

## بلتون ترتب اول تمويل مشترك للتخصيم في مصر لصالح شركه ريديكون بروبرتيز للاستثمار بقيمة ٩٢٥ مليون جنيه

القاهرة في ٣ مارس ٢٠٢٤: تعلن شركة بلتون القابضة ("بلتون")، إحدى المؤسسات المالية الأسرع نموًا، عن قيام شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، إحدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل لبلتون، بتوقيع أول صفقة للتخصيم المشترك في مصر بإجمالي قيمة تبلغ ٩٢٥ مليون جنيه لصالح شركة ريديكون بروبرتيز للاستثمار العقاري.

الهدف الرئيسي من هذه الاتفاقية هو تمويل احتياجات رأس المال العامل لشركة ريديكون بروبرتيز، ذراع التطوير العقاري لمجموعة ريديكون. وقد تعاونت بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم مع العديد من شركات التخصيم الرائدة، والتي ساهمت بمبلغ ٥١٢,٥ مليون جنيه من إجمالي الاتفاقية وهي: شركة كايرو للتأجير التمويلي، وشركة إنماء للتمويل، وشركة مصر للتمويل، وشركة أور للتأجير التمويلي والتخصيم. فيما غطت بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم ٤١٢,٥ مليون جنيه. والجدير بالذكر ان بنك مصر قام بدور بنك الحساب الوسيط.

من جانبه، قال المهندس طارق الجمال، رئيس مجلس إدارة ريديكون بروبرتيز، إن الشركة ستستخدم التمويل المقدم من صفقة التخصيم المشترك في تحقيق تقدم في الأعمال الإنشائية لمشروع جولدن جيت، والذي يعد من أكبر المراكز التجارية في مصر بشكل عام وشرق القاهرة بشكل خاص. وأضاف أن هذا يتماشى مع توجهات الشركة لتنويع الأدوات المالية المستخدمة في تمويل المشروع لضمان تنفيذه وفقًا للمخطط الزمني المتفق عليه.

كما أضاف أحمد عبد الله، نائب رئيس مجلس إدارة ريديكون بروبرتيز، أن توقيع عقود أول صفقة تخصيم مشترك في مصر لصالح شركة ريديكون بروبرتيز يمثل نقلة في قطاع العقارات في مصر، حيث تصبح أول شركة تطوير عقاري تستخدم هذه الأداة المالية غير المصرفية في تمويل مشروعاتها، ويفتح الباب أمام التوسع في استخدامها من قبل شركات أخرى خلال الفترة المقبلة، مما يسهم في استدامة نمو القطاع العقاري، ويؤكد على ثقة المؤسسات المالية المشاركة في الصفقة في المركز المالي للشركة، وجودة المشروعات المنفذة وحجم الإقبال عليها، موجهاً الشكر للمؤسسات المشاركة في التمويل لتعاونها في إنجاز الصفقة خلال وقت قياسي، متمنياً التعاون في تنفيذ صفقات تمويل أخرى خلال الفترة المقبلة.

وأشار أحمد شريف، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة كايرو للتأجير التمويلي، إلى أن التعاون المثمر مع شركات التأجير التمويلي والتخصيم، وخاصة تلك التي تتمتع بالملاءة المالية والقدرات الفنية المناسبة، يعتبر الشكل الأمثل لتمويل احتياجات العملاء المتنوعة، دون أن يؤثر سلباً على المخاطر التي تتحملها الشركة بمفردها، وبالتالي على ملاءتها المالية. وأضاف: "نحن نعمل في الشركة على دراسة السوق من كافة جوانبها لفهم متطلباتها التمويلية وتقدير حجم النمو المتوقع والمخاطر المصاحبة، وبالتالي تقديم الأدوات التمويلية اللازمة وفقاً للاحتياجات المختلفة للعملاء. ويعزز هذا التحالف بشكل خاص سوق التنمية العقارية، ويدفع بعجلة نمو الاقتصاد المصري بشكل عام، وهو أحد أهم أهداف الشركة نظراً لاعتقادها بالاستدامة والتطوير المستمر".

