

مناقشة وتحليل الإدارة

عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024

01 نوفمبر 2024

محمد ثاني مرشد غانم الرميثي، رئيس مجلس الإدارة، ألفا ظبي القابضة



"حققت مجموعة ألفا ظبي في عام 2024 إنجازات ملفتة وقفزات كبيرة إلى الأمام كشركة رائدة تعمل في قطاعات اقتصادية رئيسية، وتوجت أداؤها المالي المميز في الربع الثالث من العام بتسجيل صافي الأرباح التشغيلية بقيمة 11.1 مليار درهم، في مؤشر واضح على زخم النمو المستمر، والذي جاء مدفوعاً بقرارات استراتيجية اتخذناها في السنوات الأخيرة مثل الاستثمارات ذات العائد العالي والاستحوادات المجدية، حيث أثمرت هذه القرارات عن نتائج إيجابية وحققت التأثير المنشود. ونتطلع فيما تبقى من العام لمواصلة زخمنا الحالي وتحقيق أقصى استفادة من مجالات النمو الجديدة والحالية."

المهندس حمد العامري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة ألفاظبي

"شكلت النتائج الإيجابية للشركة في الربع الثالث من العام علامة فارقة في مسيرة ألفا ظبي الحافلة، حيث حققت معدلات نمو ملفتة تبشر بعام مالي مميز. وسنمضي قدماً في إظهار فعالية استثماراتنا الاستراتيجية عبر مختلف قطاعات أعمالنا المتنوعة والتي تتميز بمستويات عالية من النمو وبتركزها على المستقبل. ويعكس أدائنا الفصلي القوي طموحنا وقدرتنا على التكيف مع ظروف السوق، ويعطي مؤشراً واضحاً على تحقيق المزيد من الإنجازات والتطورات الإيجابية في المستقبل. والآن، ونحن على وشك إسدال الستار على عام حافل بالنجاحات، نؤكد حرصنا على تعزيز أعمالنا الأساسية والاستمرار في اتخاذ قرارات استراتيجية تثري محفظة أعمالنا المتنوعة وتحقق المزيد من النمو والنجاح والتطور لشركتنا."

لمحة عن النتائج المالية لـ الربع الثالث لعام 2024

مناقشة وتحليل الإدارة

01 نوفمبر 2024

لمحة عن النتائج المالية للربع الثالث لعام 2024

أعلنت ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("ألفا ظبي") أن المجموعة حققت إيرادات بلغت 44.2 مليار درهم إماراتي وصافي أرباح بلغ 11.1 مليار درهم إماراتي في الربع الثالث لعام 2024، الأمر الذي يعكس استمرارية الزخم في تنفيذ استراتيجيتها عبر جميع قطاعاتها الرئيسية والتزامها بزيادة القيمة المحققة للمساهمين.

القيمة السوقية: 112 م.د.إ (كما في 31.10.2024)

الربع الثالث من عام 2024

الإيرادات	صافي الربح	صافي الربح من العمليات ¹
44.2 مليار درهم إماراتي زيادة 36% (على أساس سنوي)	11.1 مليار درهم إماراتي انخفاض 5% (على أساس سنوي)	5.1 مليار درهم إماراتي زيادة 92% (على أساس سنوي)
نسبة صافي الربح	ربحية السهم الواحد	الربح قبل الإستهلاكات والضرائب
25%	درهم إماراتي 0.76 انخفاض 22% (على أساس سنوي)	14.0 مليار درهم إماراتي انخفاض 1% (على أساس سنوي)
هامش الربح قبل الإستهلاكات والضرائب	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات
32%	170.4 مليار درهم إماراتي زيادة 21% (على أساس سنوي)	77.4 مليار درهم إماراتي زيادة 20% (على أساس سنوي)
حقوق ملكية	إجمالي النقد	صافي الديون
93.0 مليار درهم إماراتي	23.9 مليار درهم إماراتي	4.7 مليار درهم إماراتي



