

# تقرير مناقشة و تحليل الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠  
سبتمبر ٢٠٢٤

# المؤشرات المالية

## الأرقام الرئيسية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

**382.9 مليار**  
إجمالي الأصول

**236.5 مليار**  
إجمالي حقوق الملكية  
(ارتفاع بنسبة 50.9% + على  
أساس سنوي<sup>(2)</sup>)

**48.8 مليار**  
الأرصدة النقدية والبنكية  
(ارتفاع بنسبة 43.9% + على  
أساس سنوي<sup>(2)</sup>)

**64.0 مليار**  
الإيرادات  
49.4% + معدل النمو على  
أساس سنوي<sup>(1)</sup>)

**2.3x**  
الأصول السائلة  
(2.2x كما في ديسمبر 2023)

**146.4 مليار**  
إجمالي الالتزامات  
(ارتفاع بنسبة 36.1% + على  
أساس سنوي<sup>(2)</sup>)

**18.0 مليار**  
صافي الربح  
(نمو بمعدل يزيد عن  
18.3% + على أساس سنوي<sup>(1)</sup>)

**11.6%**  
العائد على الأصول  
(13.4% في السنة المالية  
2023<sup>(2)</sup>)

**69.9 مليار**  
القروض  
(ارتفاع بنسبة 44.2% + على  
أساس سنوي<sup>(2)</sup>)

**28.1%**  
هامش صافي الدخل  
(35.5% في التسعة أشهر  
المنتهية في سبتمبر 2023)

**25.7%**  
العائد على حقوق الملكية  
(33.8% في السنة المالية  
2023<sup>(3)</sup>)

**21.1 مليار**  
صافي الدين  
(14.6 مليار كما في ديسمبر  
2023)

**4.89**  
الأرباح لكل حصة  
(5.16 في التسعة أشهر  
المنتهية في سبتمبر 2023)

# نبذة عن منظمتنا

## لمحة سريعة عن الشركة العالمية القابضة

### نظرة عامة

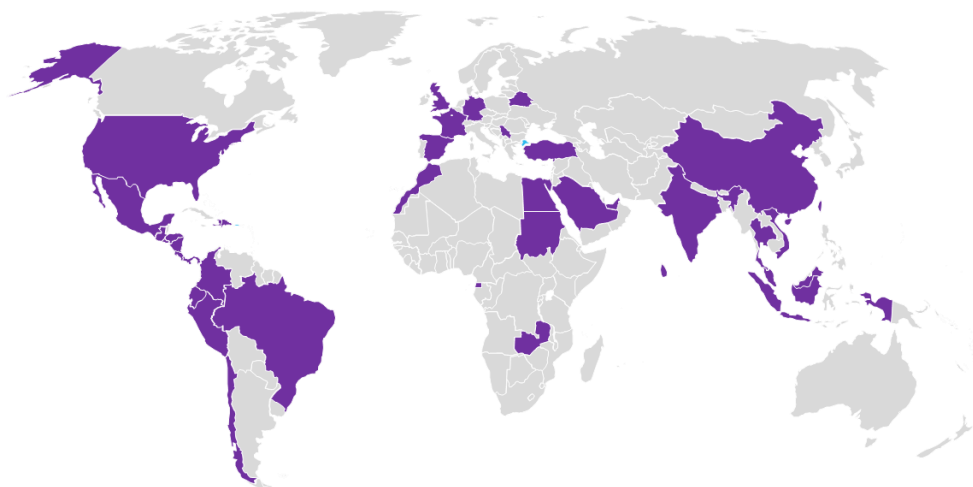
واحدة من الشركات القابضة الرائدة المدرجة في البورصة على مستوى العالم والتي تضم 1,000+ شركة تابعة و39 شركة زميلة و41 مشروعًا مشتركًا مع قطاعات تشغيل دولية وعمليات استحواذ في ثمان 8 قطاعات صناعية رئيسية

### الاستراتيجية

مدفوعة نحو تعزيز مستمر للابتكار والاستدامة وتنمية المجتمع والنمو الاقتصادي عبر جميع الأسواق التي تعمل بها من خلال عمليات الاستحواذ التكتيكية للشركات الجاهزة لتطلعات المستقبل، مع الحفاظ على مستوى عالٍ من العناية الواجبة

### الاستثمار المؤثر

إن استثماراتنا موجهة نحو تحقيق هدف محدد، وتهدف إلى تحقيق تأثير عالمي تحويلي من خلال خلق الفرص وتحسين نوعية الحياة للمجتمعات والحكومات والأفراد.



**+1,000**

شركة تابعة

**+38**

دولة

**80**

مشروع مشترك وشركة زميلة

**5**

قارات

## 8 قطاعات صناعية رئيسية



بالتزامن مع "رؤية أبو ظبي الاقتصادية 2030" وخطط التنمية "الخمسين (50) المقبلة"، تشارك الشركة العالمية بنشاط وتساهم في مجموعة واسعة من الصناعات، مع التركيز على الاستعداد للمستقبل والإبداع والمرونة وتعزيز شبكات القيمة داخل نظام بيئي مزدهر.

