

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الالتزام  
بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة

محمد عبد الرحمن

الرئيس التنفيذي للشئون المالية  
ومدير علاقات المستثمرين



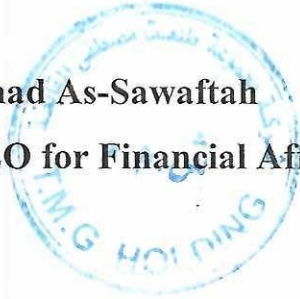
تحريرا في: ٢٠٢٤/٣/٥

**Prof. Dr. Zakaria Hamza**  
**Vice President of Disclosure Sector**  
**Egyptian Exchange**

we attach to you a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to comply with the listing and disclosure rules in this regard.

**Yours sincerely,**

**Jehad As-Sawaftah**  
**CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager**



**Date: 5/3/2024**

## TMG Holding announces the inauguration of Banan City, a mixed-use real estate project focusing on sustainable lifestyle, in east of Riyadh

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding", "the Group"), through its development arm in the Kingdom of Saudi Arabia - Saudi Talaat Moustafa Group Company for Real Estate Development, is pleased to announce the signing of the final agreement for the purchase of the land of Banan City and its inauguration. The final contract was signed by Mr. Hisham Talaat Moustafa, Chairman of the Board of Directors of Saudi Talaat Moustafa Group Company for Real Estate Development, and Mr. Muhammad Bin Saleh Albuti, CEO of the National Housing Company of Saudi Arabia (NHC), in the presence of His Excellency the Minister of Municipal and Rural Affairs and Housing, Mr. Majed Bin Abdullah Al-Hogail and His Excellency, Mr. Ihab Bin Ghazi al-Hashani, Chairman of the Board of Directors of the National Housing Company (NHC).

The project is a smart city with integrated services and delivering sustainable lifestyle in the Al-Fursan suburb, east of the capital of the kingdom of Saudi Arabia, Riyadh. The project comes in line with the Group's executive management strategy to create and unveil innovative solutions and new alternatives to diversify and expand its sources of foreign currency revenue, locally and regionally.

Banan City will boast more than 27 thousands residential units, consisting of apartments, villas, and lands for family housing, available in various plot sizes. The project includes vast open green

## مجموعة طلعت مصطفى القابضة تعلن انطلاق مشروع "مدينة بنان" مدينة سكنية متكاملة بجودة حياة مستدامة شرق الرياض

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة أن تعلن اليوم من خلال ذراعها التطويري بالمملكة العربية السعودية "شركة مجموعة طلعت مصطفى السعودية للتطوير العقاري" عن توقيع الاتفاق النهائي لشراء أرض مشروع "مدينة بنان" و بدء إنطلاق المشروع. هذا وقد تم التوقيع بين السيد الأستاذ / هشام طلعت مصطفى رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى السعودية للتطوير العقاري والسيد الأستاذ / محمد بن صالح البطى الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان NHC السعودية. وذلك في حضور معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ / ماجد بن عبدالله الحقييل و معالي السيد الأستاذ / إيهاب بن غازي الحشاني رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للإسكان NHC.

يأتى مشروع "مدينة بنان" الخاص بتطوير مدينة سكنية ذكية متكاملة الخدمات ذات جودة حياة مستدامة بضاحية الفرسان شرق العاصمة الرياض بالمملكة العربية السعودية الشقيقة فى إطار استراتيجية الإدارة التنفيذية للمجموعة المستمرة الخاصة بالعمل على خلق وإيجاد حلول وبدائل مبتكرة وخلاقة لتنويع وتوسيع مصادر إيراداتها محلياً وإقليمياً.

يوفر مشروع مدينة "بنان" أكثر من 27 ألف وحدة سكنية من بين شقق وفلل وأراضي لسكن العائلات بمساحات مختلفة ومتنوعة، وذلك على مساحة المشروع التي تبلغ 10 ملايين متر مربع والذي



spaces and will be developed over an area of 10 million square meters. The mixed-use project will include integrated services such as health, educational, and commercial services, a sports club, and public service areas.

The expected revenues from the project, including sales and rents, are estimated at SAR38bn until its maturity. The total investment cost of the project is estimated at approximately SAR31.4bn.

Importantly, all revenues from the project will be consolidated within the Group's total revenues. This will not only boost foreign currency resources, but it will also create additional spare liquidity for future dividend pay-outs and/or reinvestment in quality recurring income assets.

The project will result in the creation of continuous added value to the benefit of the Group's shareholders by increasing the total revenues and by creating a new source of long-term recurring income.

In accordance with the rules of listing and disclosure on the Egyptian Stock Exchange, the Group is committed to disclosing any subsequent developments or substantial changes regarding the its role in this project, in compliance with the listing and disclosure rules in this regard.

يتضمن مساحات خضراء شاسعة مفتوحة. وسيكون المشروع متعدد الاستخدامات حيث يضم خدمات متكاملة مثل: الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية ونادٍ رياضي ومناطق خدمات عامة

تقدر الإيرادات المتوقعة شاملة المبيعات والإيجارات: 38 مليار ريال، كما تقدر التكلفة الاستثمارية الإجمالية لمشروع المدينة بنحو 31.4 مليار ريال سعودي.

وجدير بالذكر أن إيرادات و عوائد هذا المشروع سوف تضاف إلى الإيرادات الإجمالية للمجموعة، مما سيعمل على تعزيز موارد المجموعة من العملات الأجنبية بالإضافة إلى خلق سيولة إضافية للقيام بتوزيعات الأرباح المستقبلية و / أو إعادة الاستثمار في أصول الدخل المتكرر عالية الجودة.

مما سترتب عليه خلق قيمة مضافة مستمرة تعود بالفائدة على مساهمي الشركة من خلال تعظيم عوائد المجموعة وخلق قيمة مضافة للعوائد المتكررة للمجموعة.

ووفقاً لقواعد القيد والإفصاح بالبورصة المصرية، فإن مجموعة طلعت مصطفى القابضة ملتزمة بالإفصاح عن أي تطورات أو تغييرات جوهرية لاحقة فيما يتعلق بدور المجموعة في هذا المشروع حرصاً على الالتزام بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

— ENDS —

—تم—

