

ملخص نتائج أعمال شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير للمربع الثالث لعام ٢٠٢٤



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تعلن عن نتائج الأعمال عن فترة الربع الثالث لعام ٢٠٢٤ مصر الجديدة للإسكان والتعمير تحقق صافى ربح يتخطى ١,٧٤٥ مليار جنيه مصرى

القاهرة في ٢٠٢٤/١١/١٢ أعلنت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير وهي واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر عن نتائج الأعمال المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ وحققت الشركة نموًا ملحوظًا في الإيرادات والأرباح حيث استطاعت الشركة في الربع الثالث لعام ٢٠٢٤ تحقيق إيرادات نشاط وإيرادات أخرى بقيمة ٢,٨٤٧,١٨٥,٣٩٥ **جنية مصرى** مقارنة بنفس الفترة عن عام ٢٠٢٣ بقيمة ٥٣٦,١٥٨,٢٩٨ **مليون جنيه مصرى**.

وذلك خلال الفترة على النحو التالي:-

زيادة في إيرادات النشاط بقيمة ٨٩٦ **مليون جنيه** مقارنة بنفس الفترة عن عام ٢٠٢٣ بقيمة ٣٦٧ **مليون جنيه** بنسبة زيادة ١٤٤٪ ويرجع ذلك إلى :-

- تضاعف إيراد نشاط المبيعات بزيادة ٨٣٧ **مليون جنيه** مقارنة بنفس الفترة عن عام ٢٠٢٣ بقيمة ٣٧٦ **مليون جنيه** بنسبة زيادة ١٢٢٪.

-تحقيق إيرادات أخرى محققة من نشاطات الشركة من مياه وكهرباء وخدمات بقيمة ٥٩ **مليون جنيه** مقارنة بنفس الفترة عن عام ٢٠٢٣ بقيمة ٢٤ **مليون جنيه** بنسبة زيادة ١٤٥٪.

-زيادة في إيراد الاستثمارات قصيرة الاجل بقيمة ١,٩٥١ **مليار جنيه** مقارنة بنفس الفترة عن عام ٢٠٢٣ بقيمة ١٣٦ **مليون جنيه** بنسبة زيادة ١٣٣٥٪.

هذا وقد بلغ صافى ربح الفترة قيمة ١,٧٤٥ **مليار جنيه** مقارنة بنفس الفترة عن عام ٢٠٢٣ بقيمة ٨ **مليون جنيه** بنسبة زيادة ٢١٧٢٥٪.

هذا وأن مجلس الإدارة الحالي يقوم بدوراً حيوياً ومحورياً في تحقيق أهداف الشركة وزيادة مبيعاتها من خلال مجموعة من الاستراتيجيات والإجراءات، تتلخص مهامه الرئيسية في التخطيط الاستراتيجي، الرقابة والإشراف، وإتخاذ القرارات التي تؤثر بشكل مباشر على أداء الشركة ونموها .

وترجع الزيادة المحققة في المبيعات والإيرادات الأخرى إلى منهجية الإدارة في إدارة رأسمال المستثمر والتوسع في نشاط الشركة وبما يعود بالنفع على الشركة وتحقيق أهدافها وإضافة إلى ذلك إتجاه الإدارة الحالية إلى تخفيض التكاليف والمصروفات المرتبطة بالانتاج مما أدى إلى ارتفاع صافى الربح المحقق خلال الفترة الحالية عن نفس فترة المقارنة السابقة لعام ٢٠٢٣ ويسعى مجلس الإدارة دائما إلى الاستغلال الأمثل لأصول الشركة وإدارة أصولها العقارية وتعزيز مكانة الشركة في السوق وتحقيق ميزة تنافسية.

وقد إستهدف مجلس الإدارة تعزيز اعتماد الشركة على التمويل الذاتي وسداد معظم الحسابات المدينة مما سيعود على الشركة بتقليل الالتزامات ومخاطر الائتمان بالإضافة انه تم سداد قسط قرض بنك القاهرة بقيمة ٣٢٥ **مليون جنيه**

ليصبح رصيد القرض بقيمة ٦٧٩ **مليون جنيه**. في ٢٠٢٤/٩/٣٠



وإليك ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠
(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠

القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٣/٩/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات	٨٩٦,١٥٠,٨٦٢	٣٩٩,٩٧٨,١٣١	١٢٤
مجمـل الربـح	٧٢٢,٠٨٦,٠٨٠	٢٥٢,١٩١,١٨٥	١٨٦
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١,٩٦٨,٩٣٦,٠٦٣	١٠,٤٢٣,٣٦٠	١٨٨
صافي الربح بعد الضريبة.	١,٧٤٥,٨٤٠,٤٤٩	٨,٠٧٨,١٠٤	٢١٥
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر.	١,٣٠٨	٠,٠٠٦	٢١٧

