

السادة / البورصة المصرية
قطاع الأفصاح
تحية طيبة وبعد

Egyptian Stock Exchange
Disclosure Sector
Greetings,

The company would like to disclose to its shareholders and stakeholders who deal with its shares, that it received a reply from the shareholders of "**Albro North Coast for Developments S.A.E.**" approving the company's preliminary non-binding offer to acquire up to 75% of their ownership in "**Albro North Coast for Developments S.A.E.**" via share swap. In exchange, the shareholders of "**Albro North Coast for Developments S.A.E.**" would receive capital increase shares in the share capital of Emaar Misr for Development. The percentage of these additional shares shall be determined based on the fair value determined by the independent financial advisor in accordance with the prescribed procedures.

تود الشركة ان توضح للسادة المساهمين والمعاملين على أسهمها، انه قد ورد اليها رد من مساهمي شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م" بالموافقة على عرض الشركة المبدئي غير الملزم للاستحواذ على نسبة تصل إلى 75% المملوكة لهم في شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م" من خلال مبادلة الأسهم مقابل حصول مساهمي شركة "البرو نورث كوست لإدارة الممتلكات العقارية ش.م.م" على أسهم زيادة في رأس مال شركة اعمار مصر للتنمية تتحدد نسبتها وفقاً لقيمة العادلة التي يحددها المستشار المالي المستقل وفقاً للإجراءات المقررة في ذلك.

Further, the company received a reply from the shareholders of "**Skytower for Real Estate Development Company**" approving the company's preliminary non-binding offer to acquire 25% of the total share capital of the company in **cash**, with the possibility to acquire the remaining 75% to reach 100% of the total share capital of "**Skytower for Real Estate Development Company**". In exchange, the shareholders of "**Skytower for Real Estate Development Company**" would receive capital increase shares in the share capital of Emaar Misr for Development. The percentage of these additional shares shall be determined based on the fair value determined by the independent financial advisor in accordance with the prescribed procedures.

كما ورد اليها رد من مساهمي شركة "سكاي تاور للتطوير العقاري" بالموافقة على عرض الشركة المبدئي غير الملزم للاستحواذ على نسبة 25% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة **نقداً**، مع إمكانية الاستحواذ على نسبة 75% المكملة لنسبة 100% من إجمالي أسهم رأس مال شركة "سكاي تاور للتطوير العقاري" مقابل حصول مساهمي شركة "سكاي تاور للتطوير العقاري" على أسهم زيادة في رأس مال شركة اعمار مصر للتنمية تتحدد نسبتها وفقاً لقيمة العادلة التي يحددها المستشار المالي المستقل وفقاً للإجراءات المقررة في ذلك.

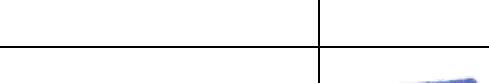
The company shall invite the Board of Directors to convene to examine the necessary legal procedures that should be undertaken to proceed with the acquisition transactions and obtain the required approvals.

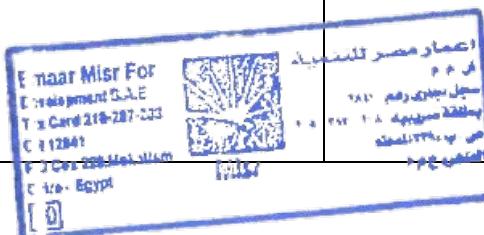
وان الشركة ستقوم بدعوة مجلس الإدارة للانعقاد للنظر في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية الالزامية للسير في عمليات الاستحواذ والحصول على الموافقات الالزامية.

Shareholders and stakeholders are advised that these offers are preliminary and non-binding. Negotiations regarding their terms will take place, and their

وعلى السادة المساهمين والمعاملين مراعاة أن هذه العروض المقدمة مبدئية غير ملزمة سيتم التفاوض على شروطها، وقد تتم من عدمه في ضوء ما ستنظر عنه المفاوضات فضلاً عن الحصول على الموافقات



implementation may or may not occur depending on the outcome of the negotiations.	اللازمة وفقاً للقوانين المنظمة ومراعاة كافة مواد قواعد القيد للإنتمام عمليات الاستحواذ
Please accept our utmost respect	وتقضوا بقبول فائق الاحترام، 
Mostafa Mounir El Kady Chief Executive Officer	  



وتفضوا بقبول فائق الاحترام،

مصطفي منير القاضي
المدير التنفيذي

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box 229, Mokattam – 11571 Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +2 02 25032000
Fax: +2 02 25032020

إعمار مصر للتحمية (ش.ب.م)
ص.ب. 229، المقطم - 11571، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +20 225032000
فاكس: +20 225032020