

أداء تشغيلي قوي لشركة باركن في الربع الثالث يحقق نمو في الإيرادات بنسبة 25%

زيادة الأرباح بنسبة 40% قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

أعلنت اليوم شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، وهي أكبر مزود لمراقب وخدمات المواقف العامة المدفوعة في إمارة دبي، عن نتائجها التشغيلية والمالية للربع الثالث وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

أبرز النتائج: الربع الثالث من عام 2024 مقابل الربع الثالث من عام 2023

- إجمالي إيرادات بقيمة 239.2 مليون د.إ (25%+)
- أرباح الشركة قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصلت إلى 146.8 مليون د.إ (40%+)، مع توسيع الهامش إلى 61% (54% سابقاً)
- صافي ربح بقيمة 104.7 مليون د.إ (5%+)، بالرغم من تطبيق معدل ضريبة الشركات بنسبة 9%
- إضافة ما يقارب 4,300 مساحة جديدة في جميع مواقف المركبات⁽¹⁾
- إجمالي معاملات مواقف المركبات بلغ 33.8 مليون معاملة (16%+)
- ارتفاع متوسط معدل استخدام المواقف العامة بمقدار 2.7 نقطة مئوية ليصل إلى 26.4%
- أبرز الاتفاقيات التجارية خلال الربع الثالث:**
 - تم إبرام مذكرة تفاهم استراتيجية مع شركة Skyports Infrastructure و"ساعد" لأنظمة المرورية
 - بالإضافة إلى اتفاقية مواقف المركبات بدون حواجز لثلاثة مراكز تجارية مع شركة ماجد الفطيم العقارية
- أداء الشركة متماشي ومستمر مع التوجيهات المالية لسنة 2024 لتحقيق الإيرادات والأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصافي الدخل التي تم الكشف عنها عند الإدراج.

أبرز النتائج التشغيلية

مؤشرات الأداء الرئيسية	الوحدات	الربع الثالث 2023	الربع الثالث 2024	تسعة أشهر 2024	تسعة أشهر 2023	Δ %
إجمالي عدد مواقف المركبات	(بالملايين)	196.1	207.3	207.3	196.1	%6
مواقف المركبات العامة	(بالملايين)	174.7	179.6	179.6	174.7	%3
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين	(بالملايين)	17.2	24.5	24.5	17.2	%42

%22-	3.2	4.1	%22-	3.2	4.1	(بالآلاف)	مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق
%10	94.7	86.2	%16	33.8	29.2	(بالمليون)	إجمالي عدد معاملات المواقف
%0.2-	2.01	2.02	%0.3-	2.01	2.02	(دإ/الساعة)	متوسط تعرفة مواقف المركبات العامة المرجحة ⁽²⁾
2.4+ نقطة مؤوية	%26.2	%23.8	2.7+ نقطة مؤوية	%26.4	%23.8	%	متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة ⁽³⁾
%36	100.5	74.0	%34	37.4	27.9	(بالآلاف)	البطاقات والتشاريخ والاشتراكات الموسمية الصادرة
%23	1,161.8	943.1	%48	418.1	282.8	(بالآلاف)	إجمالي الغرامات الصادرة
2 +	225	223	2 +	78	76	(يوم)	الأيام المدفوعة خلال الفترة

(1) يختلف إجمالي صافي الإضافة البالغ ما يقارب 4.3 ألف موقف مركبات جديد، عن العدد الإجمالي لمواقف المركبات في محظوظة الشركة، حيث يأخذ هذا الرقم في الاعتبار الإلغاء التدريجي لما يقارب 7.7 ألف موقف في منطقة الصفوح، وهو حالياً قيد التنفيذ ومن المقرر اكتماله بحلول نهاية نوفمبر 2024

(2) بناءً على عدد أماكن وقوف المركبات والتعرفة المحددة لكل منطقة من مناطق وقوف المركبات العامة من A إلى D، وبالنسبة للمناطقين A وC، يتم حساب العدد الإجمالي لمواقف المركبات في المنطقة والتعرفة بالساعة، بالنسبة للمناطقين B وD، يُحتسب ذلك على أنه إجمالي عدد مواقف المركبات في المنطقة مصروفاً في عامل 1.43 للمنطقة B وعامل 0.71 للمنطقة D، ثم يجمع إجمالي المناطق الأربع ويقسم على إجمالي عدد مواقف المركبات العامة الحصول على متوسط التعرفة المرجحة بالساعة

