

أداء تشغيلي قوي لشركة باركن في الربع الثالث يحقق نمو في الإيرادات بنسبة 25%

زيادة الأرباح بنسبة 40% قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

أعلنت اليوم شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، وهي أكبر مزود لمرافق وخدمات المواقف العامة المدفوعة في إمارة دبي، عن نتائجها التشغيلية والمالية للربع الثالث وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

أبرز النتائج: الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الثالث من عام 2023

- إجمالي إيرادات بقيمة 239.2 مليون د.إ (+25%)
- أرباح الشركة قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصلت إلى 146.8 مليون د.إ (+40%)، مع توسع الهامش إلى 61% (54% سابقاً)
- صافي ربح بقيمة 104.7 مليون د.إ (+5%)، بالرغم من تطبيق معدل ضريبة الشركات بنسبة 9%
- إضافة ما يقارب 4,300 مساحة جديدة في جميع مواقف المركبات⁽¹⁾
- إجمالي معاملات مواقف المركبات بلغ 33.8 مليون معاملة (+16%)
- ارتفاع متوسط معدل استخدام المواقف العامة بمقدار 2.7 نقطة مئوية ليصل إلى 26.4%
- أبرز الاتفاقيات التجارية خلال الربع الثالث:
 - تم إبرام مذكرة تفاهم استراتيجية مع شركتي Skyports Infrastructure و"ساعد" للأنظمة المرورية
 - بالإضافة إلى اتفاقية مواقف المركبات بدون حواجز لثلاثة مراكز تجارية مع شركة ماجد الفطيم العقارية
- أداء الشركة متماسكي ومستمر مع التوجهات المالية لسنة 2024 لتحقيق الإيرادات والأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصافي الدخل التي تم الكشف عنها عند الإدراج.

أبرز النتائج التشغيلية

مؤشرات الأداء الرئيسية	الوحدات	الربع الثالث 2023	الربع الثالث 2024	Δ %	تسعة أشهر 2023	تسعة أشهر 2024	Δ %
إجمالي عدد مواقف المركبات	(بالآلاف)	196.1	207.3	6%	196.1	207.3	6%
مواقف المركبات العامة	(بالآلاف)	174.7	179.6	3%	174.7	179.6	3%
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين	(بالآلاف)	17.2	24.5	42%	17.2	24.5	42%

مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق	(بالآلاف)	4.1	3.2	22-%	4.1	3.2	22-%
إجمالي عدد معاملات المواقف	(بالمليون)	29.2	33.8	16-%	86.2	94.7	10-%
متوسط تعرفه مواقف المركبات العامة المرجحة ⁽²⁾	(د.إ./الساعة)	2.02	2.01	0.3-%	2.02	2.01	0.2-%
متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة ⁽³⁾	%	23.8%	26.4%	2.7+ نقطة مئوية	23.8%	26.2%	2.4+ نقطة مئوية
البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية الصادرة	(بالآلاف)	27.9	37.4	34-%	74.0	100.5	36-%
إجمالي الغرامات الصادرة	(بالآلاف)	282.8	418.1	48-%	943.1	1,161.8	23-%
الأيام المدفوعة خلال الفترة	(يوم)	76	78	2 +	223	225	2 +

(1) يختلف إجمالي صافي الإضافة البالغ ما يقارب 4.3 آلاف موقف مركبات جديد، عن العدد الإجمالي لمواقف المركبات في محفظة الشركة، حيث يأخذ هذا الرقم في الاعتبار الإلغاء التدريجي لما يقارب 7.7 ألف موقف في منطقة الصفوح، وهو حالياً قيد التنفيذ ومن المقرر اكتماله بحلول نهاية نوفمبر 2024

(2) بناءً على عدد أماكن وقوف المركبات والتعرفة المحددة لكل منطقة من مناطق وقوف المركبات العامة من A إلى D. وبالنسبة للمنطقتين A وC، يتم حساب العدد الإجمالي لمواقف المركبات في المنطقة والتعرفة بالساعة، بالنسبة للمنطقتين B وD، يُحسب ذلك على أنه إجمالي عدد مواقف المركبات في المنطقة مضروباً في عامل 1.43 للمنطقة B وعامل 0.71 للمنطقة D. ثم يُجمع إجمالي المناطق الأربع ويُقسم على إجمالي عدد مواقف المركبات العامة للحصول على متوسط التعرفة المرجحة بالساعة

