

## مدينة مصر توقع تمويل مشترك بقيمة 9 مليارات جنيهه لدعم تطوير مشروع تاج سيتي وسراي

التمويل الضخم يعزز الملاءة المالية لشركة مدينة مصر ويحافظ على أدائها الاقتصادي المتنامي

القاهرة، في 25 ديسمبر 2024 - أعلنت شركة مدينة مصر، كود البورصة المصرية (MASR.CA) - إحدى أبرز الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن نجاحها في الحصول على تمويل مشترك دوار متوسط الأجل بقيمة 9 مليارات جنيهه مصري من خلال تحالف مصرفي يضم عدد من البنوك المصرية وغير المصرية العاملة في جمهورية مصر العربية، بهدف تمويل جزء من التكلفة الاستثمارية لتطوير المراحل الرئيسية في مشروع تاج سيتي وسراي الراندين، مما يساهم في تعزيز الملاءة المالية للشركة والحفاظ على أدائها المتنامي، بما يعزز من مكانتها الرائدة في القطاع العقاري المصري.

يتكون التمويل من شريحتين الأولى بقيمة 4 مليارات جنيهه مصري مخصصة لمشروع تاج سيتي، متعدد الاستخدامات بالقاهرة الجديدة والممتد على مساحة 3.5 مليون متر مربع، ويتكون من خمس مراحل، أما الشريحة الثانية بقيمة 5 مليارات جنيهه مصري مخصصة لمشروع "سراي" متعدد الاستخدامات والممتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، بموقعه الاستراتيجي المتميز بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة، بالإضافة إلى سداد جزء من القروض القائمة لبنوك أخرى، ويمتد التمويل طويل الأجل لمدة 7 سنوات و5 أشهر، مما يمنح شركة مدينة مصر الاستقرار المالي اللازم لتسريع تنفيذ خططها التطويرية الطموحة.

يقود هذا التحالف البنك التجاري الدولي (CIB)، الذي يقوم بدور المرتب الرئيسي ومسوق التمويل ووكيل التمويل وبنك الحسابات والمقرض بالإضافة إلى ستة بنوك أخرى بارزة هي بنك أبو ظبي الأول - مصر، بنك البركة - مصر، بنك أبو ظبي التجاري - مصر، البنك المصري لتنمية الصادرات، بنك التعمير والإسكان و بنك التنمية الصناعية، مما يعكس ثقة البنوك المانحة القوية في الرؤية الاستراتيجية لشركة مدينة مصر ووضعها المالي المميز.

وتعليقاً على قرض التمويل، صرّح المهندس/ عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: "يعكس هذا الإنجاز الكبير الثقة التي يوليها تحالف مصرفي من أبرز 7 بنوك عاملة في مصر بقودها بنك CIB في رؤية مدينة مصر الاستراتيجية وقدراتها التشغيلية، ونسندهدف من وراء هذا التمويل تنمية محفظة أراضيها، وهو ما يدفعنا نحو تحقيق أهدافنا الطموحة في تطوير مجتمعات مستدامة تلبي احتياجات الأجيال القادمة". وأضاف "إن تاريخ شركتنا الحافل بالنجاحات، والممتد لأكثر من 66 عاماً، يشهد على قدرتنا لتطوير مشروعات رائدة تساهم في تنمية الاقتصاد وتوفير فرص عمل جديدة، ويسهم هذا التسهيل في تسريع وتيرة أعمال تنفيذ مشروع تاج سيتي وسراي، وهما حجر الزاوية في خططنا الرامية إلى تقديم قيمة استثنائية وتنمية حضرية مستدامة تعزز مكانتنا الريادية في القطاع العقاري المصري".

وفي السياق ذاته، أكد السيد/ عمرو الجنقني - نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب بالبنك التجاري الدولي، على سعادته بتوقيع اتفاقية تمويل مشترك بقيمة 9 مليارات جنيهه مصري لمدة 7 سنوات ونصف لصالح شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير، كونها واحدة من أهم الشركات في مجال التطوير العقاري المصري وأعرب عن اعتزاز فريق العمل بالبنك التجاري الدولي بتوطيد العلاقة طويلة الأمد مع شركة مدينة مصر وذلك عبر توفير الدعم اللازم لتنمية أبرز مشروعاتها العقارية بمنطقة شرق القاهرة، مؤكداً على تقهيم في قدرة الشركة على تسطير فصل جديد في مسيرة نجاحها. حيث قام البنك التجاري الدولي مصر الذي يمد دعمه التمويلي للقطاع العقاري لأكثر من 17 عاماً بعمل الهيكل التمويلي المنفرد لخدمة متطلبات المراحل الإثنائية والتسويقية لمشروع شركة مدينة مصر بالتزامن مع تطورات السوق العقاري. وأضاف الأستاذ عمرو الجنقني بان القطاع العقاري أصبح صمام أمان مجتمعياً يحقق الاستقرار لنحو 30 مليون مصري و يوفر حوالي 5 مليون فرصة عمل على الأقل ويدعم الناتج المحلي بنحو 20% و تتوقع زيادتها الي 22% في 2025.

