

## «لندن سكوير» المملوكة لـ «الدار» تطلق مشروعين جديدين في منطقة جنوب غرب لندن الراقية

- الدار تتيح للمستثمرين في دولة الإمارات فرصة دخول سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة من خلال شركة تطوير عقاري موثوقة مقرها لندن
- المشروعان يمثلان أولى المشاريع السكنية لشركة «لندن سكوير» منذ استحواذ الدار عليها خلال العام الماضي
- إطلاق المشروعين السكنيين «تويكنهام جرين» و«تويكنهام سكوير» في منطقة ريتشموند أبون تيمز والمقرر بدء عمليات بيع الوحدات للمشتريين في دولة الإمارات في 11 أكتوبر
- الدار تلتزم بإضافة عدد من المواقع الاستراتيجية إلى محفظة أراضي «لندن سكوير» في إطار سعيها لاستكشاف فرص وشراكات جديدة من شأنها أن تسهم في تسريع وتيرة نمو الشركة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 أكتوبر 2024: أطلقت شركة «لندن سكوير» المملوكة لمجموعة الدار العقارية ("الدار") اليوم المشروعين السكنيين الجديدين «تويكنهام جرين» و«تويكنهام سكوير» في منطقة ريتشموند أبون تيمز، أحد أرقى أحياء لندن الخارجية وأكثرها جاذبية.

ويمثل المشروعان أولى المشاريع السكنية لشركة «لندن سكوير» الحائزة على العديد من الجوائز منذ استحواذ الدار عليها خلال العام الماضي. ويتيح المشروعان للمستثمرين الإماراتيين فرصة فريدة لدخول سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة من خلال شركة تطوير عقاري موثوقة مقرها لندن. كما ينسجم المشروعان مع استراتيجية «لندن سكوير» طويلة المدى لإطلاق مشاريع سكنية ضخمة في عدد من أهم المواقع وأكثرها رواجاً في العاصمة البريطانية.

وبهذه المناسبة، قال جوناثان إييري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير: "نجحت الدار في توسيع محفظة أراضي لندن سكوير بشكل كبير منذ الاستحواذ عليها العام الماضي، حيث تمت إضافة ثمانية مواقع جديدة ضمن أهم مناطق لندن، بالتزامن مع دعم الشركة في إطلاق عدد من المشاريع في مناطق بارزة مثل تويكنهام، إذ توفر لقاطنيها أساليب حياة متكاملة وعالية الجودة، بدءاً من المساحات الخضراء والمدارس الممتازة وصولاً إلى المرافق عالمية المستوى وشبكات النقل عالية الكفاءة. وبنق تماماً بأن كلا المشروعين سيلقيان إقبالاً كبيراً بين أوساط المستثمرين والمشتريين الراغبين بامتلاك عقار سكني في لندن".

ويحتضن مشروع «تويكنهام جرين» تشكيلة من المنازل والشقق الراقية المكونة من غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف نوم والمصممة على طراز "ميوز" التقليدي مع حدائق خارجية مميزة وإطلالات مائية خلابة على نهر كرين، أحد روافد نهر التيمز. ويتميز كل منزل بتصاميم داخلية عصرية مع نظام تدفئة أرضي ومساحات معيشة مفتوحة ومطابخ أنيقة.

وبالإضافة إلى ذلك، يشمل كل منزل حديقة خاصة أو فناءً خارجياً، بالإضافة إلى مدخل للسيارات ومرآب خاص أو مساحة مخصصة لركن السيارة. وتبدأ أسعار الإصدار المحدود من المنازل المكوّنة من غرفتي نوم من 835,000 جنيه استرليني (4.07 مليون درهم إماراتي).

ومن ناحية أخرى، يضمّ مشروع «تويكنهام سكوير» مجموعة من الشقق ذات التصاميم الأنيقة والمكوّنة من غرفة أو غرفتي أو ثلاث غرف نوم مع شرفة أو تراس خاص تطلّ جميعها على ساحة مركزية ومساحات خضراء جميلة. كما يضمّ المشروع منازل تاون هاوس عائلية فسيحة مكوّنة من ثلاث وأربع غرف نوم مع حدائق خاصة. وتتميز جميع وحدات المشروع بتصاميم داخلية عصرية ومريحة. وتبدأ الأسعار من 425,000 جنيه إسترليني (2.07 مليون درهم إماراتي) للشقق و1,190,000 جنيه إسترليني (5.8 مليون درهم إماراتي) لمنازل تاون هاوس المكوّنة من 3 غرف نوم.

وتتمتع وحدات المشروع بموقع مميز بالقرب من محطات النقل المركزية والمدارس الخاصة والحكومية والجامعات عالمية المستوى. ومع تواجد المشروع على بعد 20 دقيقة بالقطار عن منطقة واترلو، يحظى القاطنون بفرصة رائعة لاستكشاف أبرز وجهات الثقافة والتجزئة وتجارب الطعام الراقية في العاصمة.

ويشتهر حي تويكنهام بحدائقه الواسعة وأجوائه العائلية الدافئة التي تعكس مبادئ «لندن سكوير» المتمثلة في بناء مشاريع سكنية تحمل طابعاً مجتمعياً فريداً وتحضن مساحات خضراء وارفة. وقد حصل الحي اللندني الراقى على لقب أسعد مكان للعيش بحسب الاستطلاع الذي أجرته منصة «رايت موف» البريطانية المتخصصة في القطاع العقاري.

ويعتبر الحيّ وجهة رياضية مميزة وموطن رياضة الرجبي الإنجليزية، إذ يحتضن ملعب تويكنهام، ونادي هام بولو الوحيد من نوعه في لندن. ويمكن لقاطني المشروع الوصول إلى أكثر من 76 هكتار من المساحات المفتوحة على بعد 30 دقيقة مشياً على الأقدام، بما في ذلك أكبر حديقة ملكية (ريتشموند بارك)، وحدائق كيو التي تحتضن مجموعة نادرة من الأشجار والنباتات. وبالنظر إلى مرور نهر التيمز عبر تويكنهام وريتشموند، يوفر المشروعان للقاطنين تجارب تنزه مفعمة بالهدوء وإمكانية ممارسة الرياضات المائية على ضفاف النهر.

تحظى جميع منازل «لندن سكوير» بضمان لمدة 10 سنوات، بالإضافة إلى ضمان خدمة العملاء لمدة سنتين. ومن المقرر أن يبدأ تسليم وحدات المشروعين خلال الربع الأول من عام 2026.

ومن المقرر بدء عمليات بيع الوحدات للمشتريين في دولة الإمارات في 11 أكتوبر، حيث يمكن للمشتريين المهتمين زيارة مركز مبيعات الدار في الدار سكوير أو مركز مبيعات الدار في دبي بجانب كايت بيتش على طريق شاطئ جميرا. كما

يمكن للمشتريين التواصل عبر البريد الإلكتروني [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com) أو الاتصال على الرقم -800-ALDAR (800-25327).

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

عبيد اليماني

برنزويك

شركة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

[ALDARCORP@brunswickgroup.com](mailto:ALDARCORP@brunswickgroup.com)



نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية



والفندقية. وتتولّى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