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٣/٩/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	١١,٣٢٤,٧٥٤,٩٩٤	١٠,٥٠٢,٥١٢,٩١١	٧,٨٢
حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٦,٧٦٥,٨٨٩,٣٤٧	٩٥٣,٢٨٦,٩٨٦	٦٠٩
رأس المال المدفوع	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠	-
الاحتياطيات	١,٩٩٨,٣٧٥,٥٨٦	٣٧٧,٦٦٦,٧٩٨	٤٢٩
الأرباح المرحلة	٤,٤٣٣,٧٤٢,٤٦١	٢٤١,٨٤٨,٨٨٨	١٧٣٣
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	١,٧٤٥,٨٤٠,٤٤٩	٨٧,٦٢٠,٩٧,٩٩٤	(٨٠)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/١/١ إلى ٢٠٢٤/٩/٣٠

القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٣/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	(٢١٩٧,٣٠٢,١٨٣)	١٦٢,٧٨٢,١٢٥	١٢٤٩
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	(٣,٢٨٩,٥٥٣,٨٥٣)	٥,٥٢٦,١٣٠	٥٩٦
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٣,٢١٦,٥٧٠,٧٣٨)	(٣٧٧,٠٤٤,٧٩٧)	٧٢٩

- أحداث هامة خلال الفترة

١- قامت مصر الجديدة للإسكان والتعمير وشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بتوقيع عقد شراكة على قطعتان أرض بإجمالي مساحة ٤٩١ فدان بمدينة نيو هليوبليس بحد أدنى مضمون من الإيرادات ٥٣,١٨٠ مليار جنيه مصري وإجمالي إيرادات متوقعة ٧٠ مليار جنيه خلال ١٢ عام. هذا وتلقت الشركة الدفعة المتفق عليها عند توقيع العقد بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط مليار ومائة مليون جنيه مصري).
في إطار أهتمام الشركة لتطوير مدينة نيو هليوبليس لتتناسب مع رؤية الشركة في تطوير المدينة بشكل ملموس قامت الشركة بالتعاقد مع كلاً من :-

١- شركة كيرف لتطوير الطريق الرابط بين مدينة الشروق ومدينة بدر وتشمل الأعمال أعمال تنسيق الموقع العام (بين مدينة بدر والشروق وتطوير البوابات والطرق وأعمال الكهرباء بإجمالي قيمة ٢٣٦,٧٩٨,٦٢٣ جنيه مصري وأسناد أعمال الأسفلت لشركة النصر العامة للمقاولات-حسن علام بقيمة ٦٦,٦١٠,٩٤٤ جنيه مصري.

٢- شركة فيوتشر هولدنغ لتشغيل وصيانته أعمال إنارة الشوارع والميادين الرئيسية بمدينة نيو هليوبليس الجديدة بقيمة ٣,٥٩٥,٢٥٠ جنيه مصري.



٣- قامت الشركة باتخاذ إجراءات زيادة المقنن المائى للمدينة ليبلغ ٤٠,٠٠٠م٣/يوم بدلاً من ١٧,٠٠٠م٣/يوم من احتياجات المدينة الفترة المقبلة.

٤- قامت الشركة باعتماد دفع المبالغ المالية اللازمة لتوفير المقنن المائى بالمدينة من وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية بتكلفة تقدر بحوالى ٢٩٩ مليون جنيه مصرى

- قامت الشركة بالتعاقد مع شركة ECG الاستشارية لتصميم ٢٦ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة .

- قامت الشركة باعتماد مكتب الدكتور ياسر البلتاوى لتصميم مقر إدارى تجارى بمساكن شيراتون.

- قامت الشركة بالتفاوض على شراء قطعة ارض بمساحة ٧٦٦ فدان بحدائق العاصمة و والشركة بصدد انهاء إجراءات شرائها.

- تدرس الشركة حالياً عروض التأهيل المسبق للمشاركة بعائد من الإيرادات وحد ادنى مضمون نظير الإدارة والتشغيل لمدينة غرناطة وتم تشكيل لجنة فنية ومالية لدراسة هذه العقود للاختيار لتحقيق الاستغلال الامثل.

- قامت الشركة ببيع ٩٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة في كمبوند أزور بمدينة نيو هليوبوليس خلال الفترة السابقة، حيث بلغت إجمالي قيمة هذه المبيعات حوالى ٤٢٨ مليون جنيه ، وقد استلمت الشركة قيمة الدفعات المقدمة والبالغة حوالى ٦٠ مليون جنيه.

-حصلت الشركة على ثلاث شهادات جودة من شركة **بيرو فيريتاس** الفرنسية (Bureau Veritas) , والتي تُعد من كبرى الشركات المانحة لشهادات الأيزو هذا هي:

١. ****شهادة إدارة الجودة - ISO 9001:2015****: تؤكد التزام الشركة بتطبيق نظام إدارة الجودة الذي يضمن تحسين العمليات وتلبية احتياجات العملاء بشكل مستدام.

٢. ****شهادة إدارة البيئة - ISO 14001:2015****: تشير إلى أن الشركة تتبع إجراءات ومعايير محددة لحماية البيئة وتقليل الأثر البيئي السلبي لأنشطتها.