Alpha Dhabi Holding
الفا ظبي القابضة

Elevating Potential

التحليل المالي للقرب الثالث لعام 2024

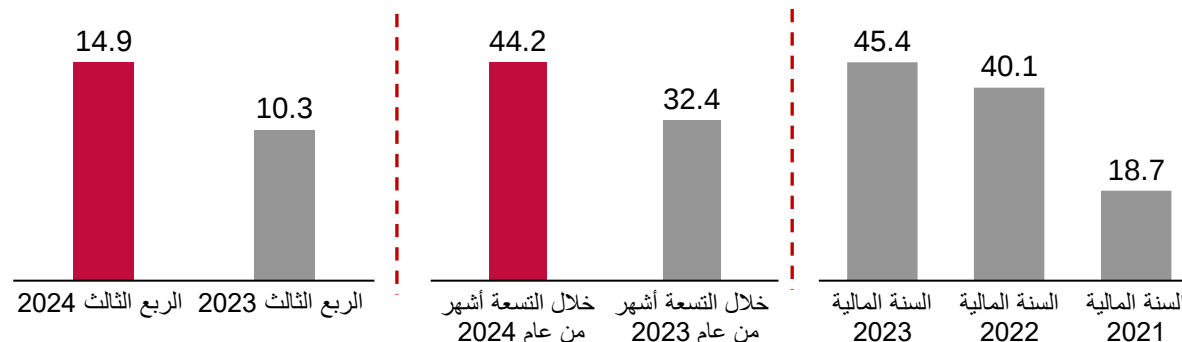
مناقشة وتحليل الإدارة
01 نوفمبر 2024

ملخص النتائج المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

تقدم شركة ألفا ظبي القابضة تقريرها عن أداء المجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024. ويتعين قراءة هذا التقرير إلى جانب البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لنفس الفترة.

ملخص بيان الدخل (مليار درهم إماراتي)	خلال التسعة أشهر من عام 2024	خلال التسعة أشهر من عام 2023	على أساس سنوي %	الربع الثالث من 2024	الربع الثالث من 2023	على أساس سنوي %
الإيرادات	44.2	32.4	36%	14.9	10.3	45%
إجمالي الأرباح	9.5	6.7	42%			
نسبة إجمالي الأرباح	21%	21%	-	21%	19%	2%
الربح قبل الإستهلاكات والضرائب	14.0	14.1	-1%	5.5	2.3	139%
نسبة الربح قبل الإستهلاكات والضرائب	32%	44%	-12%	36%	22%	14%
صافي الربح من العمليات	7.5	4.1	83%	2.4	1.4	71%
صافي الربح	11.1	11.6	-4%	4.4	1.3	238%
هامش الربح قبل الإستهلاكات والضرائب	25%	36%	-11%	30%	13%	17%

الإيرادات (مليار درهم إماراتي)

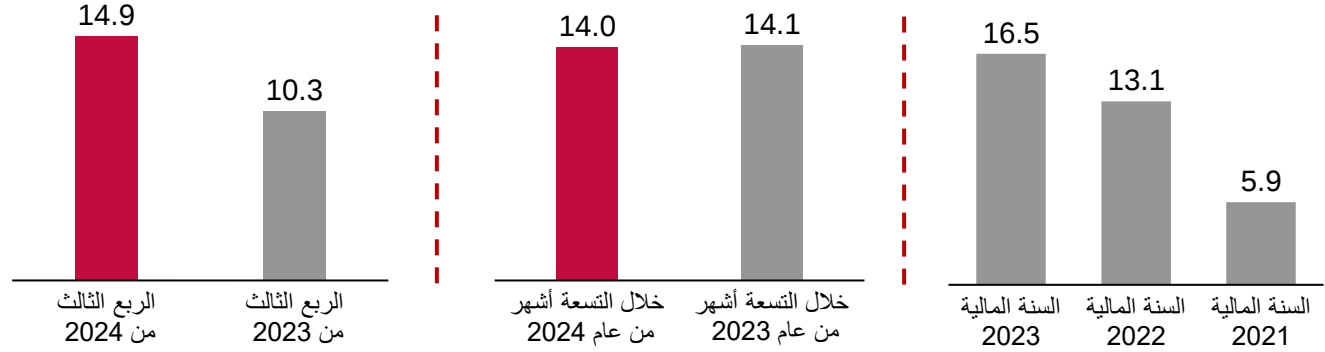


- زيادة الإيرادات عبر قطاعات الأعمال، بما في ذلك القطاع الصناعي بقيمة 18.5 مليار درهم إماراتي، والقطاع العقاري بقيمة 13.2 مليار درهم إماراتي، وقطاع البناء بقيمة 7.6 مليار درهم إماراتي، والخدمات وقطاعات الأخرى بقيمة 4.9 مليار درهم إماراتي.
- يعكس النمو مساهمة عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية التي تمت منذ 2022 وزيادة الأعمال خلال الفترة على أساس سنوي.

ملخص النتائج المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الربح قبل الاستهلاكات والضرائب (مليار درهم إماراتي)

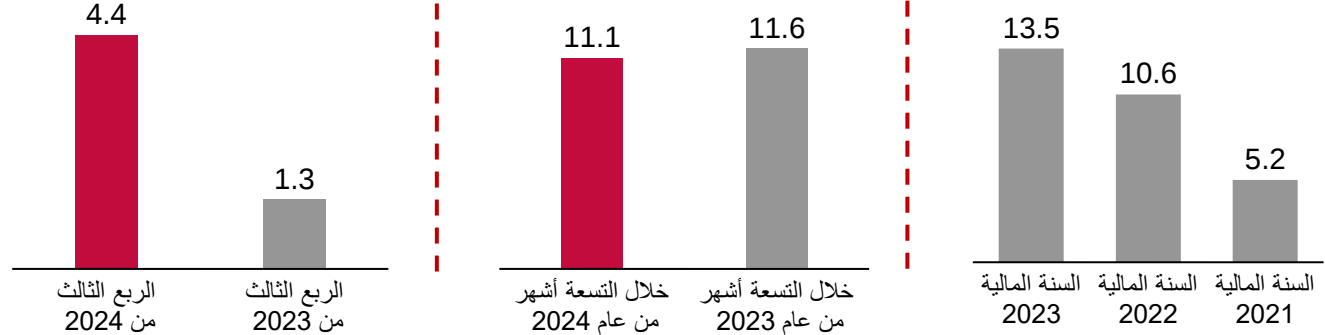
سجلت الشركة ربحاً قبل الاستهلاكات والضرائب بقيمة 14.0 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مقابل 14.1 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المماثلة من عام 2023.



سجلت الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 صافي ربح قدره 11.1 مليار درهم إماراتي مقابل 11.6 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المماثلة من عام 2023، مع انخفاض على أساس سنوي بسبب مكاسب القيمة العادلة خلال الفترة.

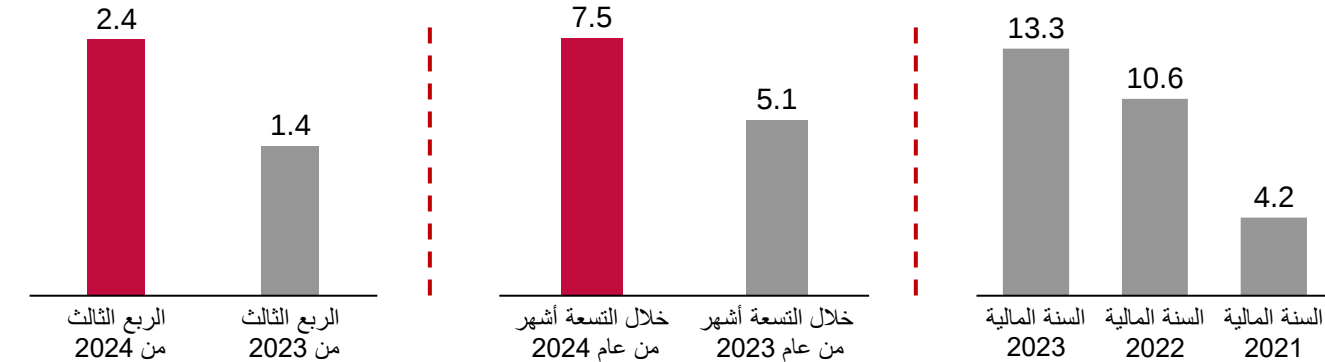
صافي الربح (مليار درهم إماراتي)

ارتفع صافي الربح في الربع الثالث إلى 4.4 مليار درهم إماراتي في عام 2024 مقارنة بـ 1.3 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المماثلة من عام 2023 (+238% على أساس سنوي)، وذلك بسبب زيادة العمليات خلال الفترة.



بلغ صافي الربح من العمليات 2.4 مليار درهم إماراتي مقابل 1.4 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، بزيادة قدرها 83%، مدفوعة بالنمو في قطاعات العقارات والصناعة والبناء. ارتفع صافي الربح من العمليات في الربع الثالث إلى 2.4 مليار درهم إماراتي في عام 2024 مقارنة بـ 1.4 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المماثلة من عام 2023 (+71% على أساس سنوي).