من خلال استراتيجية أساسية لتعزيز قيمة المساهمين وتحقيق النمو، تعمل الشركة العالمية القابضة على دفع التآزر التشغيلي وتعظيم كفاءة التكلفة في جميع القطاعات، كما تواصل تقييم فرص الاستثمار من خلال الملكية المباشرة وإبرام الشراكات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. ومع تغير العالم وظهور فرص جديدة، لا تزال الشركة العالمية القابضة تركز على المرونة والابتكار وإعادة تعريف السوق لصالحها وعملائها وشركائها.

# نُبذة عن أعمال الشركة

## الشركات التابعة المدرجة

### ألفا ظبي القابضة

مجموعة سريعة النمو تعد الأسرع في القطاعات التالية: الرعاية الصحية، والطاقة المتجددة، والبتروكيماويات، بالإضافة إلى العقارات، والبناء، والضيافة



### مدن القابضة

(كيو القابضة سابقاً)

شركة عقارية متكاملة تعمل على تطوير مجتمعات نابضة بالحياة ومرافق ضيافة ورياضية فريدة من نوعها

MUDON

### مجموعة ملتيلابي

مستثمر في مجال الأعمال التحويلية المدرة للنقد في جميع أنحاء العالم

MULTIPLY  
GROUP

### غذاء القابضة

تعمل المجموعة في مجال منتجات الألبان والدواجن والأسماك والزراعة والسلع الغذائية والزيوت الصالحة للأكل

غذاء  
Ghitha

### شركة الصير مارين

شركة رائدة في مجال الإدارة البحرية والصناعية والتجارية والفنية في المنطقة البحرية العربية



### مجموعة سناليونز الإمارات

مجموعة شركات مُنظمة استراتيجيًا تضم قطاعات القوى العاملة، وحلول القوى العاملة، والبناء، والتطوير العقاري

ESG EMIRATES  
STALLIONS  
GROUP

### بالمز الرياضية

مزود رائد لبرامج التدريب الرياضي والخدمات التعليمية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأكبر شركة عالمية في مجال الجوجيتسو



### إيزي ليس

شركة رائدة في مجال توفير حلول التنقل المتكاملة عبر تسليم الميّل الأخير وتأجير اليخوت وإدارة مواقف السيارات والبنية التحتية للمركبات الكهربائية



اعتباراً من 12 أبريل 2024، أصبحت الحصة الفعالة للشركة العالمية القابضة في مجموعة نوتريسا اس ايه، وهي مجموعة معالجة غذائية مقرها كولومبيا، تبلغ 14.83% (ما يعادل 67,907,680 سهماً). تعمل مجموعة نوتريسا في أكثر من 18 دولة ولديها 47 مصنع إنتاج، وهي واحدة من أكبر مجموعات تجهيز الأغذية في أمريكا اللاتينية.



اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت الشركة العالمية القابضة على 87% من أسهم مجموعة توبو بوينت زيرو ذ.م.م ("توبو بوينت زيرو") بموجب اتفاقية سيطرة مشتركة وبدون أي مقابل مالي. توبو بوينت زيرو هي منصة استثمارية مقرها في الإمارات العربية المتحدة، وهي رائدة في تحقيق التطورات في العديد من القطاعات. تجمع المجموعة شركات رائدة في الصناعة مثل شركة شيميرا للاستثمار و لونيت و شركة بلتون المالية القابضة وشركة الموارد الدولية القابضة (IRH) تحت مظلة واحدة.



اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت شركة إي إس جي كابيتال هولدينغ ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة إضافية بنسبة 40% في شركة ديكو فيجن - ذ.م.م ("ديكو فيجن")، والتي كانت تُحتسب سابقاً كاستثمار في شركة زميلة، مقابل 61.4 مليون درهم إماراتي، مما زاد من ملكية المجموعة إلى 85%. ديكو فيجن، هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبو ظبي تقدم خدمات التصميم الداخلي المتميزة وخدمات هندسة تنفيذ المشاريع في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.



Decovision

اعتباراً من 1 يناير 2024، استحوذت شركة آدمو لايف ستايل القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة قدرها 99.1% في شركة شركة إل كابيتال كيه دي تي المحدودة ("إل كابيتال") مقابل 190.8 مليون درهم إماراتي. إل كابيتال لديها استثمار استراتيجي في "Ce La Vi"، مطعم عالمي حائز على نجمة ميشلان وله فروع في سنغافورة ودبي وطوكيو وتايبيه.



اعتباراً من 3 يناير 2024، استحوذت شركة بالمر الرياضية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 99% في شركة ليرن للاستثمار التعليمي ذ.م.م ("ش.ش.و") ("ليرن") بدون مقابل. ليرن مسجلة في أبوظبي وتعمل في مجال الخدمات التعليمية.