(3) يعتمد الاستخدام على الحد الأقصى للإيرادات الممكنة لكل منطقة، بالنسبة للمنطقتين A وC، يتم حساب الاستخدام كإيرادات المنطقة الفعلية في الفترة، مقسوماً على حاصل: عدد المواقف؛ والتعرفة بالساعة؛ وعدد الساعات المدفوعة في اليوم الواحد؛ وعدد الأيام المدفوعة في هذه الفترة، بالنسبة للمنطقتين B وD، يتم حساب الاستخدام كإيرادات المنطقة الفعلية في الفترة، مقسوماً على حاصل: عدد المواقف؛ والتعرفة بالساعة؛ وعدد الأيام المدفوعة في هذه الفترة

أبرز النتائج المالية

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث 2023	الربع الثالث 2024	% Δ	تسعة أشهر 2023	تسعة أشهر 2024	% Δ
إجمالي الإيرادات	192.2	239.2	25%	575.4	660.2	15%
مواقف المركبات العامة	89.2	103.7	16%	261.8	292.6	12%
مواقف المناطق الخاصة التابع للمطورين	13.9	18.3	32%	41.8	49.2	18%
مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق	4.2	2.8	33-%	13.3	8.4	37-%

البطاقات والتصاريف والاشتراكات الموسمية	35.3	38.3	8%	99.2	112.3	13%
الغرامات	41.6	64.9	56%	136.5	172.1	26%
الإيرادات الأخرى ⁽¹⁾	8.0	11.2	40%	22.8	25.6	12%
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	104.5	146.8	40%	302.7	419.1	38%
هامش الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	54%	61%	7+ نقطة مئوية	53%	63%	10+ نقطة مئوية
النفقات الرأسمالية	0.2	8.8	لا ينطبق	4.4	1,108.8	لا ينطبق
صافي الربح	99.8	104.7	5%	287.9	303.5	5%
نسبة التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية ⁽²⁾	لا ينطبق	211.6	لا ينطبق	لا ينطبق	347.2	لا ينطبق
تحويل النقد (%) ⁽³⁾	100%	94%	لا ينطبق	99%	98%	لا ينطبق

(1) يشمل الإيرادات الناتجة عن حجوزات مواقف المركبات، وإيرادات تأجير المحلات التجارية، وعوائد التمويل من الودائع النقدية.

(2) يتم تعريف التدفقات النقدية الحرة للأسهم بأنها صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أو المستخدمة في الأنشطة التشغيلية + صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أو المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية + صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (قبل أي دفعات أرباح). ووفقاً للبيانات المالية الأولية الواردة في نشرة الاكتتاب العام الأولي، فإن التدفقات النقدية الحرة لحقوق المساهمين (FCFE) لا تشمل عائدات إصدار رأس المال البالغة 60 مليون درهم إماراتي، أو المساهمة البالغة 61.5 مليون درهم إماراتي التي قُدمت من قبل الشركة الأم، دبي للاستثمار، عند تأسيس الشركة.

(3) يتم تعريف التحويل النقدي بأنه الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، مطروحاً منها النفقات الرأسمالية، ومقسومة على الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء،

مع استثناء مدفوعات رسوم الامتياز التي تبلغ 1.1 مليار درهم إماراتي.

في هذا الإطار، قال أحمد بهروزيان رئيس مجلس إدارة شركة باركن:

"شركة باركن تعدّ أكبر مزود لخدمات المواقف العامة المدفوعة في دبي، تمثل دوراً تنظيمياً وحيوياً في منظومة النقل في الإمارة. وقد أظهرت النتائج القوية للربع الثالث التقدم المستمر في المؤشرات التشغيلية الرئيسية التي تدعم نمو الإيرادات وتعزز الربحية. وتتمتع باركن، بفضل إمكاناتها الرائدة وتميزها التشغيلي واعتمادها للتقنيات المتطورة، بموقع ممتاز يتيح لها اغتنام الفرص المستقبلية تماشياً مع الاستراتيجية الموضوعية. تعتمد هذه الفرص بشكل كبير على النمو السكاني المتزايد في دبي، وارتفاع معدل ملكية المركبات، واستمرار الاستثمار في بنيتنا التحتية للنقل ذات المستوى العالمي. ونحن نتطلع إلى توسيع رؤيتنا لتقديم حلول تنقل مبتكرة ومستدامة وسلسلة تدعم الطموحات الكبيرة للنمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية في الإمارة."

