

جديد استحواذات محفظة العقارات الاميركية من انفستكورب كابيتال

أبو ظبي، 28 أكتوبر 2024: يسرّ شركة انفستكورب كابيتال بي إل سي (المشار إليها في ما يلي باسم "الشركة" أو "انفستكورب كابيتال")، وهي شركة تقدم خدمات رأس المال وتمويل رأس المال في مجال الاستثمارات البديلة، مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، الإعلان عن تعزيز محفظة أصولها من العقارات الصناعية الاميركية.

أجرت انفستكورب كابيتال سلسلة من عمليات الاستحواذ في إطار محفظة العقارات، مما رفع إجمالي محفظة العقارات الصناعية إلى 625 مبنى. ومن أبرز عمليات الاستحواذ الأخيرة ما يأتي:

• **"ووترسايد بيزنس بارك"،** 8 مبانٍ صناعية خفيفة متعددة المستأجرين مساحتها الإجمالية 279,887 قدماً مربعاً في تامبا، بولاية فلوريدا الأميركية. يقع مجمع الأعمال العقاري هذا على مسافة أقل من ميلين من مطارات دولية وحوله العديد من المطاعم والمتاجر والفنادق وخدمات الأعمال المختلفة.

• **محفظة "دالاس وأتلانتا"،** وهي مكونة من 16 مبنى تبلغ مساحتها الإجمالية 597,161 قدماً مربعاً. يضيف هذا الاستحواذ إلى الوجود العقاري الصناعي الكبير الحالي لشركة انفستكورب كابيتال في هذه الأسواق. وتُعدّ منطقة دالاس - فورت وورث رابع أكبر منطقة إحصائية حضرية في الولايات المتحدة، وتتمتع باقتصاد كبير ومتنوع للغاية. أما أتلانتا فهي سادس أكبر منطقة إحصائية حضرية في الولايات المتحدة وتعتبر مركزاً لوجستياً ومحركاً اقتصادياً للجنوب الشرقي ككل.

• **محفظة "الساحل الغربي"،** وهي مكونة من 17 مبنى تشمل 539,909 أقدام مربعة عبر دنفر ولاس فيغاس وسان دييغو ومنطقة خليج سان فرانسيسكو. ولا تزال منطقة خليج سان فرانسيسكو من أكبر الأسواق وأكثرها رواجاً في الولايات المتحدة بفضل اقتصادها الشديد التنوع، بقيادة شركات التكنولوجيا الطليعية الموجودة بكثرة في سان فرانسيسكو ووادي السيليكون.

• **مركز بيانات متنوع**، يضم 6 مراكز تغطي محاور بيانات رئيسية في الولايات المتحدة، بمساحة إجمالية تبلغ أربعة ملايين قدم مربع. توفر مراكز البيانات البنية التحتية الحيوية لأكبر الشركات وأسرعها نمواً على مستوى العالم، وهي ضرورية للشركات الحديثة.

تعزز عمليات الاستحواذ محفظة انفيستكورب كابيتال العقارية، مما يوفر للمستثمرين تماساً مباشراً مع محفظة عالمية من الاستثمارات. وقبل جائحة "كوفيد-19"، كان القطاع الصناعي قد أصبح فئة الأصول الأكثر جاذبية للمستثمرين المؤسسيين بفضل الأداء القوي المستدام والتوقعات الإيجابية للمستقبل. وتتوقع انفيستكورب كابيتال ارتفاعاً إيجابياً في المستقبل من خلال تقدّم التجارة الإلكترونية، وتراجع العولمة، والمخاوف على سلسلة التوريد، ونقل مخزونات المنتجات إلى داخل حدود البلدان (التوطين).

تشكل الأصول الصناعية لشركة انفيستكورب كابيتال جزءاً كبيراً من محفظة العقارات الخاصة بالشركة مع حضور كبير في الولايات المتحدة، تليها أوروبا والهند والشرق الأوسط. ومن خلال اتباع استراتيجية التنويع والالتزام بالأسواق العالمية، تتمتع انفيستكورب كابيتال بمكانة جيدة وقدرة كبيرة على تقديم فرص استثمارية مناسبة للمساهمين.

تعليقاً على ذلك قال رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لانفيستكورب كابيتال **محمد العارضي**: «نشعر بالتفاؤل حيال آفاق قطاع العقارات الصناعية الأميركية ونتوقع أن يبقى نمو الإيجارات الصناعية قوياً على أساس سنوي. وتستند عمليات الاستحواذ التي قمنا بها مؤخراً في فئة الأصول الصناعية إلى أكثر من 40 عاماً من الخبرة وسجل حافل من النجاحات في أنشطة مجموعة انفيستكورب، مما يوفر للمستثمرين فرصة التماس مع محفظة عالمية حقيقية. وسنواصل تحقيق القيمة للمستثمرين من خلال البحث عن أفضل فرص الاستثمار لشركة انفيستكورب كابيتال».

من جهته، قال **تيموثي مطر** الرئيس التنفيذي لدى انفيستكورب كابيتال: «نحن سعداء بالاستحواذات الصناعية الأخيرة التي تمت في فئة أصولنا العقارية، ونواصل إبداء الثقة بأداء هذا القطاع. في الولايات المتحدة، شهدنا إعادة التوطين والتوطين القريب (من الوطن) يطبعان القطاع الصناعي، مع استمرار تمتّع الأصول الصناعية المتعددة المستأجرين بقدرة

كبيرة على جذب اهتمام المستأجرين. ويمكن ملاحظة ذلك من خلال عمليات الاستحواذ
المعلن عنها هنا، علماً أننا نتوقع أن نرى عائدات قوية معدلة المخاطر لهذه الاستثمارات».

-انتهى-