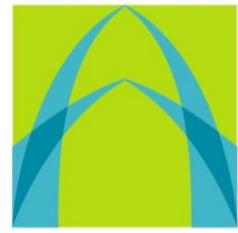


تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

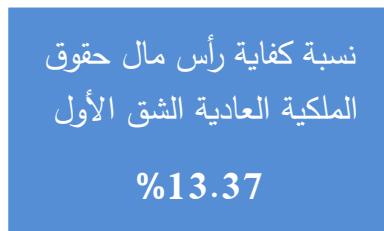
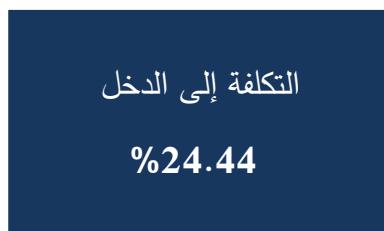
الربع الثالث ٢٠٢٤

٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤



سجل بنك دبي التجاري أرباحاً صافية بعد ضريبة الدخل بلغت ٢,٢٣١ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٢٦.٥٪ على أساس ما قبل الضريبة (١٥.٢٪ على أساس ما بعد الضريبة) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

مؤشرات الأداء الرئيسية:



تحسن ممتاز في الأداء لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2023

بلغ صافي خسائر انخفاض القيمة 697 مليون درهم، حيث بلغت نسبة التغطية 96.61٪ بزيادة قدرها 1,601 نقطة أساس مقارنة بفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2023 (15.2٪ على أساس ما بعد الضريبة) مقارنة بفترة المقارنة السابقة.

مخصصات حصيفة لخسائر الائتمان المتوقعة

بلغ صافي خسائر انخفاض القيمة 697 مليون درهم، حيث بلغت نسبة التغطية 96.61٪ بزيادة قدرها 1,601 نقطة أساس مقارنة بفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2023

نمو قوي في القروض مع الحفاظ على مستويات جيدة من السيولة والتمويل ورأس المال

بلغ إجمالي القروض 97.3 مليار درهم، بزيادة قدرها 9.5٪ مقارنة مع 31 ديسمبر 2023

نسبة التكلفة إلى الدخل

نسبة رائدة في السوق للتكلفة إلى الدخل عند 24.44٪



دبي، في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤: أُعلن بنك دبي التجارياليوم عن النتائج المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٤.

حقق بنك دبي التجاري صافي أرباح ممتازة بعد الضريبة بقيمة ٢,٢٣١ مليون درهم للأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٤، بزيادة قدرها ٢٦,٥٪ على أساس ما قبل الضريبة (مرتفعة بنسبة ١٥,٢٪ على أساس ما بعد الضريبة) مقارنة بالفترة المقابلة من عام ٢٠٢٣. أدى نمو القروض خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٤ إلى نتائج قوية لصافي الفوائد، مدفوعة بالدخل غير الممول وانخفاض تكلفة المخاطر التي عوضت ارتفاع النفقات ورسوم ضريبة الشركات. وساهم ارتفاع أسعار الفائدة في الأسواق العالمية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٤ في تحقيق نتائج قوية لصافي إيرادات الفوائد. وظل النشاط التجاري بناءً في دولة الإمارات العربية المتحدة مدعوماً بالحوافز الاقتصادية والنمو السكاني والثقة في الأعمال، ومن المتوقع أن يظل إيجابياً في المستقبل. ومن المتوقع أن يؤدي الموقع الاستراتيجي للقطاع العام والاستثمارات الاستراتيجية والتوزيع الاقتصادي والنمو واسع النطاق وخاصة في القطاعات غير النفطية إلى دعم استمرار أداء الأعمال.

في سياق تعليقه على أداء البنك، قال الدكتور بيرناردز فان ليندر، الرئيس التنفيذي للبنك: "لقد حقق بنك دبي التجاري نتيجة ممتازة تعزى إلى النمو القوي للقروض مع ارتفاع الإيرادات والعوائد المتميزة وتحسين جودة الموجودات بشكل كبير. بلغ صافي أرباحنا بعد الضريبة للأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٤ مبلغاً قياسياً قدره ٢,٢٣١ مليون درهم أعلى من الفترة المقابلة السابقة بنسبة ٢٦,٥٪ على أساس ما قبل الضريبة، ويعزى ذلك إلى نشاط العملاء القوي وأداء الأعمال بشكل عام. يواصل البنك تركيزه على التنفيذ المنضبط لاستراتيجيته وهو في وضع جيد لمواصلة تحقيق أهدافنا الاستراتيجية وأدائنا عالي الجودة للفترات المقبلة.

