

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

صفحة

١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢ - ٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٧-٥٤	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
الملحق أ	تفاصيل حول الشركات التابعة للشركة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ لولو للتجزئة القابضة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحّد المرفق لـ لولو للتجزئة القابضة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها منسق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) شركة ذات مسؤولية محدودة



فايزه بيبي سواهون

شريك

١٩ سبتمبر ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٤٤١,٢٦٥	١,٤٦١,٤٣٠	٧	ممتلكات ومعدات
١,٦٩٠,٩٦٩	١,٨٦٨,٣٩٥	٨	حق استخدام الموجودات
١٤,٢٤١	١٥,٠١٠	٩	استثمارات عقارية
١,١٦٤	١,٣٦٩		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
—	٦٢		موجودات غير متداولة أخرى
١٧,٢٨٩	١١,٧٧٩		موجودات ضريبة مؤجلة
٣,١٦٤,٩٢٨	٣,٣٥٨,٠٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٥٩,٦٤٨	١,٣٧٤,٦٠٧	١٠	مخزون
٣٥٧,٩٦٨	٣٣١,٥٠٧	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣,٣٠٥	٢,٤١٥,٦٧٠	٤	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٠٩,٠٠٤	٢٧٧,٦٩٤	١٢	نقد ومرادفات النقد
٢,١٢٩,٩٢٥	٤,٣٩٩,٤٧٨	٥	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
—	٢٤٦,٦٢٨		
٢,١٢٩,٩٢٥	٤,٦٤٦,١٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٢٩٤,٨٥٣	٨,٠٠٤,١٥١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٤٤,٦٠٥	—	٢	رأس المال
—	٦٥,٢٨٢	٢	احتياطي رأس المال
٣٢,٦٨٢	٢٠,٤٠٥	٢	احتياطيات أخرى
(١٦,٨٩٩)	(١٠,٨٩٨)	٢	حقوق ملكية أخرى
٧٤٣,٦٣١	٦٩٢,١١٨	٢	أرباح مستبقة
٩٠٤,٠١٩	٧٦٦,٩٠٧		مجموع حقوق الملكية، صافي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	إيضاحات	المطلوبات غير المتداولة
٥,٣٩٣	٥١٣,٣٧٨	١٣	قروض بنكية
١٨٣,٣٩٤	١٧٦,٧٨٥	١٤	التزامات مكافآت الموظفين المحددة
١,٦٧٥,٩٤٠	١,٨٢٧,٦٧٤	١٥	التزامات عقود الإيجار
١٥٢	٤,٦٣٣		مطلوبات ضريبة مؤجلة
١,٨٦٤,٨٧٩	٢,٥٢٢,٤٧٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٤٠٤,٢٣٢	١,٣٨٠,٠٢٤	١٦	المطلوبات المتداولة
٨٤٧,٦٥١	٦١٥,٦٢٥	١٣	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٦٦,٥٨٠	١٧٣,٤٢٨	١٥	قروض بنكية
٨١,٤٤٨	٢,٣٢٥,٩٤٩	٤	التزامات عقود الإيجار
٢٦,٠٤٤	١٧,٦٧٢		مستحق إلى جهات ذات علاقة
			ضريبة دائنة
٢,٥٢٥,٩٥٥	٤,٥١٢,٦٩٨		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها للبيع
-	٢٠٢,٠٧٦	٥	
٢,٥٢٥,٩٥٥	٤,٧١٤,٧٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٣٩٠,٨٣٤	٧,٢٣٧,٢٤٤		مجموع المطلوبات
٥,٢٩٤,٨٥٣	٨,٠٠٤,١٥١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عبد السليم فاليكات ابراهيم كوتي
عضو مجلس الإدارة



سيف الدين طاهر بهاي روباوالا
عضو مجلس الإدارة

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إيضاحات	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
العمليات المستمرة				
إيرادات عقود	٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩
تكلفة إيرادات	(٢,٨٤٢,١٤٣)	(٢,٩٨١,١٣٥)	(١,٤٥٥,٥٠٦)	(١,٤٨٨,١٦٠)
إجمالي الربح	٨٢٢,٠٣١	٨٨٦,٥٨٧	٤٠٥,٩١٦	٤٣٩,٩٥٩
إيرادات تشغيلية أخرى	١٢٦,١٧١	١٤٨,٧٨٨	٦٧,٩٥٢	٨١,٨٦٨
مصاريف تشغيلية	(٧٧٧,٨٦١)	(٨٣١,٨٦١)	(٣٩٦,٨٧١)	(٤٢٤,٨٩١)
تكاليف تمويل، صافي	(٨٦,٦٢١)	(٧٥,٩٨٩)	(٣٩,٧٣٦)	(٣٣,٩٥١)
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	٨٣,٧٢٠	١٢٧,٥٢٥	٣٧,٢٦١	٦٢,٩٨٥
مصاريف ضريبة الدخل	(١١,٧٩٩)	(١١,١٠٨)	(٧,٧٥٩)	(٦,٧٣٦)
ربح الفترة من العمليات المستمرة	٧١,٩٢١	١١٦,٤١٧	٢٩,٥٠٢	٥٦,٢٤٩
العمليات المتوقعة (خسارة) / ربح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتوقعة	(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	-
ربح الفترة	٦٤,١٠٢	١٤٩,٣٣٣	٢٧,٧٠٩	٥٦,٢٤٩
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة (صافي الضريبة):				
خسارة إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	١٢٩	(٢,٧٦٧)	١٢٩	(١٣,٣٢١)
صافي (خسارة) / مكسب القيمة العادلة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٩٦)	(٢٠٥)	٤٣	(٣٢)
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة (صافي الضريبة):				
فروقات تحويل عملات أجنبية من عمليات خارجية	(٢٧١)	(٣,٠٢٩)	٨٤٩	(٤٦٠)
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة	(٢٣٨)	(٦,٠٠١)	١,٠٢١	(١٣,٨١٣)
مجموع الدخل الشامل للفترة	٦٣,٨٦٤	١٤٣,٣٣٢	٢٨,٧٣٠	٤٢,٤٣٦
العائد للسهم:				
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)	٠,٦٢	١,٤٥	٠,٢٥	٠,٥٤
العائد للسهم للعمليات المستمرة: الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)	٠,٧٠	١,١٣	٠,٢٧	٠,٥٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

رأس المال ألف دولار أمريكي	احتياطي اندماج ألف دولار أمريكي	احتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	احتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستقاة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٧	(٩,٣٥٢)	٧١٦,٩٨٩	٧٩٣,١٥٦
ربح الفترة	-	-	-	-	٦٤,١٠٢	٦٤,١٠٢
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٢٣٨)	-	(٢٣٨)
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٦٤,١٠٢	٦٣,٨٦٤
تحويل إلى احتياطيات أخرى	-	-	-	(٥)	٥	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٢	(٩,٥٩٠)	٧٨١,٠٩٦	٨٥٧,٠٢٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٤٠٥	(١٠,٨٩٨)	٦٩٢,١١٨	٧٦٦,٩٠٧
ربح الفترة	-	-	-	-	١٤٩,٣٣٣	١٤٩,٣٣٣
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٦,٠٠١)	-	(٦,٠٠١)
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١٤٩,٣٣٣	١٤٣,٣٣٢
إصدار أسهم وتوزيع مفترض عند إعادة التنظيم (إيضاح ٢)	٥,١٦٤,٤٥٣	(٥,١٠٥,٣٩١)	(٦٥,٢٨٢)	-	-	(٦,٢٢٠)
تخفيض رأس المال (إيضاح ٢)	(٥,٠١٩,٨٤٨)	٥,٠١٩,٨٤٨	-	-	-	-
تعديل احتياطي اندماج (إيضاح ٢)	-	٨٥,٥٤٣	-	-	(٨٥,٥٤٣)	-
تحويل إلى احتياطيات أخرى	-	-	١٢,٢٧٧	-	(١٢,٢٧٧)	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	١٤٤,٦٠٥	-	٣٢,٦٨٢	(١٦,٨٩٩)	٧٤٣,٦٣١	٩٠٤,٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)		
٨٣,٧٢٠	١٢٧,٥٢٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧,٩٢٥)	٣٢,٩٧٦		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
			الربح/ (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
٧٥,٧٩٥	١٦٠,٥٠١		الربح قبل الضريبة
٧٧,١٧٦	٧٩,٩٥٢	٧	تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة لصافي التدفقات النقدية:
١٤٥,٠٧٥	١١١,٧٦٣	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٦٩٥	١,٣٠٩	٩	استهلاك حق إستخدام الموجودات
٧٠	(٤٧)		استهلاك إستثمارات عقارية
(٦٦٦)	(٣٣,٢٧٩)		(مكسب)/ خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٧,٤٨٨	٣,٥٦٣		مكسب ناتج من إنهاء عقد الإيجار
١٣٤,٩٠٠	٧٢,١٤٨		شطب ممتلكات ومعدات
(٤١,٩٠٤)	(٩٣)		مصاريف فوائد
١٢,١٨١	١٣,٤١١		إيرادات فوائد
(٨٤٤)	-		التزامات منافع الموظفين المحددة
			إطفاء أرباح مؤجلة من البيع وإعادة التأجير
٤١١,٩٦٦	٤٠٩,٢٢٨		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
٢٥,٢٥٧	(٢١,٩٣٩)		(زيادة)/ نقص في مستحق من جهات ذات علاقة
١١,٥٩٨	(٨٥,٠٤١)		(زيادة)/ نقص في مخزون
(١١٣,٩٩٧)	٣,٨٤٥		نقص/ (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٤	٦٢		نقص في ذمم مدينة أخرى
٣٦,٤٩٨	١١,١٣٠		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٣٧٢)	٩٨٣		زيادة/ (نقص) في مستحق إلى جهات ذات علاقة
٣٧٠,٩٨٤	٣١٨,٢٦٨		النقد الناتج من العمليات
(٩,٤٤٤)	(٨,٧٨٥)		التزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة
(١٤,٢٤٢)	(١٨,٩٩٥)		ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٤,٩٠٠)	(٧٢,١٤٨)		فوائد مدفوعة
٢١٢,٣٩٨	٢١٨,٣٤٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧٨,٠٠٥)	(٥٨,٣٧٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٣٣)	(١٩)		شراء ممتلكات ومعدات
٢٧٢	٧٨٠		شراء إستثمارات عقارية
			عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٧٨,٠٦٦)	(٥٧,٦٠٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧٧,١٧٠)	٢٥٧,٧٣٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧٠,٩٥١	(٢٨٠,٢٣٣)		متحصلات من/ (المدفوع إلى) قروض بنكية، صافي
(١٣٧,٤٣٣)	(٩٨,١٣٩)		صافي أموال (مدفوعة إلى)/ مستلمة من جهات ذات علاقة
(١٥٩,١٠٧)	-		تسديد الجزء الأساسي للالتزامات عقود الإيجار
			تسديد من قروض من جهات ذات علاقة
(٢٠٢,٧٥٩)	(١٢٠,٦٣٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٦٨,٤٢٧)	٤٠,٠٩٦		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد
٤٤١,٤٠٠	٢٧٨,٨٧٠		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
(١,٤١٤)	(٩,٩٦٢)		تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
٣٧١,٥٥٩	٣٠٩,٠٠٤		النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

راجع إيضاح ٢٤ حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للإفصاح عن المعاملات غير النقدية.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١ معلومات عامة

إن لولو للتجزئة القابضة المحدودة (سابقاً "لولو آي بي اس بي في المحدودة") ("الشركة") مسجلة لدى سوق أبوظبي العالمي، بموجب رخصة رقم ٣٠٤٤٠٠٠٠٠ كشركة خاصة محدودة بالأشهر. تأسست الشركة في ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩ وتم تغيير اسم الشركة من لولو آي بي اس بي في المحدودة إلى لولو للتجزئة القابضة المحدودة في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٥٤، ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن الشركة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة لولو العالمية القابضة المحدودة ("الشركة الأم"، إلى جانب الشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "مجموعة لولو")، وهي منشأة مسجل لدى سوق أبوظبي العالمي، بموجب رخصة رقم ٩٨٨٠٠٠٠٠٠٠ كشركة خاصة محدودة بالأشهر. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. ٢٤٥٤، ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم السيطرة على الشركة في نهاية المطاف من قبل السيد يوسف علي موساليام فيتيل عبد القادر ("الطرف المسيطر النهائي"). وفقاً لقرار مساهمي الشركة الأم بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٣، قامت الشركة الأم بتحويل أعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى الشركة ("إعادة التنظيم") مقابل ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم ومبلغ مستحق بقيمة ٧٥٧,٦٨٩,٧٣٠ دولار أمريكي منها مبلغ ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي تم تحويله إلى أسهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم. تم الانتهاء من إعادة التنظيم في مارس ٢٠٢٤.