(3) يعتمد الاستخدام على الحد الأقصى ل الإيرادات الممكنة لكل منطقة، بالنسبة للمناطقين A وC، يتم حساب الاستخدام كإيرادات المنطقة الفعلية في الفترة، مقسوماً على حاصل: عدد المواقف، والتعرفة بالساعة؛ وعدد الأيام المدفوعة في اليوم الواحد؛ وعدد الأيام المدفوعة في هذه الفترة، بالنسبة للمناطقين B وD، يتم حساب الاستخدام كإيرادات المنطقة الفعلية في الفترة، مقسوماً على حاصل: عدد المواقف، والتعرفة بالساعة؛ وعدد الأيام المدفوعة في هذه الفترة

أبرز النتائج المالية

Δ %	تسعة أشهر 2024	تسعة أشهر 2023	Δ %	الربع الثالث 2024	الربع الثالث 2023	مليون درهم إماراتي
%15	660.2	575.4	%25	239.2	192.2	إجمالي الإيرادات
%12	292.6	261.8	%16	103.7	89.2	مواقف المركبات العامة
%18	49.2	41.8	%32	18.3	13.9	مواقف المناطق الخاصة التابع للمطوريين
%37-	8.4	13.3	%33-	2.8	4.2	مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق

%13	112.3	99.2	%8	38.3	35.3	البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية
%26	172.1	136.5	%56	64.9	41.6	الغرامات
%12	25.6	22.8	%40	11.2	8.0	الإيرادات الأخرى ⁽¹⁾
%38	419.1	302.7	%40	146.8	104.5	الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء
نقطة 10+ مئوية	%63	%53	7+ نقطة مئوية	%61	%54	هامش الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء
لا ينطبق	1,108.8	4.4	لا ينطبق	8.8	0.2	النفقات الرأسمالية
%5	303.5	287.9	%5	104.7	99.8	صافي الربح
لا ينطبق	347.2	لا ينطبق	لا ينطبق	211.6	لا ينطبق	نسبة التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية ⁽²⁾
لا ينطبق	%98	%99	لا ينطبق	%94	%100	تحويل النقد (%) ⁽³⁾

(1) يشمل الإيرادات الناتجة عن حجوزات موقف المركبات، وإيرادات تأجير المحلات التجارية، وعمائد التمويل من الودائع النقدية.

(2) يتم تعريف التدفقات النقدية الحرة للأسماء بأنها صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أو المستخدمة في الأنشطة التشغيلية + صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (قبل أي دفعات أرباح)، ووفقاً للبيانات المالية الأولية الواردة في نشرة الاكتتاب العام الأولي، فإن التدفقات النقدية الحرة لحقوق المساهمين (FCFE) لا تشمل عائدات إصدار وأسعار المال البالغة 60 مليون درهم إماراتي، أو المساعدة البالغة 61.5 مليون درهم إماراتي التي قدمت من قبل الشركة الأم، دبي لاستثمار، عند تأسيس الشركة.

(3) يتم تعريف التحويل النقدي بأنه الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، مطروحاً منها النفقات الرأسمالية، ومقسومة على الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، مع استثناء مدفوعات رسوم الامتياز التي تبلغ 1.1 مليار درهم إماراتي.

في هذا الإطار، قال أحمد بهروزيان رئيس مجلس إدارة شركة باركن:

"شركة باركن تعدّ أكبر مزود لخدمات المواقف العامة المدفوعة في دبي، تمثل دوّراً تنظيمياً وحيوياً في منظومة النقل في الإمارة، وقد أظهرت النتائج القوية للربع الثالث التقدم المستمر في المؤشرات التشغيلية الرئيسية التي تدعم نمو الإيرادات وتعزز الربحية. وتتمتع باركن، بفضل إمكاناتها الرائدة وتميزها التشغيلي واعتمادها للتقنيات المتقدمة، بموقع ممتاز يتيح لها اغتنام الفرص المستقبلية تماشياً مع الاستراتيجية الموضوعة. تعتمد هذه الفرص بشكل كبير على النمو السكاني المتزايد في دبي، وارتفاع معدل ملكية المركبات، واستمرار الاستثمار في بنية التحتية للنقل ذات المستوى العالمي. ونحن نطلع إلى توسيع رؤيتنا تقديم حلول تنقل مبتكرة ومستدامة وسلسة تدعم الطموحات الكبيرة للنمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية في الإمارة".