اعتباراً من 31 يناير 2024، استحوذت شركة "آد مو لايف ستايل هولدينغ المحدودة"، التابعة للمجموعة، على 51% من أسهم شركة "ألفا مايند هولدينغ المحدودة" ("ألفا مايند")، بقيمة 179.2 مليون درهم إماراتي. تُعتبر "ألفا مايند"، المسجلة في أبوظبي، شركة محدودة تدير وتملك مجموعة عالمية من العلامات التجارية المتخصصة في أسلوب الحياة التجريبي، والأطعمة والمشروبات، والترفيه.



اعتباراً من 27 فبراير 2024، استحوذت شركة مدن القابضة (كيو القابضة سابقاً)، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، وشركة أبوظبي الوطنية للمعارض ش.م.ع ("أدنيك")، وشركة ميزا للاستثمارات ذ.م.م ("ميزا") وغيرها من الأصول العقارية مقابل إصدار 9,491,481 ألف سهم جديد من أسهم شركة كيو القابضة ش.م.خ.

MUDON



اعتباراً من 28 فبراير 2024، استحوذت شركة غذاء القابضة ش.م.خ على 12% إضافية من أسهم شركة مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع مقابل مبلغ قدره 61 مليون درهم إماراتي من خلال شركتها التابعة واس للاستثمار التجاري اس بي ذ.م.م.

غذاء  
Ghitha



اعتباراً من 1 مارس 2024، استحوذت شركة سيربوس الدولية القابضة المحدودة، وهي شركة تابعة، على حصة 70% في شركة ديربي القابضة المحدودة ("ديربي") مقابل مبلغ قدره 99.3 مليون درهم إماراتي. ديربي هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتعمل في تحصيل الديون والاستعانة بمصادر خارجية للعمليات التجارية والخدمات الأخرى ذات الصلة.



اعتباراً من 1 مارس 2024، استحوذت شركة ام جي للاتصالات القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة 100% في شركة باك لايت ميديا ذ.م.م ("باك لايت") مقابل مبلغ قدره 468.7 مليون درهم إماراتي. باك لايت هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وهي شركة رائدة في مجال الإعلانات الخارجية في دبي.

MULTIPLY  
GROUP



اعتباراً من 1 مارس 2024، استحوذت شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على حصة 60% في شركة يوناييتد ترانس للتجارة العامة ذ.م.م ("يونايتد ترانس") مقابل مبلغ قدره 17.0 مليون درهم إماراتي. يونايتد ترانس هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دبي وتعمل في مجال بناء وتصنيع القطارات والسكك الحديدية، وتجارة وصيانة قطع غيار القطارات، وتجارة أنظمة ومعدات الأمن.



UNITED  
TRANS

خلال هذه الفترة، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("بيور هيلث") على 75% من أسهم مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - شركة الشخص الواحد ("مدينة الشيخ شخبوط"). تعد مدينة الشيخ شخبوط الطبية أكبر مجمع للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تقدم رعاية متكاملة مع 672 سريراً و18 غرفة عمليات.

PUREHEALTH<sup>+</sup>

ssmc

مدينة الشيخ شخبوط الطبية  
Sheikh Shakhboub Medical City

اعتبارًا من 20 مارس 2024، استحوذت شركة الموارد الدولية القابضة، وهي شركة تابعة، على 51% من الأسهم في شركة موباني كوبر ماينز بي إل سي ("موباني") مقابل مبلغ قدره 2,278.5 مليون درهم إماراتي. شركة موباني هي شركة مساهمة عامة مسجلة في جمهورية زامبيا وتعمل في مجال التعدين وإنتاج وتجارة النحاس.



اعتبارًا من 31 مارس 2024، استحوذت شركة سيربوس العالمية القابضة المحدودة على 60% من الأسهم في شركة إنفراپورتس القابضة المحدودة ("إنفراپورتس") مقابل مبلغ قدره 31.2 مليون درهم إماراتي. شركة إنفراپورتس هي شركة محدودة مسجلة في أبوظبي وتعمل في مجالات الملاحة والمراقبة والأنظمة الجوية والخدمات الأخرى المتعلقة بالمطارات.



**"InfraPorts Holding"**

اعتبارًا من 1 أبريل 2024، استحوذت شركة توو بوينت زيرو ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في واس فور شركة الشخص الواحد تحت السيطرة المشتركة بدون أي مقابل. واس فور هي شركة ذات مسؤولية محدودة التي تمتلك حصة ملكية بنسبة 49% في شركة سيتادل وهي شركة رائدة في مجال تعدين العملات المشفرة في الشرق الأوسط. تم احتساب الاستحواذ بموجب اتفاقية سيطرة مشتركة وبدون أي مقابل مالي.



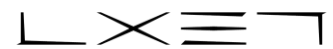
اعتبارًا من 1 أبريل 2024، استحوذت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع ("مزارع العين")، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100% في شركة مرموم للألبان ذ.م.م ("مرموم") وشركاء المبيعات المتحدة ذ.م.م مقابل مبلغ 3,181,868 سهمًا جديدًا في مزارع العين.