إن الشركة هي شركة خاصة محدودة بالأشهر وتعمل كشركة قابضة للمنشآت داخل المجموعة. تتكون الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة من أعمال البيع بالتجزئة والجملة (الهائير ماركت والسوبر ماركت وما شابه ذلك) في دول مجلس التعاون الخليجي والشركات المرتبطة بها (عمليات التوريد العالمية التي تزود شركات البيع بالتجزئة وخدمات الدعم والملكية الفكرية) (يشار إليها فيما بعد بـ "تجارة التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي"). كما راجع كذلك إلى الملحق أ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لقائمة الشركات التابعة وأنشطتها التجارية الرئيسية. يُشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بالمجموعة ("المجموعة").

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لأغراض تحديث طلب الطرح العام الأولي للشركة لتقديمه إلى الهيئة التنظيمية ذات الصلة.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ ولل سنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، تم إدراج إيضاحات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في الوضع المالي وأداء المجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة مدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة على افتراض أن المجموعة ستستمر كشركة مستمرة، والذي يتطلب تحقيق الموجودات والوفاء بالمطلوبات في سياق الأعمال الاعتيادية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لدى المجموعة عجز في رأس المال العامل (المطلوبات المتداولة تتجاوز الموجودات المتداولة) بمبلغ ٣٩٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٩ مليون دولار أمريكي). تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إلى التسهيلات البنكية المتاحة تحت تصرفها، في شكل تسهيلات رأس المال العامل المتاحة لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. لذلك، لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أي تعديلات تتعلق بإمكانية استرداد وتصنيف مبالغ الموجودات المدرجة وتصنيف المطلوبات التي قد تكون ضرورية في حالة عدم تمكن المجموعة من الاستمرار كشركة مستمرة.

٢ أساس الإعداد (يتبع)

إن إعادة التنظيم، راجع إيضاح ١ أعلاه، هي معاملة تخضع للسيطرة المشتركة حيث أن جميع المنشآت المدمجة، بما في ذلك الشركة، تخضع لسيطرة الشركة الأم قبل وبعد اندماج الأعمال. في غياب إرشادات في المعايير الدولية للتقارير المالية لاندماج الأعمال التي تخضع للسيطرة المشتركة، تعتبر عملية إعادة التنظيم هذه خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال. لذلك فقد اختارت المجموعة طريقة تجميع المصالح للمحاسبة عن اندماج الأعمال بين المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة.

بناءً على ذلك، تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على أساس أن إعادة التنظيم هي في جوهرها استمرارية لأعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي مجتمعة تحت إدارة الشركة. يتمثل المبدأ الأساسي للمحاسبة عن اندماج الأعمال تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع المصالح هو أن هيكل الملكية هو تقديري، حيث أن إعادة التنظيم هي بدون جوهر اقتصادي من منظور الطرف المسيطر. تعتبر طريقة تجميع المصالح بأنها تشمل تجميع الأطراف ويتم عرضها كما لو كانت دائماً مجمعة. ولهذا الغرض، ستقوم الشركة بالمحاسبة عن معاملة إعادة التنظيم من بداية الفترة التي يحدث فيها التجميع وعرض أرقام المقارنة لتشمل جميع المنشآت المجمعة.

وعليه، تتم المحاسبة عن إعادة التنظيم باستخدام طريقة تجميع المصالح كما يلي:

- تظهر موجودات ومطلوبات الشركات التابعة أو الأعمال المحولة إلى الشركة بقيمتها المدرجة. لم يتم إجراء أي تعديلات لتعكس القيم العادلة أو الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات جديدة في تاريخ الاستحواذ والتي كان من الممكن أن يتم الاعتراف بها بموجب طريقة الاستحواذ.
- لم يتم الاعتراف بالشفرة نتيجة لعملية التوحيد، إلا إلى الحد الذي تم فيه الاعتراف بالشفرة الحالية في إحدى المنشآت المجمعة.
- يتم عكس أي فرق بين البديل المحول وحقوق ملكية المنشأة المستحوذ عليها كما في تاريخ التجميع ضمن حقوق الملكية.
- يتم عكس أي فرق بين البديل المحول وصافي الموجودات المستحوذ عليها ضمن حقوق الملكية.
- يعكس بيان الدخل نتائج أعمال التجزئة الموحدة في دول مجلس التعاون الخليجي.
- اعتمدت المجموعة سياسة محاسبية بتقديم تقرير عن معلومات المقارنة كما لو كانت المجموعة تمتلك دائماً الأعمال التي تم الاستحواذ عليها تحت سيطرة مشتركة من التاريخ الذي كانت فيه هذه الأعمال جزءاً من المجموعة.
- تمثل هذه البيانات المالية الموحدة توحيد جميع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف للشركات التابعة بقيمتها المدرجة من خلال تطبيق المبادئ التي تقوم عليها إجراءات التوحيد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة"

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كما لو كانت المجموعة دائماً مجمعة بما في ذلك تحويل الموجودات القابلة للتحديد ومطلوبات قطاع التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي.

بالنسبة لشركة الفلاح بلازا ذ.م.م (التي تضم أعمال التجزئة والعقارات)، فقد تم تحويل أعمال التجزئة لهذه المنشأة إلى المجموعة وفقاً لعملية إعادة التنظيم. وبناءً على ذلك، تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة معلومات مالية مقطوعة تتعلق بأعمال التجزئة لشركة الفلاح بلازا ذ.م.م لجميع فترات التقرير والتي تتكون من ما يلي:

- أ) الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بشكل منفصل والمتعلقة بأعمال التجزئة.
- ب) الدخل والتكاليف العائدة بشكل مباشر إلى أعمال التجزئة.
- ج) تخصيص التكاليف العامة على أساس منهجي يمثل استخدام الخدمات من قبل تجارة التجزئة وعمليات العقارات.
- د) تم تسجيل صافي تأثير ما ورد أعلاه في الأرباح المستقبلية.

٢ أساس الإعداد (يتبع)

تم الانتهاء من إعادة التنظيم في مارس ٢٠٢٤، حيث قامت الشركة الأم بتحويل أعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى الشركة مقابل ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم ومبلغ مستحق بمبلغ ٧٥٧,٦٨٩,٧٣٠ دولار أمريكي، تم منها تحويل مبلغ ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي إلى أسهم بقيمة ١ دولار أمريكي لكل سهم. قررت المجموعة الاحتفاظ باحتياطات الشركات المجمعة، وبناء على ذلك، تم تسجيل الفرق بين قيمة الأسهم المصدرة (وهي القيمة الاسمية للأسهم المصدرة) ورأس مال الشركات المستحوذ عليها كاحتياطي اندماج ضمن حقوق الملكية. في ٢٩ مارس ٢٠٢٤، قرر مجلس إدارة الشركة خفض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١ دولار أمريكي إلى ٠,٠٢٨ دولار أمريكي. في ١٣ يونيو ٢٠٢٤، قرر مجلس إدارة الشركة تقسيم الأسهم وخفض القيمة الاسمية للأسهم من ٠,٠٢٨ دولار أمريكي لكل سهم إلى ٠,٠١٤ دولار أمريكي لكل سهم. وبناءً على ذلك، تم تحويل مبلغ ٥,٠١٩,٨٤٨ ألف دولار أمريكي من رأس المال المدفوع إلى احتياطي الاندماج. وبموجب القرار المذكور أعلاه الصادر عن مجلس الإدارة، تم تعديل احتياطي الاندماج بالكامل مقابل والأرباح المستبقة.

يقدم الإيضاح ١/٣ معلومات إضافية حول أساس التوحيد.

العملة الوظيفية وعملة العرض

العملة الوظيفية للشركة هي درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم الإماراتي"). تحدد كل شركة تابعة للشركة العملة الوظيفية الخاصة بها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية للشركة التابعة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم الإدارة الدولار الأمريكي ("الدولار الأمريكي") للسيطرة على ومراقبة الأداء والمركز المالي للمجموعة، وبناءً على ذلك، تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١/٣ أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

على وجه التحديد، تسيطر الشركة على الشركة المستثمر بها فقط عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١/٣ أساس التوحيد (يتبع)

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر بها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثمر بها؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال الفترة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم احتساب التغيرات في حصص الشركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بالموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبند الأخرى لحقوق الملكية، في حين يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٢/٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٤، ولكنها لن يكون لها أي أثر مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بشكل مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكنه غير ساري المفعول بعد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٢/٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (يتبع)

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول للفترة الحالية

خلال الفترة الحالية، طبقت المجموعة عدداً من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي أصبحت سارية المفعول بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (مطلوبات غير متداولة مع التعهدات)
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة المصدرة ولكن لم يحن موعد تطبيقها

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ و ٩ - تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
- التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - التحديث ١ الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية، وترتيبات تمويل الموردين وعدم قابلية التبادل
- التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - التحديث ٢ الممارسة الشائعة للأدوات المالية والتحسينات العامة وتحديث التكنولوجيا
- تعديلات على معايير (مجلس معايير محاسبة الاستدامة) لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي، تعمل التعديلات على إزالة وتحل محل المراجع والتعريفات الخاصة بالولاية القضائية في معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة، دون تغيير الصناعات أو المواضيع أو المقاييس بشكل هام
- المعيار الدولي للتقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S2 الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

*تخضع المعايير الدولية للتقارير المالية S1 و S2 للتطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٣/٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد هذه ات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تسيطر عليها هذه الجهات أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بشكل هام بها. يتم الاتفاق على أسعار وشروط معاملات الجهات ذات العلاقة بشكل متبادل بين الجهات ذات العلاقة. يظهر الإيضاح ١ والملحق أ معلومات حول هيكل المجموعة بما في ذلك تفاصيل الشركة القابضة والشركة الأم والشركة الأم النهائية والشركات التابعة. يتم الاتفاق على أسعار وشروط معاملات الجهات ذات العلاقة هذه بشكل متبادل بين الجهات ذات العلاقة.