من جانبه قال المهندس محمد آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن:

"واصلنا تحقيق النمو خلال الربع الثالث، مع إضافة المزيد من مواقف المركبات إلى محفظة الشركة، وزيادة أحجام المعاملات القياسية، وارتفاع معدلات استخدام مواقف المركبات العامة. كما شهدنا تحسناً في الكفاءة والدقة في أنظمة الرقابة الذكية المتطورة لدينا.

وأُسفرت هذه الإنجازات التشغيلية عن نمو مذهل في الإيرادات بنسبة 25%، مدعومة بزيادة في إيرادات مواقف المركبات العامة، ونجاح قطاع أعمالنا الأساسي الذي تتمتع فيه بمركز ريادي في النشاط. بالإضافة إلى ذلك، شهدنا ارتفاعاً في إيرادات المواقف الخاصة

التابعة للمطورين، وزيادة في مبيعات البطاقات الموسمية، وتحسناً في إيرادات الرقابة. كما ارتفعت الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 40%، مع هامش يبلغ 61%، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى نمو إيراداتنا القوي والاستفادة من الكفاءة التشغيلية.

تم توقيع عدة شراكات مع كل من شركة "Skyports" و"ساعد" و"اتصالات من إي أند"، بالإضافة إلى توقيع عقد بسعر ثابت لمدة 5 سنوات مع "ماجد الفطيم العقارية"، والتي ساهمت في تعزيز قدراتنا الاستراتيجية، كما وتعكس سجلنا الحافل وقدراتنا في تحقيق نمو في مجالات جديدة خارج النشاط الأساسي لمواقف المركبات العامة.

ومع استمرارنا في دعم خطط النمو الطموحة في دبي، أشعر بثقة كبيرة تجاه الفرص المستقبلية التي تنتظر باركن، وقدرتنا على تقديم قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين."

الأداء التشغيلي للربع الثالث من عام 2024

إجمالي عدد مواقف المركبات المتوفرة

بلغ إجمالي عدد مواقف المركبات في محفظتنا ما يقارب 207.3 آلاف موقف بنهاية الربع الثالث من عام 2024، مسجلاً زيادة قدرها 6% مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، حيث كان العدد ما يقارب 196.1 ألف موقف. وباحتساب الانخفاض المعلن في بعض مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين في الصفوح، الذي يصل إلى ما يقارب 7.7 آلاف موقف، فإن صافي الزيادة بلغ حوالي 4.3 آلاف موقف، مع افتراض الانخفاض الكامل في مواقف الصفوح.

مواقف المركبات العامة

يتمثل النشاط الأساسي لشركة باركن في إدارة وتشغيل وتنظيم مواقف المركبات العامة، والتي تشمل مرافق وخدمات مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات. وتُقسم مواقف المركبات العامة إلى أربع مناطق تعرف، متمثلة في مواقف الفئة الأولى والثانية لمواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات.

وقد شهدت مواقف المركبات العامة زيادة بنسبة 3% لتصل إلى 4.9 آلاف موقف، حيث ارتفع عددها من 174.7 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2023 إلى 179.6 ألف موقف في الفترة نفسها من عام 2024. ومن حيث الإضافات الجديدة، فقد شهدت المنطقة C الزيادة الكبرى بإضافة 4.3 آلاف موقف.

إجمالي عدد أماكن وقوف المركبات (بالآلاف)			التعرفة بالساعة	الفئة الأولى / الفئة الثانية	مواقف المركبات الجانبية / مواقف الساحات	المنطقة
% Δ	الربع الثالث 2024	الربع الثالث 2023				
0%	26.6	26.6	4 د.إ	الفئة الأولى	مواقف المركبات الجانبية	A
0%	3.3	3.3	3 د.إ	الفئة الثانية	مواقف الساحات	B

C	مواقف المركبات الجانبية	الفئة الأولى	2 د.إ	107.2	111.5	4%
D	مواقف الساحات	الفئة الثانية	2 د.إ	37.6	38.2	2%
	المجموع			174.7	179.6	3%

مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

على الرغم من أنّ مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين تشكّل حاليًا أقل من 10% من إجمالي إيراداتنا، إلا أنّ مواقف المركبات المدفوعة في المناطق الخاصة التابعة للمطورين تُمثّل فرصة كبيرة للنمو.