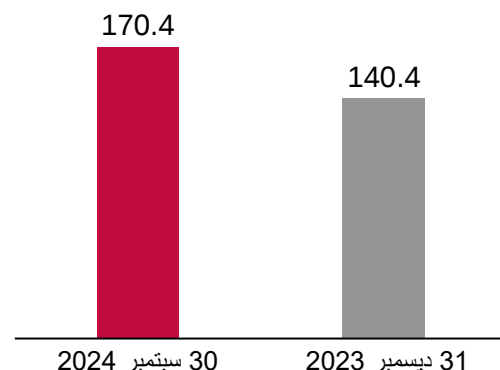
صافي الربح من العمليات (مليار درهم إماراتي)



تحليل الميزانية العامة للربع الثالث لعام 2024

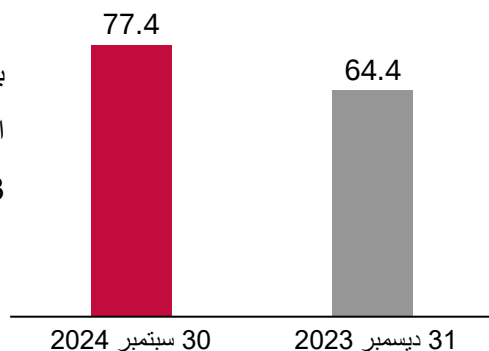
مجموع الموجودات (مليار درهم إماراتي)

يتماشى هذا التغيير مع المعالجة الحسابية لإعادة تصنيف للشركة الزميلة (كيو القابضة) كاستثمار مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح/الخسائر، والمستحقات على حساب بيع 49% من ألفا ظبي كونستركشن (ADCH) والطرح العام الأولي لـ إن إم دي سي انيرجي (NMDC Energy) بما في ذلك أداء المحفظة المالية في السنة الحالية.



مجموع المطلوبات (مليار درهم إماراتي)

بلغ إجمالي المطلوبات 77.4 درهماً إماراتياً في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 مقارنة بعام 2023، بزيادة سنوية قدرها 20%.

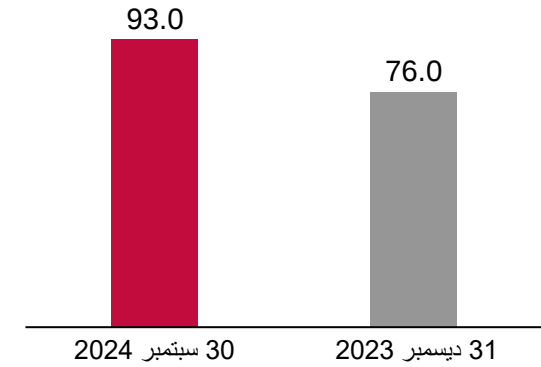


ملخص الميزانية العامة (مليار درهم إماراتي) 30 سبتمبر 2024 31 ديسمبر 2023 على أساس سنوي %

الموجودات المتداولة	99.1	73.5	36%
الموجودات غير المتداولة	70.5	66.9	5%
مجموع الموجودات	170.4	140.4	21%
المطلوبات المتداولة	47.5	37.4	27%
المطلوبات غير المتداولة	29.9	27.0	11%
مجموع المطلوبات	77.4	64.4	20%
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	53.4	42.0	27%
أدوات حقوق الملكية المختلفة	1.8	1.8	0%
حقوق الملكية غير المسيطرة	37.8	32.2	18%
مجموع حقوق الملكية	93.0	76.0	22%

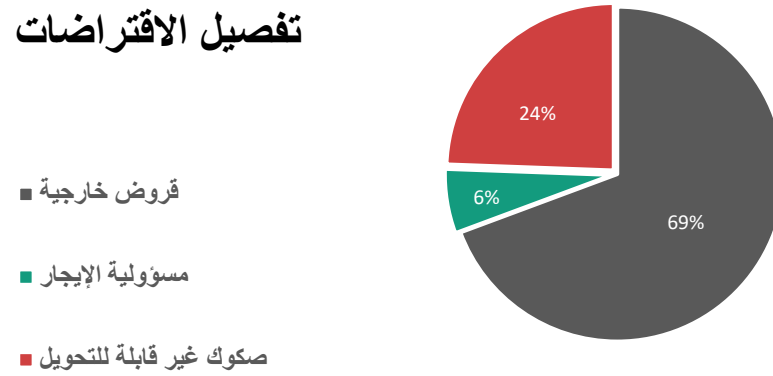
تحليل الميزانية العامة للربع الثالث لعام 2024

مجموع حقوق الملكية (مليار درهم إماراتي)



بلغت حقوق الملكية المسجلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 93.0 مليار درهم إماراتي، وتتكون من حقوق المالك بقيمة 53.4 مليار درهم إماراتي، وأدوات حقوق الملكية الهجينة بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي والحصص غير المسيطرة بقيمة 37.8 مليار درهم إماراتي.

