

النتائج المالية
للربع الثالث / الأشهر التسعة الأولى
2024

WAHA CAPITAL

الواحة كابيتال تحقق 282 مليون درهم أرباحاً صافية عائدة إلى المساهمين في الأشهر التسعة الأولى بزيادة 26% على أساس سنوي

أبرز الإنجازات في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

- **الواحة لاند** واصلت تحقيق تدفقات دخل ثابتة ومؤودقة نتيجة زيادة أنشطة التأجير، مسجلة أرباحاً صافية بقيمة 25 مليون درهم.
- حصلت **الواحة كابيتال** على جائزة أفضل شركة لإدارة الاستثمار في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2024، كما حصد "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة" جائزة أفضل صندوق ائتماني للبيع والشراء في الأسواق الناشئة من حفل توزيع جوائز الصناديق من مجلة "ويلث آند فاينانس".
- **الواحة للاستثمار** حققت أرباحاً صافية بقيمة 319 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مدفوعةً بالمكاسب القوية لصناديق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة، فضلاً عن زيادة الدخل من الرسوم.
- **وحدة الاستثمارات الخاصة** سجلت أرباحاً صافية بقيمة 71 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مدفوعةً بمكاسب القيمة السوقية للعديد من أصول محفظتها.

(على أساس سنوي)	الأشهر التسعة الأولى 2023	الأشهر التسعة الأولى 2024	(على أساس سنوي)	الربع الثالث 2023	الربع الثالث 2024	(مليون درهم)
%33	679	905	%110	179	376	إجمالي الدخل
%28	407	519	%181	89	250	صافي الربح / الخسارة
%26	223	282	%44	54	78	الأرباح الصافية العائدة إلى المساهمين

العائد على متوسط الأصول ⁽⁴⁾ %7.2	العائد على متوسط حقوق الملكية ⁽³⁾ %13.5	إجمالي الأصول المداربة ⁽²⁾ 11.5 مليار درهم	العائد الاستثماري ⁽¹⁾ %17.8
---	--	---	--

ملاحظات:

(1): استناداً إلى العائد الاستثماري خلال الأرباع الأربع الماضية.

(2): كما في 30 سبتمبر 2024، بما في ذلك الأصول المداربة بالنيابة عن أطراف ثلاثة عبر وحدات الشركة المختلفة.

(3): استناداً إلى مساهمة الأربع الأربعة السابقة لصالح مساهمي "الواحة كابيتال".

(4): استناداً إلى مساهمة الأربع الأربعة الماضية لصالح كافة المساهمين، بما في ذلك أصحاب حصص الأقلية.



محمد حسين النويسي

مدير الإدارة

أظهرت "الواحة كابيتال" أداءً مالياً قوياً في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، محققةً زيادة بنسبة 26% على أساس سنوي في الأرباح الصافية لتصل إلى 282 مليون درهم. وقد ساهم في هذا الأداء القوي جميع وحدات أعمالنا الثلاثة - الواحة للاستثمار، ووحدة الاستثمارات الخاصة، والواحة لاند - مما يعكس القيمة الاستراتيجية التي يوفرها نموذج أعمالنا المتنوع. ويعزى النمو القوي الذي حققته الشركة في إجمالي الأصول المدارة خلال عام 2024 إلى نجاحها في استقطاب التزامات رأس مالية من أطراف ثالثة بقيمة 321 مليون دولار، مما يؤكد ثقة المؤسسات الاستثمارية العالمية في أدائها واستراتيجياتها الاستثمارية.

ومع تحقيقها مكاسب في القيمة السوقية لأصول المحفظة، واصلت وحدة الاستثمارات الخاصة توليد القيمة من استثماراتها وإتاحة مصدر للمستثمرين لتنويع محافظهم. كما حققنا تقدماً على صعيد تعزيز إمكانات محفظتنا العقارية، حيث تحظى التوسعة الأحدث "2ب" من مشروع "المركز" التابع لوحدة الواحة لاند باهتمام قوي من السوق. فقد بلغت نسبة التأجير في المشروع 40%， مما يؤكد قوة الطلب الإقليمي على العقارات الصناعية.

ونجحنا خلال هذا الربع بتأمين تسهيلات ائتمانية متعدد بشروط محسنة، مما يمنح الشركة مرونة أكبر للاستفادة من فرص النمو. كما أنها ما زالت تتمتع بمركز مالي قوي، مدعم بانخفاض الهامش والتحوط الاستراتيجي على التسهيلات.