٣. ****شهادة إدارة السلامة والصحة المهنية - ISO 45001:2018****: تُظهر حرص الشركة على توفير بيئة عمل آمنة وصحية للعاملين، مع تقليل المخاطر المرتبطة بالسلامة والصحة المهنية.

مما يعكس التزام الشركة بتطبيق أفضل المعايير في الإدارة والتطوير مما يعزز بشكل كبير مصداقيتها في السوق، ويؤكد التزامها بتطبيق أعلى معايير الجودة، البيئة، والسلامة هذا الالتزام يسهم في تحسين سمعة الشركة وجعلها وجهة موثوقة لجذب المزيد من العملاء والمستثمرين الذين يفضلون التعامل مع شركات تتبع معايير دولية معتمدة.

أحداث لاحقة :

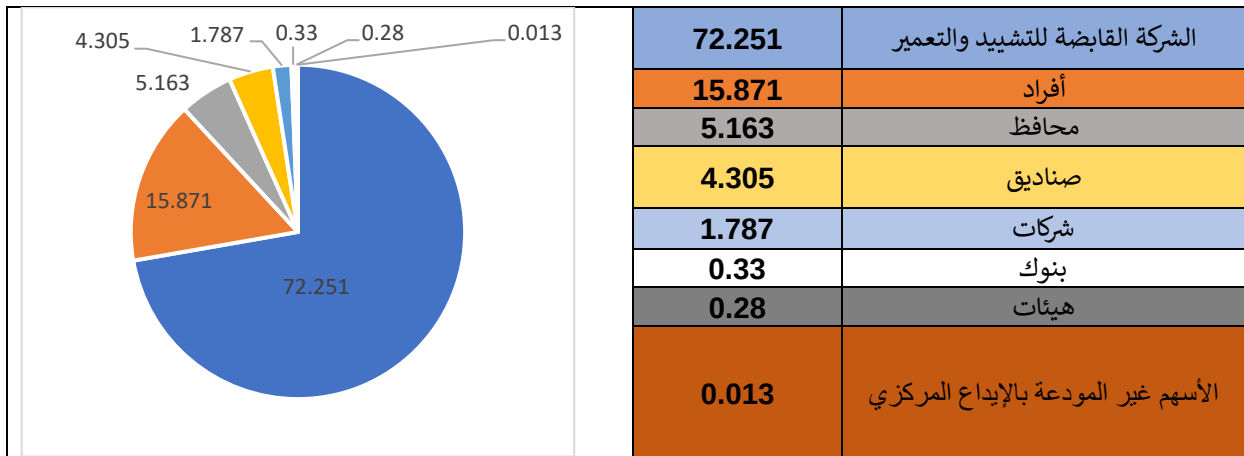
قامت الشركة بالموافقة على شراء قطعة ارض المنصورة والمقدرة بمساحة ٥٢ الف متر بعد التفاوض وتخفيض ١٠٪ من قيمة التقييم النهائى للارض بقيمة ٢,٢٠٢,٣٦١,٢٠٠ جنيه واتخاذ كافة الاجراءات القانونية لانهاء عملية الشراء والشركة بصدد الانتهاء من الاستلام الكلى لقطعة الارض مما يعزز نمو مخزون الشركة بمحفظة الارضى المملوكة لها.

عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إيمان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية، مساهمة في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة سكنية راقية. على مر العقود، نجحت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالتخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها. يتمثل غرضها في: القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية.

عن مدينة نيو هليوبوليس الجديدة :

مدينة هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة في القاهرة تم إنشاؤها بموجب قرار جمهوري تتبع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إجمالي مساحة المدينة حوالي ٥٤٠٦ فدان مدينة نيو هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة التي يتم تطويرها في مصر تقع مدينة هليوبوليس الجديدة في الجانب الشرقي من مدينة القاهرة بين طريق القاهرة الإسماعيلية وطريق القاهرة السويس مما جعلها حلقة الوصل بين مدينة بدر ومدينة الشروق. ينفرد موقع هليوبوليس الجديدة بأنه الأقرب من معظم المدن الجديدة في مصر بسبب قربها من الطريق الدائري الإقليمي وإتصاله بخط مترو الأنفاق الجديد، وتهدف الشركة إلى توسيع المناطق السكنية والتجارية في المنطقة. تم تصميم المدينة بمعايير حديثة ومرافق متطورة لتلبية احتياجات العملاء والشركات تحتوي على شبكة متطورة من الطرق والمرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية. تمتاز بالمساحات الخضراء، مما يوفر بيئة معيشية مريحة وصحية. تقدم المدينة فرصاً استثمارية متعددة في مختلف المجالات العقارية والتجارية مدينة نيو هليوبوليس الجديدة تعد إضافة هامة إلى مشروعات التنمية العمرانية في مصر، وتقوم بتوفير بيئة متطورة وجذابة للمستثمرين



إدارة علاقات المستثمرين

مروة محمد منير

28 Ibrahim Elakany Masr El Gadida

website : www.hhd.com.eg

Email: marwa.mouner@hhd.com.eg

