

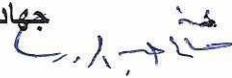
الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحى من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام  
بقواعد القيد والإفصاح فى هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة



الرئيس التنفيذى للشئون المالية  
ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا فى: ٢٠٢٤/٥/١٤

**Prof. Dr. Zakaria Hamza**  
**Vice President of Disclosure Sector**  
**Egyptian Exchange**

we attach to you a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to comply with the listing and disclosure rules in this regard.

**Yours sincerely,**

**Jehad As-Sawafah**  
**CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager**



**Date: 14/5/2024**

## TMG Holding announces record-breaking sales of EGP86bn booked year-to-date until 14 May 2024, more than doubling year-over-year

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding" or "the Group") is pleased to announce that it has achieved contractual real estate sales and reservations through its sales sector amounting to EGP86bn, compared to EGP34bn in sales achieved in the same period of the previous year, showcasing an unprecedented year-on-year growth rate of approximately 153%. It is worth mentioning that these sales include about EGP11.5bn of reservations in the new sustainable city, "Banan," located east of Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia, which were achieved since its soft launch during the past three days. It is noteworthy that only select clientele was invited to participate in the soft launch, with the official launch available to all clients scheduled for May 15.

The remarkable sales figures achieved during the period serve as a powerful testimony to the brand strength of TMG products, underscored by the exceptional quality of our developments and communities, robust brand recognition in both Egypt and Saudi Arabia, superior property maintenance and management, superb quality of infrastructure, and the substantial trust placed in TMG by both new and returning clients.

The core sales of the company, which include reservations in Banan but exclude property resales for third parties, have reached an impressive EGP61bn up to May 14. These sales will be recognized as revenues for the Group over the next 5 years. Notably, the future revenue from Banan will significantly bolster TMG Holding's overall top line, enhancing the Group's foreign currency reserves and providing additional liquidity for future dividends or reinvestment into high-quality assets that generate recurring income. This project not only promises to substantially increase the Group's revenue but also establishes a new source of long-term recurring income, thereby delivering continuous value to TMG Holding's shareholders.

— ENDS —

## تعلن مجموعة TMG القابضة عن تحقيق مبيعات قياسية بقيمة ٨٦ مليار جنيه مصري محبوزة حتى تاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٤، بزيادة أكثر من الضعف مقارنة بالعالم السابق

تسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("TMG Holding" أو "المجموعة") أن تعلن عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية تعاقدية وحجوزات من خلال قطاع المبيعات بالمجموعة بلغت ٨٦ مليار جنيه مصري، بالمقارنة بمبلغ ٣٤ مليار جنيه مبيعات تحققت في نفس الفترة من العام السابق، ومحققة نسبة نمو غير مسبوق بلغت ١٥٣% تقريباً. والجدير بالذكر أن تلك المبيعات تتضمن حوالي ١١.٥ مليار جنيه خاصة بحجوزات المدينة المستدامة الجديدة، "بنان" الواقعة شرق الرياض، المملكة العربية السعودية، والتي تم تحقيقها عند الإطلاق الأولي للبيع خلال الثلاثة أيام الماضية من خلال دعوة عملاء مختارين فقط للمشاركة في هذا الإطلاق الأولي مع تحديد موعد الإطلاق الرسمي لجميع العملاء في 15 مايو.

تعد أرقام المبيعات الاستثنائية التي تم تحقيقها خلال الفترة شهادة قوية على قوة علامة مجموعة طلعت مصطفى القابضة، مدعومة بجودة استثنائية لمشاريعنا ومجتمعاتنا العمرانية، والتأثير القوي لتلك العلامة في كل من مصر والمملكة العربية السعودية، ونتيجة لتمييز وتفوق المجموعة في أعمال الصيانة وإدارة المشروعات، وجودة البنية التحتية الممتازة، والثقة الكبيرة التي وضعها العملاء الجدد والحاليين في المجموعة.

هذا وقد بلغت مبيعات المشروعات العقارية الخاصة بالمجموعة متضمنة الحجوزات التي تمت في مشروع "بنان" مبلغًا مثيّرًا للإعجاب بلغ قدره ٦١ مليار جنيه مصري حتى 14 مايو. سيتم الاعتراف بهذه المبيعات كإيرادات للمجموعة على مدى السنوات الخمس القادمة. بشكل ملحوظ، ستعزز الإيرادات المستقبلية من بنان الإيرادات الإجمالية لمجموعة TMG بشكل كبير، مما يعزز احتياطات العملة الأجنبية للمجموعة ويوفر سيولة إضافية للتوزيعات النقدية المستقبلية أو إعادة الاستثمار في أصول عالية الجودة تولد دخلًا متكررًا. هذا المشروع لا يعد فقط بزيادة كبيرة في إيرادات المجموعة ولكنه أيضًا يؤسس مصدرًا جديدًا للدخل المتكرر طويل الأجل، مما يوفر قيمة مستمرة لمساهمي مجموعة طلعت مصطفى القابضة.

— تم —

