

Date: 13/02/2024
Reference: UPP/BS/FS/0001-2024

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

التاريخ: 13/02/2024
المرجع: UPP/BS/FS/0001-2024

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Latest updates related to the Settlement Agreement signed by Union Properties PJSC (the "Company") and Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members and other

الموضوع: آخر التطورات المتعلقة باتفاقية التسوية الموقعة بين الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة") والسيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وآخر

Reference to the above subject, please be informed that Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members and other, have defaulted on the Settlement Agreement executed with the Company, which was previously announced following the Union Properties Annual General Meeting (AGM) in April 2023, and have continued to default on paying the agreed monthly payments despite being notified several times. The Company served a final notice to Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members and other, informing them that they had breached the terms and conditions of the Settlement Agreement. Henceforth, "the Company", in close coordination with the Custodian, will implement all the procedures stipulated in the Settlement Agreement, including the sale of real estate assets of Mr. Khalifa Al Hammadi, his family members, and other. Additionally, the Company reserves the right to take any further actions deemed appropriate and necessary to preserve the rights of Union Properties and its shareholders.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يُرجى العلم أن السيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وآخر، قد تخلفوا عن السداد بموجب اتفاقية التسوية الموقعة مع "الاتحاد العقارية ش.م.ع" والتي تمّ الإعلان عنها سابقاً بعد اجتماع الجمعية العمومية السنوية "للشركة" في أبريل 2023، حيث تخلفوا عن سداد الدفعات الشهرية المتفق عليها رغم إخطارهم بذلك عدّة مرّات. وعليه، قامت الشركة بإرسال إنذار نهائي إلى السيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وآخر، لإعلامهم بمخالفتهم لشروط وأحكام اتفاقية التسوية وستقوم الشركة من الآن فصاعداً بالتعاون مع أمين الحفظ مباشرةً واتخاذ كافة الإجراءات القانونية المنصوص عليها في إتفاقية التسوية ومن ضمنها بيع العقارات التابعة للسيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وآخر، بالإضافة إلى كافة الإجراءات التي تراها مناسبة وضرورية للحفاظ على حقوق "الشركة" ومساهميها.

Pursuant to the Settlement Agreement, "the Company" assumed possession of the car only. As for the Company's building, the Court of Appeal

وبموجب اتفاقية التسوية، استعادت "الشركة" ملكية السيارة فقط. أما بالنسبة لمبنى الشركة، فقد تمكّنت "الشركة" من الحصول على حكم

has issued a ruling (nondefinitive), terminating the sale and purchase agreement while returning the property usufruct right to “the Company”.

من محكمة الاستئناف (غير قطعي) بفسخ عقد البيع والشراء وإرجاع حق المنفعة لها.

We will keep you updated with the developments on this matter as it unfolds.

وسنبقيكم على إطلاع بأخر التطورات المتعلقة بهذه القضية فور حصولها.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

Fadi Saba
Board Secretary

فادي سابا
أمين سر مجلس الإدارة

Union Properties PJSC

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

