



PALM HILLS

القاهرة في: 4 نوفمبر 2024

السادة/ البورصة المصرية
عناية السيد الأستاذ / هشام إبراهيم - مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم ملخص القرارات التي وافق عليها السادة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية بتاريخ
يوم الإثنين الموافق 2024/11/4 بمقر الشركة الرئيسي وذلك عن طريق وسائل الاتصال الحديثة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

ممدى أبو النجا

رضوى أبوالنجا
رئيس إدارة علاقات المستثمرين



(+2) 235351200

Smart Village, A4 - B83 KM28,
Cairo - Alexandria Desert Road
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com

palmhillsdevelopments.com



PALM HILLS

Cairo, November 4, 2024

القاهرة في: 4 نوفمبر 2024

To: Disclosure Department
Egyptian Stock Exchange

السادة / قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Following is a summary of the resolutions approved by the shareholders at the company's Ordinary General Assembly meeting, held on Monday, November 4, 2024, at 3:00 PM at the company's headquarters through modern communication methods, The shareholders approved the following resolutions:

فيما يلي ملخص القرارات التي وافق عليها السادة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2024/11/4 في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة الرئيسي وذلك عن طريق وسائل الاتصال الحديثة، وافق السادة المساهمين على القرارات التالية:

1. The attendees, by majority of those entitled to vote after excluding the shares of the related party and its affiliates, approved the conclusion of a related-party transaction contract for the company to purchase shares in Makor Hotels from Mansour & Maghraby Investment and Development Company. This involves acquiring 9,069 shares, representing 9.5% of the total shares of the company, valued at EGP 175,582,425. As a result, Palm Hills Developments will hold 69.5% of Makor Hotels' capital stock. The share price is set at EGP 19,360 per share. The Chairman or his authorized representative is authorized to sign the contract.

1- وافق الحاضرون - بأغلبية من لهم حق التصويت بعد استبعاد أسهم طرف عقد المعاوضة وأطرافه المرتبطة من التصويت - علي إبرام عقد معاوضة لقيام الشركة بشراء أسهم شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية في شركة ماكور للفنادق والبالغة 9,069 سهم بنسبة 9.5% من إجمالي أسهم الشركة وقيمتها 175,582,425 جنيه لتصبح مساهمة شركة بالم هيلز للتعمير في شركة ماكور للفنادق 69,5% من اسهم رأس مال الشركة وذلك بسعر 19,360 جنيه للسهم الواحد وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في التوقيع على العقد.

(+2) 235351200

Smart Village, A4 - B83 KM28,
Cairo - Alexandria Desert Road
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com





PALM HILLS

2. The attendees, by majority of those entitled to vote after excluding the shares of the related party and its affiliates, approved the conclusion of a related-party transaction contract for the company to purchase the entire shareholding of Mr. Yassin Ibrahim Lotfi Mansour in Taaleem Management Services, totaling 216,112,769 shares, valued at EGP 1,869,375,451.85 at a cost price of EGP 8.65 per share. The Chairman or his authorized representative is authorized to sign the contract.

3. The attendees, by majority vote, approved the assignment agreement, transferring all the company's rights and financial entitlements under the partnership contract dated 9/11/2017 to Palm Urban Development Co. S.A.E. This agreement will be concluded between the company as the assignor and Palm Urban Development Co. S.A.E. as the assignee and borrower under the long-term joint financing agreement dated 10/2/2024 ("Assignment Agreement") and any amendments thereto

2- وافق الحاضرون - بأغلبية من لهم حق التصويت وذلك بعد استبعاد أسهم طرف عقد المعاوضة وأطرافه المرتبطة من التصويت - علي ابرام عقد معاوضة لقيام الشركة بشراء كامل الأسهم الخاصة بالسيد/ يس إبراهيم لطفي منصور في شركة تعليم لخدمات الإدارة والبالغ عددها 216,112,769 سهم وقيمتها 1,869,375,451.85 بسعر التكلفة البالغ 8,65 جنيه للسهم الواحد وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في التوقيع على العقد

3- وافق الحاضرون بالاغلبية علي اتفاقية التنازل عن كافة الحقوق والمستحقات المالية للشركة تحت عقد المشاركة المؤرخ 2017/9/11 لصالح شركة بالم للتنمية العمرانية ش.م.م.، والتي سيتم إبرامها بين الشركة بصفتها المتنازل وبين شركة بالم للتنمية العمرانية ش.م.م. بصفتها المتنازل اليه والمقترض تحت عقد التمويل المشترك طويل الأجل المؤرخ 2024/10/2 ("اتفاقية التنازل") واية تعديلات عليها وكذلك في تقديم والتوقيع على كافة الخطابات والتعهدات والاقارات والإخطارات المتعلقة بما سبق.



(+2) 235351200

Smart Village, A4 - B83 KM28,
Cairo - Alexandria Desert Road
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com

palmhillsdevelopments.com



PALM HILLS

Cairo, November 4, 2024

القاهرة في: 4 نوفمبر 2024

To: Disclosure Department
Egyptian Stock Exchange

السادة / قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Following is a summary of the resolutions approved by the shareholders at the company's Extra Ordinary General Assembly meeting, held on Monday, November 4, 2024, at 3:30 PM at the company's headquarters through modern communication methods, The shareholders approved the following resolutions:

فيما يلي ملخص القرارات التي وافق عليها السادة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2024/11/4 في تمام الساعة الثالثة والنصف عصراً بمقر الشركة الرئيسي وذلك عن طريق وسائل الاتصال الحديثة، وافق السادة المساهمين على القرارات التالية:

1. The attendees, by majority vote, approved the adoption of the disclosure form regarding the reduction of the company's issued capital by EGP 123,361,432 through the cancellation of 61,680,716 treasury shares at a nominal value of EGP 2 per share. After the reduction, the issued and paid-up capital of the company will be EGP 5,759,828,346, in accordance with Article 48 of the Listing Rules. They also approved proceeding with the reduction procedures and the resulting amendments to Articles 6 and 7 of the company's Articles of Association

- 1- وافق الحاضرون بالأغلبية على اعتماد نموذج الإفصاح بشأن تخفيض رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 123,361,432 جنيه وذلك عن طريق إعدام أسهم الخزينة والبالغ عددها 61,680,716 سهم بالقيمة الاسمية 2 جنيه للسهم ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع للشركة بعد التخفيض 5,759,828,346 جنيه وفقاً للمادة 48 من قواعد القيد، والسير في إجراءات التخفيض وما يترتب على ذلك من تعديل المادتين رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.



(+2) 235351200

Smart Village, A4 - B83 KM28,
Cairo - Alexandria Desert Road
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com

palmhillsdevelopments.com