في تواريخ التقرير، كانت الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)

(١) مستحق من جهات ذات علاقة

منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة للشركة الأم:

لاين للاستثمار والعقارات شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	١,١٤٤,٥٤٦	-
شركة الفلاح بلازا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	٣٦٥,١٤٨	-
لاين للاستثمارات والعقارات م.م.ح، دبي	٣٥٢,٠٧٩	-
الخالدية مول - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	١٩٣,٩٦٤	-
لؤلؤ العقارية اس بي في المحدودة	٧٩,٣٢٩	-
مجموعة بي تي لؤلؤ للبيع بالتجزئة	٧٠,٦١٧	-
مجموعة اللولو للبيع بالتجزئة اس دي ان، بي اتش دي	٥٣,٢١١	-
اللولو هايبر ماركت اس ايه ئي	٦٠,١٣١	-
آي إكسبرس للبصريات ذ.م.م	٤٧٥	-
لؤلؤ ١ SPV المحدودة	٢,٨٥٤	-
لؤلؤ ٨ SPV المحدودة	٢٧٤	-
لؤلؤ ٧ SPV المحدودة	٣٥	-
لؤلؤ العقارية م.م	٣١,١١٧	-
شركة اللولو للتنظيف والصيانة	٢,٤٥٤	-
مجموعة لؤلؤ الدولية المحدودة	٢٣	-
	٢,٣٥٦,٢٥٧	-

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
(١) مستحق من جهات ذات علاقة (يتبع)	
جهات ذات علاقة أخرى:	
وأي اند اس بروبورتيز إس بي في ليمتد	-
مركز لولو الدولي للتسوق، بي في تي ليمتد	٣,٠٢٢
مركز لولو الهند للتسوق المحدودة	١٠١
مركز لولو للمؤتمرات كاليكوت الخاصة المحدودة	١٨٢
	٥٦,٧١٧
	٢,٦٥١
	-
	٤٥
	٥٩,٤١٣
	٣,٣٠٥
	٢,٤١٥,٦٧٠
	٣,٣٠٥
المجموع	

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
(٢) مستحق إلى جهات ذات علاقة	
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة للشركة الأم:	
الخور مول للتجارة ذ.م.م	-
فرسان سنترال مول - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
امكي للتجارة العامة ذ.م.م	-
مخازن الطيب المبردة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
الفلاح سنترال مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
الظفرة مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
الراحة مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
مركز مدينة زايد للتسوق شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
مركز المفرق شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
حميم مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
مزيد مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
شركة الشارقة المركزية شركة الشخص الواحد ذ.م.م، الشارقة	-
الفلاح العقارية إس بي ذ.م.م، أبوظبي	-
شوامخ سنترال مول ذ.م.م - او بي سي	-
	٢٩,٩٩٩
	٨,٩٩٨
	٣,٥٠٤
	٣١٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨١
	٨١
	٥٢
	٨٢
	٤٣,٦٠١
	٢٧,٨٧٤
	٩١
	٢٧,٦٨٨
	٣٥٥
	٢٨,٠٤٣
	٢٧,٩٦٥
جهات ذات علاقة أخرى:	
فير اكسبرس (الهند) المحدودة	
لولو فلايت كيتشن المحدودة	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
٥٣,٤٨٣	٢,٢٥٤,٣٠٥
٨١,٤٤٨	٢,٣٢٥,٩٤٩

(٢) مستحق إلى جهات ذات علاقة (يتبع)

الشركة الأم:
لولو العالمية القابضة المحدودة

المجموع

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تنفيذ اتفاقية لتسوية صافي أرصدة الجهات ذات العلاقة مع الشركة الأم والجهات ذات العلاقة الخاضعة للسيطرة المشتركة للشركة الأم بمبلغ ٢,٤٨٦ مليون دولار أمريكي، مما أدى إلى صافي ذمم دائنة للشركة الأم بمبلغ ٥٣,٥ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٥١,٠٧٢	٩٠,١٨٠	٢٥,٧٩٨	٤٥,٤١٠	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
٥٦,٠١٥	٤,٧٤٩	٢٨,٥٠٧	٤,٣٧٣	للشركة الأم:
٧	٨١,٠١٢	٤	٤,٨٠٤	إيجار مدفوع
(١,٨٧٧)	(٨,٤٥٩)	٨٧٦	(٧,١٣٤)	فوائد مستلمة (إيضاح (أ))
				بيع / (تحويل) موجودات
				معاملات أخرى، صافي
١٠٩,٧٣١	١٢٩,٤٧٣	٥٤,٨٤٤	٦٣,١٤٣	جهات ذات علاقة أخرى:
٢٢,٠٦٧	—	٨,٨٩١	—	شراء بضائع
٨,٦٧٣	٢,٣٩٥	١٦٣	٢٧٤	فوائد مدفوعة (إيضاح (أ))
٧٧٤	٦,٨٥٤	٣,٨٧٥	١٣,٩٤٨	إيجار مدفوع
				معاملات أخرى، صافي
—	(٥٣٣,٦٩٦)	—	—	الشركة الأم:
—	(٧٥٧,٦٨٩)	—	—	قروض بنكية محولة إلى الشركة الأم
—	٧٥١,٤٦٩	—	—	ذمم دائنة نتيجة إعادة التنظيم
(٩٥)	٢٢٥	٤	(٦,٢٨٤)	إصدار رأس المال
				تعديلات أخرى، صافي

إيضاح (أ):

أبرمت المجموعة تاريخيا معاملات تمويل مع الجهات ذات العلاقة بشروط متفق عليها بشكل متبادل وهي بشكل عام بدون فوائد، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، استلمت المجموعة صافي تمويل (بما في ذلك المدفوعات المقدمة من الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن المجموعة) بمبلغ ٢٧٧ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: صافي تمويل بمبلغ ١٧٠ مليون دولار أمريكي) وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، استلمت المجموعة صافي تمويل (بما في ذلك المدفوعات المقدمة من الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن المجموعة) بمبلغ ٨٢٦ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: صافي تمويل محول بمبلغ ٤١ مليون دولار أمريكي).

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

الشروط والأحكام:

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة/ السنة غير مضمونة ويتم تسويتها بشكل عام نقداً، باستثناء ما هو مذكور أعلاه. إن هذه الأرصدة بدون فوائد، باستثناء بعض الجهات ذات العلاقة التي قامت المجموعة بتحميل/دفع فائدة لها بناء على سعر متفق عليه بشكل متبادل.

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني. لم يكن هناك أي أرصدة مدينة متأخرة السداد من الجهات ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير، ومع الأخذ في الاعتبار خبرة التخلف عن السداد التاريخية، والآفاق المستقبلية للقطاعات التي تعمل فيها الجهات ذات العلاقة والضمان الشخصي للمساهم، ويرأي المجموعة أنه لا يوجد انخفاض في قيمة أرصدة الجهات ذات العلاقة. لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم وضعها خلال فترة التقرير الحالية عند تقييم مخصص الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة مدينة/ دائنة عند الطلب، وبالتالي تم تصنيف هذه الأرصدة على كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة.

الضمانات:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قدمت بعض الجهات ذات العلاقة ضمانات للشركات تتعلق بالتسهيلات البنكية للمجموعة بمبلغ ١,٣٣٦ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٦٧٣ مليون دولار أمريكي).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قدمت المجموعة ضمانات للشركات تتعلق بالتسهيلات البنكية التي حصلت عليها الجهات ذات العلاقة بمبلغ ٣,٣٣٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٠٣ مليون دولار أمريكي). في ١٠ يوليو ٢٠٢٤، أصدر البنك ضمانات للشركات بمبلغ ٤٨٧ مليون دولار أمريكي.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قدمت المجموعة ضمانات الشركة تتعلق بالتسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها من قبل الجهات ذات العلاقة بمبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٠٢٩ مليون دولار أمريكي).

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة:

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الآخرين المعترف بها كمصاريف خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مزايا قصيرة الأجل للموظفين مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,٨٦٠	٢,٣١٩	٩٣٠	١,١٥٩	
١٤٤	١٧١	٢٣	٢١	
٢,٠٠٤	٢,٤٩٠	٩٥٣	١,١٨٠	مجموع المكافآت لموظفي الإدارة الرئيسيين

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ١٧ مايو ٢٠٢٣، وافقت الشركة الأم على إعادة التنظيم، حيث تم استبعاد بعض أعمال غير التجزئة والموجودات المتضمنة ضمن المنشآت التي تم تحويلها إلى المجموعة، إلى جهات ذات علاقة مقابل بدل متفق عليه.

فيما يلي تفاصيل الأعمال غير المتعلقة بالتجزئة والموجودات التي تم استبعادها:

- (١) أعمال لولو هايبر ماركت ذ.م.م في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- (٢) أعمال لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م والأعمال العقارية لشركة الشروق الطيب التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- (٣) أعمال لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م في ٧ مارس ٢٠٢٤.
- (٤) أعمال المركز التجاري وبعض قطع أراضي لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م في ٦ مارس ٢٠٢٤.

بناء على ذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات المرتبطة بأعمال لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م وأعمال المول وبعض قطع الأراضي لشركة لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م كاحتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم عرض الأعمال التجارية غير المتعلقة بالتجزئة التي تم استبعادها كعمليات متوقفة لجميع الفترات المعروضة حتى تواريخ الاستبعاد ذات العلاقة.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة حتى تواريخ الاستبعاد:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١٨,٧٩٠	٧,٢٧٥	٩,٧٠٥	-	إيرادات
٦,٨٢٨	٣٤,٠٨٠	٥,٦٢٢	-	إيرادات تشغيلية أخرى
(٢١,٣١٢)	(٦,٣٨٠)	(١٠,١٥٢)	-	مصاريف تشغيل
(١٢,٢٣١)	(١,٩٩٩)	(٦,٣١٠)	-	مصرف فائدة، صافي
(٧,٩٢٥)	٣٢,٩٧٦	(١,١٣٥)	-	(خسارة)/ ربح قبل الضريبة
١٠٦	(٦٠)	(٦٥٨)	-	مصاريف ضريبة الدخل
(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	-	(خسارة)/ ربح متعلقة بالعمليات المتوقفة
(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	-	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل المتعلق بالعمليات المتوقفة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة (يتبع)

التدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣,٥٩٥	١١,٣٠٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٤,٩٨٩)	(٧٨)	صافي التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة الاستثمارية
(٣٧٤)	(١٢,٣٩٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة التمويلية
		العائد للسهم من العمليات المتوقعة:
(٠,٠٨)	٠,٣٢	الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، نشأت خسارة بمبلغ ٥,٤٦ مليون دولار أمريكي عن استبعاد شركة اللولو العقارية ذ.م.م وشركة اللولو للصيانة والنظافة ذ.م.م، وهي الفرق بين عائدات الاستبعاد والقيمة المدرجة لصافي موجودات الشركة التابعة. لم يكن هناك مكسب / خسارة عند استبعاد الأعمال خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات التي تتكون منها العمليات المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٤٣,٦٤٢	ممتلكات ومعدات
١٦٨,١٠٥	حق إستخدام الموجودات
٢١,٨٥٢	إستثمارات عقارية
٢,٦٦٨	موجودات الضريبة المؤجلة
٩,١٨٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٧٦	النقد ومرادفات النقد
٢٤٦,٦٢٨	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
٥٠٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٧٦,٩٣٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥,٧٧٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢٣١	التزامات الاستحقاقات المحددة للموظفين
١٨,٦٢٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٠٢,٠٧٦	إجمالي المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٤٤,٥٥٢	صافي موجودات مجموعة استبعاد

احتفظت المجموعة بصافي موجودات بمبلغ ٣,٩ مليون دولار أمريكي تتعلق بالأعمال التي تم استبعادها في مارس ٢٠٢٤ وتم تعديلها مقابل البديل المستلم.