وقد أعلنت باركن في يونيو 2024 عن توقيع اتفاقية لإضافة ما يقارب 7.5 آلاف موقف جديد في ستة مواقع رئيسية في دبي. وقد بدأ تشغيل 3.7 آلاف موقف في يونيو 2024 (الربع الثاني)، تلتها 3.3 آلاف موقف إضافي في يوليو 2024، ما رفع إجمالي المواقف الجاهزة والمشغلة بالكامل إلى 7 آلاف موقف. بالإضافة إلى ذلك، تم إضافة حوالي 1.1 ألف موقف جديد لخدمة المطورين الخاصين في منطقة دبي هيلز في أغسطس 2024.

بالإضافة إلى ذلك، تم الكشف سابقًا عن أنّ التغيير المتوقع في شروط الاتفاقية مع منطقة خاصة تابعة للمطورين في منطقة الصفوح سيؤدي إلى تخفيض ما يقارب 7.7 آلاف موقف. وأشارت التقديرات الأولية إلى أنّ هذا التخفيض كان من المفترض أن يكتمل بحلول نهاية الربع الثاني من عام 2024. ومع ذلك، فالتباطؤ المتوقع في الإلغاء التدريجي لهذه المواقف، يعني أنّ الشركة لا تزال تستفيد من الإيرادات الناتجة عن هذا الأصل. ومن المتوقع الآن إتمام التخفيض بحلول نهاية نوفمبر.

إجمالي عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين (بالآلاف)				
نهاية الربع الثاني من عام 2024	الإضافات في الربع الثالث	التقليصات في الربع الثالث	نهاية الربع الثالث من عام 2024	
20.2	4.4	0.0	24.5	

مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق

حقق قطاع مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق ما يقارب 1% من إيرادات الشركة في الربع الثالث من عام 2024. وقد انخفض عدد هذه المواقف بنسبة 22%، حيث تراجع من 4.1 آلاف موقف في الربع الثالث من عام 2023 إلى 3.2 آلاف موقف في الفترة نفسها من عام 2024. يُعزى هذا الانخفاض، كما أشير إليه سابقًا، إلى هدم موقف مركبات السبحة وإغلاق موقع الرقة للصيانة والإصلاح. ومن المتوقع أن يعود موقع الرقة إلى العمل بحلول نهاية الربع الرابع من عام 2024، ما سيتيح الوصول إلى ما يقارب 500 موقف مركبات عامة متعددة الطوابق إلى الخدمة في الموقع الذي تم تجديده حديثًا.

معاملات مواقف المركبات

ارتفع إجمالي عدد معاملات المواقف بنسبة 16%، حيث زاد من 29.2 مليوناً في الربع الثالث من عام 2023 إلى 33.8 مليوناً في الفترة نفسها من عام 2024. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة المعاملات في قطاع مواقف المركبات العامة، ولا سيما في المنطقة C. كما شكّلت المعاملات الرقمية 91% من إجمالي معاملات المواقف خلال هذا الربع.

الاستخدام والمتوسط المرجح للتعرفة بالساعة

ارتفع معدل الاستخدام في محفظة مواقف المركبات العامة للشركة بمقدار 2.7 نقطة مئوية ليصل إلى 26.4% في الربع الثالث من عام 2024، مدعوماً بزيادة عدد العملاء وتحسين الامتثال. وكان نمو الاستخدام ملحوظاً بشكل خاص في المنطقتين C وD. بالمقابل، بقي المتوسط المرجح للتعرفة بالساعة مستقرّاً إلى حد كبير عند 2.01 د.إ (مقارنة بـ 2.02 د.إ في الربع الثالث من عام 2023).

البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية

ارتفع إجمالي عدد البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية التي أصدرتها الشركة بنسبة 34% ليصل إلى 37.4 ألفاً في الربع الثالث من عام 2024، مقارنة بـ 27.9 ألفاً في الربع الثالث من عام 2023، مع تسجيل زيادات في جميع الفترات. وقد كان هذا الارتفاع مدعوماً بشكل خاص بزيادة بنسبة 41% في إصدار البطاقات والتصاريح الموسمية لفترات صلاحية قصيرة الأجل تتراوح من 0 إلى 3 أشهر، حيث تم إصدار 28.7 ألف بطاقة وتصريح موسمي خلال هذه الفترة، مقارنة بـ 20.4 ألفاً في الفترة نفسها من عام 2023.

الغرامات

شهد إجمالي عدد الغرامات الصادرة زيادة بنسبة 48%، حيث ارتفع من 282.8 ألف غرامة في الربع الثالث من عام 2023 إلى 418.1 ألف غرامة في الفترة نفسها من عام 2024. ويُعزى هذا الارتفاع إلى زيادة عدد العملاء وحجم معاملات المواقف القوي، فضلاً عن التحسينات التكنولوجية.

في يوليو 2024، قامت باركن بتحديث البرنامج على أجهزة المسح المحمولة التي يستخدمها فريق الرقابة، والذي أسهم في زيادة ملحوظة في عدد لوحات المركبات المسحوبة وعدد الغرامات الصادرة مقارنة بالفترات السابقة. وقد ساهم البرنامج الجديد في تقليل التدخل اليدوي من عملية المسح، وخفض عدد الغرامات الصادرة عن طريق الخطأ، ما أدى إلى تسريع أوقات المسح وزيادة دقة الرقابة. كما ارتفع عدد لوحات ترخيص المركبات التي تم مسحها بنسبة 57% ليصل إلى 4.7 ملايين لوحة، مقارنة بـ 3 ملايين لوحة في الربع الثالث من عام 2023.

واصلت باركن تعزيز قدراتها الرقابية من خلال استخدام أسطولها من مركبات المسح الذكي، مما زاد من قدرتها على تنفيذ عمليات الرقابة بدقة أعلى عبر مناطق جديدة، وقلل من الاعتماد على أساليب المسح التقليدية. ومن المتوقع أن يرتفع عدد مركبات المسح الذكي التابعة لباركن إلى 24 وحدة نشطة بحلول نهاية العام. وفي نهاية الربع الثالث من عام 2024، قام أسطول الشركة الحالي بمسح ما يقارب 5.7 ملايين لوحة تسجيل، ما يمثل زيادة قدرها 47% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث كانت 3.9 مليون لوحة في الربع الثالث من عام 2023.

بلغ إجمالي معدل تحصيل الغرامات 85% خلال الربع، مقارنة بـ 103% في الربع الثالث من عام 2023. وقد كان معدل التحصيل أقل في هذه الفترة نتيجة زيادة حجم وعدد الغرامات الصادرة، لا سيما في شهر سبتمبر.

الأداء المالي للربع الثالث من عام 2024

ملاحظة حول البيانات المالية: أصبحت باركن كياناً قانونياً منفصلاً في 1 يناير 2024، وهي تعمل بموجب عقد امتياز مدته 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات. وقبل ذلك، لم تتكبد باركن أي نفقات تتعلق برسوم عقد الامتياز أو اتفاقية الخدمة الانتقالية مع هيئة

الطرق والمواصلات. لذلك، فإنّ مقارنة النتائج المالية للشركة لعام 2024 مع نتائج عام 2023 قد لا تعكس الأداء الفعلي بشكل دقيق للغاية.

إجمالي الإيرادات

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 25%، ليصل إلى 239.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024، مع زيادات ملحوظة في إيرادات مواقف المركبات العامة، ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين، ورسوم إصدار البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية والرقابة، مقارنة بـ 192.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023. كما سُجِّل وجود يومين إضافيين مدفوعين خلال هذه الفترة، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

ارتفعت إيرادات **مواقف المركبات العامة** بنسبة 16% لتبلغ 103.7 ملايين د.إ، نتيجة ارتفاع حجم شراء التذاكر خلال هذه الفترة، ولا سيما في المنطقتين C وD، مقارنة بـ 89.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023.

من جهة أخرى، ارتفعت إيرادات **البطاقات الموسمية والتصاريح والاشتراكات** بنسبة 8% لتصل إلى 38.3 مليون د.إ، وذلك بفضل العدد القياسي للبطاقات المباعة خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 35.3 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023.

