

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمعة والمستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى ملخص تقرير لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤.

برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



جهد السوافطه



تحريرا في: ٢٧ فبراير ٢٠٢٤



ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة ونصف عصر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة وتقرير الحوكمة السنوي عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١، حيث تضمن تقرير مجلس الإدارة نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن عام ٢٠٢٣ وفقاً لمايلي:

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبقة خلال عام ٢٠٢٣ على مستوى جميع أنشطة المجموعة المختلفة ، حيث اسفرت جهودات الإدارة التنفيذية عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية تعاقدية من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة بلغت ١٤٢,٧ مليار جنيه مصري مما يعد رقم مبيعات تاريخي غير مسبوق في قطاع النشاط العقاري في مصر، وتتمثل في مبيعات شركات المجموعة وقدرها مبلغ ٩٤,٩ مليار جنيه مصري محطمة بذلك رقم مبيعاتها المحقق خلال نفس الفترة من العام الماضي والبالغ ٣٣,٢ مليار جنيه مصري بنسبة نمو ١٨٦٪، بالإضافة الى مبيعات جهات اخرى بمبلغ ٤٧,٨٤ مليار جنيه مصري، هذا بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة والتي حققت إيرادات بلغت ٣,٥٤ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٢,٥٦ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٣٨٪.

كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت حوالى ٣,٣ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٢,٦ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢٦٪.

- بلغ رصيد مبيعات المجموعة الفعليه غير المسلمة خلال عام ٢٠٢٣ بلغ ١٤٥ مليار جنيه مقابل مبلغ ٧٧ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو ٨٨٪.
- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٣ حوالى ٢٨,٤ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١٩,٩ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٤٣٪، ويرجع ذلك إلى إستمرار الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة فى إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.
- بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب و الحقوق غير المسيطرة مبلغ ٣,٣ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢٣ مقابل ٢,٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٤٤٪.
- بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال عام ٢٠٢٣ مبلغ ٦٨٢ مليون جنيه مقارنة بحوالى ٦٦١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٣,٢٪ تقريباً.

- ٣- اعتماد مشروع قوائم المركز المالى للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٤- اعتماد حساب التوزيع المقترح وفقاً للمادة ٥٥ من النظام الاساسى للشركة كما يلى:

القيمة بالجنيه	
٦٨٢,٤٦٠,٦٩٦	أرباح العام
٨١٣,٣٦٩,٥٥١	أرباح مرحلة
<u>١,٤٩٥,٨٣٠,٢٤٧</u>	
	يخصم
٣٤,١٢٣,٠٣٥	٥٪ احتياطي قانوني
٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات نقدية للسادة المساهمين
٤,٥٠٠,٠٠٠	حصة العاملين
٣,٦٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>١,٠٠٣,٦٠٧,٢١٢</u>	مرحل للعام القادم

والمقترح توزيع الكوبون النقدى رقم ١١ والبالغ ٠,٢١٨ جنيه للسهم تقريباً على أن يتم التوزيع وفقاً لخطة التدفقات النقدية للشركة كما يلى:

- القسط الأول والبالغ ٠,١٠٩ جنيه للسهم تقريباً بحد اقصى ٣١ مايو ٢٠٢٤.
- القسط الثانى والبالغ ٠,١٠٩ جنيه للسهم تقريباً بحد اقصى ٣١ يوليو ٢٠٢٤.

٥- اعتماد موقف المبيعات عن عام ٢٠٢٣، والموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٤ كما يلى:

١/٥ المبيعات المحققة عام ٢٠٢٣

اعتماد موقف المبيعات خلال عام ٢٠٢٣ و التى حققتها مجموعة طلعت مصطفى القابضة من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة و التى بلغت ١٤٢,٧ مليار جنيه مصرى ، وتتمثل فى مبيعات شركات المجموعة وقدرها مبلغ ٩٤,٩ مليار جنيه مصرى مقارنة بما تم خلال نفس الفترة من العام الماضى والبالغ ٣٣,٢ مليار جنيه مصرى بنسبة نمو ١٨٦٪ ، بالإضافة الى مبيعات جهات اخرى بمبلغ ٤٧,٨٤ مليار جنيه مصرى.

٢/٥ الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٤

إعتمد المجلس الموازنة التقديرية للمبيعات خلال العام المالى ٢٠٢٤ فى حدود مبلغ ١١٦ مليار جنيه .

