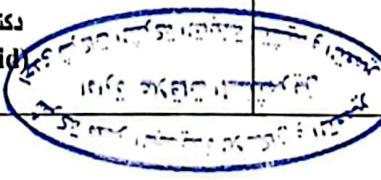


Cairo December 14, 2024	٢٠٢٤/١٢/١٤ القاهرة في :
The Egyptian Exchange Disclosure Management	السادة/ البورصة المصرية السادة / إدارة الأفصاح
<u>Greeting,</u>	تحية طيبة وبعد ،،،
Summary of the Board of Directors' Resolutions from the Meeting Held on 14/12/2024	مرفق لسيادتكم ملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٤
<p>The Board of Directors has studied the qualification offers submitted to the company for participation in the Granada City project, as referenced in the Board's meeting on 8/20/2024. The Board reviewed the presented memorandum and, in light of the discussions and considering the historical and unique nature of the Granada Complex and its status as a cultural and heritage landmark in New Cairo, as well as the proven experience of Al Qalaa for Asset Management in managing and rehabilitating such historical and heritage sites</p> <p><u>resolution</u></p> <p>The Board of Directors has approved a direct contract with Al Qalaa for Asset Management for the exploitation of the Granada Complex at a rate of 30% of the total revenues in the first year, with a guaranteed minimum of 1.8 million Egyptian pounds annually, increasing to 40% from the second year with a guaranteed minimum of 2.4 million Egyptian pounds of the revenues for its exploitation, according to the offer submitted by them, which preserves the heritage and historical value of the Granada Complex. The Managing Director and Executive Chairman are authorized to complete all contractual procedures and review the contract terms to ensure the company's best interests.</p>	<p>قام مجلس الإدارة بدراسة عروض التأهيل المقدمة للشركة للمشاركة لمدينة غرب ناطة والمشاركة إليها مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٠ و استعرض المجلس المذكرة المعروضة وفي ضوء ما جاء من مناقشات ونظرًا لطبيعة مجمع غرب ناطة التاريخية وما يمثله من معلم حضاري وتراثي لمصر الجديدة ونظرًا لسابقة أعمال شركة القلعة لإدارة الأصول في إدارة وتأهيل مثل هذه المواقع والأماكن التراثية والتاريخية</p> <p><u>القرار</u></p> <p>وافق مجلس الإدارة على التعاقد بالأمر المباشر مع شركة القلعة لإدارة الأصول لاستغلال مجمع غرب ناطة بنسبة من إجمالي الإيرادات ٣٠ % في العام الأول بحد أدنى مضمون ١,٨ مليون جنيه سنويًا و تزيد إلى ٤ % من العام الثاني بحد أدنى مضمون ٢,٤ مليون جنيه من الإيرادات لاستقلالية طبقاً للعرض المقدم منها والذي يحافظ على القيمة التراثية والتاريخية لمجمع غرب ناطة .</p> <p>مع تفویض العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في استكمال كافة الإجراءات التعاقدية وتدقيق بنود التعاقد بما يحقق مصلحة الشركة</p>
Yours Sincerely.	ونتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،
<p>العضو المنتدب والرئيس التنفيذي The Managing Director & CEO</p> <p>دكتور مهندس (سامح السيد) Dr Eng. (Sameh Elsaid)</p>  	<p>رئيس علاقات المستثمرين Chief of investor relation</p> <p>مروة محمد منير Marwa M. Mounir</p> 