



شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

04/10/2024	التاريخ:
شركة الامارات ريم للاستثمارش.م.ع	اسم الشركة المدرجة:
استحواذ 55 % من المستحوذ عليهم	تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)
تجارة عامة	تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.
15.40 مليون درهم إماراتي النسبة الى راس المال 4.81	تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأس المال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.
15.40 مليون درهم إماراتي	القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:
- التنوع - التكامل الأفقي واللامامي - تخفيف التكاليف لتجانس الوحدات - حقوق المساهمين لن تتأثر	أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.
- المستحوذ: شركة الامارات ريم للاستثمارش.م.ع - المستحوذ عليهم : شركة ورلد وايد للتجارة العامة - شركة الشخص الواحد ذ م م - شركة باليتس للتجارة العام - شركة الشخص الواحد ذ م م	تحديد أطراف الصفقة:
غير مطبق	تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.
2024/10/01	تاريخ إبرام الصفقة



شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

2024/10/04	تاریخ تنفيذ الصفقة
2024/10/07	التاریخ المتوقع لإغلاق الصفقة
1- تمويل ذاتي 2- التمويل تم بواسطة نقد الشركة 3- تم الدفع نقداً بالكامل بواسطة شيكات عبر البنك التجاري دبي أ) شيك مدير ب مبلغ 11.550 مليون درهم بتاريخ	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزءاً أو كاملاً قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.
2024/09/13 يتم تسليم المبلغ من طرف البائع فقط وبعد تاريخ اتمام الصفقة. ب) مبلغ 3.850 مليون درهم يتم دفعه بعد ستة (06) أشهر من تاريخ اتمام الصفقة.	
غير مطبق	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرف صفة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخلاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفة الرهن. 5- كما ويتجه على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول المملوكة للطرف الآخر.



شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

<p>بناء على توقعات التقارير المالية المجمعة سوف يكون :</p> <ul style="list-style-type: none"> -1- زيادة في المبيعات المجمعة -2- زيادة في صافي الأصول التشغيلية -3- زيادة في (الربح قبل الفائدة و الضريبة والاهلاك والاطفاء (EBITDA -4- زيادة في الربح الصافي 	<p>الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.</p>
الربع الرابع 2024	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.
-	ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المرتبطة على الشركة المدرجة ومساهمتها، والإجراءات المرتبطة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.

ملاحظات:

- 1- في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسليم نموذج "الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة".
- 2- تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.
- 3- تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (18/ ر. م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في اكتتاب عام أو مدرجة بإحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفاً فيها.

إيمان وقاص	اسم المخول بالتوقيع:
المدير العام	المسئي الوظيفي:



شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

2024/10/04

التوقيع والتاريخ:



ختم الشركة:
