

شركة مدينة مصر تعزز استثماراتها الإنشائية بـ 10 مليار جنيه مصري لتسريع وتيرة العمل بمشروعاتها الرائدة في سراي وتاج سيتي

إطلاق 5 مشروعات جديدة خلال 2024 يعكس الأداء المالي القوي للشركة تماشيًا مع استراتيجيتها التوسعية وتنمية محفظة أراضيها

القاهرة في 04 ديسمبر 2024- تواصل شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، تسريع وتيرة العمل بمشروعاتي سراي متعدد الاستخدامات، بالقرب من العاصمة الإدارية و"تاج سيتي"، في منطقة شرق القاهرة، وذلك وفق الجدول الزمني المحدد. وقد أحرزت مدينة مصر تقدمًا ملحوظًا في معدلات التنفيذ وفق أعلى معايير الجودة والاستدامة، حيث بلغت النفقات الرأسمالية للاستثمارات في أعمال الإنشاءات والبنية التحتية بالمشروعات القائمة 10 مليار جنيه، وهو ما يعكس التزام شركة مدينة مصر بتنمية محفظة أراضيها في مناطق استراتيجية تحقق القيمة لعملائها وتتماشي مع رؤية الدولة المصرية للتنمية العمرانية 2030.

نجحت مدينة مصر في تنفيذ استراتيجيتها التوسعية على مدار عام 2024، من خلال إطلاق 5 مراحل جديدة في مشروعي "سراي" على مساحة 5.5 مليون متر مربع، و"تاج سيتي"، على مساحة 3.6 مليون متر مربع. وتستهدف مدينة مصر تطوير مناطق في مشروعي سراي وتاج سيتي في شرق القاهرة بأنشطة غير سكنية بمساحة تصل إلى 1200 متر مربع خلال 5 سنوات.

وفي مشروعاتها متعددة الاستخدامات سراي، أطلقت الشركة مشروع "شبة" على مساحة 228,212 مترًا مربعًا محققًا مبيعات بقيمة 5.3 مليار جنيه، ومشروع "إيسي ريزيدنس" على مساحة 400 ألف متر مربع بمبيعات متوقعة بلغت 18.2 مليار جنيه. كما وقّعت شراكات استراتيجية مع كبرى شركات المقاولات والهندسة ومنها أبو الوفا للمقاولات بقيمة تفوق مليار جنيه، ومع ريدكون - إسبانيا بقيمة 600 مليون جنيه لتسريع وتيرة البناء والتطوير. وذلك بالإضافة إلى إبرام مذكرة تفاهم مع شركة SCAD لتنفيذ أعمال إنشائية في مشروع Croons داخل سراي بقيمة 650 مليون جنيه.

وفي مشروعاتها الرائدة تاج سيتي، أطلقت مدينة مصر "تجد"، أول منطقة تجارية متكاملة على مساحة 39 ألف متر مربع، لتلبية احتياجات العملاء بأنشطة تجارية متنوعة وبموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه. ستعمل مدينة مصر على إنشاء مبنى في مشروع "تاج سيتي" ليكون فرعًا لسلسلة كارفور للبيع بالتجزئة، بموجب عقد إيجار وقعته مع شركة ماجد الفطيم الإماراتية - المالكة والمشغلة للعلامة التجارية "كارفور" لمدة 9 سنوات بتكلفة إنشائية بلغت 500 مليون جنيه. ومن ناحية أخرى، أبرمت الشركة عقد مماثل في مشروع "تجد" مع شركة "بي تك" لتجارة الإلكترونيات الاستهلاكية لمدة 9 سنوات أيضًا، بعوائد إيجارية 250 مليون جنيه.



واستناداً على ريادتها في قطاع التطوير العقاري، تعتزم مدينة مصر إطلاق ذراع جديدة لأعمال التشطيبات في يناير 2025، كجزء من خطط الشركة الأوسع نطاقاً للتوسع في السوق العقارية محلياً، بينما تستهدف التوسع في المشروعات غير السكنية خلال الفترة القادمة.

وعلى صعيد الشراكات الناجحة خلال عام 2024، وقعت مدينة مصر مذكرة تفاهم مع شركة المراكبي للصلب لتعزيز الاستدامة البيئية وتقليل الانبعاثات الكربونية، وشراكة مع بلو ريبون وسيرا للتعليم أول مدرسة سويسرية دولية تركز على تعزيز الرياضة في مصر.

وتعليقاً على نمو الأعمال، صرح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: "تعكس هذه الإنجازات التي نفتخر بتحقيقها خلال عام 2024 التزامنا الثابت بالابتكار والجودة والنمو المستدام. ومن هذا المنطلق، نسعى دائماً لتقديم منتجات عقارية متكاملة تعكس هذه القيم وتلبي احتياجات أجيال المستقبل، استناداً إلى تاريخ عريق يمتد لأكثر من 65 عاماً اكتسبنا خلالها ثقة عملائنا بفضل تفاني فريق عمل الشركة وتكريس جهودنا لتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة توفر لعملائنا تجربة متكاملة تلبي احتياجاتهم وتتجاوز توقعاتهم." وأضاف "حريصون على تسريع وتيرة أعمالنا الإنشائية والالتزام بجدول التسليم المعلن، وفق استراتيجيتنا الطموحة لتوسيع محفظة أراضينا وتنوع مشروعاتنا، ونواصل السعي لتطوير السوق العقاري المصري".

