

WAHA CAPITAL

التقرير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

جدول المحتويات

٣

بيان الأرباح أو
الخسائر المرحلي
الموحد المختصر

٢

بيان المركز
المالي المرحلي
الموحد المختصر

١

تقرير مراجعة البيانات
المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٦

بيان التدفقات
النقدية المرحلي
الموحد المختصر

٥

بيان التغيرات
في حقوق
الملكية المرحلي
الموحد المختصر

٤

بيان الدخل الشامل
المرحلي الموحد
المختصر

٧

إيضاحات حول
البيانات المالية
المرحلية الموحدة
المختصرة

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

رخصة تجارية رقم ١٠١٢٧٦

إرنست و يونغ الشرق الأوسط
(فرع أبوظبي)
صندوق بريد ١٣٦
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢
كورنيش أبوظبي
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤/التقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست و يونغ

وليد ج نفور
رقم القيد ٥٤٧٩

٥ نوفمبر ٢٠٢٤
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مُدقَّقة) ألف درهم	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقَّقة) ألف درهم	إيضاحات	
			الموجودات
١٢,٩٦٦	١٠,٥٩٣		ممتلكات ومعدات، صافي
٢٣,٤٣١	٤٦,١٩٨	١٧	موجودات حق الاستخدام
٤١٣,٤٥٠	٤١٩,٧٣٠	٧	استثمار عقاري
٣٧,٠٨١	٣٨,٣٢٤		الشهرة وموجودات غير ملموسة
٤٦,٣٤٠	٥١,٠٤٨	٨	قروض استثمارية
٨٨,٣١٣	٩٦,٥١٧	٩	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٨,٦٥٢,٩٠٠	٩,٩٩١,٩٤٧	١٠	استثمارات مالية
٢,٥٢٢	٢,٦٦٠		المخزون
٢,٩٢٨,٤٢٢	١,٧٣٥,٥١٥	١١	نم تجارية مدينة ونم مدينة أخرى
٨٦٦,٩٤٢	١,١٥٣,٣٤٥	١٢	النقد والأرصدة البنكية
١٣,٠٧٢,٣٦٧	١٣,٥٤٥,٨٧٧		
٤٦٨,٥١٥	٤٦٨,٥١٥	٦	موجودات محتفظ بها للبيع
١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٤,٠١٤,٣٩٢		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٩٤٤,٥١٥	١,٨٨٣,٥١٤	١٣	رأس المال
(١٨٧,٠٦٦)	(٥٣,٢٧٦)		أسهم خزينة
١,٣٨٣,٢١٢	١,٣٨٤,٠٢٩		أرباح محتجزة
٦١٦,٩١٢	٦١٤,٠٢٧		احتياطيات
٣,٧٥٧,٥٧٣	٣,٨٢٨,٢٩٤		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٢,٩١١,٥٤٢	٤,٠٢٩,٠٨٧		الحقوق غير المسيطرة
٦,٦٦٩,١١٥	٧,٨٥٧,٣٨١		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٥,٩٥٥,٨٤٤	٥,٢٩٩,٤٧٨	١٤	قروض
٢١٨,٨٦٦	٢١٩,٧٩٥	١٥	مطلوبات مالية أخرى
٣,٢٨٦	٣,٢٨٦		التزام الضريبة المؤجلة
٢١,٤٢٠	٤٧,٣٠٢	١٧	مطلوبات عقود الإيجار
٦٧٢,٣٥١	٥٨٧,١٥٠	١٦	مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٦,٨٧١,٧٦٧	٦,١٥٧,٠١١		إجمالي المطلوبات
١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٤,٠١٤,٣٩٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:


رئيس الإدارة المالية


العضو المنتدب


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاحات
١١١,٠٤٢	١٠١,٥٩٢	٣٣,٢٤٠	٢٩,٦٧٦	١٨ إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(٨٣,٥٢٦)	(٧٩,١٠٠)	(٢٦,٦٥٣)	(٢٥,٥٩٥)	١٨ تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
٢٧,٥١٦	٢٢,٤٩٢	٦,٥٨٧	٤,٠٨١	إجمالي الربح
١٦,٦٦٨	٣,٦٣٩	٣,٣٦٥	٢,٠٤١	٩ حصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
-	٥,٠٢١	-	-	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧٨٨,٧٠٢	٦٠١,٠٠٢	٣٤٠,٥٧٨	١٥٥,٢٠٨	١٩ إيرادات من استثمارات مالية، صافي
٣٩,٦٧٠	٣٢,٢١٨	١٣,٠٧٨	٨,٧٥٠	إيرادات من استثمار عقاري، صافي
٣٢,٦٧٩	١٥,٠٧٩	١٢,٣٦٦	٩,٠٣١	إيرادات أخرى، صافي
٩٠٥,٢٣٥	٦٧٩,٤٥١	٣٧٥,٩٧٤	١٧٩,١١١	صافي الإيرادات التشغيلية
(١٨٥,٠٥٧)	(١٧٨,٩٥٣)	(٦٢,٠٣٤)	(٥٨,٢٥٦)	٢٠ مصاريف عمومية وإدارية
(١٩٨,١٤٧)	(٩٣,٢٨٠)	(٦٣,٥٤٦)	(٣١,٧٨٣)	٢١ تكاليف تمويل، صافي
٥٢٢,٠٣١	٤٠٧,٢١٨	٢٥٠,٣٩٤	٨٩,٠٧٢	الربح قبل الضريبة
(٣,٠١٥)	-	(٧٦٥)	-	مصاريف الضريبة
٥١٩,٠١٦	٤٠٧,٢١٨	٢٤٩,٦٢٩	٨٩,٠٧٢	الربح للفترة
٢٨٢,٢٤٠	٢٢٢,٤٨٦	٧٧,٥٦٤	٥٣,٦٣٠	الربح للفترة العائد إلى:
٢٣٦,٧٧٦	١٨٤,٧٣٢	١٧٢,٠٦٥	٣٥,٤٤٢	مالكي الشركة الأم
٥١٩,٠١٦	٤٠٧,٢١٨	٢٤٩,٦٢٩	٨٩,٠٧٢	الحقوق غير المسيطرة
٠,١٥٢	٠,١١٨	٠,٠٤١	٠,٠٢٨	الربح للفترة
١٣				العوائد الأساسية والمخفضة على السهم العائدة إلى مالكي الشركة الأم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
الربح للفترة	٥١٩,٠١٦	٤٠٧,٢١٨	٢٤٩,٦٢٩
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر			
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
حصة من الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	(٣٤٨)	-	(٣٤٨)
حصة من التغير في الاحتياطات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاح ٩)	(٢,٥٣٧)	-	(٥٩٩)
تحرير حصة من الاحتياطات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية عند الاستبعاد	-	٨٨	-
	(٢,٨٨٥)	٨٨	(٩٤٧)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٥١٦,١٣١	٤٠٧,٣٠٦	٢٤٨,٦٨٢
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
مالكي الشركة الأم	٢٧٩,٣٥٥	٢٢٢,٥٧٤	٧٦,٦١٧
الحقوق غير المسيطرة	٢٣٦,٧٧٦	١٨٤,٧٣٢	١٧٢,٠٦٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٥١٦,١٣١	٤٠٧,٣٠٦	٢٤٨,٦٨٢

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

رأس المال	أسهم الخزينة	أرباح محتجزة	احتياطي نظامي	التدفقات النقدية	احتياطي تحوط	إجمالي	حقوق الملكية	الحقوق غير	إجمالي حقوق
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٩٤٤,٥١٥	(١٦١,١٩٤)	١,١٤٠,٧٣٣	٥٨٣,٦٢٩	-	(٦,٥٦٠)	٥٧٧,٠٦٩	٣,٥٠١,١٢٣	١,٨٢٧,٨٢٣	٥,٣٢٨,٩٤٦
-	-	٢٢٢,٤٨٦	-	-	-	-	٢٢٢,٤٨٦	١٨٤,٧٣٢	٤٠٧,٢١٨
-	-	-	-	-	-	٨٨	٨٨	-	٨٨
-	-	٢٢٢,٤٨٦	-	-	-	٨٨	٢٢٢,٥٧٤	١٨٤,٧٣٢	٤٠٧,٣٠٦
-	-	(١٥٠,٦٨١)	-	-	-	-	(١٥٠,٦٨١)	-	(١٥٠,٦٨١)
-	٧,١٢١	-	-	-	-	-	٧,١٢١	-	٧,١٢١
-	-	(٢,٩٣٢)	-	-	-	-	(٢,٩٣٢)	(١,٦٠٥)	(٤,٥٣٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	٤٣٦,٣٥٠	٤٣٦,٣٥٠
-	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٨٤٣)	(٢,٨٤٣)
١,٩٤٤,٥١٥	(١٥٤,٠٧٣)	١,٢٠٩,٦٠٦	٥٨٣,٦٢٩	-	(٦,٤٧٢)	٥٧٧,١٥٧	٣,٥٧٧,٢٠٥	٢,٤٤٤,٤٥٧	٦,٠٢١,٦٦٢
١,٩٤٤,٥١٥	(١٨٧,٠٦٦)	١,٣٨٣,٢١٢	٦٢٧,٦٣٩	-	(١٠,٧٢٧)	٦١٦,٩١٢	٣,٧٥٧,٥٧٣	٢,٩١١,٥٤٢	٦,٦٦٩,١١٥
-	-	٢٨٢,٢٤٠	-	-	-	-	٢٨٢,٢٤٠	٢٣٦,٧٧٦	٥١٩,٠١٦
-	-	-	-	(٣٤٨)	(٢,٥٣٧)	(٢,٨٨٥)	(٢,٨٨٥)	-	(٢,٨٨٥)
-	-	٢٨٢,٢٤٠	-	(٣٤٨)	(٢,٥٣٧)	(٢,٨٨٥)	٢٧٩,٣٥٥	٢٣٦,٧٧٦	٥١٦,١٣١
-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-	-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	(١٨٨,٣٥١)
-	(٢٠,٢٨٣)	-	-	-	-	-	(٢٠,٢٨٣)	-	(٢٠,٢٨٣)
(٦١,٠٠١)	١٥٤,٠٧٣	(٩٣,٠٧٢)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	٨٨٠,٧٦٩	٨٨٠,٧٦٩
١,٨٨٣,٥١٤	(٥٣,٢٧٦)	١,٣٨٤,٠٢٩	٦٢٧,٦٣٩	(٣٤٨)	(١٣,٢٦٤)	٦١٤,٠٢٧	٣,٨٢٨,٢٩٤	٤,٠٢٩,٠٨٧	٧,٨٥٧,٣٨١

في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)

الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)

بيع أسهم خزينة، صافي

خسارة من الاستحواذ على استثمار من حقوق غير مسيطرة

مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥)