وستواصل الواحة كابيتال في المستقبل تزويد المساهمين والمستثمرين بفرص الدخول للقطاعات الرئيسية ذات النمو المرتفع، بجانب المساهمة في دعم نمو الاقتصاد غير النفطي في أبوظبي.

“

أبوظبي، 5 نوفمبر 2024 – أعلنت "الواحة كابيتال" (ش.م.ع)، شركة إدارة استثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA)، عن تحقيق أرباح صافية عائدة للمساهمين بقيمة 282 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من العام 2024 بزيادة نسبتها 26% على أساس سنوي، مدفوعةً بمكاسب صناديقها المتخصصة بالاستثمار في الأسواق العامة، حيث استفادت الشركة من خبرتها الواسعة في الأسواق الناشئة وقدراتها البحثية المتفوقة لمواجهة تقلبات السوق، محققة عائدًا على متوسط حقوق الملكية بنسبة 13.5%.

وخلال الربع الثالث، نجحت الشركة في إعادة هيكلة تسهيلاتها الائتمانية المتعددة البالغة قيمتها 400 مليون دولار بدعم من أربعة بنوك إقليمية بشروط محسنة وفترة سداد تمتد ثلاثة سنوات، لتزيد قيمتها إلى 500 مليون دولار.

وتمديد أجل استحقاقه لمدة تصل إلى عامين إضافيين. وستسهم هذه الخطوة في منح الواحة كابيتال مرونة مالية أكبر، مما يعزز قدرتها على اغتنام فرص النمو الناشئة مع مواصلة إدارتها الحكيمية لميزانيتها العمومية.

وتكريماً للإنجازات المتميزة التي حققتها على مدى عدة سنوات، حصلت الواحة كابيتال على جائزة أفضل شركة لإدارة الاستثمار في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2024 خلال حفل توزيع جوائز الصناديق من مجلة "ويلث آند فاينانس"، في حين حصد صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة جائزة أفضل صندوق ائتماني للبيع والشراء في الأسواق الناشئة.

علاوةً على ذلك، ضمن إطار مبادرات المسؤولية الاجتماعية التي أطلقها الواحة كابيتال، تبرعت الشركة بمبلغ 1 مليون درهم لحملة الهلال الأحمر الإماراتي "الإمارات معك يا لبنان"، مؤكدة التزامها الراسخ بالمسؤولية الاجتماعية ودعم الجهود الإنسانية التي تتماشى مع أهداف التنمية المستدامة التي وضعتها الأمم المتحدة، ولا سيما الهدفين 1 و10.

أبرز إنجازات الواحة للاستثمار

سجلت وحدة الأسواق العامة، التي تديرها الواحة للاستثمار، شركة إدارة الأصول التابعة والمملوكة بالكامل للواحة كابيتال، أرباحاً صافية بلغت 319 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. وتقدم الشركة للمستثمرين المحترفين صناديق تستثمر في أدوات الائتمان والأسهم في الأسواق الناشئة، وتدار وفق نهج نشط، بما في ذلك استراتيجيات استثمارية مميزة هدفها تحقيق عوائد تتفوق على أداء الصناديق المماثلة في السوق.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام، استقطبت الواحة للاستثمار التزامات رأسمالية من أطراف ثالثة بقيمة 321 مليون دولار (1.2 مليار درهم)، مما ساهم في تحقيق دخل من الرسوم بلغ 166 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى. وبذلك، ارتفع إجمالي الأصول المدارة لصالح أطراف ثالثة إلى 6.6 مليار درهم حتى 30 سبتمبر 2024، ويمثل ذلك ما يزيد على 50% من إجمالي الأصول المدارة لديها. وتتنوع الأصول المدارة لصالح أطراف ثالثة عبر قاعدة واسعة من العملاء الإقليميين والعالميين، بما في ذلك صناديق الثروة السيادية، وصناديق التقاعد، وشركات التأمين، والبنوك الخاصة، والمكاتب العائلية، والأفراد ذوي الأرصدة المالية الضخمة.

وسجل "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة"، والذي يتبع استراتيجيات تداول متنوعة للبيع والشراء في أدوات الدخل الثابت في الأسواق الناشئة، أداءً متفوقاً بشكلٍ كبير على مؤشره المرجعي، فحقق عائدًا صافيًا بنسبة 15.9% حتى تاريخه وهو حوالي ضعف العائد على مؤشر جي بي مورغان العالمي المتنوع لسندات الشركات بالأسواق الناشئة البالغ 8.6%. وحقق الصندوق عائدًا تراكمياً بنسبة 235.2% منذ إطلاقه في عام 2012 مقارنة بمؤشره المرجعي الذي بلغ عائد التراكمي 65.9%.