تفصيل الاقتراضات



النقد
23.9 مليار د.إ

إجمالي الديون
26.9 مليار د.إ

صافي الديون
4.7 مليار د.إ

نسبة الدين إلى حقوق المساهمين
5.0%

صافي الدين إلى حقوق الملكية²
0.3x

العائد على حقوق المساهمين¹
18.6%

¹ بناءً على أرباح الأشهر الاثني عشر الماضية.
² بناءً على الربح قبل الإهلاكات والضرائب الأشهر الاثني عشر الماضية.

تحليل أداء القطاعات

مناقشة وتحليل الإدارة
01 نوفمبر 2024

أداء القطاعات

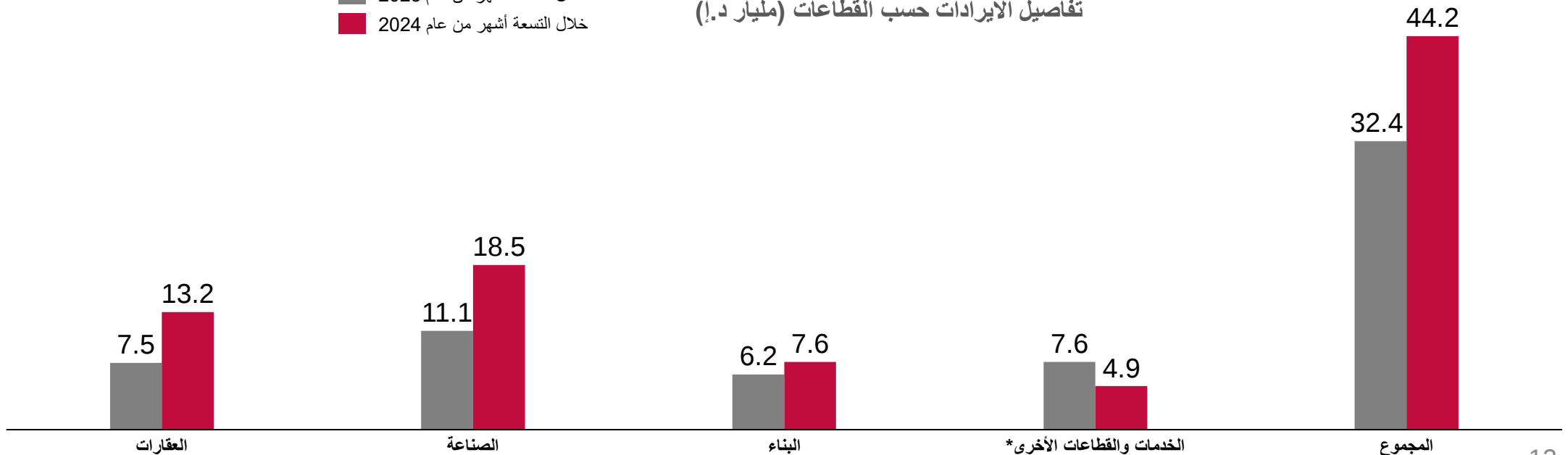
تضم المجموعة ثماني قطاعات مقسمة على خمس محاور

معلومات القطاعات (بالمليار درهم إماراتي)	العقارات	الصناعة	البناء	الخدمات والقطاعات الأخرى*	الإجمالي
الإيرادات	13.2	18.5	7.6	4.9	44.2
النسبة إلى المجموع	30%	42%	17%	11%	100%
صافي الربح	4.8	2.1	0.7	3.5	11.1
النسبة إلى المجموع	43%	19%	6%	32%	100%
إجمالي الموجودات	80.4	35.8	10.8	43.4	170.4
النسبة إلى المجموع	47%	21%	6%	26%	100%

* تشمل الخدمات وغيرها قطاعات أخرى مثل الطاقة والضيافة ورأس المال المناخي، وهي مكاسب لمرة واحدة نتيجة لإلغاء الاعتراف بشركة بيور هيلث وإلغاءات الدمج.

تفاصيل الإيرادات حسب القطاعات (مليار د.إ.)