توزيعات مدفوعة إلى الحقوق غير المسيطرة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)

في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

الربح للفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣)

شراء أسهم خزينة، صافي

إلغاء أسهم خزينة (إيضاح ١٣)

مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٣ (غير مدققة) آلاف درهم	٢٠٢٤ (غير مدققة) آلاف درهم	إيضاحات
٤٠٧,٢١٨	٥٢٢,٠٣١	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات على:
٦,٧٤١	٤,٥٦٣	استهلاك ممتلكات ومعدات، صافي
٨,٨٥٥	٨,٩١٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٩٣,٢٨٠	١٩٨,١٤٧	تكلفة التمويل، صافي
٣,٣٨١	٢,٢٥٩	المحمل على مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٣	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٩٢٠	٤,٩٨٠	عكس خسائر الائتمان المتوقعة
(١,٥٠٥)	(١,٥٧٥)	مصاري فوائد على مطلوبات عقود الإيجار
(٣,٦٣٩)	(١٦,٦٦٨)	حصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
(٥,٠٢١)	-	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٦٠١,٠٠٢)	(٧٨٨,٧٠٢)	إيرادات من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨٥,٧٧٢)	(٦٦,٠٤٩)	
٧٤,٥٦٦	٢١٥,٠٢٤	الفائدة المستلمة
١٠٢,٧٦٠	١٨٧,٤٧٧	توزيعات الأرباح المستلمة
٢,٠٣٦	٥,٩٢٧	توزيعات أرباح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧,٩١٩	-	متحصلات من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٦٣٧,٦٤٤)	(٩٥٠,٧٨٧)	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، صافي
١,٣٣٥,٦٠٩	(٤٩٥,٩٢٥)	قروض تم (سداده) / الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، صافي
(٣١,١٧٠)	(١٥٨,٩١٣)	تكلفة تمويل مدفوعة على قروض تم الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤,١٢٩)	(٤,٧٠٨)	قروض استثمارية ممنوحة بما في ذلك الفائدة المستحقة
(٢٧٩)	(١٣٨)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٩٩٤,٤٥٥)	١,١٧٥,٦٨٧	التغير في المخزون
١٢٨,٩٧٩	(٩٢,٨١٠)	التغير في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(١٠١,٥٨٠)	(١٨٥,٢١٥)	التغير في المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
(٩٩٥)	(٢,٢٤٩)	صافي النقد المستخدم في العمليات
(١٠٢,٥٧٥)	(١٨٧,٤٦٤)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٥)	(١,٢٤٦)	شراء موجودات غير ملموسة، صافي
(٨٣,٦١٣)	(٦,٢٨٠)	دفعات مقدمة لتطوير استثمار عقاري
(٢,٦٨٦)	(٢,١٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات، صافي
٢٧,٥٢٩	٤٨,٥٩٧	فوائد مستلمة
(٥٨,٨٤٥)	٣٨,٨٨١	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨٨,٠٢٩)	(٩٨,٤٨٩)	تكلفة تمويل مدفوعة على قروض
(٩,٦٤٠)	(٥,٦٤٢)	مبالغ أساسية مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
(٢٥,٩١٠)	(٦٠٧,٢٦٧)	قروض مسددة
٧٧,٧٢٣	٤٥٣,٩٦٦	قروض تم الحصول عليها
(١٥٠,٦٨١)	(١٨٨,٣٥١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٣٦,٣٥٠	٨٨٠,٧٦٩	مساهمات من قبل حاملي الحقوق غير المسيطرة، صافي
(٤,٥٣٧)	-	الاستحواذ من حاملي الحقوق غير المسيطرة
(٢,٨٤٣)	-	توزيعات مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة
١,٨٠١	-	متحصلات من بيع أسهم خزينة
٢٣٤,٢٣٤	٤٣٤,٩٨٦	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٧٢,٨١٤	٢٨٦,٤٠٣	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٧٩٧,٣٤٩	٨٦٦,٩٤٢	النقد وما يعادله في ١ يناير
٨٧٠,١٦٣	١,١٥٣,٣٤٥	النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة ("الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة في نطاق واسع من القطاعات يشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية، والنفط والغاز.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ متاحة على موقع الشركة الإلكتروني www.wahacapital.com ومتاحة عند الطلب من العنوان المسجل للشركة، ص.ب. ٢٨٩٢٢، أبراج الاتحاد، الطابق ٤٢، برج ٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويتوجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢,٢ الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية.

حصة مساهمة المجموعة		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
				الاستثمارات الخاصة
٪١٠٠	٪١٠٠	العقارات الصناعية	الإمارات العربية المتحدة	الواحة لاند ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م.
٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في أوبتاسيا	جزر كايمان	واحة في إيه إس ليمتد
		الطاقة	جزر كايمان	واحة إنبرجي ليمتد
				إدارة الموجودات
٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	واحة للاستثمار ش.م.خ.
		استثمارات مالية	جزر كايمان	شركة واحة لإدارة الاستثمار اس بي سي ^١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ الشركات التابعة (تتمة)

١ تملك المجموعة حصة بنسبة ٤٨,٧٪ في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥١,٢٪)، وحصة بنسبة ٤١,٣٪ في صندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٤,٧٪) وحصة بنسبة ٥٥,٧٪ في صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٥٪) وحصة بنسبة ١٠٠٪ في صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة إس بي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٠٪). تتم إدارة هذه الصناديق من قبل شركة واحة للاستثمار ش.م.خ.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ومبادئ إدارة المخاطر وطرق الاحتساب والتقديرات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مماثلة لتلك المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ كما أصدرت وزارة المالية الإماراتية المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) والذي أدى إلى الاعتراف بالضريبة الحالية. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكنه غير فعال بعد.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الفعالة في ٢٠٢٤
قامت المجموعة، للمرة الأولى، بتطبيق معايير وتعديلات جديدة في ٢٠٢٤، كما هو موضح أدناه:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير؛ و
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - ترتيبات تمويل الموردين.