في الربع الثالث من عام ٢٠٢٤، أطلق بنك دبي التجاري حسابات مخصصة لمقدمي خدمات الأصول الافتراضية (VASPs). يتماشى تقديم الخدمات المصرفية لمقدمي خدمات الأصول الافتراضية مع رؤيتنا الاستراتيجية لدعم الاقتصاد الرقمي وتعزيز بيئه تنظيمية قوية تعزز النمو والإستقرار باعتبارنا البنك الذي يدعم طموح الدولة، تساهم جهودنا أيضاً في الترويج لدبى كمركز عالمي للأصول الافتراضية وتطوير الاقتصاد الرقمي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

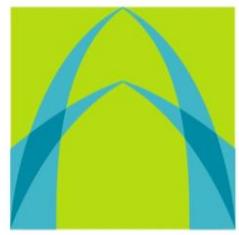
بالإضافة إلى ذلك، في أكتوبر ٢٠٢٤، أصدر بنك دبي التجاري سندات غير مضمونة بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي مسجلة بموجب اللائحة S لمدة ٥ سنوات بموجب برنامج EMTN الخاص بالبنك. ويسلط هذا الإصدار الناجح الضوء على القيمة القوية للعلامة التجارية لبنك دبي التجاري ومكانته في السوق. علاوة على ذلك، تم الاعتراف بينك دبي التجاري من قبل غرفة تجارة دبي كواحد من ٢٧ شركة رائدة في تبني الأعمال المستدامة ومنحه علامة البيئة والاجتماعية والحكومة (ESG)، مما يدل على عزم البنك الدائم في هذا المجال الرئيسي.

نتائج فترة التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٤:

- بلغ صافي الأرباح بعد الضريبة ٢,٢٣١ مليون درهم ، بزيادة ٢٦,٥٪ عن الفترة المقابلة السابقة على أساس ما قبل الضريبة (١٥,٢٪ على أساس ما بعد الضريبة)
- ارتفعت الإيرادات التشغيلية وبالنسبة ٤,١٦٤ مليون درهم بنسبة ١٢,١٪ نتيجة لارتفاع صافي إيرادات الفائدة والنمو في إيرادات الرسوم والعمولات
- بلغت المصاريق التشغيلية ١,٠١٨ مليون درهم، مرتفعة بنسبة ١٥,٦٪
- بلغت الأرباح التشغيلية ٣,١٤٧ مليون درهم مرتفعة بنسبة ١١,٠٪
- بلغ صافي خسائر انخفاض القيمة ٦٩٧ مليون درهم منخفضاً بنسبة ٢٢,٥٪
- بلغت ضريبة الدخل على الشركات ٢١٩ مليون درهم.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ :

- حافظت نسب كفاية رأس المال على مستواها القوي حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٦,٥٦٪ ، نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٥,٤٢٪ في حين بلغت نسبة كفاية الشق الأول من رأس المال المشتركة (CET1) ١٣,٣٧٪، وهي أعلى بكثير من المتطلبات التنظيمية.
- ارتفع إجمالي القروض بنسبة ٩,٥٪ مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ليصل إلى ٩٧,٣ مليار درهم
- بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٦,٠٠٪، محسنة بمقدار ١٢٥ نقطة أساس مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بيان الدخل

بلغ الدخل التشغيلي ١٦٤ مليون درهم لنفقة التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٤، بزيادة قدرها ١٢,١٪، ويعزى ذلك إلى زيادة صافي دخل الفوائد بنسبة ٧,٣٪ نتيجة النمو القوي للقروض خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٤ وارتفاع أسعار الفائدة في السوق مع ارتفاع الإيرادات التشغيلية الأخرى بنسبة ٢٣,٨٪.

وبلغت المصاريق التشغيلية ١,٠١٨ مليون درهم، وكانت الزيادة مدفوعة بشكل أساسي بالتضخم والإستثمارات في الرقمنة والتكنولوجيا ونمو الأعمال والحكومة والإمتثال التنظيمي. وتبقى نسبة التكلفة إلى الدخل قوية بنسبة ٤٤,٤٪.

<i>QoQ Var</i>	Q2 24	Q3 24	Var	9M 23	9M 24
(0.4%)	947	943	7.3%	2,654	2,849
30.7%	391	511	23.8%	1,062	1,315
8.7%	1,338	1,454	12.1%	3,716	4,164
13.7%	329	374	15.6%	881	1,018
7.1%	1,009	1,081	11.0%	2,835	3,147
22.8%	184	226	(22.5%)	899	697
3.6%	825	855	26.5%	1,936	2,450
2.7%	74	76	100.0%	-	219
3.7%	751	779	15.2%	1,936	2,231

بيان الدخل (مليون درهم)

صافي دخل الفوائد

الإيرادات التشغيلية الأخرى

إجمالي الإيرادات

المصاريق التشغيلية

الربح التشغيلي

الخسائر الآتنمانية المتوقعة

صافي أرباح الفترة قبل ضريبة
الدخل

ضريبة الدخل

صافي أرباح الفترة

الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الموجودات ١٤٠,٢ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مرتفعاً بنسبة ٨,٧٪ مقارنة بـ ١٢٩,٠ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

