

سوديك تحقق أعلى مبيعات ربع سنوية في تاريخها لتسجل مبيعات متعاقد عليها بقيمة 31 مليار جنيه في الربع الثالث من 2024.

حقق مشروع "أوجامي" الذي تم إطلاقه مؤخراً اقبالاً استثنائياً، مما عزز مكانة سوديك بمنطقة الساحل الشمالي القاهرة في 29 أكتوبر 2024: أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" نتائجها المالية المجمعة عن الشهور التسع الأولى من 2024 والمنتوية في 30 سبتمبر 2024

أهم الأرقام المالية والتشغيلية:

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها: 39.8 مليار جنيه بزيادة 101% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- الغاءات المبيعات: 1.2% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها، مقارنة بـ 5% خلال نفس الفترة من 2023.
- صافي المتحصلات النقدية: 11 مليار جنيه
- التسليمات: 755 وحدة بمشروعات الشركة
- إيرادات النشاط: 6.28 مليار جنيه وبزيادة 26% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- مجمل الربح: 2.37 مليار جنيه بزيادة 33%، وبهامش مجمل ربح 38%
- أرباح التشغيل: 1.22 مليار جنيه بزيادة 75%، وبهامش أرباح تشغيل 19%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة: 935 مليون جنيه بزيادة 71%

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 24 أبريل 2024، أعلنت سوديك وشركة نوبو، العلامة التجارية الشهيرة في عالم الضيافة والفنادق على مستوى العالم، عن توقيع اتفاقية لإقامة فندق ومطعم فاخرين بمنطقة شرق القاهرة. ويُعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه في إطار الشراكة التي تجمع سوديك ونوبو في السوق المصري، بعد الإعلان في أغسطس 2023 عن إقامة فندق ومطعم ووحدات سكنية فندقية تحمل علامة نوبو في منطقة غرب القاهرة والساحل الشمالي.
- 11 يونيو 2024، وقعت سوديك اتفاقية شراكة مع ماريوت العالمية، لإطلاق العلامة التجارية تريبيوت بورتفوليو التابعة لمجموعة ماريوت العالمية، في اثنين من مشروعات سوديك بغرب القاهرة والساحل الشمالي.
- 02 سبتمبر 2024، أعلنت سوديك عن إطلاق مشروع أوجامي، أحدث مشروعاتها في الساحل الشمالي والذي يضم فندقاً ووحدات سكنية تحمل علامة "نوبو".
- 27 سبتمبر 2024، احتفلت سوديك بإفتتاح أحدث وجهاتها في قطاع التجزئة، وهو إيستاون ديستركت بالقاهرة الجديدة "EDNC"، والذي يمثل وجهتها التجارية الرائدة في القاهرة الجديدة.

الأداء التشغيلي خلال الشهور التسع الأولى من العام المالي، والمنتوية في 30 سبتمبر 2024

قامت سوديك ببيع 947 وحدة خلال الشهور التسع الأولى من العام، وهو ما ساهم في تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 39.77 مليار جنيه، بزيادة 101% وهو ما يمثل أكثر من ضعف إجمالي المبيعات المتعاقد عليها المسجلة في العام الماضي والتي بلغت 19.78 مليار جنيه خلال نفس الفترة .

وقد جاءت إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة مدفوعة بشكل كبير من مبيعات مشروعات الساحل الشمالي بنسبة 72% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خاصة مع الطلب القوي على مشروع أوجامي الذي تم إطلاقه مؤخراً والذي ساهم وحده بحوالي 21.3 مليار جنيه من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها، أو ما يمثل 54% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها التي حققتها سوديك خلال هذه الفترة. ومن ناحية أخرى، ساهمت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 24% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها التي حققتها الشركة، بدعم من المبيعات القوي لمشروع The Estates Residences والذان ساهما معاً بنسبة 11% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها.

سجلت الغاءات المبيعات 464 مليون جنيه خلال الشهور التسع الأولى من 2024، وهو ما يمثل 1.2% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة، وهو أدنى مستوى على الإطلاق في عمليات الإلغاء، وهو ما يعكس الطلب القوي على مشاريع سوديك مقارنة بنسبة الإلغاءات وصلت إلى 5% خلال نفس الفترة من 2023.