**"United Sales Partners"**

اعتبارًا من 1 أبريل 2024، استحوذت شركة بلتون المالية القابضة ش.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة بنسبة 100% في شركة ليكست للاستثمار العقاري والتسويق ذ.م.م. ليكست هي شركة محدودة مسجلة في جمهورية مصر العربية وتعمل في مجال الاستثمار العقاري وخدمات التسويق.

**Beltone**



اعتبارًا من 30 أبريل 2024، استحوذت شركة مجموعة ستاليونز الامارات، وهي شركة تابعة، على الحصة المتبقية من أسهم شركة سواعد القابضة، والتي تم احتسابها سابقًا كاستثمار في شركة زميلة، مما أدى إلى زيادة ملكية شركة مجموعة ستاليونز الامارات إلى 100%.



اعتباراً من 30 أبريل 2024، استحوذت مجموعة أرينا إيفينس ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة 100% في شو بلوك مقابل 5.5 مليون درهم إماراتي. شو بلوك هي شركة محدودة، مسجلة في المملكة المتحدة، توفر بنية تحتية للفعاليات وغير الفعاليات وأماكن مؤقتة في 12 دولة.



اعتباراً من 6 مايو 2024، قرر مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة الموافقة على برنامج إعادة شراء الشركة لأسهمها بقيمة تصل إلى 5 مليار درهم إماراتي. يُخطط لتنفيذ هذه المبادرة على مدى عام واحد، وهي مصممة لإلغاء الأسهم التي تم إعادة شراؤها وفقاً للوائح التداول التي يحددها سوق أبوظبي للأوراق المالية.



اعتباراً من 15 مايو 2024، استحوذت شركة بالمز الرياضية على 80% من أسهم مركز ياس للعلاج الطبيعي، وهو مركز متخصص في علاج الإصابات العضلية والعظمية وإعادة التأهيل الرياضي في أبوظبي. يأتي هذا الاستحواذ في إطار استراتيجية بالمز الرياضية لتنوع وتوسيع استثماراتها في قطاعات جديدة.



اعتباراً من 11 يونيو 2024، أعلنت شركة ألفا ظبي القابضة وشركة أدنوك للحفر أن مشروعهما المشترك، إنيرسول آر إس سي المحدودة، قد وافق على الاستحواذ على حصة إضافية تبلغ 42.2% في شركة جوردون تكنولوجيز إل إل سي مقابل ما يقرب من 991 مليون درهم إماراتي، مما يجعل إنيرسول أكبر مساهم في الأسهم.



اعتباراً من 12 يونيو 2024، استحوذت مجموعة اومورفا، الشركة الرائدة في مجال التجميل والملوكة لمجموعة ملتيلاي، بنجاح على ملكية 100% من شركة ذا جرومينج القابضة وهي المزود الرائد لخدمات الصالونات والتجميل في دولة الإمارات العربية المتحدة.



مزارع العين في 3 يوليو 2024، وقعت مزارع العين للإنتاج الحيواني ش.م.ع، إحدى الشركات التابعة لشركة غذاء القابضة ش.م.خ، اتفاقية "بيع وشراء أسهم" للاستحواذ على 100% من أسهم شركة المزارع العربية للاستثمار ذ.م.م مقابل 240 مليون درهم. تشمل الصفقة جميع الأصول في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.



# التطورات البارزة

## ملخص الأحداث المالية (6/5)

اعتباراً من 10 يوليو 2024، استحوذت مجموعة توو بوينت زيرو ذ.م.م، على حصة قدرها 19.98% في شركة السويدي إليكتريك ش.م.م. ("السويدي"). السويدي، هي شركة مصرية دولية، تأسست عام 1938، وتعمل في مجال تصنيع الكابلات المتكاملة والمنتجات الكهربائية وحلول الطاقة. السويدي مدرجة في البورصة المصرية. وفي عام 2023، حققت شركة السويدي إيرادات بقيمة 5.0 مليار دولار أمريكي.



في 16 يوليو 2024، أعلنت أدنوك للحفر وألفا ظبي القابضة أن مشروعهما المشترك "إنرسول" قد وافق على الاستحواذ على حصة أغلبية في "إن تي إس أميغا" مقابل حوالي 58 مليون دولار أمريكي. إن تي إس أميغا هي المزود العالمي الرائد للتصنيع المتقدم وإصلاح الأدوات المعقدة وحلول التأجير لقطاع النفط والغاز.



اعتباراً من 19 يوليو 2024، استحوذت شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع، على حصة 51% في شركة إكسيلانس بريميير إنفستمنت ذ.م.م مقابل 194.4 مليون درهم إماراتي. شركة إكسيلانس بريميير إنفستمنت ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في دبي وهي متخصصة في التدريب على القيادة وخدمات البريد السريع وإصلاح السيارات الفاخرة وخدمات الليموزين المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة.



