

TMG Holding, through its hospitality arm Icon, has completed all procedures to acquire a majority stake of 51% with management rights in Legacy Hospitality, which owns seven historic hotels in Cairo, Alexandria, Luxor, and Aswan; Icon concludes early repayment of its FX liabilities

Talaat Mustafa Group Holding ("TMG Holding", "the Group") is pleased to announce, further to its previous disclosures, that its hospitality arm Icon has completed all procedures related to increasing the capital of Legacy Hospitality and Touristic Projects ("Legacy Hospitality"), the owner of seven historic hotels (Sofitel Legend Old Cataract Aswan, Movenpick Resort Aswan, Sofitel Winter Palace Luxor, Steigenberger Tahrir Hotel, Steigenberger Cecil Hotel Alexandria, Marriott Mena House Cairo, Marriott Omar Khayyam Zamalek) in Cairo, Alexandria, Luxor, and Aswan. The Group has also fulfilled all the conditions precedent of the agreement and settled the full value of the transaction. As a result, the Group now owns a majority stake of 51% with full management rights in Legacy Hotels. This transaction will increase the Group's operational hotel room base by two thousand five hundred rooms in Egypt, bringing the total number of rooms owned and developed by Icon to five thousand rooms, making the Group the largest owner of luxury hotels in the country.

Importantly, in line with previous guidance, Icon has also completed the early settlement of approximately USD220 million of foreign exchange-denominated liabilities. This will significantly reduce the risk of the operation and release additional foreign exchange-denominated cash flows that were previously allocated to servicing these liabilities. As a result, the Group's debt-to-equity ratio is now estimated at just 1 to 9, down from the 1 to 3.5 reported at the end of FY2023.

— ENDS —

مجموعة طلعت مصطفى القابضة، من خلال ذراعها الفندقية شركة ايقون، تنتهي من كافة إجراءات الإستحواذ على حصة الأغلبية البالغة ٥١% مع حقوق الإدارة في ليجاسي للفنادق والمشروعات السياحية، والمالكة لعدد سبعة فنادق تاريخية في القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان، كما تمكنت شركة ايقون من السداد المعجل لالتزاماتها ذات العملة الأجنبية.

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("المجموعة") أن تعلن إلحاقاً بإفصاحاتها السابقة، عن قيام شركة ايقون للفنادق (أحدى شركات المجموعة) بالإنهاء من كافة الإجراءات الخاصة بزيادة رأسمال شركة ليجاسي للفنادق والمشروعات السياحية والمالكة لعدد سبعة فنادق تاريخية (سوفيتيل ليجند أولد كتركت أسوان، منتجع موفنبيك أسوان، سوفيتيل وينتر بالاس الأقصر، فندق شتيجنبرجر التحرير، فندق شتيجنبرجر سيسيل الإسكندرية، ماريوت مينا هاوس القاهرة، ماريوت عمر الخيام الزمالك) في القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان. وكذلك استيفاء كافة الشروط المسبقة الخاصة بالاتفاقية وسداد كامل قيمة الصفقة. وبذلك أصبحت المجموعة تمتلك حصة الأغلبية البالغة ٥١% مع حقوق إدارة كاملة في شركة ليجاسي للفنادق والمشروعات السياحية ("ليجاسي للفنادق") وسوف يترتب على تلك الصفقة زيادة قاعدة الغرف الفندقية التشغيلية للمجموعة بمقدار ألفان وخمسمائة غرفة فندقية في مصر. ليصل إجمالي عدد الغرف التي تملكها ايقون وتقوم بتطويرها إلى ٥ آلاف غرفة. مما يجعل المجموعة أكبر مالك لمجموعة فندقية فاخرة في البلاد.

وجدير بالذكر ووفقاً للتوجهات السابقة، قامت شركة ايقون أيضاً بالسداد المعجل بحوالي ٢٢٠ مليون دولار اميركي من الإلتزامات المقومه بالعملة الأجنبية. وسيؤدي هذا الى تخفيض المخاطر الخاصة بعمليات التشغيل بشكل كبير و توليد تدفقات نقدية إضافية بالعملة الأجنبية والتي كانت تستخدم في خدمة سداد اعباء تلك الإلتزامات. ونتيجة لذلك يقدر الان معدل الدين الى حقوق الملكية للمجموعة ا إلى ٩ فقط مقارنة بنسبة ١ إلى ٣.٥ المعلنه في نهايه السنة المالية ٢٠٢٣.

— تم —

