

الاتحاد العقارية تواصل أداءها القوي خلال الربع الثالث وتقلل ديون البنوك الموروثة بنسبة 56.5 في المائة لتصل إلى 682 مليون درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 25 أكتوبر 2024:

حققت شركة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP) نتائج لافتة في الربع الثالث من العام 2024، مسجلةً أرباحاً بلغت 53 مليون درهم إماراتي. وتجسد هذه النتائج كفاءة التخطيط الاستراتيجي للشركة وفعالية إدارتها للتكاليف، بما يتماشى مع هدفها طويل الأجل المتمثل في استدامة الربحية.

ونجحت الشركة، بعد النتائج البارزة التي حققتها في الربع الثاني من العام 2024، في تحقيق أرباح كبيرة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، حيث ارتفعت إيراداتها من العقود من 364 مليون درهم إماراتي، بنسبة 7 في المائة، إلى 389 مليون درهم إماراتي مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2023. كما سجلت الشركات التابعة للمجموعة أرباحاً إجمالية تراكمية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 وصلت إلى 53 مليون درهم إماراتي، محققةً زيادة بنسبة 47 في المائة، مقارنة بـ 37 مليون درهم إماراتي خلال نفس الفترة من العام 2023. وتمكنت الشركة من خفض تكاليفها المالية من 85 مليون درهم إماراتي في العام 2023 إلى 22 مليون درهم إماراتي في العام 2024 حتى الآن، من خلال إعادة هيكلة ديونها طويلة الأجل مع البنوك والدفع لهم.

ومع نهاية الأشهر التسعة الأولى من العام، تجاوزت الأصول المتداولة للشركة الالتزامات المتداولة بمبلغ 326.2 مليون درهم إماراتي، وهو ما يجسد قوة السيولة للشركة ويعكس وضعها المالي الإيجابي. كما تعكس هذه المؤشرات قدرة الشركة على تغطية التزاماتها قصيرة الأجل إذ لديها احتياطي بقيمة 326.2 مليون درهم إماراتي.

وقال المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع: "نحرص في "الاتحاد العقارية" على تحقيق أعلى معايير التميز والمضي قُدماً في مسار النمو الاستراتيجي، وهو ما عكسته نتائجنا المالية للربع الثالث من العام 2024. وتأتي هذه النتائج بعد الارتفاع الملحوظ في مبيعات العقارات، والتطور الكبير الذي يشهده القطاع العقاري في دبي. ونهدف اليوم إلى تعزيز مكانتنا الرائدة في القطاع العقاري بالدولة وإطلاق

مشاريع بقيمة 6 مليارات درهم إماراتي في الأشهر الـ 18 المقبلة، مدعومين برؤيتنا الطموحة، لتعزيز ذلك محفظة المشاريع العقارية الواسعة في دبي. ونحن على ثقة بأن اقتصاد دبي القوي والبنية التحتية الحديثة ومنظومة الاستثمار المرنة التي تتيحها الإمارة ستساعدنا في تحقيق أهدافنا وتعزيز مكانتنا الرائدة في القطاع العقاري." وكانت الشركة قد أطلقت مشروعها السكني الجديد "تكايا"، الذي تقدر قيمته بحوالي 2 مليار درهم إماراتي ويمتد على مساحة تبلغ 436,175 قدماً مربعاً، ويطل على حلبة "دبي أوتودروم". ويعدّ المشروع علامة فارقة في القطاع العقاري بدبي، حيث يتيح أعلى معايير التميز لفئات المجتمع المتوسطة والعليا ويضمّ 788 شقة سكنية فاخرة بأسعار معقولة، من ضمنها منازل البنتهاوس والتاونهاوس والفيلات بالإضافة إلى المساحات التجارية. كما يتيح مشروع "تكايا" تجربة عيش تلبية أعلى مستويات الاستدامة، من خلال استخدام الحلول التي تحد من استهلاك الطاقة وتخفض التكاليف التشغيلية.

-انتهى-