من جانبه قال المهندس محمد آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن:

"واصلنا تحقيق النمو خلال الربع الثالث، مع إضافة المزيد من مواقف المركبات إلى محفظة الشركة، وزيادة أحجام المعاملات القياسية، وارتفاع معدلات استخدام مواقف المركبات العامة. كما شهدنا تحسناً في الكفاءة والدقة في أنظمة الرقابة الذكية المتقدمة لدينا.

وأسفرت هذه الإنجازات التشغيلية عن نمو مذهل في الإيرادات بنسبة 625%， مدفوعة بزيادة في إيرادات مواقف المركبات العامة، ونجاح قطاع أعمالنا الأساسي الذي تتمتع فيه بمركز ريادي في النشاط. بالإضافة إلى ذلك، شهدنا ارتفاعاً في إيرادات المواقف الخاصة



التابعة للمطوريين، وزيادة في مبيعات البطاقات الموسمية، وتحسناً في إيرادات الرقابة. كما ارتفعت الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 40%， مع هامش يبلغ 61%， ويعود ذلك بشكل أساسي إلى نمو إيراداتنا القوي والاستفادة من الكفاءة التشغيلية.

تم توقيع عدة شراكات مع كل من شركة "Skyports" و "ساعد" و "اتصالات من إي آند"، بالإضافة إلى توقيع عقد بسعر ثابت لمدة 5 سنوات مع "ماجد الفطيم العقارية"، والتي ساهمت في تعزيز قدراتنا الاستراتيجية، كما وتعكس سجلنا الحافل وقدراتنا في تحقيق نمو في مجالات جديدة خارج النشاط الأساسي لمواقف المركبات العامة.

ومع استمرارنا في دعم خطط النمو الطموحة في دبي، أشعر بشقة كبيرة تجاه الفرص المستقبلية التي تنتظر باركن، وقدرتنا على تقديم قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين".

الأداء التشغيلي للربع الثالث من عام 2024

إجمالي عدد مواقف المركبات المتوفرة

بلغ إجمالي عدد مواقف المركبات في محفظتنا ما يقارب 207.3 ألف موقف بنهاية الربع الثالث من عام 2024، مسجلاً زيادة قدرها 6% مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، حيث كان العدد ما يقارب 196.1 ألف موقف. وباحتساب الانخفاض المعلن في بعض مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين في الصفوح، الذي يصل إلى ما يقارب 7.7 ألف موقف، فإن صافي الزيادة بلغ حوالي 4.3 ألف موقف، مع افتراض الانخفاض الكامل في مواقف الصفوح.

مواقف المركبات العامة

يتمثل النشاط الأساسي لشركة باركن في إدارة وتشغيل وتنظيم مواقف المركبات العامة، والتي تشمل مرافق وخدمات مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات. وتُقسم مواقف المركبات العامة إلى أربع مناطق تعرفة، ممثلة في مواقف الفئة الأولى والثانية لمواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات.

وقد شهدت مواقف المركبات العامة زيادة بنسبة 3% لتصل إلى 4.9 ألف موقف، حيث ارتفع عددها من 174.7 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2023 إلى 179.6 ألف موقف في الفترة نفسها من عام 2024. ومن حيث الإضافات الجديدة، فقد شهدت المنطقة C الزيادة الكبرى بإضافة 4.3 ألف موقف.

إجمالي عدد أماكن وقوف المركبات (بالآلاف)			التعرفة بالساعة	الفئة الأولى / الفئة الثانية	مواقف المركبات الجانبية / مواقف الساحات	المنطقة
Δ %	الربع الثالث 2024	الربع الثالث 2023				
%0	26.6	26.6	4 د.إ	الفئة الأولى	مواقف المركبات الجانبية	A
%0	3.3	3.3	3 د.إ	الفئة الثانية	مواقف الساحات	B

%4	111.5	107.2	2 د.إ	الفئة الأولى	مواقف المركبات الجانبية	C
%2	38.2	37.6	2 د.إ	الفئة الثانية	مواقف الساحات	D
%3	179.6	174.7	المجموع			

مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين

على الرغم من أنّ مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين تشكل حالياً أقل من 10% من إجمالي إيراداتنا، إلا أنّ مواقف المركبات المدفوعة في المناطق الخاصة التابعة للمطوريين تمثل فرصة كبيرة للنمو.