من جانب آخر، حقق "صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" عائدًا تراكمياً صافيًا بنسبة 375.3% منذ إطلاقه في عام 2014، متفوقاً بنسبة 79.6% على مؤشره المرجعي خلال نفس الفترة. ورغم التقلبات المتزايدة في الأسواق الإقليمية، تحسن أداء الصندوق في الربع الثالث من عام 2024 عن أدائه في الربع السابق، حيث حقق في الربع الثالث عوائد ربع سنوية بنسبة 64.1% مقارنة بخسارة بلغت 4.0% في الربع الثاني من نفس العام، ليصل صافي عائداته في الأشهر التسعة الأولى من العام 2024 إلى 0.3% مقابل عائد بنسبة 5.1% لمؤشره المرجعي "ستاندرد آند بورز المركيب للأسواق العربية" خلال نفس الفترة.

وحقق "صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت"، الذي يستثمر بشكل رئيسي في الصكوك الدولية والأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، عائدًا إجماليًا بنسبة 8.0% حتى تاريخه (غير شاملًا للرسوم)، مقارنة بزيادة قدرها

لمؤشر داو جونز المرجعي للstocks. وسجل الصندوق عائدًا تراكميًّاً بنسبة 36.6% (غير شاملًا الرسوم) منذ إطلاقه في عام 2020 مقارنة بـ 5.4% لمؤشره المرجعي.

أبرز إنجازات وحدة الاستثمارات الخاصة

سجلت وحدة الاستثمارات الخاصة، التي تنتهج استراتيجية استثمارية مرنة متعددة الأصول تركز على النمو واستثمار رأس المال بمرونة عبر قطاعات ومناطق جغرافية مختلفة، دخلاً إجماليًّا بلغ 71 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مقابل خسارة قدرها 3 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. وبؤكد هذا الأداء قوة استراتيجية الاستثمار المتنوعة التي تنتهجها الواحة كابيتال، ويعزى بشكل رئيسي إلى مكاسب القيمة السوقية لبعض أصول المحفظة.

ونجحت الشركة خلال العام في تحقيق سيولة نقدية بقيمة 294 مليون درهم من الأصول الناضجة، مما يعزز مكانتها كمستثمر قوي يمتلك مرونة عالية، ويؤكد قدرتها على اغتنام الفرص الجديدة التي ستدعم نموها في المستقبل. وبلغ إجمالي الأصول التي تديرها وحدة الاستثمارات الخاصة 671 مليون درهم حتى تاريخ 30 سبتمبر 2024. ويوافق فريق الوحدة دراسة الصفقات المناسبة مع إعطاء الأولوية لتحقيق السيولة النقدية من الأصول الناضجة الأخرى.

أبرز إنجازات الواحة لاند

حققت شركة "الواحة لاند"، ذراع التطوير العقاري التابعة والمملوكة بالكامل للواحة كابيتال والتي تمتلك وتدير مشروعًّا عقارياً للصناعات الخفيفة في أبوظبي، أرباحاً صافية بقيمة 25 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة نمو قدرها 19% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

وتحظى المراحلان الأولي والثاني-أ للمشروع بمعدل إشغال يبلغ 98% من إجمالي 182.500 متر مربع من الوحدات الصناعية واللوجستية متعددة الاستخدامات في مشروع "المراكز". وقد تم الانتهاء من مرحلة التوسعة الأحدث "2 ب" خلال الربع الأول من عام 2024 لتضييف مساحات تأجير عالية الجودة إلى المحفظة. ووصل معدل الإشغال الحالي للمرحلة "2 ب" إلى حوالي 640% من المساحة المكتملة البالغة 76,000 متر مربع.

وتواصل "الواحة لاند" دراسة خيارات مختلفة لمشروع "المراكز"، بما في ذلك التسليم المحتمل للأصول المكتملة، وذلك في وقت يشهد فيه اقتصاد دولة الإمارات تنوعاً متزايداً ونمواً في التجارة البينية الإقليمية، الأمر الذي يحفز الطلب على المرافق اللوجستية عالية الجودة.

- انتهى -