٦ معلومات القطاع

تم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة بناءً على تقاريرها الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي ليكون الرئيس التنفيذي، حيث يتم اتخاذ جميع القرارات النهائية من قبل الرئيس التنفيذي بالتشاور مع اللجنة التنفيذية وتكون الوظيفة مسؤولة بشكل أساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم الأداء من القطاعات.

تم تنظيم المجموعة إلى قطاعات تشغيلية على أساس الموقع الجغرافي. ويتم رفع النتائج إلى مجلس إدارة الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل الإيرادات والأرباح على أساس جغرافي ويتم قياسها وفقاً لنفس الأساس المحاسبي المستخدم في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. يستخدم صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المقام الأول مقياساً للأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة للقطاع، انظر أدناه) لتقييم أداء قطاعات التشغيل ويستثني العمليات المتوقفة، والأرباح أو الخسائر الناتجة عن تعديل وإنهاء عقد الإيجار، بين - إيرادات / مصاريف إدارة القطاع ومصاريف المكتب الرئيسي للشركة. هناك ٥ قطاعات رئيسية يمكن إعداد تقرير عنها: الإمارات العربية المتحدة، دولة قطر، المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان ودولة الكويت. يتم تجميع جميع قطاعات التشغيل الأخرى التي لا يمكن إعداد تقرير عنها ضمن "قطاعات التشغيل الأخرى" (البلدان الأخرى). يعكس هذا العرض كيفية مراجعة الأداء التشغيلي للمجموعة داخلياً من قبل الإدارة.

تتركز القطاعات في قطاع التجزئة الذي يشمل توريد المواد الغذائية واللحوم والبقالة والفواكه والأجهزة الكهربائية والملابس الجاهزة والعطور والقرطاسية وتوزيع اللحوم وغيرها من المواد الغذائية / المجمدة. تدعم الأعمال المرتبطة (الجملة وعمليات التوريد وخدمات الدعم) في المقام الأول عمليات البيع بالتجزئة ويتم إعداد تقرير عنها ضمن قطاع التشغيل الجغرافي المعني.

لا تتضمن قطاعات التقارير نتائج العمليات المتوقفة والموجودات والمطلوبات المرتبطة بها مباشرة والمحتفظ بها للبيع.

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦٩٦,٣١٢	٢٧٧,٠٢٣	٣٦٧,٦٢٢	٢٩٧,٣٣٦	١٧٢,٦٩٠	١,٨١٠,٩٨٣	١١٧,١٣٦	١,٩٢٨,١١٩
١١,٨٠٣	-	-	-	-	١١,٨٠٣	١٢٣,٤٢١	١٣٥,٢٢٤
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)							
إيرادات ما بين القطاع							
٧٠٨,١١٥	٢٧٧,٠٢٣	٣٦٧,٦٢٢	٢٩٧,٣٣٦	١٧٢,٦٩٠	١,٨٢٢,٧٨٦	٢٤٠,٥٥٧	٢,٠٦٣,٣٤٣
إيرادات القطاع							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	٣٤,٩٠٢	٢٢,٢٥٠	٣١,٩٠٥	٢٨,٠٢٦	١٨٩,٣٣٩	١٩,٢٦١	٢٠٨,٦٠٠
إيرادات فوائد	-	-	-	-	-	٤٥	٤٥
مصاريف فوائد	١١,٣٧٣	٤,١٤٦	٢,٠٣٢	٥,٤٧٠	٢٨,٢٢٣	٢,٩٥٦	٣١,١٧٩
صافي مصاريف فوائد	١١,٣٧٣	٤,١٤٦	٢,٠٣٢	٥,٤٧٠	٢٨,٢٢٣	٢,٩١١	٣١,١٣٤
استهلاك وإطفاء	٣٤,٥٠٣	١٤,٢٢٠	١٠,٤٨٣	١٥,٣٨٧	٨٧,٢٤١	٦,٦٩٦	٩٣,٩٣٧
مصاريف الضريبة	٢,٤١٩	١,٠٦٨	٦٠	١,٢٩٢	٤,٨٣٩	١,٩١٤	٦,٧٥٣
مكسب/ (خسارة) من تعديل عقد الإيجار	٥	-	-	-	٥	(١٣)	(٨)

لؤلؤ للجزيرة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦٧١,٧٠٨	٢٨٩,٦٠٧	٣٤٩,٩٥٢	٢٨٠,١٠٩	١٦١,٦٥٢	١,٧٥٣,٠٢٨	١٠٨,٣٩٤	١,٨٦١,٤٢٢
١٤,٠٤٨	—	—	—	—	١٤,٠٤٨	٨٨,٩٣٩	١٠٢,٩٨٧
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)							
إيرادات ما بين القطاع							
٦٨٥,٧٥٦	٢٨٩,٦٠٧	٣٤٩,٩٥٢	٢٨٠,١٠٩	١٦١,٦٥٢	١,٧٦٧,٠٧٦	١٩٧,٣٣٣	١,٩٦٤,٤٠٩
إيرادات القطاع							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	٨٠,٤٣٠	٣٧,٨٥١	٣١,٥٥١	٧,٢٦٧	١٧٩,٤٧٩	١٣,٩٣١	١٩٣,٤١٠
إيرادات فوائد	١٥,١٤٠	—	—	—	١٥,١٤٠	٣٣	١٥,١٧٣
مصاريف فوائد	٣٤,٤٤٠	١٠,٦٤٢	٥,٨١١	(٦,٦٠٢)	٤٩,٢٤٥	٢,٩٤٣	٥٢,١٨٨
صافي مصاريف فوائد	١٩,٣٠٠	١٠,٦٤٢	٥,٨١١	(٦,٦٠٢)	٤,٩٥٤	٢,٩١٠	٣٧,٠١٥
استهلاك وإطفاء	٣٥,٦٤٦	١٧,٥٨٤	١٧,٢٦٩	١٥,٤٤٤	٩٥,٩١١	٦,٥١٤	١٠٢,٤٢٥
مصاريف/(إيرادات) الضريبة	١,١٦٠	٥٨	٦,٤٣٥	(٩٧٤)	٦,٦٧٩	١,٥٨٣	٨,٢٦٢
مكسب/(خسارة) من تعديل عقد الإيجار	—	٥٦٢	١٦	—	٥٧٨	(٣٠)	٥٤٨

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)	١,٤٠١,٢٠٤	٥٦٢,١٤٠	٧٣٩,٢٧٠	٥٩٦,١١٢	٣٣٥,٨٤١	٢٣٣,١٥٥	٣,٨٦٧,٧٢٢
إيرادات ما بين القطاع	٣١,١٢٥	-	-	-	-	٢٣٨,٣٢٢	٢٦٩,٤٤٧
إيرادات القطاع	١,٤٣٢,٣٢٩	٥٦٢,١٤٠	٧٣٩,٢٧٠	٥٩٦,١١٢	٣٣٥,٨٤١	٤٧١,٤٧٧	٤,١٣٧,١٦٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	١٦٥,٢٤٦	٦٥,٠٢٨	٤٦,٥٤٠	٦٢,١٠٤	٤٨,٣٨٧	٣٨,٢٨٤	٤٢٥,٥٨٩
إيرادات فوائد	-	١٣	-	-	-	٨٠	٩٣
مصاريف فوائد	٢٩,٤٥٣	٨,٦٤٤	٤,٥٠٨	١٠,٤٣٤	١١,١٣٧	٥,٩٧٢	٧٠,١٤٨
صافي مصاريف فوائد	٢٩,٤٥٣	٨,٦٣١	٤,٥٠٨	١٠,٤٣٤	١١,١٣٧	٥,٨٩٢	٧٠,٠٥٥
استهلاك وإطفاء	٦٨,٦١٤	٢٨,٢٦٥	٢٠,٦٠٣	٣٠,٧٩٨	٢٥,٢٠٦	١٣,٤٠٥	١٨٦,٨٩١
مصاريف/(إيرادات) الضريبة	٥,٥٠٢	١,٩٩٦	(٥,٠٣١)	٥,١٧٥	-	٣,٤٦٦	١١,١٠٨
(خسارة)/ مكسب من تعديل عقد الإيجار	(٤٠٣)	٧٠	-	(١)	-	(١٢)	(٣٤٦)

لؤلؤ للجزيرة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)	١,٣١٥,٠٤٩	٥٥٩,٦٣١	٦٨٩,١٧٠	٥٦٦,٣٤١	٣١٨,٤٤٧	٢١٥,٥٣٦	٣,٦٦٤,١٧٤
إيرادات ما بين القطاع	٢٨,٣٦٥	-	-	-	-	١٧٧,٦١٩	٢٠٥,٩٨٤
إيرادات القطاع	١,٣٤٣,٤١٤	٥٥٩,٦٣١	٦٨٩,١٧٠	٥٦٦,٣٤١	٣١٨,٤٤٧	٣٩٣,١٥٥	٣,٨٧٠,١٥٨
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	١٥٥,٩٨٢	٧٥,٣٢٦	٦٣,٣٨٨	٣٤,٢٩٧	٤٢,٥٢٤	٢٩,٧٧٥	٤٠١,٢٩٢
إيرادات فوائد	٤١,٨١٤	-	٣٩	-	-	٥١	٤١,٩٠٤
مصاريف فوائد	٦٨,٨٧٦	٢٣,٣٥٦	١٤,٥٧٣	٨	٩,٦٣١	٦,٢٥٤	١٢٢,٦٩٨
صافي مصاريف فوائد	٢٧,٠٦٢	٢٣,٣٥٦	١٤,٥٣٤	٨	٩,٦٣١	٦,٢٠٣	٨٠,٧٩٤
استهلاك وإطفاء	٧٠,٦٣٩	٣٥,٨٧٨	٣٤,٢٤٨	٣٠,٩٢٨	١٩,٨٠٢	١٣,٠٥١	٢٠٤,٥٤٦
مصاريف الضريبة	١,٢٨٦	١١٠	٧,٥٦٥	٢٦٨	-	٢,٥٧٠	١١,٧٩٩
مكسب/ (خسارة) من تعديل عقد الإيجار	١١٦	٥٦٢	١٦	-	-	(٢٨)	٦٦٦