ليس لتطبيق هذه المعايير تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، اعتمدت المجموعة السياسة المحاسبية التالية في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

السياسة المحاسبية الجديدة التي اعتمدتها المجموعة**الضريبة الحالية**

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبالغ هي تلك التي يتم سنها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبند المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية أو ضمن الدخل الشامل الآخر في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر على التوالي وليس في بيان الأرباح أو الخسائر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المعتمدة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصصات عند اللزوم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية من خلال أساليب التقييم:

المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	-	٢,٣٩٥,٥٠٧	٢,٣٩٥,٥٠٧
٩٦٣	-	-	٩٦٣
٢٠٠,٠٠٩	-	-	٢٠٠,٠٠٩
-	-	٥,٣٩١,٧٧٦	٥,٣٩١,٧٧٦
-	٢٣٨,٥٤٢	-	٢٣٨,٥٤٢
٤٢٦,١٠٣	-	-	٤٢٦,١٠٣
٦٢٧,٠٧٥	٢٣٨,٥٤٢	٧,٧٨٧,٢٨٣	٨,٦٥٢,٩٠٠

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٠٠,٧٢٨)
-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٠٠,٧٢٨)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	-	٢,٠٧٥,٦٨٤	٢,٠٧٥,٦٨٤
٩٦٣	-	-	٩٦٣
-	-	-	-
-	-	٧,٤٠٩,١٥٢	٧,٤٠٩,١٥٢
-	١٤٠,٧١٧	-	١٤٠,٧١٧
٣٦٥,٤٣١	-	-	٣٦٥,٤٣١
٣٦٦,٣٩٤	١٤٠,٧١٧	٩,٤٨٤,٨٣٦	٩,٩٩١,٩٤٧

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	(٢٠٣,٣٢٩)	-	(٢٠٣,٣٢٩)
-	(٢٠٣,٣٢٩)	-	(٢٠٣,٣٢٩)

الموجودات المالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمارات في أسهم حقوق ملكية
استثمارات أخرى في أسهم حقوق ملكية
أسهم ممتازة قابلة للتحويل
استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت
موجودات مشتقة
استثمارات في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة
الإجمالي

المطلوبات المالية
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
مطلوبات مشتقة
الإجمالي

لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

كما في نهاية فترة التقارير المالية، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

الترتيب الهرمي للقيمة العادلة	أسلوب التقييم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط.	٢,٣٩٥,٥٠٧	٢,٠٧٥,٦٨٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أ) أسهم حقوق ملكية مدرجة
المستوى ٣	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات أو أحدث سعر للمعاملات في السوق والتدفقات النقدية المخصصة باستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة، وبشكل رئيسي معدل الخصم ومعدل الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الضمنية.	٩٦٣	٩٦٣	(ب) استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية
المستوى ٣	يعتمد التقييم على سعر العرض اللاحق.	٢٠٠,٠٠٩	-	(ج) أسهم ممتازة قابلة للتحويل
المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط.	٥,٣٩١,٧٧٦	٧,٤٠٩,١٥٢	(د) استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت
المستوى ٢	يعتمد التقييم على أسعار الوسيط.	٢٣٨,٥٤٢	١٤٠,٧١٧	(هـ) موجودات مشتقة
المستوى ٣	يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات للصندوق الذي يتم احتسابه من قبل مدير الصندوق.	٤٢٦,١٠٣	٣٦٥,٤٣١	(و) استثمارات في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة
المستوى ٢	يعتمد التقييم على أسعار الوسيط.	(٢٠٠,٧٢٨)	(٢٠٣,٣٢٩)	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أ) مطلوبات مشتقة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية التحركات في القيمة العادلة ضمن المستوى ٣

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم
٦٢٧,٠٧٥	٦٨٠,٢٥٨
(١٩٣,٦٥١)	(٤,٧١٢)
(٦٧,٠٣٠)	(٤٨,٤٧١)
٣٦٦,٣٩٤	٦٢٧,٠٧٥

في ١ يناير
مبالغ مستردة
النقص في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة.

٥ الحقوق غير المسيطرة

استثمر حاملو الحقوق غير المسيطرة صافي مبلغ في الصناديق التالية:

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٥٨,٨٣٧	٢٥٢,٠٢٢
٧٨٨,٨٣٠	١٥٢,٣٢٩
٣٣,١٠٢	٣١,٩٩٩

صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي

صندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي

صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٦ الموجودات المحتفظ بها للبيع

خلال ٢٠٢٢، قررت المجموعة بيع جزء من استثمارها العقاري وتم توقيع اتفاقية بيع وشراء لاستكمال عملية بيع هذا الأصل. ونتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء إلى أصل محتفظ به للبيع. ومع ذلك، نظراً لظروف خارجة عن سيطرة المجموعة، لم يتم إتمام عملية البيع وتم إنهاء اتفاقية البيع والشراء في الربع الأول من عام ٢٠٢٤. بعد إنهاء اتفاقية البيع والشراء، عاودت المجموعة التواصل مع العديد من المشترين لاستكمال معاملة البيع وهي حالياً بصدد مراجعة مقترحاتهم. لا تزال المجموعة ملتزمة ببيع هذا الأصل وتعمل على إنهاء هذه المعاملة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الموجودات المحتفظ بها للبيع ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم).