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 11 مليار جنيه، مع نسبة تعثر بلغت 3.7%، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغت 7 مليارات جنيه ونسبة تعثر بلغت 3.2% تم تسجيلهما خلال نفس الفترة من العام الماضي.

قامت سوديك بتسليم 755 وحدة خلال الشهور التسع الأولى من 2024، منها 509 وحدة في مشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة 246 وحدة، مقارنة بـ 743 وحدة تم تسليمها خلال نفس الفترة من العام الماضي. بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال الفترة 5.3 مليار جنيه مقارنة بـ 3.2 مليار جنيه تم إنفاقها خلال نفس الفترة العام الماضي.

الأداء المالي خلال الشهور التسع الأولى من العام المالي، والمنتبهة في 30 سبتمبر 2024

بلغت إيرادات النشاط 6.28 مليار جنيه خلال الفترة المذكورة، بزيادة 26% مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي ووصلت إلى 4.97 مليار جنيه. جاءت الزيادة في إيرادات النشاط خلال النصف الأول من العام المالي الحالي بدافع من عمليات التسليم التي تمت في مشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 54% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال الفترة. وكان في مقدمة مشروعات غرب القاهرة الأكثر مساهمة في الإيرادات كلاً من The Estates وسوديك وست اللذان ساهما بنسبة 23% و 27% من القيمة المالية لعمليات التسليم خلال الشهور التسع الأولى من العام على التوالي، كما بلغ إجمالي مساهمة المشروعين معاً 50% من القيمة المالية لعمليات التسليم خلال الفترة، بينما ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 46% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال نفس الفترة.

وصل مجمل الربح إلى 2.37 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 38%، وبزيادة 33% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وسجلت أرباح التشغيل خلال الشهور التسع الأولى، 1.22 مليار جنيه وبهامش أرباح تشغيل 19%، وبزيادة نسبتها 75% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

سجل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 935 مليون جنيه وبهامش صافي الربح 15%، كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 2.62 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 3.85 مليار جنيه.

استمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.31x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 3 مليارات جنيه في 30 سبتمبر 2024. وقد وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.37x في نهاية عام 2023، ووصل رصيد الديون المستحقة إلى 3.22 مليار جنيه.

بلغ رصيد أوراق القبض 58 مليار جنيه، منها 13 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيذاً بقيمة 7.7 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 50 مليار جنيه.

وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 82 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2024، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.

وتعليقاً على النتائج المالية والتشغيلية المميزة التي حققتها الشركة، قال أيمن عامر، مدير عام سوديك: "يسعدنا الإعلان عن إجمالي المبيعات المتعاقد عليها والتي بلغت 39.8 مليار جنيه وهو ما يمثل نمواً قياسيًّا بنسبة 101%، مدفوعاً بالطلب القوي على "أوجامي" أحدث مشاريعنا في الساحل الشمالي والذي حقق نجاحاً كبيراً. إن نتائجنا المالية المتميزة على مستوى كافة المؤشرات المالية دليل على قوة علامتنا التجارية وثقة عملائنا. نفخر أيضاً بتحقيق خطوات قوية في قطاعي الضيافة والتجزئة في عام 2024، وهو ما يعزز من ريادة سوديك في القطاع العقاري بأكمله."

نبذة عن سوديك

تُعد سوديك واحدة من أبرز المطورين العقاريين في المنطقة، وتتمتع بسجل حافل بالإنجازات لأكثر من ٢٨ عاماً في مختلف أنحاء مصر، شملت غرب وشرق القاهرة والساحل الشمالي. وتقوم سوديك بتطوير عدد من المشروعات العقارية في مصر والتي تتنوع ما بين مشروعات سكنية وتجارية ومكاتب إدارية ومجتمعات سكنية متكاملة لتلبية احتياجات العملاء المتنوعة وخلق مجتمعات نابضة بالحياة وتضم حالياً أكثر من 30 ألف ساكن. من أبرز تلك المشاريع الجريا، وفورتي ويست، وذا بوليجون، وذا إستيتس في غرب القاهرة، وفيليت، و EDNC في القاهرة الجديدة، بالإضافة إلى June وسيزر و أوجامي في الساحل الشمالي. وقد حصلت سوديك على العديد من الجوائز المرموقة لتمييز مشروعاتها وتصميماتها المبتكرة. كما تتميز الشركة بكونها شركة مدرجة في البورصة المصرية منذ عام 1996 تحت رمز OCCI.CA. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة

www.sodic.com