وتسعى مدينة مصر إلى تنمية محفظة أراضيها بمواقعها الاستراتيجية المتميزة داخل القاهرة الكبرى، بمحفظة أراضي تتخطى 12.7 مليون متر مربع، من خلال إنشاء وحدات سكنية عصرية ومشروعات تجارية تلبي احتياجات عملائها المتطورة وفقاً لأعلى معايير الكفاءة والجودة، ومثلت نسبة المشروعات الجديدة التي أطلقتها الشركة نحو 24.2% من إجمالي محفظة أراضي الشركة، وتشكل مساحة الأراضي الجاري تطويرها بمشروع تاج سيتي حوالي 78.3% من مساحة أراضي المشروع، في حين مثلت المشروعات غير السكنية التي لم يتم طرحها بعد 21.7%. وفي مشروع سراي، بلغت نسبة الأراضي قيد التطوير حوالي 58.8% من إجمالي مساحة المشروع، في حين مثلت المشروعات السكنية وغير السكنية التي لم يتم طرحها بعد 26.5% و14.7%، على التوالي.

ويعكس النمو الملحوظ في مشروعات الشركة الأداء المالي القوي وإحرازها نمواً ملحوظاً في المبيعات حيث ارتفعت المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي يتجاوز الضعف لتسجل 32.7 مليار جنيه في الربع الثالث، كما زاد عدد الوحدات المباعة بمعدل سنوي 58.5% لتبلغ 4097 وحدة في مختلف المشروعات. شهدت الشركة أيضاً نمواً في مجمل الربح بمعدل سنوي 88.4% مسجلاً 5.4 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2024، مصحوباً بارتفاع هامش مجمل الربح إلى 75.1% مقابل 64.9% خلال نفس الفترة من العام السابق.

— نهاية البيان —



عن مدينة مصر :

تأسست مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عام 1959. يقع مقرها الرئيسي في القاهرة وتم إدراجها في البورصة المصرية عام 1996. وتعمل مدينة مصر في إطار هيكل مؤسسي قائم على مبادئ الحوكمة، حيث تلتزم بتقديم قيمة استثنائية لجميع الأطراف المعنية. بعد تغيير علامتها التجارية من مدينة نصر إلى مدينة مصر في عام 2023، أصبحت الشركة واحدة من أكثر العلامات التجارية العقارية ابتكارًا في مصر، مستفيدة من سجلها الحافل والناجح في تقديم مشاريع مبتكرة ومتعددة الاستخدامات بهدف تحقيق النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة.

أصبحت مدينة مصر أحد أبرز شركات التطوير والتخطيط العمراني في مصر بعد تطوير منطقة مدينة نصر، أكبر منطقة في القاهرة الكبرى والتي يبلغ عدد سكانها أكثر من ثلاثة ملايين نسمة. ومنذ ذلك الحين، قامت الشركة بتنفيذ مشاريع واسعة النطاق لتحويل مساحات كبيرة من الأراضي إلى مجتمعات حضرية متكاملة. واليوم، تحظى شركة مدينة مصر بمحفظة أراضي تقدر 12.6 مليون متر مربع وتمتلك مشروعين رئيسيين، وهما "تاج سيتي" و "سراي" في شرق القاهرة. يعد تاج سيتي مشروع متعدد الاستخدامات مساحته 3.6 مليون متر مربع والذي يتميز بكونه وجهة للثقافة. أما مشروع سراي والذي تبلغ مساحته 5.5 مليون متر مربع، فهو مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي أمام العاصمة الإدارية الجديدة. وفي عام 2023، أطلقت مدينة مصر مشروع "زهو"، وهو أولى مشروعاتها التوسعية خارج محافظة القاهرة. يعد زهو مشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ 104 فدان، ويتمتع بموقع استراتيجي غرب محافظة أسيوط بجوار مطار أسيوط، وعلى بعد 15 دقيقة من وسط المدينة، ويقدم المشروع احتياجات الحياة الحضرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.

ومن أهم الشراكات الاستراتيجية في 2024 التي تم توقيعها تطوير مشروع في مدينة هليوبوليس الجديدة، على مساحة 491 فدان وتطوير مشروع عمراني سكني متكامل بمدينة مستقبل سيتي بالمرحلة الرابعة على مساحة 238 فدان (بما يقرب من مليون متر مربع). وتوقيع عقد تطوير أرض مساحتها 42 فداناً بمدينة هليوبوليس الجديدة، وذلك بالشراكة مع شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير.