٧ الاستثمار العقاري

تم عرض الحركة في الاستثمار العقاري أدناه:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
٢٨٢,٢٣٢	٤١٣,٤٥٠	في ١ يناير
١١٧,٧٣٢	٦,٢٨٠	إضافات
١٥,٠٦١	-	ربح القيمة العادلة
(١,٥٧٥)	-	موجودات محتفظ بها للبيع
٤١٣,٤٥٠	٤١٩,٧٣٠	

يتم تقييم الاستثمار العقاري باستخدام طريقتي الدخل والسوق ويتم تصنيفه ضمن المستوى ٣ من الترتيب الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات الخاصة بأسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين وبما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تم تحديد التقييم من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ عند تقدير القيمة العادلة، تم اعتبار الاستخدام الحالي للعقار هو أقصى وأفضل استخدام له.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

القروض الاستثمارية

٨

قروض استثمارية – بالتكلفة المطفأة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم
٥١,٠٤٨	٤٦,٣٤٠

خلال ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرضاً يحمل فائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة فعلي يدفع عينيّاً بنسبة ١٣٪ سنوياً. يستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. يمكن للمقترض أن يمدد القرض لمدة عام إضافي واحد. اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تم اعتبار القرض أصل ضمن المستوى الأول (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: أصل ضمن المستوى الأول).

الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

٩

تم عرض الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية أدناه:

كما في ١ يناير
استبعادات
الحصة من الربح، صافي
الحصة من احتياطات حقوق الملكية
توزيعات أرباح مستلمة

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم
٨٨,٣١٣	٩٥,٥٠٥
-	(٢,٨٩٨)
١٦,٦٦٨	٥,٠٥٩
(٢,٥٣٧)	(٤,١٦٧)
(٥,٩٢٧)	(٥,١٨٦)
٩٦,٥١٧	٨٨,٣١٣

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٠ الاستثمارات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٢٦,١٠٣	٣٦٥,٤٣١	استثمارات في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة
٢٣٨,٥٤٢	١٤٠,٧١٧	موجودات مشتقة ^١
٥,٣٩١,٧٧٦	٧,٤٠٩,١٥٢	أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت ^٢
٢,٣٩٥,٥٠٧	٢,٠٧٥,٦٨٤	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٢٠٠,٠٠٩	-	أسهم ممتازة قابلة للتحويل ^٣
٩٦٣	٩٦٣	استثمارات أخرى
٨,٦٥٢,٩٠٠	٩,٩٩١,٩٤٧	

^١ تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود تبادل العائد الإجمالي، وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات المستقبلية وهي ذات قيمة اسمية تبلغ ٣,٥٠٤,٢٦٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٣٩٦,٥١١ ألف درهم).

^٢ تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٤,٦٦٢,٠٩٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٥٥٧,٤٤٦ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

^٣ في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠,٢٢٢ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكيتها بالكامل في ديسبجر دوت كوم مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٢١,٠٧٨ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
١,٧٢٢,٧٠٩ (١٦,٨١٥)	٢٠٧,١٧٦ (١٦,٥٣٠)	ذمم تجارية مدينة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١,٧٠٥,٨٩٤	١٩٠,٦٤٦	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف
٦,٩٠٠	٧,٢٤٦	فوائد مستحقة
١٢٥,٠٩٦	١٠٧,٦٦٣	أرصدة بنكية مقيدة ^١
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	ودائع مرهونة
١,٠٤٥	١,٠٥١	حسابات هامشية
١,٠٠٩,٤٥٩	١,٣٣٣,٠٢٨	ذمم مدينة أخرى
٦٩,٥٢٩	٨٠,٦٧٣	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
(٥,٢٤٣)	(٥٣٤)	
٢,٩٢٨,٤٢٢	١,٧٣٥,٥١٥	

^١ مبالغ مودعة في البنوك مقابل توزيعات أرباح السنوات السابقة غير المطالب بها.

١٢ النقد والأرصدة البنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
٩٦,٤٥٠	٧٨,٥٦٠	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
٧٧٠,٤٩١	١,٠٧٤,٧٢٨	نقد لدى البنوك
٥٦	١١٢	نقد في الصندوق
٨٦٦,٩٩٧	١,١٥٣,٤٠٠	نقد وأرصدة بنكية
(٥٥)	(٥٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨٦٦,٩٤٢	١,١٥٣,٣٤٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٣ رأس المال وتوزيعات الأرباح

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف	
١,٩٤٤,٥١٥	١,٩٤٤,٥١٥	رأس المال
(٦١,٠٠١)	-	في ١ يناير
١,٨٨٣,٥١٤	١,٩٤٤,٥١٥	إلغاء أسهم خزينة
		في نهاية فترة التقارير المالية

في ٢٦ مارس ٢٠٢٤، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم تمثل ١٠ فلس للسهم الواحد (٢١ مارس ٢٠٢٣: تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ١٥٠,٦٨١ ألف درهم تمثل ٨ فلس للسهم الواحد).

