

EMAAR

MISR

Egyptian Stock Exchange	السادة / البورصة المصرية
Disclosure Sector	قطاع الإفصاح
Greetings,	تحية طيبة وبعد
<p>The Company would like to disclose to its <u>shareholders and stakeholders who deal with its shares</u>, that the Board of Directors, in its session held on 13 May 2024, in principle approved the submission of a non-binding preliminary offer to the shareholders of “Albro North Coast for Developments S.A.E.” to acquire up to 75% of their stake in the company through stock exchange. This would result in Emaar Misr for Development’s ownership percentage increasing to approximately 100% of the total shares of “Albro North Coast for Developments S.A.E.”, in exchange for shareholders of “Albro North Coast for Developments S.A.E.” receiving additional shares in the capital of Emaar Misr for Development. The percentage of these additional shares shall be determined based on the fair value determined by the independent financial advisor in accordance with the prescribed procedures.</p>	<p>تود الشركة ان تفصح للسادة المساهمين والمتعاملين على أسهمها، ان مجلس إدارة الشركة قد وافق بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٤ من حيث المبدأ على تقديم عرض مبدئي غير ملزم لمساهمي شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م" للاستحواذ على نسبة تصل إلى ٧٥٪ المملوكة لهم في الشركة من خلال مبادلة الأسهم بحيث تصل نسبة مساهمة شركة اعمار مصر للتنمية لنسبة حتى ١٠٠٪ تقريبا من كامل أسهم شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م" مقابل حصول مساهمي شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م" على أسهم زيادة في رأس مال شركة اعمار مصر للتنمية تتحدد نسبتها وفقا للقيمة العادلة التي يحددها المستشار المالي المستقل وفقا للإجراءات المقررة في ذلك.</p>
<p>Noting that Emaar Misr for Development currently owns a 25% stake in the share capital of “Albro North Coast for Developments S.A.E.”, the developer of the Soul Project in the North Coast, which was established by a majority of founders from the Emirate of Abu Dhabi.</p>	<p>علما بأن شركة اعمار مصر للتنمية تمتلك حاليا نسبة ٢٥٪ من أسهم رأس مال شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م"، المطورة لمشروع سول بالساحل الشمالي، والتي تأسست بأغلبية مؤسسين من إمارة أبو ظبي.</p>
<p>Furthermore, the Board, at the same session, <u>approved</u> the submission of a non-binding preliminary offer to the shareholders of “Skytower for Real Estate Development Company”, established by a majority of founders from the Emirate of Abu Dhabi, to acquire a 25% stake of the total share capital of the company <u>in cash</u>, with</p>	<p>كما وافق المجلس بذات الجلسة على تقديم عرض مبدئي غير ملزم لمساهمي شركة "سكاى تاور للتطوير العقاري"، والتي تأسست بأغلبية مؤسسين من إمارة أبو ظبي، للاستحواذ على نسبة ٢٥٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة نقدا، مع إمكانية الاستحواذ على نسبة الـ ٧٥٪ الكاملة لنسبة ١٠٠٪ من إجمالي أسهم رأس مال شركة "سكاى تاور للتطوير العقاري" مقابل حصول مساهمي شركة "سكاى تاور للتطوير العقاري" على أسهم زيادة في رأس مال شركة اعمار مصر للتنمية</p>

1


Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box 229, Mokattam – 11571 Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +2 02 25032000
Fax: +2 02 25032020
www.emaarmisr.com



إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. 229، الماطم - 11571، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +20 225032000
فاكس: +20 225032020

EMAAR

MISR

<p>the possibility of acquiring the remaining 75% to reach 100% of the total share capital of "Skytower for Real Estate Development Company". In exchange, shareholders of "Skytower for Real Estate Development Company" would receive additional shares in the capital of Emaar Misr for Development. The percentage of these additional shares shall be determined based on the fair value determined by the independent financial advisor in accordance with the prescribed procedures.</p>	<p>تحدد نسبتها وفقا للقيمة العادلة التي يحددها المستشار المالي المستقل وفقا للإجراءات المقررة في ذلك.</p>
<p>In the event of approval of the aforementioned offers by the parties, necessary legal procedures will be taken to execute the acquisition transactions and obtain the required approvals.</p>	<p>علما بأنه في حالة الموافقة على العروض السابقة من الأطراف سوف يتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ صفقات الاستحواذ والحصول على الموافقات اللازمة.</p>
<p>Shareholders and stakeholders are advised that these offers are preliminary and non-binding. Negotiations regarding their terms will take place, and their implementation may or may not occur depending on the outcome of the negotiations.</p>	<p>وعلى السادة المساهمين والمتعاملين مراعاة أن هذه العروض مبدئية غير ملزمة سيتم التفاوض على شروطها، وقد تتم من عدمه في ضوء ما يستتفر عنه المفاوضات</p>
<p>Please accept our utmost respect</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،</p>
<p>_____ Mostafa Mounir El Kady Chief Executive Officer</p>	<p> مصطفى منير القاضى المدير التنفيذي</p>

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box 229, Mokattam – 11571 Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +2 02 25032000
Fax: +2 02 25032020
www.emaarmisr.com



إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. 229، المقطم - 11571 - القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +20 225032000
فاكس: +20 225032020