وقد أعلنت باركن في يونيو 2024 عن توقيع اتفاقية إضافية ما يقارب 7.5 ألف موقف جديد في ستة مواقع رئيسية في دبي. وقد بدأ تشغيل 3.7 ألف موقف في يونيو 2024 (الربع الثاني)، تلتها 3.3 ألف موقف إضافي في يوليو 2024، ما رفع إجمالي المواقف الجاهزة والمشغلة بالكامل إلى 7 آلاف موقف. بالإضافة إلى ذلك، تم إضافة حوالي 1.1 ألف موقف جديد لخدمة المطوريين الخاصين في منطقة دبي هيلز في أغسطس 2024.

بالإضافة إلى ذلك، تم الكشف سابقاً عن أنّ التغيير المتوقع في شروط الاتفاقية مع منطقة خاصة تابعة للمطوريين في منطقة الصفوح سيؤدي إلى تخفيض ما يقارب 7.7 ألف موقف. وأشارت التقديرات الأولية إلى أنّ هذا التخفيض كان من المفترض أن يكتمل بحلول نهاية الربع الثاني من عام 2024. ومع ذلك، فالتباطؤ المتوقع في الإلغاء التدريجي لهذه المواقف، يعني أنّ الشركة لا تزال تستفيد من الإيرادات الناتجة عن هذا الأصل. ومن المتوقع الآن إتمام التخفيض بحلول نهاية نوفمبر.

إجمالي عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين (بـالآلاف)

نهاية الربع الثالث من عام 2024	التقليليات في الربع الثالث	الإضافات في الربع الثالث	نهاية الربع الثاني من عام 2024
24.5	0.0	4.4	20.2

مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق

حقق قطاع مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق ما يقارب 61% من إيرادات الشركة في الربع الثالث من عام 2024. وقد انخفض عدد هذه المواقف بنسبة 22%， حيث تراجع من 4.1 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2023 إلى 3.2 ألف موقف في الفترة نفسها من عام 2024. يُعزى هذا الانخفاض، كما أشير إليه سابقاً، إلى هدم موقف مركبات السبخة وإغلاق موقع الرقة للصيانة والإصلاح. ومن المتوقع أن يعود موقع الرقة إلى العمل بحلول نهاية الربع الرابع من عام 2024، ما سيتيح الوصول إلى ما يقارب 500 موقف مركبات عامة متعددة الطوابق إلى الخدمة في الموقع الذي تم تجديده حديثاً.

معاملات مواقف المركبات

ارتفع إجمالي عدد معاملات المواقف بنسبة 16%， حيث زاد من 29.2 مليوناً في الربع الثالث من عام 2023 إلى 33.8 مليوناً في الفترة نفسها من عام 2024. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة المعاملات في قطاع مواقف المركبات العامة، ولا سيما في المنطقة C. كما شكلت المعاملات الرقمية 91% من إجمالي معاملات المواقف خلال هذا الربع.

الاستخدام والمتوسط المرجح للتعرفة بالساعة

ارتفع معدل الاستخدام في محفظة مواقف المركبات العامة للشركة بمقدار 2.7 نقطة مئوية ليصل إلى 26.4% في الربع الثالث من عام 2024، مدعاً بزيادة عدد العملاء وتحسين الامتثال. وكان نمو الاستخدام ملحوظاً بشكل خاص في المنطقتين C وD. بالمقابل، بقي المتوسط المرجح للتعرفة بالساعة مستقراً إلى حد كبير عند 2.01 دإ (مقارنة بـ 2.02 دإ في الربع الثالث من عام 2023).

البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية

ارتفع إجمالي عدد البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية التي أصدرتها الشركة بنسبة 34% ليصل إلى 37.4 ألفاً في الربع الثالث من عام 2024، مقارنة بـ 27.9 ألفاً في الربع الثالث من عام 2023، مع تسجيل زيادات في جميع الفترات. وقد كان هذا الارتفاع مدعاً بزيادة بنسبة 41% في إصدار البطاقات والتصاريح الموسمية لفترات صلاحية قصيرة الأجل تتراوح من 0 إلى 3 أشهر، حيث تم إصدار 28.7 ألف بطاقة وتتصريح موسمي خلال هذه الفترة، مقارنة بـ 20.4 ألفاً في الفترة نفسها من عام 2023.

الغرامات

شهد إجمالي عدد الغرامات الصادرة زيادة بنسبة 48%， حيث ارتفع من 282.8 ألف غرامة في الربع الثالث من عام 2023 إلى 418.1 ألف غرامة في الفترة نفسها من عام 2024. ويعزى هذا الارتفاع إلى زيادة عدد العملاء وحجم معاملات المواقف القوي، فضلاً عن التحسينات التكنولوجية.

في يوليو 2024، قامت باركن بتحديث البرنامج على أجهزة المسح المحمولة التي يستخدمها فريق الرقابة، والذي أسهم في زيادة ملحوظة في عدد لوحات المركبات الممسوحة وعدد الغرامات الصادرة مقارنة بالفترات السابقة. وقد ساهم البرنامج الجديد في تقليل التدخل اليدوي من عملية المسح، وخفض عدد الغرامات الصادرة عن طريق الخطأ، ما أدى إلى تسرير أوقات المسح وزيادة دقة الرقابة. كما ارتفع عدد لوحات ترخيص المركبات التي تم مسحها بنسبة 57% ليصل إلى 4.7 ملايين لوحة، مقارنة بـ 3 ملايين لوحة في الربع الثالث من عام 2023.

واصلت باركن تعزيز قدراتها الرقابية من خلال استخدام أسطولها من مركبات المسح الذكي، مما زاد من قدرتها على تنفيذ عمليات الرقابة بدقة أعلى عبر مناطق جديدة، وقلل من الاعتماد على أساليب المسح التقليدية. ومن المتوقع أن يرتفع عدد مركبات المسح الذكي التابعة لباركن إلى 24 وحدة نشطة بحلول نهاية العام. وفي نهاية الربع الثالث من عام 2024، قام أسطول الشركة الحالي بمسح ما يقارب 5.7 ملايين لوحة تسجيل، ما يمثل زيادة قدرها 47% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث كانت 3.9 مليون لوحة في الربع الثالث من عام 2023.

بلغ إجمالي معدل تحصيل الغرامات 85% خلال الربع، مقارنة بـ 103% في الربع الثالث من عام 2023. وقد كان معدل التحصيل أقل في هذه الفترة نتيجة زيادة حجم وعدد الغرامات الصادرة، لا سيما في شهر سبتمبر.

الأداء المالي للربع الثالث من عام 2024

ملاحظة حول البيانات المالية: أصبحت باركن كيائياً قانونياً منفصلاً في 1 يناير 2024، وهي تعمل بموجب عقد امتياز مدته 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات. وقبل ذلك، لم تكتبد باركن أيّ نفقات تتعلق برسوم عقد الامتياز أو اتفاقية الخدمة الانتقالية مع هيئة

الطرق والمواصلات. لذلك، فإن مقارنة النتائج المالية للشركة لعام 2024 مع نتائج عام 2023 قد لا تعكس الأداء الفعلي بشكل دقيق للغاية.

إجمالي الإيرادات

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 25%， ليصل إلى 239.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024، مع زيادات ملحوظة في إيرادات مواقف المركبات العامة، ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين، ورسوم إصدار البطاقات والتشاريحة والاشتراكات الموسمية والرقابة، مقارنة بـ 192.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023. كما سُجل وجود يومين إضافيين مدفوعين خلال هذه الفترة، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

ارتفعت إيرادات **مواقف المركبات العامة** بنسبة 16% لتبلغ 103.7 ملايين د.إ، نتيجة ارتفاع حجم شراء التذاكر خلال هذه الفترة، ولا سيما في المنطقتين C وD، مقارنة بـ 89.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023.

من جهة أخرى، ارتفعت إيرادات **البطاقات الموسمية والتشاريحة والاشتراكات** بنسبة 68% لتصل إلى 38.3 مليون د.إ، وذلك بفضل العدد القياسي للبطاقات المباعة خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 35.3 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023.