في ١٣ مارس ٢٠٢٣، قرر مجلس إدارة الشركة إلغاء ٦١,٠٠١,٠٧٣ سهم تملكها الشركة (بما في ذلك الأسهم التي لا تزال تحتفظ بها الشركة نتيجة لبرنامج إعادة الشراء)، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي ومن أجل الانتهاء من عملية إلغاء هذه الأسهم، وافق المساهمون على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس رأس المال الجديد.

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للفترة الحالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد الأخذ في الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٢٨٢,٢٤٠	٢٢٢,٤٨٦	٧٧,٥٦٤	٥٣,٦٣٠	الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم (ألف درهم)
١,٨٥١,٨٠٧,٤٩٠	١,٨٧٩,٥٧٠,٦٨٠	١,٨٥١,٨٠٧,٤٩٠	١,٨٧٩,٥٧٠,٦٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد
٠,١٥٢	٠,١١٨	٠,٠٤١	٠,٠٢٨	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى مالكي الشركة الأم (درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٤ القروض

تم عرض الحركة في القروض أدناه:

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم
٥,٩٥٥,٨٤٤	٣,٥٨٥,٧١٥
١,١٧٤,٦١٩	٩١,٩٧١
(٤٩٥,٩٢٥)	٢,٣٠٥,٤٠٤
(٧,١٤٠)	٧,٣٠٠
(١,٣٢٧,٩٢٠)	(٣٤,٥٤٦)
٥,٢٩٩,٤٧٨	٥,٩٥٥,٨٤٤

في ١ يناير
قروض مسحوبة
قروض تم (سدادها) / الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تكاليف ترتيب القروض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافي الإطفاء
قروض تم سدادها

في ٩ أغسطس ٢٠٢٤، استبدلت المجموعة تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم بقيمة ١,٨٣٩ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي)، بتسهيل قرض متجدد مضمون جديد لمدة ٣ سنوات بقيمة ١,٤٧١ مليون درهم (٤٠٠ مليون دولار أمريكي). تم ضمان التسهيل الجديد مبدئياً برهن على حصة مساهمة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م. كان مبلغ بقيمة ١,١٤٣,٢٥٣ ألف درهم قائماً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

خلال الفترة، انخفضت مطلوبات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثمارها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٤٩٥,٩٢٥ ألف درهم. بلغت قيمة مطلوبات إعادة الشراء القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣,٩٩٥,٢٤٥ ألف درهم.

خلال الفترة، تم سحب صافي مبلغ بقيمة ٦,١٨١ ألف درهم من تمويل مضمون قائم على المرابحة-الإجارة بمبلغ ٣٧٨,٠٠٠ ألف درهم للقيام بأعمال تطوير إضافية على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة الخاص بالمجموعة. كان مبلغ بقيمة ١٦٠,٩٨٠ ألف درهم قائماً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

١٥ المطلوبات المالية الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم
٢٠٣,٣٢٩	٢٠٠,٧٢٨
١٦,٤٦٦	١٨,١٣٨
٢١٩,٧٩٥	٢١٨,٨٦٦

مطلوبات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر^١
اتفاقيات إعادة الشراء العكسي^٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٥ المطلوبات المالية (تتمة)

^١ دخلت المجموعة في عقد تبادل معدلات الفائدة بهدف التحوط جزئياً من مخاطر معدلات الفائدة فيما يتعلق بقروضها ذات المعدل العائم ومن أجل إدارة مخاطر معدلات الفائدة على تسهيل القرض المتجدد المضمون الجديد خلال الربع. بموجب عقد تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على تبادل الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والعائمة المحتسبة على المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. سوف يساعد هذا العقد المجموعة في التخفيف من مخاطر معدلات الفائدة المتغيرة وتعرضات التدفقات النقدية على القرض الصادر بمعدل فائدة متغير الذي تحتفظ به. بموجب عقد تبادل معدلات الفائدة، تثبت المجموعة معدل الفائدة على جزء من القروض الجديدة، الذي تم الحصول عليه خلال الربع (إيضاح ١٤).

تشمل المطلوبات المشتقة التي تحتفظ بها المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة وعقود تبادل العائد الإجمالي وعقود تبادل التعثر الائتماني بقيمة اسمية تبلغ ٥٥٣,٤٢٢,٧٦٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٧٠٧,٢٦٣ ألف درهم).

^٢ يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي على المكشوف في وقت واحد. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٥٥٦,٨٠٧ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٥٧٣,٢٧٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,١١٩,٧٦٠ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,١٣٧,٨٩٨ ألف درهم). تخضع اتفاقيات إعادة الشراء لاتفاقية المقاصة الرئيسية.