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٦/٢ فيما يلي تحليل موجودات ومطلوبات المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

يتم قياس موجودات ومطلوبات القطاع على نفس الأساس المتبع في البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. يتم توزيع موجودات القطاع بناءً على عمليات القطاع والموقع الفعلي للأصل. يتم توزيع مطلوبات القطاع على أساس عمليات القطاع.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧,١٩٨,٢٠٠	٦٨٦,٥٤٩	٨٦٠,٣٤٢	٩٠٧,١١٨	٦٥٠,٦٨٤	١٠,٣٠٢,٨٩٣	٥٣٦,٦٧٠	١٠,٨٣٩,٥٦٣
٣,٨٩٣,٥٢٧	٥٩٥,٠٨٤	٧٣٠,٤٨٢	٧٥٨,٩٩٠	٥٥٨,٩١٧	٦,٥٣٧,٠٠٠	٣٩٢,٩٤٢	٦,٩٢٩,٩٤٢
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق):

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦,٢٤٥,٧٧١	٦٩٨,٦٢٠	٨٣٤,٣٠٣	٨٦١,١٦٦	٦٤٩,٤١٥	٩,٢٨٩,٢٧٥	٥١٣,٦٧٨	٩,٨٠٢,٩٥٣
٥,٨٧١,٤٤٥	٦٢٦,١١٥	٧١٧,٦٥٥	٧٧٣,٨٦٦	٥٦٤,٣٠٦	٨,٥٥٣,٣٨٧	٤٠٣,٩٥٨	٨,٩٥٧,٣٤٥
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٣/٦ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تسوية الإيرادات:

التفاصيل		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
مجموع الإيرادات للقطاعات الخاضعة للتقرير		١,٨٢٢,٧٨٦	٣,٦٦٥,٦٩٢	٣,٤٧٧,٠٠٣	٣,٦٦٥,٦٩٢
إيرادات من قطاعات تشغيلية أخرى		٢٤٠,٥٥٧	٤٧١,٤٧٧	٣٩٣,١٥٥	٤٧١,٤٧٧
استبعاد إيرادات ما بين القطاعات		(١٣٥,٢٢٤)	(٢٦٩,٤٤٧)	(٢٠٥,٩٨٤)	(٢٦٩,٤٤٧)
إيرادات موحدة		١,٩٢٨,١١٩	٣,٨٦٧,٧٢٢	٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢

تسوية الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة:

التفاصيل		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
مجموع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة		٢٠٨,٦٠٠	٤٢٥,٥٨٩	٤٠١,٢٩٢	٤٢٥,٥٨٩
استهلاك وإطفاء *		(٩٤,٣٥٦)	(١٨٧,٨١٦)	(٢٠٥,٧٦٣)	(١٨٧,٨١٦)
صافي تكاليف تمويل		(٣٣,٩٥١)	(٧٥,٩٨٩)	(٨٦,٦٢١)	(٧٥,٩٨٩)
(خسارة)/ مكسب من تعديل عقد إيجار		(٨)	(٣٤٦)	٦٦٦	(٣٤٦)
مصاريف المكتب الرئيسي **		(١٩,٠٠٣)	(٣٤,٧٣٢)	(٢٦,٢٣٣)	(٣٤,٧٣٢)
أخرى		١,٧٠٣	٨١٩	٣٧٩	٨١٩
الربح قبل الضرائب والعمليات المتوقفة		٦٢,٩٨٥	١٢٧,٥٢٥	٨٣,٧٢٠	١٢٧,٥٢٥

* يشمل الاستهلاك والإطفاء استهلاك غير موزع بمبلغ ٩٢٥ ألف دولار أمريكي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ١,٢١٧ ألف دولار أمريكي) ومبلغ ٤١٩ ألف دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٦٠٥ ألف دولار أمريكي).

** تشمل مصاريف المكتب الرئيسي مصاريف تشغيل أخرى غير موزعة.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٣/٦ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تسوية الموجودات:

التفاصيل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)
مجموع الموجودات للقطاعات الخاضعة للتقرير	١٠,٣٠٢,٨٩٣	٩,٢٨٩,٢٧٥
موجودات لقطاعات تشغيل أخرى	٥٣٦,٦٧٠	٥١٣,٦٧٨
موجودات محتفظ بها للبيع	-	٢٤٦,٦٢٨
موجودات المكتب الرئيسي للشركة	٥,٦٤٤	٥,١٨٤
عمليات استبعاد ما بين القطاعات	(٥,٥٥٠,٣٥٤)	(٢,٠٥٠,٦١٤)
مجموع الموجودات الموحدة	٥,٢٩٤,٨٥٣	٨,٠٠٤,١٥١

تسوية المطلوبات:

التفاصيل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)
مجموع المطلوبات للقطاعات الخاضعة للتقرير	٦,٥٣٧,٠٠٠	٨,٥٥٣,٣٨٧
مطلوبات لقطاعات تشغيل أخرى	٣٩٢,٩٤٢	٤٠٣,٩٥٨
مطلوبات مرتبطة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	-	٢٠٢,٠٧٦
عمليات استبعاد ما بين القطاعات	(٢,٥٣٩,١٠٨)	(١,٩٢٢,١٧٧)
مجموع المطلوبات الموحدة	٤,٣٩٠,٨٣٤	٧,٢٣٧,٢٤٤

فيما يلي تفاصيل إيرادات المجموعة من العملاء الخارجيين والمعلومات المتعلقة بالموجودات غير المتداولة (تشمل الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة) حسب الموقع الجغرافي:

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٤/٦ إيرادات حسب التوزيع الجغرافي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,٣١٥,٠٤٩	١,٤٠١,٢٠٤	٦٧١,٧٠٨	٦٩٦,٣١٢	الإمارات العربية المتحدة
٥٦٦,٣٤١	٥٩٦,١١٢	٢٨٠,١٠٩	٢٩٧,٣٣٦	سلطنة عمان
٦٨٩,١٧٠	٧٣٩,٢٧٠	٣٤٩,٩٥٢	٣٦٧,٦٢٢	المملكة العربية السعودية
٥٥٩,٦٣١	٥٦٢,١٤٠	٢٨٩,٦٠٧	٢٧٧,٠٢٣	قطر
٣١٨,٤٤٧	٣٣٥,٨٤١	١٦١,٦٥٢	١٧٢,٦٩٠	الكويت
٢٠٣,٤٣٠	٢١٧,٤٠٠	١٠١,٣١٩	١٠٨,٦٧١	البحرين
٨,١٠٩	٨,٦٩٧	٤,٠٧٥	٥,٢٧٩	مصر
٣,٩٩٧	٧,٠٥٨	٣,٠٠٠	٣,١٨٦	دول أخرى
٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩	المجموع

٥/٦ الموجودات غير المتداولة حسب التوزيع الجغرافي

الموجودات غير المتداولة *

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,١٧١,٤٣٢	١,٠١٩,٦٣٤	الإمارات العربية المتحدة
٦٠٦,٥٢٩	٥٨٣,٦١٣	سلطنة عمان
٣٩٤,٠٩٥	٤٠٦,٧٠٨	المملكة العربية السعودية
٥١٦,١٢٢	٤٩٧,٠٨٩	قطر
٤١١,١٥٢	٣٩٩,٨٦٩	الكويت
٢١٤,٦٣٩	٢٠٤,١٩٥	البحرين
٧٥	٥٣	مصر
٢٥,٦٠٨	٢٩,٦٧٠	دول أخرى
٣,٣٣٩,٦٥٢	٣,١٤٠,٨٣١	المجموع

*تضمنت الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والاستثمارات العقارية، ولكنها تستبعد موجودات المكتب الرئيسي المتعلقة بفئات الموجودات المذكورة أعلاه.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ ممتلكات ومعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
التكلفة	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٣,٤٧١,٩٤٧
إضافات خلال الفترة/ السنة	٦٣,٩٤١
تحويلات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	-
تحويلات إلى جهات ذات علاقة	(٥٦)
مشطوبات	(٣,٥٦٣)
استيعادات	(١,٧٢٨)
إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	-
تعديل تحويل عملات أجنبية	(١٩٠)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣,٥٣٠,٣٥١
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢,٠١٠,٥١٧
محمل للفترة/ السنة	٧٩,٦٤٩
تحويلات إلى جهات ذات علاقة	-
حذف نتيجة استبعاد	(٩٩٥)
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	-
تعديل تحويل عملات أجنبية	(٨٥)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٢,٠٨٩,٠٨٦
صافي القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	١,٤٤١,٢٦٥
إن تفاصيل مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات هي كما يلي:	
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
٧٩,٦٤٩	٧٦,٠٩١
٣٠٣	١,٠٨٥
٧٩,٩٥٢	٧٧,١٧٦
مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات	
- مصاريف تشغيلية	
- متعلق بعمليات متوقفة	

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات

المجموعة كمستأجر

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
٢,٩١٦,١٣٠	٣,٩٧٠,١٤٤
٧١,٤٢٣	٢٦٩,٢١٩
(٩,٤١٢)	(٩٤٥,٨١٤)
(١٤٦,١٦٦)	(١١٦,٨٣٧)
٦٠٤	(٢٦١,٨٣٩)
	١,٢٥٧
٢,٨٣٢,٥٧٩	٢,٩١٦,١٣٠
التكلفة	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
إضافات خلال الفترة/ السنة	
انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة	
تعديلات	
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	
تعديل تحويل عملات أجنبية	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
استهلاك محمل للفترة/ السنة	
استهلاك مرسل	
انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة	
تعديلات	
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	
تعديل تحويل عملات أجنبية	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	
صافي القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	
١,٠٤٧,٧٣٥	١,٠٦٢,٧٤٧
١٠٧,٣٩٨	٢٨١,٣٣٥
١,٤١٩	٥,٣٤١
(٢,٧٠٣)	(١٩٣,٩٢٠)
(١٢,٣٩٦)	(١٣,٧١٦)
١٥٧	(٩٣,٧٣٤)
	(٣١٨)
١,١٤١,٦١٠	١,٠٤٧,٧٣٥
١,٦٩٠,٩٦٩	١,٨٦٨,٣٩٥

تقوم المجموعة بتأجير الأراضي والمباني. ويبلغ متوسط مدة الإيجار من ١٥ إلى ٤٠ سنة.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (بما في ذلك العمليات المتوقعة):

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
١٤٥,٠٧٥	١١١,٧٦٣
٣٦,٩٨٩	٧٣,١٧٠
٦٦٦	٣٣,٢٧٩
مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات (أ)	
مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	
مكسب انتهاء عقود إيجار	

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات (يتبع)

(أ) إن تفاصيل مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١٢٨,٩٠٥	١٠٧,٣٩٨	- مصاريف تشغيلية
١٦,١٧٠	٤,٣٦٥	- متعلق بعمليات متوقفة
١٤٥,٠٧٥	١١١,٧٦٣	

لا تتضمن عقود إيجار الممتلكات التي تكون المجموعة فيها مستأجرة على أي شروط دفع إيجار متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة عن المتاجر المؤجرة.

