



PALM HILLS

القاهرة في 28 مايو 2024

السادة قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق طيه التقارير والمستندات التالية:

- صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 27 مايو 2024 (قبل التوثيق).
- القوائم المالية المجمعة والمستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024.
- تقرير نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2024 (عربي، إنجليزي).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رضوى أبو النجا  
رئيس إدارة علاقات المستثمرين



(+2) 235351200

Smart Village, A4 - B83 KM28,  
Cairo - Alexandria Desert Road  
Abou Rawash, Egypt

info@palmhills.com

palmhillsdevelopments.com



## تقرير نتائج الأعمال

## بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات قياسية جديدة بقيمة 32.3 مليار جنيه والأرباح تتخطى المليار جنيه في الربع الأول من 2024

القاهرة في 28 مايو 2024: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 كما يلي:

- بلغت المبيعات الجديدة مستوي 32.3 مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2024، مقارنة بمبيعات محققة خلال فترة المقارنة من العام الماضي والتي بلغت 6.7 مليار جنيه، بزيادة قدرها 297% على أساس سنوي.
- قامت الشركة بإنفاق 2.2 مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال الربع الأول من عام 2024، بزيادة قدرها 90% على أساس سنوي.
- بلغت قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم والغير مباعه 3.2 مليار جنيه وذلك في العديد من مشروعات الشركة بنهاية الربع الأول من عام 2024.
- ارتفعت الإيرادات المجمعة خلال الفترة بنسبة 77% على أساس سنوي لتصل إلى 6.2 مليار جنيه بلغ مجمل الربح 2,3 مليار جنيه، بزيادة سنوية قدرها 105% عن فترة المقارنة من العام الماضي، فيما ارتفع هامش مجمل الربح بشكل ملحوظ إلى 38% خلال عام الربع الأول من عام 2024 بالمقارنة بهامش مجمل ربح 32% في الربع الأول من عام 2023.
- حققت الشركة صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة 1 مليار جنيه مقارنة 252 مليون جنيه صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية في الربع الأول من عام 2023.
- قامت الشركة بتحصيل 4.5 مليار جنيه خلال الفترة في مقابل 2.9 مليار جنيه بارتفاع 55% على أساس سنوي.
- بلغت التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل 629 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2024.
- بلغت قيمة صافي القروض 1.3 مليار جنيه خلال عام الربع الأول من عام 2024 مقابل 1.8 مليار جنيه بنهاية عام 2023، بينما بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء 85 مليار جنيه بنهاية الفترة في مقابل 69 مليا جنيه في نهاية عام 2023.

## المؤشرات التشغيلية

المبيعات (مليون جنيه)	31 مارس 2024	31 مارس 2023	نسبه التغيير
إجمالي قيمة المبيعات الجديدة	32,300	6,774	377%
مبيعات منطقه غرب القاهرة	25,100	4,700	434%
مبيعات منطقه شرق القاهرة	5,000	807	520%
مبيعات منطقه الساحل الشمالي والإسكندرية	2,192	1,261	74%

عدد الوحدات (سكنيه وتجاريه)	31 مارس 2024	31 مارس 2023	نسبه التغيير
الوحدات المباعه	1,900	786	142%
الوحدات تم تسليمها للعملاء	293	328	(11%)



## تقرير نتائج الأعمال

## قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

نسبة التغيير	31 مارس 2023	31 مارس 2024	مليون جنيه
%77	3,528	6,228	إيرادات النشاط
%105	1,138	2,338	مجمّل الربح
%275	381	1,429	صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة
%297	252	1,002	صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة

## قائمة المركز المالي المجمعة في 31 مارس 2024

31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	ألف جنيه
1,405,312	(599,118)	رأس المال العامل
74,298,460	86,033,159	إجمالي الأصول
,62576,612	73,415,462	إجمالي الالتزامات
11,721,848	12,617,695	حقوق الملكية

## قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

31 مارس 2023	31 مارس 2024	ألف جنيه
(277,761)	629,138	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(102,662)	(389,164)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
909,771	83,128	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

- انتهى -

**نبذة عن بالم هيلز:**

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 32.3 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية الربع الأول من عام 2024، قامت الشركة بتسليم أكثر من 15,000 وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 70 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

**للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:**

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)