كما سجّلت الإيرادات الناجمة عن **مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين** ارتفاعاً بنسبة 32%، ما يعادل 18.3 مليون د.إ خلال هذه الفترة، نتيجة الزيادة الصافية في عدد المواقف قيد التشغيل، إلى جانب ارتفاع حجم التذاكر، مقارنة بـ 13.9 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023.

أما بالنسبة للإيرادات الناتجة عن **الغرامات**، فقد ارتفعت بنسبة 56% لتبلغ 64.9 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024. ويُعزى ذلك إلى زيادة إجمالي عدد مواقف المركبات، وعدد العملاء، وحجم المعاملات، بالإضافة إلى إطار رقابة متطور مدعوم بأسطول من مركبات المسح الذكي. وتعمل هذه المركبات على توسيع نطاق عمليات الرقابة وتحسين الكفاءة والدقة في إصدار الغرامات.

مصاريف رسوم الامتياز

بموجب عقد الامتياز المبرم مع هيئة الطرق والمواصلات، بدأت شركة باركن بدفع رسوم امتياز متغيرة للهيئة. وبلغت رسوم الامتياز المتغيرة 30.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024، أي ما يمثل 20% من إجمالي إيرادات الشركة باستثناء تلك الناجمة عن الغرامات ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين.

تكاليف الموظفين

انخفضت مصاريف مزايا الموظفين بمقدار 8%، لتصل إلى 30.7 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024. وفي الربع الثالث من عام 2023، استند تخصيص مركز التكلفة في هيئة الطرق والمواصلات إلى 450 موظفاً تقريباً، في حين بلغ عدد موظفي باركن 326 موظفاً في نهاية الربع الثالث من عام 2024. تتوقع الشركة زيادة مصاريف مزايا الموظفين خلال الأرباع المقبلة، نتيجة التوظيف المستمر وإعادة تنظيم الرواتب من عقود هيئة الطرق والمواصلات إلى عقود باركن بدءاً من الربع الثاني من عام 2024. ومن المتوقع أن يزداد عدد الموظفين على مدار العام وحتى النصف الأول من عام 2025، مع استمرار الشركة في بناء قدراتها الداخلية.

الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ارتفعت الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 40% في الربع الثالث من عام 2024، لتصل إلى 146.8 مليون د.إ، وهو ما يمثل هامشاً بنسبة 61%، أي زيادة قدرها 7 نقاط مئوية مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. ويعزى

توسّع الهامش إلى الرافعة التشغيلية، مدعومًا بنمو إيرادات "باركن" من قاعدة عملاء متنامية، وإضافة مواقف جديدة، وارتفاع حجم المعاملات ومعدلات استخدام أعلى، فضلًا عن تحسينات تشغيلية متعلقة بالرقابة.

صافي الربح

زاد صافي الربح بنسبة 5% ليصل إلى 104.7 ملايين د.إ. مقارنة بـ 99.8 مليون د.إ. في الربع الثالث من عام 2023. ويعود هذا النمو المستمر في الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، بشكل جزئي إلى ارتفاع مصاريف الاستهلاك والإطفاء وتكاليف التمويل، بالإضافة إلى فرض معدل ضريبة الشركات بنسبة 9% على الشركات الإماراتية اعتبارًا من 1 يناير 2024.

التدفق النقدي الحر والتحويل النقدي

حققت الشركة في الربع الثالث تدفقات نقدية حرة للأسهم بلغت 347.2 مليون د.إ. وخلال الفترة المتبقية من عام 2024، ستعمل الشركة، إلى جانب التركيز على المستحقات الحالية، على تحصيل المستحقات القديمة من الأطراف ذات الصلة التي تم تكوينها في فترات سابقة ونقلها إلى باركن.

وخلال الربع الثالث من عام 2024، وصل معدل التحويل النقدي إلى 94%، بفضل نموذج أعمال باركن الخفيف للنفقات الرأسمالية، ونمو الإيرادات القوي وقاعدة التكلفة المستقرة.

التمويل

خلال الربع الأول من عام 2024، أبرمت باركن اتفاقية مع بنك الإمارات دبي الوطني للحصول على تسهيلات ائتمانية غير مضمونة بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي. وهي تتضمن تسهيلات تمويل مربحة لمدة 5 سنوات بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي، بالإضافة إلى تسهيلات ائتمانية متجددة بالمربحة بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويتم تحديد فائدة كلٍّ من التسهيلين بمعدل إيبور لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى هامش بنسبة 0.80% سنويًا.

