



Date: 13/02/2024

Reference: UPP/BS/FS/0001-2024

التاريخ: 13/02/2024

المرجع: UPP/BS/FS/0001-2024

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Latest updates related to the Settlement Agreement signed by Union Properties PJSC (the "Company") and Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members and other

الموضوع: آخر التطورات المتعلقة باتفاقية التسوية الموقعة
بين الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة") والسيد خليفة
الحمادي وأفراد عائلته وأخر

Reference to the above subject, please be informed that Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members and other, have defaulted on the Settlement Agreement executed with the Company, which was previously announced following the Union Properties Annual General Meeting (AGM) in April 2023, and have continued to default on paying the agreed monthly payments despite being notified several times. The Company served a final notice to Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members and other, informing them that they had breached the terms and conditions of the Settlement Agreement. Henceforth, "the Company", in close coordination with the Custodian, will implement all the procedures stipulated in the Settlement Agreement, including the sale of real estate assets of Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members, and other. Additionally, the Company reserves the right to take any further actions deemed appropriate and necessary to preserve the rights of Union Properties and its shareholders.

Pursuant to the Settlement Agreement, "the Company" assumed possession of the car only. As for the Company's building, the Court of Appeal

بإإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم أن السيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وأخر، قد تخلّوا عن السداد بموجب اتفاقية التسوية الموقعة مع "الاتحاد العقارية ش.م.ع" والتي تم الإعلان عنها سابقاً بعد اجتماع الجمعية العمومية السنوية "للشركة" في أبريل 2023، حيث تخلّوا عن سداد الدفعات الشهرية المتفق عليها رغم إخبارهم بذلك عدة مرات. وعليه، قامت الشركة بإرسال إنذار نهائي إلى السيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وأخر، لإعلامهم بمخالفتهم لشروط وأحكام اتفاقية التسوية وستقوم الشركة من الآن فصاعداً بالتعاون مع أمين الحفظ مباشرةً واتخاذ كافة الإجراءات القانونية المنصوص عليها في اتفاقية التسوية ومن ضمنها بيع العقارات التابعة للسيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وأخر، بالإضافة إلى كافة الإجراءات التي تراها مناسبة وضرورية لحفظ حقوق "الشركة" ومساهميها.

وبموجب اتفاقية التسوية، استعادت "الشركة" ملكية السيارة فقط. أما بالنسبة لمبني الشركة، فقد تمكّنت "الشركة" من الحصول على حكم

من محكمة الاستئناف (غير قطعي) بفسخ عقد البيع والشراء وإرجاع sale and purchase agreement while returning the property usufruct right to "the Company". حق المنفعة لها.

We will keep you updated with the developments on this matter as it unfolds. وسننبعكم على إطلاع بأخر التطورات المتعلقة بهذه القضية فور حصولها.

Sincerely yours,

Fadi Saba
Board Secretary

Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

فادي سبا
أمين سر مجلس الإدارة

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