■ خلال التسعة أشهر من عام 2023
■ خلال التسعة أشهر من عام 2024

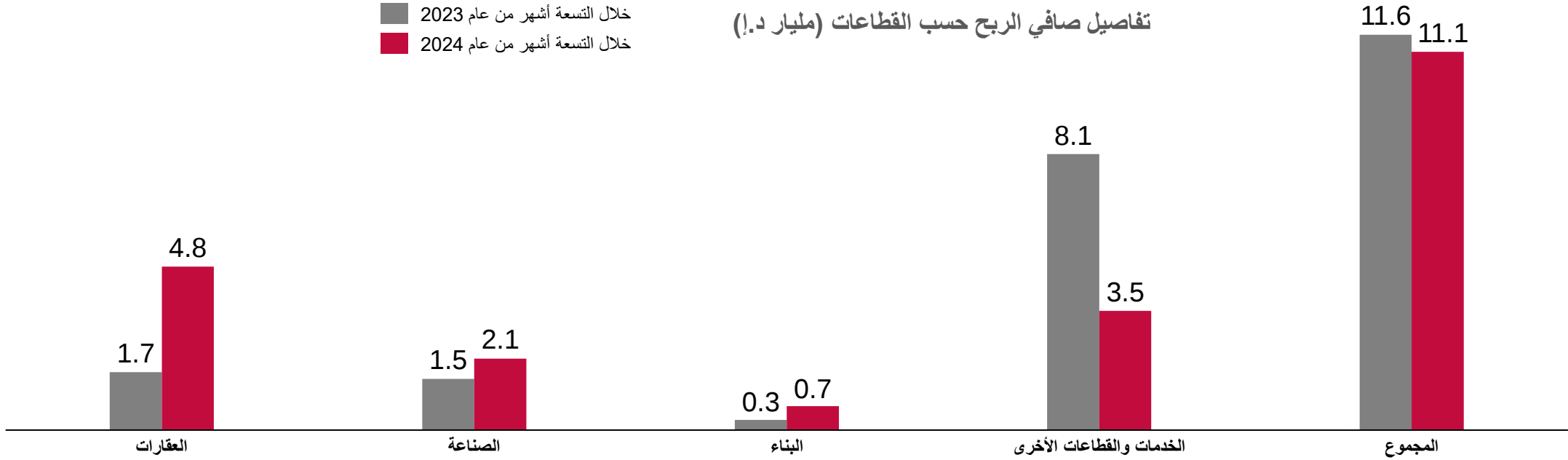


أداء القطاعات

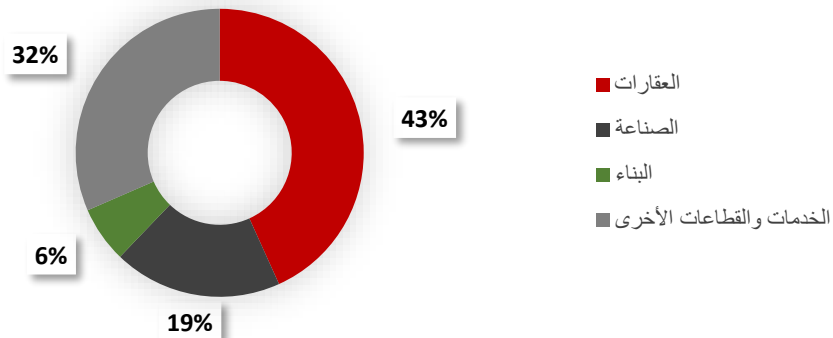
تضم المجموعة ثمانية قطاعات مقسمة على خمس قطاعات

■ خلال التسعة أشهر من عام 2023
■ خلال التسعة أشهر من عام 2024

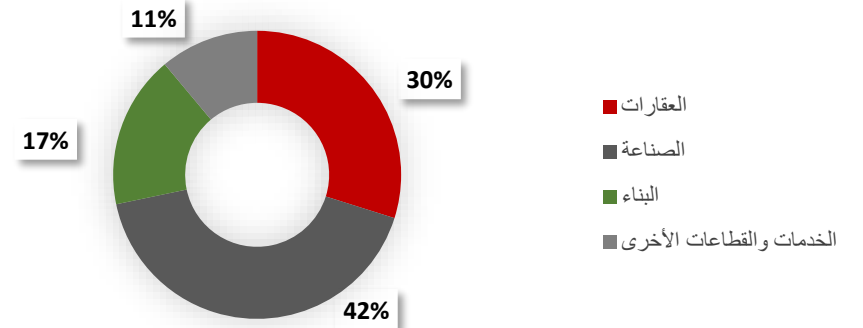
تفاصيل صافي الربح حسب القطاعات (مليار د.إ.)



