢١- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية الفترة والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

٢٢- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ محرم ١٤٤٦ هـ (الموافق: ٢٧ يوليو ٢٠٢٤ م).



www.mbg.sa