في 5 أغسطس 2024، أعلنت أدنوك للحفر وألفا ظبي القابضة أن مشروعهما المشترك "إنرسول" وافق على الاستحواذ على حصة 100% في شركة "إي في هولدينجز المحدودة" مقابل 45 مليون دولار أمريكي. "إي في هولدينجز" هي المزود العالمي الرائد لخدمات التشخيص والتحليلات القائمة على الرؤية لقطاع النفط والغاز.



في 5 أغسطس 2024، أعلنت الشركة العالمية القابضة عن تشكيل روريكس هولدينجز. روريكس هولدينجز هي شركة عالمية للتمويل وتيسير التجارة تركز على الخدمات المالية والتمويل التجاري والاستشارات والسلع وقطاعات التأمين التجاري.



اعتباراً من 11 سبتمبر 2024، بدأت شركة إن إم دي سي إنبرجي ش.م.ع - العاملة في قطاعات الهندسة والتوريدات والبناء لقطاع الطاقة البحري والبحري، الاكتتاب العام لبيع 23% من إجمالي رأس مال الشركة بسعر عرض قدره 2.8 درهم إماراتي للسهم الواحد، ليتم إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية. إن إم دي سي للطاقة هي شركة تابعة مملوكة بالأغلبية لمجموعة إن إم دي سي ش.م.ع.



اعتباراً من 30 سبتمبر 2024، أكملت شركة ألفا ظبي القابضة، تخارج 49% من شركة الفا ظبي كونستركشن القابضة التابعة لها إلى "أبو ظبي القابضة". ستحتفظ ألفا ظبي القابضة بحصة مسيطرة 51% في شركة الفا ظبي كونستركشن القابضة.



اعتباراً من 12 سبتمبر 2024، استحوذت شركة انترناشيونال فاينانشال أسيتس هولدينغ ار اس سي ليمتد على حصة أسهم بنسبة 75% في شركة فنذر. إيه آي تكنولوجيز المحدودة ("فنذر") مقابل مبلغ 60.6 مليون درهم إماراتي. وتعد فنذر شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في أبو ظبي وتعمل في تشغيل منصة تمويل خاصة.



اعتباراً من 30 سبتمبر 2024، استحوذت شركة سيربوس ديجيتال المحدودة، على حصة أسهم بنسبة 77.5% في شركة بارسرلابز إنديا الخاصة المحدودة ("بارسرلابز") مقابل مبلغ 67.9 مليون درهم إماراتي. وتعد بارسرلابز شركة مسجلة في الهند وتعمل في تقديم خدمات الحوسبة السحابية وإدارة البنية التحتية للأجهزة.



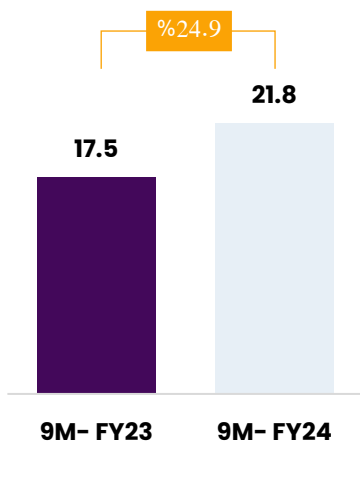
### النقاط الرئيسية

أعلنت الشركة العالمية القابضة عن تحقيق ربح بعد الضريبة للمجموعة بقيمة 18.0 مليار درهم إماراتي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2024، بزيادة قدرها 18.3% على أساس سنوي مع هامش ربح بعد الضريبة بنسبة 28.1%، مما يدل على استمرار الزخم في تنفيذ استراتيجيتها عبر القطاعات الرئيسية والالتزام بتوليد قيمة أعلى للمساهمين.

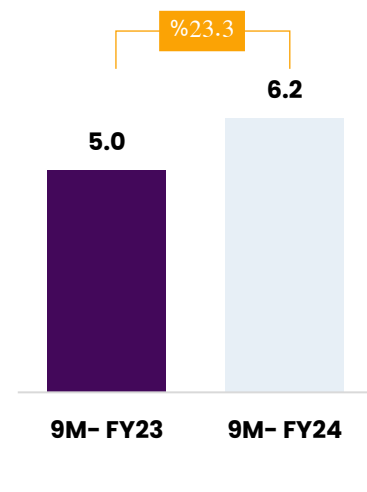
وقد تم دعم زيادة إيرادات الشركة العالمية القابضة بنسبة 49.4% مقارنة بالتسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، من خلال الأداء الإيجابي من القطاعات الرئيسية، بما في ذلك:

- ارتفاع قطاع العقارات والبناء بنسبة 57% على أساس سنوي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات شركة الدار العقارية ش.م.ع بسبب زيادة مبيعات التطوير العقاري بالإضافة إلى الزيادة في الإيرادات من عمليات الاستحواذ الإستراتيجية السابقة ومشاريع البناء الجديدة. بالإضافة إلى نقل ملكية شركة مدن وأدنيك وميزة، وأصول أخرى تابعة لشركة مدن القابضة ش.م.ع (كيو القابضة ش.م.ع سابقاً) اعتباراً من 27 فبراير 2024.
- البحرية والتجريف: بفضل الزخم الإيجابي لشركة الجرافات البحرية الوطنية، الناتج عن المشاريع الجديدة التي حصلت عليها والتقدم المستمر في المشاريع الحالية.