١٦ المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
٣٧٢,١٩٩	٣٢٠,٦٢٣	ذمم تجارية دائنة
٧٨,٢٥١	٤٤,٦٧٠	فوائد مستحقة على قروض
١٥,٧٤٤	١٥,٧٤٤	توزيعات أرباح دائنة
٧٨,٢١١	٤٧,١٦٣	مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل
٥,٢٨٨	٢,٨٦٧	إيرادات مؤجلة
٢٣,٠٩٣	٢٥,٥٦٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٩٩,٥٦٥	١٣٠,٥٢١	ذمم دائنة أخرى ومستحقات
٦٧٢,٣٥١	٥٨٧,١٥٠	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٧ عقود الإيجار

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
٢١,٤٢٠	٢٣,٤٣١	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
(٩٢٨)	(٧٧٢)	إعادة إدراج
٣٢,٤٥٢	٣٢,٤٥٢	عقود إيجار جديدة
-	(٨,٩١٣)	مصاريف الاستهلاك
١,٥٧٥	-	مصاريف الفائدة
(٧,٢١٧)	-	الدفعات
٤٧,٣٠٢	٤٦,١٩٨	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٣٤,٣٦٨	٣٥,٢٤٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
-	(١١,٨١٤)	مصاريف الاستهلاك
١,٨٨٨	-	مصاريف الفائدة
(١٤,٨٣٦)	-	الدفعات
٢١,٤٢٠	٢٣,٤٣١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

١٨ الإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
٢٩,٦٧٦	٣٣,٢٤٠	١٠١,٥٩٢	١١١,٠٤٢	الإيرادات
(٢٥,٥٩٥)	(٢٦,٦٥٣)	(٧٩,١٠٠)	(٨٣,٥٢٦)	تكلفة المبيعات
٤,٠٨١	٦,٥٨٧	٢٢,٤٩٢	٢٧,٥١٦	إجمالي الربح

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في وقت محدد.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٩ الإيرادات من الاستثمارات المالية، صافي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم
٦٧,٠٣٠	٢٢,٣٢٨	٨٢,٧٤٢	١٠,٦٠١
٤٨,٨٠٢	١٢٧,٩٦١	٣٧,٤٥٠	٤٨,١٤٤
٣٧٣,٤٣٣	١٤٠,٠٦٠	١٨٣,٧١٨	٤٨,٩٢٢
١٣٣,٢٦٤	١٦١,٤٤٦	٩٠,٣٩٣	١٢٥,٨٥٠
٢١,٠٦٩	٢١,٠٧٠	-	٣,٥٠٨
٩١,٤٥٠	٧٩,٠٢٢	١٩,٩٠٥	١,٦٦٩
٢٢٩,٩٧٦	٨٧,٢٨٠	٨٨,٣٦٩	٣٢,٢٢١
٧,٥٢٩	٦,٤٩١	١,٦٤٧	١,٧٨٣
٤٧,٨١٣	-	١,٨٣٨	-
٧٨٨,٧٠٢	٦٠١,٠٠٢	٣٤٠,٥٧٨	١٥٥,٢٠٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
صافي الخسارة من استثمار في صناديق غير مدرجة وفي
أسهم خاصة
صافي (الخسارة) / الربح من مشتقات
صافي الربح من أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
صافي الربح من أسهم حقوق ملكية مدرجة
صافي الربح من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل
إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات الفائدة
إيرادات الأرباح
أخرى

٢٠ المصاريف العمومية والإدارية

الشركة	الشركات التابعة	الإجمالي	الشركة	الشركات التابعة	الإجمالي
٤٩,٤٠٤	٧٩,٧٤٧	١٢٩,١٥١	١٥,٨٦٣	٣١,٣٥١	٤٧,٢١٤
٩,٠٦٥	١٨,٤٣٥	٢٧,٥٠٠	٢,٥١٢	٣,٢٢٣	٥,٧٣٥
٢,٤٥٩	٢,٣٦٤	٤,٨٢٣	٨٢٥	٦٢٥	١,٤٥٠
١,٤٨٨	١,٠٥٢	٢,٥٤٠	١٢٨	٣٩٧	٥٢٥
-	(٢٧١)	(٢٧١)	-	(١٣٩)	(١٣٩)
٦,٤٥٧	١٤,٨٥٧	٢١,٣١٤	١,٩٩٣	٥,٢٥٦	٧,٢٤٩
٦٨,٨٧٣	١١٦,١٨٤	١٨٥,٠٥٧	٢١,٣٢١	٤٠,٧١٣	٦٢,٠٣٤

تكاليف موظفين
مصاريف قانونية ومهنية أخرى
استهلاك
مصاريف التسويق
عكس خسائر الائتمان المتوقعة
أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٠ المصاريف العمومية والإدارية (تتمة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
(غير مدققة) ألف درهم			(غير مدققة) ألف درهم		
الشركة	الشركات التابعة	الإجمالي	الشركة	الشركات التابعة	الإجمالي
١٠٦,٦٧٠	١٦,٥٦٣	١٢٣,٢٣٣	٣٣,٩٠١	٦,٠٤٩	٣٩,٩٥٠
١٠,٢٩٢	١٠,٨٧٩	٢١,١٧١	٤,٤٩٧	٤,٠٥٣	٨,٥٥٠
٢,٥٣٩	٢,٤٧١	٥,٠١٠	٨٥٣	٨٥٨	١,٧١١
٢,٤٨٩	١,٥٤٨	٤,٠٣٧	٤١١	٤٣٩	٨٥٠
٤,٧٠٩	١,٢١١	٥,٩٢٠	-	٢٨٧	٢٨٧
٩,٧٥٥	٩,٨٢٧	١٩,٥٨٢	٣,٤١٩	٣,٤٨٩	٦,٩٠٨
١٣٦,٤٥٤	٤٢,٤٩٩	١٧٨,٩٥٣	٤٣,٠٨١	١٥,١٧٥	٥٨,٢٥٦