في نهاية الربع الثالث، بلغ صافي ديون باركن 660.1 مليون د.إ.

وبالإضافة إلى تسهيلات المربحة الائتمانية المتجددة، التي لم تُسحب بعد بالكامل، تمتلك الشركة سيولة متاحة تبلغ 569 مليون د.إ. ويُعزى ارتفاع السيولة إلى تحصيل الشركة مستحقات بقيمة 307.9 ملايين د.إ. خلال الربع الثالث من عام 2024.

سياسة توزيع الأرباح

تعتزم الشركة دفع أرباح نصف سنوية في أبريل وأكتوبر من كل عام.

أما بالنسبة للسنة المالية الكاملة 2024 والفترة اللاحقة، فتتوقع الشركة دفع الحد الأدنى من توزيعات الأرباح، التي يمكن أن تكون أحد الخيارين التاليين، أيهما أعلى: (i) 100% من صافي ربح السنة، أو (ii) التدفق النقدي الحر للأسهم، مع مراعاة متطلبات الاحتياطيات القابلة للتوزيع.

وفي 4 أكتوبر 2024، أعلنت شركة باركن عن توزيع أرباح مؤقتة أولية بقيمة 198.773 مليون د.إ. أي ما يعادل 0.06625 فلسًا إماراتيًا للسهم الواحد، وذلك بما يتماشى مع سياسة توزيع الأرباح الخاصة بالشركة.

توقعات السنة المالية 2024

على الرغم من التأثير المتوقع للموسمية على العمليات والإيرادات، يرى فريق الإدارة أنّ أداء الأعمال سيتماشى مع الدليل الإرشادي الذي قُدّم إلى السوق أثناء عملية الإدراج في الربع الأول من عام 2024.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

وسائل الإعلام

reem.abdalla@parkin.ae

المستثمرون / المحللون

max.zaltsman@parkin.ae

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع

تعدّ "باركن" أكبر مزود لمواقف المركبات العامة المدفوعة في إمارة دبي مع مكانة رائدة في السوق وسجل حافلٍ يمتد لما يقارب ثلاثة عقود من التميز التشغيلي المدعوم بالمعرفة التكنولوجية والقدرة الرقابية. وتستخدم الشركة أحدث أنظمة إدارة وتشغيل مواقف المركبات الذكية في أكثر من 200 ألف موقف مدفوع في دبي، وتمتلك شركة باركن سوق مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات مدفوعة الأجر في دبي، بالإضافة إلى 91% من إجمالي هذه السوق ما يمنحها مركزاً رائداً في السوق.

بموجب عقد امتياز مدته 49 عامًا مع هيئة الطرق والمواصلات، تتمتع باركن بالحق الحصري لتشغيل جميع مواقف المركبات العامة المدفوعة الجانبية ومواقف المباني متعددة الطوابق العامة في دبي (180 ألف موقف) بالإضافة إلى مواقف المباني العامة المتعددة الطوابق (سعة 3000 مركبة). وتدير باركن أيضًا بعض مواقف المركبات لشركات التطوير بدبي (25 ألف موقف). وتشمل مصادر الإيرادات الأخرى تنظيم وإصدار التصاريح الموسمية وحجز مواقف المركبات وغيرها من الأنشطة التجارية.

من خلال تقديم أحدث حلول الدفع الرقمي ونظم إدارة مواقف المركبات الذكية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، نجحت شركة باركن بجذب العملاء، حيث تم تنفيذ 95 مليون معاملة مواقف مركبات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

تأسست عمليات مواقف المركبات في دبي في عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، وأصبحت جزءًا من هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. في ديسمبر 2023، تم تأسيس شركة باركن ش.م.ع. بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، ونجحت في طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي في مارس 2024.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر، أو يُمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية". ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يُعتقد"، "يُستهدف"، "يُقدّر"، "يُخصّص"، "يُخطط"، "يُعتزم"، "يتوقع"، "يُنظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجيات والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي،

والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضمانًا للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافًا جوهريًا عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحى به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متسقًا مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشرًا على التطورات في الفترات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج و/أو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمّنًا في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يقتضيه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علنًا، سواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.