

## ديار تحقق أرباحاً بلغت 348.8 مليون درهم إماراتي ( قبل احتساب الضريبة ) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 في زيادة بنسبة 47% عن العام السابق

### أبرز النتائج المالية:

- بلغت الأرباح منذ بداية العام حتى سبتمبر 2024، 348.8 مليون درهم إماراتي، بارتفاع 47% على أساس سنوي مقارنة بـ 237.5 مليون درهم إماراتي في الفترة حتى سبتمبر 2023.
- ارتفعت الإيرادات منذ بداية العام حتى سبتمبر 2024، بنسبة 11% على أساس سنوي، لتصل إلى 1,040.5 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 939.8 مليون درهم إماراتي للفترة نفسها من عام 2023.
- بلغت أرباح الربع الثالث من عام 2024، 146 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 23% على أساس سنوي مقارنة بـ 119 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023. وارتفعت إيرادات الربع الثالث من عام 2024 بنسبة 21% على أساس سنوي إلى 376.1 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 310.9 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023.
- بلغت ربحية السهم 7.51 فلس منذ بداية العام 2024، بزيادة قدرها 38% على أساس سنوي من 5.43 فلس في نفس الفترة من عام 2023. وفي الربع الثالث من عام 2024، سجلت ربحية السهم زيادة بنسبة 18% على أساس سنوي حيث بلغت 3.20 فلس، مقابل 2.72 فلس في الربع الثالث من عام 2023.

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 6 نوفمبر 2024: أعلنت شركة ديار للتطوير ش.م.ع ("ديار")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري و الخدمات العقارية في دبي، الإمارات العربية المتحدة، عن زيادة في أرباحها لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، بما يصل إلى 348.8 مليون درهم إماراتي، بنمو كبير بنسبة 47% على أساس سنوي مقارنة بـ 237.5 مليون درهم إماراتي منذ بداية سبتمبر 2023. وقد أفصحت اليوم شركة "ديار" عن نتائجها المالية في تقرير إلى سوق دبي المالي حيث يتم تداول أسهمها.

و قد بلغت ربحية السهم 7.51 مليون درهم إماراتي منذ بداية سبتمبر 2024، بزيادة قدرها 38% على أساس سنوي من 5.43 فلس في نفس الفترة من عام 2023.

و بفضل التقدم المحرز في عدد من المشاريع، تمكنت إيرادات الشركة للفترة منذ بداية العام حتى سبتمبر 2024 من الارتفاع بنسبة 11% على أساس سنوي، لتصل إلى 1,040.5 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 939.8 مليون درهم إماراتي للفترة نفسها من عام 2023.

علاوة على ذلك، ارتفعت إيرادات الربع الثالث من عام 2024 إلى 376.1 مليون درهم إماراتي، بزيادة 21% على أساس سنوي مقابل 310.9 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023. كما بلغت أرباح الشركة للربع الثالث من عام 2024 ، 2, 146 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 23% على أساس سنوي مقارنة بـ 119 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023. و سجلت ربحية السهم للربع الثالث من عام 2024 زيادة بنسبة 18% على أساس سنوي حيث بلغت 3.20 فلساً، مقارنة بـ 2.72 فلساً في الربع الثالث من عام 2023.

و صرّح سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار: "يعكس أداؤنا المالي المستقر التوجه الاستراتيجي الواضح الذي تتبعه الشركة باستمرار، والذي جعلنا أحد المطورين العقاريين المفضلين والموثق بهم في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتجلّى ذلك من خلال مشاريعنا وشراكاتنا المدرّوسة بعناية، وهو ما يعزّز التفاعل الإيجابي مع محفظتنا العقارية المتنوعة التي تشمل القطاعات السكنية والتجارية والضيافة في المواقع الرئيسية في جميع الدولة. إن نمونا المستمر هو نتيجة لعدد من العوامل بما في ذلك المشهد العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يواصل مساره التصاعدي، وذلك بفضل قيادة الدولة الحكيمية".

و أضاف الرئيس التنفيذي قائلًا: وتأتي جميع مشاريعنا لتوافق بشكل مثالي مع مسيرة نموّنا بما في ذلك أحدث مشاريعنا ريفاج، وهو أول مشروع سكني لشركة ديار في أبوظبي يتم تطويره بالشراكة مع شركة أراضي العقارية ، إضافة إلى المشاريع قيد التطوير مثل إيفي في جبل علي، بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي؛ جنات في وسط المدينة في مدينة دبي للإنتاج؛ ومار كاسا في مدينة دبي الملاحية؛ ريفاليا في الخليج التجاري؛ وتريرا في واحة دبي السيليكون.

ويعود نجاحنا أيضًا إلى فريق العمل المتكامل ونموذج أعمالنا الذي يركز على العملاء خلال جميع المراحل بدءًا من المراحل الأولى إلى ما بعد التسليم. و مع مواصلة الدولة لمسيرتها التنموية، فإننا نجدد التزامنا بدعم هذا التقدّم الإيجابي من خلال مشاريع وتوسيعات عالية الجودة، مدرومة بخدمة عالية المستوى تلبي توقعات عملائنا وشركائنا على حد سواء".

دخلت شركة ديار مرحلة النمو المتسارع، مما عزز مكانتها كواحدة من الشركات العقارية في السوق. ويأتي هذا الإنجاز نتيجة للمبادرات الإستراتيجية والحضور القوي في السوق والتقاني في تقديم تجارب عيش تلبي الاحتياجات والتوقعات.

ويعد هذا النمو المتسارع إلى عدة عوامل، من بينها التفاعل مع توجهات وديناميكيات السوق بشكل مكّن ديار من تحديد الفرص الناشئة والاستفادة منها. بالإضافة إلى ذلك، أدى الالتزام الثابت بتسلیم مشاريع عالية الجودة في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية إلى إنشاء سمعة قوية من حيث الموثوقية والتميز، مما يعزز زيادة ثقة العملاء ولائهم.