٩ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١١٢,١٤٧	٤٠,٨٣٦	التكلفة
١,١٣٦	١٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٩,٣٧٧)	(٢٠)	إضافات خلال الفترة/ السنة
٦٠٥	-	تحويلات إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٤)
(٥٣,٦٦٩)	-	تحويلات من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
(٦)	-	إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)
		تعديل تحويل عملات أجنبية
٤٠,٨٣٦	٤٠,٨٣٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٦٤,٨٠٩	٢٥,٨٢٦	الاستهلاك المتراكم
٥,٣٨٥	٧٦٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٢,٥٤٧)	(١)	محمل للفترة/ السنة
(٣١,٨١٧)	-	تحويلات إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٤)
(٤)	-	إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)
		تعديل تحويل عملات أجنبية
٢٥,٨٢٦	٢٦,٥٩٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٥,٠١٠	١٤,٢٤١	صافي القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمارات عقارية (يتبع)

إن تفاصيل مصاريف استهلاك الاستثمارات العقارية هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	مصاريف استهلاك استثمارات عقارية
٧٦٧	٧٦٩	- مصاريف تشغيلية
١,٩٢٨	٥٤٠	- متعلق بعمليات متوقفة
٢,٦٩٥	١,٣٠٩	

١٠ مخزون

تتضمن تكلفة المخزون المعترف به كمصاريف مبلغ ٤١,٥٠ مليون دولار أمريكي خلال الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٣٧,٨٦ مليون دولار أمريكي) ومبلغ ٢٢,٣٢ مليون دولار أمريكي خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٢٠,٦٩ مليون دولار أمريكي) فيما يتعلق بتخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق.

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة
١٩٨,٩٦٧	٢٠١,٢٩٢	تأمينات
(٢,٣٣٧)	(٢,٣٣٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩٦,٦٣٠	١٩٨,٩٥٥	دفعات مقدمة لموردين
٢٥,٦٩٥	٢٧,٣٦١	مستحقات من مستأجرين
٥٠,٢٨٣	٦٠,٦٠٥	دفعات مقدمة إلى موظفين
٢٦,٨٨٦	٢٧,٦٨٨	ذمم مدينة أخرى
١٠,٤٥٤	١٢,٨٥٦	
٥,١١١	٥,٣٧٦	
١٦,٤٤٨	٢٥,١٢٧	
٣٣١,٥٠٧	٣٥٧,٩٦٨	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ نقد ومرادفات النقد

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٣٦,٤٠٤	٤١,٤٧٠	نقد في الصندوق
٢٦٧,٠٤٠	٢٢٩,٤٨٠	أرصدة لدى البنوك
٥,٥٦٠	٦,٧٤٤	ودائع قصيرة الأجل
٣٠٩,٠٠٤	٢٧٧,٦٩٤	

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٣٦,٤٠٤	٤١,٤٧٠	نقد في الصندوق
٢٦٧,٠٤٠	٢٢٩,٤٨٠	أرصدة لدى البنوك
٥,٥٦٠	٦,٧٤٤	ودائع قصيرة الأجل
—	١,١٧٦	نقد لدى البنوك عائد إلى عمليات متوقفة
٣٠٩,٠٠٤	٢٧٨,٨٧٠	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية من:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
٥,٨٣٥	٥٣٩,١٤٢
٢٣٥,٦٩٦	٢٧١,٠٤١
٥٣٨,٦٨٧	٢٩٩,٥٢٩
٧٢,١٣٢	١٨,٢٠٥
٦٩٤	١,٠٨٦
٨٥٣,٠٤٤	١,١٢٩,٠٠٣
(٦٧٨)	(٢٦,٢٠٨)
(٢٣٥,٦٩٦)	(٢٧١,٠٤١)
(٥٣٨,٦٨٧)	(٢٩٩,٥٢٩)
(٧٢,١٣٢)	(١٨,٢٠٥)
(٤٥٨)	(٦٤٢)
(٨٤٧,٦٥١)	(٦١٥,٦٢٥)
٥,٣٩٣	٥١٣,٣٧٨

ينزل: جزء متداول

- قروض طويلة الأجل
- قروض قصيرة الأجل
- إيصالات ائتمان
- حسابات بنكية مكشوفة
- قروض سيارات

جزء غير متداول

أ) تتكون القروض طويلة الأجل بشكل أساسي مما يلي:

تم الحصول على قروض طويلة الأجل من بنوك تجارية في الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة وهي مقومة بالعملية المحلية للولاية القضائية التي تم الحصول عليها فيها. تحمل هذه القروض فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بنسبة ٢٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: بهامش يتراوح بين ١,٥٪ إلى ٣,٥٪). يتم سداد هذه القروض على أقساط شهرية / ربع سنوية مختلفة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت إحدى الشركات التابعة للشركة، إلى جانب الشركة الأم، أطرافاً في تسهيل قرض مشترك بمبلغ ١٠ مليار درهم ("التسهيل المشترك") مع مجموعة من البنوك التجارية (البنوك المشتركة) في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تكون الشركة الأم هي المقترض بمبلغ لا يتجاوز ٨ مليار درهم والشركة التابعة للشركة هي المقترض بمبلغ لا يتجاوز ٢ مليار درهم. لقد تحملت الشركة الأم تكاليف المعاملة بمبلغ ٣٢ مليون دولار أمريكي بالكامل.

قامت المجموعة بسحب مبلغ ٢ مليار درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والذي تم استخدامه لسداد جزء من قروضها طويلة الأجل القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لدى المجموعة رصيد قائم بمبلغ ٥٣٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل التسهيل المشترك.

١٣ قروض بنكية (يتبع)

(أ) تتكون القروض طويلة الأجل بشكل أساسي مما يلي (يتبع):

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لم تعد الشركة التابعة للشركة طرفاً في التسهيل المشترك وفقاً لاتفاقية تعديل التسهيلات المؤرخة في ٣١ مارس ٢٠٢٤. ونتيجة لهذا التعديل، تم نقل حقوق والتزامات الشركة التابعة للشركة إلى الشركة الأم. وبناءً على ذلك، تم تحويل الرصيد القائم للمجموعة مقابل التسهيل المشترك بمبلغ ٥٣٤ مليون دولار أمريكي إلى الشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

(ب) تشتمل القروض قصيرة الأجل على تسهيلات مصرفية إسلامية (متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية) مثل ترتيبات التمويل الإسلامية التقليدية "الاستصناع" و"المضاربة" و"المرابحة" و"الوكالة". تعتقد الإدارة أن هذه التسهيلات، في جوهرها، تزود المجموعة بالتمويل بشروط مماثلة لقروض البنوك التجارية، وبالتالي تم الاعتراف بها كجزء من "القروض البنكية" في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بلغ إجمالي تسهيلات القروض قصيرة الأجل الممنوحة مبلغ ٦٤٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٩٣ مليون دولار أمريكي)، وبلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة إلى ٢٣٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٧١ مليون دولار أمريكي). تحمل هذه القروض معدل ربح بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪).

(ج) يتم الحصول على إيصالات ائتمان بنكية من البنوك المحلية وتحمل فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪). بلغ الرصيد القائم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٥٣٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠٠ مليون دولار أمريكي)، وتستحق السداد خلال اثني عشر شهراً.

(د) تحمل السحوبات البنكية على المكشوف فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪).

(هـ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي:

مجموعة لولو - عمليات الإمارات العربية المتحدة

- التنازل عن مستحقات البطاقة، التنازل عن بوليصة التأمين على المخزون والممتلكات والمعدات لبعض منشآت المجموعة وبعض المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة للشركة الأم (المشار إليها فيما بعد باسم "منشآت مجموعة اللولو" في هذا الإيضاح) لصالح البنوك.
- الضمانات الشخصية للطرف المسيطر النهائي.
- رهن الممتلكات القابلة للنقل والمعدات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو ومخزون المجموعة.
- رهن عقاري على قطع أراضي مختلفة مملوكة لمنشآت مجموعة لولو في دولة الإمارات العربية المتحدة. *
- التنازل عن حقوق الإيجار (بما في ذلك إيرادات الإيجار) لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو. *
- رهن من الدرجة الأولى/التعهد على حساب التحصيل/الأمانات المفتوح لدى البنوك. *
- الضمانات المشتركة والمتعددة للشركات من بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- سند إذني مستندي بحدود مختلفة لكل نوع من أنواع القروض.
- تخصيص وثائق تأمين الحرائق والسطو لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- عدم رهن على ممتلكات ومعدات بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو إلى طرف ثالث.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ قروض بنكية (يتبع)

هـ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي (يتبع):

مجموعة لولو - عمليات الكويت (مجموعة)

- ضمانات الشركات المشتركة لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو والضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.

لولو مسقط هابير ماركت ش.م.م، عمان

- الرهن التجاري على الموجودات المنقولة لهذه الجهة. *
- الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- ضمانات الشركات من بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- توجيه الدخل التجاري للمنافذ التي استفادت من هذا التسهيل. *
- الرهن القانوني على حقوق الانتفاع بالعقار في الخوير. *
- الرهن العقاري على قطعة أرض ومبنى هذه المنشأة. *
- التنازل عن وثائق التأمين لهذه الجهة.

شركة لولو هابير ماركت التجارية ذ.م.م، قطر

- القروض البنكية مضمونة بضمانات شخصية مشتركة ومتعددة للطرف المسيطر النهائي وضمانات الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو التي تغطي كامل التسهيلات.

شركة لولو السعودية هابير ماركتس وشركاتها التابعة

- الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- ضمان الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.

لولو البحرين هابير ماركت إس بي سي

- الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- ضمان الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.

واي إنترناشيونال (المملكة المتحدة) المحدودة

- إن القروض البنكية مضمونة بضمانات شخصية مشتركة ومتعددة للطرف المسيطر النهائي، يغطي كل منها كامل التسهيلات والضمانات المؤسسية لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو التي تغطي كامل التسهيلات.
- رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني التملك الحر لدى منشأة التصنيع المتقدم، طريق بريوري برمنغهام. *
- سند دين على أصول شركة واي إنترناشيونال (المملكة المتحدة) المحدودة واتفاقية التنازل. *

١٣ قروض بنكية (يتبع)

هـ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي (يتبع):

التسهيل المشترك**

- الرهن العقاري المسجل أو التنازل عن حقوق الإيجار لأصول محددة لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- تخصيص الإيرادات المحددة للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو بما في ذلك النقد ومستحقات نقاط البيع وإيجار الطرف الثالث بشكل رئيسي من منشآت مجموعة لولو.
- التنازل عن التأمين على المخزون والممتلكات المرهونة للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- ضمان حسابات التحصيل الخاصة بالمجموعة ومنشآت مجموعة لولو وحساب احتياطي خدمة المنشأة.
- رهن عام على المخزون والموجودات الثابتة غير المادية للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- ضمان الشركات من الشركات التابعة الهامة للشركة والشركة الأم والضمان الشخصي من الطرف المسيطر النهائي.

* لا ينطبق هذا الضمان على القروض البنكية للمجموعة القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

** تنطبق هذه الضمانات فقط على القروض طويلة الأجل للمجموعة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وبعد تعديل التسهيل المشترك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تمثل الضمانات المقدمة من المجموعة تجاه التسهيل المشترك الضمانات، بما في ذلك ضمانات الشركات من قبل الشركات التابعة الهامة للشركة مقابل القروض البنكية للشركة الأم (انظر إيضاح ٤).