وعلق طارق فؤاد الفيومي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة إنماء، قائلاً: "يسعدنا أن يكون انطلاق تعاوننا مع بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم هو المشاركة في التمويل المشترك المخصص لشركة ريديكون بروبرتيز للاستثمار العقاري، وذلك تماشيًا مع رؤيتنا في تلبية احتياجات القطاعات المختلفة في السوق المصري".

وأضاف أحمد ضيف، العضو المنتدب لشركة مصر فاينانس، قائلاً: "نحن سعداء بانضمامنا لتحالف تمويل شركة ريديكون بروبرتيز من خلال صفقة التخصيم المشترك الأولى من نوعها في مصر، ونحن ملتزمون بالتعاون مع شركائنا لدعم نمو الأعمال وتوفير السيولة لعملائنا، ونتطلع لتكرار مثل هذه الصفقات الفريدة مع عملاء آخرين".

عبد العزيز الشربيني، رئيس مجلس إدارة أور للتأجير التمويلي والتخصيم، أكد أن هذا التمويل المشترك يعتبر واحدًا من أساليب التمويل الاستثنائية والمبتكرة، التي تضع المؤسسات المالية غير المصرفية كداعم رئيسي لتحريك عجلة الاقتصاد القومي.

سهى سليمان، العضو المنتدب لشركة أور للتأجير التمويلي والتخصيم، قالت: "يسعدنا أن نكون جزءاً من هذا التمويل، والذي يندرج تحت إيجاد حلول غير تقليدية لدعم الأنشطة كثيفة العمالة في ظل الظروف الاقتصادية الراهنة".

عقب أمير غنام، الرئيس التنفيذي لشركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، قائلاً: "إن اتفاقية التخصيم المشترك مع ريدكون تعتبر شهادة على التزامنا بتعزيز النمو والشمول المالي في السوق المصري من خلال خدمة التخصيم المشترك. وباعتبارها أول منتج من نوعه للتخصيم في مصر، فإن هذه الاتفاقية تشكل سابقة للتطورات المستقبلية. يسعدنا التعاون مع جميع الشركات التي انضمت إلى الصفقة ونود أن نشكرهم على المهنية التي أظهروها طوال العملية. نتطلع إلى زيادة منتجاتنا وخدماتنا وطرح العديد من صفقات التخصيم والتأجير التمويلي المشترك هذا العام، لتعزيز المشاركة مع جميع الشركات العاملة في هذا المجال ودعم السوق لتنويع المحافظ وتقليل المخاطر".

-نهاية البيان-

## عن بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم:

شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، هي إحدى الشركات التابعة لشركة بلتون القابضة، حيث تختص في تقديم حلول وخدمات التأجير التمويلي والتخصيم. وتحظى الشركة بمكانة رائدة في سوق التأجير التمويلي والتخصيم المصري، بفضل مساهمتها القوية في توفير الحلول التمويلية المبتكرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وكبرى الشركات العاملة في القطاعات الاستراتيجية، والتي تشمل القطاعات التالية: التطوير العقاري، خدمات الدعم اللوجستي، النقل، الرعاية الصحية، التعليم، الأدوية، الأغذية والمشروبات، الطباعة والتغليف، المواد الكيماوية، والنفط.