كما سُجلت إيرادات الناجمة عن **مواقف المناطق الخاصة للمطوريين** ارتفاعاً بنسبة 32%， ما يعادل 18.3 مليون د.إ خلال هذه الفترة، نتيجة الزيادة الصافية في عدد المواقف قيد التشغيل، إلى جانب ارتفاع حجم التذاكر، مقارنة بـ 13.9 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2023.

أما بالنسبة للإيرادات الناجمة عن **الغرامات**، فقد ارتفعت بنسبة 56% لتبلغ 64.9 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024. ويعزى ذلك إلى زيادة إجمالي عدد مواقف المركبات، وعدد العملاء، وحجم المعاملات، بالإضافة إلى إطار رقابة متتطور مدعوم بأسطول من مركبات المسح الذكي. وتعمل هذه المركبات على توسيع نطاق عمليات الرقابة وتحسين الكفاءة والدقة في إصدار الغرامات.

مصاريف رسوم الامتياز

بموجب عقد الامتياز المبرم مع هيئة الطرق والمواصلات، بدأت شركة باركن بدفع رسوم امتياز متغيرة للهيئة. وبلغت رسوم الامتياز المتغيرة 30.2 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024، أي ما يمثل 20% من إجمالي إيرادات الشركة باستثناء تلك الناجمة عن الغرامات ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطوريين.

تكاليف الموظفين

انخفضت مصاريف مزايا الموظفين بمقدار 68%， لتصل إلى 30.7 مليون د.إ في الربع الثالث من عام 2024. وفي الربع الثالث من عام 2023، استند تخصيص مركز التكلفة في هيئة الطرق والمواصلات إلى 450 موظفاً تقريباً، في حين بلغ عدد موظفي باركن 326 موظفاً في نهاية الربع الثالث من عام 2024. تتوقع الشركة زيادة مصاريف مزايا الموظفين خلال الأربع المقبلة، نتيجة التوظيف المستمر وإعادة تنظيم الرواتب من عقود هيئة الطرق والمواصلات إلى عقود باركن بدءاً من الربع الثاني من عام 2024. ومن المتوقع أن يزداد عدد الموظفين على مدار العام وحتى النصف الأول من عام 2025، مع استمرار الشركة في بناء قدراتها الداخلية.

الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ارتفعت الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 40% في الربع الثالث من عام 2024، لتصل إلى 146.8 مليون د.إ، وهو ما يمثل هاماً بنسبة 61%， أي زيادة قدرها 7 نقاط مئوية مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. ويعزى



توسّع الهاشم إلى الرافة التشغيلية، مدعوماً بنمو إيرادات "باركن" من قاعدة عملاء متنامية، وإضافة مواقف جديدة، وارتفاع حجم المعاملات ومعدلات استخدام أعلى، فضلاً عن تحسينات تشغيلية متعلقة بالرقابة.

صافي الربح

زاد صافي الربح بنسبة 5% ليصل إلى 104.7 مليون درهم، مقارنة بـ 99.8 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2023. ويعود هذا النمو المستمر في الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، بشكل جزئي إلى ارتفاع مصاريف الاستهلاك والإطفاء وتکاليف التمويل، بالإضافة إلى فرض معدل ضريبة الشركات بنسبة 9% على الشركات الإماراتية اعتباراً من 1 يناير 2024.

التدفق النقدي الحر والتحويل النقدي

حققت الشركة في الربع الثالث تدفقات نقدية حرة للأسمى بلغت 347.2 مليون درهم. خلال الفترة المتبقية من عام 2024، ستعمل الشركة، إلى جانب التركيز على المستحقات الحالية، على تحصيل المستحقات القديمة من الأطراف ذات الصلة التي تم تكوينها في فترات سابقة ونقلها إلى باركن.

وخلال الربع الثالث من عام 2024، وصل معدل التحويل النقدي إلى 94%，بفضل نموذج أعمال باركن الخفيف للنفقات الرأسمالية، ونمو الإيرادات القوي وقاعدة التكلفة المستقرة.