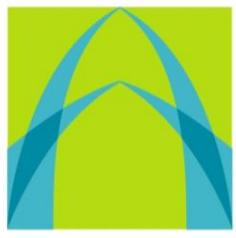
ارتفع صافي القروض والتسليفات والبالغ ٩١,٧ مليار درهم بنسبة ١٠,١٪ مقارنة بـ ٨٣,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وبلغت ودائع العملاء ٩٨,٧ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مرتفعة بنسبة ١١,٨٪ مقارنة بـ ٨٨,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وتشكل الحسابات الجارية وحسابات التوفير المنخفضة التكلفة ما نسبته ٤٩٪ من إجمالي ودائع العملاء، في حين بلغت نسبة التمويل إلى الودائع ٩٣٪.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



QoQ Var	Jun 24	Sep 24	YoY Var	Sep 23	Sep 24	الميزانية العمومية (مليون درهم)
2.2%	95,197	97,273	9.9%	88,478	97,273	إجمالي القروض والتسليفات
(1.1%)	5,589	5,527	2.8%	5,375	5,527	مخصصات انخفاض القيمة
2.4%	89,608	91,746	10.4%	83,103	91,746	القروض والتسليفات - بالصافي
(0.7%)	141,256	140,217	11.1%	126,237	140,217	إجمالي الموجودات
(1.2%)	99,831	98,682	14.2%	86,442	98,682	ودائع العملاء
5.9%	15,843	16,772	12.2%	14,951	16,772	إجمالي حقوق الملكية

جودة الموجودات

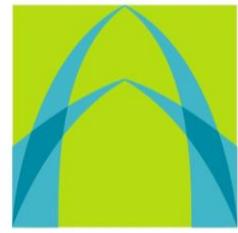
انخفضت نسبة القروض المصنفة بشكل ملحوظ لتصل إلى ٤,٩٦٪ مقارنة بـ ٦,٤٦٪ كما في نهاية ٢٠٢٣. بلغت خسائر انخفاض القيمة الصافية المقطعة ٦٩٧ مليون درهم لفترة التسعة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٤. وارتفعت نسبة التغطية ارتفاعاً ملحوظاً بـ ١,٣٣٥ نقطة أساس لتصل إلى ١٣٣,٠٩٪ (٨٣,٢٦٪ : ٢٠٢٣) ونسبة ١٣٣,٠٩٪ متضمنة ضمانات قروض المرحلة الثالثة. في حين بلغ إجمالي مخصصات انخفاض القيمة ٥,٧٠٢ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

السيولة وكفاية رأس المال

واستمر البنك بالحفاظ على مستويات قوية من السيولة حيث بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٦,٠٠٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٨٧,٢٥٪ : ٢٠٢٣) مقارنة بنسبة ١٠٠٪ الحد الأقصى بحسب تعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

حافظت نسب كفاية رأس المال لبنك دبي التجاري على قوتها حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٦,٥٦٪ ، وبلغت نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٥,٤٢٪ ونسبة كفاية الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) ١٣,٣٧٪ وهي أعلى بكثير من الحد الأدنى بحسب متطلبات المصرف المركزي.

QoQ Var (bps)	Q2 24	Q3 24	YoY Var (bps)	9M 23	9M 24	المؤشرات الرئيسية (%)
(60)	25.17%	24.57%	213	21.38%	23.51%	العائد على حقوق الملكية (على أساس ما قبل الضريبة)
1	2.42%	2.43%	30	2.13%	2.43%	العائد على الموجودات (على أساس ما قبل الضريبة)
115	24.56%	25.71%	72	23.72%	24.44%	كفاءة التشغيل
(60)	5.56%	4.96%	(153)	6.49%	4.96%	القروض المصنفة
700	89.61%	96.61%	1,601	80.60%	96.61%	تغطية المخصصات
321	89.76%	92.97%	(317)	96.14%	92.97%	القروض والتسليفات إلى الودائع
237	83.63%	86.00%	(123)	87.23%	86.00%	التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة
51	16.05%	16.56%	(24)	16.80%	16.56%	كفاية رأس المال
50	14.92%	15.42%	(23)	15.65%	15.42%	الشق الأول لرأس المال
54	12.83%	13.37%	3	13.34%	13.37%	الشق الأول لرأس المال المشترك



التصنيفات الائتمانية

Agency	Rating	Outlook	Date
Fitch Ratings	A-	Stable	Sep-24
Moody's	Baa1	Stable	May-24

لمحة عامة عن بنك دبي التجاري

تأسس بنك دبي التجاري في دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٦٩ وهو شركة مساهمة عامة.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق دبي المالي وهي مملوكة بأغلبيتها لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، من بينها ٢٠٪ مملوكة من قبل مؤسسة دبي للإستثمارات الحكومية. وتزيد القوى العاملة في البنك عن ١,٢٠٠ موظفًا. و يقدم البنك مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية التجارية والإسلامية لعملائه من المؤسسات والشركات التجارية والأفراد من خلال شبكة أفرع مكونة من ١٣ فرعاً. ويستمر البنك في شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي وأجهزة إيداع الشيكات والنقد تصل إلى ١٦٣ جهازاً.

للاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني investor.relations@cbd.ae