و) بالنسبة للقروض البنكية، لا توجد تعهدات مالية يجب الوفاء بها على مستوى المجموعة. تخضع بعض الشركات التابعة للمجموعة لتعهدات مالية بموجب ترتيبات الاقتراض الخاصة بها وهي متوافقة مع الاتفاقيات ذات الصلة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ التزامات مكافآت الموظفين المحددة

وفقاً لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، قامت الشركة بتنفيذ عملية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالتزامات منافع التقاعد بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات الصلة.

تتبع مكافآت نهاية الخدمة للموظفين اللوائح المحلية ذات الصلة، والتي تعتمد بشكل أساسي على فترات الخدمة التراكمية ومستويات الراتب الأساسي النهائي للموظفين. إن الالتزام المعترف به في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد هو القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير.

إن المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد والحركة في التزامات منافع الموظفين المحددة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	
١٧٦,٧٨٥	١٦٩,١٠٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨,٨٢٥	٢٧,١٧٦	تكلفة خدمات حالية
٤,٥٨٦	٧١٠	تكلفة فائدة
١٣,٤١١	٢٧,٨٨٦	إجمالي المبلغ المعترف به في الربح أو الخسارة
٢,٧٦٧	٩١	إعادة قياس خسارة معترف به في الدخل الشامل الآخر
(٨,٥٥٤)	(١٩,٥٥٣)	مكافآت مدفوعة
(١)	٨٨	تسوية مستحقات من موظفين، صافي
(١٧٤)	(٦٣٤)	تحويل من جهات ذات علاقة
(٨٤٠)	٣٣	تعديل تحويل عملات أجنبية
-	(٢٣١)	محول إلى مطلوبات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
١٨٣,٣٩٤	١٧٦,٧٨٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(أ) عند عرض ما ورد أعلاه، تم احتساب القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير، وهي نفس الطريقة المطبقة في احتساب التزامات منافع الموظفين المحددة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

(ب) متوسط مدة التزامات المنافع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هو ٥ سنوات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥ سنوات).

(ج) العدد النهائي للموظفين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هو ٥٥,٣٦٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٢,٦٨١).

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ التزامات مكافآت الموظفين المحددة (يتبع)

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لغرض التقييمات الاكتوارية هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٢٩,٥٢-٣,٥٣ %	٧-٤ %	معدل الخصم
٢٥-٣ %	٤-٣ %	معدل زيادة الراتب
١٠٠ % من IALM	١٠٠ % من IALM	معدل الوفيات
١٤-٢٠١٢	١٤-٢٠١٢	معدل دوران الموظفين
١٥-١ %	١٥-١ %	

١٥ التزامات عقود الإيجار

فيما يلي القيم المدرجة لالتزامات عقود الإيجار والحركات خلال الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٢,٠٠١,١٠٢	٣,٠٩٩,١٣٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧١,٠٧١	٢٦٨,١٥٦	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٠,٣٣٩)	(٨٧٠,٩٦٤)	انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة
٤٤,٤٩٧	١٣٤,٩٢٣	تراكم فائدة
١,٣٢٢	٤,٦٧٢	فائدة مرسلة
(١٣٢,٢٤٠)	(٣٣٦,٦١٢)	دفعات
٤٧٣	١,٦٦٣	تعديل تحويل عملات أجنبية
(١٣٣,٣٦٦)	(١١٧,١٦١)	تعديلات
-	(١٨٢,٧١٢)	إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع
١,٨٤٢,٥٢٠	٢,٠٠١,١٠٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٦٦,٥٨٠	١٧٣,٤٢٨	منها:
١,٦٧٥,٩٤٠	١,٨٢٧,٦٧٤	متداولة
١,٨٤٢,٥٢٠	٢,٠٠١,١٠٢	غير متداولة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٥ التزامات عقود الإيجار (يتبع)

تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار المخصصة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)
١٦٦,٥٨٠	١٧٣,٤٢٨
٥٧٣,٩٨٢	٦٢٤,٩٩٤
١,١٠١,٩٥٨	١,٢٠٢,٦٨٠
١,٨٤٢,٥٢٠	٢,٠٠١,١٠٢

تحليل الاستحقاق

لا يتجاوز السنة
بين السنة الأولى والسنة الخامسة
أكثر من ٥ سنوات

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بالتزامات عقود الإيجار.

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)
١,١٩٦,٠٢٦	١,٢١٢,٧٣٢
٥٧,٨٢٧	٥١,٨٠١
٢٦,٢٢٩	١٨,٨٥٥
٧٤٣	٩١٤
٨,٧٥٦	٤,٢٩٨
١١٤,٦٥١	٩١,٤٢٤
١,٤٠٤,٢٣٢	١,٣٨٠,٠٢٤

ذمم دائنة تجارية
مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من عملاء ومستأجرين
محتجزات دائنة
تأمينات قابلة للاسترداد من مستأجرين
ذمم دائنة أخرى

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ إيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩	إيرادات من بيع بضائع

إيرادات حسب التوقيت:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩	بضائع محولة في نقطة زمنية معينة

إيرادات حسب التوزيع الجغرافي

بالنسبة إلى تقسيم الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي، راجع إيضاح ٦.

١٨ تكلفة الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,٣٩٥,١٧٥	١,٣٧٤,٦٠٧	١,٤٦٢,٤١٦	١,٤٨٨,١٠٣	تكلفة الإيرادات من بيع البضائع مخزون، في بداية الفترة إضافة: مشتريات (بما في ذلك مصاريف مباشرة)
٢,٨٣٠,٥٤٥	٣,٠٦٦,١٧٦	١,٣٧٨,٥٣٢	١,٤٥٩,٧٠٥	
٤,٢٢٥,٧٢٠ (١,٣٨٣,٥٧٧)	٤,٤٤٠,٧٨٣ (١,٤٥٩,٦٤٨)	٢,٨٤٠,٩٤٨ (١,٣٨٣,٥٧٧)	٢,٩٤٧,٨٠٨ (١,٤٥٩,٦٤٨)	ينزل: مخزون، في نهاية الفترة
٢,٨٤٢,١٤٣	٢,٩٨١,١٣٥	١,٤٥٧,٣٧١	١,٤٨٨,١٦٠	تكلفة إيرادات
—	—	(١,٨٦٥)	—	أخرى
٢,٨٤٢,١٤٣	٢,٩٨١,١٣٥	١,٤٥٥,٥٠٦	١,٤٨٨,١٦٠	

لؤلؤ للتلجئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ مصاريف تشغيلية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣٣٨,٨٠٨	٣٦٢,٦٥٩	١٧٢,٠٣٣	١٨٨,٢١٥	مكافآت ورواتب موظفين
٢٠٥,٧٦٣	١٨٧,٨١٦	١٠٣,٠٣٠	٩٤,٣٥٦	مصاريف استهلاك
٧٧,٠٢٢	٨٠,٨٥٤	٤١,٦٤٨	٤٣,٥٤٧	خدمات
١٩,٩٧٦	١٩,٧٢٨	١٠,٩٩٨	٨,٦٢٠	إعلان وترويج مبيعات
١٦,٠٥٦	٢٠,٢٥١	٧,٨٩١	١١,٣٩٢	إصلاحات وصيانة
٤١,٨٢٩	٧٤,٣٣٩	٢٢,٧٠٠	٣٦,٣١٥	مصاريف إيجار
١٧,٧١٠	١٩,٥٥٩	٨,٩٦٠	٩,٢٨٠	عمولة بطاقة الائتمان
١٠,٣٥٨	١٠,٥١٦	٥,٢٣١	٥,١٥٠	مصاريف مكتبية
٨,٩٣٨	١٠,٨١٣	٤,١٥٤	٥,٦٤٨	أتعاب مهنية وقانونية
٨,٥٢٣	١٠,٩٩٣	٤,٥٢٧	٥,٨٨٦	مصاريف سفر
١١,٦٩٨	٩,٧٥٤	٥,٨٥٥	٤,٦٨٩	مصاريف سيارات
٣,٧٠٥	٣,٥٠٣	١,٩٨٢	١,٦٥٨	رسوم تأمين
٣,٧٦٠	٣,٧٩٠	١,٨٥٢	١,٨٧٦	رسوم رعاية
١,٣٠١	١,٧٠٣	٢٠٢	١,٢٥٨	هدايا وتبرعات
١٢,٤١٤	١٥,٥٨٣	٥,٨٠٨	٧,٠٠١	أخرى
٧٧٧,٨٦١	٨٣١,٨٦١	٣٩٦,٨٧١	٤٢٤,٨٩١	

٢٠ مصاريف ضريبة الدخل

إن تفاصيل مصاريف الضريبة هو كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٧,١٩٤	١٨,٥٦٤	٣,٠٩٠	٩,٢٠٤	ضريبة الدخل الحالية
٤,٦٠٥	(٧,٤٥٦)	٤,٦٦٩	(٢,٤٦٨)	ضريبة مؤجلة
١١,٧٩٩	١١,١٠٨	٧,٧٥٩	٦,٧٣٦	

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ مصاريف ضريبة الدخل (يتبع)

إن معدل ضريبة الشركات على الأرباح الخاضعة للضريبة العائدة لمنشآت المجموعة هو كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
-	%٩	-	%٩	الإمارات العربية المتحدة
%٢٠	%٢٠	%٢٠	%٢٠	المملكة العربية السعودية
%١٠	%١٠	%١٠	%١٠	قطر
%١٥	%١٥	%١٥	%١٥	سلطنة عمان

المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال:

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لتنفيذ قانون ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح قانون ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم يخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، والدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪.

بالنسبة لعمليات دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم احتساب الضرائب الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ١٢ "ضرائب الدخل"، تم أخذ في الاعتبار تأثير المحاسبة الضريبية المؤجلة ذات الصلة لمكون الإمارات العربية المتحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مضافاً إليه المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سوف يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تكن هناك أسهم ذات طبيعة مخفضة.