صافي الربح



الإيرادات



الوضع المالي لشركات ألفا ظبي القابضة المدرجة للربع الثالث لعام 2024



الإيرادات

19.0 مليار درهم إماراتي
زيادة 56% (على أساس سنوي)

الإيرادات

16.5 مليار درهم إماراتي
زيادة 68% (على أساس سنوي)

الإيرادات

18.5 مليار درهم إماراتي
زيادة 68% (على أساس سنوي)

الربح قبل الإستهلاكات والضرائب

3.1 مليار درهم إماراتي
زيادة 26% (على أساس سنوي)

الربح قبل الإستهلاكات والضرائب

5.4 مليار درهم إماراتي
زيادة 54% (على أساس سنوي)

الربح قبل الإستهلاكات والضرائب

3.0 مليار درهم إماراتي
زيادة 67% (على أساس سنوي)

صافي الربح

1.4 مليار درهم إماراتي
زيادة 13% (على أساس سنوي)

صافي الربح

4.6 مليار درهم إماراتي
زيادة 53% (على أساس سنوي)

صافي الربح

2.2 مليار درهم إماراتي
زيادة 47% (على أساس سنوي)

أكبر مجموعة للرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

أكبر شركة مطور عقاري في أبوظبي.

إن إم دي سي انيرجي هي أكبر شركة للهندسة والمشتريات والإنشاءات في الشرق الأوسط.



Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

Elevating Potential

نبذة عن ألفا ظبي

مناقشة وتحليل الإدارة
01 نوفمبر 2024

Mangrove

حول ألفا ظبي

تأسست ألفا ظبي القابضة في عام 2013، وهي شركة مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعد من أسرع شركات الاستثمار القابضة نمواً في أبوظبي، وتندرج تحت مظلتها أكثر من 250 شركة من مجالات الرعاية الصحية والطاقة المتجددة، والبتروكيماويات، بالإضافة إلى العقارات والبناء والضيافة وقطاعات أخرى. ويعمل لدى الشركة أكثر من 95 ألف موظف، وهي داعم استراتيجي لاقتصاد الإمارات، كما تلتزم بتحقيق نمو مستدام لأصحاب المصلحة عبر الاستثمار في الشركات الناشئة ودعم الابتكار والتنوع.



8
قطاعات



250+
الأعمال



7
الشركات التابعة والزميلة المدرجة



95K+
موظفين



45+
الدول



أدرجت في سوق
أبوظبي للأوراق المالية
يونيو 2021

نبذة عن محفظة الشركة





Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

Elevating Potential

أبرز الاستثمارات والأحداث

مناقشة وتحليل الإدارة

01 نوفمبر 2024

Nammos Cannes

أبرز الاستثمارات



أعلنت شركة أدنوك للحفر وألفاظبي القابضة في أغسطس 2024 أن مشروعهما المشترك Enersol RSC LTD قد وقع اتفاقية للاستحواذ على حصة تبلغ 100% في EV Holdings Ltd. ("EV") مقابل 45 مليون دولار أمريكي تقريباً. هذه الصفقة الثالثة، وبموجبها ارتفع المبلغ المستثمر في الاستحواذات الثلاث إلى 550 مليون دولار.

EV Holdings هي شركة عالمية توفر خدمات التشخيصات والتحليلات المرئية لقطاع النفط والغاز.



أعلنت ألفا ظبي القابضة عن إتمام صفقة بيع 49% من "ألفا ظبي كونستركشن" لصالح "القابضة"، على أن تحتفظ ألفا ظبي بحصة 51% في الشركة. سترسخ هذه الصفقة ثقافة الابتكار ضمن قطاع البناء والتشييد، حيث تجمع بين خبرات وقدرات كلا الطرفين لتعزيز مكانة ألفا ظبي كونستركشن كشركة رائدة في القطاع.



أبرز المقتطفات



أعلنت شركة أبوظبي التنموية القابضة (ADQ) عن تعيين شركة مدن القابضة كمطور رئيسي لمشروع رأس الحكمة العملاق في مصر. وشهد صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة وفخامة عبد الفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية اليوم الإعلان عن خطة تطوير مدينة رأس الحكمة على الساحل الشمالي الغربي لمصر باستثمارات مباشرة تصل إلى 35 مليار دولار.



دشن سموّ الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي رئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، شراكة استراتيجية جديدة بين شركة مبادلة للاستثمار ("مبادلة") ومجموعة الدار العقارية ("الدار") إحدى الشركات التابعة لـ ألفا ظبي القابضة. وستساهم هذه الشراكة في دفع عجلة التنمية والنمو في أبوظبي كوجهة عالمية للأعمال ونمط الحياة من خلال عدد من المشاريع المشتركة لامتلاك وإدارة الأصول التجارية والسكنية والتجزئة واللوجستية في جميع أنحاء الإمارة.



