

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الالتزام  
بقواعد القيد والافصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة



الرئيس التنفيذي للشئون المالية  
ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا في: ٢٠٢٤/٥/١٢

**Prof. Dr. Zakaria Hamza**  
**Vice President of Disclosure Sector**  
**Egyptian Exchange**

we attach to you a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to comply with the listing and disclosure rules in this regard.

**Yours sincerely,**

**Jehad As-Sawaftah**  
**CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager**



**Date: 12/5/2024**

## TMG Holding announces successful soft launch of Banan project in Saudi Arabia with record-breaking initial sales

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding" or "the Group") is pleased to announce the successful soft launch of sales for its pioneering mixed-use sustainable development, Banan, situated on the eastern side of Riyadh, Saudi Arabia, through the Group's subsidiary Saudi Talaat Moustafa Group for Real Estate Development. This marks the Group's first venture in the Kingdom. The soft launch, which took place on May 11, 2024 through multiple sales branches of TMG already deployed in the Kingdom, witnessed an extraordinary demand. This achievement underscores the strong brand recognition and trust TMG Holding enjoys in Saudi Arabia, a testament to its unparalleled success in Egypt and the confidence of Saudi consumers in the Group. It is noteworthy that only select clientele was invited to participate in the soft launch, with the official launch available to all clients scheduled for May 15.

Banan City, located in the Al-Fursan suburb east of Riyadh, is envisioned as a smart city offering a sustainable lifestyle through integrated services. The project aligns with TMG Holding's strategic vision to innovate and provide new avenues for diversifying and enhancing its foreign currency revenue streams, both locally and regionally.

Spanning over 10 million square meters, Banan City is set to feature around 27,000 residential units, including apartments, villas, and land plots, with sizes ranging from 60 to 460 square meters. The development is designed with a focus on vast green spaces, promoting a harmonious living environment.

## تعلن مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن نجاحها في إطلاق أولي لمبيعات مشروع بنان في السعودية محققة مبيعات أولية قياسية

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("TMG Holding" أو "المجموعة") أن تعلن عن نجاحها في إطلاق أولي لمبيعات مشروع بنان في المملكة العربية السعودية، وهو إنجاز هام للمجموعة في المملكة العربية السعودية. وقد بدأ إطلاق أولي لمبيعات المشروع في ١١ مايو ٢٠٢٤ من خلال عدة فروع للمبيعات تابعة للشركة في المملكة، حيث شهد إقبالاً غير عادي. وهذا النجاح يؤكد على التقدير والثقة الكبيران اللذان تحظى بهما المجموعة داخل السوق السعودي، ويعد بمثابة شهادة دامغة على نجاحها غير المسبوق في مصر والثقة التي يوليها العملاء السعوديون في المجموعة. يذكر أنه تم دعوة عملاء مختارين فقط للمشاركة في الإطلاق الأولي، مع تحديد موعد الإطلاق الرسمي لجميع العملاء في ١٥ مايو.

ويقع مشروع "مدينة بنان" في ضاحية الفرسان شرق العاصمة الرياض، ويهدف لإقامة مدينة ذكية توفر أسلوب حياة يتسم بالاستدامة من خلال مجموعة متكاملة من الخدمات. ويأتي هذا المشروع في إطار الرؤية الإستراتيجية التي تنتهجها المجموعة بخلق وإيجاد حلول وبدائل مبتكرة وخلاقة لتنويع وتوسيع مصادر إيراداتها محلياً وإقليمياً بالعملاء الأجنبية.

وتمتد "مدينة بنان" على مساحة تربو على ١٠ مليون م٢، وتوفر نحو ٢٧ ألف وحدة سكنية ما بين شقق وفيلات وأراضٍ بمساحات مختلفة ومتنوعة تتراوح من ٦٠ إلى ٤٦٠ م٢. ويراعي تصميم المشروع التركيز على المساحات الخضراء الشاسعة لخلق بيئة معيشية تعزز من الشعور بالانسجام والتوازن مع الطبيعة.



It will also encompass comprehensive amenities such as healthcare, education, commercial services, a sports club, and public service areas, catering to all aspects of community life.

The revenues generated from Banan City will be a significant addition to TMG Holding's overall top-line, enhancing the Group's foreign currency reserves and providing additional liquidity for future dividends or reinvestment in high-quality, recurring income-generating assets. This project not only promises to increase the Group's revenue but also establishes a new source of long-term recurring income, thereby delivering continuous value to TMG Holding's shareholders.

وسيضم مجموعة من الخدمات المتكاملة، ومنها الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية ونادٍ رياضي ومناطق خدمات عامة، بما يغطي جميع الجوانب الحياتية لسكان المدينة.

ومن المتوقع أن يضيف المشروع إيرادات وعوائد هائلة لمجمل إيرادات المجموعة، مما سيعمل على تعزيز مواردها من العملات الأجنبية وخلق سيولة إضافية للقيام بتوزيعات أرباح مستقبلية أو إعادة الاستثمار في أصول الدخل المتكرر عالية الجودة. ولا تقتصر عوائد هذا المشروع على تعزيز إيرادات المجموعة فحسب، حيث أنه يخلق أيضاً مصدراً جديداً من الدخل المتكرر طويل الأجل، ومن ثم سيشترك عليه خلق قيمة مضافة مستمرة لمساهمي المجموعة.

— ENDS —

— تم —

