

## ديار تواصل مسارها التصاعدي وتكشف عن مشروع "بارك فايف" بقيمة 1.5 مليار درهم إماراتي

- مجّع سكني يجمع بين الابتكار والاستدامة في مدينة دبي للإنتاج -

- يقع مشروع "بارك فايف" في موقع استراتيجي بالقرب من المراكز الحضرية الرئيسية، والمساحات الخضراء، والمرافق الصحية، والمؤسسات التعليمية.
- يقدم "بارك فايف" خيارات سكنية فاخرة بأسعار تنافسية مع ميزات رفاهية متكاملة.
- تتميز المرحلة الأولى بإطلاق "إيلم" "إيمبر"، بمرافق عالية المستوى وأسعار إطلاق جذابة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 27 نوفمبر 2024: أعلنت شركة ديار عن إطلاق مشروع "بارك فايف"، وهو مجّع سكني متعدّد الطوابق و الخدمات في مدينة دبي للإنتاج. تبلغ قيمة المشروع الذي من المرتقب أن يوفر تجربة عيش متميّزة، 1.5 مليار درهم إماراتي. يهدف المشروع إلى توفير ملاذ حضري متكامل، مزود بمرافق مختارة بعناية تلبّي احتياجات وتطلّعات السكان.

وقد صرّح سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "يُمثل مشروعنا الجديد،

"بارك فايف" إضافةً مثيرة ومهمة إلى محفظة مشاريع ديار، ويُعتبر معلماً بارزاً في رحلتنا المستمرة نحو النمو والتحوّل. إن مسيرة ديار نحو التميّز متواصلة، حيث نلتزم بإطلاق مشاريع مدروسة بعناية تركز على تلبية احتياجات المجتمع.

تم تصميم هذا المشروع وفقاً لرؤية دبي الطموحة لإنشاء مساحات حضرية، ومستدامة ومبتكرة، مما يجعله نموذجاً يحتذى به في مجال التطوير العقاري. نحن نؤمن بأن جودة الحياة تتطلب بيئات معيشية متكاملة توفر الراحة والرفاهية، وهذا ما نسعى جاهدين لتحقيقه من خلال كل مشروع نطلقه.

علاوة على ذلك، يعكس المشروع التزامنا الثابت بتقديم مشاريع عالية المستوى تتميز بالاستدامة والقيمة العالية. نحن نستجيب للاهتمام المتزايد عالمياً بالاستثمار في العقارات في دولة الإمارات، مما يعزز من مكانتنا كمطور رائد ومبتكر في السوق. إننا نضمن أن كل مشروع نقدمه لا يساهم فقط في تحسين نمط الحياة للسكان، بل يساهم أيضاً في الارتقاء بمعايير الجودة في القطاع العقاري بشكل عام."

ستتضمن المرحلة الأولى من بارك فايف أبراج "إيلم" و"إيمبر"، التي تضم مزيجاً من الاستوديوهات الواسعة، والشقق ذات غرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وثلاث غرف نوم. ويقدم المشروع خطة سداد مرنة ب 50/50.

تتسم الممرات في المشروع بتصميمها المستلهم من الطراز العربي التقليدي، المعروف بالسكّة، حيث تم التركيز على إنشاء مساحات تمثل الرفاهية الشاملة. هذه الممرات لا تقتصر فقط على الوظيفة، بل هي عبارة عن تجارب حسية تُعزز من التواصل بين السكان والبيئة المحيطة.

تمتد الممرات عبر مساحات خضراء مورقة، حيث تتيح للسكان الاستمتاع بالطبيعة في كل خطوة. كما تضم فضاءات مشتركة نابضة بالحياة، مثل الحدائق والمناطق الترفيهية، مما يعزز من الروابط الاجتماعية ويخلق بيئة مريحة وداعمة للعلاقات الإنسانية.

يؤكد التصميم المستدام على دمج أنظمة كفاءة الطاقة، مما يساهم في تحسين إضاءة المساحات الداخلية والخارجية عبر الاستفادة القصوى من الضوء الطبيعي. وهذا يعزز من الرفاهية البيئية، حيث يتم تقليل الاعتماد على مصادر الإضاءة الاصطناعية، مما يساهم في تقليل البصمة الكربونية للمجمّع.