تم إدراج شركة NMDC Energy رسميًا في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) في 11 سبتمبر 2024.

تأسست شركة NMDC اينيرجي المعروفة سابقًا باسم الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية ((NPCC)، في عام 1973. وتقدم الشركة، إلى جانب الشركات التابعة لها، خدمات الهندسة والمشتريات والإنشاءات للعملاء في مجال الطاقة، سواء في المشاريع البحرية أو البرية.

بفضل مهاراتها المتنوعة، وساحات البناء المتطورة، والأسطول المتميز، توفر شركة NMDC اينيرجي حلول EPC (الهندسة والمشتريات والإنشاءات) مبتكرة ومستدامة للعملاء الرئيسيين في منطقة الخليج العربي، وجنوب آسيا، وجنوب شرق آسيا، وما وراءها.



المهندس حمد العامري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
ألفا ظبي القابضة

Middle East
Forbes

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة ألفا ظبي القابضة، المهندس حمد سالم العامري، أدرج للمرة الأولى ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأقوى الرؤساء التنفيذيين لعام 2024، ليحتل المركز السادس عشر! يعد هذا الإنجاز شهادة على قيادته الثابتة والتزامه برفع الإمكانيات داخل ألفا ظبي القابضة.



شايسا آصف
الشريكة المؤسدة والرئيسة التنفيذية
بيوهيلث القابضة



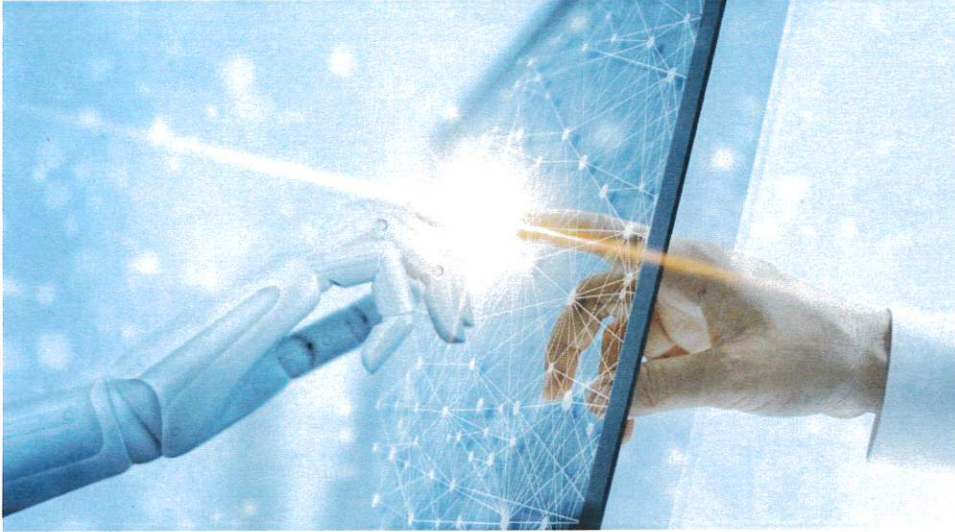
ياسمين الحايك
الشفيف التنفيذي
ام شريف



توني هير
المؤسس والرئيس التنفيذي
Addmind

بالإضافة إلى ذلك، تم تكريم ثلاث شخصيات بارزة من مجموعة ألفا ظبي في قائمة فوربس الشرق الأوسط لـ "20 قائد أعمال المطاعم الفاخرة في الشرق الأوسط" توني هير، مؤسس Addmind، وياسمين الحايك، الشيف التنفيذي لـ ام شريف، و"أقوى قادة الرعاية الصحية في الشرق الأوسط" لعام 2024 - شايسا آصف، الشريكة المؤسدة والرئيسة التنفيذية لمجموعة بيوهيلث القابضة.

الخطط المستقبلية



تؤكد الإدارة التزامها بتقديم الدعم للأنشطة الاستثمارية الأساسية للشركة وتعزيزها بهدف تحقيق نمو

مستمر يتأتى من خلال ما يلي:

إضافة أصول تشغيلية جديدة ومثيرة عن طريق القيام بعمليات الاستحواذ والتنويع الجغرافي

تطبيق برنامج حوكمة مؤسسية دقيق ونموذجي على مستوى محفظة أعمال ألفا ظبي لضمان تحقيق

نمو قوي مدعوم بإطار فعال من الضوابط.

تنفيذ واعتماد حلول الذكاء الاصطناعي عبر القطاعات الرئيسية ضمن منصة المجموعة.

حمد سالم العامري

العضو المنتدب