يعكس الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٧١,٩٢١	١١٦,٤١٧	٢٧,٧٠٩	٥٦,٢٤٩	ربح / (خسارة) عائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم:
(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	-	عمليات مستمرة (ألف دولار أمريكي)
				عمليات متوقفة (ألف دولار أمريكي)
٦٤,١٠٢	١٤٩,٣٣٣	٢٥,٩١٦	٥٦,٢٤٩	ربح عائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم
١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية* - الأساسية والمخفضة (ألف سهم)
٠,٦٢	١,٤٥	٠,٢٥	٠,٥٤	العائد الأساسي والمخفض للسهم (سنت) دولار أمريكي للسهم الواحد

*تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لجميع الفترات المعروضة لآثار الرسملة الناتجة عن إعادة التنظيم والتي نتج عنها إصدار ٥,١٦٤,٤٥٢,٥٧٥ سهم عادي في مارس ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل احتساب ربحية السهم للفترات الحالية والسابقة. تم تعديل نتيجة تقسيم الأسهم في ١٣ يونيو ٢٠٢٤ حيث تم تقسيم عدد الأسهم العادية البالغ ٥,١٦٤,٤٥٢,٦٧٥ بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢٨ دولار أمريكي للسهم إلى ١٠,٣٢٨,٩٠٥,٣٥٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١٤ دولار أمريكي للسهم.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ التزامات ومطلوبات طارئة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
١٣,٧٢١	١٧,٥٢١
التزامات رأسمالية:	
التزامات لشراء ممتلكات ومعدات	
مطلوبات طارئة:	
١٠٨,٨٠٢	١٩,١٣٧
٥٣,٥٧٥	٦٣,٥٧٦
٣,٦٠٤,٩٠٨	٣,٨٣٢,٢٢٧
٧,١٤٨	٣,٩٤٤
٣,٧٧٤,٤٣٣	٣,٩١٨,٨٨٤

(أ) إن الضمانات الصادرة من قبل البنك بالنيابة عن منشآت المجموعة، تضمن قيام منشآت المجموعة بالوفاء بالتزاماتها المالية أو التعاقدية تجاه طرف آخر. وفي حالة فشل منشآت المجموعة في الوفاء بهذه الالتزامات، سيقوم البنك بتغطية الخسائر أو دفع المبلغ المحدد في الضمان.

إن كفالات حسن الأداء الصادرة من قبل البنك بالنيابة عن منشآت المجموعة هي لضمان المالك/البلدية لإتمام المشروع/العقد بشكل مقبول.

(ب) إن الاعتماد المستندي الصادر عن أحد البنوك يضمن السداد لمورد الشركة أو المستفيد وفقاً لشروط محددة، لضمان استلام المورد للمدفوعات من البنك عند استيفاء الشروط والأحكام المنصوص عليها في خطاب الاعتماد.

(ج) أوراق القبول هي كمبيالة زمنية أو كمبيالة تم قبولها من قبل الشركة التي تسمح بالدفع في أو بعد تاريخ محدد.

٢٣ قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ قياس القيمة العادلة (يتبع)

تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والقياسات التي تتشابه إلى حد ما مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦. لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- مدخلات المستوى ١ هي أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات من غير الأسعار المدرجة المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها في الموجودات أو المطلوبات، أما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات.

برأي إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد. تشمل الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد بقيمة ١,١٦ مليون دولار أمريكي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٣٧ مليون دولار أمريكي) وتم تجميعها في المستوى ١ في كل تاريخ تقرير.

لم تقدر الإدارة أي تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

لم يكن هناك أي نقل بين المستويات خلال هذه الفترة.

٢٤ الإفصاح عن المعاملات الهامة غير النقدية لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز الموحد

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
—	٥,١٦٤,٤٥٢	إصدار رأس المال وفقاً لإعادة التنظيم
—	٥٣٣,٦٩٦	قروض بنكية محولة للشركة الأم
—	٦٤,٧٢٥	موجودات محتفظ بها للبيع والمتعلقة بممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية محولة إلى جهة ذات علاقة
١٠٩,٤٨٠	(٨٤,١٥٤)	صافي (نقص)/زيادة في حق استخدام الموجودات
١١٣,٨٦٠	(٧٢,٦٣٤)	صافي (نقص)/زيادة في التزامات عقود الإيجار

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي جوهري في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي، لا يوجد تأثير مادي للموسمية على النتائج التشغيلية للمجموعة.

٢٦ توزيعات أرباح

لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح خلال فترات التقرير

٢٧ أحداث لاحقة

بموجب موافقة مجلس الإدارة والمساهمين بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٤، تقدمت الشركة بطلبات إلى السلطات التنظيمية ذات الصلة، للحصول على الموافقة اللازمة فيما يتعلق بالطرح العام الأولي المقترح للشركة.

٢٨ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل القائمين على الحوكمة بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الملحق أ	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
سوبر ماركت لولو اكسبرس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة سوق الإمارات العام - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
سوبر ماركت لولو اكسبرس فريش - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً شركة متجر إمكي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة نجمة الخليج للسلع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو اللوجستية للتجارة العامة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو اكسبرس فريش ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
الطبيب للتوزيع شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
شركة الطبيب للحوم ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو الدولية للسفر والسياحة شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(iii)
مجموعة اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
هدى للشحن الدولي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(viii)
مجموعة إمكي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مجموعة اللولو الدولية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(iv)
الطبيب للصناعات الغذائية شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً لولو للصناعات الغذائية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ix)
لولو هايبر ماركت ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
الطبيب الدولية للتجارة العامة ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
سوبرماركت لولو ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو للتسوق ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو شوبنج مول ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مستودع اللولو المركزي لمالك واحد ذ.م.م (دبي)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو اللوجستية ذ.م.م، دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو سيتي للسفريات لمالك واحد ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(iii)
لولو انترناشيونال م.م.ح، جافزا	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

الملحق أ	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
لولو هايبر ماركت ذ.م.م الشارقة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو هايبر ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو ذ.م.م، أم القيوين	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو هايبر ماركت ذ.م.م، (الشخص الواحد)، رأس الخيمة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو ذ.م.م، (الشخص الواحد) رأس الخيمة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو اكسبرس للتجارة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (العين)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو ٢ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو ٣ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو ٤ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو ٦ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو BPO SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
حمد راشد SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
حمد راشد ١ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
عيون لولو إي اكسبرس للبصريات	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vii)
شركة حمد راشد ١ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مريم إسماعيل SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مشاري عبد الله SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
Y الدولية (أستراليا) بي تي واي المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	أستراليا	(ii)
Y الدولية كندا شركة	%١٠٠	%١٠٠	كندا	(ii)
واي بولسكال الدولية إس بي زد أو أو	%١٠٠	%١٠٠	بولندا	(ii)
مركز اللولو الدولي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(i)
لولو هايبر ماركت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(i)
شركة مركز لولو كويت هايبر ماركت ذ.م.م الكويت	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(i)
شركة الطيب الدولية للاستيراد والتصدير ش.م.ع	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(ii)
لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	سلطنة عمان	(i)
الطيب ليسلا الاستلاكية والأعمال SPC	%١٠٠	%١٠٠	سلطنة عمان	(ii)
لولو السعودية هايبر ماركت (مساهم واحد) ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	(i)
شركة الشروق الطيب التجارية (شخص واحد) ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	(ii)
لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	البحرين	(i)
شركة لولو هايبر ماركت التجارية ذ.م.م*	%١٠٠	%١٠٠	قطر	(i)
شركة مركز اللولو التجارية ذ.م.م*	%١٠٠	%١٠٠	قطر	(i)
الطيب للتجارة الدولية ذ.م.م*	%١٠٠	%١٠٠	قطر	(ii)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

الملحق أ	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
ايمي للسلع كينيا المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	كينيا	(ii)
ايمي للسلع SA الملكية المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	جنوب أفريقيا	(ii)
YMA للسلع (أوغندا) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	أوغندا	(ii)
ئي كي بريما الصادرات هونغ كونغ المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	هونغ كونغ	(ii)
بيوو ئي كي بريما للصادرات هونغ كونغ المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الصين	(ii)
قوانغتشو ئي كي بريما شركة تجارية	%١٠٠	%١٠٠	الصين	(ii)
ياس للصادرات هونغ كونغ المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	هونغ كونغ	(ii)
واي انترناشيونال مصر (ذ.م.م)	%١٠٠	%٩٩	مصر	(ii)
الطيب للاستيراد والتصدير للتجارة العامة (ذ.م.م)	%١٠٠	%١٠٠	مصر	(ii)
ماي للصادرات (ماليزيا) اس دي ان. بي اتش دي	%١٠٠	%١٠٠	ماليزيا	(ii)
بي تي أندونيسيا الزراعية الدولية *	%١٠٠	%١٠٠	اندونيسيا	(ii)
بي تي ياس للصادرات الدولية	%١٠٠	%١٠٠	اندونيسيا	(ii)
ماي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
امكي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
ماي للصادرات الفلبين. انك	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	الفلبين	(ii)
Y الدولية الإسبانية	%١٠٠	%١٠٠	اسبانيا	(ii)
ماي للصادرات (فيتنام) الشركة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	فيتنام	(ii)
Y الدولية (المملكة المتحدة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	المملكة المتحدة	(ii)
Y الدولية الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	(ii)
ياس لانكا (خاصة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	سريلانكا	(ii)
YMA للاستيراد والتصدير المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	تركيا	(ii)
مانتيل سوليوشنز الخاصة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الهند	(x)
Y الدولية ايطاليا اس آر ال	%١٠٠	%١٠٠	ايطاليا	(ii)
الطيب فريش ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو هابير ماركت - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، الفجيرة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة الطيب القابضة ذ.م.م شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مجموعة لولو الدولية المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

الملحق أ	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
بي تي ياس للصادرات الدولية	%١٠٠	%١٠٠	اندونيسيا	(ii)
ماي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
امكي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
ماي للصادرات الفلبين. انك	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	الفلبين	(ii)
Y الدولية الإسبانية	%١٠٠	%١٠٠	اسبانيا	(ii)
ماي للصادرات (فيتنام) الشركة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	فيتنام	(ii)
Y الدولية (المملكة المتحدة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	المملكة المتحدة	(ii)
Y الدولية الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	(ii)
ياس لانكا (خاصة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	سريلانكا	(ii)
YMA للاستيراد والتصدير المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	تركيا	(ii)
مانتيل سوليوشنز الخاصة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الهند	(X)
Y الدولية ايطاليا اس آر ال	%١٠٠	%١٠٠	ايطاليا	(ii)
الطبيب فريش ماركت شركة الشخص الواحد	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
ذ.م.م، أبوظبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو هابير ماركت - شركة الشخص الواحد	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
ذ.م.م، الفجيرة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة الطبيب القابضة ذ.م.م شركة الشخص	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مجموعة لولو الدولية المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)

* كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تحتفظ الشركة بهذه المنشآت بشكل فعلي من خلال ترتيبات الترشيح.

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

- i. تجارة المواد الغذائية واللحوم والبقالة والفواكه والأجهزة الكهربائية والملابس الجاهزة والعطور والقرطاسية من خلال معارضها؛
- ii. التوزيع بالجملة والتجزئة وتجارة البقالة والملابس الجاهزة والأجهزة الكهربائية والعطور؛
- iii. تنظيم الرحلات السياحية وحجوزات تذاكر السفر وبيع التذاكر؛
- iv. خدمة تأجير وإدارة العقارات واستثمار وإدارة المؤسسات التجارية وإدارة وتشغيل مراكز التسوق والعقارات التجارية؛
- v. خدمات النظافة والصيانة؛
- vi. الأنشطة التجارية لحيازة الشركات وخدمات الإدارة و / أو المنشآت ذات الأغراض الخاصة؛
- vii. مركز البصريات والبيع بالتجزئة للنظارات الشمسية والعدسات اللاصقة غير الطبية والنظارات الطبية والعدسات؛
- viii. خدمات الشحن الجوي والبحري للبضائع والتخليص الجمركي؛
- ix. إنتاج وتعبئة المواد الغذائية؛
- x. خدمات الاستعانة بمصادر خارجية