## عن بلتون القابضة:

بلتون القابضة (كود البورصة المصرية BTFH.CA) هي شركة رائدة في مجال تقديم الخدمات المالية، تتمتع بسجل حافل من الإنجازات يمتد لعقود في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تقدم الشركة مجموعة متكاملة ومتنامية من الحلول والخدمات المالية، والتي تشمل الوساطة في الأوراق المالية، وخدمات الترويج وتغطية الاكتتاب، وإدارة الأصول، والبحوث، والاستثمار المباشر، بالإضافة إلى خدمات التمويل غير المصرفي والتي تتضمن خدمات التأجير التمويلي، والتخصيم، والتمويل الاستهلاكي، ورأس المال المخاطر، والتمويل متناهي الصغر، والتمويل العقاري. لدى الشركة رؤية طموحة تهدف لإحداث طفرة في القطاع المالي في المنطقة اعتماداً على الخبرة العالمية والمعرفة التي يتمتع بها أعضاء فريق العمل، وتقديم حلول مبتكرة ذات قيمة مضافة لخلق المزيد من الفرص لعملائها، وتعزيز القيمة السوقية، وتحقيق نتائج ذات تأثير إيجابي.

لمزيد من المعلومات، برجاء زيارة موقع الشركة: [www.beltoneholding.com](http://www.beltoneholding.com)

## علاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب  
رئيس قطاع علاقات المستثمرين والاتصال

ايمان صادق  
مدير علاقات المستثمرين

[ir@beltoneholding.com](mailto:ir@beltoneholding.com)

## عن شركة ريدكون بروبرتيز:

تأسست شركة ريدكون بروبرتيز في ٢٠١٩ كذراع التطوير العقاري لمجموعة شركات ريدكون، وتخصصت في تطوير المشروعات العقارية ذات الاستخدامات المتعددة، وتعمل الشركة وفقاً لمبادئ الاستدامة كأحد المحاور الرئيسية لأعمالها، بتطبيق أسس البناء المستدام والعمارة الخضراء، والتي تم تطبيقها في مشروعها الأول "جولدن جيت"، وتعتمد شركة ريدكون بروبرتيز في أعمالها على خبرة تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الإنشاءات لشركة ريدكون للتعمير، والتي سلمت خلالها أكثر من ٢٠٠ مشروع، من ضمنها أبراج العلمين، وأبراج ماسبيرو، وجامعة المنصورة، ومقر بنك ابوظبي الأول، وشركة فاركو، وشركة ABB، وغيرها الكثير.

## عن شركة كايرو للتأجير التمويلي:

شركة كايرو للتأجير التمويلي، شركة مساهمة مصرية مملوكة من إحدى أكبر البنوك في مصر وهو بنك القاهرة تأسست الشركة في مارس ٢٠١٨ بموجب القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بأجمالي رأس مال مصدر قدره ٥٠٠ مليون جنيه. تقدم شركة كايرو للتأجير التمويلي حلول تمويلية لتخدم الخطط التوسعية للشركات في جميع المجالات.

## شركة إنماء للتمويل:

تأسست شركة إنماء للتمويل في عام ٢٠١٥ كشركة مساهمة مصرية (مؤسسة مالية غير مصرفية) بغرض تقديم حلول تمويلية في نشاط التأجير التمويلي ونشاط التخصيم لكافة عملائها من الشركات الكبرى، والشركات الصغيرة والمتوسطة وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية.

## أور للتأجير التمويلي والتخصيم:

شركة أور للتأجير التمويلي والتخصيم هي شركة مساهمة تأسست عام ٢٠١٨ بموجب القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١. ويبلغ رأس مالها المصرح به حالياً ٥٠٠ مليون جنيه مصري، ورأس مال المصدر والمدفوع قدره ٣٣٠ مليون جنيه. بدأت شركة أور للتأجير التمويلي والتخصيم بنشاط التأجير في عام ٢٠١٩ حيث قدمت حلول تأجير متعددة لجميع القطاعات في الاقتصاد المصري. وبحلول نهاية عام ٢٠٢٢، حصلت على ترخيص التخصيم وبدأت عمليات التخصيم في أوائل عام ٢٠٢٣. والمساهمون الرئيسيون في الشركة هم AUR Finance for Investments، وأور كابيتال للاستشارات المالية، وEG Holdings للاستثمارات المالية – الذراع الاستثماري للبنك المصري الخليجي.