



PALM HILLS

القاهرة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤

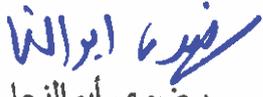
السادة قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق طيه التقارير والمستندات التالية:

- صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ (قبل التوثيق).
- القوائم المالية المجمعة والمستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- تقرير مجلس الإدارة السنوي عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر (عربي، إنجليزي) ٢٠٢٣.
- تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- تقرير الاستدامة والإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية.
- تقرير نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (عربي، إنجليزي).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

  
رضوى أبو النجا  
رئيس قطاع علاقات المستثمرين



(+2) 235351200

Smart Village, A4 - B83 KM28,  
Cairo - Alexandria Desert Road  
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com

[palmhillsdevelopments.com](http://palmhillsdevelopments.com)



## تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات جديدة بقيمة ٥٩,٥ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ١٢٩٪ على أساس سنوي، بلغت الإيرادات المجمعة ١٧,٤ مليار جنيه، مصحوبة بصافي ارباح بقيمة ١,٥٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٣

القاهرة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما يلي:

- بلغت المبيعات الجديدة مستوي ٥٩,٥ مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، مقارنة بمبيعات محققة خلال فترة المقارنة من العام الماضي والتي بلغت ٢٦ مليار جنيه، بزيادة قدرها ١٢٩٪ على أساس سنوي.
- واصلت مدينة باديا تحقيق مبيعات قوية خلال الفترة، حيث سجلت نموًا بنسبة ٢٩٣٪ على أساس سنوي لتسجل مبيعات جديدة بقيمة ٢٤ مليار جنيه، وذلك نتيجة لبيع ١,٥٢٠ وحدة خلال عام ٢٠٢٣ مقابل ١,٢٦٧ وحدة مباعه في العام الماضي تزامناً مع ارتفاع متوسط أسعار البيع. وأيضاً بلغت تسليمات المشروع ٣٦٥ وحدة خلال نفس العام.
- قامت الشركة بإنفاق ٧,٥ مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ٨٩٪ على أساس سنوي.
- قامت الشركة بتسليم ١,٥٠٠ وحدة سكنية وتجارية خلال عام ٢٠٢٣ في مقابل ١,٢٨١ وحدة في فترة المقارنة من العام الماضي.
- بلغت قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم والغير مباعه ٢,٣ مليار جنيه وذلك في العديد من مشروعات الشركة بنهاية عام ٢٠٢٣.
- ارتفعت الإيرادات المجمعة خلال عام ٢٠٢٣ إلى ١٧,٤ مليار جنيه، بارتفاع قدره ٢٨٪ على أساس سنوي. وبلغ مجمل الربح ٥,٥ مليار جنيه، بزيادة سنوية قدرها ٢٣٪ عن فترة المقارنة من العام الماضي، فيما بلغ مجمل الربح ٣٢٪ خلال عام ٢٠٢٣. بلغت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين ٣,٤ مليار جنيه، بارتفاع ٤٤٪ على أساس سنوي وبهامش ٢٠٪. حققت الشركة صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة ١,٥٨١ مليار جنيه مقارنة ١,٢٥٦ مليون جنيه صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية في عام ٢٠٢٢.
- قامت الشركة بتحصيل ١٢,٨ مليار جنيه في مقابل ٨,٣ مليار جنيه بارتفاع ٥٤٪ على أساس سنوي.
- بلغت التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل ٧٥٩ مليون جنيه في عام ٢٠٢٣ مقابل (٩٠٠) مليون جنيه العام الماضي.
- بلغت قيمة صافي القروض ١,٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٣ مقابل ٢,٢ مليار جنيه بنهاية التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ و ١,٥ مليار جنيه في ٢٠٢٢، بينما بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء ٦٩,٣ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٣.



## تقرير نتائج الأعمال

## المؤشرات التشغيلية

المبيعات (مليون جنيه)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نسبة التغيير
إجمالي قيمة المبيعات الجديدة	٥٩,٥٠٠	٢٦,٠١٠	%١٢٩
مبيعات منطقه غرب القاهرة	٣٢,٣٣١	١٣,١١٨	%١٤٦
مبيعات منطقه شرق القاهرة	١٣,٢٧٠	٧,٢٦٥	%٨٣
مبيعات منطقه الساحل الشمالي والإسكندرية	١٣,٩٠٠	٥,٦٢٧	%١٤٧

عدد الوحدات (سكنيه وتجاريه)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نسبة التغيير
الوحدات المباعة	٥,٣٤٤	٤,٠٣٣	%٣٣
الوحدات تم تسليمها للعملاء	١,٥٠٠	١,٢٨١	%١٧

## قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مليون جنيه	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نسبة التغيير
إيرادات النشاط	١٧,٤٦٢	١٣,٦٠٠	%٢٨
مجمّل الربح	٥,٥٠٧	٤,٤٨٦	%٢٣
صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	٢,٣٠٠	١,٧٠٣	%٣٥
صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	١,٥٨١	١,٢٥٥	%٢٦

## قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

ألف جنيه	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
رأس المال العامل	١,٧٥٩,٥١٦	(١,٠٥٠,٢٤٤)
إجمالي الأصول	٧٤,٢٩٨,٤٦٠	٤٩,٥٠٥,٩٩٧
إجمالي الالتزامات	٦٢,٢١٧,٦٧١	٣٩,٣٣٨,٣٦٠
حقوق الملكية	١١,٧٢١,٨٤٨	١٠,١٧١,٥٨٧

## قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

ألف جنيه	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	٧٥٣,٢٢٤	(٨٩٨,٨٣٣)
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(٥١٧,٣٩٣)	(٣٥٤,٤٢٠)
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	١,٧٨٤,٢٩٣	١,٤٠٤,٤١٩

- انتهى -

**نبذة عن بالم هيلز:**

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ ٦,٣٠ مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بتسليم أكثر من ١٥,٠٠٠ وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز ٥٥ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

**للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:**

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ - (داخلي: ١٥٠٤)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)