٦- الموافقة على الدعوة للجمعية العامة العادية للشركة للانعقاد الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم السبت الموافق ٢٣ مارس ٢٠٢٤ بنادى مدينتى - مدينتى - القاهرة الجديدة.

٧- الموافقة على جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة المرفق.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الرابعة عصر ذات اليوم .





شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

العملة بالجنية المصري

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
%٤٣	١٩,٨٧٠,٤٥٠,٧٧٠	٢٨,٤٣١,٤٠٠,٥٣٠	الإيرادات
%٣٨	٦,٢٣٨,٦٤٤,٧٧٠	٨,٦٣٧,٣٣١,٦٩٢	مجمل الربح
%(١)	%٣١,٤	%٣٠,٤	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%٤٥	٥,٢٠٩,٤٥٩,٨٠٢	٧,٥٦٨,٥٥٩,٦٤٥	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٤٤	٢,٣٠٤,٥٠٦,٦٥٤	٣,٣١٣,٣٤٠,٧١١	صافي الربح بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة

ب. قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
%٥٤	٢٢,٤٧٦,٦٤٢,٣٠٠	٣٤,٥٩٩,٥٧٣,٩٦٨	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%٨	٤٢٦,٧٢٦,٠٧٣	٤٥٩,٧٧٥,٣٦٩	الإحتياطيات
%١٠	١٢,٣٩٤,٦٩٩,٤٨٣	١٣,٦٤٦,٠٦٦,٤٣٨	الأرباح المرحلة
%٤٤	٢,٣٠٤,٥٠٦,٦٥٣	٣,٣١٣,٣٤٠,٧١١	ربح العام بعد الضرائب و الحقوق غير المسيطرة
%١٢٣	١٣١,٨٧٣,٥٢٣	٢٩٤,٠٠٧,٧٤٤	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
%٣٩	٥,٤٩١,٣٣٧,٨٠٦	٧,٦٣٦,٠٧٤,٢٠٥	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%(١٩١)	(٢,٣٧٠,٩٢٧,٠٧٣)	(٦,٨٩٨,٦٠٧,٨٠٦)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%١٨٤	(١,٠٨٩,٨٠١,٨٤٦)	٩١٢,٧١٨,٩٧٦	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل





ث. قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
%١	٧٨٨,٤١٦,٠٧٢	٧٩٣,٢٢١,٧٧٢	الإيرادات
%١	٧٨٨,٤١٦,٠٧٢	٧٩٣,٢٢١,٧٧٢	مجمّل الربح
-	%١٠٠	%١٠٠	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
%٠,٢٥	٧٥٤,٦٧٤,٩٠١	٧٥٦,٥٣٤,٧٥٦	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٣,٢	٦٦٠,٩٨٥,٩١٢	٦٨٢,٤٦٠,٦٩٦	صافي الربح بعد الضريبة
%٣,١	٠,٣٢	٠,٣٣	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
%(١٨)	٤,٢٥٤,٢٤٧,١٢٠	٣,٤٦٨,٧١٣,٥١٠	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%٨	٤٢٦,٧٢٦,٠٧٣	٤٥٩,٧٧٥,٣٦٩	الإحتياطيات
%٣٧	٥٩٢,٦٣٢,٩٣٥	٨١٣,٣٦٩,٥٥١	الأرباح المرحلة
%٣,٢	٦٦٠,٩٨٥,٩١٢	٦٨٢,٤٦٠,٦٩٦	ربح العام

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التغير %	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
%٣٧٢	(٢٢٠,٩١٨,١٣١)	٦٠٠,٠٠٦,٢٧٦	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%(١٣٦)	٥٣٤,٦٢٣,٩٠٧	(١٩٢,٢٣٣,٢٦٦)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%(١١)	(٣٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٠٧,٢٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

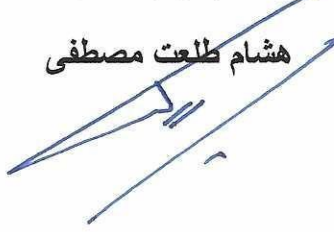
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ / ٢ / ٢٠٢٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى



مدير علاقات المستثمرين

جهاد محمد السوافطه



التاريخ : ٢٧ فبراير ٢٠٢٤