تكاليف موظفين

مصاريف قانونية ومهنية أخرى

استهلاك

مصاريف التسويق

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

أخرى

٢١ تكاليف التمويل، صافي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(غير مدققة) ألف درهم		(غير مدققة) ألف درهم	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٢٤٥,٢٦٤	١١٩,١٩٩	٨٠,٦٣٣	٤٠,٦١٠
١,٥٧٥	١,٥٠٥	٧٨٨	٤٦٢
٤,٩٩٨	٥,٤٦٠	١,٤٥٠	١,٨٤٠
(٤,٦٧٥)	(٤,١٤٥)	(١,٦١٧)	(١,٤٣٥)
(٤٤,٧٧١)	(٢٦,٢٤٩)	(١٥,٩٨٨)	(٩,١٥١)
(٣,٨٢٦)	(١,٢٨٠)	(١,٣٠٢)	(١٣٩)
(٤١٨)	(١,٢١٠)	(٤١٨)	(٤٠٤)
١٩٨,١٤٧	٩٣,٢٨٠	٦٣,٥٤٦	٣١,٧٨٣

فوائد على القروض

فوائد على مطلوبات عقود الإيجار

إطفاء تكاليف ترتيب قرض

إيرادات فوائد من قروض استثمارية بالتكلفة المضافة

الضمانات وإيرادات الفوائد الأخرى

فوائد مكتسبة على ودائع لأجل

عكس فائدة على استبعاد استثمار عقاري

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٢ الأطراف ذات العلاقة

المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر:

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

فترة التسعة أشهر المنتبهة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتبهة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتبهة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتبهة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٥,٥٥٩	٤,٩٦٦	١,٤٩٠	١,٣٦٤
٢٠٠	٤٠٤	٣٥	١٣١
٥,٧٥٩	٥,٣٧٠	١,٥٢٥	١,٤٩٥

رواتب ومكافآت
مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل

٢٣ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يحتفظ قطاع الاستثمارات الخاصة ويدير كافة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الأسواق العامة

يقدم قطاع الأسواق العامة خدمات إدارة الأصول لكل من أصحاب رؤوس الأموال والمستثمرين من الأطراف الثالثة عن طريق الصناديق المدارة والحسابات المنفصلة، عبر عدد من الاستراتيجيات، ويتم تشغيله من خلال شركة الواحة للاستثمار ش.م.خ.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

الشركات

يتألف قطاع الشركات من باقي أنشطة المجموعة، والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالقطاعات المذكورة أعلاه، ولكنها تقدم مجموعة من خدمات الشركات لكل منها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٣ القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، على التوالي:

ألف درهم	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	الموحد
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	١١١,٠٤٢	-	-	-	١١١,٠٤٢
إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات	١٦,٦٦٨	-	-	-	١٦,٦٦٨
الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي	٥١,٧١٠	-	٧٣٦,٩٩٢	-	٧٨٨,٧٠٢
إيرادات من استثمارات مالية، صافي	-	٣٩,٦٧٠	-	-	٣٩,٦٧٠
إيرادات من استثمار عقاري، صافي	٥,٥٤٥	١٧٩	١٦,١١٤	١٠,٨٤١	٣٢,٦٧٩
إيرادات أخرى، صافي	٧٠,١٦٢	٢٤,٨٩٤	٥٥٦,٦٢٧	(١٣٢,٦٦٧)	٥١٩,٠١٦
الربح / (الخسارة) للفترة	(٢,٨٨٥)	-	-	-	(٢,٨٨٥)
الخسارة الشاملة الأخرى					

ألف درهم	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	الموحد
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	١٠١,٥٩٢	-	-	-	١٠١,٥٩٢
إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات	٣,٦٣٩	-	-	-	٣,٦٣٩
الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي	٥,٠٢١	-	-	-	٥,٠٢١
ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	(٣,٧٦٣)	-	٦٠٤,٧٦٥	-	٦٠١,٠٠٢
إيرادات / (خسائر) من استثمارات مالية، صافي	-	٣٢,٢١٨	-	-	٣٢,٢١٨
إيرادات من استثمار عقاري، صافي	٤٦٣	٢٤٢	١٤,٣٧٣	١	١٥,٠٧٩
إيرادات أخرى، صافي	(٦,٢٤٦)	٢١,٢٣٣	٥٨٤,٩٤٦	(١٩٢,٧١٥)	٤٠٧,٢١٨
الربح / (الخسارة) للفترة	٨٨	-	-	-	٨٨
الدخل الشامل الآخر					

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لم تكن هناك أية إيرادات بين القطاعات خلال الفترة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

يعرض الجدول التالي معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، على التوالي:

ألف درهم	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٧٥٥,٠٧٠	٩٦٣,١٥٥	١٢,٠٨١,٥٨٦	٢١٤,٥٨١	١٤,٠١٤,٣٩٢
موجودات القطاع	٩٠,٦٢٥	١٨٣,٧٩٣	٤,٦٦٥,٠٤٤	١,٢١٧,٥٤٩	٦,١٥٧,٠١١
مطلوبات القطاع					
ألف درهم					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (منققة)	٩٥٤,٥٥٠	٩٦١,٨٧٢	١١,٤٢٥,٥١٠	١٩٨,٩٥٠	١٣,٥٤٠,٨٨٢
موجودات القطاع	٦٤,٦٩٦	٢٠٨,٠٨٦	٥,٢٢٢,٩٥٩	١,٣٧٦,٠٢٦	٦,٨٧١,٧٦٧
مطلوبات القطاع					