وقد صرح السيد/ محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك أبو ظبي الأول مصر، قائلاً: "يفخر بنك أبو ظبي الأول مصر بدوره في دعم شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير من خلال المشاركة كثاني أكبر بنك في تسهيل مشترك طويل الأجل بقيمة 9 مليارات جنيهه مصري بإجمالي حصة بقيمة 1.35 مليار جنيهه كمرتب عام أول ووكيل الضمان حيث تعكس هذه الخطوة التزام البنك الراسخ بدعم النشاط التمويلي في مصر من خلال المشاركة في عمليات ترتيب القروض المشتركة الكبرى بما يعمل على دفع عجلة النمو الاقتصادي وخلق فرص عمل وإحداث حركة رواج في السوق العقاري. وترسخ الحلول المالية الشاملة التي يقدمها بنك أبو ظبي الأول مصر مكانته كقوة مالية مؤثرة في السوق، كونها أحد أكبر البنوك العاملة الخاصة بالقطاع المصرفي المصري."

و صرح السيد/ إيهاب السويدي العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي لبنك أبو ظبي التجاري- مصر قائلاً: "نعزز بالمشاركة في هذا القرض المشترك لشركة "مدينة مصر" و الذي نؤكد من خلاله على الدعم و المساندة الكبيرة التي يقدمها بنك أبو ظبي التجاري لقطاع التطوير العقاري و للاقتصاد القومي، كما نؤكد على التزامنا بدعم عملنا في تطوير ونمو أعمالهم و ذلك من خلال المساهمة في تمويل كبرى المشروعات التي تخلق المزيد من فرص العمل في القطاع الخاص و تحقق نمو مستدام".

وأضاف الأستاذ/ حازم حجازي الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة بنك البركة" يسعدنا في بنك البركة مصر أن نكون جزءاً من هذه الاتفاقية لدعم مشروع مدينة مصر للإسكان والتعمير الراندين: تاج سيتي وسراي، حيث تأتي مشاركتنا كمرتب عام بحصة تبلغ 700 مليون جنيهه مصري لتعكس التزامنا المستمر بتنفيذ استراتيجية بنك البركة مصر التي تهدف إلى تعزيز مساهمة التمويل بحلول عام 2025 من خلال شركات فعالة مع البنوك والمؤسسات المالية، بما يسهم في توفير التمويل اللازم للمشروعات الكبرى التي تدعم النمو الاقتصادي والتنمية العمرانية".





وقد أعرب الأستاذ الدكتور / أحمد جلال رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات عن خالص امتنانه للمشاركة في أحد أكبر القروض المشتركة لصالح شركة مدينه مصر للإسكان والتعمير، وتعد مشاركتنا امتداداً لاستراتيجية مصرفنا نحو التوسع في تمويل القروض المشتركة التي تدعم الشركات والمؤسسات الكبرى وبما يساهم في تحقيق الأهداف الاقتصادية للدولة وتحقيق أقصى استفادة ومنفعة على كافة القطاعات الاقتصادية المختلفة ويمتدّ منا بأهمية قطاع التطوير العقاري كونه أحد القطاعات الكثيفة العمالة والتي يدعمها العديد من الصناعات المغذية وذلك لاستيعاب طاقات إنتاجية ولديها عاملة مما يساعد في تخفيض البطالة.

أعرب الأستاذ حسن علقم، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، عن اعتزازه بمشاركة مصرفه في التمويل المشترك لصالح مدينة مصر للإسكان والتعمير إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير المشاريع السكنية والتجارية لأكثر من 60 عاماً، وذلك بالتعاون مع تحالف عصري يضم نخبة من الشركاء الرائدة بالقطاع المصرفي، بهدف استكمال أعمال التطوير والإنشاء بمشروع "تاج سيتي" و"سراي" وأكد غانم على أهمية دعم القطاع العقاري باعتباره أحد الركائز الأساسية للنمو الاقتصادي وتحقيق التنمية الشاملة، موضحاً أن البنك يحرص على مواصلة دعم ومساندة المشروعات الكبرى التي تسهم في تعزيز الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي، انطلاقاً من دوره الريادي في مجال التنمية العمرانية على مدار أكثر من 45 عاماً.