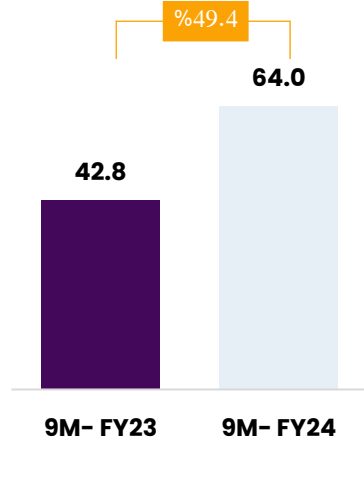
### الأرباح قبل الفوائد والضرائب



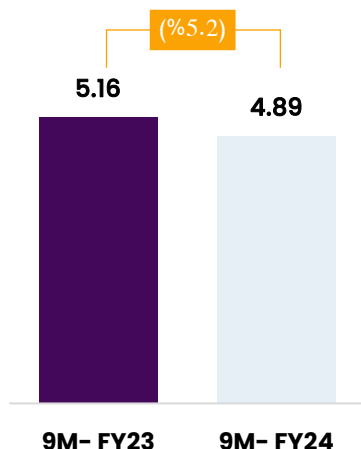
### المبيعات والتكاليف العامة والإدارية



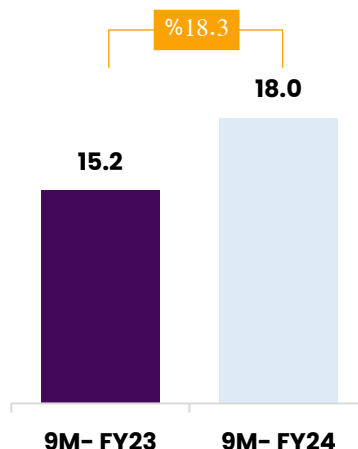
### الإيرادات



### ربحية السهم (درهم)



### الربح بعد الضريبة



### أبرز النقاط

- بلغ إجمالي الأصول 382.9 مليار درهم إماراتي مقارنة ب 264.3 مليار درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وتعكس الزيادة نقل ملكية شركة توو بوينت زيرو تحت مظلة الشركة العالمية القابضة وأصول أدنيك ومدن وميزا تحت مظلة شركة مدن القابضة (المعروفة سابقًا باسم كيو القابضة).
- زاد إجمالي القروض بنسبة 44.2% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2024 إلى 69.9 مليار درهم إماراتي. وتعزى الزيادة في القروض إلى عمليات الاستحواذ على الشركات والنمو العضوي للشركة العالمية القابضة.

مليون درهم إماراتي	سبتمبر 2023	ديسمبر 2023	سبتمبر 2024	ديسمبر 2024	سبتمبر 2023 / سبتمبر 2024
إجمالي الأصول	235,573	264,275	382,853		62.5%
النقد	29,353	33,919	48,799		66.2%
إجمالي الالتزامات	97,354	107,538	146,368		50.3%
المبالغ المقرضة	45,834	48,473	69,908		52.5%
إجمالي حقوق الملكية	138,219	156,737	236,485		71.1%
حقوق ملكية المالك	78,888	95,239	130,438		65.3%

العائد على رأس المال المستخدم  
13.6% (مقابل 18.8%<sup>1</sup>)

العائد على حقوق الملكية  
25.7% (مقابل 33.8%<sup>2,1</sup>)

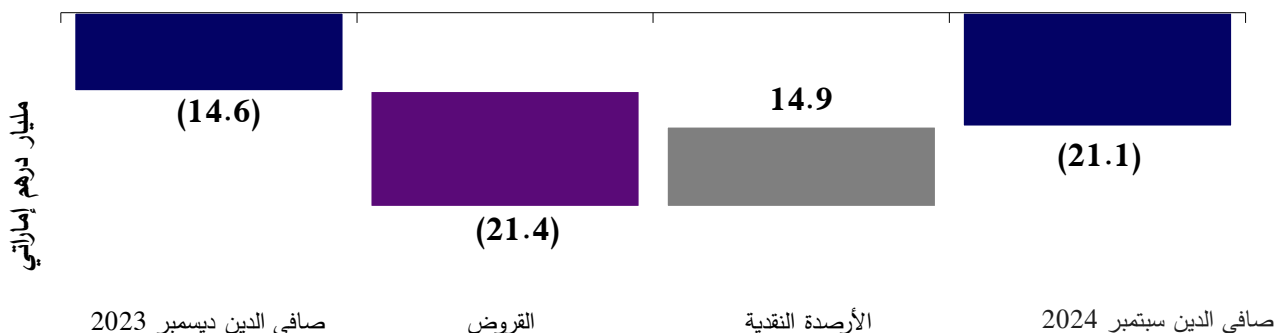
العائد على الأصول  
11.6% (مقابل 13.4%<sup>1</sup>)