التمويل

خلال الربع الأول من عام 2024، أبرمت باركن اتفاقية مع بنك الإمارات دبي الوطني للحصول على تسهيلات ائتمانية غير مضمونة بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي. وهي تتضمن تسهيلات تمويل مرابحة لمدة 5 سنوات بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي، بالإضافة إلى تسهيلات ائتمانية متعددة بالمرابحة بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويتم تحديد فائدة كلٍ من التسهيلتين بمعدل إيبور لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى هامش بنسبة 0.80% سنوياً.

في نهاية الربع الثالث، بلغ صافي ديون باركن 660.1 مليون درهم.

وبالإضافة إلى تسهيلات المرابحة الائتمانية المتعددة، التي لم تُسحب بعد بالكامل، تمتلك الشركة سيولة متاحة تبلغ 569 مليون درهم. ويعزى ارتفاع السيولة إلى تحصيل الشركة مستحقات بقيمة 307.9 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2024.

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد الشركة دفع أرباح نصف سنوية في أبريل وأكتوبر من كل عام.

أما بالنسبة للسنة المالية الكاملة 2024 وال فترة اللاحقة، فتتوقع الشركة دفع الحد الأدنى من توزيعات الأرباح، التي يمكن أن تكون أحد الخيارات التاليين، أيهما أعلى: (i) 100% من صافي ربح السنة، أو (ii) التدفق النقدي الحر للأسمى، مع مراعاة متطلبات الاحتياطيات القابلة للتوزيع.

وفي 4 أكتوبر 2024، أعلنت شركة باركن عن توزيع أرباح مؤقتة أولية بقيمة 198.773 مليون درهم، أي ما يعادل 0.06625 فلسًا إماراتيًّا للسهم الواحد، وذلك بما يتماشى مع سياسة توزيع الأرباح الخاصة بالشركة.

توقعات السنة المالية 2024

على الرغم من التأثير المتوقع للموسمية على العمليات والإيرادات، يرى فريق الإدارة أنَّ أداء الأعمال سيتماشى مع الدليل الإرشادي الذي قدم إلى السوق أثناء عملية الإدراج في الربع الأول من عام 2024.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

وسائل الإعلام

reem.abdalla@parkin.ae

المستثمرون / المحللون

max.zaltsman@parkin.ae

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع

تعد "باركن" أكبر مزود لمواقف المركبات العامة المدفوعة في إمارة دبي مع مكانة رائدة في السوق وسجل حافل يمتد لما يقارب ثلاثة عقود من التميز التشغيلي المدعوم بالمعرفة التكنولوجية والقدرة الرقابية. وتستخدم الشركة أحدث أنظمة إدارة وتشغيل مواقف المركبات الذكية في أكثر من 200 ألف موقف مدفوع في دبي، وتمتلك شركة باركن سوق مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات مدفوعة الأجر في دبي، بالإضافة إلى 91% من إجمالي هذه السوق ما يمنحها مركزاً رائداً في السوق.

بموجب عقد امتياز مدته 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتمتع باركن بالحق الحصري لتشغيل جميع مواقف المركبات العامة المدفوعة الجانبية ومواقف المبني متعددة الطوابق العامة في دبي (180 ألف موقف) بالإضافة إلى مواقف المبني العامة المتعددة الطوابق (سعة 3000 مركبة). وتدير باركن أيضاً بعض مواقف المركبات لشركات التطوير بدبي (25 ألف موقف). وتشمل مصادر الإيرادات الأخرى تنظيم وإصدار التصاريح الموسمية وحجز مواقف المركبات وغيرها من الأنشطة التجارية.

من خلال تقديم أحدث حلول الدفع الرقمي ونظم إدارة مواقف المركبات الذكية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، نجحت شركة باركن بجذب العملاء، حيث تم تنفيذ 95 مليون معاملة مواقف مركبات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

تأسست عمليات مواقف المركبات في دبي في عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، وأصبحت جزءاً من هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. في ديسمبر 2023، تم تأسيس شركة باركن ش.م.ع. بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، ونجحت في طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي في مارس 2024.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر، أو يمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية". ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يعتقد"، "يستهدف"، "يقدر"، "يخصص"، "يخطط"، "يعتزم"، "يتوقع"، "ينتظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجية والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي.



والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضمناً للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافاً جوهرياً عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحى به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متتسقاً مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشراً على التغيرات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج وأو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمناً في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يتضمنه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علناً، سواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.