كما صرح السيد الأستاذ / حسين رفاعي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك التنمية الصناعية: "إن توقيع هذا القرض المشترك يعكس التزام بنك التنمية الصناعية بدعم المشروعات الكبرى ويأتي هذا التمويل لدعم بعض مراحل مشروع "تاج سيتي" و"سراي"، مما يساهم في تعزيز النمو الاقتصادي ودعم تطوير المجتمعات العمرانية الحديثة التي تلبي احتياجات السوق المحلي وتدعم التنمية المستدامة، ويمثل مشروع "تاج سيتي" و"سراي" نماذج متميزة للتطوير العمراني في مصر، إذ نحن فخورون بالمساهمة في تمويل شركة رائدة في التطوير العقاري مثل شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير، بالتعاون مع البنك التجاري الدولي كمنسق رئيسي، والبنوك المشاركة. وسنواصل العمل على تعزيز دورنا في تقديم حلول مبتكرة تخدم مختلف القطاعات الحيوية وتعزز رقاية المواطن وتدعم الاقتصاد الوطني."

ويعد هذا التمويل الضخم دفعة قوية نحو تنفيذ استراتيجية شركة مدينة مصر في توسيع محافظة أراضيها وبناء مجتمعات عمرانية متكاملة تتماشى مع خطة الدولة لتحقيق نهضة عمرانية شاملة، وتسعى الشركة لتلبية احتياجات عملائها المتطورة وتقديم تجربة معيشية مميزة، لذلك تتبنى أحدث التقنيات والممارسات المستدامة، وتلتزم الشركة بالابتكار المستمر لتقديم حلول عقارية تلبي احتياجات المستقبل.

— نهاية البيان —

### عن مدينة مصر:

تأسست مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عام 1959. يقع مقرها الرئيسي في القاهرة وتم إدراجها في البورصة المصرية عام 1996. وتعمل مدينة مصر في إطار هيكل مؤسسي قائم على مبادئ الحوكمة، حيث تلتزم بتقديم قيمة استثنائية لجميع الأطراف المعنية. بعد تغيير علامتها التجارية من مدينة نصر إلى مدينة مصر في عام 2023، أصبحت الشركة واحدة من أكثر العلامات التجارية العقارية ابتكاراً في مصر، مستفيدة من سجلها الحافل والنجاح في تقديم مشاريع مبتكرة ومتمعددة الاستخدامات بهدف تحقيق النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة.

أصبحت مدينة مصر أحد أبرز شركات التطوير والتخطيط العمراني في مصر بعد تطوير منطقة مدينة نصر، أكبر منطقة في القاهرة الكبرى والتي يبلغ عدد سكانها أكثر من ثلاثة ملايين نسمة. ومنذ ذلك الحين، قامت الشركة بتنفيذ مشاريع واسعة النطاق لتحويل مساحات كبيرة من الأراضي إلى مجتمعات عصرية ومتكاملة. واليوم، تحظى شركة مدينة مصر بمحظة أراضي قدر 12.6 مليون متر مربع وتمتلك مشروعين رئيسيين، وهما "تاج سيتي" و"سراي" في شرق القاهرة. يعد تاج سيتي مشروع متعدد الاستخدامات مساحته 3.6 مليون متر مربع والذي يتميز بكونه وجهة للثقافة. أما مشروع سراي والذي تبلغ مساحته 5.5 مليون متر مربع، فهو مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي أمام العاصمة الإدارية الجديدة. وفي عام 2023، أطلقت مدينة مصر مشروع "زهو"، وهو أولى مشروعاتها التوسعية خارج محافظة القاهرة. يعد زهو مشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ 104 فدان، ويتمتع بموقع استراتيجي غرب محافظة أسيوط بجوار مطار أسيوط، وعلى بعد 15 دقيقة من وسط المدينة، ويقدم المشروع احتياجات الحياة العصرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.

ومن أهم الشراكات الاستراتيجية في 2024 التي تم توقيعها تطوير مشروع في مدينة هليوبوليس الجديدة، على مساحة 491 فدان وتطوير مشروع عمراني سكني متكامل بمدينة منتقل سيتي بالمرحلة الرابعة على مساحة 238 فدان (بما يقرب من مليون متر مربع). وتوقيع عقد تطوير أرض مساحتها 42 فداناً بمدينة هليوبوليس الجديدة، وذلك بالشراكة مع شركة زهراء المعادي للاستثمار والتطوير.