الدين / حقوق الملكية  
0.3x (مقابل 10.3x)

الأصول السائلة  
2.3x (مقابل 12.2x<sup>1</sup>)

### نظرة عامة على صافي الدين

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2024، ارتفعت القروض المستحوذ عليها من خلال عمليات الدمج التجاري إلى 13.4 مليار درهم إماراتي. بالإضافة إلى ذلك، بلغت السحوبات خلال الفترة 22.8 مليار درهم إماراتي، وبلغت قيمة السداد 15.9 مليار درهم إماراتي. حوالي 90% من إجمالي الدين في شكل قروض، والنسبة المتبقية 10% هي صكوك غير قابلة للتحويل.

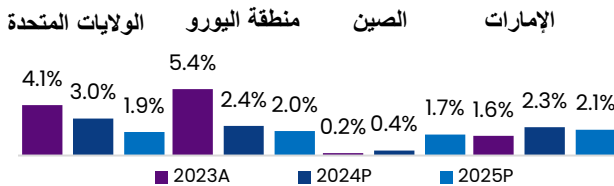


## الاتجاهات العالمية

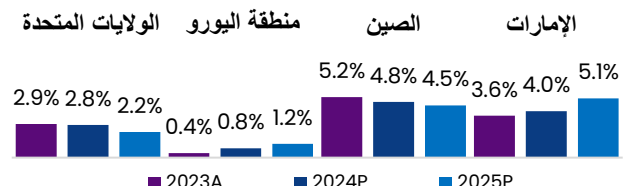
من المتوقع أن يظل النمو العالمي مستقرا إلى حد كبير، وأن يتباطأ من 3.3% في عام 2023 إلى 3.1% بحلول عام 2029. ومع ذلك، أدت المراجعات التعويضية إلى تقريب الاقتصادات الكبرى مع تضاؤل العوامل الدورية واقترب الناتج المحلي الإجمالي من إمكاناته. ومع انخفاض التضخم، من المتوقع أن تحذو أسعار الفائدة الأساسية حذوها، مما يمنع الارتفاعات المفرطة في أسعار الفائدة الحقيقية. ومن المحتمل أن تنخفض أسعار الفائدة تدريجيا نحو مستوياتها الطبيعية - بما يتوافق مع الناتج عند التضخم المحتمل والمستهدف.

في الولايات المتحدة، تم تعديل توقعات النمو لعام 2024 صعودا إلى 2.8%، مدفوعة بأداء أقوى في الاستهلاك والاستثمار غير السكني. ومع ذلك، من المتوقع أن يتباطأ النمو إلى 2.2% في عام 2025 مع تشديد سياسة المالية العامة وتباطؤ سوق العمل في تثبيط الاستهلاك. وفي منطقة اليورو، من المحتمل أن يرتفع نمو الناتج المحلي الإجمالي بشكل متواضع إلى 0.8% في عام 2024، بسبب تحسن أداء الصادرات. وبحلول عام 2025، من المتوقع أن يواصل النمو ارتفاعه إلى 1.2%، مدعوما بارتفاع الطلب المحلي. ومن المحتمل أن يكون التباطؤ في الصين أكثر تدريجا. وعلى الرغم من الضعف المستمر في القطاع العقاري وانخفاض ثقة المستهلكين، من المتوقع أن ينخفض النمو بشكل طفيف فقط إلى 4.8% في عام 2024، ويرجع ذلك أساسا إلى صافي الصادرات الذي جاء أفضل من المتوقع. في المقابل، من المحتمل أن يرتفع معدل النمو في منطقة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى من 2.1% في عام 2023 إلى 3.9% في عام 2025، حيث من المتوقع أن تتلاشى آثار الاضطرابات المؤقتة في إنتاج النفط وشحنه.

الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (%) التغير



أسعار المستهلكين (%) التغير



## الاتجاهات الإقليمية

توقع صندوق النقد الدولي أن يظل نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة عند 4% في عام 2024 ويرتفع إلى 5.1% في عام 2025. وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن تنخفض أسعار المستهلك من 2.3% في عام 2024 إلى 2.1% في عام 2025. انخفض مؤشر مديري المشتريات العالمي (بي ام أي) لمؤشر ستاندرد أند بورز لمديري المشتريات في الإمارات العربية المتحدة إلى 53.8 في سبتمبر 2024، منخفضا من 54.2 في أغسطس، لكنه ظل فوق المستوى المنخفض الأخير البالغ 53.7 المسجل في يوليو، مما يشير إلى أن القطاع غير النفطي لا يزال في المنطقة التوسعية، فوق الحد الرئيسي البالغة 50.

