

مجموعة تيكوم توقع اتفاقية للاستحواذ على أصول تجارية من فئة الدرجة الأولى بقيمة 720 مليون درهم إماراتي في مدينة دبي للإنترنت

- مجموعة تيكوم، من خلال إحدى شركاتها "تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م"، توقع مذكرة تفاهم ملزمة مع شركة "الإمارات ريت" (الطرف البائع) للاستحواذ على أصول تجارية، علماً بأن هذا الاستحواذ مرهون بالحصول على موافقة مساهمي "الإمارات ريت" خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقبل.
- يتكون "أوفيس بارك" من خمسة مباني مترابطة بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 370,761 قدماً مربعاً، تضم مساحات مكتبية من فئة الدرجة الأولى تمتاز بموقعها الإستراتيجي، وتعد مقراً لنخبة من أبرز الشركات العالمية والإقليمية.
- صفقة الاستحواذ تتوافق مع إستراتيجية مجموعة تيكوم للتوسع وتعزيز محفظة أصولها، حيث ستسهم في ترسيخ مكانة المجموعة الرائدة ضمن قطاع العقارات التجارية في دبي.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 1 أكتوبر 2024: أعلنت مجموعة تيكوم، المدرجة في سوق دبي المالي والمُشار إليها في ما يلي بـ "الشركة" أو "المجموعة" والتي تُعدّ الوجهة الرائدة لمجمّعات الأعمال المتخصصة والحيوية في دبي، توقيع مذكرة تفاهم ملزمة بتاريخ 30 سبتمبر 2024، للاستحواذ على أصول تجارية تمتاز بموقعها الإستراتيجي في مدينة دبي للإنترنت بقيمة 720 مليون درهم إماراتي.

حيث تمّ توقيع الاتفاقية بين شركة "تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م" التابعة لمجموعة تيكوم وشركة "الإمارات ريت"، وهي الجهة المالكة لهذه الأصول التجارية. وما زالت صفقة الاستحواذ هذه مشروطة بالحصول على موافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقبل لشركة "الإمارات ريت".

ويضمّ "أوفيس بارك"، الذي يمتاز بموقعه الإستراتيجي ضمن وجهة الأعمال الأكبر إقليمياً لشركات التكنولوجيا والمواهب العاملة في مجالاتها، خمسة مباني مترابطة بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 370,761 قدماً مربعاً. والجدير بالذكر أنّ هذه المساحات المكتبية قد خضعت لأعمال تحديث واسعة النطاق مؤخراً، وتسجّل اليوم معدلات إشغال مرتفعة بنسبة 88%، وتضم نخبة من العملاء من أبرز الشركات حول العالم، على غرار "كوكا كولا" و"أوبر" و"ريد هات" و"تيكيت ماستر".

يوصل قطاع العقارات التجارية والصناعية في دبي تسجيل أداء مميز، ما أدى إلى ارتفاع معدلات الإشغال بشكل ملحوظ، بالتزامن مع زيادة في أسعار الإيجارات. وقد رسخت مجموعة تيكوم مكانتها الرائدة في قطاع العقارات التجارية، مستفيدة من أصولها من فئة الدرجة الأولى لاستقطاب مجموعة متنوعة من العملاء، بما في ذلك أبرز شركات التكنولوجيا العالمية.