تسهم جميع هذه العناصر في خلق بيئة معيشية متكاملة، تدعم الصحة النفسية وتوفر تجارب حياة متميّزة، حيث يجد السكان ملاذًا يجمع بين الراحة والجمال والطبيعة. تتميز أبراج "إيلم" و"إيمبر" بمرافق متميزة مثل حدائق اليوغا، ومساحات العمل المشتركة في الهواء الطلق، ومراكز اللياقة البدنية، وحمامات السباحة اللامتناهية، إضافة إلى مناطق لعب مخصصة للأطفال. كما يمكن للسكان الاسترخاء في أماكن هادئة مثل حديقة الأراجيح، وحتى سينما خارجية مظلمة. يتماشى "بارك فايف" مع نمط الحياة النشطة من خلال توفير مجموعة واسعة من المرافق بما في ذلك ملاعب رياضية متعددة الأغراض، وملاعب كرة طائرة رملية على السطح، وحمامات سباحة على طراز المنتجعات بالإضافة إلى حمامات سباحة مخصصة للأطفال.

يتميّز مشروع "بارك فايف" بموقعه الاستراتيجي في مدينة دبي للإنتاج، مما يوفر للسكان سهولة الوصول إلى مراكز التسوق والمطاعم العالمية، والحدائق الخضراء، وأندية الجولف، والمدارس المتميزة، إضافة إلى المستشفيات المرموقة في غضون دقائق. يقع "بارك فايف" بالقرب من شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الخيل، حيث يبعد دقائق فقط عن سيتي سنتر معيصم، ويقع غير بعيد عن أهم المواقع الرئيسية، بما في ذلك مركز دبي للمعارض، ومطار آل مكتوم الدولي، وإكسبو 2020.

وأضاف حمدان الكيتوب، نائب رئيس إدارة العقارات والمجمّعات في شركة ديار للتطوير قائلاً: "في عالم التطوير العقاري حالياً، لم تعد الرفاهية خياراً أو توجّهاً اعتيادياً، بل أصبحت ركيزة أساسية تعكس التحول الكبير الذي يجسده مشروع "بارك فايف". لقد قمنا بتصميم مجمّع متكامل يزاوج بين الهندسة المعمارية الحديثة والتصميم المدروس الذي يسعى إلى تحقيق تجربة حياة متوازنة، مما يوفر مرافق تُعزز من الاستقرار النفسي للسكان. فمن خلال التصاميم المبتكرة، والقرب من المساحات الخضراء، إلى جانب المرافق عالية الجودة، لا يسهم هذا المشروع في تحسين أسلوب الحياة فحسب، بل يرسخ أيضاً معياراً جديداً للحياة المعتمدة على الرفاهية، مما يجعله وجهة مثالية لمن يسعون إلى تحقيق توازن حقيقي في حياتهم."

يأتي مشروع "بارك فايف" ليلبي احتياجات شريحة واسعة من السكان بخطط دفع جذابة، مع تحديد موعد انتهاء المرحلة الأولى في صيف 2027. إن "بارك فايف" لا يقتصر على كونه مجرد مجمّع سكني، بل يجمع هذا المشروع بين رفاهية المرافق والتركيز على عناصر الاستدامة، مما يجعله مرشحاً قوياً لإعادة تعريف الحياة الحضرية في دبي. ومع تزايد الطلب على أسلوب حياة يولي أهمية خاصة للرفاهية والراحة، يُعد "بارك فايف" الخيار المثالي للمستثمرين والعائلات الباحثين عن تجربة عيش نابضة بالحياة ومريحة في الآن نفسه.

-انتهى-

## عن ديار

تُعد ديار للتطوير شركة رائدة في التطوير العقاري والخدمات العقارية ومقرها دبي. وشهدت ديار نمواً كبيراً منذ تأسيسها في عام 2002.

وتتمتع الشركة بمكانة تؤهلها للعب دور محوري في تطوير المشهد العقاري في المنطقة، حيث ساهمت معلوماتها المعمقة في السوق وخدماتها عالمية المستوى، بالإضافة إلى الدعم الكبير في إدارة الممتلكات للمجمّعات في طيف متنوع من المحافظ، في تعزيز مكانتها الرائدة ضمن المشهد العقاري في المنطقة.



وتشكل ديار مزوداً شاملاً للحلول العقارية، بفضل التزامها بالتميز ورؤيتها في إنشاء بيئات طبيعية للمعيشة واعتماد استراتيجيات تتمحور حول العملاء. وتقدم الشركة خدمات شاملة في تطوير العقارات وإدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتوفر ديار خدمات إدارة المرافق لمحفظتها من الوحدات التجارية والسكنية، كما تتأس الشركة فريقاً إدارياً مؤسسياً لضمان رفاهية أصحاب العقارات. وتمثل ديار لتشريعات الضمان والقوانين العقارية ذات الصلة في دولة الإمارات، وهي مُسجلة في مؤسسة التنظيم العقاري في دبي تحت الرقم المرجعي 07/15.

ديار: إيناس مسايدي [inassm@deyaar.ae](mailto:inassm@deyaar.ae)

جامبت للعلاقات العامة: شوكت راتر مدير أول للعلاقات العامة [showkat@gambit.ae](mailto:showkat@gambit.ae)