يواصل سوق التجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة أداءه القوي مع اقتراب نهاية العام، مع محدودية العرض ومعدلات الإشغال المرتفعة. في دبي، لا يزال المعروض من التجزئة محدودا بشكل خاص، حيث تعمل معظم العقارات الرئيسية بكامل طاقتها تقريبا. في أبو ظبي، تشهد وجهات التسوق الشهيرة مثل ياس مول وجاليريا مول أيضا طلبا متزايدا على المستأجرين والحد الأدنى من الوظائف الشاغرة. وتستمر مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة في التعزيز، حيث تستقطب مستويات متزايدة من رؤوس الأموال الواردة من دول المنطقة وكذلك من الأسواق العالمية الأكثر تقدما، مع الحفاظ على استثمارات مالية قوية في مجالات مثل البنية التحتية الاجتماعية والسياحة.

وقد تم تأكيد ذلك من خلال الميزانية التوسعية لعام 2025، حيث وافق مجلس الوزراء الإماراتي على ميزانية جديدة بقيمة 71.5 مليار درهم في النفقات، والتي من المتوقع أن تكون متوازنة بالتساوي مع الإيرادات الحكومية. وتمثل هذه الميزانية الاتحادية الأكبر في تاريخ دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يؤكد متانة الاقتصاد الوطني واستدامة الموارد لدعم المشاريع التنموية والاقتصادية والاجتماعية الرئيسية.

# ما وراء الأرقام المبادرات والفعاليات المجتمعية

## الصناعة 4.0 زعيم رقمي



حصلت شركة إن إم دي سي انرجي على شهادة "الريادة الرقمية للثورة الصناعية الرابعة" من وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة، تقديرًا لتبنيها حلولاً تعتمد على الذكاء الاصطناعي لتعزيز التواصل بين الموظفين، واستخدام نظم الواقع المعزز في تخطيط المشاريع، وتقنية التوأم الرقمي، بالإضافة إلى المركبات التي تعمل عن بُعد لتحسين دقة العمليات تحت الماء.

## برنامج تدريب المهندسين



تطلق إيسيا سوفت برنامج تدريب للمهندسين في الهند، حيث تقوم بتوظيف المواهب الجديدة من خلال فعاليات التوظيف الجامعية. تهدف هذه المبادرة إلى تزويد المهندسين الشباب بالمهارات اللازمة للعمل في مجالي الطاقة المستدامة والمياه.



## تمويل شركات النقل المستدامة

USD 370 million  
dedicated Istisna' liara Facility  
che 1 &



حصلت شركة الصير مارين على تمويل بقيمة 863 مليون درهم من مصرف أبوظبي الإسلامي لتمويل سفن الغاز العملاقة الصديقة للبيئة، بالتعاون مع شريكها في المشروع المشترك "بي جي إن". وتتميز هذه السفن بوضع معايير جديدة في كفاءة استهلاك الوقود والاستدامة، مما يمثل خطوة مهمة نحو نقل بحري أكثر صداقة للبيئة.

## جائزة الخليج للاستدامة



حازت مجموعة أدنيك على الميدالية الذهبية في فئة "الحياة الكربونية" والميدالية البرونزية في فئة "إدارة الفعاليات المستدامة"، مما يبرز التزامها بتحقيق عمليات محايدة للكربون ويؤكد ريادتها في مجال الاستدامة في قطاع الفعاليات.

## الريادة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في مجال الصحة



تصنف برجيل القابضة ضمن أفضل 6٪ من رواد الرعاية الصحية العالميين بتصنيف "AAA" من "إم إس سي آي"، تقديراً لتمييزها في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الحد من التأثير البيئي، وضمان السلامة، والتمسك بمعايير العمل والبيانات القوية في مجال الرعاية الصحية.

## تأثير المجتمع والعمل التطوعي



تطوع موظفو الدار لتعبئة 10,000 حقيبة مدرسية لأطفال الإمارات العربية المتحدة من الأسر ذات الدخل المحدود، حيث تم استثمار أكثر من 250 مليون درهم في البرامج الاجتماعية منذ عام 2017.

## الرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة يحتل المرتبة 5 في قمة فوربس لأفضل 100 شركة في الشرق الأوسط

احتل الرئيس التنفيذي للشركة العالمية القابضة، سيد بصير شعيب، المرتبة الخامسة ضمن قائمة أفضل 100 رئيس تنفيذي لعام 2024 الصادرة عن فوربس الشرق الأوسط. ويكرم هذا التصنيف الرؤساء التنفيذيين الذين يقودون شركاتهم نحو تحقيق إنجازات ونجاحات استثنائية. وتمكن سيد بصير هذا العام من الوصول إلى المراكز الخمسة الأولى، متقدماً من المرتبة التاسعة في التصنيفين السابقين، مما يعكس النمو الكبير الذي حققته الشركة العالمية القابضة تحت قيادته، ويبرزها كأعلى الشركات المدرجة قيمة في الإمارات.

## علاقات المستثمرين

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

ليندا بلوط

مسؤول علاقات المستثمرين

[Linda.B@ihcuae.com](mailto:Linda.B@ihcuae.com)

+97126448090 تحويلة 8103